

KOMMUNEPLAN FOR NORDRE LAND

AREALDELEN

1999 - 2007

PLAN vedtatt av kommunestyret sak 22/99 og 42/99

INNHALDSFORTEGNELSE

<i>Kap</i>		<i>Side</i>
0	<i>PLANBEHANDLING</i> <i>KOMMUNESTYRETS VEDTAK SAK 22/99</i>	3
1	PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER	4
2	PLANSAMMENDRAG	8
3	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 1999-2007.....	10
	Innledning	10
	Arbeidsopplegg	10
	Kommunedelplaner som fortsatt skal være gjeldende	11
	Nye kommunedelplaner, regulerings og bebyggelsesplaner	11
	Regulerings- og bebyggelses planer som fortsatt skal gjelde i LNF- områdene	11
3.1	AREALPLANBESKRIVELSE	12
	Bygeområder	12
	LNF-områder	15
	Båndlagte områder	21
	Bruk og vern av vassdrag	22
	Viktige ledd i kommunikasjonssystemet	22

KAP 0 PLANBEHANDLINGEN:

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort 13.06. 1997.

Åpne møter for berørte og publikum ble avholdt 08.09, 11.09 og 20.10. 1997.

Samrådnings-/drøftingsmøte med fylkeskommunale og statlige fagetater 03.12. 1998.

Arealplanmøte i fylkeskommunen 12.01. 1999.

1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker, sak 06/99, den 27.01. 1999.

Offentlig ettersyn 01.02 til 02.03. 1999

2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker, sak 15/99, den 17.03. 1999.

Kommunestyrets behandling, sak 22/99, den 23.03. 1999 og sak 42/99, den 29.06. 1999.

KOMMUNESTYRETS VEDTAK I SAK 15/99, KOMMUNEPLANENS AREALDEL.

Kommunestyrets vedtak i saken kan sammenfattes slik:

- 1 *Vedtatte endringer i bestemmelsene og planen er gjort i dette planheftet. Dette planheftet med vedlagt arealplankart er vedtatt kommuneplanens arealdel for perioden 1999 til 2007.*
- 2 *Kommunestyret godkjenner at grunneierne utarbeider fullstendige kommunedelplaner i henhold til Plan og bygningslovens § 20-4 for Veståsen og Synnadaljørret, under forutsetning av at kommunen og grunneierne blir enige om planavgrensningen.*
- 3 *Det skal på lengre sikt lages en tematisk kommunedelplan for kulturminner.*
- 4 *Kommuneplanens arealdel rulleres etter politisk avklaring med hensyn til spredt boligbygging.*

KAP 1 PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

BYGGEOMRÅDER UNNTATT OMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE:

Jordloven §§ 9 og 12 og skogbruksloven § 50 gjelder inntil reguleringsplan eller bebyggelsesplan er godkjent.

For byggeområder skal det alltid utarbeides reguleringsplan i henhold til bestemmelsene i PBL §§ 23 og 25.1.

Arbeid og tiltak som nevnt i PBL §§ 81,84,86a og 93 samt fradeling til slike formål kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

BYGGOMRÅDER FOR TURISTNÆRING

For byggeområder skal det alltid utarbeides reguleringsplan i henhold til bestemmelsene i PBL §§ 23 og 25.1.

Arbeid og tiltak som nevnt i PBL §§ 81,84,86a og 93 samt fradeling til slike formål kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

BYGGEOMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE:

Jordloven §§ 9 og 12 og skogbruksloven § 50 gjelder inntil reguleringsplan eller bebyggelsesplan er godkjent.

Innefor byggeområder for fritidsbebyggelse kan oppføring av ny hyttebebyggelse ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan jfr. Pbl § 20-4, nr1.

Antall fritidshus i det enkelte byggeområde fastsettes i bebyggelsesplanen.

Bebyggelsesplan, jfr. PBL § 28-2, skal minimum vise eventuelle tomteavgrensninger, bebyggelsens plassering, vegadkomst med eventuell samordning med andre veginteresser, avkjørsel eller kryss til overordnet veg og eventuelle fellesarealer. Planen skal også vise løsninger for energi- og vannforsyning. I planen bør det ved plassering av bebyggelsen tas hensyn til en eventuell framtidig avløpsløsninger.

Når planforslag som omfatter utbygging ovenfor barskoggrensa skal behandles må miljøvern hensyn og landskapshensyn tillegges stor vekt.

Tomtestørrelsen skal normalt ikke overstige 1,5 daa. Unntak kan gjøres når terrenget tilsier det. Tidligere fradelt tomter til fritidshus tillates ikke ytterligere oppdelt.

På hver tomt kan det bare settes opp et fritidshus, et uthus og et annekks med et samlet areal på inntil 150 m². Fritidshus skal til vanlig bygges i en et. u/kjeller.

OMRÅDER FOR NYE KOMMUNEDELPLANER.

Områder hvor det skal lages nye kommunedelplaner.

LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF)

LNF-områder med forbud mot ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse (søknadspliktige tiltak). Byggevirksomhet tilknyttet stedegen næring er tillatt.

LNF-1

LNF-områder

LNF-områder i vann.

Områder som er markert som større sammenhengende naturområder bør sikres mot nye tekniske inngrep som ikke har direkte tilknytning til landbruksnæringa.

Mindre arealer, lokaliteter i LNF-område som det er viktig å forsøke å bevare i sin nåværende tilstand.

Områder som vurderes vernet i mha. Naturvernloven:
Skjellingshovde barskogvernområde

LNF-2

Dispensasjon kan bare gis etter konkret vurdering av den enkelte sak. Dersom antall hus i gruppen overstiger 7, kreves bebyggelsesplan etter Pbl § 28-2, evt. reguleringsplan jfr. Pbl § 23.

LNF-områder hvor det ved behandling av søknader om dispensasjon fra kommuneplanen skal nyttes en liberal dispensasjonspraksis når det gjelder søknader om boligbygging.

Dersom det ikke kreves bebyggelses-/reguleringsplan skal sektormyndighetene i behandlingen av slike saker nøye vurdere krav til vei, vann og avløp.

