



NORDREISA KOMMUNE

**Kommunale avgifter, gebyrer
og betalingssetser**

og

**Forskrift om gebyrregulativ
for behandling av:**

**Planforslag og konsekvensutredning
Bygge- og delingssaker**

pr. januar 2019

Vedtatt av Nordreisa kommunestyre 25.10.2018, sak 63/18

Innholdsfortegnelse

Vann, kloakk, feiing, slam og renovasjon	4
Arbeid som utføres etter bestilling på private vann- og avløpsledninger.....	5
Gravemeldinger.....	5
Eiendomsskatt.....	5
Meglerpakke.....	5
Konsesjon	6
Fellingsavgift.....	6
Plasserings og beliggenhetskontroll.....	6
Karttjenester.....	7
Oppretting av matrikkelenhet (oppmålingsgebyr).....	7
Overføring gods Sørkjosen havn og Oksfjord- og Klubbenes havn	10
Direktevarsling brannalarmer til Nordreisa brannvesen.....	11
Hjemmehjelp/Praktisk bistand.....	11
Trygghetsalarm.....	11
Middagsombringning	11
Institusjonsopphold.....	11
Billettpris svømmehall.....	12
Billettpriser kino	12
Foreldrebetaling kulturskole	12
Betalingssatser skolefritidsordning	12
Betalingssatser barnehage	13
Utleie lokaler	13
Kopiering/laminering/andre tjenester – Servicetorget.....	16
Forskrift om gebyrregulativ for behandling av:.....	17
1 Fellesbestemmelser.....	17
2 Planforslag og konsekvensutredninger.....	19
2.1 Generelt.....	19
2.2 Fritak for gebyr	19
2.3 Gebyrsatser for reguleringsplaner	19
2.4 Krav om levering av private detaljreguleringsforslag i digital form	20
2.5 Konsekvensutredninger.....	20
3. Bygge og delingssaker:	20
3.1 Generelt.....	20
3.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-2:.....	22
4. Ulovlige tiltak – tilsyn	24
4.1 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen	24

4.2 Gebyr ved tilsyn.....	24
5. Delingssaker	24

Vann, kloakk, feiing, slam og renovasjon

Prisene er inkl 25 % mva

Tilknytningsavgifter		
Tilknytningsavgift vann	kr	7 796
Tilknytningsavgift kloakk		
	kr	7 850
Tilknytningsavgift skal betales før tilkøpling til vann og/eller kloakkledning skjer. Nordreisa kommune skal foreta selve tilkøplingen, og virksomheten Anleggsdrift må derfor kontaktes før tilknytningen skjer.		
Årsgebyr vann		
Årsgebyr vann fast	kr	3 583
Årsgebyr vann variabelt, areal		Kr 18,40 pr m2
Årsgebyr vann variabelt, vannmåler		Kr 18,40 pr m3
Salg av vann hentet i tankbil til ulike tjenester		Kr 32,50 pr m3
Årsgebyr kloakk		
Årsgebyr kloakk fast	kr	4 275
Årsgebyr kloakk variabelt forbruk areal		Kr 21,30 pr m2 BRA
Årsgebyr kloakk, forbruk etter vannmåler		Kr 21,30 pr m3
Årsavgift for vann og kloakk vil løpe fra den dato huset/ bygningen tas i bruk.		
Feiing og tilsyn		
Feiing og tilsyn av fyringsanlegg, se eget regulativ for Nord Troms		
Faktureres av Avfallsservice AS. Prisene er inkl 25 % mva		
Slamtømming bolig		
Slam inntil 4 m3: Tømming hvert år	kr	2 134
Slam inntil 4 m3: Tømming hvert 2. år	kr	1 068
Slam pr m3 (> 4 m3)	kr	587
Ekstra tømming septik	kr	2 812
Ekstra tømming i perioden 1.11.-30.4.	kr	4 221
Slamtømming fritidsbolig		
Tømming hvert 3. år	kr	729
Tømming hvert 4. år	kr	548
Gebyr manglende merking slamtank	kr	656

