

Matrikkelen

– et nytt eiendomsinformasjonssystem

Heming Herdlevær
Statens kartverk



11/19/2008



Matrikkelen – et nytt eiendomsinformasjonssystem

- Matrikkeloven og matrikkelen
- Status for innføring og utvikling
- Tilgjengelighet
- Videre arbeid - muligheter



Eiendomsregistrenes samfunnsmessige betydning

- Informasjonskilder (koordinatfestet informasjon)
- Gir vern for rettigheter
- Gir trygghet i transaksjoner med eiendom
- Gjør eiendom til noe mer enn "fysiske ting", de blir fungerende kapital ved at de enkelt kan pantsettes og overdras
- Gjør det mulig "å adressere" offentlige pålegg og forbud i forhold til hva arealer enten skal eller ikke kan benyttes til



Et nasjonalt system for offentlig eiendomsinformasjon



Delingsloven – § 1 Formål



- Lovens formål er å sørge for at grensene for grunneiendom og fest grunn blir nøyaktig merket, målt og kartfestet, og dessuten at det blir ført oversiktlige og pålitelige registre over grunneiendom og fest grunn og data knyttet til dem.



Matrikkelloven – § 1 Formål



- Lova skal sikre tilgang til viktige eiendomsopplysninger, ved at det blir ført eit einsarta og påliteleg register (matrikkelen) over alle faste eiendomar i landet, og at grenser og eiendomsforhold blir klarlagde.



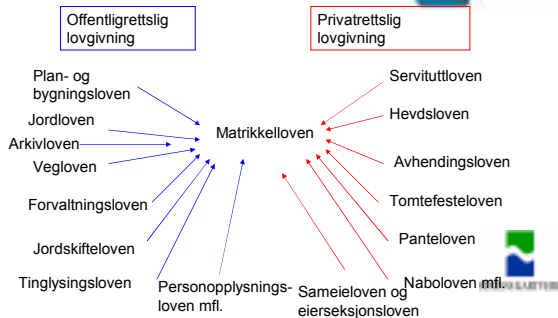
Matrikkeloven – en ”konfliktforebygger”



- Krav til dokumentasjon = etterviselighet
- Krav om om varsling, klargjøring av rettighetsforhold, og om merking og måling av eiendomsgrenser = ryddige eiendomsforhold
- Krav til matrikkelsystem og til den som fører i matrikkelen = rettsikkerhet og publisitet



Andre lover



Matrikkeloven - § 4 Matrikkelen



- Matrikkelen skal inneholde opplysninger om den enkelte matrikkeleininga som er nødvendig for planlegging, utbygging, bruk og vern av fast eiendom, under dette offisielle nemningar og opplysningar om den enkelte bygning, bustad og adresse. Matrikkelen skal vise grensene for matrikkeleiningane, under dette grenser for uteareal som inngår i eigarseksjon.
- Matrikkelen skal inneholde opplysningar om pålegg som gjeld bruk av grunn eller bygningar på vedkommande matrikkeleining.
- Departementet kan i forskrift gi nærare reglar om innhald i matrikkelen.



Matrikkelen



- Matrikkelen er et av samfunnets tre basisregistre
- Matrikkelen og grunnboken skal utfylle hverandre og er en del av et nasjonalt system for eiendomsinformasjon.
- Grunnboken inneholder primært opplysninger som får rettsvern gjennom tinglysing, mens matrikkelen skal gi informasjon om fysiske forhold og annet det ikke er nødvendig eller mulig å tinglyse.



Matrikkelen



- Matrikkelen skal tilfredsstille behovet for publisitet. I dette ligger det at aktører som trenger eiendomsinformasjon ikke skal kunne vise til at de har vært uvitende om opplysninger som på det aktuelle tidspunktet faktisk var registrert i Matrikkelen



Matrikulering krever tett samspill mellom matrikkel og grunnbok



Det følger av matrikelloven §24 at bl.a. ny matrikkelenhet skal være ført i matrikkelen før kommunen sender melding til tinglysing. Og videre at tinglysingen skal sende melding tilbake før matrikkelføringen fullføres, og dette stadfestes ved å utferdige matrikelbrev.

Det vil si at en eiendom må være ført i matrikkelen før den kan gis grunnboksblad og dermed være oppe å gå som pantobjekt m.m.

