

# ÅS KOMMUNE

## MØTEINNKALLING

Kommunestyret har møte i Ås rådhus, Store sal

17.06.2009 kl. 19.00

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret. Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på [www.as.kommune.no](http://www.as.kommune.no).

Kommunestyret kan høres direkte på radio FM 99,0

### Saksliste:

- **PRESENTASJON FRA MOER SYKEHJEM JFR. KVALITETKOMMUNEPGRAM.**

Utv.sak nr. 25/09                      09/1636  
**FORSLAG TIL ENDRING AV PRAKSIS I ARBEIDET MED Å IVARETA BARN OG UNGES INTERESSER I PLANLEGGINGEN**

Utv.sak nr. 26/09                      09/1613  
**VIDEREFØRING AV AVTALE OM INTERKOMMUNALT LANDBRUKSKONTOR I FOLLO**

Utv.sak nr. 27/09                      09/1391  
**SAMORDNEDE KOMMUNEPLANER I FOLLO FOLLORÅDETS REGIONALE FØRINGER - HØRING**

Utv.sak nr. 28/09                      09/1696  
**SØKNAD OM OVERFØRING/ØKNING AV GARANTISTILLELSE ORRESTIEN BARNEHAGE**

Utv.sak nr. 29/09                      09/1617  
**SØKNAD OM UTVIDET GARANTI - STEINERSKOLEN**

Utv.sak nr. 30/09                      09/1564  
**TUNVEIEN BARNEHAGE - FORELØPIG BYGGEREGNSKAP**

Utv.sak nr. 31/09                      09/1707  
**SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - FOLLO FUTURA AS**

Utv.sak nr. 32/09                      09/1011  
**TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2009**

Utv.sak nr. 33/09                      09/1691  
**BUDSJETTREGULERING 1.TERTIAL 2009**

Utv.sak nr. 34/09                      05/2586  
**BRANNVERN SAMARBEID MED NESODDEN KOMMUNE- NY  
SELSKAPSAVTALE FORTSETTELSE AV SAKNR. 04/02404**

Utv.sak nr. 35/09                      09/1030  
**ÅRSMELDING 2008**

Utv.sak nr. 36/09                      08/1803  
**R-253 - FORSLAG TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV  
DANSKERUD, GNR 75 BNR 18**

Utv.sak nr. 37/09                      08/2262  
**R-254 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM NORD ÅSTORGET**

Utv.sak nr. 38/09                      09/1652  
**NÆRMILJØANLEGG I SVALESTIEN**

Utv.sak nr. 39/09                      09/1473  
**SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - ANN-KARIN SNEIS**

Ås, 10.06.09

Johan Alnes  
Ordfører

Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Annette Grimnes, tlf. 64 96 20 03 eller  
e-post: [annette.grimnes@as.kommune.no](mailto:annette.grimnes@as.kommune.no)  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

**Utv.sak nr 25/09**

**FORSLAG TIL ENDRING AV PRAKSIS I ARBEIDET MED Å IVARETA BARN OG UNGES INTERESSER I PLANLEGGINGEN**

Saksbehandler: Ellen Grepperud

Arkivnr: 140

Saknr.: 09/1636

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	15/09	03.06.2009
Hovedutvalg for teknikk og miljø	47/09	04.06.2009
Formannskapet	33/09	03.06.2009
Kommunestyret	25/09	17.06.2009

**Formannskapetets innstilling 03.06.2009:**

Funksjonen til barnetalspersonen overføres til kommunens planforum som får et særskilt ansvar for å ivareta barn og unges interesser i saker som behandles etter plan- og bygningsloven.

**Formannskapetets behandling 03.06.2009:**

Hanne Marit Gran (SV) fremmet følgende alternative forslag til rådmannens innstilling:

1. Dagens ordning med talsperson for barn og unge fortsetter.
2. Dagens regelverk for talspersonen beholdes.
3. Rådmannen bes innen 1. september 2009 få på plass en person som kan ivareta oppgavene til talspersonen for barn og unge.

**Votering:**

Rådmannens innstilling ble tiltrådt 5-3 (1H, FrP, SV) ved alternativ votering mot SV's forslag.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.06.2009:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmed følgende tilleggforslag:

(...) likevel slik at en person har et spesielt ansvar for denne funksjonen.

I saker der det er aktuelt ønsker kommunestyret at "barnetalspersonens" mening kommer særskilt fram i saksdokumentene.

**Votering:**

SV's tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.  
Innstillingen ble for øvrig enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 04.06.2009:**

Funksjonen til barnetalspersonen overføres til kommunens planforum som får et særskilt ansvar for å ivareta barn og unges interesser i saker som behandles etter plan- og bygningsloven likevel slik at en person har et spesielt ansvar for denne funksjonen.

I saker der det er aktuelt ønsker kommunestyret at "barnetalspersonens" mening kommer særskilt fram i saksdokumentene.

---

**Hovedutvalg for oppvekst og kulturs behandling 03.06.2009:**

Saroj Pal (SV) fremmet følgende forslag:

1. Dagens ordning med talsperson for barn og unge fortsetter.
2. Dagens regelverk for talspersonen beholdes.
3. Rådmannen bes innen 1. september 2009 få på plass en person som skal ivareta oppgaven til talspersonen for barn og unge.

Hilde Kristin Marås(H) fremmet følgende tilleggsforslag:  
Retningslinjer som skissert i vedlegg skal fortsatt gjelde.

**Votering:**

SV's forslag ble nedstemt 7-1(SV)  
Rådmannens innstilling ble vedtatt 7-1(SV)  
Høyres tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for oppvekst og kulturs vedtak 03.06.2009:**

Funksjonen til barnetalspersonen overføres til kommunens planforum som får et særskilt ansvar for å ivareta barn og unges interesser i saker som behandles etter plan- og bygningsloven. Retningslinjer som skissert i vedlegg skal fortsatt gjelde.

---

**Rådmannens innstilling:**

Funksjonen til barnetalspersonen overføres til kommunens planforum som får et særskilt ansvar for å ivareta barn og unges interesser i saker som behandles etter plan- og bygningsloven.

---

**Tidligere politisk behandling:**

K-sak 72/96

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Hovedutvalg for oppvekst og kultur  
Hovedutvalg for teknikk og miljø  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt separat:** (sendt F og K 27.05.09)

1. Retningslinjer for barnetalspersonen
2. Planforum – oppgaver og sammensetning
3. Sjekkliste for planlegging

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Ingen

**Utskrift av saken sendes til:**

Plan- og utviklingssjef

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

I § 9-1 i gjeldende Plan- og bygningslov stilles det krav om at kommunen skal utpeke en person med særskilt ansvar for barn og unges interesser ("barnetalsperson"). I ny Plan- og bygningslov som trer i kraft 1.juli i år er dette kravet fjernet. Bakgrunnen for endringen er at det skal være opp til den enkelte kommune å bestemme hvordan dette arbeidet organiseres slik at barn og unges interesser best kan ivaretas i planleggingen. Endringen fratrar imidlertid ikke kommunen ansvaret for å se til at det foreligger en ordning for å ivareta disse interessene.

Kommunestyret vedtok 11.09.96 retningslinjer for barnetalsperson i Ås kommune og utpekte også representanten.

Retningslinjene følger i vedlegg 1.

Enhetsleder for fritid har fungert som kommunes barnetalsperson de siste 5 årene. Stillingen som enhetsleder er nedlagt og tidligere ansatt har gått over i ny stilling i kommunen. I sin nye stilling er det ikke naturlig at vedkommende fortsetter å fungere som barnetalsperson.

Etter at ordningen ble innført er det skjedd endringer i den administrative organiseringen. Det er etablert et tverrfaglig administrativt planforum som forbereder og drøfter alle plansaker.

Oppgaven som barnetalsperson har de siste årene i praksis blitt å ivareta barn og unges interesser i saker som fremmes for kommunens planforum. Forumet er bredt sammensatt med representanter fra alle etatene. Forumet skal bl a drøfte saker etter plan- og bygningsloven og påse at disse blir så godt utredet som mulig i tråd med fullført saksbehandling. Mandatet til planforum framgår av vedlegg 2. I praksis ivaretar representanten fra oppvekst- og kulturetaten også barn- og unges interesser.

I arbeidet med saker etter plan- og bygningsloven skal dessuten alle saksbehandlere bruke "Sjekkliste for planlegging (vedlegg 3)." Sjekklista viser hvilke interesser som skal vurderes i slike saker. Barn og unges interesser er ett viktig sjekkpunkt i denne lista.

**Vurdering med konklusjon:**

Planforum har et ansvar for å ivareta barn og unges interesser i saker som behandles etter Plan- og bygningsloven. Representanten fra oppvekst- og kulturetaten har et særskilt ansvar for å påse at disse interessene blir ivaretatt i forumet. I tillegg er det utarbeidet en sjekkliste for planlegging som alle saksbehandlere skal bruke. I denne sjekklista er barn og unges interesser et viktig sjekkpunkt. Rådmannen mener derfor at kommunen har tilstrekkelige ordninger for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen og anbefaler at funksjonen til barnetalspersonen ivaretas av kommunens planforum.

## Vedlegg 1

## Retningslinjer for representant oppnevnt etter paragraf 9.1 i plan- og bygningsloven for å ivareta barn og unges interesser i kommuneplanleggingen.

Vedtatt i Ås kommunestyre 11.9.1996, sak 72/96

1. Kommunestyret skal i begynnelsen av hver periode utpeke barn og unges representant (m/vararepresentant). Vedkommende skal være en tjenestemann eller prosjektleder med særlig barnefaglig kompetanse.
2. Barn og unges representant skal ha særlig ansvar for å ivareta barn og unges interesser i saker som behandles etter plan- og bygningsloven.
3. Barn og unges representant skal ikke være underlagt administrasjonens ledelse i utøvelse av denne funksjonen.  
Funksjonen er politisk uavhengig.
4. Barn og unges representant har møte-, tale- og forslagsrett -, men ikke stemmerett, i kommunens faste utvalg for plansaker og kommuneplanutvalget.
5. Barn og unges representant kan i nevnte utvalg selv reise saker som er av betydning for barns og unges oppvekstvilkår.
6. Rådmannen har ansvar for at barn og unges representant blir orientert om saker som er under forberedelse, slik at hensynet til barn og unge blir ivaretatt tidlig i planprosessen.
7. Barn og unges representant skal se til at barn og unge gis anledning til å delta i planprosessen og / eller avgi uttalelse der dette er naturlig.
8. Barn og unges representant skal innenfor sitt daglige arbeide ha mulighet til å ivareta sitt verv etter en konkret avtale med sin overordnede. Avtalen bør inneholde bestemmelser om:
  - tidsbruk
  - overtidsgodtgjørelse
  - avspasering
  - kjøre / reisegodtgjørelse
  - telefongodtgjørelse
  - kursmidler
9. Barn og unges representant skal informere om sin funksjon overfor barn og unge, foreldre, velforeninger, skoler og andre som kan ha spesiell interesse i barns og unges situasjon og oppvekstmiljø.
10. Barn og unges representant skal utarbeide årsmelding om sitt arbeid til kommunestyret.