Renovasjon		
Standardabonnement	kr	4 202
Miniabonnement	kr	3 418
Miniabonnement/kompost	kr	3 418
Storabonnement	kr	6 109
Fritidsabonnement	kr	1 069
Fritidsabonnement m/dunk	kr	2 329
Byttegebyr dunk	kr	330
Kjøp av dunk	kr	776
Hentegebyr dunk inntil 6 meter	kr	1 234

Arbeid som utføres etter bestilling på private vann- og avløpsledninger

Inkl 25 % mva

Dagtid	kr	832
Etter arbeidstid	kr	1020

Gravemeldinger

Inkl 25 % mva

Behandling av gravemelding	kr	270
----------------------------	----	-----

Eiendomsskatt

For eiendomsskatteåret 2018 skal det skrives ut eiendomsskatt i hele kommunen, jmf eiendomsskatteloven (esktl) §3 første ledd bokstav a

Ved utskriving av eiendomsskatt for 2018 nyttes en generell sats på 7 promille. For boliger nyttes en sats på 7 promille.

Meglerpakke

Eiendomsmeglerpakke	kr	1 393
Skattetakst	kr	106
Bygningsdata	kr	174
Grunnkart	kr	295
Grunnkart med naboliste	kr	346
Ledningskart	kr	173
Målebrev	kr	106
Godkjenne bygningstegninger	kr	555
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	kr	452
Gjeldende planstatus med bestemmelser	kr	304
Innsendte reguleringsplaner	kr	173
Kommunale avgifter og gebyrer	kr	173
Legalpant	kr	106

Konsesjon

Jfr forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Konsesjonssaker	
Konsesjonssaker der kjøpesummen er under kroner 3 000 000,- Behandlingsgebyr på kroner	kr 1 500
Konsesjonssaker der kjøpesummen er kroner 3 000 000,- eller mer: Behandlingsgebyr på 2 promille av kjøpesummen, men inntil kroner	kr 5 000
I delingssaker der det medfører at erverver må søke konsesjon for å kunne overta eiendommen, vil det ikke bli krevd noe behandlingsgebyr i konsesjonssaken.	
Det skal ikke kreves gebyr når det søkes om konsesjon fordi eieren ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt.	
Det skal betales ett gebyr for en eiendom, selv om det er flere erververe av samme eiendom.	

Fellingsavgift

Fellingsavgift elg	
Voksen elg	kr 537
Elgkalv	kr 316

Avgiften følger Statlige reguleringer. Ved innlevering av Sett elg ved bruk av den elektroniske Settogskutt.no gis det en rabatt på 20%.

Plasserings og beliggenhetskontroll

Godkjenning av plassering direkte i marken. For avmerking med tilhørende dokumentasjon:	
Bare høydeplassering	kr 1 163
Horisontal og vertikal plassering av bygning:	
Tiltak i tiltaksklasse 1 (med måleband uten koordinatfesting)	kr 1 145
Tiltak i tiltaksklasse 2 (koordinatfesting)	kr 3 954
Der plassforholdene er trange eller beliggenheten til andre objekter må fastlegges før avmerkingen kan skje, kan gebyret fastsettes i forhold til brukte timeverk.	
Konstruksjon, anlegg og terrengendringer: gebyr etter brukte timeverk	

Karttjenester

Kopi/utskrift av kartbase. For enkel strekutskrift av grunnkart eller rasterbase på papir uten plan, eiendoms- og annen registerinformasjon betales i henhold til tabellen under:

FKB		Format A1				
FKB	kr	245	kr	325	kr	402
Tilleggskopi	kr	46	kr	59	kr	76
Utskrift med fylte fargeflater:						
Temakart	kr	325	kr	433	kr	495

For uttegning på folie kommer foliekostnaden i tillegg.