LNF-områder hvor det ved behandling av søknader om dispensasjon fra kommuneplanen skal nyttes en liberal dispensasjonspraksis når det gjelder søknader om utbyggingstiltak.

Bebyggelsen skal tilpasses stedegen byggeskikk og innordnes i kulturlandskapet på en naturlig måte.

LNF 3

Områder som kan tas i bruk som aktivitetsområder i tilknytning til reiselivsnæringsutvikling. Områdene kan ikke tas i bruk til aktivitetsområder før de inngår i en reguleringsplan for området

Før reguleringsplan foreligger gjelder jordloven § 9 og 12 og skogbruksloven § 50 i

områdene.

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING:

Begrensningen av områder for råstoffutvinning framgår av kommunedelplan for grus.

Nye områder for råstoffutvinning kan ikke tas i bruk før det inngår i reguleringsplan som omfatter hele råstofforekomsten.

Det skal ikke åpnes nye grustak i kommunen før enn eksisterende grustak er avsluttet jfr PBL § 20-4, annet ledd bokstavene a og b.

Ytterligere bestemmelser se kommunedelplan for grus.

BÅNDLAGTE OMRÅDER:

Områder vernet i mha. Naturvernloven:

- Dokka deltaet naturreservat.
- Dokka kalkfuruskog reservat
- Flåmyra myrreservat.

Områder for offentlig drikkevannsforskyning:

- Dokka vannverk, borebrønnområde.
- Elverom vannverk, borebrønn område

Friområde

Grønnvold

Fornminner er varig vernet i mha. lov om kulturminner §§ 4, 6 og 8.

BRUK OG VERN AV VASSDRAG:

Det er i kommunen ikke tillatt å føre opp anlegg og bebyggelse langs vassdrag nærmere enn 100 m fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand slik det er angitt i PBL § 20-4, annet ledd, bokstav f.

Dette er ikke til hinder for at det kan bygges båthus og pumpehus for åkervatning etter kommunal tillatelse.

Elvestrekningen i Dokka elv fra Kolbjørnshus bru til Helvetesfossen er sikret mot inngrep i elvebunnen og strandområdene i medhold av PBL § 20-4 punkt 5.

I nedbørsfeltet til vernede vassdrag og i det vassdragsnære området til det enkelte vernede vassdrag er det ikke tillatt å iverksette tiltak som endrer vannføringssyklusen eller vassdragets naturlige tilstand. Jfr. RPR for vernede vassdrag.

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET:

Kommunen forholder seg til "Rammeplan for avkjørsler" ved behandling av avkjørselssaker fra riks- og fylkesveger.

KAP 2 PLANSAMMENDRAG:

Den rullerte arealdelen av kommuneplanen bygger på kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt av kommunestyret i sak 28/97, arealdelen i kommuneplan for perioden 1991 -2002 og en rekke overordnede mål og retningslinjer gitt i stortingsmeldinger, rikspolitiske retningslinjer (RPR) og fylkesplan for Oppland.

Det har vært ført en åpen planprosess hvor kommunens befolkning, organisasjoner og politiske partier er gitt anledning til å gi innspill til planprosessen. Ikke alle ønsker og oppfatninger er blitt etterkommet, men de har i alle tilfelle påvirket utformingen av planen.

Byggeområder:

I planen legges det opp til en utvidelse av kommunedelplanen for Dokka vestover Nordsinni til Bjørkelykja boligfelt. Det er foreslått utarbeidelse av nye kommunedelplaner for området Elverom og for Fagerlund i Torpa og Kværndalskroken - Våten på Vestsida. Når det gjelder Fagerlundområdet er det aktuelt å vurdere eventuell ny boligbebyggelse i området ved Rostadkrysset.

Det er foreslått utarbeidet reguleringsplan for et område ved Lunde kirke på Vest-Torpa. Det er spesielt interessant å vurdere ny boligbebyggelse syd for Skogtun.

Alle disse områdene er vurdert som “brukbare” i forslaget til vann og avløpsplan for Nordre Land.

Når det gjelder framtidig fritidsbebyggelse er det et prinsipp i planen at framtidig hyttebygging bør skje som fortetting av områder hvor det allerede er en del slik bebyggelse fra før.

I planperioden legger planen opp til at en rundt Synnfjellet skal bygge ut de tomtene som ligger inne i kommunedelplanene for Synnfjell øst og Synnfjell sør. Ellers legger planen opp til at det i planperioden kan skje hyttebygging som fortetting på Aust-Torpa åsen og på Nordsinniåsen i området Rishaugen Bondlidsætra. Fortetting av disse områdene kan bare skje etter en felles kommunedelplan og bebyggelsesplaner for områdene.

Når det gjelder aktivitetsanlegg knyttet til hytte- og reiselivsnæringa legger planen opp til Spåtindområdet som en motor i reiselivssammenheng. Investeringer i nye anlegg og aktiviteter bør derfor kanaliseres hit. På den måten styrkes “destinasjon Synnfjell” best.

Landbruk, natur og friluftsområder (LNF-områder):

Planen legger opp til følgende områdekategorier:

LNF1: *LNF-område med forbud mot nye eller vesentlige utvidelser av eksisterende bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse.* I disse områdene er byggevirksomhet tilknyttet stedegen næring tillatt.

Innenfor disse områdene er det med retningsgivende karakter vist viktige større sammenhengende naturområder hvor kommunen har et særskilt ansvar for å stimulere til at områdene ikke unødige stykkes opp med nye tekniske inngrep og eller anlegg, unntatt for stedegen næring jfr. St.meld nr 29 (1996-97)

Det er også vist mindre arealer eller lokaliteter i LNF1-områder som det er viktig å bevare i sin nåværende tilstand.

Et område lengst sør i kommunen vurderes fredet som et barskogvernområde. Området er i verneplan for barskog gitt benevnelsen Skjellingshovde barskogvernområde og er vist på kartet som LNF1 område med skravur.

LNF2: Dette er områder hvor kommunen vil praktisere en liberal dispensasjonspraksis når det gjelder søknader om spredt boligbygging.

