



Saksprotokoll

R-330 Detaljreguleringsplan for vanninfrastruktursenter - førstegangsbehandling

Saksbehandler:	Per Ernesto Øveraas	Saksnr.:	19/00419
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for næring og miljø		6/19	05.11.2019
2 Hovedutvalg for teknikk og plan		2/19	07.11.2019

Hovedutvalg for teknikk og plans behandling 07.11.2019:

Rådmannen la frem justert innstilling, punkt 2:

Det utarbeides et trafikknotat som redegjør for tiltakets trafikale virkninger. Dette inkluderer blant annet virkninger av parkering i og utenfor planområdet, og om trafikkbelastningen utløser behov for rekkefølgebestemmelser på tiltak utenfor planområdet. Konsekvensen av redusert antall parkeringsplasser vurderes.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag som tilleggspunkter til rådmannens innstilling:

1. Arealet bør flyttes i retning av Biogassanlegget i vest (til å omfatte tuftene etter Pelsdyranlegget) for å redusere forbruket av dyrka mark, sikre større avstand mellom anlegget og Syverudveien og ytterligere å redusere bebyggelsens landskapsvirkninger.
2. Med hensyn på parkering bør det søkes å få til felles funksjoner med nærliggende institusjoner samt allmenn parkering for besøkende til Nordskogen og Campus.
3. Prosjektet må også over lang tid sikre effektiv utvikling av Campus så vel når det gjelder arealbruk som faglige synergier i miljøet. Arealene må kunne gjenbrukes dersom aktiviteten eller organisatoriske forhold ikke lenger tilsier en lokalisering på Campus Ås.

Bengt Nøst-Klemmetsen (H) fremmet følgende forslag:

Nytt punkt i reguleringsbestemmelsene:

Klimagassregnskap

Ved søknad om rammetillatelse skal det utarbeides klimagassregnskap som inkluderer utslipp fra byggeplass, materialer, energi inkl. flytting av matjord, iht. NS 37:20:2018, metode for klimagassberegninger eller tilsvarende standarder.

Forslag fra Martin Løken (MDG):

1. Endring av reguleringsbestemmelsene punkt 5.1:

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	64 96 20 00	Org.nr.	964 948 798
Postboks 195	Skoleveien 1	Telefaks	64 96 20 19	Bankgiro	1654.07.99605
1431 Ås	1430 Ås				
post@as.kommune.no	www.as.kommune.no				

Det skal etableres to parkeringsplasser for handikappede. Ut over dette tillates det etablert maksimum fem parkeringsplasser forbeholdt nødvendig kjøring av utstyr.

2. Tillegg til reguleringsbestemmelsene punkt 5.2:
Dersom takareal ikke benyttes til solenergi, skal minimum 70% av takarealene være grønne tak.

Votering:

Hs forslag ble vedtatt 5-4 (2Ap, Sp, SV)

SVs forslag:

1. ble nedstemt 7-2 (H, SV)
2. ble enstemmig vedtatt
3. ble vedtatt 7-2 (Ap)

MDGs forslag:

1. ble nedstemt 5-4 (2H, 2MDG)
2. ble vedtatt 6-3 (2Ap, SV)

Hovedutvalg for teknikk og plans vedtak 07.11.2019:

I henhold til plan- og bygningslovens §12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og plan å legge ut til offentlig ettersyn forslag til detaljreguleringsplan for vanninfrastruktursenter, som vist på kart datert 22.10.2019 og bestemmelser datert 24.10.2019.

Planforslaget sendes til aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse med følgende tillegg:

- 1) Det utarbeides bedre illustrasjoner av foreslått bebyggelse.
- 2) Det utarbeides et trafikknøtt som redegjør for tiltakets trafikale virkninger. Dette inkluderer blant annet virkninger av parkering i og utenfor planområdet, og om trafikkbelastningen utløser behov for rekkefølgebestemmelser på tiltak utenfor planområdet. Konsekvensen av redusert antall parkeringsplasser vurderes.
- 3) Med hensyn på parkering bør det søkes å få til felles funksjoner med nærliggende institusjoner samt allmenn parkering for besøkende til Nordskogen og Campus.
- 4) Prosjektet må også over lang tid sikre effektiv utvikling av Campus så vel når det gjelder arealbruk som faglige synergier i miljøet. Arealene må kunne gjenbrukes dersom aktiviteten eller organisatoriske forhold ikke lenger tilsier en lokalisering på Campus Ås.
- 5) Tillegg til reguleringsbestemmelsene:
 - a. Nytt punkt:
Klimagassregnskap
Ved søknad om rammetillatelse skal det utarbeides klimagassregnskap som inkluderer utslipp fra byggeplass, materialer, energi inkl. flytting av matjord, iht. NS 37:20:2018, metode for klimagassberegninger eller tilsvarende standarder.
 - b. Tillegg til reguleringsbestemmelsene punkt 5.2:
Dersom takareal ikke benyttes til solenergi, skal minimum 70% av takarealene være grønne tak.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 10. november 2019

Kim Madsen Pham

Dokumentet er elektronisk godkjent