



Utval:	Planutvalet
Møtestad:	Møterom, Midsund omsorgssenter
Dato:	14.12.2017
Tid:	13:00

Faste medlemmar som møtte:

Namn	Funksjon	Parti
Frits Inge Godø	NESTL	V
Odd Helge Gangstad	LEDER	SP
Adrian Sørлие	MEDL	H
Nora Helen Dyrseth Blø	MEDL	AP
Inger Lise Trønningdal	MEDL	H

Faste medlemmar som ikkje møtte:

Namn	Funksjon	Parti
------	----------	-------

Varamedlemmar som møtte:

Namn	Vara for:	Parti
------	-----------	-------

Frå administrasjonen møtte:

Namn	Stilling
Ketil Ugelvik	Rådmann
Arild Sjøvik	Økonomisjef
Inge Rakvåg	Teknisk sjef
Malvin Gjendem Bjørnerem	Utvalsekretær
Astrid Abelseth	Utvalsekretær

Underskrift:

Vi stadfestar med underskriftene våre at møteboka er i samsvar med det som vart vedteke på møtet.



Odd Helge Gangstad



Frits Inge Godø

Inger Lise Trønningdal

Adrian Sørлие

Nora Helene Dyrseth Blø

SAKSLISTE

Saksnr	Innhald	Arkivsaknr
PS 17/25	Referatsaker	
PS 17/26	Klage på dispensasjonsvedtak, byggehøgde - Søknad om tiltak - Gnr 56 Bnr 93Naust Ingalill Røberg	2017/458
PS 17/27	Dispensasjon frå reguleringsplana for Midsund sentrum - Gnr 48 Bnr 130/131/134, Bjarne Stormyr	2017/246
PS 17/28	Søknad om deling til bustadtomt, Gnr 56 Bnr 2, Inge & Hilda Røberg	2017/463

Det vart halde møte i Midsund Planutval den 14.12.2017 på Midsund omsorgssenter. Møtet vart leia av ordførar Odd Helge Gangstad. Møtet tok til kl 13.00.

5 voterande.

Det var ingen merknader til innkallinga.

Sakslista vart samrøystes godkjent.

PS 17/25 Referatsaker

Samrøystes vedtak i Planutvalet - 14.12.2017

Protokoll frå møtet 30.10.2017 vert godkjent.

PS 17/26 Klage på dispensasjonsvedtak, byggehøgde - Søknad om tiltak - Gnr 56 Bnr 93Naust Ingalill Røberg

Forslag til vedtak:

Klagen blir tatt til følgje. Ingalill Røberg blir gjeve løyve til ein mønehøgde på under 5 meter frå planert grunn under tiltaket, som beskrive av Fylkesmannen.

Grunnlag for vedtak:

- Det skal i byggesaka:
 - o Ikkje gjeve løyve til terrenginngrep eller planering meir enn nødvendig for å sikre tiltakets plassering.
 - o Det skal liggje ved innmålt snitt med terrengprofil, for å sikre høgden på tiltaket i ferdigattesten.

Samrøystes vedtak i Planutvalet - 14.12.2017

Klagen blir tatt til følgje. Ingalill Røberg blir gjeve løyve til ein mønehøgde på under 5 meter frå planert grunn under tiltaket, som beskrive av Fylkesmannen.

Grunnlag for vedtak:

- Det skal i byggesaka:

- Ikkje gjeve løyve til terrenginngrep eller planering meir enn nødvendig for å sikre tiltakets plassering.
- Det skal liggje ved innmålt snitt med terrengprofil, for å sikre høgdene på tiltaket i ferdigattesten.

PS 17/27 Dispensasjon frå reguleringsplana for Midsund sentrum - Gnr 48 Bnr 130/131/134, Bjarne Stormyr

Forslag til vedtak:

Tømmerdal Consult får dispensasjon frå reguleringsplana for Midsund kommune for etablering av ny tilkomstveg til Straumsnesvegen på følgjande vilkår:

- Før det blir gjeven igangsettingsløyve skal utbyggjar eige nødvendig areal for tiltaket. Dette gjeld også areal til ny tilkomstveg. Løysinga skal visast på situasjonsplan.
 - All eigedom skal også vere slått saman før løyve til igangsetting blir gjeve.
- Den skal sanerast og flyttast på «tunets» kostnad om den ikkje kan tilpassast mot den planlagde rundkøyringa.
- Vegrettar skal vere tinglyst før det blir gjeven igangsettingsløyve.
- Det skal opparbeidast leikeplass og uteopphaldsareal på det område som no er merka med friområde. I samsvar med brev frå Fylkeskommunen datert 24.11.17. Området skal vere opparbeidd, med søknad om ferdigattest, innan siste bruksløyve blir gjeve.

Behandling i Planutvalet - 14.12.2017

Siste punkt i forslag til vedtak vart foreslått endra til: *Det skal opparbeidast leikeplass og uteopphaldsareal på området.*

Samrøystes vedtak i Planutvalet - 14.12.2017

Tømmerdal Consult får dispensasjon frå reguleringsplana for Midsund kommune for etablering av ny tilkomstveg til Straumsnesvegen på følgjande vilkår:

- Før det blir gjeven igangsettingsløyve skal utbyggjar eige nødvendig areal for tiltaket. Dette gjeld også areal til ny tilkomstveg. Løysinga skal visast på situasjonsplan.
 - All eigedom skal også vere slått saman før løyve til igangsetting blir gjeve.
- Den skal sanerast og flyttast på «tunets» kostnad om den ikkje kan tilpassast mot den planlagde rundkøyringa.
- Vegrettar skal vere tinglyst før det blir gjeven igangsettingsløyve.
- Det skal opparbeidast leikeplass og uteopphaldsareal på området.

PS 17/28 Søknad om deling til bustadtomt, Gnr 56 Bnr 2, Inge & Hilda Røberg

Forslag til vedtak:

Inge og Hilda Røberg får løyve til å dele ein bustadtomt på sin eigedom 56/2.

Grunngjeving for vedtak:

- Huset plasserast som vist på planteikning
- Huset skal ikkje vere høgare enn snitt-teikninga levert i søknaden
 - Mønehøgde blir set til maksimalt 17,5 moh.
- Vegen flyttast og leggjast til tilkomstvegen til hovudbruket. Eksisterande tilkomst til låven sanerast, så denne også nyttar same tilkomst.
 - Vegretten for den nye eininga skal vere tinglyst før det blir gjeve byggeløyve.

Behandling i Planutvalet - 14.12.2017

Adrian Sørliie bad om å få vurdert sin habilitet og trekte seg tilbake. 4 voterande, samrøystes vedtak om inhabilitet, jf Forv.l § 6, 2 ledd.

4 voterande.

Samrøystes vedtak i Planutvalet - 14.12.2017

Inge og Hilda Røberg får løyve til å dele ein bustadtomt på sin eigedom 56/2.

Grunngjeving for vedtak:

- Huset plasserast som vist på planteikning
- Huset skal ikkje vere høgare enn snitt-teikninga levert i søknaden
 - o Mønehøgde blir set til maksimalt 17,5 moh.
- Vegen flyttast og leggjast til tilkomstvegen til hovudbruket. Eksisterande tilkomst til låven sanerast, så denne også nyttar same tilkomst.
 - o Vegretten for den nye eininga skal vere tinglyst før det blir gjeve byggeløyve.

Møtet vart heva kl 14.30.