### Plan- og bygningsloven:

#### Kap. II. Plan og bygningsmyndighetene.

##### § 9-1. Planleggingsmyndigheter i kommunen

Kommunestyret skal ha ansvaret for og ledelsen av kommuneplanleggingen og arbeidet med reguleringsplaner i kommunen. I hver kommune skal det være et fast utvalg for plansaker. Kommunestyret skal peke ut en etatsjef eller annen tjenestemann som skal ha særlig ansvar for å ivareta barns interesser når det faste utvalget etter denne paragraf utarbeider og behandler forslag til planer.

## Velegg 2

### Planforum – oppgaver og sammensetning

#### 1. Mandat

Planforumet skal:

- 1.1 Drøfte saker vedrørende arealdisponeringer for å oppnå at plansaker blir så godt utredet som mulig, i tråd med fullført saksbehandling, før de legges fram for politisk behandling.
- 1.2 Påse at plansaker blir så godt utredet som mulig, og at de som har interesse i plansaken blir tatt med på råd.
- 1.3 Fungere som koordinerende arbeidsgruppe i forbindelse med rullering av kommuneplanen.
- 1.4 Vurdere framdrift og foreslå saksgang.

#### 2. Sammensetning

2.1 Planforumet består av:

- Plan- og utviklingssjef Ellen Grepperud
- Bygnings- og reguleringsjef Ivar Gudmundsen, leder
- Avdelingsarkitekt Eva Merete Lunde
- Avdelingsarkitekt Greta Elin Løkhaug
- Kommuneingeniør Gunnar Larsen
- Plan- og miljøvernkonsulent Cornelia Solheim
- Landbrukssjef Svein Skøien
- Kommunelege Mikal Ursin
- Konsulent, oppvekst og kultur Arne Hågensen

2.2 Planforumet trekker ellers inn andre personer i administrasjonen ved behov.

2.3 Møtene i planforum avholdes 1 gang pr. mnd i forkant av møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø, etter en fastsatt møteplan. I forbindelse med rullering av kommuneplanen kan det bli hyppigere møter.

#### 3. Ansvar

3.1 Leder for Avdeling for plan og utvikling er leder av planforum når saken er rullering av kommuneplanen, ellers er bygnings –og reguleringsjefen leder av forumet.

3.2 Plansaker som diskuteres i forumet skal sendes ut på forhånd.

3.3 Planforumets medlemmer skal delta aktivt i en innledende fase av arbeidet med plansaker og har ansvaret for å komme med faglig innspill på vegne av etaten.

#### 4. Myndighet

4.1 Ås kommunes planforum er rådgivende for rådmannen og ledergruppa.

## Vedlegg 3

**SJEKKLISTE FOR PLANLEGGING****Helse, miljø og samfunnssikkerhet**

Denne sjekklisten skal sikre at forhold knyttet til helse, miljø og samfunnssikkerhet er vurdert i planen. Den er et resultat av bl.a. krav om sikkerhet og sårbarhetsanalyser og en videreføring av arbeidet med LA21.

Ved avkryssing på "Ja" skal det gå fram av planen hvordan temaet er vurdert. Konferer også referat fra forhåndskonferansen. Planforslaget skal presenteres på oppdatert kartgrunnlag, herunder ajourførte eiendomsforhold. Konklusjonen i sjekklista skal samsvare med vurderingen i saksframlegget. Hovedsaksbehandleren er ansvarlig for at sjekklista fylles ut som ledd i fullført saksbehandling. Sjekklista arkiveres i saksmappa.

Sjekklisten er et hjelpemiddel som tar opp hovedspørsmål i en plansak. Listen er ikke uttømmende!

<b>Jour.nr.:</b>	<b>Ark.nr.:</b>	<b>Saksbehandler:</b>
<b>Sak:</b>		

Saken gjelder	Kryss av
• Kommuneplan/kommunedelplan	
• Reguleringsplan/bebyggelsesplan	
• Byggesak	
• Utslippssøknad	
• Bygge/anleggsprosjekt	
• Annet	

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Aktuelt*	Uaktuelt
	<b>1. PLANFAGLIGE VURDERINGER</b>		
<b>Naturgrunnlag</b>	Er planen vurdert i forhold til:		
	• grunnforhold?		
	• helningsgrad/solforhold?		
	• vegetasjon?		
	• topografi?		
	• geologiske ressurser?		
	• lokalklima?		
<b>Lokaliseringsfaktorer</b>	Er lokaliseringsfaktorer vurdert, som avstand til:		
	• skole?		
	• servicetilbud?		
	• friluftsområder/friområder?		
	• kollektivtilbud?		
<b>Fortetting</b>	Er planforslaget et ledd i kommunens strategi for fortetting/gjenbruk/omforming?		
	Er det tilstrebet sammenheng i grønstruktur?		
<b>Grønstruktur</b>	Er grønstrukturen lett tilgjengelig for allmennheten?		
	Er planforslagets virkning i landskapet dokumentert (for eksempel fotomontasje/modell/perspektivtegning)?		
<b>Landskap</b>	Er planforslagets nærvirkning og fjernvirkning, og tilpasning til eksisterende omgivelser dokumentert?		
<b>Estetikk</b>	Er planforslagets nærvirkning og fjernvirkning, og tilpasning til eksisterende omgivelser dokumentert?		

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Aktuelt*	Uaktuelt
	Er utnyttelsesgrad og byggehøyder vurdert i forhold til omgivelsene?		
<b>Senterstruktur</b>	Forsterker planforslaget en god senterstruktur?		
<b>Utbyggingsrekkefølge</b>	Er det sikret samtidighet evt. utbyggingsrekkefølge i opparbeidelse av felles utearealer, gang- og sykkelveger, trafikkløsninger o.l.?		
<b>Utbyggingsavtale</b>	Er det vurdert behov for utbyggingsavtale?		
<b>Økonomi</b>	Vil realisering av planen utløse behov for offentlige midler?		
	<b>2. JORDVERN- OG LANDBRUKSFAGLIGE VURDERINGER</b>		
<b>Landbruk</b>	Er planforslaget vurdert i forhold til landbruksinteresser, når det gjelder:		
	• langsiktig produksjonspotensial for berørte arealer?		
	• arealtap, arrondering og drift for berørte?		
	• landbrukseiendommer?		
	• konsekvenser og evt. miljømessige ulemper for tilgrensende landbruksareal, som kan medføre krav om restriksjoner på drift?		
	• alternative løsninger og arealdisponeringsmåter, ved omdisponering av landbruksareal til annet formål?		
	• avveining mellom hensyn til jordvern i forhold til andre samfunnsinteresser?		
<b>Virkeområde jord- og skogbruksloven</b>	Skal delings- og omdisponeringsbestemmelsene i jord- og skogbruksloven fortsatt gjelde?		
	<b>3. NATUR OG -MILJØVERN FAGLIGE VURDERINGER</b>		
<b>Biologisk mangfold</b>	Berører planforslaget områder som er registrert som viktige i biologisk mangfold-kartlegging?		
<b>Naturområder</b>	Berører planforslaget naturområder som:		
	• er vernet eller foreslått vernet, herunder verna vassdrag?		
	• er voksesteder/leveområder for sjeldne/sårbare/true arter og samfunn?		
	• er kvartær- eller berggrunnsgeologisk interessante?		
	• er definert som inngrepsfrie naturområder?		
<b>Strandsone</b>	Berører planforslaget byggeforbudet i strandsonen?		
<b>Friluftslivsinteresser</b>	Berører planforslaget:		
	• områder av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet?		
	• friluftsområder/friområder?		
	• allmenn fri ferdsel/løyper/stier/markaområder?		
	• ferdsel i 100-m-beltet ved sjø, vann og vassdrag (fiske-, bade-, rasteplasser osv)?		
<b>Fiskeinteresser</b>	Berører planforslaget:		
	• gytemuligheter/oppvekstområder/leveområder/kantsoner?		
<b>Viltinteresser</b>	Berører planforslaget:		
	• viltområder/vilttrekk, jf. viltkart?		
	• leveområder for sjeldne/sårbare/true arter?		
<b>Vassdragsforvaltning</b>	Fører planforslaget til konsekvenser for vassdrag, vannforekomst eller strandnære areal?		
<b>Vannforsyning, avløpsforhold</b>	Er det tatt hensyn til kommunale retningslinjer for vann og avløp?		
<b>Forurensning</b>	Er det foretatt en vurdering/dokumentasjon av helse- og		