For digitale kartdata kopiert direkte fra kartbasen og levert på CD eller E-post: kr. 180 og kr. 0,50 pr. kilobyte inntil rapporteringsplikt etter GEOVEKST forvaltningsavtale er nådd (for tiden kr. 770,00). Overskrides grensen beregnes gebyr i samsvar med forvaltningsavtalen. I tillegg kommer selvkost for CD er.

Oppretting av matrikkelenhet (oppmålingsgebyr)

Arbeid etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftens § 16)

Oppretting av grunneiendom eller festegrund	
Areal fra 0 – 500 m ²	kr 12 567
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 13 860
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt da.	kr 940
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 – 500 m ²	kr 12 567
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 13 860
Areal fra 2001 m ² - økning pr påbegynt da.	kr 9 185
Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon	
Areal fra 0 – 50 m ²	kr 6 284
Areal fra 51 – 250 m ²	kr 6 284
Areal fra 251 – 2000 m ²	kr 733
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt da.	kr 940
Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr for oppretting av grunneiendom	
Volum fra 0-2000 m ³	kr 13 860
Volum fra 2001 m ³ – økning pr påbegynt 1000 m ³	kr 940

Registrering av jordsameie		
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	kr	2 433
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	kr	2 433
Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av fullførte gebyrsatser		
Grensejustering		
Grunneiendom, festegrund og jordsameie		
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
Areal fra 0 – 250 m ²	kr	2 502
Areal fra 251 – 500 m ²	kr	4 276
Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³		
Volum fra 0 – 250 m ³	kr	2 502
Volum fra 251 – 1000 m ³	kr	4 276
Arealoverføring		
Grunneiendom, festegrund og jordsameie		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål		
Areal fra 0 – 250 m ²	kr	3 645
Areal fra 251 – 500 m ²	kr	6 793
Arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr	940

Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum	
Volum fra 0 – 250 m ³	kr 3 645
Volum fra 251 – 500 m ³	kr 6 793
Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 940
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatordestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 punkter	kr 2 502
For overskytende grensepunkter, pr punkt	kr 963

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatordestemt ved oppmålingsforretning, eller klarlegging av rettigheter	
For inntil 2 punkter	kr 4 255
For overskytende grensepunkter, pr punkt	kr 1 735
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	
Eierseksjonering, seksjoneringsbegjæring	
Der det ikke foretas befaring fastsettes et gebyr på 3 ganger rettsgebyret	Rettsgebyr * 3
Der det fortas befaring fastsettes i tillegg et gebyr på 2 ganger rettsgebyr	Rettsgebyr * 2
Ved avslag på seksjoneringssøknader beregnes 50 % gebyr	50 %
Gebyr i henhold til eierseksjonslovens maksimalgebyr. Endring i rettsgebyret reguleres av Staten. (For 2017 er rettsgebyret 1049 kr)	
Privat grenseavtale	
For inntil 2 punkter	kr 2 502
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 660
Billigste alternativ for rekvirent velges	

Urimelig gebyr	
<p>Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et redusert gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p>	
Betalingstidspunkt	
Kommunen har vedtatt at gebyret kreves inn forskuddsvis.	
Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret	
Utstedelse av matrikelbrev	
Matrikelbrev inntil 10 sider	kr 229
Matrikelbrev over 10 sider	kr 454
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	

Overføring gods Sørkjosen havn og Oksfjord- og Klubbenes havn

Overførselspris	
Vekt over 1,0 tonn	Kr 52,40 pr. tonn
Vekt 0 - 500 kg	Kr 27,75 pr. kolli
Vekt 500 - 1000 kg	Kr 52,40 pr. kolli
For større laster i bulk, direkte losset på bil – pris på forespørsel	
Omregningsnøkkel 1m3 = 286 kg	
Overførselspris	
Volum 0 - 0,5 m3	Kr 44,20 pr. kolli
Volum 0,5 - 1,0 m3	Kr 77,60 pr. kolli
Volum over 1,0 m3	Kr 77,60 pr. m3
Overføring arbeidsbrakker/husseksjoner under 9 meter	kr 433
Overføring arbeidsbrakker/husseksjoner over 9 meter	kr 540
Overføring containere inntil 6 meter	kr 325
Overføring containere mellom 6 og 9 meter	kr 433
Overføring containere over 9 meter	kr 540
Overførselsprisen skal beregnes etter den måleenheten (vekt/m3) som gir høyeste enhetspris.	
Vederlag for turistbåter som ligger til kai i Sørkjosen og benytter strøm kr 190 pr døgn eks mva	

