

Fra: Skøien, Svein Erik <FmosSES@fylkesmannen.no>
Sendt: 28. mars 2017 14:01
Til: Ås kommune
Kopi: Berit Hopland; Thomas Kringlebotn Thiis
Emne: Kommuneplanbestemmelse om hybelhus
Vedlegg: Brev nabovarsel Kilehagen 18.jpeg; Brev til Ås kommune 13 aug.pdf

Kilehagen Grendelag
Svein Skøien
Kilehagen 24

28.3.2017

Vi merker oss at kommunen varsler oppstart av arbeid med ny kommuneplanbestemmelse om hybelhus.

Som beboere i et grendelag nært inntil studentboligene har vi erfart at det er ulemper ved at boliger blir gjort om til permanente hybelhus. Dette er ikke i samsvar med den opprinnelige reguleringsplanen og bestemmelsene som gjelder konkret for vårt grendelag Kilehagen. Utleie av enkelthybler og periodevis utleie av hele huset i de tilfellene hvor eierfamiliene for eksempel er i utlandet, må vi akseptere. Det er likevel en forskjell dersom nå flere av husene kjøpes opp og gjøres om til permanente hybelhus for opptil 10 studenter. Studentene er hyggelige og flinke, men dette endrer bomiljøet, og parkeringsplasser og garasjeanlegg er ikke dimensjonert for dette.

Vi mener dette bør reguleres sterkere, og at det må anses å være et søknadspliktig tiltak eller en bruksendring hvor også naboer kan komme med innsigelser. Vi støtter derfor at kommunene innfører en hjemmel som beskrevet i kapittel 8 i notatet til Hovedutvalg for teknikk og miljø.

Jeg legger ved kopi av korrespondanse vi hadde om spørsmålet i 2012.

Vennlig hilsen

Svein Skøien