Kommunen får klare og sannsynligvis forholdsvis korte tidsfrister å forholde seg til i forhold til å gjennomføre matrikulering / matrikkelføring.



Samspeilet mellom matrikkelen og grunnboken



Funksjonsdelingen blir klarere:

- Grensejustering skal ikke lengre tinglyses
- Ikke lengre tinglysing av målebrev, men en melding.
 - Melding som kommunen sender til tinglysing, skal inneholde tilstrekkelig med opplysninger til at matrikkelenheten eller arealoverføring kan registreres i grunnboka.
- Omsetningsinformasjon er ikke en del av matrikkelen



Kommunens ansvar



§ 5a. Matrikkelstyresmaktene

Kommunen er lokal matrikkelstyresmakt, og har under dette ansvaret for å utføre oppmålingsforretningar og føre matrikkelen i kommunen. Kommunen kan etter avtale overlate til andre å utføre oppmålingsforretningar på sine vegner. Kommunen kan etter avtale overlate til annan kommune etter reglane i kommunelova kapittel 5, eller til sentral matrikkelstyresmakt, å føre matrikkelen på sine vegner.

Departementet kan i forskrift gi nærare reglar om matrikkelstyresmaktene, under dette om organ som kan utføre matrikkelføringsoppgåver.



Kommunens ansvar



§ 22. Generelt om føring av matrikkelen

Kommunen skal behandle krav om matrikkelføring utan unødig opphald. Krav om matrikkelføring som ikkje tilfredsstiller vilkåra etter denne lova, skal avvistas. Avvisinga skal vere skriftleg og grunngitt. Dersom kravet har mindre manglar, kan kommunen likevel utføre matrikkelføring. Kommunen skal setje ein frist for å rette mangelen.

Føring av opplysningar i matrikkelen kan berre utførast av person som er godkjend av sentral matrikkelstyresmakt.



Begrepet matrikkelfører



Det følger av ot.prp. nr. 70 (2004-2005), s. 68 at det med "matrikkelfører" menes mer enn bare det å føre i matrikkelen.

Slik matrikkelloven ble med endringen i 2007, da det ble bestemt at også oppmålingsforretningen blir en myndighetsoppgave, så er det nå sannsynligvis slik å forstå at begrepene "matrikkelfører" og "lokal matrikkelmyndighet" dekker omtrent det samme.



Begrepet matrikkelfører (forts)



Med dette som bakteppe:

Med krav til matrikkelfører, menes både:

1. Krav til å utføre oppmålingsforretningen (skaffe til veie informasjonen som skal inn i matrikkelen)
2. Føre informasjon i matrikkelen
3. Forvalte informasjonen (vurdere feil, kunne reglene om innsyn, utlevering og rettigheter)

I praksis vil landmåler og de(n) som fører i matrikkelen være de som i særlig grad ivaretar de krav som påhviler kommunen som matrikkelfører.



Det vil bl.a. bli større fokus på / endrede krav til kommunene i forhold til





- Tidsfrister - §§22, 24
- Retting - §26
- Klage - §46
- Innsyn / utlevering - §§29, 30
 - Publisitet - ot.prp. nr. 70 s. 59
- Rettigheter - §30
- Matrikkelen som offisielt register - ot.prp.nr. 70 s. 59





Matrikkelsystemet







Matrikkelen



Status produksjon

- Matrikkelprosjektet, som utvikla matrikkelsystemet, vart avslutta ved utgangen av 2007.
- Matrikkelsystemet vart sett i produksjon november 2007.
- Ansvar for drift og forvaltning av systemet ligg no til Matrikkelavdelinga i Statens kartverk .
- Starta opp med versjon 1.4. Kjører no v.1.8. Feilrettingar, endringar, utbetringar.
- Dei store utvidingane ligg til v 2.0.



Matrikkel versjon 2.0



Mandat / premisser



- Å utvikla matrikkelsystemet tilpassa sakshandsamingsreglar som følgjer av at matrikkellova med forskrifter vert sett kraft.
- Forslag til forskrift pr. 19.12.2007 er lagt til grunn for utviklinga
 - Det betyr at endringar kan skje undervegs



Tid



- 3 løp som må koordinerast:
 - Iverksetting lov / forskrift
 - Alle kommunar over på matrikkelen
 - Eit utvida matrikkelsystem
- Høyringsnotat MD: Departementet foreslår at forskriften ikke settes i kraft tidligere enn 1. mars 2009.