Det er også vist et område hvor kommunen vil praktisere en liberal dispensasjonspraksis for alle utbyggingstiltak (Åsligrenda)

LNF3: *LNF 3-områder er områder som kan tas i bruk som aktivitetsområder i tilknytning til reiselivnæringsutvikling. Områdene kan ikke tas i bruk til aktivitetsområder før de inngår i en reguleringsplan for området*

Båndlagte områder:

Det er i planen ikke lagt opp til båndlegging av nye områder.

Bruk og vern av vassdrag:

I planen holder en fortsatt fast på, med hjemmel i PBL § 20-4.2 bokstav f, tidligere bestemmelser om at det i kommunen ikke er tillatt å føre opp anlegg og bebyggelse langs vassdrag nærmere enn 100 m.

Når det gjelder vernede vassdrag har Etna kommet med siden den ikke var vernet da planen for perioden 1991-2002 ble utarbeidet. I planen er nedbørsfeltet for de vernede vassdragene vist. I disse områdene er det ikke tillatt å foreta inngrep som kan forstyrre den naturlige vannstandssyklusen. Når det gjelder de vernede elvestrekningene er det i det vassdragsnære området ikke tillatt å foreta inngrep som påvirker elvenes naturlige løp.

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet:

Det er i planen ikke fremmet forslag om vesentlige endringer. Det forutsettes imidlertid at Rv 250 fra Landmo til Stenseng fullføres i planperioden

Det anses som svært viktig at det tidlig i planperioden blir bygd gang/sykkelveg langs Rv 33 fra grensen mot Søndre Land til Sollien og videre fram til Dokka sentrum. Ved utvidelsen av Elverom området vil gang/sykkelvei langs F.v 186 fra Mariringen til Torpa skytterhus være viktig.

Når det gjelder holdningsklasser for avkjørsler foreslås det i planen følgende endringer: Rv 250 strekningen Dokka - Finni flyttes opp fra holdningsklasse B til klasse A.

Når det gjelder kommunale veger utenom gatenettet på Dokka pekes det på at det i kommunen følgende tre veger er særlig viktige for bosetting og/eller ressursutnyttelse: Veståsvegen, Sæter vegen og Vestergardsvegen.

KAP 3 KOMMUNEPLANENS AREALDEL 1999 - 2007

INNLEDNING:

Nordre Land kommunestyre vedtok i sak 28/1997 ny kommuneplan, langsiktig del for perioden 1996 - 2007 (Kommuneplanens samfunnsdel). I sak 58/97 vedtok kommunestyret å rullere gjeldende arealplan.

Med bakgrunn i de føringer som er gitt i **Kommuneplanens samfunnsdel, St meld nr 29** (1996-97) Regional planlegging og arealpolitikk, **St meld nr 58** (1996-97) Miljøpolitikk for en bærekraftig utvikling, **rundskriv T-2/98 B** Nasjonale mål og interesser i fylkes- og kommuneplanleggingen, **rundskriv T-5/93** Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, **rundskriv T-1/95** Barn og planlegging og **Fylkesplan for Oppland** har Nordre Land kommune gjennomført en rullering av kommuneplanens arealdel.

Administrasjonen har i sitt arbeid særlig lagt vekt på Stortingets sterke ønsker om å komme bort fra en "bit for bit utbygging" av landet og at stortinget legger vekt på å sikre større sammenhengende naturområder mot nedbygging. (stm. nr. 29 og Fylkesplan for Oppland)

I erkjennelsen av at arealer generelt og jordbruksarealer i særdeleshet er en begrenset ressurs, har administrasjonen også tillagt jordvernet stor vekt i sitt arbeid.

Når det gjelder barn og planlegging er administrasjonen av den oppfatning at dette hensynet vil slå sterkere inn når det skal utarbeide/rulleres kommunedelplaner for tettstedene.

Mulighetene for å strekke seg etter rikspolitiske retningslinjer (RPR) om transportminimalisering gjennom arealplanleggingen ligger først og fremst i begrensnig av spredt boligbygging og intern arealdisponering innenfor tettstedsområdene.

ARBEIDSOPPLEGG:

Planarbeidet har vært ledet av ei administrativ plangruppe som har støttet seg på ei politisk referansegruppe.

Innledningsvis startet arbeidet med at kommunen, i brevs form, inviterte overordnede myndigheter og lokale organisasjonene til å komme med innspill til planarbeidet. Samtidig ble det ved kunngjøring i lokalavisene kunngjort at arbeidet skulle settes i gang og det ble oppfordret til å komme med innspill.

Det ble avholdt åpne møter i Torpa og på Dokka og det ble innkalt til et arbeidsmøte med personer som en antok både hadde innflytelse i lokalsamfunnet og som samtidig var samfunnsengasjert.

KOMMUNEDELPLANER SOM FORTSATT SKAL VÆRE GJELDENE:

Kommunedelplan for Synnfjell øst,	vedtatt av kommunestyret i sak 51/93
Kommunedelplan for Synnfjell syd,	vedtatt av kommunestyret i sak 63/96
Kommunedelplan for grus	vedtatt av kommunestyret i sak 113/94
Vassdragsplan for Etna	vedtatt av kommunestyret i sak 83/96
Lanbruksplan for Nordre Land	vedtatt av kommunestyret i sak 27/97
Oversiktsplan for skogbruket	vedtatt av kommunestyret i sak 79/98
Plan for idrett og friluftsliv	vedtatt av kommunestyret i sak 03/98

PBL § 20-6 sier at når annet ikke er bestemt gjelder kommuneplanen foran eldre arealplaner.

NYE KOMMUNEDELPLANER OG BEBYGGELSE-/REGULERINGSPLANER SOM SKAL UTARBEIDES MED BAKGRUNN I AREALPLANEN:

Kommunedelplan for Dokka
 Kommunedelplan for Elverom
 Kommunedelplan for Fagerlund
 Kommunedelplan for Kverndalskroken - Våten
 Reguleringsplan for Lunde
 Bebyggelsesplan for Rishaugen - Bondlidsætra
 Bebyggelsesplan for Aust-Torpaåsen
 Vann og avløpsplan

REGULERINGS- OG BEBYGGELSESPLEANER I LNF-OMRÅDENE SOM FORTSATT SKAL VÆRE GJELDENE.

