

Vi inviterer til
FAGSEMINAR
Plan- og byggesak
11. - 13. november 2008



DFDS til København

Ny plan- og bygningslov fra 2009

Sesjon A Moderne arkitektur og formspråk

Sesjon B Innføring i Arealplanlegging

Sesjon C Innføring i Byggesaksbehandling

Sesjon D Digitalt arkiv

Sesjon E Juss

Sesjon F Innføring i Arealplanlegging forts...

Sesjon G Innføring i Byggesaksbehandling forts....

**Målgruppe: Kommunale plan- og byggesaksbehandlere,
ledere, politikere og ansatte i servicetorg/førstelinjetjenesten**

Påmelding: www.kommunalteknikk.no



Arrangør: Norsk Kommunalteknisk Forening - NKF
Forum for Byggesak - FFB
Forum for Fysisk Planlegging - FFP

10:00 **Registrering og kaffe - Velkommen**
v/Ståle Undheim, fagleder v/arealplanseksjonen i Sandnes kommune, og styreleder i NKFs Forum for Fysisk planlegging og Elisabeth Kynbråten, pln- og bygningssjef i Asker kommune og styreleder i NKFs forum for byggesak

Ny plan- og bygningslov fra 2009

11:00 **Plandelen** v/ekspedisjonssjef Tom Hoel, Miljøverndepartementet
11:30 **Byggesaksdelen** v/Ole Molnes, avdelingsdirektør Kommunaldepartementet
12:00 **Lunsj**



Sesjon A Moderne arkitektur og formspråk i eksisterende boligområder

Møteleder: avd.dir Malvin Bjørøy, Oslo kommune og styremedlem i NKFs Forum for byggesak

13:00 **Planlegging med kvalitet**
v/avd.dir Malvin Bjørøy, Oslo kommune
13:45 **Oslos tøffe politikk mot moderne villaer møter veggen hos fylkesmannen**
v/byråd Merete Agerbak-Jensen
14:30 **Pause**
14:45 **Ny form i eksisterende villastrøk**
- hvorfor nye boliger bør se annerledes ut enn de som man bygget for hundre år siden
v/sivilarkitekt Tanja Lie, Lie Øyen arkitekter
15:45 **Husbankens database for gode boligprosjekter**
v/avd.dir. Hallgeir Strifeldt, Husbanken Hammerfest
16:30 **Møteleder oppsummerer**

Sesjon B Innføring i arealplanlegging REGULERINGSPLANLEGGING

Møteleder: Tor K. Hegle, plan- og bygningssjef i Lindås kommune og styremedlem i FFB

13:00 **Rammene for planleggingen**

- lovverk
- rolleforståelse
- overordnede føringer
- lokalpolitiske vedtak
- kommuneplanen

v/fagleder arealplan Ståle Undheim, Sandnes kommune
13:45 **Planprosessen**

- oppstartsmøtet
- medvirkning

v/arealplanlegger Marit Sunde, JAF arkitektkontor AS, Gjøvik
14:45 **Pause**
15:15 **Plankartet, bestemmelser og avtaler**

- utforming av plankart og bestemmelser
- rekkefølgebestemmelser
- utbyggingsavtaler

v/rådgiver Ebba Friis Eriksen, Akershus fylkeskommune
16:00 **ROS - analyse**

- risiko og sårbarhetsanalyse i planleggingen

v/arealplanlegger Tone Hammer, Tromsø kommune
16:30 **Estetikk i planleggingen**
v/arealplanlegger Tone Hammer
17:00 **Miljøaspektet i planleggingen**
v/Ståle Undheim
17:30 **Universell utforming og reguleringsbestemmelser**
v/plan- og bygningssjef Anna Auganes, Hvaler kommune

Sesjon C Innføring i byggesaksbehandling - nyansatte og 1.linjetjenesten

Møteleder: Bente Fjell, avd.dir Fylkesmannen i Buskerud og styremedlem i NKFs Forum for fysisk planlegging