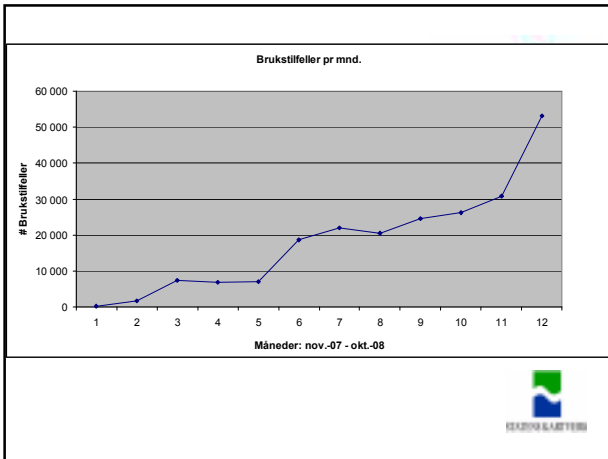


Utvidelser i v 2.0

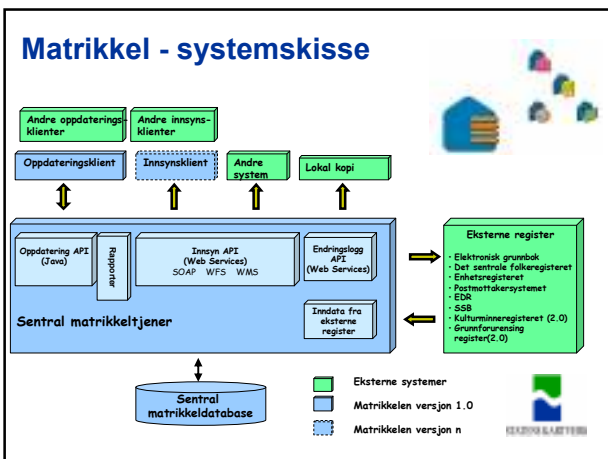


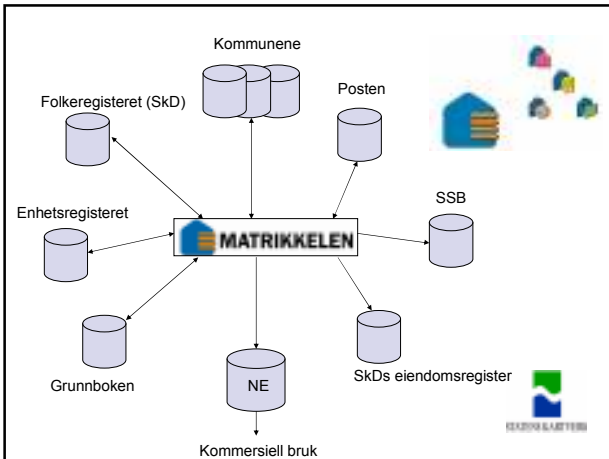
- Samla fast eiendom
- Klage
- Jordskifte krevd
- Erverv av grunn til off veg / jernbane
- Aktivitetsliste
- Matrikkelbrev
- Jordsameie
- Anleggseiendom
- Kulturminne
- Grunnforensing





Tilgjengelighet til matrikkelen





Tilgjengelighet

- Oppdateringsklient
- Innsynsklient
- Elektroniske tjenester inn i andre innsyns-/saksbehandlingssystemer
- Lokale kopier

Videre arbeid og muligheter

Et ensartet adressesystem



- Status pr. 2007
 - 36% av alle adresser var matrikkeladresser
 - 18% av befolkningen i Folkeregisteret var registrert på matrikkeladresser



Et ensartet adressesystem



- I innst. O. nr. 118 (2004-2005) frå energi- og miljøkomiteen om lov om eigedomsregistrering heiter det at
 - "... Departementet meiner det er viktig å få på plass eit eintydig adressesystem basert på gateadresseforma for alle adresseverdige eigedommar og bygg, og ein ønskjer ei intensivering av arbeidet med tildeling av offisielle adresser i form av gateadresser. ..."
- Og vidare at
 - "... Departementet føreset at matrikelnummer etter kvart går ut og at gateadresseforma blir innført som felles adresseform for heile landet. Statens kartverk må som sentral matrikelstyresmakt aktivt rettleie kommunane om prosedyrar og metodar for slik adressetildeling, og på ein positiv måte fungere som pådrivar i arbeidet. Det kan bli aktuelt med ein samla overgang på eit seinare tidspunkt. ..."
- Til dette seier komiteen
 - "... komiteen er enig i det langsiktige mål om å få et ensartet adressesystem for heile landet, ..."