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Aktuelt*	Uaktuelt
	sikkerhetsmessige krav mht:		
	• luftforurensning fra eksisterende og planlagte kilder?		
	• støy fra eksisterende (også trafikk) og planlagte tiltak?		
	• forurensa grunn?		
	• drikkevann?		
<b>ENØK</b>	Er energifleksible/sparende varmesystemer vurdert?		
	<b>4. KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNER</b>		
<b>Kulturlandskap</b>	Berører planforslaget:		
	• kulturlandskap med høy verdi?		
	• grense mellom by/tettsted og landbruksareal?		
<b>Kulturminner og miljøer</b>	Er det foretatt vurderinger av/dokumentert forhold til:		
	• automatisk fredede kulturminner?		
	• vedtaksfredede kulturminner?		
	• bevaringsverdige bygninger og miljøer?		
	<b>5. BARN OG UNGES, FUNKSJONSHEMMEDES OG ELDRES INTERESSER</b>		
<b>Leke- og oppholdsarealer</b>	Oppfyller arealene krav til:		
	• størrelse, utforming, kvalitet?		
	• egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjernet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning)?		
	• variasjon mht. ulik type lek til ulike årstider?		
	• lett tilgjengelig og tilpasset ulike brukergruppers behov		
	• helse- og sikkerhetsmessige forhold?		
	Er det foretatt en total vurdering av behovet for ulike typer leke- og oppholdsareal i forhold til planens utenforliggende boligområder?		
<b>Erstatningsareal</b>	Fører gjennomføringen av planen til tap av bestående/egnede lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, "100-metersskog")?		
	Er alternative planløsninger vurdert med tanke på å opprettholde bestående lekeareal?		
	Er erstatningsareal avsatt dersom bestående lekeareal går tapt? Erstatningsarealet skal beskrives.		
<b>Områder for allmennheten</b>	Er områder tilgjengelig for allmennheten / framkommelig for funksjonshemmede (universell utforming)?		
<b>Utomhusplan</b>	Er det utarbeidet en utomhusplan som viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, veier, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser?		
	<b>6 VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKSikkerhet</b>		
<b>Trafikkforhold</b>	Er det foretatt vurderinger av trafikkforhold ved etablering langs høytrafikkert vegnett?		
	Fører tiltaket til økt transport?		
	Er kapasitet for parkering vurdert?		
<b>Trafikkplan/ vegutforming</b>	Tilfredsstiller vegene i planen vegnormal, evt. standard for kommunale veger, når det gjelder:		
	• vegbredder?		
	• grøfter?		
	• fortau/gang- og sykkelfelt og fotgjengerkryssinger?		
	• høydeforhold?		
	• areal for snøopplag?		
	• tilstrekkelig areal til offentlig vegformål?		
	• kryss/avkjøringer – frisiktsoner?		

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Aktuelt*	Uaktuelt
	• byggegrenser?		
<b>Avkjørsler og kryss</b>	Er trafikksikkerhet og trafikkvikling vurdert i forhold til etableringer ved kryss?		
<b>Kollektivtrafikk</b>	Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk?		
	Er det tilrettelagt for busslommer, løskur?		
	Er kollektivløsningen gjort tilgjengelig for bevegelses- og funksjonshemmede (universell utforming)?		
<b>Trafikksikkerhet</b>	Er trafikksikkerhet og tilgjengelighet vurdert spesielt mht:		
	• skole/barnehage		
	• lekeareal/oppholdsareal		
	• bussholdeplasser/kollektivtilbud		
	• nærbutikk		
	• boligområder		
	<b>7. SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP</b>		
<b>Naturbasert sårbarhet</b>	Er det i planområdet fare mht.:		
	• ras/skred – stein, jord, leire, snø		
	• flom		
	• radon/stråling		
	• sykdomsepidemi, mennesker (virus, resistente bakterier)?		
	• sykdomsepidemi, dyr (munn og klo, resistente bakterier)?		
	• fiskeepidemi (gyro, algevekst)?		
	Er planområdet vurdert iht. om det er		
	• vindutsatt?		
	• nedbørsutsatt (flom, overvann, snø over tid)?		
	• tørkeutsatt (husdyr, jordbruk)?		
	• utsatt ift. endret lokalklima (fjerning av vegetasjonssoner, plassering av bygninger som gir ugunstig vindforhold)?		
<b>Virksomhetsbasert sårbarhet</b>	Er det i planområdet fare mht.:		
	• industrianlegg - brann/eksplosjon?		
	• virksomheter hvor kjemikalieutslipp og andre forurensninger kan forekomme?		
	• lagringsplasser (industrianlegg, havner, bensinstasjoner) hvor farlige stoffer lagres?		
	• elektromagnetisk felt fra kraftledninger (helsefare)?		
	• anlegg for deponering og destruksjon av avfall og spesialavfall og gamle fyllplasser?		
	• trafikkulykker (vinterstid, tunneler, fotgjengere)?		
	• vann/ledningsbrudd?		
	• elektrisitet/ledningsbrudd (elektrisitetsforsyningsområde)?		
	• fly/helikopterulykke?		
	• forurenset grunn og sjøsedimenter i forbindelse med planlagt endret bruk av tidligere industritomter?		
	• transport av farlig gods (spesielle traséer)?		
<b>Infrastruktur</b>	Medfører planforslaget risiko i forbindelse med:		
	• veitrafikk/transportnett?		
	• skipstrafikk/kaianlegg?		
	• luftfart/flyplasser?		
	• jernbane?		
<b>Strategiske områder/punkt</b>	Ligger planområdet i tilknytning til viktige veier, broer, knutepunkt?		
	• Korsegården, Holstadkrysset, Nygårdskrysset, Vinterbrokrysset v/Tusenfryd og Vinterbrosenteret, RV152?		

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Aktuelt*	Uaktuelt
	• Universitet for miljø og biovitenskap?		
	• Bunnefjorden, Nettet?		
	• Jernbanen?		
	• Sykehjem, kirkene?		
	• Brannvesen, lensmann, sivilforsvarsbaser?		
	• Transformatorer, kraftledninger, vannverk, vannledninger?		
	• Administrasjonsbygg/krisebygg?		
	• Tilfluktsrom (skoler, industri, lager)?		

**Utv.sak nr 26/09**

**VIDEREFØRING AV AVTALE OM INTERKOMMUNALT LANDBRUKSKONTOR  
I FOLLO**

Saksbehandler: Ellen Grepperud Arkivnr: 026 &01 Saknr.: 09/1613

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	34/09	03.06.2009
Kommunestyret	26/09	17.06.2009

**Formannskapets innstilling 03.06.2009:**

Avtale om interkommunalt landbrukskontor for Frogn, Oppegård, Nesodden, Ski, Vestby og Ås videreføres for en periode på 5 år, f.o.m. 1.1.2010 t.o.m. 31.12.2014.

**Formannskapets behandling 03.06.2009:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Rådmannens innstilling:**

Avtale om interkommunalt landbrukskontor for Frogn, Oppegård, Nesodden, Ski, Vestby og Ås videreføres for en periode på 5 år, f.o.m. 1.1.2010 t.o.m. 31.12.2014.

**Tidligere politisk behandling:**

K-sak 59/02, 6.11.02. Videreføring av avtale om interkommunalt landbrukskontor

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Rådmannskollegiet i Follo  
Ordførermøtet i Follorådet  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt separat:** (Sendt F og K 27.05.2009)

Forslag til fornyet avtale

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Eksisterende avtale

**Utskrift av saken sendes til:**

Plan- og utvikingssjef  
Landbrukssjef

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

Landbrukskontoret i Follo er organisert etter Avtale om interkommunalt landbrukskontor for Frogn, Oppegård, Nesodden, Ski, Vestby og Ås. Avtalen ble sist fornyet i 2002 og gjelder for 5 år av gangen. Denne saken fremmes med sikte på å videreføre avtalen for en ny 5-års periode.

Formålet med avtalen er å samarbeide om et felles landbrukskontor med ansvar for de kommunale og statlige tjenester og arbeidsområder i tilknytning til landbruket for deltakerkommunene. Landbrukssjefen har delegert myndighet fra de 6 samarbeidende kommuner til å behandle saker innenfor et område som hver kommune er pålagt å ha kompetanse på. Rådmannen i den enkelte kommune har instruksjonsmyndighet i saker som gjelder egen kommune. Kontorets inntekter er basert på en kostnadsfordeling kommunene i mellom etter gjeldende avtale, samt gebyrinntekter i bl.a. fradelings- og konsesjonssaker.

Administrativt rapporterer kontoret, ved landbrukssjefen, til Ås kommune som er vertskommune. Kontorets ansatte er ansatt i Ås kommune, hvor virksomheten organisasjonsmessig er tilknyttet rådmannen under plan- og utviklingsavdelingen. Rådmennene i de deltakende kommuner utgjør i egen person eller med stedfortreder et utvalg som skal koordinere virksomheten ved landbrukskontoret i forhold til kommunene. Utvalget betegnes som «Det koordinerende utvalg for landbrukskontoret i Follo», og avgir uttalelser bl.a. vedr. budsjett, årsmelding, regnskap etc.

Perioden for gjeldene avtale utløp 31.12.07. Dersom ingen av kommunene sier opp avtalen, løper den videre med ett år av gangen. Årsaken til at avtalen ikke er fornyet, er det arbeidet som ordførermøtet tok initiativ til i november 2006 om å foreta en gjennomgang av de interkommunale selskapene og samarbeidstiltakene i Follo.

Da ordførermøte tok initiativ til denne gjennomgangen, ble det nedsatt en arbeidsgruppe som framla sin rapport for ordførermøte i mai 2007. Arbeidsgruppa anbefalte at landbrukskontoret organiseres ihht en vertskommunemodell. Ordførermøtet behandlet rapporten 22.06.07 og vedtok enstemmig at interkommunale virksomheter i Follo som er etablert med formål å drive samarbeide om ren kommunal tjenesteproduksjon bør knyttes nærmere opp til kommunene. Det anbefales at slike samarbeidstiltak som hovedregel organiseres ihht kommunelovens § 28b eller 28c (Vertskommunemodell). Ordførerne støttet derfor arbeidsgruppens anbefaling om å organisere landbrukskontoret etter vertskommunemodellen. Rapporten ble vedtatt sendt på høring til styrene og daglig leder i de selskapene som det var foreslått endringer i med høringsfrist 5. november 2007.

Det koordinerende utvalget sluttet seg til at landbrukskontoret i Follo i fremtiden skal organiseres som vertskommunemodell iht kommunelovens § 28 b. Ordførermøte mente imidlertid i møte 14.5.08 at det var nødvendig å gå forsiktig fram og høste erfaringer med vertskommunemodellen etter kommunelovens § 28 og anbefalte derfor at ikke landbrukskontoret ble omdannet i denne omgang.

**Vurdering av saken:**

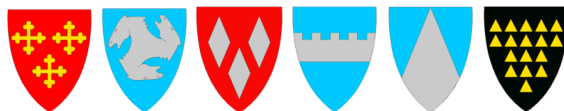
Rådmennene og ordførermøtet i Follo mener ordningen med et felles landbrukskontor fungerer godt og at avtalen som styrer samarbeidet fungerer godt. I og med at ordførermøte 14.05.08 mente at det var nødvendig å høste noe erfaring med verts-kommunemodellen før landbrukskontoret ble organisert etter denne modellen anses det ikke å være behov for endringer i gjeldende avtale.