13:00 **Om byggesak** Hva er søknad, melding og fritak for melding og søknad? v/Elisabeth Kynbråten
13:45 **Nabovarsel** Hvordan varsle og hvem skal varsles. Naboers rettigheter. v/Elling Bollestad
14:30 **Pause**
15:00 **Kart** - Hva er det - hvordan lese kart - hvilke karttyper finnes? Litt om GAB v/Ellen Grønland
15:45 **Plansystemet/-hierarkiet** v/Ellen Grønland
16:30 **Pause**
17:00 **Merknad og klage - naboers rettigheter**
v/Anne-Lene Helgetun
Kort om Forvaltningsloven og litt om informasjon på Internett
v/Tor K. Hegle
17:45 **Slutt**

Sesjon D Digitalt arkiv

Møteleder: Trond Lage Edvardsen, seniorarkitekt i Skien kommune og styremedlem i NKFs Forum for fysisk planlegging

13:00 **Matrikkelen et nytt eiendomsinformasjonssystem**
Betydningen for kommunale sak/arkivsystem
v/Heming Herdlevær, avdelingsdirektør Statens kartverk Eiendom - Matrikkelavdelingen
13:45 **Etablering av et digitalt plan- og byggesaksarkiv - en krevende øvelse?**
v/Gunnar Manstad, Geomatikk
14:30 **Pause**
15:00 **Offentlighetslovgivning og e-post**
Den teknologiske utviklingen åpner opp for en mer effektiv gjennomføring av offentlighetsprinsippet. Spørsmålet er hvilken holdning og hvilken rolle lovgivningen skal ha i denne utviklingen.
v/Kristine Holm, jurist/organisasjonssekretær, Norsk presseforbund
15:45 **Vil utveksling av digitaliserte arealplaner være i samsvar med de arkivmessige kravene?**
v/Lars-Jørgen Sandberg, arkivar ved Arkivverket
16:30 **Slutt**

Sesjon E Juss

Møteleder: Ståle Undheim

- 09:00 **Hvordan unngå erstatningssøksmål i saksbehandlingen**
v/Bente Fjell, avd. dir. Fylkemannen i Buskerud
- 09:45 **Avvising av søknad/klage**
v/ Roar Aa. Lillebergen, advokatfullmektig M.N.A
FØYEN Advokatfirma DA
- 10:30 **Pause**
- 10:45 **Veileder om jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder, hytteområder**
v/Gunvald Gussgard-Mosebakk, tidligere lagdommer
- 11:20 **Bygging i fareområder – hva er kommunenes rolle og ansvar?**
v/Stans bygningsstekniske etat (BE)
- 12:00 **"Byvandring i København"**

Sesjon F Innføring i arealplanlegging fortsetter..

Møteleder: Elisabeth Kynbråten

- 09:00 **KONSEKVENsutredninger**
v/planlegger Kari Ottestad, Sarpsborg kommune
- 09:30 **KARTGRUNNLAG**
v/Monica Ediasen, Sandnes kommune
- 10:00 **INNSENDING AV PLANFORSLAGET TIL KOMMUNEN**
 - sortering
 - behandling av merknader
 - 2. g. behandlingv/Anna Auganes, plan- og bygnings sjef Hvaler kommune, nestleder i NKFs FFP
- 10:30 **FRA FORSLAG TIL VEDTAK – PLANBEHANDLINGEN**
 - faser og milepæler
 - tidsfristerv/Anna Auganes
- 11:00 **VIRKNINGER AV PLANEN**
 - utbyggingsrett
 - grunnerv
 - infrastrukturv/seniorarkitekt Trond Lage Edvardsen, Skien kommune
- 11:30 **ENDRINGER AV VEDTATT PLAN**
 - dispensasjon
 - mindre vesentlig reguleringsendring
 - reguleringsendringer
 - oppheving av planv/avdelingsdirektør Bente Fjell, FM Buskerud
- 12:00 **"Byvandring" i København**

Sesjon G Innføring i byggesaksbehandling - nyansatte og 1. linjetjenesten fortsetter..