Direktevarsling brannalarmer til Nordreisa brannvesen

Tilknytning Direktevarsling		
Tilknytning Direktevarsling brannalarm	kr	4 664
Årsavgift Direktevarsling Høy sikkerhet	kr	8 150
Årsavgift Direktevarsling Middels sikkerhet	kr	7 383
Årsavgift Direktevarsling Lav sikkerhet	kr	6 674

Hjemmehjelp/Praktisk bistand

G-grense	Nedre inntekt grense kr	Øvre inntekt grense kr	Egenandel pr mnd
1-2 G	0	191.949	kr 210
2-3 G	191.950	287.925	kr 1 261
3-4 G	287.926	379.562	kr 2 102
4-5 G	379.563	474.452	kr 3 363
Over 5 G	474.453	---	kr 4 204

Timepris hjemmehjelp kr 420 for de under 2 G. Mottakerne av praktisk bistand betaler per time, men maksimumsbeløpet per måned reguleres etter inntektsgruppa de er i.

Trygghetsalarm

G-grense	Nedre inntekt grense kr	Øvre inntekt grense kr	Egenandel pr mnd
1-2 G	0	191.949	kr 210
Over 2 G	191.950	---	kr 263

Korttidsopphold Sonjatun sykestue

Korttidsopphold på sykestua faktureres med tilsvarende som korttidsopphold på sykehjemmene.

Middagsombringning

	Pris - hentes	Inkludert Transport
Middag hel porsjon	kr 99	kr 137
Middag redusert porsjon	kr 76	kr 114

Institusjonsopphold

	Døgnopphold	Dag eller nattopphold	Fribeløp vederlag
	kr 164	kr 86	kr 8 405

Billettpris svømmehall

Voksne	kr	70
Pensjonister/studenter/uføre	kr	40
Barn og unge under 16	kr	30
Klippkort 12 klipp		
Voksne	Kr 300 - 2 klipp pr besøk	
Pensjonister/studenter/uføre	Kr 300 - 1 klipp pr besøk	
Familie	Kr 300 - 4 klipp pr besøk	
Barn	Kr 200 - 1 klipp pr besøk	

Billettpriser kino

Barnefilm	kr	90
Ungdomsfilm	kr	100
Voksenfilm	kr	110

Prisene kan variere avhengig av filmbyrå, premiere med mer.

Foreldrebetaling kulturskole

Høstsemester	kr	1 050
Vårsemester	kr	1 270
Ti ukers kurs	kr	570

Det gis 25 % søskenmoderasjon for 1. søsken, og 50 % for evt flere.

Betalingsatser skolefritidsordning

Hel plass pr mnd, fra 10 t eller mer pr uke	kr	2 186
Halv plass, inntil 9 t pr uke	kr	1 640
Full plass med søskenmoderasjon	kr	1 095
Halv plass med søskenmoderasjon	kr	820
Prisene er eks. kost. Det gis 50 % søskenmoderasjon		
Prisene er eksklusiv kost. Det gis 50 % søskenmoderasjon.		

Betalingssatser barnehage

Hel plass - 100 %	kr	3 040
80 %	kr	2 736
70 %	kr	2 432
60 %	kr	2 128
50 %	kr	1 824
Dagsats ved kjøp av enkeltdager	kr	175
Prisen er eksklusiv kost. Det gis 30 % søskenmoderasjon for barn nr to og 50 % for barn nr tre og videre.		