Kontoret drives effektivt innenfor de økonomiske rammer som disponeres.

Landbrukskontoret evner å balansere ressursene i forhold til hver enkelt kommune på en tilfredsstillende måte. Foreliggende saksfremlegg og forslag til ny avtale er anbefalt av rådmannskollegiet i Follo og ordførermøtet i Follo.

Rådmannen anbefaler derfor at avtale om interkommunalt landbrukskontor for Frogn, Oppegård, Nesodden, Ski, Vestby og Ås videreføres for en periode på 5 år, f.o.m. 1.1.2010 t.o.m. 31.12.2014.

## AVTALE OM INTERKOMMUNALT LANDBRUKSKONTOR FOR FROGN, OPPEGÅRD, NESODDEN, SKI, VESTBY OG ÅS



### 1. Deltakerkommuner

Mellom kommunene Frogn, Oppegård, Nesodden, Ski, Vestby og Ås er det inngått avtale om drift av et interkommunalt landbrukskontor.

### 2. Formål og oppgaver

Formålet med avtalen er å samarbeide om et felles landbrukskontor med ansvar for de kommunale og statlige tjenester og arbeidsområder i tilknytning til landbruket for deltakerkommunene.

### 3. Organisering og bemanning

Landbrukskontoret organiseres som en egen kontorenhet under navnet «Landbrukskontoret i Follo».

Landbrukskontoret ledes av Landbrukssjef som er daglig leder og som rapporterer til Rådmannen i vertskommunen når det gjelder administrative forhold.

Kontoret har for tiden i alt 7 stillingshjemler. Endring i antall stillingshjemler forutsetter enighet mellom deltakerkommunene.

Landbrukskontoret benytter lokaler i Ås kommune.

### 4. Vertskommune

Ås kommune har som vertskommune følgende ansvar:

- arbeidsgiveransvar
- regnskapsførsel
- forsikringsansvar
- andre administrative oppgaver
- IT-drift og telefonitjeneste

Ås kommune som vertskommune mottar et årlig beløp fra landbrukskontoret på kr 80.000,- til å dekke disse kostnadene.

### 5. Finansiering og kostnadsfordeling

Fordeling av kostnader mellom deltakerkommunene skal skje etter følgende fordelingsnøkkel:

Vestby kommune		24%
Ås kommune	24%	
Ski kommune	24%	
Frogn	16%	
Nesodden		7%
Oppegård	5%	

Utgiftsfordelingen skjer etter det godkjente budsjettet. Mindre overskudd/underskudd i forhold til budsjettet blir overført til året etter. Større overskudd/underskudd må tas opp til behandling som egne saker.

Konsesjonsgebyrer skal tilfalle de respektive kommuner.

## **6. Koordinerende utvalg**

Rådmennene i de deltakende kommunene utgjør i egen person eller med stedfortreder et utvalg som skal koordinere virksomheten ved landbrukskontoret i forhold til alle kommunene.

Utvalget betegnes med «Det koordinerende utvalget for Landbrukskontoret i Follo».

Det koordinerende utvalget tar blant annet stilling til virksomhetsplaner og rapporter fra landbrukskontoret og avgir uttalelser vedrørende budsjettforslag, årsrapport, regnskap etc.

Utvalget skal bl.a. også gis mulighet til å møte med 1 representant ved nytilsetninger. Det avholdes møter ved behov. Landbrukssjefen har møte- og talerett på utvalgets møter og fungerer som sekretær.

## **7. Instruksjonsmyndighet**

Rådmannen i den enkelte kommune har instruksjonsmyndighet i saker som gjelder egen kommune. Det vises ellers til pkt. 3, 4 og 6 over.

## **9. Deltakerkommunenes rettigheter og forpliktelser**

Deltakerkommunene har rett til å få utført tjenester i forhold til formålsparagrafen og har plikt til å dekke kostnader fordelt etter pkt 4 og 5, samt delta i koordineringen av kontoret i henhold til pkt. 6.

## **10. Avtalens varighet**

Avtalen avløser gjeldende avtale for en periode på 5 år, f.o.m. 1.1.2010 t.o.m. 31.12.2014. Innen avtalens utløp foretas en vurdering av avtalen og virksomheten før avtalen evt. forlenges. Avtalen må sies opp minst ett år før den utløper. I motsatt fall gjelder avtalen for ett år av gangen.

**Utv.sak nr 27/09**  
**SAMORDNEDE KOMMUNEPLANER I FOLLO**  
**FOLLORÅDETS REGIONALE FØRINGER - HØRING**

Saksbehandler: Ellen Grepperud	Arkivnr: 140	Saknr.: 09/1391
<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	35/09	03.06.2009
Kommunestyret	27/09	17.06.2009

**Formannskapetets innstilling 03.06.2009:**

1. Kommunestyret slutter seg i prinsippet til Follorådets forslag til regionale føringer knyttet til utbyggingsmønster, grønne områder og transportsystem datert april 2009.
2. Føringerne legges til grunn for den forestående rulleringen av kommuneplanen.
3. Kommuneplanen ønskes vedtatt i 1. tertial 2011.

**Formannskapetets behandling 03.06.2009:**

Arne Hillestad (FrP) fremmet forslag om følgende tillegg til innstillingens pkt. 1:  
"i prinsippet"

Egil Ørbeck (H) fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:  
Kommuneplanen ønskes vedtatt i 1. tertial 2011.

**Votering:**

FrP's tilleggsforslag ble tiltrådt 7-2 (Sp, V).  
Rådmannens innstilling med H's tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

**Rådmannens innstilling:**

1. Kommunestyret slutter seg til Follorådets forslag til regionale føringer knyttet til utbyggingsmønster, grønne områder og transportsystem datert april 2009.
2. Føringerne legges til grunn for den forestående rulleringen av kommuneplanen

**Tidligere politisk behandling:**

- Rapport med forslag til Follorådets regionale føringer. Vedtatt sendt på høring av ordførermøte 17.04.09
- Samordnet kommuneplanrullinger i Follo – felles planforutsetninger. Sak behandlet i oktober/november 2008 i kommunestyret
- Prosjektplan for Samordnede kommuneplaner for Follo, Fase 1: Rapport med Follorådets regionale føringer. Vedtatt av Ordførermøte 14.12.07

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Rådmannskollegiet i Follo  
Ordførermøtet i Follorådet  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt separat:** (sendt F og K 27.05.09)  
Rapport med Follorådets regionale føringer, høringsforslag april 2009

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**  
Prosjektplan: Samordnede kommuneplaner for Follo, Fase 1: Rapport med Follorådets regionale føringer

**Utskrift av saken sendes til:**  
Follorådets sekretariat v/Oppegård kommune, P.b 510, 1411 Kolbotn

**SAKSUTREDNING:**

Ordførermøte vedtok 17.04.09 å sende utkast til Follorådets regionale føringer på høring til Follokommunene, Akershus fylkeskommune, regionale og statlige etater og noen utvalgte sentrale aktører. Høringsfristen er satt til 20.06.09.

**Fakta**

Prosjektet om Samordnede kommuneplaner for Follo, Fase 1 - Follorådets regionale føringer bygger på vedtak i ordførermøtet 14.12.07 om å gjennomføre prosjektet.

*Bakgrunn og hensikt*

Gjennom samarbeid omkring forrige rullering av kommuneplanene i Follo kom kommunene i takt med tidspunkt for rullering. Neste steg er en større grad av samordning om regionale tema som transport- og kollektivutvikling, utbyggingsmønster og grønnstruktur. Hensikten er å skape et felles fundament for rullering av de enkelte kommuneplanene som kan skape grunnlag for best mulige regionale løsningene for Follokommunene, til beste for verdiskaping og velferd for innbyggerne i regionen.

En slik samordning er også et viktig grunnlag for å ivareta Follo's interesser i de løpende samordningsprosessene som foregår i Oslo, Akershus og Osloregionen. Ved å stå samlet må det forventes at Follokommunene får større gjennomslag for sine interesser overfor regionale og sentrale myndigheter.

Fase 1 av arbeidet er utvikling av Follorådets regionale føringer for kommuneplanene. Forslag til regionale føringer er en videreføring av tidligere vedtak i Follokommunene. Kommunene har tidligere behandlet og vedtatt Samferdselsstrategi for Follo og Strategisk Næringsplan for Follo. I 2008 behandlet samtlige syv kommuner målene og prinsippene i Samordnet areal- og transportstrategi for Osloregionen, utarbeidet av Osloregionen. Forslag til regionale føringer for Follo er en videreføring av disse planene og vedtakene.

### *Organisering og prosess*

Grunnlaget for forslaget til regionale føringer er utarbeidet av en prosjektgruppe utgått av Areal- og samferdselsgruppen i Follorådet med deltakelse fra kommunene i Follo samt representanter for Landbrukskontoret i Follo, Akershus fylkeskommune, Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Statens vegvesen Region øst, Jernbaneverket og Ruter AS. Styringsgruppene for prosjektet har vært ordførermøtet og rådmannskollegiet. Prosjektet hadde oppstart i mars 2008 og avsluttes våren 2009, i god tid før oppstart av kommuneplanarbeidet i den enkelte kommune.

Follorådet arrangerte 24.02.09 et planseminar for rådmennene og formannskapspolitikere i Follo. På dette planseminaret ble det presentert et forslag til Follorådets regionale føringer. Føringerne ble diskutert i grupper og oppsummert. Innleggene, diskusjonene og resultatet av gruppearbeidet ledet til en gjennomgang av dokumentet Follorådets regionale føringer. Dokumentet er behandlet i ordførermøte 27.03.09 og 17.04.09.

Etter høringen skal Follorådet endelig behandle de regionale føringerne og deretter sender dem til kommunene med anmodning om oppfølging i forestående kommuneplanrullering.

### *Regionale føringer*

I oktober/november 2008 vedtok Follokommunene at følgende temaer skulle legges til grunn for det videre arbeidet med regionale føringer:

- Utbyggingsmønster
- Grønne områder
- Transportsystem

Disse temaene har vært utgangspunktet for utarbeidelsen av forslag til regionale føringer. Nedenfor gis en kort oppsummering av forslag til føringer med mål og strategier.

