

Rullering av kommuneplanen for Ås kommune

Oppsummering av arealinnspillene i forbindelse med høring av planprogrammet

**Korrigert i henhold til vedtak i kommunestyret 16/9-20,
sak 57/20**

Innledning

Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel skal rulleres. Som grunnlag for dette, har forslag til planprogram, datert 11.mars 2020 vært på høring 23/3-25/5-2020. Det har kommet inn totalt 60 høringsuttalelser hvor 21 er høringsuttalelser til planprogrammet og 39 er arealinnsspill.

Dette dokumentet viser en oversikt over de 39 arealinnsspillene fordelt på 32 boligformål og 7 næringsformål. Kart som er vedlagt viser oversikten over alle innspillene.

Vurderingen av arealinnsspillene vil bli gjort som del av konsekvensutredningen av hvert arealinnspill. Rammene for konsekvensutredningen er gitt i det vedtatt planprogrammet. Det inkluderer den langsiktige arealstrategien for Ås kommune.

Arealinnspill til boligformål er sortert på skolekretsene, og tabellen viser følgende informasjon for hvert arealinnspill:

- Forslagsstiller
- Adresse
- Gårds- og bruksnummer
- Dagens arealformål
- Hensynssone i gjeldende kommuneplan
- Størrelsen på arealet i daa
- Ønsket arealformål
- Antatt antall boenheter
- Antatt boligtype

Arealinnspill til næringsformål viser følgende informasjon for hvert arealinnspill:

- Forslagsstiller
- Gårds- og bruksnummer
- Dagens arealformål
- Hensynssone i gjeldende kommuneplan
- Størrelsen på arealet i daa
- Ønsket arealformål
- Antatt type og omfang av næring fra forslagsstillere

Kolonnen Saksnummer og dokumentnummer viser til sak og nummer i kommunens sak/arkivsystem.

Arealinnspill – formål bolig

Nr	Saksnr. 20/00908 Doknr	Skole- krets	Forslagsstiller	Adresse	Gnr/bnr	Dagens bruk	Hensynssone gjeldene KP	Daa	Ønsket formål	Boenheter: antatt antall	Boliger: antatt type
1	6	Åsgård	Gunn Iren Skarud Greaker og Arvid Greaker	Brekken mellom/ Brekkeveien	52/1	LNF a		18,6	Bolig	18	Eneboliger
2	13	Åsgård	Per Espen Thingulstad	Brekkeveien sør	51/1, 49/3,4	LNF a		72	Bolig	300-350	Eneboliger, 2 og 4- mannsboliger, rekkehus, mikrohus. Studentboliger
3	17	Åsgård	Jon Simon Grue	Vest for Brekkeveien, syd for Hesthagen	44/1	LNF a	H560_4	24	Bolig	40	Eneboliger og småhus
4	42	Åsgård	Skanska eiendomsutvikling, konsept Boklok	Søndre Moer	54/403	Næring		11	Bolig	72	72 leiligheter fordelt på tre bygg a 4 etg.
5	54a	Åsgård	Bygghus AS, ABC- hus AS og grunneiere	Nordre Brekke: Brekkeveien 60, 62, 64 Bjørkestubben 11	53/4, 58, 63 Del av 53/1	LNF a		69	Bolig	193	Rekkehus Flexi-hus
6	54b	Åsgård	Bygghus AS, ABC- hus AS og grunneiere	Brekkeveien - Gartnerløkka	53/4, 58, 63 Del av 53/1	LNF a		23,6	Bolig	74	Rekkehus Flexi-hus
7	68	Åsgård	Gunn Iren Skarud Greaker og Arvid Greaker	Brekkeveien sør	51/1	LNF a		46	Bolig	49	