Bebyggelsesplan Rundtjern	vedtatt av Teknisk hovedutvalg sak 33/97
Bebyggelsesplan Glabakksætra	vedtatt av Teknisk hovedutvalg sak 40/95
Bebyggelsesplan Kjølssjøen	vedtatt av Teknisk hovedutvalg sak 14/93
Bebyggelsesplan Øvre Svartvatnet	vedtatt av Teknisk hovedutvalg sak 55/85
10 bebyggelsesplaner i Vismundlia	vedtatt av Teknisk hovedutvalg sak 65/81
Bebyggelsesplan Nordre Synnsæter	stadfestet av Fylkesmannen 08.07. 1971

og eventuelt andre bebyggelses-/reguleringsplaner godkjent etter 25.06. 1991 og som ligger i LNF-områdene

KAP 3.1 AREALPLANBESKRIVELSE:

BYGGEOMRÅDER:

Kommunedelplaner for byggeområder skal minimum inneholde:

- * Områder for bebyggelse*
- * Forretningsområder*
- * Grøntdrag*
- * Landbruk, natur- og friluftsområder*
- * Viktige ledd i kommunikasjonssystemet*

For fritidsbebyggelse gjelder i tillegg følgende:

Ny fritidsbebyggelse skal fortrinnsvis lokaliseres som fortetting i og/eller utvidelse av områder som allerede er tatt i bruk til formålet.

Ny bebyggelse skal som hovedregel ikke etableres over barskogrensa.

Bygge og anleggsvirksomhet over tregrensa er ikke tillatt.

Øvre grense for antall enheter i det enkelte byggeområde fastsettes i bebyggelses-/reguleringsplan.

Arealer som ikke er fastsatt til bestemte formål i bebyggelsesplanen (turdrag, løyper, stier) skal fortsatt være LNF-områder og jordloven og skogbruksloven skal fortsatt være gjeldende.

Bebyggelsesplanen/reguleringsplanen skal vise eventuelle tomteavgrensninger, bebyggelsens plassering, adkomst, herunder samordning med andre veginteresser, avkjørsel og eventuelle fellesarealer. Av planen skal det også gå fram løsninger for energiforsyning, vann- og avløp.

Tomtestørrelsen skal normalt ikke overstige 1,5 daa. Unntak kan gjøres når terrenget tilsier det. Tidligere fradelte tomter til fritidshus tillates ikke ytterligere oppdelt uten at det skjer gjennom plan.

På hver tomt kan det bare bygges et fritidshus, et uthus og et anneks med en samlet grunnflate på 150 m². Fritidshus skal til vanlig bygges i en et. u/kjeller. Unntak kan gjøres når terrenget tilsier det.

Kommunedelplan Dokka:

Byggeområder:

I forbindelse med reguleringsplan for Dokka sentrum og planlegging av miljøgata ble sentrumsdelen av Kommunedelplan for Dokka rullert vedtatt i kommunestyret sak 2/95.

I arealplanen forutsettes det at resten av kommuedelplanen utarbeides. Samtidig utvides kommunedelplanen til å omfatte arealene mellom Vassdragsplan for Etna og høydekurve 260 vestover forbi Risby til og med Bjørkelykja boligområde. I planen bør mulighetene for nye utbyggingsområder mellom Rv. 33 og høydekurve 260 utredes.

Østsinni inklusive den delen av området som ligger innenfor kommunedelplanområdet er fortsatt vurdert som særlig viktige kulturlandskapsområder som det er av stor betydning for Dokkas identitet å bevare. Østsinnis betydning for Dokka er bl.a. beskrevet i stedsanalyene som ble foretatt i forbindelse med utarbeiding av ny reguleringsplan for sentrum.

I forbindelse med utarbeidelsen av kommunedelplanen bør det vurderes regulering av Øygarden og eventuelt omregulering av Nerlie boligfelt. Begge disse områdene ligger innenfor dekningsområdet for eksisterende vann og avløpsnett og bør bygges ut før enn nye områder etableres. Særlig gjelder dette Nerlie hvor kommunen allerede er grunneier på det meste av arealet.

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet:

Det er en prioritert oppgave i planperioden å få fullført utbyggingen av Rv. 250 fra nordenden på miljøgata, til Rv 33 ved Stenseng.

Det er videre en prioritert oppgave å få etablert fortau/gangveg langs ny Rv 250 fra sentrum til Stenseng og gangveg forbindelse langs Rv 33 fra kommunegrensen mot Søndre Land til Sollien og videre fra Sollien til sentrum.

Plangrensa framgår av arealplanen.

Kommunedelplan Elverom:

Det er i dag ingen gjeldende kommunedelplan for Elverom. I forbindelse med den foreslåtte utvidelsen av den gamle plansona blir det derfor nødvendig å utarbeide ny kommunedelplan i området. Planen bør omfatte det gamle kommunedelpaln området med tillegg av områdene østover mot Vinjar og Engeset og nordover til og med Torpa skytebane

Utbyggingsområder:

I planen bør det vurderes utvidelse av eksisterende boligområde og eventuell etablering av et nytt boligområde i området mellom Vinjar og Engeset.

Det er viktig ved utvidelsen av planen at en får integrert “kultursenteret Grønvold sag og mølle”, Torpa skytterhus og Veisten handel som en del av bygdesentret.

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet:

Det anses som en prioritert oppgave å få etablert gang/sykkelveg mellom Elevrom boligfelt, Veisten, Skytterhuset og badeplassen ved Grønvold.

Plangrensa framgår av arealplanen.

Kommunedelplan for Fagerlund:

Det utarbeides ny kommunedelplan for området Fagerlund - Solheim - Bratteng - Klevmoen.

Planen skal avklare framtidig arealbruk i området med sikte på å styrke området som et bolig og serviceområde for Øverbygda, Nordbygda og Vestergarda.

