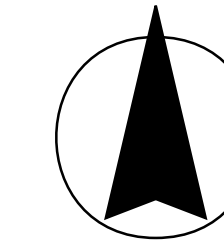




# NORDRE LAND KOMMUNE

## KOMMUNEPLANENS AREALDEL 1999 - 2007



Målestokk 1: 50 000

### BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER KNYTTET TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Bestemmelser står i ramme mens retningslinjene står uten ramme.

Nåværende Framtidig

#### BYGGOMRÅDER UNNTATT OMRÅDER FOR FRITIDSBEVIGELSE:

Jordloven §§ 9 og 12 og skogbruksloven § 50 gjelder inntil reguleringsplan eller bebyggelsesplan er godkjent.

For byggeområder skal det alltid utarbeides reguleringsplan i henhold til bestemmelserne i PBL §§ 23 og 25.1. Arbeid og tiltak som nevnt i PBL §§ 81, 84, 86a og 93 samt fradeling til slike formål kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

#### BYGGOMRÅDER FOR TURISTNÆRING:

For byggeområder skal det alltid utarbeides reguleringsplan i henhold til bestemmelserne i PBL §§ 23 og 25.1. Arbeid og tiltak som nevnt i PBL §§ 81, 84, 86a og 93 samt fradeling til slike formål kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

#### BYGGOMRÅDER FOR FRITIDSBEVIGELSE:

Jordloven §§ 9 og 12 og skogbruksloven § 50 gjelder inntil reguleringsplan eller bebyggelsesplan er godkjent.

Innenfor byggeområder for fritidsbebyggelse kan oppføring av ny fritidsbebyggelse ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan jf. PBL § 20 a, nr.1.

Antall fritidsbus i det enkelte byggeområde fastsettes i bebyggelsesplanen.

Bebyggelsesplan jf. PBL § 28-2, skal minimum vise eventuelle konstruksjoner, bebyggelses plassering, vegkomnet med eventuell anordning med andre vegnetter, arkitektur eller bypreget og eventuelle fellestrender. Planen skal også vise løsninger for energi- og vandrforsyning. I planen bør det ved plassering av bebyggelsen tas hensyn til eventuelle framtidige anslutninger.

Når planfestede som omfattes utbygging eventuelt berørgs skal behandles med miljøvernet og landskapsvernet tilleggs stor vekt.

Tomstørrelsen skal normalt ikke overstige 1,5 da. Unntak kan gjøres når særreguleringer er vedt. Tidligere fradelt tomt til fritidsbus tillates ikke ytterligere oppdelt.

På hver tomt kan det bare settes opp et fritidsbus, et utvalg og et antall med et samlet areal på inntil 150 m<sup>2</sup>. Fritidsbus skal til vanlig bygges i en et. u.kjeller.

#### OMRÅDER FOR NYE KOMMUNDELPLANER:

Områder hvor det skal lages nye kommunedelplaner.

#### LANDBRUKS- NATUR OG FRILUTSOMRÅDER (LNF)

LNF-områder med forbehold mot ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse (sokkelløstliggende tiltak). Byggevilkårene tilknyttes søknad om bygging eller tiltak.

#### LNF-1

LNF-områder

LNF-områder i vann.

Områder som er merket som større sammenhengende naturområder bør sikres mot nye tekniske inngrep som ikke har direkte tilknytning til landbruksnærings.

Mindre arealer, kvaliteter i LNF-område som det er viktig å bevare i sin nåværende tilstand.

Områder som vanderes vermt i mha. Naturvernet: Skjelligshovde bankogverområde

#### LNF-2

Dispensasjon kan bare gis etter konkret vurdering av den enkelte sak. Den antall bus i gruppen overstiger 7, kreves bebyggelsesplan etter PBL § 28-2, evt. reguleringsplan jf. PBL § 23.

LNF-områder hvor det ved behandling av søknad om dispensasjon fra kommunen skal ryttes en liberal dispensasjonspraksis når det gjelder søknad om bebyggelse.

Derom det ikke kreves bebyggelses-vegringsplan skal søknad om bygging i behandlingen av slike saker nøye vurderes til vei, vann og avløp.