Nr	Saksnr. 20/00908 Doknr	Skole- krets	Forslagsstiller	Adresse	Gnr/bnr	Dagens bruk	Hensynssone gjeldene KP	Daa	Ønsket formål	Boenheter: antatt antall	Boliger: antatt type
8	49	Åsgård	Espen Olsen og Annette Svebak	Kirkeveien 17	42/110				Annet: Grensejustering	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
9	16	Rustad	Svend Trygve Kvarme	Rustadporten	73/1, 74/1	LNF a		100	Bolig	100-150	Eneboliger, små rekkehus, miljøvennlige, laftede hus.
10	62	Rustad	Marit og Rolv Rødbotten	Arneborgveien 5	50/7	Bolig		15	Opprettholde som formål bolig	30	
11	74	Rustad	Anne og Kolbjørn Grøstad	Torderud gård	72/1	LNF a Friområde		30	Bolig	35	Enebolig To-mannsboliger
12	28	Solberg	Kirsten Solberg Kontaktperson: Lene Solberg	Solbergveien, nord for 22b	102/350	LNF a	H_560	2,8	Bolig	3-4	Eneboliger
13	29	Solberg	Kirsten Solberg Kontaktperson: Lene Solberg	Solberg Nord, Hvalfaret	102/2	LNF a	H_560	21,5	Bolig	30-40	Eneboliger, rekkehus/ kjedehus
14	44	Solberg	Thorvald Sverdrup	Solberg Syd/ Nygårdsveien	101/1	LNF a		78	Bolig Off formål/ idretts-anlegg	310	Boliger for seniorer, småhusbebyggelse med mest rekkehus
15	56	Solberg	Gabrielle Bertelsen	Bjerkenesveien	97/5, 13	LNF a		50	Bolig	30	Småhus-bebyggelse

Nr	Saksnr. 20/00908 Doknr	Skole- krets	Forslagsstiller	Adresse	Gnr/bnr	Dagens bruk	Hensynssone gjeldene KP	Daa	Ønsket formål	Boenheter: antatt antall	Boliger: antatt type
16	19	Solberg	Kaleb Schytt	Kongeveien	100/13	Friområde			Annet: Endre formålet fra friområde til bolig (dagens formål)	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
17	31	Nordby	Mora Invest v/Petter Myhrvold	Togrenda, Askehaugveien	113/1	LNF a	H_370:	40	Bolig	50-70	Frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse
18	34	Nordby	Vegard Treider Arnesen	Kongeveien	100/5	LNF a		5	Bolig	5	
19	37	Nordby	ABCHUS PROSJEKT AS	Kjærnesveien 14	109/61	LNF a	H_370-2: Høyspenningsanlegg	8,5	Bolig	17	Enebolig, rekkehus
20	40	Nordby	OBOS Block Watne as	Togrenda, Skogly syd	114/1	LNF a		65	Bolig	130	Eneboliger (20%), rekkehus (40%), leiligheter i småhus (40%)
21	48	Nordby	Nebba eiendomsutvikler v/Kjell Anders Fosshaug	Nebbaveien	111/16	LNF a		7,3	Bolig	4-6	Enebolig, enebolig med sekundær-leilighet
22	36	Sjøskogen	Bunnefjorden eiendom as	Vinterbrobakken	108/71, 75, 76, 425. 114/4, 5, 92	Bolig LNF a	H_306	5,2	Bolig (3,5 daa) Næring/ dagligvare (1,5 daa)	25	Leiligheter
23	3	Brønnerud	Karine Heggholmen	Nyveien	27/1	LNF a	H570_3	3,2	Bolig	15	Ikke oppgitt

