



Luster kommune

BETALINGSSATSAR

LUSTER KOMMUNE

2018

14. desember 2017

INNHALD:

ADMINISTRASJON	3
KOPIAR M.M.	3
KOMMUNAL VIGSEL	3
OPPVEKST	3
BARNEHAGE	3
SKULEFRITIDSORDNING.....	4
HELSE.....	4
HELSESTASJON	4
AMBULERANDE SKJENKELØYVE M.M	4
OMSORGSTENESTA.....	5
ATS	5
OMSORGSBUSTADER OG OMSORGSPLASSAR	5
TRYGGLEIKSALARMAR.....	6
GET-ABONNEMENT	6
HEIMEHJELP	6
SAL AV MAT	6
OPPHALD INSTITUSJON M.V	7
TEKNISKE TENESTER – EIGEDOM.....	7
KOMMUNALE BUSTADER - HUSLEIGE	7
TOMTAR I KOMMUNALE BUSTADFELT	8
RENOVASJONSAVGIFT	9
FEIE- OG TILSYNSAVGIFT	10
KAIAVGIFTER	10
KART- OG OPPMÅLINGSARBEID	10
VASS- OG KLOAKKAVGIFTER.....	13
BETALINGSSATSAR FOR BYGGESAKER.....	14
TEKNISK DRIFT	16
GEBYR FOR GRAVING I KOMMUNAL VEG	16
NÆRINGSUTVIKLING OG NATURFORVALTNING.....	17
TENESTER VED LANDBRUK OG NATURFORVALTNING	17
KOMMUNALE NÆRINGSTOMTAR - SAL.....	17
KOMMUNALE NÆRINGSTOMTAR - UTLEIGE	17
FELLINGSAVGIFT FOR HJORTEVILT	18
KULTUR.....	18
KOMMUNALE BYGNINGAR.....	18
BILETTPRISAR SYMJEBASSENGA	18
BYGDEBOK FOR LUSTER.....	18
KULTURSKULE (REGULERT MED 6%)	19
DANSEVERKSTAD	19
FESTEAVGIFT GRAVER.....	19

ADMINISTRASJON

Kopiar m.m.

Kommunen tilbyr tenester innan:

- Kopiering – eksterne dokument
- Kopiar/plott av kart m.m.
- Laminering

Tilbodet er prisa til inndekking av kostnadane. (Uprenta vedlegg/fullstendig prislister på heimesida.) Enkel kopiering av kommunale saksdokument, innsyn er utan kostnader.

Kommunal vigsel

Kommunen sine egne innbyggjarar og personar som ikkje er busette i Noreg får gratis vigsle på rådhuset i oningstida (lovfesta). Brudepar som er heimehøyrande i andre kommunar i landet, får vigsle på rådhuset innanfor opningstida til kr 1000,-. Dersom det vert avtalt vigsle på andre tidspunkt eller andre stader i kommunen, må brudeparet betale meirkostnaden kommunen har (med gått tid og reise).

OPPVEKST

Barnehage

Maksimalsatsar frå statsbudsjettet er nytta på heil plass, 2018 er 2910,-.

Betaling i barnehagane pr. måned:

	Pris plass 2017 (01.01.17)	Matpengar 2017	Pris plass 2018 (01.01.18)	Matpengar 2018
Heil plass	2730	340	2910	340
80 % plass	2520	290	2619	290
60 % plass	1980	225	2037	225
Dagsats	268	26	276	26

Moderasjonsordningar for barnehagar:

	Moderasjon
Barn 1	Full pris
Barn 2	30% moderasjon
Barn 3 og fleire	50% moderasjon

Ingen hushaldning skal iht. forskrift om foreldrebetaling i barnehage betale meir enn 6 % av inntekta si for første barn i barnehagen.

I 2018 vil hushald med inntekt under 533 500 kroner ha rett til redusert foreldrebetaling. Barnehagebetaling skal vera avgrensa til 6 % av inntekt.

Alle 3 - 4 - og 5-åringar, og barn med utsatt skolestart, som bur i husholdning med låg inntekt har rett til å få 20 timer gratis oppholdstid i barnehage per veke. Fra barnehageåret 2017/2018 er denne inntektsgrensen satt til 450 000 kroner.

I følge forskrift er det husholdningens samla skattepliktige kapital- og personinntekt det skal tas hensyn til ved beregning av foreldrebetaling.

På desse ordningane er det etablert søknadsopplegg.

Skulefritidsordning

Plasstilbod

Heil plass: alle morgonar og alle ettermiddagar

Halv plass: morgon og ettermiddag 2 dagar ei veke og 3 dagar neste veke

Morgonplass: alle morgonar

Ettermiddagsplass: alle ettermiddagar.

