



Avvisning av søknad og klage

av Roar Aa. Lillebergen

1 Innledning

- Hva innebærer en avvisning?
- Begrunnelse
- Avvisning av søknad
- Avvisning av klage

2 Hva innebærer en avvisning?

- Ingen realitetsbehandling
 - Tas ikke stilling til søknaden/klagen
- Ikke et avslag
- Vedtak om avvisning kan påklages

3 Begrunnelse for avvisning

- Varierer etter grunnlaget
- Beskyttelse for den annen part
 - innrettelse: byggetillatelse
- Kan være ressursbesparende
 - slipper å ta stilling til realiteten
- Mot: generelt ønske om at vedtak er riktige

4 Avvisning av søknad

4.1 Avvisning av søknad – privatrettslige forhold

- Hjemmel?
- Krav om sannsynliggjøring av rett
 - Bygging på annen manns grunn
 - Bygging på egen grunn
 - Særlig om sameier
- Utkast til ny plan- og bygningslov

§ 21-6 PRIVATRETTLIGE FORHOLD

"Dersom det framstår som klart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, kan søknaden avvises."

5 Avvisning av klage

5 Avvisning av klage – ulike grunnlag

- Enkeltvedtak
- Rettslig klageinteresse
- Klagefrist
- Eksplisitte unntak

5.1 Enkeltvedtak

- Forvaltningsloven § 2
- Prosessuelle avgjørelser
 - om referat fra forhåndskonferanse skulle legges til grunn for søknadsbehandlingen
- Ikke bestemende for rettigheter eller plikter
 - Utvalgs holdning til et eventuelt planforslag
- Ingen avgjørelse som virker bestemende
 - Konstaterende "avgjørelser"

5.2 Klagefrist - oppreisning

- Hovedregel: avvisning, forvaltningsloven § 29
- Oppreisning, forvaltningsloven § 31
 - a) parten ikke kan lastes for oversittelsen
 - b) særlige grunner
- Sentralt: hensynet til andre parter
- Absolutt klagefrist

5.3 Rettslig klageinteresse – tidligere eiere

- Forvaltningsloven § 28
- Parter og andre med rettslig klageinteresse
- Tidligere eiere – ulovlige tiltak

5.4 Særlige vedtak unntatt klagerett

- Pbl. § 15 – omkampsaker
- Kommunens beslutning om ikke å fremme et reguleringsplanforslag