Utbyggingsområder:

Det bør tas sikte på å legge forholdene til rette for utvikling av service og handel nede ved Fagerlund og eventuell boligbygging høyere oppe i lia. F.eks i nærheten av Rostadkrysset.

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet:

Det vil bli en viktig oppgave å etablere sikre adkomstforhold for gående og syklende mellom framtidige boligområder, eksisterende boliger og Fagerlund.

Plangrensa framgår av arealplanen.

Kommunedelplan for Kværndalskroken - Våten.

Det er nødvendig i detalj å få avklart arealbruken i dette området slik at en får sikret de ulike arealbruksinteressene så som byggeområder, landbruk, verneområder og friluftsområder.

Byggeområder:

Hvor vidt det skal etableres flere boligområder enn Kværndalskroken tas det ikke stilling til her. Eventuell økning i boligmassen må ta utgangspunkt i Kværndalskroken og eventuelt andre husklynger innenfor planområdet.

Plangrensa framgår av arealplanen.

Kommunedelplan for Rishaugen - Bondlidsætra:

Det må her utarbeides en ny helhetlig kommunedelplan for området med sikte på å fortette eksisterende fritidsbebyggelse, samtidig som en tar vare på eksisterende grøntdrag og viltkorridorer.

Med bakgrunn i kommunedelplanen skal det utarbeides bebyggelsesplaner før enn ny hyttebygging kan finne sted.

De detaljerte plangrensene må fastsettes i forbindelse med utarbeiding av planen.

Ansvar for planleggingen tilligger ikke kommunen.

Kommunedelplan for Aust-Torpaåsen:

Det må utarbeides en ny kommunedelplan for områdene Skinnerlifjellet - Fjellosa- Rv 250 og Finndalen. Planens formål må være å fortette eksisterende fritidsbebyggelse samtidig som en ivaretar grøntdrag og eventuelle viltkorridorer i planområdet.

Med bakgrunn i kommunedelplanen skal det utarbeides bebyggelsesplaner før enn ny hyttebygging kan finne sted.

De detaljerte plangrensene må fastsettes i forbindelse med utarbeiding av planen.

Ansvar for planleggingen tilligger ikke kommunen.

Reguleringsplan for Lunde

Det anlegges et boligområde på Vest-Torpa i området Torpa nærmat - Skogtun. Plasseringe av boligbebyggelse antas å være særlig aktuelt i området syd for Skogtun. Det er imidlertid viktig

å se hele området under ett av hensyn til bl.a. tilgjengeligheten mellom daglivareforetningen, boligene, idrettsanlegg, mm.

Området er såpass begrenset at det ikke skulle være nødvendig å gå vegen om en kommunedelplan i dette området.

De faktiske plangrensene fastsettes i forbindelse med utarbeidelse av planen.

LANDBRUK, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF-områder)

Det er i den rullerte planen lagt vesentlig vekt på å bevare større sammenhengende områder mest mulig intakte uten for mange nye tekniske inngrep, som spredt hyttebygging, vegbygging eller unødig nedbygging av dyrket mark.

Den rullerte kommuneplanens LNF-områder er inndelt i følgende grupper:

LNF1- områder med forbud mot ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende bolig-erhvervs- og fritidsbebyggelse (PLB § 20-4-2).

Byggevirksomhet tilknyttet stedegen næring er tillatt.

LNF2 - områder hvor det ved behandling av søknader om dispensasjon fra kommuneplanen skal nyttes en liberal dispensasjonspraksis når det gjelder søknader om boligbygging. I Åslibygda gjelder dette både hytte og boligbygging.

LNF 3-områder er områder som kan tas i bruk som aktivitetsområder i tilknytning til reiselivsnæringsutvikling. Områdene kan ikke tas i bruk til aktivitetsområder før de inngår i en reguleringsplan for området

LNF1- områder :

Det alt vesentlige av Nordre Land kommunes arealer ligger i denne arealbrukskategorien, noe som er helt naturlig når en vet at skogproduksjon er en av de største arealbruks næringene i kommunen. Plankartet har underinndelinger av LNF1 områder med retningsgivende karakter :

*** Større sammenhengende naturområder :**

Planen legger stor vekt på å bevare større sammenhengende naturområder i kommunen. På plankartet er de større sammenhengende LNF-områdene som det er viktigst å bevare, avgrenset med en grønn heltrukken linje og områdene er nummerert med bokstaver fra **A** til **F**. *Denne avgrensingen har ikke rettsvirkning, men er retningsgivende for arealforvaltningen i områdene.*

I områdene som er nevnt under er miljøkvalitetene av stor betydning og skal tillegges stor vekt ved en samfunnsmessig vurdering av nye tekniske inngrep. Med tekniske inngrep menes her hytte-/bolighus, veger, skiløyper, turstier, telemaster, kraftlinjer o.l.

OMRÅDE A: SYNNEFJELLET:

Synnfjellet er det eneste “store” fjellmasivet vi har i kommunen. I tillegg til at fjellet har sin egen flora og fauna, setter det preg på vegetasjon og dyrelivet i skogområdene nedenfor.

Fjellskogarealene har en del arter som er tilpasset forholdene her og som vi ikke finner i lavereliggende områder. Fjellskogen er på grunn av sin beliggenhet høyt over havet i mange områder sårbar for inngrep som påvirker lokalklimaet. Dette medfører at denne skogtypen krever spesiell behandling m.h.t hogst og annen fragmentering av skogbildet.

Fjellets og fjellskogens artsmangfold påvirkes av ferdsel og ulike tekniske inngrep.

Ved spørsmål om tiltak som medfører økt ferdsel eller på andre måter vil påvirke områdets kvaliteter, skal fjellskogens betydning som friluftsområde og som biotop for fjellskogarter tillegges stor vekt.

Synnfjellområdet er i dag allerede sterkt belastet med trafikk, som følge av den betydelige fritidsbebyggelsen i området. Enkelte områder viser tegn til terrengslitasje.

Vilt og innlandsfiskeremnda har ved flere anledninger påpekt at det av hensyn til det biologiske mangfoldet og i særdeleshet hensynet til viltet ikke bør skje flere tekniske inngrep vest for Synnfjorden - Synnavassdraget.