### Boligbygging

Målet er å legge til rette for en boligbygging i Follo som kan ta i mot en vekst på 30.000 nye innbyggere innen 2025, med en reserve for ytterligere 10.000.

Delmålene kanaliserer veksten til tettstedene.

#### Strategi:

- Kartlegge fortettingspotensial
- Utarbeide felles regler for spredt bebyggelse
- Samarbeide om felles prinsipper for langsiktige grenser mellom tettstedsutvikling og LNF

### Næring

Målet er at Folloregionen skal bidra til en konkurransedyktig og bærekraftig utvikling og til en utvikling av et variert tilbud av arbeidsplasser. Det skal legges til rette for en flerkjernet utvikling ved en næringsutvikling knyttet til de viktigste transportaksene for jernbane og veg.

Delmålene kanalisere arealer for næringsutvikling til tettsteder eller andre transport- og kollektivknutepunkter.

Strategi:

- Søke å utnytte en funksjonsdeling mellom tettstedene ut i fra lokaliseringsfortrinn
- Avklare hvor det er mest hensiktsmessig å lokalisere plasskrevende varehandel

### Grønne områder

Målet er at sammenhengende grøntstruktur skal sikres som grunnlag for rekreasjon og livskvalitet. Produksjonsgrunnlaget og det biologiske mangfoldet skal bevares.

Delmålene fokuserer på definering av Follomarka samt bevaring av strandsonen. Det fokuseres også på bevaring av sammenhengende grøntbelter øst-vest og ferdselskorridorer mellom Follomarka, Oslofjorden og Marka.

Strategi:

- Identifisere og avgrense hva som kan utgjøre Follomarka
- Hindre oppsplitting og gjenbygging av LNF-områder
- Utarbeide felles regler for oppfølging av RPR Oslofjorden
- Utarbeide en regional turvegplan
- Samarbeide om vassdragsforvaltning på tvers av kommunene
- Vurdere krav om biomangfoldregistrering ved regulering
- Samarbeide om prinsipper for langsiktige grenser mellom tettstedsutvikling / jordbruk

### Transportsystem

Målet er at transportsystemet skal bidra til at kollektivtrafikken kan ta hovedtyngden av veksten i trafikken. Dette må gjøres gjennom utvikling av skinnegående kollektivmidler, vegsystem med tilstrekkelig kapasitet og god bussframkommelighet, samt god båtforbindelse til Nesodden.

Delmålene fokuserer på

- Dobbeltspor Oslo - Ski
- Samferdselsinvesteringer i jernbanetettstedene
- RV 152
- Bedre og mer samordnet bussnett i regionen
- Bedre frekvens og punktlighet på eksisterende jernbane
- Bedre innfartsparkering
- Bedre båtforbindelse til fjordkommunene
- Utvikle et regionalt sykkelveinett

Strategi:

- Få gjennomslag for vedtatt samferdselsstrategi
- Påvirke og følge opp statlige og regionale myndigheter, NSB og RUTER

### **Vurderinger med konklusjon og begrunnelse**

Forslag til Follorådets regionale føringer er et viktig steg i retning av en større grad av samordning om regionale tema som transport- og kollektivutvikling, utbyggingsmønster og grønnstruktur. Lykkes Follokommunene med å bli enige om felles regionale føringer vil det gi følgende fordeler:

- Kommuneplanene i Follo viser gode og samordnende regionale løsninger på tvers av kommunegrensene til beste for verdiskaping og økt velferd i Follo.
- De samordnede kommuneplanene gir et godt grunnlag for å ivareta Follo's interesser i de løpende samordningsprosessene som foregår i Oslo, Akershus og Osloregionen.
- De samordnede kommuneplanene vil være en viktig forutsetning for å trygge Follo's prioritet i fordelingen av framtidige regionale og statlige ressurser.
- Det vil gi effektiviseringsgevinster knyttet til overordnet og detaljert arealplanlegging.

Detaljeringen på de regionale føringene slik de foreligger må forståes utfra et regionalt perspektiv. Det fokuseres mot areal- og transportutfordringer som har betydning ut over den enkelte kommune, men som alle kommuner berøres av. Føringene har også en intensjon om å søke hensiktsmessige felles forvaltningsregler angående arealbruk i den enkelte kommune. Dersom føringene vedtas iverksettes også en rekke prosesser som kan avklare aktuelle og mer detaljerte spørsmål knyttet til lokalisering av boliger, næringsarealer og grøntstruktur. Strategiene i de regionale føringene er bestillinger knyttet til viktige utredninger for å møte aktuelle problemstillinger alle Follokommunene er berørt av.

Dersom kommunene evner å samle seg om disse føringene har Follo-kommunene et felles fundament for gode regionale løsninger til beste for verdiskaping og velferd for innbyggerne i regionen. En slik samordning er også et viktig grunnlag for å ivareta Follo's interesser i de løpende samordningsprosessene som foregår i Oslo, Akershus og Osloregionen. De siste års samarbeid om samferdselsprioriteringer i Follo er et godt bevis på at det lønner seg å stå samlet.

### **Konklusjon**

Rådmannen anbefaler derfor at kommunen slutter seg til Follorådets forslag til regionale føringar knyttet til utbyggingsmønster, grønne områder og transportsystem og at disse føringene legges til grunn for den forestående rulleringen av kommuneplanen.

**Utv.sak nr 28/09**

**SØKNAD OM OVERFØRING/ØKNING AV GARANTISTILLELSE  
ORRESTIEN BARNEHAGE**

Saksbehandler: Mikal Johansen

Arkivnr: 256 A10

Saknr.: 09/1696

---

**Utvalg**

**Utv.sak nr**

**Møtedato**

---

Formannskapet

36/09

03.06.2009

Kommunestyret

28/09

17.06.2009

**Formannskapets innstilling 03.06.2009:**

- 1) Orrestien barnehage eid av de ansatte overtar den kommunale garantien fra Orrestien barnehage BA. Garantien er pr. april 2009 på 3.841.968 kroner.
- 2) I tillegg gis det en kommunal garanti pålydende inntil 1.000.000 kroner.
- 3) Tilsagnene gis som simpel garanti.
- 4) Garantibeløpene reduseres i takt med årlige nedbetalinger av lånet – maks 20 år.

**Formannskapets behandling 03.06.2009:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble tiltrådt 7-2 (FrP, SV).

---

**Rådmannens innstilling:**

- 1) Orrestien barnehage eid av de ansatte overtar den kommunale garantien fra Orrestien barnehage BA. Garantien er pr. april 2009 på 3.841.968 kroner.
- 2) I tillegg gis det en kommunal garanti pålydende inntil 1.000.000 kroner.
- 3) Tilsagnene gis som simpel garanti.
- 4) Garantibeløpene reduseres i takt med årlige nedbetalinger av lånet – maks 20 år.

---

**Tidligere politisk behandling:**

K-sak 36/00

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt separat:** (Sendt F og K 27.05.2009)

1. Brev av 3. april 2009 fra advokat Tore Skar
2. Brev av 12. mai 2009 fra Husbanken

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Rundskriv F-07/2009 – utmåling av kommunalt tilskudd til ikke kommunale barnehager (2009)

**Utskrift av saken sendes til:**

Orrestien barnehage BA

Orrestien barnehage ved ansatte v/advokat Tore Skar  
Fylkesmannen til godkjenning  
Revisor  
Økonomiavdelingen

### **SAKSUTREDNING:**

#### **Fakta i saken:**

Kommunestyret vedtok i k-sak 36/00 å innvilge Orrestien barnehage en garanti på til sammen 6.099.000 kroner. Gjennom innbetaling av avdrag er beløpet nå nede i 3.841.968 kroner. Barnehagen har siden oppstart vært eid av et andelslag bestående av foreldrene ved barnehagen. Advokat Tore Skar har i brev av 3. april 2009 bedt om at gjenstående garanti overføres fra foreldrene til ansatte samt at garantien økes med 1 mill. kroner.

Det har pågått forhandlinger mellom de ansatte i Orrestien barnehage og foreldrene i Orrestien barnehage BA (eierne) om en mulig overdragelse av barnehagen fra foreldrene til de ansatte. Disse forhandlingene er ikke sluttført, og det er et ønske fra begge sider å få klarlagt de faktiske forhold best mulig før det tas endelig standpunkt. Bakgrunnen for en overdragelse er i hovedsak at de ansatte ønsker å ha eierskap til egen arbeidsplass. Selskapsformen som de ansatte vil bruke er aksjeselskap, og aksjekapitalen oppgis til å være 100.000 kroner.

I ovennevnte brev pekes det også på at det vil være behov for å låne opp til 1 mill. kroner utover gjelden i Husbanken. Dette lånet vil bli sikret med pant i den festede eiendom hvorfra barnehagedriften foregår. De ansatte vil overta bygningsmasse, inventar, lekestativer m.v. og overtar ansvar for opptjente feriepenger og arbeidsgiveravgift. Det blir anført at for å sikre likviditet vil det være behov for at de ansatte å ta opp lån av inntil 1 mill.kroner utover gjelden til Husbanken. Nøyaktig nivå er ikke bestemt, men vil bli avklart med den aktuelle bank.

#### **Vurdering av saken:**

Det er i dag 13 private barnehager i Ås kommune. 11 av disse eies av foreldre, stiftelser eller lag mens to eies av et eneierforetak. Ingen av barnehagene eies av aksjeselskap. Rådmannen ser det som positivt at man i de private barnehagene har ulike eierformer. Det kan blant annet ikke utelukkes at en ny barnehage vil være lettere å drive som en foreldreeid barnehage sammenlignet med en barnehage som har vært drevet en del år. Aksjeselskap kan også gi eierene sterkere incentiver til å drive kostnadseffektivt siden det vil være mulighet for å ta ut utbytte.

Muligheten til å ta et stort utbytte vil imidlertid være begrenset ut fra følgende forhold:

- 1) Barnehagen har en fri egenkapital på 1.657.398 kroner. Dette reflekterer hva som er spart opp gjennom driften av barnehagen siden oppstart. Denne egenkapitalen skal ikke tilfalle de ansatte når de tar over barnehagen, men vil bli klausulert slik at midlene bare kan brukes til gode for barna i Orrestien barnehage. Dette gjøres ved at det opprettes en stiftelse med dette som formål, og hvor den frie egenkapitalen blir stiftelseskapital. Foreldrene vil da sitte i styret i stiftelsen, og midlene vil da bli oppbrukt over år til fordel for barna

i Orrestien barnehage. Dette er en modell som skal ha blitt valgt blant annet i en barnehage i Sarpsborg.