Avrekning etter timesats.

Skuleferie: Dagtilbod

Betalingsattsar

	2017	2018
Timesats	30,5	31
Dagsats /SFO sommarferie	257	265
Reduksjon pga leksehjelp	25	25

Omfanget av gratis leksehjelp vert fastsett for vår- og hausthalvåret.

Det vert gitt søskenmoderasjon på 25 %.

Eksempel på pris:

- Skjolden heil plass 21 t/v= 84 t/mnd som vert kr 2604 pr mnd.
- Indre Hafslo heil plass 18t/v: = 72 t/mnd som vert kr 2232 pr mnd.
- Luster oppvekstsenter: 20 t/v= 80 t/mnd som vert kr 2480 pr mnd.

Skuleferiar i skuleåret: Føresette betalar ekstra for timane borna er på SFO utover tilbodet dei ordinært er påmelde til.

Sommarferie: Dagsats for SFO-tilbodet i Hafslo og Gaupne.

HELSE

Helsestasjon

	2017	2018
Vaksinering i tilknytning til utanlandsopphald – helsestasjon:		
1. konsultasjon – barn	150	155
1. konsultasjon – vaksen	250	258
2. gongs konsultasjon/revaksinering	150	155
Andre prisar:		
E-reseptar		65
Svangerskapskurs pr par	100	103
Brystpumper elektrisk v/utlån	350	360
Brystpumper manuell v/sal	225	230
Enuresealarm	415	425
Alarmmatter til bruk ved sengevæting	210	215
Bilbelte gravide	100	105
Dersom ein ikkje møter til avtalt tid eller avbestiller mindre enn 24 timar før ein skal møte, må ein betale eit gebyr	160	165
Prisane på den einskilde vaksine vert fastsett i samsvar med sjølvkostprinsippet for innkjøp av vaksine, avrunda oppover. jf. Eiga prisliste for dei ulike vaksinane	Eiga prisliste	Eiga prisliste

Ambulerande skjenkeløyve m.m

	2017	2018
Pr. løyve/arrangement		
I tillegg kjem administrativt gebyr på kr.60,-	340	350
Etablerarprøva for serveringsløyve	400	400
Kunnskapsprøva for skjenkeløyve	400	400
Kunnskapsprøva for salsløyve alkohol	400	400

Dei verksemdene som har sals- og skjenkeløyve, må kvart år levere omsetningstal, og betale avgift i høve til alkoholforskrifta.

OMSORGSTENESTA

ATS

Kommunen/ATS tilbyr tenester innan:

- Vaskeri
- Ved
- Sand
- Catering
- Bestillingsvarer frå kjøkkenet
- Flyttehjelp
- Div transport
- Grøntarbeid
- Stell av graver
- Makulering

Tilboda er prisa til «inndekning av kostnadane» og opp mot marknadsvurdering. Det skal leggjast til grunn 3% auke som utgangspunkt. (uprenta vedlegg/fullstendig prisliste på heimesida).

Omsorgsbustader og omsorgsplassar

Regulering av husleigesatsane følger husleigelova og er etter husleigelova avgrensa til indeks, endring i KPI, med 1 mnd varsel. – **1,6% frå sep 16 til sep 17**

Betalingsatsane for alle bustader er inkl VAR (vatn, avløp, renovasjon) og for omsorgsplassane er også straum inkludert i husleiga.

I omsorgsplassane er ein avskoren frå høve til å ordne mat sjølve. Matabonnement er rabattert.

Betalingsatsar per måned:

	2017	2018
Husleige husvære med 1 bebuar	5682	5773
Husleige husvære med 2 bebuarar	6949	7060
Husleige «Grandmo» Bustader med varmpumpe får eit tillegg på kr 300 per mnd.	5682	5773
Husleige omsorgsplassar med heildøgns tenester inkl. 4 måltid *	9500	9760
*Av dette vert det betalt eit matabonnement på kr 4000,- i 2018.:		
Bustader psykiatri	6268	6368

Alle leigetakarar kan søkja om bustønad etter gjeldande reglar.

Vask av tøy/omsorgsplass per måned:

	2017	2018
Privattøy:	250	260
Tekstilar (handkle, sengetøy m.m.)	250	260

Tryggleiksalarmar

Tenesta er i utgangspunktet definert som eit servicetilbod.