LNF-områder hvor det ved behandling av søknad om dispensasjon fra kommunen skal ryttes en liberal dispensasjonspraksis når det gjelder søknad om utbyggingstiltak.

Bebyggelsen skal tilpasses stedsgegn byggekikk og innordnes i kulturlandskapet på en naturlig måte.

#### LNF-3

Områder som kan tas i bruk som aktivitetsområder i tilknytning til reiselivsnæring og aktivitet. Områdene kan ikke tas i bruk til aktivitetsområder for de tingene som reguleringsplanen for området.

For reguleringsplan foreligger gjelder jordloven § 9 og 12 og skogbruksloven § 50 i områdene.

#### OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING:

Begrensningen av områder for råstoffutvinning framgår av kommunedelplan for grus.

Nye områder for råstoffutvinning kan ikke tas i bruk før det inngår i reguleringsplan som omfatter hele råstoffområdet.

Det skal ikke legges nye grustak i kommunen før en eksisterende grustak er avsluttet jf. PBL § 28-4, annet ledd bokstave a og b.

Ytterligere bestemmelser se kommunedelplan for grus.

#### BÅNDELAGTE OMRÅDER:

Områder vermt i mha. Naturvernet: Dukka naturreservat, kalkfjellskog, Fånefossen naturreservat, osv.

Områder for offentlig drikkevannforsyning: Dukka vannverk, boevneområde, Elverum vannverk, boevneområde

#### FRILUTS

Forminster er vermt i mha. lov om kulturminner §§ 4, 6 og 8.

#### BRUK OG VERN AV VASSDRAG:

Det er i kommunen ikke tillatt å føre opp anlegg og bebyggelse langs vassdrag nærmere enn 100 m fra strandlinjen med i berøringsplanen ved gjennomført formenstand slik det er angitt i PBL § 20-4 annet ledd bokstave a.

Derom det ikke til hinder for at det kan bygges båtutv og pumpehus for åkervanning eller kottarmåll tilfødes.

Elvstrøkingen i Dukka elv fra Kollbjørnsen bru til Høyestevannet er sikret mot inngrep i elvbanen og strandsonene i medhold av PBL § 20-4 punkt 5.

I forbindelse med vassdrag og det vassdragsnett områder til det enkelte vassdrag vassdrag er det ikke tillatt å vurdere tiltak som endrer vassdragskarakter eller vassdrags naturlige tilstand. Jf. RPR for vassdrag.

#### Vassdragsplan for Elva

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET: Kommunen forholder seg til "Rammepplan for avkjølingsnett" ved behandling av avkjølingsnett fra ikke-og fylkesveger.

#### Holdningsklasser

A = Meget streng holdning, B = Streng holdning

C = Mindre streng holdning, D = Lite streng holdning

#### Riksveger

Fylkesveger

Kommune veger

Private veger

#### OVRE SYMBOLER

Kommunegrens, planens avgrensning

Kraftlinje, overføringslinje

Kirke

Gravplass

#### A, B, C, D

Riksveger

Fylkesveger

Kommune veger

Private veger

#### OVRE SYMBOLER

Kommunegrens, planens avgrensning

Kraftlinje, overføringslinje

Kirke

Gravplass

KOMMUNEPLANENS AREALDEL, NORDRE LAND KOMMUNE 1999 - 2007				
Kartgrunnlag: N50 fra Statens kartverk, tillatelsesnummer: LDS 7 1002 0004				
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS- NR.	DATE	UTVALG	
Kommunestyre vedtak	22/99	23/3-99	Kommunestyret	
2. gangs behandling i det fysiske utvalg for planarbeid	15/99	17/3-99	Planutvalg	
Offisiell utvalg fra	1/2 1999	1/2 1999	Planutvalg	
1. gangs behandling i det fysiske utvalg for planarbeid	6/99	27/1-99	Planutvalg	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	58/97	13/6-97	Formannskap	
PLANEN UTARBEIDET AV: Nordre Land Kommune				
Kartdato 23/3 1999				