Nr	Saksnr. 20/00908 Doknr	Skole- krets	Forslagsstiller	Adresse	Gnr/bnr	Dagens bruk	Hensynssone gjeldene KP	Daa	Ønsket formål	Boenheter: antatt antall	Boliger: antatt type
24	11	Brønnerud	Kåre Høyer	Søndre Frosterud	23/16, 14, 3	Bolig Næring		7	Bolig Driftsbygning	2	Enebolig Tomannsbolig
25	12	Brønnerud	Kåre Høyer	Søndre Frosterud	23/3	LNF a		4	Bolig	3	Frittstående eneboliger
26	14	Brønnerud	Jan-Tore Dannemark	Gosenveien 5	21/3, 5	LNF a		5,6	Bolig	4	Småhusbebyggelse?
27	39	Brønnerud	Sven Olaussen	Drøbakveien 370	9/11	LNF b	H-570-3	0,5	Bolig	1	Enebolig med utleiedel
28	55	Brønnerud	Sveinung og Kjersti Jensen	Trosterud, Smebølveien 15	22/1, 5, 6, 23/8	LNF a		3,8	Annet: Endre reguleringsplan - dele tomt til bolig	4	
29	33	Brønnerud	Hans Tore Heir	Vollskogen	36/1	Bolig			Opprettholde som formål bolig		
30	20	Kroer	Cathrine Glende	Krosser	95/1	LNF a	H_570	35	Bolig	40	Økotun: Eneboliger, rekkehus.
31	21	Kroer	Cathrine Glende	Krosser	95/1	LNF a	H_570	6,1	Bolig	6	Økotun: Eneboliger, rekkehus
32	30	Kroer	Heia eiendom v/Helge Bakke Kontaktperson: Roy Aasen	Furumveien 24- 26 og 6-8	75/26 og 27	Bolig Off/priv tjeneste- yting		13,2	Bolig	40	Nye rekkehus eller gjenbruk av eksisterende bygninger
33	?	Brønnerud		Gamle Mossevei 29		Off/priv tjeneste- yting		15	Bolig		Innspill kommunestyre 16/9- 20

Nr	Saksnr. 20/00908 Doknr	Skole- krets	Forslagsstiller	Adresse	Gnr/bnr	Dagens bruk	Hensynssone gjeldene KP	Daa	Ønsket formål	Boenheter: antatt antall	Boliger: antatt type
34	?	Brønnerud		Søndre Holstad gård	15/3 15/4	LNFa		30	Bolig		
								816		1763	

Arealinnspill – formål næring

Nr	Doknr	Forslagsstiller	Adresse	Gnr/bnr	Arealformål gjeldende KP	Hensynssone i gjeldene KP	Daa	Ønsket arealformål	Antatt type og omfang av næring - fra forslagsstillere
1N	35	AQP Eiendom AS	Kongeveien 127	96/4 100/33	LNf a		3 daa	Næring	Fra dispensasjon til næring, til formål næring i kommuneplanen.
2N	23	Vinterbro Tomteselskap AS c/o Øst Plan AS	Vinterbro næringspark	104/49	Næring Friområde i regulerings- plan		18 daa	Næring	Næring knyttet til næringsmiddelindustri - knoppskyting fra Rema 1000 sin hoved- distribusjon i området.
3N	2	Karine Heggholmen	Korsegården øst	27/1	LNf a	H130_2: Sikringssone infrastruktur og transport.	24,1 daa	Næring	
4N	32	Vegard Treider Arnesen	Holstad	62/3	LNf a/E18		55 daa	Næring	Arealkrevende virksomhet

5N	24	Tomtebanken	Vinterbro næringspark øst	104/1, 105/1, 107/1, 107/573	LNF a	H560_1: Bevaring naturmiljø H370: Høyspenningsanlegg	559 daa	Næring	Næringsmiddelindustri, lager, logistikk og annen småindustri.
6N	57	Casper Hoelstad	Holstad	62/1	LNF a		90 daa 45 daa	Næring	Bussanlegg? Grønn produksjon innendørs? Erstatningsarealer - Ås sentrum, Ski sentrum? Med mer.
7N	25	Lars Juul c/o Øst Plan AS	Vinterbro/Nøstvedt	107/1	LNF a	H560_1: Bevaring naturmiljø	51 daa 101 daa	A: Masse-gjenvinning B: Råstoff-utvinning	A: Mottak, mellomlager og bearbeiding/gjenvinning av gravemasser. B: Steinbrudd/pukkverk

