


 MILJØVERNDEPARTEMENTET

Ny plandel i plan- og bygningsloven

Ny plandel i PBL

Ny plan- og bygningslov – ny struktur

Ot.prp. nr. 62

Om lov om oppbevaring av faggeskilt-
forvaltning (plan- og bygningsloven)
(planloven)

Første del: Alminnelig del
Andre del: Plandel
(Tredje del: Gjennomføring
Sjette del: Sluttbestemmelser)

Ot.prp. nr. 45

- Innledende del
 - Oppgaver og myndigheter
 - Generelle utredningskrav
 - Medvirking
- Nasjonale planoppgaver
- Regional planlegging
- Kommunal planlegging
- KU etter andre lover

2 Miljøverndepartementet april 2008

Ny plandel i PBL


Lovens virkeområde

- Når ikke annet er bestemt, gjelder loven for hele landet, herunder vassdrag.
- I sjøområder gjelder loven ut til en nautisk mil utenfor grunnlinjene.
- Kongen kan bestemme at bestemmelsene om konsekvensutredninger skal gjelde for nærmere bestemte tiltak utenfor en nautisk mil utenfor grunnlinjene.
- Kongen kan bestemme at loven helt eller delvis skal gjelde for Svalbard.

Unntak:

- Rørledninger i sjø for transport av petroleum omfattes ikke av loven.
- For anlegg for overføring eller omforming av elektrisk energi gjelder bare bestemmelsene om kart mv. og konsekvensutredninger.

§ 1-2



§ 1-3

3 Miljøverndepartementet april 2008

Ny plandel i PBL

Nye elementer i plandelen av loven

- Planstrategier
- Planprogram
- Handlingsplaner
- Planbeskrivelse og konsekvensutredninger
- Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhetsanalyser
- Planregister
- Felles planleggingsoppgaver
- Regionalt planforum

4 Miljøverndepartementet april 2008

Ny plandel i PBL

Hovedgrep i plandelen

- Plikt til å utarbeide planstrategi det første året etter kommune- og regiontingsvalg...
....men derfra er det stor grad av valgfrihet.
- Større innsats tidlig i planprosessene – planprogram
- Planer skal ha handlingsdeler - så vidt mulig forpliktende for partene
- Arealplanene får nye arealkategorier og virkemidler

5 Miljøverndepartementet april 2008

Ny plandel i PBL

Oppgaver og hensyn i planleggingen

§ 3-1

- Paragrafen er ny
- Den angir en del viktige oppgaver og hensyn som skal ivaretas i planleggingen etter loven
- Paragrafen utfyller formålsparagrafen når gjelder lovens plansystem spesielt
- Den gir veiledning for myndighetene, private aktører og allmennheten om viktige formål med, og grunntanker bak plansystemet
- Paragrafen vil ha betydning ved tolkningen av lovens bestemmelser



6 Miljøverndepartementet april 2008

Ny plandel i PBL

Felles planleggingsoppgaver

§ 3-6

- Statlig og regional myndighet kan starte arbeid med planer etter loven der staten, regional planmyndighet og kommunene sammen har ansvar for å løse planoppgaver av regional eller nasjonal betydning.
- Aktuelle oppgaver er:
 - Samordnet areal- og transportplanlegging
 - Planlegging av større sammenhengende natur- og friluftsområder omkring byer og tettsteder
 - Samordnet vannplanlegging
 - Kystsoneplanlegging
- Hvilke oppgaver, områder og myndigheter slik planlegging gjelder fastsettes i forskrift



7 *Miljøverndepartementet april 2008*

Ny plandel i PBL

Statlige planinitiativ

§ 3-7

Utvider den ordningen Vegvesenet har i dag til å gjelde flere nasjonalt viktige oppgaver:

- Statlige organer med ansvar for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan etter samråd med kommunen fremme utkast og legge slike planer ut til offentlig ettersyn
- For planleggingen gjelder for øvrig de vanlige regler om behandling



8 *Miljøverndepartementet april 2008*

Ny plandel i PBL

Statlige planretningslinjer

Statlige planretningslinjer og planvedtak har til formål å ivareta nasjonale eller regionale interesser i planleggingen

| | |
|--|-------|
| • Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging | § 6-1 |
| • Statlige planretningslinjer | § 6-2 |
| • Statlige planbestemmelser | § 6-3 |
| • Statlig arealplan | § 6-4 |

9 *Miljøverndepartementet april 2008*

Ny plandel i PBL

Regional planlegging

Konkretiserer prinsippene i "forvaltningsmeldinga"
St. meld. Nr. 12 (2006-2007)

- Regional planstrategi § 7-1
- Regionale planer m/handlingsprogram § 8-1
- Regional planbestemmelse § 8-5
- Interkommunale planer Kap. 9

10 Miljøverndepartementet april 2008

Ny plandel i PBL

Regional planstrategi § 7-1

Innhold

- Beskrivelse av viktige regionale utviklingstrekk og utfordringer
- Vurdere langsiktige utviklingsmuligheter
- Ta stilling til hvilke spørsmål som skal tas opp gjennom videre regional planlegging
- Angi hvordan de prioriterte planoppgavene skal følges opp
- Beskrive opplegget for medvirkning i planarbeidet