Synnfjellområdet er den sydlige delen av et større sammenhengende naturområde som strekker seg videre nordover gjennom Gausdal vestfjell og oppover mot Jotunheimen. Dette gjør det særlig viktig å ta vare på dette området.

OMRÅDE B: NYLSFJELLET - ENDELAUSMYRENE - SKJERVUNGFJELL.

Nylsfjellet er beskrevet bl.a. i “Boka om land” som nokså unikt p.g.a. sin spesielt artsfattige fjellvegetasjon. Kjølområdet videre nordover mot Skjervungfjell er i dag praktisk talt fritt for tekniske inngrep, om en ser bort fra kraftlinja og vegen som går tvers over kjølen fra Nordrumsætra til Døkksfløydammen.

Både av hensyn til det biologiske mangfoldet og ikke minst for de som har hytter i området vil det være av stor verdi å beholde et slikt kjøllskog-myr landskap intakt. Det bør derfor være tungtveiende landbruksinteresser som må ligge til grunn før enn det kan aksepteres tekniske inngrep i området.

OMRÅDE C: FJELLOA - DEKKEN- TORPEVASSFJELLET:

Dette er et sammenhengende kjøllskogområde som strekker seg nordover fra Rv 250 til grensa mot Gausdal i Torpevassfjellet.

Området er preget av gammel fjellskog og myr. Området har til i dag vært lite tilgjengelig, særlig gjelder dette området fra Engesetdokka og nordover.

Den manglende tilgjengeligheten fører til lite ferdsel og forstyrrelser i området og gjør det til et viktig område for viltet. Samtidig har den manglende tilgjengeligheten ført til at skogen i området er relativt gammel og bærer mange steder preg av urørthet. Dette er gunstig for artsmangfoldet fordi en del arter er knyttet nettopp til denne skogtypen.

I den framtidige forvaltningen av området vil det være en utfordring å bevare områdets egenart. Viktig i denne sammenhengen vil være å drive et skånsomt fjellskogbruk.

Områdene A, B og C inngår i fjellplanen for Jotunheimens forgård. Planen berører Nordre Land, Lillehammer, Gausdal, Etnedal, Nord Aurdal, Øystre Slidre, Sør Fron, Nord Fron og Sel kommuner. Planbegrensningen er grovt sett de høyere liggende områdene fra Rv 250 i sør til Valdresflyvegen i nord.

Planen er en interkommunal kommunedelplan som vil bli retningsgivende for arealbruken i området. Planen vil bli forelagt kommunene til behandling i mai/juni 1999.

OMRÅDE D: FELLSÆTERÅSEN - MUNKHATTEN:

Dette er et sammenhengende høgre liggende skogområde nord for Oalen mellom Gjerda og Livasselva. Området strekker seg videre vestover i Etnedal kommune.

Bortsett fra tradisjonelt skogbruk er det få tekniske inngrep i området. Områdets størrelse og sammenheng med tilsvarende områder i Etnedal gjør at en i forvaltningen av arealbruken bør ta sikte på å bevare områdets egenart uten nye tekniske inngrep.

Det er en del fritidsbebyggelse like utenfor området ved Langeråk i sørvest og Munkhattlia i nordvest. Hyttefolket i disse områdene vil i friluftslivsmessig sammenheng nyte godt av å ha et slikt "urørt" område i umiddelbar nærhet.

OMRÅDE E: NORDSINNIÅSEN - OHOVDE - GJERDLIA:

Dette er et stort skogområde med relativt lite hyttebygging.

Den sentrale delen av Nordsinniåsen fra Mjelvatnet og nordvestover mot Leppardalen er minst berørt av tekniske inngrep. Dette området er også viktig i friluftslivsmessig sammenheng og blir i stor grad benyttet til jakt, fiske og turgåing både sommer og vinter.

Området er rikt på vann og vassdrag og variasjonen er stor. Det vil være et viktig forvaltningsmessig mål å holde området mest mulig fritt for ny bebyggelse og ytterligere vegbygging.

OMRÅDE F: VESTÅSEN.

Syd for Åvella vassdraget og vestover forbi Akksjøen ligger det et stort sammenhengende skogområde som strekker seg videre inn i Søndre Land og Sør Aurdal.

Den sydligste delen av dette området i Nordre Land og de tilstøtende områdene i nabokommunene er med blant de områdene som vurderes tatt med i verneplan for barskog. (*Skjellingshovde barskogvernområde*) Når det gjelder det øvrige arealet drives det et relativt aktivt skogbruk.

Områdets verdi ligger først og fremst i størrelsen og at det i liten grad er påvirket av andre inngrep enn de som knytter seg til skogbruksaktiviteten.

Enten verneplanen blir en realitet eller ikke er det en forvaltningsmessig utfordring at det tilstøtende området bibeholdes intakt som skogbruksområde uten at det etableres nye veger og/eller iverksettes andre utbyggingstiltak (hyttebygging) som svekker områdets preg.

*** Mindre arealer eller lokaliteter i LNF-område som det er viktig å forsøke å bevare i sin nåværende tilstand:**

ULLSJØMYRENE, TJENSHAUGMYRA:

Dette er et større sammenhengende myr og myrlendt område syd og vest for Ullsjøen. Området er rikt på våtmarksfugler, ligger relativt godt skjermet for forstyrrelser og er skånet for inngrep. Dette er en lokalitet det er viktig å ta vare på. I arealplanen er det også tatt høyde for å bevare viltkorridorer inn i området på begge sider av Ullsakerbygda.

OPPSJØMYRENE, SKJERVUNGSMYRENE:

Dette er et stort myrområde som strekker seg fra Skjervungen og nordover over kommunegrensa og inn Gausdal. innover mot Snæra. Dette er et viktig område for våtmarksfugel som bør skånes for inngrep som kan endre lokalitetens kvaliteter.

GRÅSTEINSMYRA (nordvest for Kråkhugukampen):

Denne myra var med i utkast til verneplan for våtmarksområder i Oppland. Myra er en viktig hekkeplass for vade og andefugler.

