

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG	MØTESTED	
Plankomiteén	MØTEDATO	29.01.2009
	Eiendomsavdelingen	
FRA SAKSNR: 01/09	FRA KL: 1800	
TIL SAKSNR: 05/09	TIL KL: 1945	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Joar Solberg (A)
Møtende medlemmer:
Grete Grindal Patil (KrF), Jan Sjølli (SV), Hilde Kristin Marås (H), Odd Rønningen (SP)
Møtende varamedlemmer:
Bjørn Bråte (A)
Fra administrasjonen møtte:
Ole Harald Aarseth og Arnt Øybekk
Diverse merknader:

Godkjent _____ av: Leder Grete Grindal Patil

Underskrift: _____

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
Tittel		
1/09	09/219	
GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE 27.11.2008		
2/09	09/221	Ofl § 5
TUNVEIEN 1 - PÅBYGG UNGDOMSBOLIGER - VALG PÅ TILBYDER		
3/09	09/222	Ofl § 5
NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - DELPROSJEKT 3 - RIVING AV NYTT TILBYGG - KRAV FRA PROSJEKTERINGSGRUPPEN OM HONORARØKNING		
4/09	09/282	
ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER SOM GJENNOMFØRES I REGI AV PLANKOMITEENS/PROSJEKTLEDER		
5/09	09/280	
EVENTUELT		

Utv.sak nr. 1/09

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE 27.11.2008

Innstilling:

Protokoll fra møtet 27.11.08 ble godkjent.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Plankomiteéns vedtak 29.01.2009:

Protokoll fra møtet 27.11.08 ble godkjent.

Utv.sak nr. 4/09

ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER SOM GJENNOMFØRES I REGI AV PLANKOMITEENS/PROSJEKTLEDER

DEFINISJON "PÅGÅENDE PROSJEKTER:"

- Byggeprosjekter som er under planlegging,
- Byggeprosjekter som er under oppføring
- Byggeprosjekter hvor overtagelsesforretning er avholdt men hvor det fortsatt er mangler som krever videre oppfølging samt mulige tilleggsbestillinger.
- Byggeprosjekter som klargjøres i samråd med økonomiavdelingen for politisk behandling av avsluttende byggeregnskap.

Byggeprosjekter vedtatt under større investeringer, er først å anse formeldt avsluttet, på tidspunkt etter at byggeregnskap har latt seg legge fram for politisk behandling.

AD FRYDENHAUG BARNEHAGE – OPPGRADERING OG NYTT PÅBYGG:

Framdrift: Ligger i løpe i forhold til vedtatt framdriftsplan. Denne ble overlevert til plankomiteen i dets møte 16.10.2008.

Økonomi: Det legges anstrengelser i å holde avsatt ramme for prosjektet, 25,25 mill. kr. Som tidligere opplyst, er av vesentlig betydning for prosjektøkonomien, at prosjektet ikke får diktert ytterligere kommunalteknisk oppgaver (infrastruktur) fra reguleringsplanens rekkefølgebestemmelser, ut over det som ble avtalt (avgrenset) under møte med teknisk sjef 28.02.2008. Slik avgrensning av prosjektet dannet ramme for tilbudsbeskrivelsen til RIB.

For å styrke prosjektøkonomien, er inntekter etter realisert jordsalg fra Moerjordet samt salg av heller fra kulturskolen, samlet kr. 133.150,-, tenkt overført **med kr. 83.150 til investeringskontoen** for prosjektet Frydenhaug barnehage nr. 023040/7000/221/0609/08. Økonomiavdelingen v/Linda Christoffersen, opplyste pr. telefonsamtale 28.01.09, at faktura var sendt kjøper 17.12.2008. Fakturaen er registret som ubetalt pr. 29.01.09, 11 dager etter fristen..

