

Ås, den 13. august 2012

Ås kommune
Teknisk etat
1430 Ås

ANGÅENDE ETABLERING AV HYBELHUS I KILEHAGEN 18

Jeg viser til tidligere korrespondanse om saken, spesielt kommunens svar av 13.07 (vedlagt). Selv om dere ikke finner at de arbeidene som utføres i huset ved seksjonering til hybler ikke er søknadspliktig så stiller vi oss undrende til at den bruksendring som foretas av Kilehagen 18 ikke er en vesentlig endring av tidligere drift og dermed er søknadspliktig, jfr. plan- og bygningslovens §20-1, punkt d) 'og g).

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eigedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Styret i Kilehagen grendelag ber om et møte med Ås kommune så fort som mulig for å drøfte denne saken.



Odd Arne Rogali

(Leder Kilehagen Grendelag)

Kilehagen 6, 1430 Ås

Tlf: 926 83 800, epost: oddro@umb.no

Odd Arne Rognli

From: Inger Torild Hågensen <Inger.Torild.Hagensen@as.kommune.no>
Sent: 13. juli 2012 12:32
To: Odd Arne Rognli
Subject: Kilehagen 18

Til Odd Arne Rognli

Bygningsmyndighetene har ikke mottatt noen form for byggesøknad for eiendommen Kilehagen 18. Vi har kun mottatt bekymringsmeldinger fra beboere i området, og på bakgrunn av disse meldingene foretatt en befaringsbefaring. Det er ikke foretatt søknadspliktige arbeider.

Reguleringsbestemmelsene for området gjelder for alle eiendommene. Som du selv skriver, må alle beboere i Kilehagen Grendelag følge reguleringsbestemmelser og eventuell privat regulering av trafikk.

Hilsen
Inger Torild Hågensen
Avdelingsingeniør
Tlf. 64 96 24 36

Ås kommune