GODÅSMYRA:

Myra ligger på begge sider av Vismunda nord for Godåsdammen.

Alle disse myrene var med i utkast til verneplan for våtmarksområder i Oppland. Myrene er en viktig hekkeplass for vade- og andefugler.

I verneplanen for våtmarker i Oppland er det forutsatt at verneinteressene for disse myrene skal ivaretas gjennom kommunens oversiktsplanlegging. Dette innebærer at det ved forvaltningen av områdene må ta særlige hensyn og at tekniske inngrep i myrområdene og randsonen inntil myrene ikke bør finne sted.

SKARDBERGA:

Sør for Lundsætra i Torpa statsallmenning ligger det et fjellskogområde med gammel granskog. Skogen her har sjeldent store dimensjoner og trelengder, høyden over havet tatt i betraktning.

Både dette spesielle skogbestandet og tilstøtende skog videre sydover mot Lenna har viktige landskaps- og naturverdier. Grunneieren har derfor en forvaltningsmessig utfordring i å ta vare på dette spesielle området på best mulig måte.

*** Områder som vurderes vernet etter Naturvenloven**
Skjellingshovde barskogvernområde.

ANDRE OMRÅDER:

Områder merket som LNF 3-områder i kommunedelplanene for Synnfjell syd og Synnfjell øst.

LNF2- områder hvor kommunen ønsker å føre en liberal dispensasjonspraksis for spredt boligbygging:

På plankartet områdene nummerert med romertall fra I til VII. I tillegg kommer LNF-områder planlagt for spredt boligbygging i Synnfjell syd planen.

De viste avgrensningene på arealplankartet har ikke rettsvirkning, men er retningsgivende for arealforvaltningen i området.

Som tidligere nevnt i planen er det innenfor disse områdene viktig at en primært enten tar i bruk og/eller rehabiliterer gamle hus, eller benytter tomter etter gamle kondemnerte hus til boligutbyggingsformål, før enn eventuelt vurderer å ta nye arealer i bruk til boligformål.

Kort beskrivelse av det enkelte område:

OMRÅDE I: SKARTLIBYGDA:

Skartlibygda er ei lita jordbruksbygd hvor det til nå har vært lite spredt boligbygging. En har her foreløpig ikke vannforsynings- eller forurensningsproblemer. Det bør kunne bygges en del boliger her uten å komme i konflikt med jordvernet.

OMRÅDE II: NORD TORPA FRA ÅMOT BRU - ROGNHOLT - VESTERGARDA:

Området er det fire grendelag: Sør for Fagerlund (Åmot), Øverbygda, Vestergarda og nord for Fagerlund til plangrensa for kommunedelplan Synnfjell sør.

Det er særlig i Åmot og i Øverbygda at det til nå har foregått boligbygging av betydning.

I området Åmot bru - Nedre Åmot foreligger det en godkjent reguleringsplan (Åmot reguleringsplan). Denne skal fortsatt være gjeldende i planperioden. I denne delen av område II bør en være restriktiv med hensyn til ny spredt boligbygging og i stedet prøve å kanalisere boligbyggingen til det regulerte området.

I Øverbygda bør det kunne tillates noe mer spredt boligbebyggelse. Dersom det i kommunedelplan for Fagerlund blir planlagt nye boligområder bør en istørst mulig grad forsøke å kanalisere ny boligbygging hit.

I resten av området II bør spredt boligbygging tillates dersom vann- avløps- og adkomstforholdene tillater det.

OMRÅDE III: ULLSAKERBYGDA:

Ullsakerbygda drenerer mot Ullsjøen. Sjøen er utsatt for næringstilsig både fra jordbruk og bebyggelse. For å begrense dette tilsiget og hindre/forebygge eutrofiering av sjøen er det viktig å forebygge mot økt forurensning fra landbruk og boligkloakk..

I arealplanen har en bevisst sørget for korridorer fra Ullsjøen og Ullsjømyrene ut til de større sammenhengende naturområdene. Det er derfor viktig at en holder seg strengt innenfor områdebegrensningen ved godkjenning av spredt bebyggelse.

OMRÅDE IV: VEST TORPA:

Deler av Vest Torpa er allerede sterkt utbygd med spredt boligbebyggelse og det vil med dagen bestemmelser være vanskelig å kunne tillate bygging av flere nye hus.

Enkelte områder har ennå plass til noen hus uten å komme i konflikt med gjeldende bestemmelser.

OMRÅDE V: ENGESET - PINA:

Langs Øvergjøvik-vegen har en problemer med gjeldende regelverk, samtidig som det i det meste av området er mål relativt høye bakgrunnsverdier for Radongass. Flere plasser vil en også kunne komme i konflikt med jordverninteressene.

Ved godkjenning av ny bebyggelse i dette området bør det foretas måling av bakgrunnsstrålingen og eventuelt tas med i byggetillatelsen vilkår om tiltak for å begrense strålingen.

Det forutsettes ikke at det skal kunne gis tillatelse til ny spredt boligbygging som forutsetter avkjørsel til Rv. 250.

OMRÅDE VI: DÆLI - TOMLE - NORDGARDA:

I deler av området har det foregått en ganske betydelig spredt boligbygging og enkelte steder har en problemer med å kunne godkjenne flere boliger uten å komme i konflikt med gjeldende regelverk.

Særlig områdene østover fra Skili har problemer med sterk bakgrunnsstråling fra Radongass.

Haugner - Bronerområdet, Tomlebygda og Nordgarda har en god del gammelt kulturlandskap som det er viktig å ta vare på. Ved behandlingen av byggesaker i disse grendene må dette tillegges stor vekt.

For området generelt må det ved godkjenning av ny boligbebyggelse målinger av bakgrunnsstrålingen og eventuelt tas med i byggetillatelsen vilkår om tiltak for å begrense strålingen.

OMRÅDE VII: ØSTSINNIÅSEN:

Østsinniåsen er et mosaikkpreget jordbruksområde som kan gi rom for en del spredt boligbygging uten å komme i nevneverdig konflikt med jordverninteressene.