Utleie lokaler

KOMMUNEHUSET		
Utleie formannskapssalen, pr møte	kr	280
Utleie kommunestyresalen, pr møte	kr	547
NORDREISAHALLEN		
Timepris idrettshall 1/1 til trening, idrettslag barn inntil 16 år	kr	86
Timepris idrettshall 1/1 til trening	kr	133
Timepris idrettshall 1/3 til trening, idrettslag barn inntil 16 år	kr	51
Timepris idrettshall 1/3 til trening	kr	80
Timepris idrettshall 2/3 til trening, idrettslag barn inntil 16 år	kr	69
Timepris idrettshall 2/3 til trening	kr	107
Timepris idrettshall 1/3 privatskoler, Nord Troms vgs	kr	92
Timepris idrettshall 2/3 privatskoler, Nord Troms vgs	kr	133
Timepris idrettshall 1/1 privatskoler, Nord Troms vgs	kr	187
Leie messer/utstillinger 1/1 hall pr.døgn	kr	11 385
Turneringer (f.eks Bakkeby-turn, håndballturn.) over 10 timer pr.dag	kr	2 143
Turneringer under 10 timer pr. dag = timepris pr. time	kr	133
Kulturarr. m/inntekter 1/1 hall pr.døgn	kr	6 029
Kulturarr. m/inntekter 2/3 hall pr.døgn	kr	4 019
Rigging i hall pr.døgn	kr	936

Rigging 1/2 dag i hall (formiddag el. ettermiddag/kveld)	kr	468
Leie av hall til dansearr. (dansegalla, romjulsball o.l.) pr.gang Prisen er inkl. kafeteria. Leie av kinosal kommer i tillegg.	kr	8 034
Leie hall større møter 1/1 hall, (til bryllup kaf. i tillegg)pr.døgn	kr	2 142
Ved leie av idrettshallen til seriekamper tas det ikke leie for kantina.		
GARDEROBER:		
Leie garderobes u/hall pr.time (pr stk)	kr	107
MINIATYRSKYTEBANEN:		
Skytebanen u garder. pr. time, barn inntil 16 år	kr	71
Skytebanen u garder. pr. time	kr	107
Skytebanen u.garder. pr.dag, barn inntil 16 år	kr	396
Skytebanen u.garder. pr.dag	kr	617
KAFETERIA:		
Leie av kafeteria pr.dag over 3 timer	kr	617
Leie av kafeteria under 3 timer	kr	204
Arrangement i kaf. pr. dag f.eks bingo, loppemarked, basar , private arr., inntektsbring. arr.	kr	879
KAFETERIA OG KINOSAL:		
Leie kaf. og kinosal pr. dag over 3 timer	kr	961
Leie kaf. og kinosal under 3 timer	kr	411
Inntektsbringende arr. basar, loppemarked, private arr., pr.dag	kr	1 785
STORSLETT SAMFUNNSHUS		
Timepris gymsal til trening, idrettslag barn inntil 16 år	kr	56
Timepris gymsal til trening	kr	87
Leie av gymsal til dansearrangement inkl kjøkken	kr	3 544
Leie av gymsal til teater, konserter o.l. inkl kjøkken	kr	2 416
Leie av gymsal til konserter (småe) inkl kjøkken	kr	1 139
Leie av gymsal møter, kurs, loppemarked (inkl kjøkken)	kr	1 596

