

Søknaden gjelder:

- Forhåndsgodkjenning
 Konkret bolig

Startlånet skal bidra til at husstander med boligetableringsproblemer skal få mulighet til å etablere seg og bli boende i nøkterne og gode boliger. Skjemaet kan også benyttes for søknad om boligtilskudd for særlig vanskeligstilte.

1. Personopplysninger

Lånsøker						
Navn			Personnummer (11 siffer)			
Adresse			E-postadresse			
Postnr.	Poststed		Telefon privat		Telefon arbeid/dagtid	
Medsøker						
Navn			Personnummer (11 siffer)			
Adresse			E-postadresse			
Postnr.	Poststed		Telefon privat		Telefon arbeid/dagtid	
Barn i husstanden	Antall	Født år	Født år	Født år	Født år	Antall husstandsmedlemmer totalt
Sivilstand (for lånsøker)	<input type="checkbox"/> Gift/registrert partner		<input type="checkbox"/> Samboer		<input type="checkbox"/> Enslig <input type="checkbox"/> Separert	
Verneplikt/siviltjeneste avtjent (for lånsøker)	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nei		<input type="checkbox"/> Fritatt <input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	
Boforhold i dag (for lånsøker)	<input type="checkbox"/> Foreldrenes bolig <input type="checkbox"/> Uten eid/leid bolig		<input type="checkbox"/> Leid privat bolig <input type="checkbox"/> Leid kommunal bolig		<input type="checkbox"/> Eier egen bolig/andel i borettslag <input type="checkbox"/> Annet, spesifiser:	
Hvor lenge har du bodd i kommunen?	Lånsøker:		<input type="checkbox"/> 1 år eller mindre	<input type="checkbox"/> 2 år	<input type="checkbox"/> 3 år	<input type="checkbox"/> 4 år <input type="checkbox"/> 5 år eller mer
	Medsøker:		<input type="checkbox"/> 1 år eller mindre	<input type="checkbox"/> 2 år	<input type="checkbox"/> 3 år	<input type="checkbox"/> 4 år <input type="checkbox"/> 5 år eller mer
Hva gjør dagens boforhold uegnet?	<input type="checkbox"/> Ønsker egen bolig <input type="checkbox"/> Dårlig tilgjengelighet/tilpasning		<input type="checkbox"/> Trangboddhet (mer enn 2 pr. soverom) <input type="checkbox"/> Urimelig høye bokostnader <input type="checkbox"/> Dårlig standard/tilstand			

2. Søknadsgrunnlag

<input type="checkbox"/> Førstegangs boligetablering	<input type="checkbox"/> Funksjonshemmet	<input type="checkbox"/> Økonomisk vanskeligstilt
<input type="checkbox"/> Reetablering	<input type="checkbox"/> Flyktning	<input type="checkbox"/> Annet etableringsproblem
Hvis annet beskriv:		
Lånet skal benyttes til <input type="checkbox"/> Kjøp av bolig <input type="checkbox"/> Refinansiering <input type="checkbox"/> Bygging av ny bolig <input type="checkbox"/> Utbedring		
Er det noen i husstanden som har eller har hatt kommunalt etableringslån, kjøpslån eller boligtilskudd fra Husbanken tidligere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Hvis ja, kryss av <input type="checkbox"/> Etableringslån <input type="checkbox"/> Kjøpslån <input type="checkbox"/> Boligtilskudd Hvem i husstanden?		

3. Inntektsforhold

Veiledning Her skal du gi opplysninger om hvor din hovedinntekt kommer fra og om denne er fast eller midlertidig.

Lånsøker			
Utdanning	Arbeidsgiver	<input type="checkbox"/> Fast ansatt <input type="checkbox"/> Midlertidig ansatt	
Yrke/stilling	Antall år ansatt hos nåværende arbeidsgiver	Hvis trygd: <input type="checkbox"/> Varig <input type="checkbox"/> Midlertidig	
Medsøker			
Utdanning	Arbeidsgiver	<input type="checkbox"/> Fast ansatt <input type="checkbox"/> Midlertidig ansatt	
Yrke/stilling	Antall år ansatt hos nåværende arbeidsgiver	Trygd som hovedinntekt <input type="checkbox"/> Varig <input type="checkbox"/> Midlertidig	

4. Fremtidig månedsbudsjett for husstanden etter låneopptak

Veiledning

Her skal du sette opp et månedsbudsjett over husstandens økonomi etter låneopptaket, altså et fremtidig budsjett.

- Du får opplysninger om kommunale avgifter ved å henvende deg til kommunen.

- Med fellesutgifter menes de månedlige utgiftene du betaler til et sameie. Med husleie menes husleie du betaler for en borettslagsleilighet.

- Med ekstraordinære utgifter til transport/egen bil menes utgifter utover det som er vanlig, f.eks. spesialtilpasset bil pga. funksjonshemming.