Et ensartet adressesystem



- Foreløpige planer for 2009
 - Etablere et prosjekt som skal sørge for at Norge får et ensartet adressesystem basert på veiadresser.



Universell Utforming



Visjon

Det etableres et geografisk informasjonssystem for universell utforming med informasjon om universell utforming av bygninger og uteområder, der alle sektorer deltar med sin informasjon, og der informasjonene gjøres tilgjengelig gjennom online tjenester og en tilgjengelighetsportal. Universell utforming blir en integrert del av den nasjonale geografiske infrastrukturen - Norge digitalt.



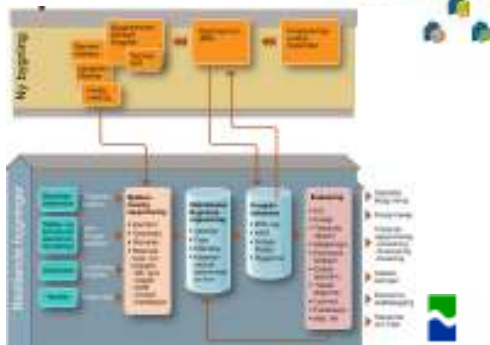
Arbeidet med Universell utforming

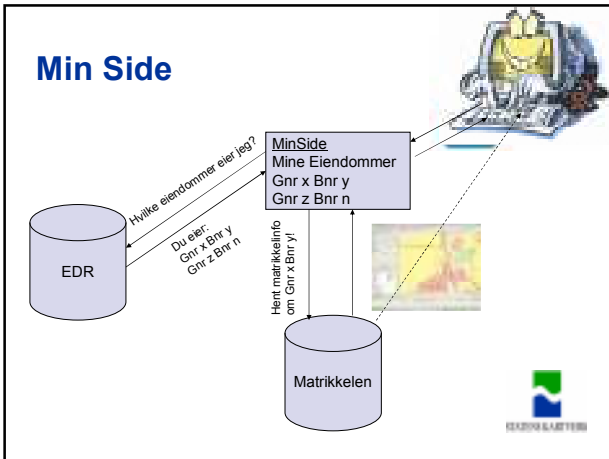


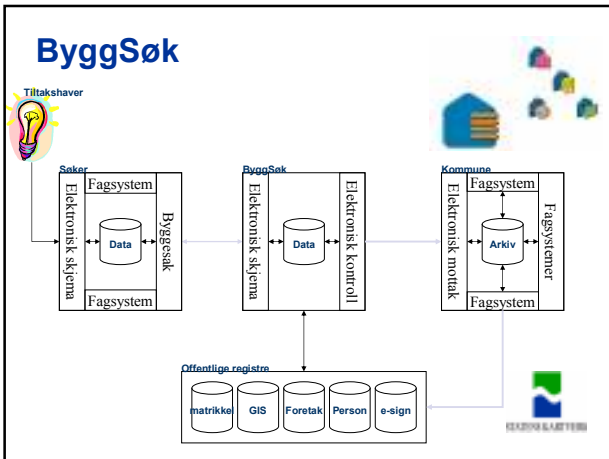
- Informasjonssystemet skal i utgangspunktet basere seg på bestående prosesser, men der en ikke kan få inn tilstrekkelig informasjon via slike kanaler settes det i gang utvidet kartlegging og informasjonsinnhenting
- Utnytte bestående moderne teknologi og få til samspill mellom datainnsamling i ulike etater, presentert som en nasjonal løsning i tilgjengelighetsportalen
- Informasjonssystemet skal på lang sikt være landsdekkende og favne alle brukergrupper med nedsatt funksjonsevne
- Prosjektet skal på kort sikt avklare omforente metoder og klassifikasjonssystemer, og etablere flyt- og forvaltningsløsninger for data/informasjon
- Online tjenester vil kunne benyttes i saksbehandlersystemer i forvaltningen mens portalen vil kunne gi informasjon både til publikum og forvaltning.
- På kort sikt vil en primært legge til rette informasjonen for forvaltningen, mens en på lang sikt vil ha større fokus på publikum.



UU og flere bruksområder







Takk for meg!
Spørsmål?