SVØMMEHALL	
Timepris svømmehall	kr 886
Leie av badstu pr time	kr 182
SØRKJOSEN SKOLE	
Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøvinger, etc	kr 74
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	kr 317
Utleie av gymsal til inntektsbringende arr (loppemarked, basar etc) pr dag	kr 527
Timepris, utleie av klasserom	kr 74
MOAN -, STORSLETT- , ROTSUNDELV SKOLE OG OKSFJORD OPPVEKSTSENTER	
Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøvinger, etc	kr 74
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	kr 317
Utleie av gymsal til inntektsbringende arr (loppemarked, basar etc) pr dag	kr 527
Timepris, utleie av klasserom	kr 74
KANTINA KOMMUNEHUSET	
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	kr 317
HALTI	
KULTURSCENE	
Salen leies ut til en fast grunnpris. For inntektsbringende arrangement kreves det et tillegg tilsvarende 10 % av billettinntekter.	
Grunnpris*, inntil 4 timer for konferanser, møter mm	kr 1 580
Grunnpris*, over 4 timer for konferanser, møter mm	kr 3 160
Grunnpris*, ideelle organisasjoner	kr 1 580
Grunnpris*, profesjonelle/kommersielle aktører	kr 4 220
Prøvedag, pr time (tilpasses øvrig aktivitet i salen)	kr 525
Driftsteknikker, prøvedag timepris	kr 525

Driftsteknikker pr forestilling	kr	3 160
Driftsteknikker for konferanser, møter mm	kr	1 580
Utleie som seremonirom, begravelse og vielse		Gratis
Utleie som seremonirom, andre seremonier	kr	2 110
ISHAVSSTUDIO		
Inntil 4 timer	kr	265
Over 4 timer	kr	525
HALLEN og KANTINE til arrangement		
Renhold ved arrangement i helger, pr dag	kr	2 050

*Grunnprisen inkluderer renhold, lån av bord og stoler, lån av amfi, tilgang til garderober, sidescener og salg av forfriskninger i hall i forbindelse med arrangement.

Leie av skrankeområde må avtales med Halti SA.

Billettsalg til forestillinger i kulturhussalen skal foregå via eBillett.

Det kreves ikke leie fra Nordreisa kommunes egne virksomheter.

Kopiering/laminering/andre tjenester – Servicetorget

Priser ved fakturering		
Kopiering A4		4,00 pr ark
Kopiering A3		5,00 pr ark
Laminering A4 og A5		6,00 pr ark
Laminering A3		8,00 pr ark
Andre tjenester		
Prosjektor leie (inntil 2 døgn)		Kr 250,-
Transparenter/spiraler		8,00 pr stk
Telefaks utgående/inngående		10,00 pr ark
Telefaks utenlands		15,00 pr ark
Etablererprøven for styrer av serveringssted	kr	400
Kunnskapsprøve om alkohollovgivning for salgsbevilling	kr	400
Kunnskapsprøve om alkohollovgivning for skjenkebevilling	kr	400
Nøyaktig avgift for etablererprøven for styrer av serveringssted, kunnskapsprøve om alkohollovgivning for salgsbevilling og skjenkebevilling, fastsettes gjennom statlige forskrifter.		

Forskrift om gebyrregulativ for behandling av:

- Planforslag og konsekvensutredning
- Bygge- og delingssaker

Forskrift vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 33-1 av Nordreisa kommunestyre den 15. desember 2011 i sak 71/11. Gjeldende fra 01.01.2012.

Innholdsoversikt:

Kap. Emne

1 Fellesbestemmelser

2 Planforslag og konsekvensutredninger

3 Byggesaker

4 Ulovlige tiltak – tilsyn

5 Delingssaker

1 Fellesbestemmelser

1.1 Betalingsplikt:

Det skal betales gebyr etter dette regulativ for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor teknisk- og utviklingsavdelingens myndighets- og ansvarsområde.

1.2 Beregningstidspunkt:

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, søknad eller krav foreligger.

1.3 Faktureringstidspunkt og innfordring:

Alle gebyr forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

Hovedkategorier faktura:

1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

Innfordring:

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.4 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid

Saksbehandler kr 905,-

1.5 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 50 % av beregnet gebyr. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

1.6 Nedsettelse av gebyr

Når særlige grunner foreligger kan avdelingsleder etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

1.7 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i forvaltningsloven § 28. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

2 Planforslag og konsekvensutredninger

2.1 Generelt

- Gebyr etter dette kapittelet faktureres forslagsstiller.
- Innfordringsmetoder går frem av pkt. 1.3 i kapittel 1.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

2.1.1 Betalingstidspunkt for planforslag og konsekvensutredninger

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger skal være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre reguleringsendringer før vedtak.