- 2) Dersom det likevel skulle oppstå en situasjon der det tas ut et stort utbytte, vil kommunen ha visse muligheter til avkorting av tilskudd. Kommunen har adgang til dette dersom barnehagen har vesentlig lavere bemanning eller lønnskostnader enn det som ellers er vanlig i tilsvarende kommunale barnehager, og eier budsjetterer med urimelig utbytte eller godtgjørelse for egen eller nærståendes arbeidsinnsats i barnehagen. Dette er nærmere beskrevet i rundskriv F-07/2009 fra Kunnskapsdepartementet.

**Konklusjon med begrunnelse:**

Rådmannen ser det som positivt at man i de private barnehagene har ulike eierformer, herunder at det også drives private barnehager som aksjeselskap. Mulighetene til å ta ut stort utbytte begrenses både gjennom opprettelse av stiftelse samt mulighet for kommunen å avkorte tilskudd dersom det tas ut et urimelig høyt utbytte.

**Ikrafttredelse av vedtaket:**

Saken krever godkjenning av Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

**Utv.sak nr 29/09****SØKNAD OM UTVIDET GARANTI - STEINERSKOLEN**

Saksbehandler: Mikal Johansen

Arkivnr: 256

Saknr.: 09/1617

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	37/09	03.06.2009
Kommunestyret	29/09	17.06.2009

**Formannskapets innstilling 03.06.2009:**

1. Steinerskolen i Ås gis kommunal garanti pålydende inntil 4 mill kroner.  
Tilsagnet gis som simpel garanti.
2. Garantibeløpet reduseres i takt med årlige nedbetalinger av lånet – maks 25 år.

**Formannskapets behandling 03.06.2009:**

Hanne Marit Gran (SV) fremmet forslag om utsettelse inntil kostnadsoverslag foreligger.

**Votering:**

SV's utsettelsesforslag ble nedstemt 7-2(FrP, SV).

Rådmannens innstilling ble tiltrådt 8-1 (FrP).

**Rådmannens innstilling:**

3. Steinerskolen i Ås gis kommunal garanti pålydende inntil 4 mill kroner.  
Tilsagnet gis som simpel garanti.
4. Garantibeløpet reduseres i takt med årlige nedbetalinger av lånet – maks 25 år.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Søknad om garanti av 13.05.09

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Ingen

**Utskrift av saken sendes til:**

Steinerskolen i Ås

Fylkesmannen i Oslo og Akershus for godkjenning

Økonomiavdelingen

Revisor

## **SAKSUTREDNING:**

### **Fakta i saken:**

Steinerskolen i Ås har i brev av 13.05.09 søkt om ny garanti på 4 mill kroner med en løpetid på 25 år. I 1997 fikk Steinerskolen innvilget kommunal garanti på 6,217 mill kroner. Lånet er pr nå nedbetalt til 2,28 mill kroner. Skolen ønsker å fylle opp låneavtalen til den opprinnelige summen på 6,217 mill kroner med kommunal garanti.

Kommunen kan innvilge garanti i henhold til Forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantier av 02.02.2001 med endringer 26.06.2008. Garanti kan bare stilles som simpel kausjon. Det vil si at ved mislighold må kreditorene først søke dekning hos låntager.

### **Vurdering av saken:**

Kommunen har i tidligere vedtak stilt seg positive til kommunal garanti i forhold til Steinerskolen i Ås. Skolen ønsker nå å bygge ut med tre nye rom. Det er positivt at det i Ås er etablert et alternativ til ordinær grunnskole.

### **Konklusjon med begrunnelse:**

Rådmannen finner det rimelig å imøtekomme søknaden med en innvilgelse av kommunal garanti på 4 mill kroner med en løpetid på 25 år.

**Ikrafttredelse av vedtaket:** Saken krever godkjenning av Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

**Utv.sak nr 30/09****TUNVEIEN BARNEHAGE - FORELØPIG BYGGEREGNSKAP**

Saksbehandler: Arnt Øybekk

Arkivnr: A10

Saknr.: 09/1564

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Plankomiteén	12/09	19.05.2009
Formannskapet	38/09	03.06.2009
Kommunestyret	30/09	17.06.2009

**Formannskapets innstilling 03.06.2009:**

Resterende beløp på Kulturskolen overføres til Tunveien. Eventuelle ytterligere behov tas opp senere.

**Formannskapets behandling 03.06.2009:**

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende alternative forslag til plankomiteens innstilling: Resterende beløp på Kulturskolen overføres til Tunveien. Eventuelle ytterligere behov tas opp senere.

**Votering:**

FrP's forslag ble vedtatt 5 – 4 (SV, 1H, Sp, V).

**Plankomiteéns behandling 19.05.2009:**

Plankomiteen foreslo samstemt følgende tilleggspunkter til innstillingen:

Plankomiteen ber om at et mer detaljert byggregnskap vedlegges sammen med kommende protokoll.

Plankomiteen gjør oppmerksom på at gjenstående rest av bevilgningene til Kulturskolen, langt på vei vil kunne dekke overskridelsen.

I fremtidige prosjekter skal det synliggjøres ved budsjettering interne kostnader ved bruk av egne ansatte. Dette forhold skal også synliggjøres i prosjektets påfølgende byggregnskap.

Plankomiteen anbefaler at erfaringene gjort ved gjennomføringen av prosjektet "Tunveien barnehage", tas med i prosjektet "gjennomgang av teknisk etat" ihht. kommunestyrets vedtak av 16.12.08 om handlingsprogram 2008 - 2012.

**Votering:**

Innstillingen med tilleggspunkter ble enstemmig vedtatt.

**Plankomiteéns vedtak 19.05.2009:**

1. Foreløpig byggregnskap for Tunveien barnehage godkjennes og uteleikeplassen fullføres som planlagt.
2. Tunveien barnehage fullfinansieres ved å overføre kr. 2 000 000 fra Solberg barnehage til Tunveien barnehage

3. Solberg barnehage fullfinansieres ved behandlingen av økonomiplanen 2010-2013.
4. Plankomiteen ber om at et mer detaljert byggeregnskap vedlegges sammen med kommende protokoll.
5. Plankomiteen gjør oppmerksom på at gjenstående rest av bevilgningene til Kulturskolen langt på vei vil kunne dekke overskridelsen.
6. I fremtidige prosjekter skal det synliggjøres ved budsjettering interne kostnader ved bruk av egne ansatte. Dette forhold skal også synliggjøres i prosjektets påfølgende byggeregnskap.
7. Plankomiteen anbefaler at erfaringene gjort ved gjennomføringen av prosjektet "Tunveien barnehage", tas med i prosjektet "gjennomgang av teknisk etat" ihht. kommunestyrets vedtak av 16.12.08 om handlingsprogram 2008 - 2012.

---

**Innstilling:**

1. Foreløpig byggeregnskap for Tunveien barnehage godkjennes og uteleikeplassen fullføres som planlagt.
2. Tunveien barnehage fullfinansieres ved å overføre kr. 2 000 000 fra Solberg barnehage til Tunveien barnehage
3. Solberg barnehage fullfinansieres ved behandlingen av økonomiplanen 2010-2013.

---

**Tidligere politisk behandling:**

F-sak29/08

F-sak 59/08

**Avgjørelsesmyndighet:**

For punkt 1: Plankomiteen

For punkt 2 og 3 kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Plankomiteen

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Ingen

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Ingen

**Utskrift av saken sendes til:**

Økonomisjefen

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

I F-sak 29/08 og F-sak 59/08 ble det vedtatt å bygge Tunveien barnehage, kostnadene skulle holdes innenfor en kostnadsramme på 14,9 mill kroner. Barnehagen er nå på det nærmeste ferdig, det gjenstår opparbeidelse av leikeplassen. Leikeplassutstyr er innkjøpt, men skal monteres. De fleste regningene er nå kommet inn, og det er mulig å sette opp et foreløpig byggeregnskap.

Byggeregnskapet sammenholdt med budsjettet ser slik ut:

	Budsjett	regnskap per 31.12.08
Bygningen	12 900 000	12 330 000
Rør		397 000
Elektro		171 000
Tomtetekniske arbeider	2 000 000	1 168 000
Diverse		2 058 000
I alt	14 900 000	16 126 000

Diverseposten inneholder blant annet utgifter til offentlige gebyrer, bygningsgebyr, tilknytningsavgifter behandlingsgebyr hos arbeidstilsynet, m.m. I tillegg kommer nødvendig konsulenttjeneste, bl.a. til å utlyse hovedentreprisen og rådgiving i byggetida. Dette utgjør nær 500 000 kroner. Øvrige deler av posten er forbundet med grunnarbeider som graving, forskaling og innkjøp av pukk og transport av pukk.

I tillegg til ovennevnte utgifter har eiendomsavdelingen stilt med egne mannskaper som har utført byggeledelse og byggekontroll. Eiendomsavdelingen har også utført nødvendige grunnarbeider. Kommunalteknisk avdeling har bistått med transport av utgravde masser, stort sett internt transport fra barnehagetomta til massedeponi nord for atkomsten til Moer Sykehjem. Ved gjennomgang av timelister er disse arbeidene kalkulert slik:

Byggeledelse, en mann i 506,5 timer i perioden 15.8.08-15.12.08 (65 dagsverk)	120 000
Grunnarbeider 5 mann, i alt 1357 timer i perioden 15.8.08-15.12.08	315 000
Massetransport 3 mann med bil i perioden 15.8.08-15.12.08, i alt 661 timer	265 000
Tilrettelegging 1 mann i perioden 15.8.08-15.12.08, i alt 100 timer	20 000
Lønnsutgifter som ikke er utgiftsført på prosjektet	720 000

Leikeplassen er ikke fullført. Det er avsatt 660 000 kroner til leikeplassen. Utstyrer kjøpt inn og delvis betalt. Resterende del av bevilgningen forfaller ved montering.

