

Boligprogram for Ås kommune - 2019-2035

Område	Skolekrets	Status	Type 1	Type 2	Type 3	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totalt
Brønnerud LNF-b	Brønnerud	Uregulert	100 %			2	2	2		1													7
Vollskogen (B11 i K-	Brønnerud	Uregulert, under regulering	50 %	50 %						50	50	50	50										200
Nordby LNF-b	Nordby	Uregulert	100 %			1	1																2
Markusløkka	Nordby	Regulert (R-169)		100 %			17																17
Bølstad, Nordby	Nordby	Regulert (R-205)	100 %			3	3	2	2	2	2	2	2										18
Lurenga	Nordby/Åsgård	Regulert (R-138)	100 %							2	2	2	2	2	2								12
Tømrrernes ferieher	Nordby	Under regulering	70 %		30 %					23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	300
Askehaugåsen nord	Nordby	Under regulering	100 %							7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	100
Askehaug gård	Nordby	Under regulering		100 %							25	25											50
Kjærnesveien 18 m.	Nordby	Regulert (R-313)	40 %	60 %				7	9														16
Kjølsthøgda	Rustad	Uregulert, under regulering (R-308)	100 %							4	4												8
Sørbråtan (B8 i K-pla	Rustad	Regulert (R-316)	100 %				1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
Dyster Eldor II - omr	Rustad	Regulert (R-291)		70 %	30 %				135	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	450
Idrettsveien	Rustad	Regulert, men under ny regulering			100 %							15	15										30
Solbakken	Rustad	Regulert, men under ny regulering			100 %						15	15											30
Sjøskogen terrasseh	Sjøskogen	Regulert (R-87; felt B9)			100 %										20	20							40
Solbergvn. 1 m. fl. (E	Solberg	Uregulert, under regulering (R-312)		70 %	30 %				30	35													65
Grenseveien/Myrfar	Solberg	Regulert, under omregulering (R-301)		20 %	80 %				50	50	50	50	50	50	50								350
Nygårdsveien 24 og	Solberg	Under omregulering (R-302)			100 %							20	20										40
Solberg Øst detaljre	Solberg	Regulert, men under omregulering (R-318)		30 %	70 %			30	50	50	70	100	100	70	70	50	50	30					670
Solberg Øst byggesa	Solberg	Regulert (R-282)			100 %			87	36	79	40												242
Burumskogen	Åsgård	Regulert (R-271)	25 %	75 %		7	1	1															9
Brekkeveien 61	Åsgård	Uregulert, under regulering (R-293)		60 %	40 %					10	12												22
Brekkeveien 43 (Fol	Åsgård	Regulert, må omreguleres		25 %	75 %											20	20	20	20				80
Holteveien (B22 i K-	Kroer	Uregulert	100 %							3													3
Kroer LNF-b	Kroer	Uregulert	100 %							1	1	1											3
Sum						13	25	129	312	358	342	331	310	213	213	161	141	82	51	31	31	31	2774

Ås sentrumsplan

Område	Skolekrets	Status	Type 1	Type 2	Type 3	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totalt
Ås sentrum (Europa	Åsgård	Områderegeringsplan under arbeid			100 %							23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	250
Moerveien/Sagavei	Åsgård	Områderegeringsplan under arbeid		20 %	80 %							35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	380
Nordre Moer	Åsgård	Områderegeringsplan under arbeid		20 %	80 %							95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	1050
Langbakken	Rustad	Områderegeringsplan under arbeid		20 %	80 %							84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	920
Gamleveien	Rustad	Områderegeringsplan under arbeid			100 %							36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	400
Sum						0	0	0	0	0	0	272,73	272,73	272,73	272,73	272,73	272,73	272,73	272,73	272,73	272,73	272,73	3000

Fortetting i etablerte boligområder innenfor skolekretser

Skolekrets	Type 1	Type 2	Type 3	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totalt	
Nordby skolekrets				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17
Sjøskogen skolekrets				5	5	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	43
Solberg skolekrets				3	3	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	25
Rustad skolekrets				3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	37
Brønnerud skolekrets				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17
Åsgård skolekrets				3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	37
Kroer skolekrets				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17
Sum				17	17	17	12	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	193

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totalt
Sum bruksenheter i boligprogram 2019-2035	30	42	146	324	368	352	614	593	496	496	444	424	364	333	313	313	313	5967

* Plansone Åsgård B øst for jernbanelinja innlemmes i Rustad skolekrets f.o.m. August 2019 med forbehold om at Rustad skole

Definisjon på innflytningsklar bolig: Selvstendig boligbruksenhet gitt midlertidig brukstilltelse eller ferdigattest (innflytningsklar) innenfor kalenderåret.

Boligtyper (% pr. boligfelt) er:

1- Enebolig (enebolig, kjedet enebolig)

2- Småhus (rekkehus, tomannsbolig, firemannsbolig)

3- Leilighet (leilighet i småhus m. > 4 bruksenheter, terrasseleilighet, blokk-/byleilighet)