Møteleder: Tor K. Hegle

- 0900 **Mottakskontroll i 1. linje.** Sjekklister. Kriterier for mangelbrev/retur. Eksempler/maler.
v/Anne Lene Helgetun.
- 0945 **ByggSøk**
v/Elling Bollestad
- 10:15 **Pause**
- 10:30 **Praktiske hjelpemidler for 1. linjetjenesten Gruppearbeid**
v/Tor K. Hegle og Anne Lene Helgetun
- 1200 **"Byvandring" i København**



PRAKTISKE OPPLYSNINGER:

Fagseminaret holdes om bord på DFDS Pearl of Scandinavia over to dager hvor båtturen Oslo - København - og retur er inkludert, samt seminaravgift og pensjon. Den som bare ønsker å delta mens båten ligger til kai på tirsdag, kan melde seg på en særskilt dagpakke.

Vi har reservert et antall innvendige enkeltlugarer med dusj/toalett. I den grad båten har plass, kan utvendige lugarer bestilles mot pristillegg.

Medlemmer i NKF eller ett av fagfora får medlemsrabatt med kr 400,- pr. pers. Medlemskap kan tegnes med virkning for kalenderåret 2009, og koster kr 1.600,- for virksomhet og kr 300,- for enkeltperson.

Prisene inkluderer båtreisen, alle måltider ombord med tilhørende drikke og konferansekostnadene.

Båten ligger ved kai i Oslo tirsdag 11. november. Dagpakkedeltakerne må forlate båten kl 16:45. Båten har avgang fra Oslo kl 17:00 og ankommer København på morgenen den 12. november. Båten er tilbake i Oslo torsdag 13. november kl 09:15.

PÅMELDING/MEDLEMSKAP: www.kommunalteknikk.no Velg kurs seminarer på venstre knapperad

Eller sendes til:

NKF, Postboks 1905 Vika, 0124 Oslo
Telefon 22 04 81 40. Faks 22 04 81 49

Kontaktperson: Kjersti Larsstuen, telefon 22 04 81 42
E-post: kjersti.larsstuen@kommunalteknikk.no



PÅMELDINGSFRIST: 13. oktober 2008

Fornavn: Etternavn:

E-post adresse: Telefon:

Tittel: Virksomhet:

Etat/avd: Fødselsår:

Fakturareferanse: Fakturaadresse:

Postnr.: Poststed:

Jeg ønsker å melde meg inn i (priser, se øverst): Forum for Byggesak Forum for Fysisk Planlegging

Jeg melder meg på hele seminaret – for medlemmer pris kr 4.700,- (for ikke medlemmer kr 5.100,-).

Jeg ønsker bare å delta på dagpakke tirsdag 11. november – pris kr 1.700,-

Jeg ønsker å delta på følgende sesjoner:

Felles sesjon Ny plan- og bygningslov 2009

Sesjon A Sesjon B Sesjon C Sesjon D **TIRSDAG 11. NOVEMBER**

Sesjon E Sesjon F Sesjon G **ONSDAG 12. NOVEMBER**

Dagpakke tirsdag 11. november Sesjon: _____

Jeg ønsker utvendig lugar mot pristillegg
(standard lugar som er inkludert i konferansepakken er 2-stjerners innvendig enkeltlugarer)

Påmelding vil bli bekreftet med e-post etter påmeldingsfristens utløp. Ved avbestilling senere enn 7 dager før start vil 50% av full pris bli fakturert. Ved avbestilling senere enn 10 dager før kursstart vil vi fakturere 25% av full pris. Ved sykdom må det leveres legeattest for å få refundert seminarkostnadene.

.....
Sted

Dato

Underskrift