11 Miljøverndepartementet april 2008

Ny plandel i PBL

Regional plan

Innhold

- Utarbeides for spørsmål fastsatt i planstrategien
- Kan gjelde for en hel region, delområder eller tema
- Skal ha et handlingsprogram om gjennomføring
- Handlingsprogrammet vedtas av regional planmyndighet og rulleres årlig
- Kan pålegges av regjeringen




§ 8-1

12 Miljøverndepartementet april 2008

Ny plandel i PBL

Regional planbestemmelse § 8-5

- Skal knyttes til en regional plan med retningslinjer for arealbruk
- Fastsettes av regional planmyndighet. Statlig fagorgan eller berørt kommune kan kreve saken inn for departementet.
- Tiitak krever tillatelse av regional planmyndighet dersom det ikke er i samsvar med regional plan
- Gjelder for inntil 10 år, med mulighet for forlengelse



13 *Miljøverndepartementet april 2008*

Ny plandel i PBL

Kommunal planlegging Kap. 11

Omfatter:

- Kommunal planstrategi
- Kommuneplan med:
 - Samfunnsdel og handlingsprogram
 - Arealdel
- Reguleringsplan
 - Områderegulering
 - Detaljregulering



14 *Miljøverndepartementet april 2008*


Ny plandel i PBL

Kommuneplanens arealdel §§ 11-5 til 11-18

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen som viser en arealbruk som sikrer samfunnsutviklingen.

Omfatter:

- Hovedformål for arealbruk, som etter behov kan underdeles
- Generelle bestemmelser, som kan avløse kommunale vedtekter
- Bestemmelser til arealformål
- Ulike typer hensynssoner, som det kan gis retningslinjer og bestemmelser til



15 *Miljøverndepartementet april 2008*

Ny plandel i PBL

Bestemmelser til reguleringsplan

§ 12-7

- Omfatter en oppregning i 14 punkter over hvilke forhold det kan gis bestemmelser om
- Innskrenker ikke dagens muligheter til å gi bestemmelser
- Gir nye hjemler for å ivareta bl.a.:
 - miljøhensyn og virkningene av planer
 - tilrettelegging for vannbåren varme
 - hensynet til universell utforming
 - trafikkregulering
 - hva som skal være offentlig formål
 - "urbant jordskifte"



19 Miljøverndepartementet april 2008

Ny plandel i PBL

Strandsonen langs sjø

§ 1-8

- Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen opprettholdes
- Unntakene fjernes - men kommunene kan vedta bestemmelser om at oppføring av anlegg for å ivareta landbruk, reindrift og fiske mv. skal være tillatt
- 100-metersgrensen for utbygging opprettholdes i planer som ikke angir annen byggegrense



20 Miljøverndepartementet april 2008

Ny plandel i PBL

Innsigelse

3 bestemmelser:

- **Myndighet til å fremme innsigelse til planforslag** § 5-4
 - Berørt statlig og regionalt organ
 - Andre kommuner
 - Sametinget i saker som gjelder samisk kultur og næringsliv
- **Begrensning i adgangen til å fremme innsigelse** § 5-5
 - Forhold som er avgjort ved tidligere innsigelse i løpet av de siste 10 årene
 - Forhold det kunne ha vært fremmet innsigelse mot tidligere
 - Manglende deltagelse i planprosessen
- **Mekling og avgjørelse av departementet** § 5-6
 - Dagens ordning lovfestet
 - Kongen avgjør hvem som skal være mekler

21 Miljøverndepartementet april 2008

| | |
|----|---|
| | Ny plandel i PBL |
| | <p>Dispensasjon – nye bestemmelser Kap. 19</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det kreves begrunnet søknad • Særlige grunner utgår • Dispensasjon kan ikke gis når hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller lovens formål blir vesentlig tilsidesatt • Fordelene må være klart større enn ulempene • Det skal legges særlig vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet • Statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt • Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler • Kan bli aktuelt å åpne for å flytte myndigheten til å avgjøre dispensasjon til kommunestyret, regionalt eller statlig organ |
| 22 | <i>Miljøverndepartementet april 2008</i> |

| | |
|----|---|
| | Ny plandel i PBL |
| | <p>Overgangsbestemmelser § 34-2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Innen 2 år etter lovens ikrafttreden skal det utarbeides nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging • Gjeldende rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser, fylkesplaner og kommunale planer, forskrifter og vedtekter fortsetter å gjelde til de blir endret etter erstattet • Eldre reguleringsplan og bebyggelsesplan er fortsatt grunnlag for ekspropriasjon • Forslag til kommunale planer som var lagt ut til offentlig ettersyn før loven trer i kraft behandles etter gamle regler • Dagens unntak i "strandsonbestemmelsen" for landbruksbebyggelse gjelder i inntil 4 år fra loven er iverksatt |
| 23 | <i>Miljøverndepartementet april 2008</i> |
