



Lunner kommune

post@lunner.kommune.no

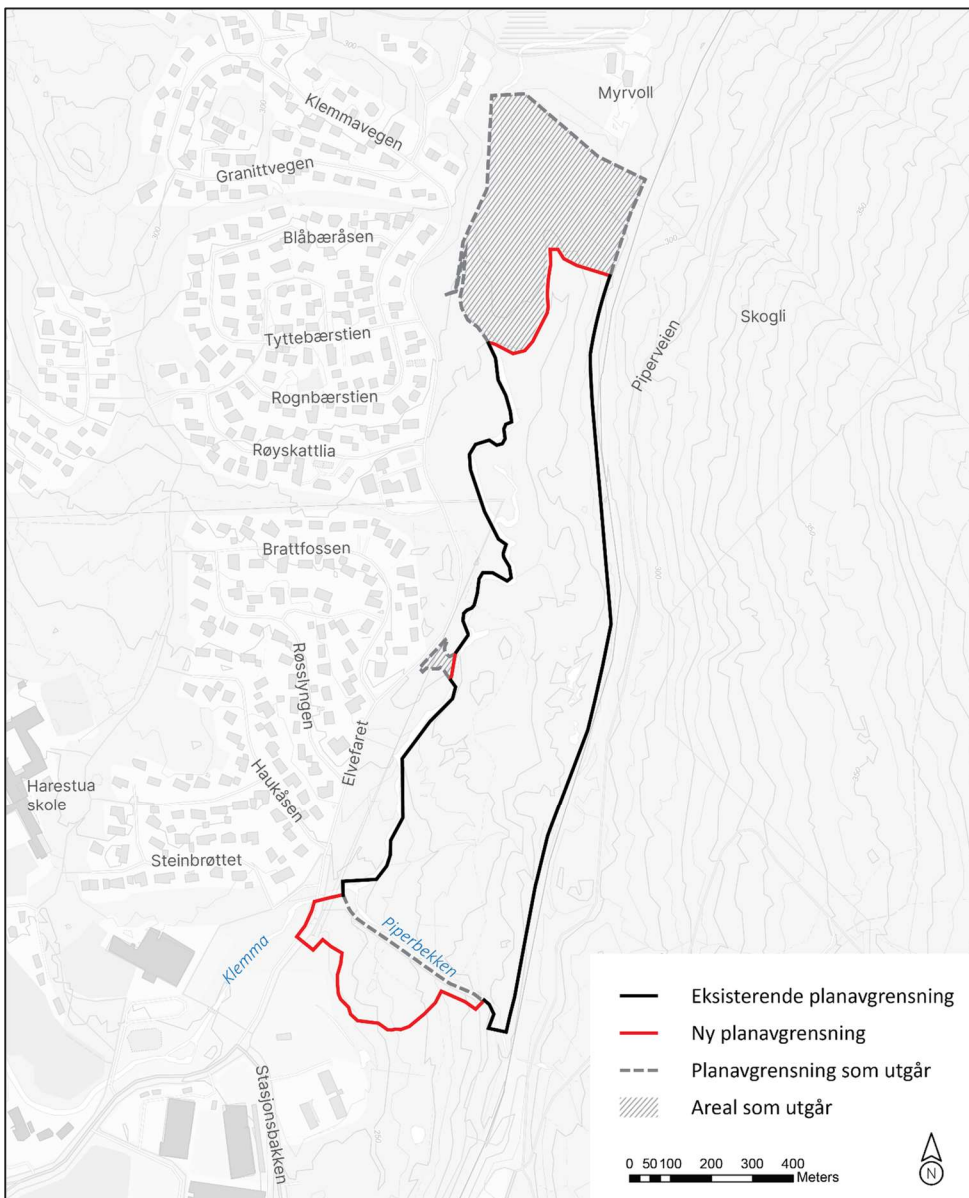
Tilleggsvarsel om endring av planavgrensning, planforslag for Harestulia

Lunner kommune har tidligere mottatt planforslag for detaljregulering for Harestulia. Forslagsstiller for prosjektet er Harestulia utbygging AS.

Multiconsult kunngjør, på vegne av forslagstiller, tilleggsvarsel om endret planområde for pågående arbeid med detaljregulering for Harestulia på gnr./bnr. 116/1 m.fl., i Lunner kommune, nasjonal arealplanID 3234_2020-0006, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-10. Oppstart av planarbeid ble varset den 13.01.2021, og planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 13.09.2023-30.10.2023.

Kunngjøring av tilleggsvarsel fra 05.07.2024

Frist for evt. innspill til tilleggsvarsel: 20.08.2024



Figur 1. Kart som viser opprinnelig planavgrensning og endret planavgrensning. Planavgrensning som utgår er markert med stiplet grå linje, og areal som utgår er vist med grå skravur. Eksisterende planavgrensning som forblir er markert med sort linje, og tilføyd ny planavgrensning er vist med rød linje.



Opprinnelig planområde var på totalt ca. 175,6 dekar (daa).

Arealene som tas ut av planområdet omfatter den nordligste delen av det opprinnelige planområdet, og deler av planområdet lengst mot vest i den midtre delen av det opprinnelige planområdet, som omfattet foreslått avkjørsel/bru over Klemma. Områdene som tas ut av planområdet utgjør et samlet areal på 41,2 daa.

Arealene som inngår i foreslåtte utvidelse av planområdet ligger lengst mot sør, og omfatter arealer på sørsiden av Piperbekken der det planlegges tilrettelegging av ny avkjørsel inn til planområdet fra Elvefaret og over Piperbekken. Utvidelsen har et samlet areal på 14,6 daa, og det nye totale planområdet utgjør 149,1 daa.

Hensikten med endringene er å ivareta naturtyper i nordre del av det opprinnelige planområdet, for å etterkomme innsigelser fra Statsforvalteren. Det legges også opp til å endre adkomsten til området, slik at ny bru over Klemma unngås. Nytt forslag til adkomst kommer inn fra sør, og vil også kunne betjene boligområder innenfor felt BK1 i områderegulering for Harestua sentrum.

Planinitiativet, referat fra oppstartsmøtet med Lunner kommune, og opprinnelig planforslag og høringsinnspill fra tidligere høring er tilgjengelig på kommunens nettside:

<https://www.arealplaner.no/lunner3234/arealplaner/123?knr=3234&gnr=116&bnr=211&teigid=6287974701>

Tilleggsvarsel er også tilgjengelig på Multiconsult sin nettside:

<https://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/>

Eventuelle innspill angående reguleringsarbeidet kan stilles til:

Multiconsult Norge AS v/Gunnar Bratheim, epost gunnar.bratheim@multiconsult.no eller v/ Toini Valen, epost toini.valen@multiconsult.no.