

# PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Plankomitéen	<b>MØTESTED</b> Eiendomsavdelingen	<b>MØTEDATO</b> 19.05.2009
FRA SAKSNR: 11/09 TIL SAKSNR: 16/09	FRA KL: 1800 TIL KL: 2220	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5

**Forfall var meldt fra følgende medlemmer:**

**Møtende medlemmer:**

Grete Grindal Patil (Krf), Jan Sjølli (SV), Hilde Kristin Marås (H), Odd Rønningen (SP) og Joar Solberg (A)

**Møtende varamedlemmer:**

**Fra administrasjonen møtte:**

Drift og vedlikeholdsleder Arne Larsen og prosjektleder/plank. sekretær Ole Harald Aarseth

Teknisk sjef Arnt Øybekk møtte ikke pga. ferie.

**Diverse merknader:**

Godkjent \_\_\_\_\_ 2009 av leder Grete Grindal Patil

Underskrift: \_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

**Saksnr.**

**Arkivsaksnr.**

**Tittel**

11/09

09/1558

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE 26.02.09

12/09

09/1564

TUNVEIEN BARNEHAGE - FORELØPIG BYGGEREGNSKAP

13/09                    09/1553  
ORIENTERINGSSAK - NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - REHAB. AV FYRHUS  
NYTT TAK, MIDLERTIDIG HELSESTASJON OG TOALETTER

14/09                    09/1455  
NY BARNEHAGE PÅ SOLBERG VURDERING/VALG - ENTREPRISEFORM -  
VIDERE FRAMDRIFT.

15/09                    09/1563  
ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER

16/09                    09/1559  
EVENTUELT

**Utv.sak nr. 11/09**  
**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE 26.02.09**

**Innstilling:**  
Protokoll fra møtet 26.02.09 godkjennes.

**Plankomiteéns vedtak 19.05.2009:**  
Protokoll fra møtet 26.02.09 ble godkjent.

## **Utv.sak nr. 12/09**

### **TUNVEIEN BARNEHAGE - FORELØPIG BYGGEREGNSKAP**

#### **Innstilling:**

1. Foreløpig byggregnskap for Tunveien barnehage godkjennes og uteleikeplassen fullføres som planlagt.
2. Tunveien barnehage fullfinansieres ved å overføre kr. 2 000 000 fra Solberg barnehage til Tunveien barnehage
3. Solberg barnehage fullfinansieres ved behandlingen av økonomiplanen 2010-2013.

#### **Plankomiteéns behandling 19.05.2009:**

Plankomiteen foreslo samstemt følgende tilleggspunkter til innstillingen:

Plankomiteen ber om at et mer detaljert byggregnskap vedlegges sammen med kommende protokoll.

Plankomiteen gjør oppmerksom på at gjenstående rest av bevilgningene til Kulturskolen, langt på vei vil kunne dekke overskridelsen.

I fremtidige prosjekter skal det synliggjøres ved budsjettering interne kostnader ved bruk av egne ansatte. Dette forhold skal også synliggjøres i prosjektets påfølgende byggregnskap.

Plankomiteen anbefaler at erfaringene gjort ved gjennomføringen av prosjektet "Tunveien barnehage", tas med i prosjektet "gjennomgang av teknisk etat" ihht. kommunestyrets vedtak av 16.12.08 om handlingsprogram 2008 - 2012.

#### **Votering:**

Innstillingen med tilleggspunkter ble enstemmig vedtatt.

#### **Plankomiteéns vedtak 19.05.2009:**

1. Foreløpig byggregnskap for Tunveien barnehage godkjennes og uteleikeplassen fullføres som planlagt.
2. Tunveien barnehage fullfinansieres ved å overføre kr. 2 000 000 fra Solberg barnehage til Tunveien barnehage
3. Solberg barnehage fullfinansieres ved behandlingen av økonomiplanen 2010-2013.
4. Plankomiteen ber om at et mer detaljert byggregnskap vedlegges sammen med kommende protokoll.
5. Plankomiteen gjør oppmerksom på at gjenstående rest av bevilgningene til Kulturskolen langt på vei vil kunne dekke overskridelsen.

6. I fremtidige prosjekter skal det synliggjøres ved budsjettering interne kostnader ved bruk av egne ansatte. Dette forhold skal også synliggjøres i prosjektets påfølgende byggeregnskap.
7. Plankomiteen anbefaler at erfaringene gjort ved gjennomføringen av prosjektet "Tunveien barnehage", tas med i prosjektet "gjennomgang av teknisk etat" ihht. kommunestyrets vedtak av 16.12.08 om handlingsprogram 2008 - 2012.

