

Odd Arne Rognli
Kilehagen 6
1430 Ås

08.11.2012

Siv.ing Helge Andreassen AS
1851 Mysen

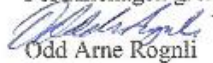
Angående nabovarsel for Kilehagen 18

Styret i Kilehagen grendelag, hvor alle husstandene er medlemmer, er kjent med at 3 husstander har mottatt nabovarsel i forbindelse med søknad om bruksendring av Kilehagen 18. Vi er av den oppfatning at alle husstandene i Kilehagen burde få nabovarsel siden vi eier fellesarealet sammen og dermed er å betrakte som naboer til nr 18. Grendelaget har i tidligere eposter til eierne og Ås kommune klaget på at Kilehagen 18 omgjøres til et permanent hybelhus. At det ikke finnes reguleringer som hindrer omgjøring av en enebolig i et boligområde som Kilehagen til en ren næringsvirksomhet var en stor overraskelse for alle beboerne i Kilehagen. Grendelaget støtter fullt ut de innsigelsene som fremmes av de av naboene som har fått nabovarsel. Som det påpekes står husene i Kilehagen svært tett (4 m). Grenda ble planlagt og husene (9 av 11 hus) ble tegnet av samme arkitekt. Fordi husene står så tett har de felles trekk eksteriørmessig (vinduer etc), og de ble tegnet slik at det skulle være minst mulig vinduer på nordsiden av husene for å skjerme for innsyn. Det bryter derfor med intensjonene og funksjonene til husene og sette inn store kjellervinduer på nordsiden i Kilehagen 18, og det protesterer vi på.

Kilehagen er allerede omgitt av hundrevis av studenter og det etableres i løpet av kort tid nye blokker nedenfor oss med plass til over 500 nye studenter. Denne ansamlingen av studenter skaper noen ganger merkbar støy, men dette er noe vi må akseptere når vi bor så nært Pentagon. Det skaper imidlertid en helt ny situasjon at et hybelhus med planlagt plass til 10-11 studenter etableres i et slikt boområde, i et hus som er beregnet som enebolig i en grend som er utbygd med stor utnyttelsesgrad. Dette vil helt klart føre til en merkbar endring av bomiljøet i Kilehagen, et bomiljø som alltid har vært meget godt med spesielle kvaliteter for barnefamilier. Et hybelhus for studenter i grenda vil også medføre verdiforringelse for alle boligene i Kilehagen. Grendelaget er også bekymret for trafikksituasjonene og i reguleringsplanen er det definert hvor mange biloppstillingsplasser hver boenhet kan ha. Et så stort antall voksne beboere permanent i Kilehagen 18 vil med sikkerhet skape stor utfordringer trafikalt i tillegg.

På bakgrunn av disse forhold protesterer grendelaget på en bruksendring av kjelleren i Kilehagen 18; en bruksendring som legger til rette for et økt antall hybler i huset.

For Kilehagen grendelag


Odd Arne Rognli
(Leder)