Eigenbetaling for tryggleiksalarm per måned:

	2017	2018
Leige per md. (ekstern inkl. abonnement)	280	290
Monteringsavgift	620	640
Digital tryggleiksalarm.(intern løysing)		100

GET-Abonnement

Tilbod om GET-abonnement til personar i omsorgsbustad og omsorgsplass.

	2017	2018
Pris pr. mnd	-	150

Heimehjelp

Inntekts- grense	Inntekt husstand før særfrådrag	Timesats	Tak pr. mnd	Timesats	Tak pr. mnd
		2017	2017	2018	2018
Under 2 G	0 – 187 268	195	195 *)	205	205*)
Inntil 3 G	187 268 – 280 902	186 (inntil 10t/md)	1860	192 (inntil 10t/md)	1920
Inntil 4 G	280 902 – 374 536	211 (inntil 10t/md)	2110	217 (inntil 10t/md)	2170
Over 4 G	374 536 –	248 (kun timepris)	Kun timepris	255 (kun timepris)	Kun timepris

1G = kr **93 634,-** pr. 1.5.2017

*)Tak/timesats under 2G er statleg forskriftsfesta. Vert endra etter statleg regulativ pr. 01.01.2018. *Brukarar med inntekt over 4G betalar berre timesats.*

Grunnlag for utrekning av inntekt vert henta frå skattelista for 2016. Tenesta vert fakturert etter vedtak med forfall den 20. i den månaden tenesta vert gjeven. Abonnement/tildelt teneste gjeld til brukar seier opp tenesta.

Sal av mat

	2017	2018
Middag m/dessert	80	82
Middag u/ dessert		67
Frukost	35	36
Kvelds	35	36
Mellommåltid(oppstart 20.02.17) Gjeld Gaupn og Hafslo	35	36

Bebuarar i omsorgsbustad får tilbod om å kjøpa seg mat ved omsorgssentra som eit servicetilbod. For tilsette og vitjande som kjøper mat kjem mva. i tillegg til satsane.

	2017	2018
Råvarepris på middag tildelt som helsehjelp - inntekt under 2 G	55	57

Dersom tenesta tryggleiksalarm og matombringning vert gitt som **nødvendig** helsehjelp etter Pasient- og brukerreteighetsloven §2-1a, kjem reglane om inntektskjerming inn, dvs.: Dersom husstanden si samla inntekt er under 2 G, skal samla vederlag for tenester ikkje overstige eit tak på utgifter som er statleg forskriftsfesta.

Opphald institusjon m.v Nasjonalt regelverk

	2017	2018
Dag-/nattopphald	80	80*)
Dagtilbod demente frå 20.02.17 (Hafslo)	80	80*)
Korttidsopphald	155	160*)
Korttidsopphald over 60 døgn pr. kal.år	Bet. som langtidsopphald	Bet. som langtidsopphald
Langtidsopphald	Jf.eiga forskrift Kurdøgnpris; kr 78042 pr. mnd	Jf.eiga forskrift Kurdøgnpris; kr 78042 pr. mnd

*)Vert endra etter statleg regulativ pr. 01.01.18

TEKNISKE TENESTER – EIGEDOM

Kommunale bustader - Husleige

- Husleige pr. måned
- Husleige er inkludert kommunale eigedomsavgifter, v.a.r. og forsikring.
- Husleige er eks straum

Satsane aukar med 1,6 % f.o.m. 1.1.2018

Luster	1.1.2017	1.1.2018
Bringebakkane 30 C	3835	3896
Bringebakkane 30 D	3835	3896
Bringebakkane 30 E	3835	3896
Bringebakkane 30 F	3835	3896
Bringebakkane 30 G	3835	3896
Bringebakkane 30 H	3835	3896
Gaupne:	1.1.2017	1.1.2018
Sandvikvegen 92	9324	9473
Haugavegen 17B (Steinahagen)	5210	5293
Sandvikvegen 49A	5168	5251
Sandvikvegen 49B	5168	5251
Sandvikvegen 51A	5168	5251
Sandvikvegen 51B	5168	5251
Sandvik busenter , Tvingeborgneset	1.1.2017	1.1.2018
Tvingeborgneset 5C (nr.3)	5130	5212
Tvingeborgneset 5B (nr. 4)	5130	5212
Tvingeborgneset 5G (nr. 1)	5130	5212
Tvingeborgneset 5F (nr. 2)	5130	5212
Tvingeborgneset 5E (nr. 5)	5130	5212
Tvingeborgneset 5D (nr. 6)	5130	5212
Tvingeborgneset 5A,fellesareal (nr. 7)	6944	7055
Røslbakkane	1.1.2017	1.1.2018
Røslbakkane 40	8077	8206
Hafslo	1.1.2017	1.1.2018
Beimshaugen 5A og 5B	7933	8060
Løkjane bustadsameige - Gaupne	1.1.17	1.1.18
Grandmo 5 - med to soverom 8 stk (Carport kr 400 pr mnd)	7500	7620
Grandmo 7 - med eitt soverom 6 stk	6500	6604
Grandmo 7 - med to soverom 4 stk	7500	7620

SLU-bustadene: Bruflat I og Bruflat II (Bustadbyggelaget)	1.1.17	1.1.18
Bustader med 1 soverom:	5175	5258
Bustader med 2 soverom:	6920	7031
Bustader med 3 soverom:	8010	8138

***Rådmann har fullmakt til, etter nærare vurdering, å prisa nye avtaler 5-10 % høgare dersom det vert vurdert at leiga er under gjengs nivå.**

Tomtar i kommunale bustadfelt

	2017	2018
Haugåsen	100.000	100.000
Bringebakkane	100.000	100.000
Borhaug	450 000	450 000
Beheim II	500 000	500 000
Kvitevollen * 4 tomtar a 500'+2 tomtar a 450'	450 000 /500 000	450 000 /500 000
Høyheimsvik	400.000	400.000
Drægni	400 000	400 000
Bolstad		
Einebustad 1 stk	400 000	400 000
Rekkjehus	600 000	600 000
Verket 2 *2 tomtar a 500' +2 tomtar a 400'	500 000	400 000 /500 000

Renovasjonsavgift

Renovasjon- og slamgebyr 2018

Kommunen:

Kommunen sin del av renovasjonsgebyret vert i 2018 justert til kr. 200,- pr. standard hushaldningsabonnement, kr.100 pr fritidsabonnement og slamgebyret vert uendra kr 100 pr. slamabonnement for å dekkja kommunen sine egne kostnader.

Kommunen sine satsar	2017	2018
Renovasjon standard hushaldningsabonnement	193,75	200 (inkl mva)
Renovasjon hyttegebyr		100 (inkl mva)
Slam pr. slamabonnement	100	100 (inkl mva)

SIMAS:

Representantskapet i SIMAS IKS har den 20.10.2017, sak 13/17 vedteke driftsbudsjett for 2018. Det ligg ein auke i slamgebyret og renovasjonsgebyret på 4%.

Satsar for renovasjonsgebyr 2018

Døme på dei mest vanlege gebyrsatsane inkl. moms:

Renovasjon:

Standardabonnement (3 x 140 l behaldar) kr. 3928,75

Minimumsgebyr * kr. 2555

Abonnement som heimekomposterar (+ 140 l behaldar for restavfall og papp/papir) kr. 2555

Hyttegebyr for dei abonnentane som leverer i felles container/behaldar kr. 1571,25

* Minimumsgebyr kan ein oppnå om ein heimekompostera, delar avfallsbehaldarar eller søker om reduksjon grunna ein bebuar i eininga.

Slam

Tømming av slamavskiljar kvart 2. år (pkt. 7.1) kr. 1090

Tømming av slamavskiljar kvart 4. år (pkt. 7.2) kr. 580

Ekstra-/nødtømming av slamtank

Mindre enn 4,5 m3 slamtank Ekstratømming/Nødtømming kr. 2798,75 / kr. 7565

Større enn 4,5 m3 slamtank, pris per m3 Ekstratømming/Nødtømming kr. 621,25 / kr. 1681,25

Prisen er inkludert 25 % meirverdiavgift

For meir utfyllande informasjon om SIMAS sine prisar – sjå simas.no

Feie- og tilsynsavgift

Representantskapet i SBR IKS har vedteke ein auke i feie og tilsynsavgift på 5,0 % for 2018.

	2017	2018
Feiing kvart år/tilsyn kvart 4. år	625	655
Feiing kvart 2. år/tilsyn kvart 4. år	375	395
Feiing kvart 4. år/tilsyn kvart 4. år	250	265

Etter forskrift om Brann- og eksplosjonsloven § 28 2.ledd samt forskrift om brannførebyggjande tiltak og tilsyn § 7-5. skal det feiast etter behov, men minst 1 gong kvart 4.år. Tilsyn av fyringsanlegg skal gjennomførast ein gong kvart 4.år. Prisane er utan mva.

Kaiavgifter

	2017	2018
Kaiavgift pr døgn	258	265
Lossing/lasting pr tonn	6,70	7
Opplagsavgift: m ² /pr. døgn i inntil 2 mnd.	2	2
Opplag meir enn 2 mnd kan avtalast. Pris for langtidsleige, utover 2 mnd pr m ² /pr døgn.	1	1

For lagring og lossing av tømmer er det ein eigen avtale med pris pr. m³.

Kart- og oppmålingsarbeid

Lokal forskrift om gebyr i medhald av Matrikkellova

Luster kommunestyre har i møte den 17.12.2009, ksaknr. 09/104 og i medhald av Matrikkellova (lovas § 32, forskriftene § 16) fastsett gebyr for kommunale pliktoppgåver og tenester etter lova

1. Oppretting av matrikkeleining.

1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund	2017	2018
Areal frå 0 – 500m ²	10 080	10 382
Areal frå 501 – 2000m ²	18 600	19 158
Areal frå 2001m ² – auke pr. påbegynt da.	1 440	1 483
<5001 Etter medgått tid.		
Oppmålingsforretning av større samanhengande areal enn 5 daa til landbruks-, allmenne, fritids eller allmenntilgjengelige føremål, vert rekna etter medgått tid etter pkt 8. I felt der yttergrensa er klargjort, vil enkelte tomter få gebyr etter minste sats (0 – 500 m ²). Ved først utsetting av tomt og permanent merking i ettertid (2 gangar markarbeid) vil tomtene få gebyr etter areal.		
Gebyr for forretning over innløyising av festetomtar:		
For saker etter Tomtefeste, lov om tomtefeste. (1996-12-20) §32, rett til innløyising av festetomt og gjennomføring av innløyising skal det betalast eit gebyr på 75 % av gebyr under pkt. 1.1, så framt grensene er tilfredstillande avmerka i marka.		

1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	2017	2018
Areal frå 0 – 500m ²	10 080	10 382
Areal frå 501 – 2000m ²	18 600	19 158
Areal frå 2001 – 5000 m ² – auke pr. påbegynt da.	1 440	1 483
5001> Etter medgått tid, etter pkt 8		

1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon	2017	2018
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon		
Areal frå 0 – 50m ²	5 880	6 056
Areal frå 51 – 250m ²	8 620	8 879
Areal frå 251 – 2000m ²	10 280	10 588
Areal frå 2001m ² – auke pr. påbegynt da.	890	917

1.4 Oppretting av anleggseigedom		
Gebyr for oppretting av anleggseigedom	2017	2018
Volum frå 0 – 2000m ²	21 475	22 119
Volum frå 2001m ² – auke pr. påbegynt 1000m ²	1 440	1 483

1.5 Registrering av jordsameige
Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige, vert fakturert etter medgått tid pr. time, etter pkt.8

2. Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

2.1 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning
Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan det koma tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.
2.2 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering
Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert det sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2

3. Grensejustering

3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige		
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal (maksimalgrensa er sett til 500 m ²). Ein eigedom kan mellombels ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelda		
Grensejustering grunneigedom, festegrund mm	2017	2018
Areal frå 0 – 250m ²	5 770	5 943
Areal frå 251m ² – 500m ²	10 080	10 382

3.2 Anleggseigedom		
For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens sitt volum, men den maksimale grensa vert sett til 1000m ³		
	2017	2018
Volum frå 0 – 250m ³	5 770	5 943
Volum frå 251m ³ – 1000m ³	10 080	10 382

4. Arealoverføring

4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyer dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.		
	2017	2018
Areal frå 0 – 500m ²	20 160	20 765
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500m ² fører med seg ei auke av gebyret på	2 880	2 966

4.2 Anleggseigedom		
For anleggseigedom kan volum, som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volumet kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.		
	2017	2018
Volum frå 0 – 500m ³	20 160	20 765
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500m ³ fører med seg ei auke av gebyret på	1 575	1 622

5. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2017	2018
For inntil 2 punkt	2 625	2 704
For overskytande grensepunkt	1 255	1 293

6. Kartlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klargjering av rettar

	2017	2018
For inntil 2 punkt	5 770	5 943
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1 440	1 483
Gebyr for klargjering av rettar vert fakturert etter medgått tid, etter pkt 8		

7. Privat grenseavtale

	2017	2018
For inntil 2 punkt eller 100m grenselengde	2 880	2 966
For kvart nytt punkt eller påbegynt 100m grenselengde	1 575	1 622
Lågast kostnad vert vald for rekvirent. Alternativt kan gebyr fastsetjast etter medgått tid. (minimum 3 timar) etter pkt 8		

8. Timepris

For målearbeid som blir avtalt utført etter timepris:	2017	2018
Målelag i felt pr. time	1 810	1 864
Landmålar i felt pr. time	1 275	1 313
Kontorarbeid pr. time	915	942
Minstegebyret for slikt arbeid	3 245	3 342

9. Urimeleg gebyr

Dersom gebyret openbart er urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan rådmannen, eller den han/ho har gitt fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passende gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunngeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette eit redusert gebyr.

10. Vilkår

Gebyra skal fastsetjast etter det regulativ som gjeld på rekvisisjonstidspunktet, og skal krevjast inn etterskotsvis. I tillegg til gebyr etter dette regulativet skal rekvirenten betale dei tinglysingsutgiftene som følgjer av rekvisisjonen.

11. Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saka endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, skal likevel gebyret oppretthaldast.

12. Skrive ut matrikkelbrev

	2017	2018
Matrikkelbrev inntil 10 sider	248	255
Matrikkelbrev over 10 sider	480	494
Endringar i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklinga.		

13. Meklarpakke

	2017	2018
Utarbeiding av materiell som grunnlag for sal av eigedom; kart, eigedomsopplysningar, nabolister m.m	2830	2 915

Vass- og kloakkavgifter

Tilknytingsavgifter er regulert med 3%

Årsavgiftene for vatn er regulert opp med 3%

Årsavgiftene for avløp er auka med 3%

Tilknytingsavgifter	2017	2018
Vatn	9800	10 094
Kloakk	9800	10 094
Mellombels tilknytning til vatn og kloakk		etter avtale

Årsavgifter	2017	2018
Vatn abonnementsgebyr (fastledd pr N)	1510	1 555
Vatn forbruksgebyr (variabelt pr m3)	16,50	17
Kloakk abonnementsgebyr (fastledd pr N)	1350	1 390
Kloakk forbruksgebyr (variabelt pr m3)	12,60	13

Årsavgifter for bustader utan vassmålar 2017

Vatn

		Forbruksgebyr		Abonnementsgebyr		Sum årsavg.	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018
0-80 m2	= 100 m3 a kr 16,50	1650	1700	1510	1555	3160	3255
81-250 m2	= 150 m3 a kr 16,50	2475	2549	1510	1555	3985	4104
> 250 m2	= 225 m3 a kr 16,50	3712,50	3824	1510	1555	5222,50	5379

Kloakk

		Forbruksgebyr		Abonnementsgebyr		Sum årsavg.	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018
0-80 m2	= 100 m3 a kr. 12,60	1260	1298	1350	1391	2610	2688
81-250 m2	= 150 m3 a kr. 12,60	1890	1947	1350	1391	3240	3337
> 250 m2	= 225 m3 a kr. 12,60	2835	2920	1350	1391	4185	4311

Meirverdiavgifta kjem i tillegg til alle summene.

Betalingsattsar for byggesaker

Satsane er auka om lag 10% for 2018.

1.) Basisgebyr: Det skal betalast eit basisgebyr for alle søknadspliktige tiltak i medhald av lova, § 17

Eitt trinns handsaming:	2017	2018
Tiltaksklasse 1	7245	7970
Tiltaksklasse 2	11990	13189
Tiltaksklasse 3	18000	19800

FLEIR-trinns søknad	Rammeløyve		Igongsetjingsløyve	
	2017	2018	2017	2018
Tiltaksklasse 1	7245	7970	4840	5324
Tiltaksklasse 2	11990	13189	7245	7970
Tiltaksklasse 3	18010	19811	9597	10557

For kvart trinn meir enn to: kr 3 600,- pr. trinn/søknad (2016: kr 3 500)

2) Mangelfull dokumentasjon:	2017	2018
For <u>ufullstendige</u> søknader som gjev kommunen ekstra arbeid med innhenting av dokumentasjon og/eller synfaring skal det betalast eit tillegg	+25%	+25%

3) For separate søknader:	2017	2018
som krev godkjenning i medhald av lova, og som ikkje gjev BRA, herunder riving/fjerning av tiltak, er gebyret:	2400	2640

4.)	Tilbygg/påbygg betalast etter storleik:	2017	2018
4.1	nytt areal < 30 m ² betalast med	25% av basisgebyr	25% av basisgebyr
4.2	nytt areal > 30 m ² < 100 m ² betalast	50% av basisgebyr	50% av basisgebyr
4.3	nytt areal > 100 m ² betalast	100% av basisgebyr	100% av basisgebyr

5.) Fritidsbygg	2017	2018
	100% av basisgebyr	100% av basisgebyr

6.) Garasjar/naust/basseng etc. i tiltaksklasse 1	2017	2018
	50% av basisgebyr	50% av basisgebyr

7.) Søknadspliktige mellombelse bygningar	2017	2018
	100% av basisgebyr for vedkommande bygningskategori	100% av basisgebyr for vedkommande bygningskategori

8.) Endring, reparasjon eller bruksendring av bestående bygg:	2017	2018
søknad om bruksendring, vesentleg utviding/ endring av drift, men som ikkje medfører ombygging	25% av gebyr for den kategori bygget skal nyttast til.	25% av gebyr for den kategori bygget skal nyttast til.
Ved bruksendring som medfører ombygging	100% av basisgebyr for vedkommande bygningskategori	100% av basisgebyr for vedkommande bygningskategori
For arbeid som medfører hovudombygging	100% av basisgebyr for vedkommande bygningskategori	100% av basisgebyr for vedkommande bygningskategori

9.) Andre søknadspliktige tiltak	2017	2018
tiltaksklasse 1, som t.d. fasadeendring, støttemurar, støyskjermar, graving/fylling, antenner, skilt, balkongar etc.	1230	1353
søknad om avvik frå lova sine krav til høgde/avstand	1230	1353

10.) Dispensasjonsvedtak med heimel i pbl. Kap. 1	2017	2018
10.1 Dispensasjon frå føremål i godkjent plan og frå pbl § 1- 8	3860	4246
10.2 Andre dispensasjonar:	2865	3152
10.3 Fleire dispensasjonar omfatta av same søknad:	2865	3152

11.) Godkjenning av føretak for ansvarsrett:	2017	2018
11.1 ved førstegongs handsaming for lokal føretaksgodkjenning	1930	2123
11.2 ved seinare handsaming med same funksjonar og tiltaksklasse	965	1062
11.3 ved seinare handsaming med søknad om nye funksjonar/tiltaksklassar	1330	1463
11.4 føretak med sentral godkjenning	525	578
11.5 godkjenning av personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar	1260	1386

12.) Ved fornying av byggeløyve eller samtykke	2017	2018
-med ingen eller lite vesentlege endringar	25% av opphavleg	25% av opphavleg
-vesentlege endringar i teikningar og/eller ansvarsrollar	100% (ny søknad)	100% (ny søknad)

13.) Førehandskonferanse	2017	2018
- Utover 1, pr gong	1940	2134

14.) Utferding av attestar (ferdigattestar og mellombels bruksløyve unnatekne) skal betalast etter medgått tid	2017	2018
	1260	1386

15.) Synfaring	2017	2018
som blir rekvirert av tiltakshavar eller føretak med ansvarsrett, pris pr. time	735	808
Minstesats	2 350	2585

16.) Utgifter til nødvendig sakkunnig hjelp eller undersøkingar i bygge- eller delingssak herunder :
Kulturminnegranskingar og geologiske vurderingar etc., skal belastast tiltakshavar.

17.) Søknad om små endringar av reguleringsplan og/eller tilhøyrande planbestemmelsar	2017	2018
Små endringar er i denne samanheng saker som blir avgjort med administrativt vedtak i medhald av § 12-14 2. avsnitt siste ledd.	2 505	2755

18.) Privat forslag til reguleringsplan – pbl §12-11	2017	
For forslag som kjem til realitetshandsaming, handsamingsgebyr	6 090	6699
For forslag som blir vedteke fremja, tillegg pr. påbyrja 1000 m ² , avgrensa oppover til 10 dk /.	3 045 max 30 450	3795 max 37 950
Areal som blir regulert til offentlege føremål skal det ikkje betalast arealgebyr for/blir trekt frå.		

19.) Forslag /søknad om reguleringsendring – pbl §12-14:	2017	2018
Handsaming av søknader om endring av reguleringsplan	4 590	5049
Avslag på søknad blir fakturert etter reglane i kap.1 § 6.		

TEKNISK DRIFT

	2017	2018
Leige kommunal arbeidar	433	446
Kloakkstakar (Bassø) m/mann	644	663
Stimar m/mann	644	663
Veghøvel m/mann	968	997
Lastar m/mann	809	833
Lastar kantklypp m/mann	968	997
Lastar feiing m/mann	865	891
Gravemaskin m/mann	540	556
Traktor m/mann inkl. feiing	535	551
Lastebil m/mann	855	881

Alle summar ekskl. mva.

Gebyr for graving i kommunal veg

Gebyr for graving i offentlig veg er kr 2 160. Gebyret dekker eventuell synfaring, verifisering og handsaming av dokumentasjon. (2016, kr 2100)

NÆRINGSUTVIKLING OG NATURFORVALTNING

Tenester ved Landbruk og Naturforvaltning

Vurdering: Kommunen har handlingsrom innanfor eit visst regelverk til å fastsetje gebyr. Når det gjeld handsaming av forvaltningssaker så skal ikkje takstane vere urimeleg i høve arbeidsomfang kopla til handsaming.