KULTURSKOLEN, BANKVEIEN 1 – BRANNSIKRING OG OPPGRADERING:

Det mangler forststatt etterlyst FDV-perm for sprinkleranlegget samt oppmontering av bestilt trykklås på anlegget. Selv om dette ikke inngikk i prosjektet, har i ettertid vært nødvendig å bestille nye pipebeslag på to av de nordligste pipene grunnet lekkasje bak eksisterende beslag. **Økonomi:** Plankomiteen vedtok i møtet 14.05.2008, sak 08/08 punkt 1, å øke investeringsramma for prosjektet fra kr. 12.485.000 til kr.17.185.000. Punkt 2 – *Rådmannen viser til manglende bevilgning 4,7 mill. kr. i forbindelse med 1. tertialrapport.*

Forbruk pr. 29.01.2009 i følge byggeregnskap, viser kr. 15,9 mill kr. etter at kontraksarbeider samt bestilte endringsarbeider er nær avsluttet. Det gjenstår utgifter til angjeldende pipebeslag samt bestilling og levering av innvendig og utvendig skilting.

MOER SYKEHJEM.

På et så stort prosjekt framkommer naturlig nok, etter avholdt overtagelsesforretning, behov for utbedring av påpekte mangler samt mindre omgjøringer/tilpasninger. Oppfølgingen av nødvendige etterarbeider, krever omfattende tid til oppfølging og avklaringer på vegne av tiltakshaver. Ikke minst ut fra krav til tekniske installasjoner som kan lette byggets drift.

Etter planen vil bli avholdt 1-års garantibefaringer for noen av fagene, nå i løpet av januar/februar måned 2009.

Økonomi: Opprinnelig avsatt ramme for prosjektet, utgjorde 246 mill. kr. Av disse har kommunestyret hatt behov for å ta 10 mill. kr. til budsjettjusteringer samt videre politisk vedtak om å bruke 2,46 mill. kr. til utsmykning av sykehjemmet. Prosjektet ligger likevel an til å kunne gjennomføres innenfor vedtatt endret, i ettertid, ramme for prosjektet.

SJØSKOGEN SKOLE – AVSLUTTENDE BYGGEREGNSKAP:

Grunnet fortsatt kapasitetsproblemer på økonomiavdelingen, vil det ennå ta noe tid for byggeregnskapet kan legges fram for politisk behandling. Prosjektet synes å ha et underforbruk tilsvarende kr. 102.000.

Disse kr. 102.000,- foreslås overført til prosjektkontoen for Frydenhaug barnehage, på tidspunkt byggeregnskapet for Sjøskogen skole måtte være avklart, egnet for politisk behandling. Ut fra ovennevnte forutsetning, forventes fortsatt at prosjektet kunne avsluttes i balanse. Avventer fortsatt økonomiavdelingens redegjørelse ad byggeregnskapet.

TUNVEIEN 1, UNGDOMSBOLIGER – PÅBYGG.

Påbygget er på 42 m2 og innbefatter nødvendig utvidelse av personalbasen.

Prosjektet antas å ha en kostnadsramme på under 1 mill. kr. Rammen ikke avsatt.

Påbygget må være ferdig til bruk, juni/juli 2009, på tidspunkt to institusjonsbeboere skal flytte inn. .

Framdrift her etter forrige rapportering til plankomiteen 27.11.2008, vært som følger:

1. 22.12.2008 hadde eiendomsavdelingen utarbeidet og klargjort BOK 0.
2. Den 23.12.2008 ble prosjektet annonsert som Generalentreprise i Doffinbasen med frist til:
 - 05.01.2009 for byggentreprenører å melde sin interesse for deltakelse.
 - 22.12.2008 var BOK 0 ferdig utarbeidet.
 - 06.01.2009 for å sende ut tilbudsokumentene
 - 20.01.2009 tilbudsfrist med innlevering til eiendomsavd. Innen kl. 14:00.
 - 20.01.2009 kl. 15:00, tilbudsåpning.
 - 26.01.2009 er berammet plankomitemøte for vedtak på tilbyder.

Av 6 påmeldte byggentreprenører til generalentreprisen, ble 2 å inngi tilbud.

SØRÅSTEIGEN BARNEHAGE.

Tidligere gjenstående reklamasjonsarbeider vedrørende branntekniske forhold er nå utbedret. Det gjenstår imidlertid fortsatt noe asfalteringsarbeider rundt ettermonterte dreneringskummer.

Økonomi: Byggeregnskapet ligger fortsatt an til å kunne framlegges i ballanse på tidspunkt økonomiavdelingen måtte være å jour med sine arbeider..

NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE – DELPROSJEKT 3.

Generelle opplysninger forut for ny prosjekteringsoppstart 09.10.2008: På bakgrunn av nytt kommunestyrevedtak samt plankomiteens påfølgende vedtak i møte 14.05.2008, sak 09/08, ble prosjekteringsgruppen i brev fra eiendomsavdelingen av 23.05.2008, gitt formalisert forespørsel om å gjenoppta det videre prosjekteringsarbeidet under nye reviderte forutsetninger. Deler av prosjekteringsgruppen var da beheftet med andre oppgaver i regi av eiendomssjefen og teknisk sjef, hvilket medførte at det videre prosjekteringsarbeidet for nytt tilbygg måtte stå på vent fram til ny oppstart 09.10.2008. Prosjekteringsgruppen vil pr. 28.01.2009 ha fullført sitt prosjekteringsarbeide som gir påfølgende **videre fremdrift:**

1. Prosjektleder gis i oppdrag å kunngjøre i Doffinbasen:
 - HOVEDENTREPRISE Bygg. (Ble kunngjort 16.01.2009).
 - ELEKTROENTREPRISE. (Ble kunngjort 16.01.2009).
 - HEIS. (Ble kunngjort 16.01.2009).
 - RØRTEKNISK ENTREPRISE. (Ble kunngjort 19.01.09).
 - VENTILASJONSTEKNISK ENTREPRISE. Ble kunngjort 19.01.09.
2. Frist til å melde sin interesse slik kunngjort: Henholdsvis 27.01.09 og 28.01.09.
3. Tilbudsutsendelse til påmeldte entreprenører: Henholdsvis 28.01.09 og 30.01.09.
4. Anbud inn, alle fag, 18.02.2009.
5. Rangering m/innstillinger: 23.02.2009.
6. Behandling i plankomiteen: 26.02.2009
7. Tenkt oppstart bygging: 01.04.2009

Økonomi: Slik redegjort plankomiteen om i dets møte 27.11.2008 under sak 26/08, utgjør prosjektets ramme samlet **44 mill. kr.** inkludert andel av kalkulerte varmpumpekostnader, kr. 600.000.

Først etter plankomiteens kommende behandling i møte 26.02.2009 ad valg på tilbydere, vil det framkomme om prosjektavsetningen er tilstrekkelig.

ÅS UNGDOMSSKOLE – TILBYGG OG REHABILITERING.

Økonomi: Under plankomitemøtet 27.11.2008 sak 26/08, ble redegjort for at inntekter etter realisert salg av matjord m.m. kr. 133.150,-, skulle **andel av inntektene, kr. 50.000**, overføres til prosjektkontoen for Ås ungdomsskole nr.023040/7000/222/0602/08. Med slik overføring, vil prosjektregnskapet etter dette kunne avsluttes i ballanse. Økonomiavdelingen sendte faktura til kjøper 17.12.2008 med betalingsfrist 16.01.2009. Pr. 29.01.2009, står fakturaen fortsatt registrert som ubetalt.

SOLBERG BARNEHAGE:

Det har gått så lang tid siden prosjektet ble lagt på is, etter forutgående brukerutredninger, at teknisk sjef tilrår at prosjektleder besørger nødvendige formaliteter for å kunne få ny brukergruppe på plass.

Politiske føringer, slik nylig meddelt prosjektleder av teknisk sjef, innebærer at kommende romprogram samt beskrivende romprogram for barnehagen, må ta hensyn til Solberg skoles ønske om sambruk av den nye barnehagens lokaler til SFO ordningen.

Økonomi: Prosjektavsetningen utgjør fra og med 2009 og 2010, 21 ill. kr.

Framdrift: I løpet av februar mnd. d.å. vil bli besørget opprettet ny brukergruppe.

Ås, 29.01.2009 v/O.H.Aa

Utv.sak nr. 5/09
EVENTUELT

Ingen saker ble spesielt omtalt under punkt 05/09.