2.2 Fritak for gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5
- Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1
- Friluftsområder, jf. pbl. § 12-5 nr. 5
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

2.3 Gebyrsatser for reguleringsplaner

Behandling av private planforslag som ikke krever konsekvensutredning	20 321
Behandling av private planforslag som krever konsekvensutredning	30 545
Reguleringsendring, etter pbl 2008 § 12-14 første ledd	18 595
Mindre reguleringsendringer, etter pbl 2008 § 12-14 andre ledd	7 536

2.4 Krav om levering av private detaljreguleringsforslag i digital form

All levering av private detaljreguleringsforslag til kommunen skal leveres i digital form, jfr Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister § 7.

2.5 Konsekvensutredninger

For planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2009-06-26-855), skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer **50 %** av satsen for samlet reguleringsgebyr.

3. Bygge og delingsaker:

3.1 Generelt

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger.
- Gebyr faktureres tiltakshaver forskuddsvis.
- Alle gebyr forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato.
- Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.

3.1.1 Reduksjon i gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jf pbl § 21-7, 1.ledd i.f.

3.1.2 Gebyr ved avslag

- Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak.
- Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med **50 %** av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling.

3.1.3 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen: **kr 905,-**.

3.1.4 Arealberegning

Ved beregning av bruksareal - BRA (NS 3940) regnes summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller, parkeringsareal og lignende.

3.1.5 Forhåndskonferanse

For forhåndskonferanse, jf pbl § 21-1, beregnes ikke særskilt gebyr.

3.1.6 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 50 % av beregnet gebyr. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

3.1.7 Nedsettelse av gebyr

Når særlige grunner foreligger kan avdelingsleder etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

3.1.8 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesats kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 15. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

3.1.9 Reduksjon i gebyrpris ved bruk av elektronisk søknad i ByggSøk-bygning.

Byggesøknader som leveres med hjelp av ByggSøk gis en rabatt på 20 % i forhold til gebyrsats.

3.1.10 Overgangsbestemmelser

For tiltak som i henhold til overgangsbestemmelser i ny plan- og bygningslov § 34-4 skal behandles etter tidligere regler, gjelder gebyrregulativ av 1.1.2010.

3.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-2:

Prisene er inkl mva

Nybygg bolig/fritidsbolig med sekundærleilighet					
Bruksareal m ²	Ett-trinns søknad	Ett-trinns søknad komplett	Ramme tillatelse	Igangsettings tillatelse nr 1	Igangsettings tillatelse nr 2
BRA _≤ 250	kr 8 394	kr 5 889	kr 7 538	kr 1 678	kr 841
BRA _{>} 250	kr 11 752	kr 8 217	kr 10 573	kr 2 349	kr 1 177
Når garasje/uthus mm søkes samtidig med boligen, gis 50 % redusert gebyr for garasjen/uthuset.					
Bygg med flere leiligheter, pris pr leilighet					
Bruksareal m ² pr. boenh	Ett-trinns søknad	Ett-trinns søknad komplett	Ramme tillatelse	Igangsettings tillatelse nr 1	Igangsettings tillatelse nr 2
BRA _≤ 120	kr 5 478	kr 3 828	kr 4 947	kr 1 120	kr 561
BRA _{>} 120	kr 7 656	kr 5 360	kr 6 890	kr 1 532	kr 766

