

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg nr.

**A-**

Kommunens saksnr.

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

**Vedlegg til NBR 5174**

Opplysningene gjelder						
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering – ansvarlig søker	
	Adresse			Postnr.	Poststed	
<b>Senterpunkt for tiltaket</b>	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		Senterpunkt angitt ved	
					X-koordinat:      Y-koordinat:	
Forhåndskonferanse						
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E –
Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)						
Pbl §§ 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)				Vedlegg nr. B –	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner		
Estetikk						
Pbl § 74, 2. ledd SAK § 14 nr. 4 e	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.				Vedlegg nr. E –	
Arealdisponering						
<b>Planstatus</b>	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	Sett kryss for eksisterende plan	
	Spesifiser nærmere					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv				Tillatt grad av utnyttning	
	Beregningsregler i reguleringsplan					
	<input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (% BYA)	<input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m <sup>2</sup> )				
	<input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (% TU)	<input type="checkbox"/> Annet				
<b>Planlagt bruk/formål</b>	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Annet, beskriv				
	<input type="checkbox"/> Garasje					
<b>Oppmålt tomt</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal			
<b>Bebyggelsen – størrelse og grad av utnyttning</b>			Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum	
	Antall etasjer (TEK § 4-1)					
	Antall bruksenheter (NS 3940)					
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	Bebygd areal (NS 3940)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket					
Vis beregning av grad av utnyttning						
<b>Avstand</b>	Minste avstand fra den planlagte bygning til:		Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning	
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?		<input type="checkbox"/> Ja	Avstand m	<input type="checkbox"/> Nei	
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?		<input type="checkbox"/> Ja	Avstand m	<input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere				Vedlegg nr. I –	

**Grunnforhold, rasfare og miljøforhold**

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

<b>Grunnforhold</b> pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E –
<b>Rasfare, flom</b> m.v. pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E –
<b>Miljøforhold</b> pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E –

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Adkomst</b> vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede/ nye avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:			
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
			<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vann- forsyning</b> pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta				
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	Beskriv			
	<input type="checkbox"/> Privat vannverk				
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann				
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vannliførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?				
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
<b>Avløp</b> pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta				
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg				
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?				
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
<b>Overvann</b>	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng				

**Næringsgruppe**Næringsgruppekode | Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper – gyldige koder

- |   |   |
|---|---|
| A Jordbruk og skogbruk                                      | K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet            |
| B Fiske   | L Offentlig forvaltning   |
| C Bergverksdrift og utvinning                               | M Undervisning  |
| D Industri  | N Helse- og sosialtjenester   |
| E Kraft og vannforsyning                                    | O Andre sosiale og personlige tjenester   |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                               | Q Internasjonale organ og organisasjoner  |
| G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat | X Boliger   |
| H Hotell- og restaurantvirksomhet                           | Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring. |
| I Transport og kommunikasjon                                |   |
| J Finansiell tjenesteyting og forsikring                    |   |

**Bruksareal og antall etasjer**

<b>Bruksareal</b>			<b>Antall etasjer</b>	Er det heis i bygningen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Bolig	Annet	Totalt		
<b>Bruksareal til bolig</b> Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.				
<b>Bruksareal til annet enn bolig</b> Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.				
<b>Bruksareal totalt</b> Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.				

**Bygningstype**

Bygningstypekode	Se side 3 for valg av bygningstypekode.
------------------	---

**Bygningstypkoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen «Bolig» (111–199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

<p><b>Enebolig</b></p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p><b>Tomannsbolig</b></p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b></p> <p>131 Rekkehus m/3–4 boliger 133 Kjede/atriumhus, inntil 4 boliger 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3–4 boliger</p>	<p><b>Store boligbygg</b></p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer</p> <p><b>Bygning for bofellesskap</b></p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap *</p>	<p><b>Fritidsbolig</b></p> <p>161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p><b>Koie, seterhus og lignende</b></p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p><b>Garasje og uthus til bolig</b></p> <p>181 Garasje, uthus, annekst til bolig 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig 183 Naust, båtshus, sjøbu</p> <p><b>Annen boligbygning</b></p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
--	---	---

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen «Annet» (211–840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

**INDUSTRI OG LAGER**

**Industribygning**

211 Fabrikbygning  
212 Verkstedsbygning  
214 Bygning for renseanlegg  
216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon  
219 Annen industribygning \*

**Energiforsyningsbygning**

221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)  
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)  
229 Annen energiforsyning \*

**Lagerbygning**

231 Lagerhall  
232 Kjøle- og fryselager  
233 Silobygning  
239 Annen lagerbygning \*

**Fiskeri- og landbruksbygning**

241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo  
243 Veksthus  
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett  
245 Naust/redskapshus for fiske  
248 Annen fiskeri- og fangstbygning  
249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING**

**Kontorbygning**

311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus  
312 Bankbygning, posthus  
313 Mediabygning  
319 Annen kontorbygning \*

**Forretningsbygning**

321 Kjøpesenter, varehus  
322 Butikk/forretningsbygning  
323 Bensinstasjon  
329 Annen forretningsbygning \*  
330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**

**Ekspedisjonsbygning, terminal**

411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn  
412 Jernbane- og T-banestasjon  
415 Godsterminal  
416 Postterminal  
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning \*

**Telekommunikasjonsbygning**

429 Telekommunikasjonsbygning \*

**Garasje- og hangarbygning**

431 Parkeringshus  
439 Annen garasje-/hangarbygning \*

**Veg- og trafikktilsynsbygning**

441 Trafikktilsynsbygning  
449 Annen veg- og biltilsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT**

**Hotellbygning**

511 Hotellbygning  
512 Motellbygning  
519 Annen hotellbygning \*

**Bygning for overnatting**

521 Hospits, pensjonat  
522 Vandrer-, feriehus  
523 Appartement  
524 Camping-/utleiehytte  
529 Annen bygning for overnatting \*

**Restaurantbygning**

531 Restaurantbygning, kafébygning  
532 Sentralkjøkken, kantinebygning  
533 Gatekjøkken, kioskbbygning  
539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING**

**Skolebygning**

611 Lekeparks  
612 Barnehage  
613 Barneskole  
614 Ungdomsskole  
615 Kombinert barne- og ungdomsskole  
616 Videregående skole  
619 Annen skolebygning \*

**Universitets-, høyskole og forskningsbygning**

621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.  
623 Laboratoriebygning  
629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning

**Museums- og biblioteksbygning**

641 Museum, kunstgalleri  
642 Bibliotek/mediatek  
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)  
649 Annen museum-/biblioteksbygning \*

*\*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger*

**Idrettsbygning**

651 Idrettshall  
652 Ishall  
653 Svømmehall  
654 Tribune og idrettsgarderobe  
655 Helsestudio  
659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning  
662 Samfunnshus, grendehus  
663 Diskotek  
669 Annen kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

671 Kirke, kapell  
672 Bedehus, menighetshus  
673 Krematorium/gravkapell/bårehus  
674 Synagoge, moske  
675 Kloster  
679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE**

**Sykehus**

719 Sykehus \*

**Sykehjem**

721 Sykehjem  
722 Bo- og behandlingssenter  
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad  
729 Annen sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt  
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon  
739 Annen primærhelsebygning \*

**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**

**Fengselsbygning**

819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

821 Politistasjon  
822 Brannstasjon, ambulansestasjon  
823 Fyrstasjon, losstasjon  
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk  
825 Tilfluktsrom/bunker  
829 Annen beredskapsbygning \*  
830 Monument  
840 Offentlig toalett