**Utv.sak nr. 13/09**

**ORIENTERINGSSAK - NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - REHAB. AV FYRHUS  
NYTT TAK, MIDLERTIDIG HELSESTASJON OG TOALETTER**

Orientering ved drift- og vedlikeholdsleder Arne Larsen.

**Plankomiteéns behandling 19.05.2009:**

1. Plankomiteen tar orienteringen til etterretning.
2. Rehabilitering av tak legges ut på Doffin for ny tilbudsinnhenting så fremt Icopal Tak AS region øst vedstår seg sitt tidligere gitte tilbud ved å bekrefte at tilbudet innbefatter hele takflaten delpr. 2 = (1427 + 951) 2378 m<sup>2</sup>. Plankomiteen gir administrasjonen fullmakt til å inngå avtale med gunstigste tilbyder.
3. Interne timer som går med til rehabilitering av tak og toaletter, oppgradering av fyrrommet, anføres for senere dokumentasjon av egne ressurser.

**Votering:**

Punktene som fremkom under behandlingen ble enstemmig vedtatt.

**Plankomiteéns vedtak 19.05.2009:**

1. Plankomiteen tar orienteringen til etterretning.
2. Rehabilitering av tak legges ut på Doffin for ny tilbudsinnhenting så fremt Icopal Tak AS region øst vedstår seg sitt tidligere gitte tilbud ved å bekrefte at tilbudet innbefatter hele takflaten delpr. 2 = (1427 + 951) 2378 m<sup>2</sup>. Plankomiteen gir administrasjonen fullmakt til å inngå avtale med gunstigste tilbyder.
3. Interne timer som går med til rehabilitering av tak og toaletter, oppgradering av fyrrommet, anføres for senere dokumentasjon av egne ressurser.

**Utv. sak nr. 14/09****NY BARNEHAGE PÅ SOLBERG VURDERING/VALG - ENTREPRISEFORM - VIDERE FRAMDRIFT.****Innstilling:**

1. Plankomiteen vedtar at prosjektet, "Ny barnehage på Solberg," gjennomføres som totalentreprise med utarbeidet skisseprosjekt av 18.05.2009 som utgangspunkt for byggets plassering og utforming.
2. Administrasjonen besørger snarest mulig innhenting av tilbud fra byggelederfirma på prosjektadministrativ bistand og byggeledelse for prosjektet, og får samtidig fullmakt til å inngå avtale med gunstigste tilbyder blant disse.
3. Dokumentene som er under utarbeidelse og som er tenkt å inngå i tilbudsforespørselen for totalentreprisen, fremlegges snarest mulig for plankomiteens godkjenning, senest i berammet møte 18.06.2009.
4. Totalentreprisen kunngjøres i Doffinbasen, som åpen tilbudskonkurranse, i juni måned d.å. og tilbudsbeskrivelsene sendes ut påfølgende tirsdag , 29.06.2009, til påmeldte interessenter. Fristen for å inngi tilbud settes til 28.08.2009.

**.Plankomiteens behandling 19.05.2009:****Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Plankomiteens vedtak 19.05.2009:**

:

1. Plankomiteen vedtar at prosjektet, "Ny barnehage på Solberg," gjennomføres som totalentreprise med utarbeidet skisseprosjekt av 18.05.2009 som utgangspunkt for byggets plassering og utforming.
2. Administrasjonen besørger snarest mulig innhenting av tilbud fra byggelederfirma på prosjektadministrativ bistand og byggeledelse for prosjektet, og får samtidig fullmakt til å inngå avtale med gunstigste tilbyder blant disse.
3. Dokumentene som er under utarbeidelse og som er tenkt å inngå i tilbudsforespørselen for totalentreprisen, fremlegges snarest mulig for plankomiteens godkjenning, senest i berammet møte 18.06.2009.
4. Totalentreprisen kunngjøres i Doffinbasen, som åpen tilbudskonkurranse, i juni måned d.å. og tilbudsbeskrivelsene sendes ut påfølgende tirsdag , 29.06.2009, til påmeldte interessenter. Fristen for å inngi tilbud settes til 28.08.2009.

**Utv.sak nr. 15/09**

**ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER**

Ole Harald Aarseth orienterer om pågående prosjekter med utgangspunkt i utarbeidet 1. tertialrapport 2009.

**Utv.sak nr. 16/09**

**EVENTUELT**

**Eventuelt**

Ingen saker ble tatt opp under eventuelt.