Andre nybygg og tilbygg/påbygg/underbygg		
Betales etter bygningens bruksareal BRA		
0 - 50 m ²	kr	2 953
51 - 100 m ²	kr	5 590
101 - 200 m ²	kr	15 294
201 - 400 m ²	kr	20 040
401 – 600 m ²	kr	30 587
601 – 1000 m ²	kr	36 915
Pr m2 utover 1000 m ²		Kr 37 pr m ²
For plasthaller, ridehaller, rene lagerbygg o.l. over 200 m2 beregnes 50 % av satsene. Neste trinn benyttes når arealet overstiger 5 % av intervallgrensen.		
Driftsbygninger.		
For driftsbygninger i landbruket under 1000 m ² betales halvparten av satsene ovenfor, men minimum	kr	2 355
Maksimum	kr	9 128
Terrengarbeider, anlegg o.l.: (+ anvendt tid)		
	kr	929
Søknad om ansvarsrett pr. foretak – BS § 9-1	kr	329
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger – BS § 6-8	kr	600
Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt jfr pbl § 20-5, men som kommunen må registrere i matrikkelen jfr matrikkellovens § 4	kr	527
Ulovlig tiltak: Som for ny søknad + medgått ekstra tid		
Timepris når behandling etter medgått tid benyttes + pkt 1.4 og 3.1.3	kr	929
Tekniske installasjoner , oppføring, endring og reparasjon Pbl. § 20-1, f)	kr	649
Endringssøknad pågående byggesak etter at tillatelse er gitt	kr	649
Midlertidig brukstillatelse	kr	1 549
Bruksendring grunnbeløp + medgått tid – Pbl. § 20-1, d), g)	kr	929
Riving av bygg , mindre tiltak (Pbl. §§ 20-2 og 20-3) + medgått tid	kr	929
Riving av bygg , søknadspliktig tiltak (Pbl. § 20-1) + medgått tid	kr	929
Dispensasjonssøknader	kr	2 855
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (nyanlegg)	kr	10 837
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (endring av eksisterende)	kr	5 529
Avbrutt tiltak etter medgått tid min 50 % av beregnet gebyr		Kr 905 pr/t
Avviksbehandling pr avvik som skal følges opp		Kr 905 pr/t
Utslippstillatelse	kr	2 738

4. Ulovlige tiltak – tilsyn

4.1 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen

4.1.1

For oppfølging av tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse i medhold av pbl, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt 3.1.3.

4.1.2

For oppfølging av tiltak utført uten tillatelse i medhold av plan- og bygningslovgivningen, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt 3.1.3.

4.1.3

Ved søknad om godkjenning av et ulovlig tiltak, skal det betales to ganger gebyr iht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom søknaden er sendt uten forutgående oppfølging fra bygningsmyndighetenes side, eller søknad sendes innen 3 måneder etter at bygningsmyndighetene i brev fastslo at tiltaket er ulovlig, skal det betales 1 ½ ganger gebyr iht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom tiltakshaver ikke søker om å få godkjent et ulovlig oppført tiltak, skal det likevel betales ett fullt gebyr for tiltaket etter regulativets satser.

4.1.4

Gebyr etter pkt 4.1.1. og 4.1.2. faktureres etterskuddsvis og dokumenteres med timeliste. Ved omfattende saker kan gebyr faktureres fortløpende. Gebyr etter punkt 4.1.3 faktureres når vedtak treffes, eller det er avklart hva tiltaket gjelder.

4.1.5

Faktura utstedes og sendes til tiltakshaver/hjemmelshaver.

4.2 Gebyr ved tilsyn

4.2.1 Generelt

Gebyr for tilsyn i byggesaker er inkludert i byggesaksgebyret med kr. 512.- pr. sak.

4.2.2 Gebyr for sakkyndig bistand, pbl § 25-2, 2. ledd, betales etter medgåtte utgifter

5. Delingssaker

5.1 Deling av grunnareal etter pbl § 20-1 bokstav m, jf § 26-1

Jfr forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Beskrivelse	Beløp i kr
Deling av hyttetomt eller tilleggsareal til eksisterende hyttetomt	2000
Deling av nausttomt, inkl. konsesjonsbehandling	2000
Resterende delingssøknader	1200
Saksbehandlingsgebyr iht dispensasjonssøknader	2350
Det skal betales et gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom	