

Geir Åge Melheim  
Hafslovegen 34  
Hafslo / 6869

Hafslo, 11.12.22

Til  
Mottakar

**Varsel om oppstart av planarbeid i Luster kommune – detaljreguleringsplan «Hillestadmarki»  
Planid: 2022007**

Med heimel i plan- og bygningsloven § 12-8 blir det med dette varsla om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for "Hillestadmarki", jamfør kart under. Det kan komme mindre justeringar av plangrense ved endeleg planutkast.

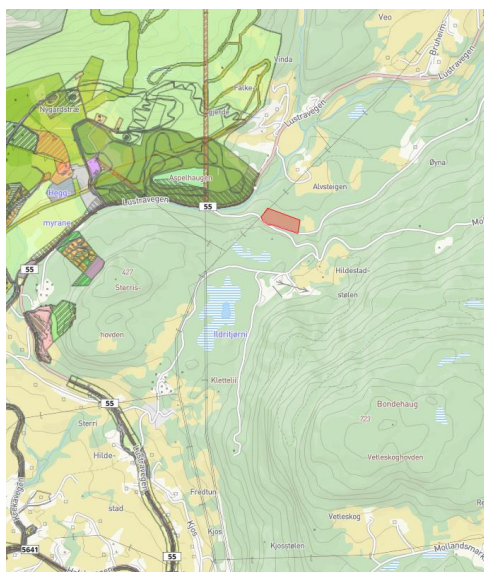
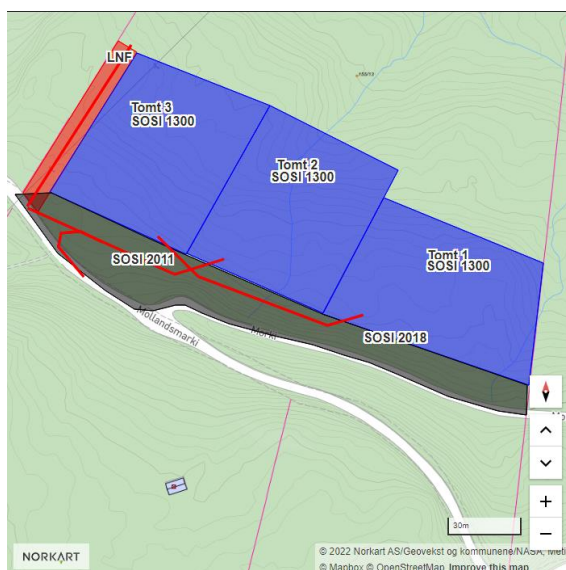
**Bakgrunn:**

Planinitiativet vart handsama i Plan- og forvaltningsutvalet den 13.11.22, der dei tilrådde at rådmannen kunne gå vidare med saka som planinitiativ. Oppstartsmøte vart gjennomført den 17.11.22. Etter dialog med kommunen, vart planinitiativet revidert til å gjelde tre tomtar samt tilhøyrande trafikkareal og skråningar, for å få ein heilskapleg plan på området. Planinitiativet er ein enkel forklaring på kva initiativtakar/grunneigar tenkjer å leggja til rette for i området.



Kart 1: oversiktskart

Kart 2 viser skisse til planforslag. Dei viktigaste punkta som er vist i planskissa, er: oppretting av tre tomtar for næringsføremål på 4daa kvar, med tilhøyrande trafikkareal og avkøyringar. Samt LNF areal for sikring av bakanforliggende jordbruksareal. Området er ikkje egna for landbruk, og har heller ikkje vært nytta til dette formålet. Viser til oppstartdokumentet som er utarbeida til planarbeidet.



Kart 2: Skisse til planforslag

Kart 3: Utsnitt av gjeldande kommuneplan

Luster kommune har konkludert med at det ikkje er naudsynt med konsekvensutgreiing.

Det er utarbeida betre skisser for tomtane og eit meir forklarande dokument (planinitiativ) som ein del av oppstartsvarselet. Desse kan sjåast på kommunen si heimeside, saman med større versjon av skissert planforslag. Dokumenta kan også sendast over på e-post ved førespurnad, jamfør e-postadressa under.

Eventuelle merknader eller spørsmål til varselet om oppstart skal sendast skriftleg på e-post (eventuelt pr. brev) til avsendar innan Mandag 9. Januar 2023. Postadresse er vist over, e-postadresse er [g\\_melheim@hotmail.com](mailto:g_melheim@hotmail.com) – ein ber om at merknader uansett blir sendt på e-post frå dei som har moglegheit til det.

Mvh

Geir Åge Melheim

Adresseliste:

Luster kommune, [postmottak@luster.kommune.no](mailto:postmottak@luster.kommune.no)

Vestland Fylkeskommune,- [post@vlfk.no](mailto:post@vlfk.no)

Statsforvaltaren i Vestland,- [sfvlpost@statsforvalteren.no](mailto:sfvlpost@statsforvalteren.no)

Luster Energiverk AS- [firmapost@lusterenergiverk.no](mailto:firmapost@lusterenergiverk.no)

NVE region vest,- [rv@nve.no](mailto:rv@nve.no)

Statens Vegvesen – [firmapost-vest@vegvesen.no](mailto:firmapost-vest@vegvesen.no)

Sogn brann og redning IKS,- [post@sognbrann.no](mailto:post@sognbrann.no)

Mattilsynet, - [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)

Naboar: 154/1, 155/2, 155/13