

**Tabell 1. Oversikt over ulike definisjoner av boligtyper i ulike veiledere og matrikkellova:**

Begrep	Matrikkelkode	Definisjon	Kilde til definisjon
Enebolig		Frittliggende bygning som er beregnet på en husstand	Veileder Grad av utnyttning (KMD)
Enebolig		Et hus beregnet på én familie eller husstand	SITNEFs byggforsksserie nr. 330.009
Enebolig	111	Frittliggende bygning med kun en boligenhet	Føringsinstruks for matrikkelen
Enebolig med utleiedel/sek.leiligh.		Frittliggende bygning som er beregnet på én husstand, men som også inneholder en del som kan benyttes som en selvstendig enhet med alle nødvendige romfunksjoner.	Veileder Grad av utnyttning (KMD)
Enebolig med sekundærleilighet, Sokkelleilighet		At det i tillegg til hovedboligen innredes en eller to mindre leiligheter, f.eks. i underetasjen i en enebolig. Med enebolig menes her en selvstendig boenhet.	SITNEFs byggforsksserie nr. 330.009
Enebolig med hybelleilighet, sokkelleilighet o.l	112	Enebolig som i tillegg inneholder en eller flere hybler el.likn., som minimum dekkes av SSBs krav til hybel. (Bygningen må fremstå som en enebolig).	Føringsinstruks for matrikkelen
Hybel		I motsetning til en selvstendig boenhet/bruksenhet er en hybel en del av den primære boenheten, og deler som regel funksjoner som kjøkken og sanitærrom.	SITNEFs byggforsksserie nr. 330.009
Leiligheter i hybelhus og kollektivboliger (hybelleiligheter)		Mens tradisjonelle leiligheter er planlagt for familier eller enslige, er leiligheter i hybelhus eller i andre former for kollektive boliger beregnet for flere selvstendige personer. Den enkeltes private areal er ofte begrenset til et kombinert soverom/oppholdsrom (hybel), mens kjøkken, sanitærrom og oppholdsrom inngår i et fellesareal som også kan omfatte andre birom og tilleggsrom. Leiligheter i slike hus har ikke fått noen spesielle, offisielle betegnelser, men bør kunne kalles hybelleilighet. Hybelleiligheter har ingen spesiell behandling i lovgivningen, bortsett fra at arealkravet til sportsbod er halvert.	SITNEFs byggforsksserie nr. 330.009
Bygning for bofellesskap	150	Dette gjelder boliger med og uten tjenester for eldre, studerende, barn og andre samfunnsgrupper. Dette er boligbygninger som på grunn av fellesfunksjoner (f.eks. felles kjøkken, bad og/eller oppholdsrom), og eventuelle fellestjenester (sosiale tjenester/velferdstjenester) skiller seg fra vanlige boliger. Det er et krav at det skal være felles rom som kan benyttes av de som bor der. Det er ikke tilstrekkelig med bare omsorgsservice.	Føringsinstruks for matrikkelen
Bo – og servicesenter	151	<i>Ingen nærmere definisjon</i>	Føringsinstruks for matrikkelen
Studenthjem/ Studentboliger	152	<i>Ingen nærmere definisjon</i>	Føringsinstruks for matrikkelen
Annen bygning for bofellesskap	159	Annen bygning for bofellesskap, eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slik(e) bygning(er)	Føringsinstruks for matrikkelen