Husstandens samlede utgifter		Beløp pr. mnd.	Husstandens samlede inntekter	Beløp pr. mnd.
Startlån	Saldo kr	kr	Brutto arbeidsinntekt for lånsøker	kr
Boliglån	Långiver Saldo kr	kr	Brutto arbeidsinntekt for medsøker	kr
Studielån	Saldo kr	kr	Trydeinntekt for lånsøker	kr
Andre lån	Långiver Saldo kr	kr	Trydeinntekt for medsøker	kr
Andre lån	Långiver Saldo kr	kr	Andre husstandmedlemmers inntekt/trygd	kr
Kredittkort-gjeld	Långiver Saldo kr	kr	Barnetrygd	kr
Forsikringer		kr	Barnebidrag	kr
Kommunale avgifter		kr	Bostøtte	kr
Fellesutgifter/husleie		kr	Andre inntekter	kr
Utgifter til barnepass/barnehage/skolefritidsordning		kr	Sum brutto inntekt	kr
Barnebidrag		kr	Skattetrekk Er det tatt hensyn til endret skattetrekk etter låneopptak? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	kr
Ekstraordinære utgifter til transport/egen bil		kr		
Andre utgifter		kr	Sum nettoinntekt	kr
Sum brutto utgifter		kr	- Brutto utgift	kr
= Netto som skal dekke levekostnader				kr

5. Finansieringsplan

Veiledning Dersom kommunen har en samfinansieringsavtale med en eller flere private banker: Før opp hvor mye startlån og banklån du søker. Dersom kommunen **ikke** har en samfinansieringsavtale: Før opp lån du selv har fått tilsagn om eller har søkt i annen bank.

Startlån	kr	→ Ønsket nedbetalingstid	<input type="checkbox"/> Annuitetslån <input type="checkbox"/> Serielån
Lån fra bank	kr	→ Ønsket nedbetalingstid	<input type="checkbox"/> Annuitetslån <input type="checkbox"/> Serielån
Boligtilskudd	kr	→ <input type="checkbox"/> Søker samtidig om boligtilskudd → <input type="checkbox"/> Har søkt om tilskudd	
Egenkapital	kr	→ Hva slags egenkapital?	
Beregnet beløp av egeninnsats ved bygging	kr		
Annen finansiering	kr	→ Hva slags annen finansiering?	
Omkostninger (dokumentavgift og gebyr)	kr		
Sum inkl. omkostninger	kr		

6. Eiendomsopplysninger (gjelder ikke ved forhåndsgodkjenning)

Veiledning Dersom du søker lån til kjøp av bolig finner du disse opplysningene i salgsoppgave eller takst.

Selveiet bolig	<input type="checkbox"/> Eiet tomt <input type="checkbox"/> Festet tomt	Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Borettslag	Borettslagets navn			Forretningsfører		Leilighetsnr.
	Borettslagets organisasjonsnummer			Andel fellesgjeld		
Hustype	<input type="checkbox"/> Enebolig	<input type="checkbox"/> Rekkehus	<input type="checkbox"/> Blokk	Hvis annet, beskriv:		
	<input type="checkbox"/> Tomannsbolig	<input type="checkbox"/> Terrassehus	<input type="checkbox"/> Annet	Antall rom:	Boligens bruksareal: m ²	
Eiendommens adresse			Postnr.	Poststed:	Bolignummer:	
Verditakst	Lånetakst			Kjøpesum/anleggskostnad/utbedringskostnad		

Eiendommen er/vil bli forsikret i

7. Vedlegg - dokumentasjon

Veiledning Vær oppmerksom på at noen opplysninger må dokumenteres.

Må vedlegges alle søknader	Vedlegges når det er aktuelt
<input type="checkbox"/> Siste års selvangivelse og ligningsutskrift	<input type="checkbox"/> Ved funksjonshemming: legeattest/sosialrapport
<input type="checkbox"/> Lønsslipp/trygdeutbetaling for de to siste månedene	<input type="checkbox"/> Ved kjøp: kjøpekontrakt/salgsoppgave, takst/tilstandsrapport
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon på annen inntekt enn lønn eller trygd	<input type="checkbox"/> Ved festet grunn: festekontrakt
<input type="checkbox"/> Bekreftelse på annen finansiering/egenkapital	<input type="checkbox"/> Ved utbedring: dokumentasjon på alle arbeidskostnader
<input type="checkbox"/> Kopi av gyldig legitimasjon	<input type="checkbox"/> Ved bygging: kopi av tegninger, bindende anbud, kontrakt og oversikt over de totale kostnadene
	<input type="checkbox"/> Ved samlivsbrudd: skifteavtale/fordelingsavtale

8. Særlige opplysninger

Veiledning Har du opplysninger du mener er relevant for din søknad om lån som ikke dekkes av spørsmålene i søknaden, kan du benytte dette feltet. Hvis noen i husstanden er funksjonshemmet, eller husstanden er spesielt vanskeligstilte, kan redegjørelse gis her.

9. Underskrift

Veiledning Her er det viktig at både lånsøker og evt. medsøker undertegner søknaden.

Undertegnede lånsøker(e) bekrefter at ovenstående opplysninger er riktige, og gir herved kommunen/banken fullmakt til å innhente nødvendige opplysninger om mine/våre økonomiske forhold.

Sted/dato Underskrift lånsøker

Sted/dato Underskrift medsøker

10. For vedtak i kommunen

Veiledning Fylles kun ut av kommunen. Sett kryss ved alle alternativer ved pkt. 1.

1. Angi brukergruppe

Førstegangs boligetablering Ja Nei Flyktning Ja Nei
Økonomisk vanskeligstilt Ja Nei Bostedsløs Ja Nei
Funksjonshemmet Ja Nei Reetablering Ja Nei

2. Vedtak

Gitt forhåndstilsagn kr

Bevilget startlån kr

Bevilget tilskudd kr

3. Søknaden er avslått på grunnlag av:

- Høy inntekt Høy formue For dyr bolig Uegnet bolig
 Lånerammen er brukt opp Anses ikke som vanskeligstilt
 Annet, spesifiser

.....

Sted/dato

Stempel og underskrift

11. For vedtak i bank

Bevilget lån

kr

Avslag

Sted/dato

Stempel og underskrift