Det er imidlertid tendens til en del uheldig randbebyggelse langs F.v. 162 Dokka - Snertingdal. Ved behandling av nye saker i dette området bør en forsøke å unngå at denne randbebyggelsen får utvikle seg.

Ny spredt boligbygging i området bør lokaliseres i tilknytning til allerede eksisterende gards- og grendeveger.

LNF2- områder hvor kommunen ønsker å føre en liberal dispensasjonspraksis for utbyggingstiltak:

Dersom en fortsatt ønsker å opprettholde Åslibygda som et åpent landskap hvor det bor mennesker er det nødvendig å åpne opp for den virksomhet som måtte fatte interesse for å etablere seg i området.

Landbruket skal fortsatt dominere arealbruken, men det aksepteres både spredt bolig- og fritidsbebyggelse i området i tillegg til stedegen næring.

LNF 3- områder:

Dette er LNF-områder som kan omdisponeres til aktivitetsområder for å styrke tilbudet i tilknytning til reiselivsbedrifter og større hyttekonsentrasjoner. Hensikten er å kunne bedre konkurransesituasjonen for den totale reiselivsdestinasjonen i det enkelte området.

Det er i kommunedelplan for Synnfjell syd planlagt et slikt område vest for Hugulia. I kommuneplanens arealdel forutsettes det at området mellom Synnfjorden og Dokksfløy over Skjervungfjellet bør kunne tas i bruk til slike formål.

Inntil detaljerte planer for aktivitetsområdene er vedtatt skal områdene fortsatt nyttes til jord- og skogbruksformål. Dog kan det ikke iverksettes tiltak som vil vanskeliggjøre, eller fordyre etableringen av aktivitetsområder.

BÅNDLAGTE OMRÅDER:

NATURVERNOMRÅDER (i medhold av naturvernloven):

Eksisterende områder:

Dokka deltaet naturreservat.

Dokka kalkfuruskog (reservat)

Flåmyra myrreservat.

FRIOMRÅDE (I medhold av reguleringsplan)

Grønnvold

BRUK OG VERN AV VASSDRAG:

Det er i kommunen ikke tillatt å føre opp anlegg og bebyggelse langs vassdraget nærmere enn 100 m fra strandlinja målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannføring, som angitt i PBL § 20-4, annet ledd, pkt. f.

Dette er ikke til hinder for at det kan bygges båthus og pumpeanlegg for jordvatning etter tillatelse fra bygningsmyndighetene.

Varig vernede vassdrag:

Følgende vassdrag eller deler av vassdrag i Nordre Land er varig vernet mot kraftutbygging:

* Buvassfaret. (Tvervatnas nedbørsfelt på Veståsen)

- * Etnavassdraget.
- * Øyvassfaret. (Øyvatnas nedbørsfelt på Veståsen)

Vernevedtakene og Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag innebærer at det ikke kan gjøres inngrep i vannstrengen eller i nedbørsfeltet som endrer de naturlige vannføringsvariasjonene eller som i vesentlig grad påvirker de vassdragsnære områdene.

Nordre Land kommune har i samarbeid med Etna grunneierforening utarbeidet en vassdragsplan for Etna fra samløp med Dokka til Etnedal grense. Denne planen er behandlet som kommunedelplan og skal fortsatt være gjeldende.

Vannareal sikret mot inngrep jfr PBL §20-4 pkt.5:

På den viktigste gytestrekingen for Randsfjordøretten i Dokka elv fra Kolbjørnshus bru til Helvetesfossen er det etter at de konsesjonspålagte tiltak er gjennomført av Oppland Energiverk, ikke tillatt å gjøre inngrep i elvebunnen eller i strandområdene uten først å ha innhentet tillatelse fra fiskesakkyndig hold hos Fylkesmannen eller den han bestemmer.

Denne bestemmelsen er ikke til hinder for å vedlikeholde og benytte eksisterende vanninntak langs elva.

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET.

Riksveg 33:

I planperioden er det viktig å få etablert gang og sykkelveg på strekningen Skøyen - Sollien. Dernest er forlengelse av gang og sykkelveg fra Nordsinni ungdomskole til Baggrudmoen viktig.

Vegen er plassert i klasse A meget streng holdning til nye avkjørsler og bør fortsatt være i denne holdningsklassen.

Riksveg 245:

Dersom Valdresbanen innstiller tømmertransporten blir denne vegen den viktigste transportvegen for massevirke ut av kommunen. Det er derfor viktig at det skjer en standardheving på vegen.

Vegen er plassert i klasse C mindre streng holdning til nye avkjørsler og bør fortsatt være i denne holdningsklassen.

Riksveg 249:

Kinn - Gjøvik grense er plassert i klasse C mindre streng holdning til nye avkjørsler og bør fortsatt være i denne holdningsklassen.

Riksveg 250:

Vegen vil i første del av planperioden gjennomgå en opprusting fra Storlon til Skinnerlien. For kommunen vil det være viktig at denne opprustingen fortsetter på strekningen fra Elverom til avkjørselen til Lybekk.

Høyest prioritet har bygging av ny parsell langs Holmenjordet til krysset med Rv. 33 ved Stenseng.

Fortau fra Stenseng til Døl er også høyt prioritert og bør komme uavhengig av når den nye parsellen blir bygd.

Vegen er plassert i klasse B streng holdning til nye avkjørsler. Strekningen Dokka - Finni bør flyttes opp i klasse A streng holdning.

Fylkesveger:

De viktigste fylkesvegene i kommunen er 162 Dokka - Snertingdal, 186 Elverom - Hugulia, 187 Kolbjørnshus - Sandmoen, 191 Tomle og Dælibygda - Ankaltrud, 193 Dokka -Harstad - Veisten, 194 Harstad - Sjøheim, 196 Fagerlund - Spåtind og 200 Kinn - Vinjar .

Det foreslås ikke endringer i avkjørselspolitikken for fylkesvegene.

Langs fylkesveg 186 er det en prioritert oppgave å få etablert gang og sykkelveg på strekningen Torpa barne- og ungdomsskole - Torpa skytterhus.