Regulering av gebyr m/:	2017	2018
a) Handsamingsgebyr for delingssaker etter jordlova	1 350 (+ gebyr pbl)	1 390
Regulering av minstesats m/:		
b) Handsamingsattsar for konsesjonssaker: 3 promille av første 1 mill. av kjøpesummen + 2 promille av overskytande sum minste sats: *Makspris 5000,-	1 350	1 390
Regulering m/:		
c) Utarbeiding av fullstendig gjødslingsplan for gardsbruk	975	1 000
d) Innhenting av jordprøvar, pr. besøk	775	798
Regulering m/:		
e) Utleige av fjelloppsyn:		
<input type="checkbox"/> pr. dag	2 550	2 630
<input type="checkbox"/> pr. veke	12 750	13 100
<input type="checkbox"/> pr. månad	51 000	52 500

Kommunale næringstomtar - sal

Område:	2017	2018
Røneidsgrandane	268	275
Gaupnegrundane	268	275
Galdetoppen	360	370

Kommunale næringstomtar - utleige

Vurdering: Satsane er i framlegget regulerte opp med 1,6%

Husleigesattsar ved utleige av kommunale næringsbygg:

Avtaleperiode:		2017	2018
År 1 og 2	pr m2	280	284
År 3 og 4	pr m2	450	457
År 5 og vidare	pr m2	673	684

Satsane er eks. mva og vert indeksregulerte.

Fellingsavgift for hjortevilt

Hjort	2017	2018
Vaksen hjort	350	360
Hjortekalv	215	220
Elg		
Vaksen elg	470	480
Elgkalv.	275	280

KULTUR

Bibliotek

Satsar for manglande innlevering/sein innlevering, sjå kommunen sine heimesider (uprenta).

Kommunale bygningar

Utleige til private, næringsdrivande, offentlege etatar, organisasjonar utanfor kommunen. Justert opp 1,6% jmf KPI.

	2017	2018
Idrettshallen Gaupne:		
Heile hallen m/garderobar	600	610
1/3 av hallen m/garderobar	270	274
Symjebasseng m/garderobar. (Jostedal)	550	560
Symjebasseng Hafslo omsorgssenter. (pr person)		
Samfunnssal i Hafslo samfunnshus	440	445
Samfunns-/gymsalar i andre kommunale bygg	300	305
Andre rom	150	152
Alle prisar er kr.pr.time		

Leigeavtalar som gjeld heile dagar skal betalast med 5 gonger timepris. Eit leigeforhold som går ut over kl. 24.00, men er under 24 timar skal betalast som ein dag. Lag og organisasjonar som nyttar basseng må betale i samsvar med dei satsar som gjeld for bruk av basseng, og skal vera avtala på førehand.

Betalingsvilkår

Faste leigeavtalar forfell til betaling etterskotsvis 15. mars og 15.september - for einskildmøte vert å senda rekning ved utgangen av kvar månad.

Unnateke for betalingsattsane er:

Kommunale aktivitetar som musikkskule, kommunalt valde styre, råd og utval, foreldreråd og samarbeidsutval.

Billettprisar symjebassenga

Vert fastsett gjennom budsjett Lustrabadet KF.
Jostedal og Fjordstova fastset prisane sjølve.

Bygdebok for Luster

	2017	2018
Kjøp av ei bok	750	750
Kjøp av serie på 3 el. fleire bøker	kr 750 for bok 1 og 2 og deretter kr 500 pr. bok	kr 750 for bok 1 og 2 og deretter kr 500 pr. bok
Sal i USA:		
Kjøp av 1 bok	150 USD	150 USD

Kulturskule (Regulert med 6% frå aug.-18)

	2017(17/18)	2018 (18/19)
Instrumentopplæring, individuell pr semester	1850	1960
Samspelgruppe pr semester	1300	1380
Instrumentleige pr semester	365	387

Det vert gjeve 25% syskenmoderasjon

Danseverkstad

	2017	2018
Kontingent pr semester	650	670

Det vert gjeve 30% søskenmoderasjon frå søsken nr. 2

30% rabatt for deltaking på meir enn eit parti (meir enn ei danseøkt i veka).

Festeavgift graver

Kommunestyret godkjenner i samsvar med tilråding frå fellesrådet at festeavgifta for graver er sett til kr 150,- pr år. (innkrevjing kr 750,- for 5 år)