Det gjenstår nå asfaltering av to parkeringsplasser, og inngjerding av disse, støping av fundament til 1 utebod og oppsetting av 2 uteboder, opprydding, planering og legging av plen. I tillegg skal det settes opp skilt med kommunens logo og navnet Tunveien barnehage. Arbeidene er kalkulert til omkring 200 000 kroner.

Det skal i tillegg graves basseng for støtsand under lekeutstyr, sand skal kjøpes og fylles i bassengene, lekeplassutstyret skal fundamenteres og monteres. Disse arbeidene er kalkulert til 500 000 kroner.

Foreløpig byggeregnskap ser slik ut:

Bokførte utgifter	Kr. 16 200 000
Gjenstående arbeider	kr. 700 000
I alt	kr. 16 900 000

#### **Vurdering av saken:**

Barnehagen måtte være opparbeidet før 1. desember. Dette var nødvendig for å få utbetalt statstilskudd for etablering av nye barnehageplasser. Dette førte til at planprosessen ble komprimert. Det ble innhentet tilbud på elementbygg med tilhørende installasjoner av rør og elektro. Kostnadsramma for disse arbeidene, i alt 12,9 mill kroner, var riktig. Det ble imidlertid ikke utført tilstrekkelige kostnadsvurderinger av grunnarbeidene. Disse er blitt betydelig dyrere enn forutsatt. Det samme gjelder opparbeidelsen av lekeplassen. Arbeidene ble imidlertid utført, og barnehagen var bruksklar innen fristen.

#### **Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

Prosjektet er nå på det nærmeste ferdig, og barnehagen framstår som en god barnehage. Prisen er også lavere enn for barnehager av tilsvarende størrelse som Ås kommune har oppført de siste årene. Utomhusarbeidene må nå fullføres slik at leikeplassen kan tas i bruk.

Finansieringen av dette arbeidet er imidlertid krevende. Kommunen er i en vanskelig økonomisk situasjon, og dette prosjektet føyer seg inn i rekken av flere tiltak med økte kostnader. Det ville være nærliggende å fullfinansiere prosjektet med å øke lånerammen. Rådmannen er imidlertid skeptisk til opptak av nye lån nå.

Et alternativ vil være å overføre penger fra prosjekter som ennå ikke er satt i gang. Solberg barnehage er under planlegging og forventet anleggsstart er i slutten av året. Barnehagen er antatt fullført i løpet av 2010. Det vil være mulig å overføre midler fra dette prosjektet til Tunveien barnehage. Fullfinansiering av Solberg barnehage vil ta bli tatt opp i kommunestyret ved behandlingen av økonomiplan med budsjett for perioden 2010-2013. Da vil kommunestyret kunne ta en bedre avveining mellom de enkelte prosjektene. Det vil da være innhentet anbud på barnehagen, og en vil ha en god oversikt over kostnadsbildet ved prosjektet.

Da budsjettjusteringen er over 1 mill kroner må endelig vedtak fattes i kommunestyret.

#### **Konklusjon med begrunnelse:**

Foreløpig byggeregnskap for Tunveien barnehage godkjennes og uteleikeplassen fullføres som planlagt. Restkostnadene, 2, 0 mill kroner, finansieres ved overføring av midler fra Solberg barnehage til Tunveien barnehage. Solberg barnehage fullfinansieres ved behandlingen av økonomiplanen for 2010-2013.

**Utv.sak nr 31/09**

**SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - FOLLO FUTURA AS**

Saksbehandler: Mikal Johansen

Arkivnr: 232

Saknr.: 09/1707

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	39/09	03.06.2009
Kommunestyret	31/09	17.06.2009

**Formannskapetets innstilling 03.06.2009:**

I medhold av eiendomsskatteloven § 7a fritas Follo Futura AS for eiendomsskatt på verk og bruk.

**Formannskapetets behandling 03.06.2009:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble tiltrådt 6-3 (1A, FrP, SV).

**Rådmannens innstilling:**

I medhold av eiendomsskatteloven § 7a fritas Follo Futura AS for eiendomsskatt på verk og bruk.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Takstnemnd

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Ingen

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Ingen

**Utskrift av saken sendes til:**

Eiendomsskattekontoret (økonomiavdelingen)

## SAKSUTREDNING:

### Fakta i saken:

Follo Futura skriver i brev av 05.08.08 følgende:

*"Follo Futura er en attføringsbedrift eiet av Follo kommunene, herunder Ås kommune med 14,71 %. Vi er fritatt iht nasjonale retningslinjer for attføringsbedriftene. Viser til lignings ABC 2007/2008 opprømsing av skattefrie institusjoner:*

#### *2.3.2 Attføringsbedrifter*

*Bedrifter for yrkesvalghemmede og som er godkjent av Arbeids- og inkluderingsdepartementet ved NAV, anses normalt ikke å ha erverv til formål, se FIN i Utv. 1982/382 og SKD i Utv. 2007/684. Tilsvarende gjelder for sammenslutning av slike bedrifter, se FIN i Utv. 1971/122.*

*Av samme årsak søker vi fritak for eiendomsskatten beregnet til kr 12.524,-"*

### Eiendomsskattekontorets vurdering

Etter eiendomsskatteloven §7a kan kommunestyret frita helt eller delvis for eiendomsskatt eiendom til stiftinger eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune. Finansdepartementet har i brev av 05.09.96 uttalt at et aksjeselskap som har til formål å sysselsette yrkesvalghemmede, vil falle inn under denne bestemmelsen.

Bestemmelsen om at kommunestyret kan frita helt eller delvis for eiendomsskatt er så langt ikke blitt delegert.

### Eiendomsskattekontorets innstilling til takstnemnden

Eiendomsskattekontoret lager en sak vedr. Follo Futura om fritak som fremmes til formannskapet og kommunestyret.

### Takstnemndens vedtak 26.02.09

Saken fremmes overfor formannskapet og kommunestyret med anbefaling om at søknaden innvilges.

### **Konklusjon med begrunnelse:**

Follo Futura AS fritas for eiendomsskatt på verk og bruk. Bedriften faller inn under bestemmelsen i eiendomsskatteloven §7a om institusjoner der kommunestyret kan frita helt eller delvis for eiendomsskatt. I henhold til nasjonale retningslinjer regnes Follo Futura AS som en skattefri institusjon. Takstnemnden anbefaler at søknaden innvilges.

**Utv.sak nr 32/09**

**TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2009**

Saksbehandler: Ellen Grepperud

Arkivnr: 145

Saknr.: 09/1011

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	14/09	03.06.2009
Hovedutvalg for helse og sosial	17/09	03.06.2009
Hovedutvalg for teknikk og miljø	46/09	04.06.2009
Administrasjonsutvalget	9/09	04.06.2009
Formannskapet	40/09	03.06.2009
Kommunestyret	32/09	17.06.2009

**Formannskapets innstilling 03.06.2009:**

1. tertialrapport tas til orientering

**Formannskapets behandling 03.06.2009:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for oppvekst og kulturs behandling 03.06.2009:**

Hilde Kristin Marås(H) fremmet følgende tilleggsforslag:

1. Retningslinjer ref. vedlegg 1. videreføres i Planutvalget.
2. Styrerstilling i Sagalund/Rustadskogen utvides ikke til 120% stilling. Dette vurderes i budsjettprosessen.

**Votering:**

Rådmannens innstilling med Høyres tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for oppvekst og kulturs vedtak 03.06.2009:**

1. tertialrapport tas til orientering

Retningslinjer ref. vedlegg 1. videreføres i Planutvalget.

Styrerstilling i Sagalund/Rustadskogen utvides ikke til 120% stilling. Dette vurderes i budsjettprosessen.

**Hovedutvalg for helse og sosials behandling 03.06.2009:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for helse og sosials vedtak 03.06.2009:**

1. tertialrapport tas til orientering

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.06.2009:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 04.06.2009:**

1. tertialrapport tas til orientering.

**Administrasjonsutvalgets behandling 04.06.2009:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Rådmannens innstilling:**

1. tertialrapport tas til orientering

**Tidligere politisk behandling:**

Ingen

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Hovedutvalgene

Administrasjonsutvalget

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt separat:** (Sendt alle utvalg 27.05.2009)

1. tertialrapport 2009

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Ingen

**SAKSUTREDNING:**

1. tertialrapport er en tilbakerapportering på målsettinger i vedtatt handlingsprogram og økonomiplan. Den beskriver status etter de første 4 månedene. Tertialrapporten er bygd opp etter samme struktur som handlingsprogram 2009 - 2012. I tertialrapporten rapporteres det på følgende:

- Fokusområdene samfunn, brukere, økonomi og medarbeidere
- Oppfølging av vedtak
- Planoversikt

Nedenfor gis et kort sammendrag av viktige saker i 1. tertial.

**Økonomi**

Gjennomgang av driftsbudsjettet for etatene sammenholdt med nettoinntektene fra området skatt, rammetilskudd, renter og avdrag viser at kommunen ligger an til et merforbruk som medfører at det må finnes dekning for et beløp på 4,8 mill. kroner. Rådmannen fremmer i egen budsjettregulerings sak forslag om inndeckning av beløpet ved innsparingstiltak som forutsettes ikke å ha konsekvenser for tjenestetilbudet.

Gjennomgang av investeringsbudsjettet viser at det må skaffes finansiering av økte utgifter på 2 mill. kroner ved Tunveien barnehage. Det vises til sak vedrørende Tunveien barnehage – foreløpig byggeregnskap – hvor rådmannen har en innstilling om hvorledes dette kan løses.

### **Salg av sykehjemsplasser går ikke som forutsatt**

Kommunestyret vedtok i sak 63/08 Handlingsprogram og økonomiplan 2009-2012 å selge 7 sykehjemsplasser ved Moer sykehjem i 2009. Salget har en samlet budsjettet inntekt på 4,73 mill. kroner. I 1. tertial lyktes det kommunen, på tross av aktiv markedsføring, kun å få solgt 2 plasser, og pr 01.05.2009 står alle 7 plassene ledige. For å kunne selge plassene er kommunen avhengig av å ha bemannet avdelingen. Dette har kommunen lyktes med, men "tomgang" på plassene innebærer at bemanningen er høyere enn vedtatt pleiefaktor/bemanningsfaktor.

### **Regjeringens tiltakspakke – status i arbeidet**

#### Søknad i forbindelse med prosjekttilskudd – Digital fornying i kommunene.

- Ås kommune søker prosjekt tilskudd til "Elin – k" prosjektet som går på meldingsutveksling med fastlegene og spesialhelsetjenesten. Støtten en får er 20 % av kostnadene til prosjektene.
- Det vil bli utarbeidet en felles søknad fra IKT Follo i forhold til de pågående prosjektene i forbindelse med elektroniske tjenester til innbyggerne.
- Administrasjonen utreder om prosjektet *Digitalisering av reguleringsplaner* kommer inn under kriteriene og om kommunen vil kunne ha budsjett for et slikt prosjekt.

#### Ekstraordinære vedlikeholdsmidler

- Det er vedtatt å bruke ekstraordinære vedlikeholdsmidler til brannsikring av rådhuset. Prosjektet er behandlet i plankomiteen som har engasjert nødvendig prosjektadministrativ hjelp. Det skal settes sammen en prosjekteringsgruppe som skal hyres inn etter reglene om offentlig innkjøp før nødvendige entrepriser lyses ut og arbeidet settes i gang.

#### ENØK-midler

- Det er søkt om 49 mill. kroner i ekstraordinære enøk-midler. Søknadene vil bli behandlet i løpet av mai måned. Det forutsettes at pengene brukes i løpet av ett år etter at tilsagn er gitt. Det kan også kreves egenandel til prosjektene.

#### Rentekompensasjonsordningen

- Det søkes om midler under den utvidete rentekompensasjonsordningen til rehabilitering ved Ås ungdomsskole og Rustad skole.

#### Utleieboliger for vanskeligstilte

- Det er meldt inn økt behov for husbankmidler for utleieboliger for vanskeligstilte.

### **Kvalitetskommuneprogrammet – arbeidsmiljø og friskvern**

Kvalitetskommuneprogrammet gjennomføres for å fremme god helse og redusere sykefraværet blant ansatte. I barnehagene, skolene og i enhet for pleie- og omsorgstjenester gjennomføres det nå tiltak knyttet til arbeidsmiljø og tiltak som er helsefremmende. Hver enhet gjennomfører sine helseplan som inneholder alt fra etablering av sosiale møteplasser til fysiske aktiviteter i fellesskap. Det er ansatt en midlertidig prosjektmedarbeider i 50% stilling med hovedoppgave å bistå de berørte enhetene i arbeidet med å gjennomføre tiltakene.

### **Arbeidet med klima- og energiplan**

Arbeidet med klima- og energiplan for Ås kommune har vært organisert i en prosjektgruppe og et Klima- og energipolitisk forum. Arbeidet har tatt noe lenger tid enn forutsatt i fremdriftsplanen der målet var å ha en endelig plan ferdig i mai 2009. Årsaken til dette ligger i at prosjektleder, i samråd med Klima- og energipolitisk forum, har valgt å bruke mer tid på diskusjoner rundt målsetninger og tiltak. Til sammen er det avholdt 6 møter i forumet i 1. tertial. Det tas sikte på vedtak om endelig plan i formannskapet i august og i kommunestyret i september.

### **Ungdomspolitikken evalueres og utredes – status i arbeidet**

Prosjektplan for prosjektet er vedtatt i hovedutvalg for oppvekst og kultur. Det er foretatt en gjennomgang av driften og gitt en statusbeskrivelse av tilbudet. Dette vil, sammen med erfaringer fra andre kommuner være et utgangspunktet for evalueringen.

Det er gjennomført spørreundersøkelser blant alle 8.-klassinger i Ås og blant en del av klubbenes brukere. I tillegg er seks elever og elevrådet ved Ås ungdomsskole intervjuet. Det vil også bli gjennomført intervjuer på Nordbytn ungdomsskole. Undersøkelsen har fokus på ungdommens hverdag, tanker om eksisterende tilbud og ønsker om nye tilbud. Spørreundersøkelsene og intervjuene vil være et grunnlag for å komme med forslag til tiltak og alternative driftsformer for ungdomshusene.

### **Arbeidet med forbedring av plan- og budsjettprosessen**

En politisk arbeidsgruppe har sammen med rådmannen arbeidet med sikte på å forbedre styringsdokumentene og plan- og budsjettprosessen. Resultatet av arbeidet vil danne grunnlag for revisjon av dokumentene og en ny plan- og budsjettprosess.

### **Gjennomgang av organiseringen av teknisk etat – status i arbeidet**

På grunn av kapasitetsproblemer er prosjektet forsinket og fremdeles i startfasen. Det har vært krevende å finne frem til rådgiver som kan bistå i prosessen. Forsinkelsen kan lede til at sluttrapport som skal legges fram i september kan bli forsinket.

### **Brukerundersøkelser gjennomført og resultatene foreligger**

Det er gjennomført brukerundersøkelser for foreldre/foresatte i barnehagen, foreldre/foresatte i SFO, brukere av hjemmetjenesten (egen på demens), beboere og pårørende ved Moer sykehjem samt brukere av tjenester fra enhet for psykisk helse.

Ås kommunes resultater er i hovedsak like god eller bedre enn gjennomsnittet av resultatene for de øvrige 100 kommunene som benytter samme type undersøkelser.

Oppfølging av resultatene skjer i dialog med brukergruppene og eventuelle tiltak er under utarbeidelse/iverksettelse.

### **Heltid eller deltid på Moer sykehjem**

*Prosjekt heltid eller deltid – frihet til å velge* har som mål å komme med en anbefaling om hva som kan gjøres for å innfri ansattes ønsker om å øke stillingsstørrelsene. Prosjektet er godt i gang og forventes avsluttet før sommeren.

**Utv.sak nr 33/09**

**BUDSJETTREGULERING 1.TERTIAL 2009**

Saksbehandler: Marit Øien Kristoffersen

Arkivnr: 153

Saknr.: 09/1691

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	41/09	03.06.2009
Kommunestyret	33/09	17.06.2009

**Formannskapets innstilling 03.06.2009:**

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2 med unntak av at postene for F 100 Tilleggsbevilgning – lønn og Reservert tilleggbevilgning ikke reduseres ytterligere. Tilsvarende beløp dekkes inn ved ekstraordinære innsparinger som om mulig forelegges formannskapet til neste møte: 1.669.000 + 850.000 = 2.519.000.

Tunveien barnehage tilføres ikke midler fra Solberg barnehage. Tunveien tilføres ubrukte midler fra Kulturskolen. Reguleringsplan for Solberg barnehage forutsetter at dagens ballplass omdisponeres til parkering.

Nye lekearealer, inkludert ballbinge, må opparbeides på kommunens areal øst for skolen. Disse tiltakene må behandles som egen sak og være ferdig opparbeidet senest når barnehagen er klar til bruk.

Rådmannen kritiseres for å ha brukt penger til flytting, inventar og oppussing av helsestasjonen i Erik Johansen bygget uten at det forelå budsjettmessig dekning.

**Formannskapets behandling 03.06.2009:**

Johan Alnes (A) fremmet forslag om følgende tillegg til rådmannens innstilling: --- med unntak av at postene for F 100 Tilleggsbevilgning – lønn og Reservert tilleggbevilgning ikke reduseres ytterligere. Tilsvarende beløp dekkes inn ved ekstraordinære innsparinger som om mulig forelegges formannskapet til neste møte: 1.669.000 + 850.000 = 2.519.000.

Tunveien barnehage tilføres ikke midler fra Solberg barnehage. Tunveien tilføres ubrukte midler fra Kulturskolen. Reguleringsplan for Solberg barnehage forutsetter at dagens ballplass omdisponeres til parkering.

Nye lekearealer, inkludert ballbinge, må opparbeides på kommunens areal øst for skolen. Disse tiltakene må behandles som egen sak og være ferdig opparbeidet senest når barnehagen er klar til bruk.

Rådmannen kritiseres for å ha brukt penger til flytting, inventar og oppussing av helsestasjonen i Erik Johansen bygget uten at det forelå budsjettmessig dekning.

**Votering:** Rådmannens innstilling med Ap's tillegg ble enstemmig tiltrådt.

**Rådmannens innstilling:**

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Vedlegg 1 - Tabeller over budsjettreguleringer

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Ingen

**Utskrift av saken sendes til:**

Etatsjefer

Økonomiavdelingen

Revisor

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken:**

Gjennomgang av driftsbudsjettet for etatene sammenholdt med nettoinntektene fra området skatt, rammetilskudd, renter og avdrag viser at status pr. 1.tertial krever at det må finnes dekning for et beløp på 4,8 mill. kroner.

- 50 -

Avsetningen til lønnsvekst viser seg å være for liten, forutsetningen om salg av sykehjemsplasser har ikke vært mulig å realisere og sammen med noe merforbruk på etatene gir dette en negativ status på kr. 9,414mill pr.1.tertial.

Det er funnet inndekning for 4,645 mill kroner av dette. Nettobeløpet som reelt må dekkes inn er følgelig på 4,8 mill. kroner. Rådmannen har lagt til grunn at forslaget om inndekning skal kunne skje gjennom innsparingstiltak som forutsettes ikke å ha konsekvenser for tjenestetilbudet. Rådmannen har videre lagt til grunn at inndekkingen i størst mulig grad skjer uten at man tærer på fondsmidler siden Ås kommune har relativt lite av midler som kan benyttes fritt (disposisjonsfondsmidler). I budsjettreguleringen foreslås skatteanslaget redusert med 6,6 mill. kroner grunnet lokale forhold. Av dette beløpet blir i underkant av 3,8 mill. kroner kompensert gjennom økt rammetilskudd. Andre beregningsforutsetninger tilsier at skatteanslaget burde vært redusert ytterligere. Rådmannen kan derfor ikke utelukke at man etter 2. tertial har behov for å redusere skatteanslaget utover det som ligger i denne budsjettreguleringen. Dersom dette skjer kan det i så fall være aktuelt å redusere avsetningen til disposisjonsfond.

Resterende beløp, 4,8 mill kroner, foreslås inndecket på følgende måte:

- Flytting, inventar og oppussing av lokaler til helsestasjonen i Erik Johansen-bygget finansieres ved bruk av fond samt andre vedlikeholdsmidler - 0,6 mill kroner.

- Etter dette gjenstår 4,2 mill kroner. Av dette er 2,5 mill. kroner knyttet til at midler avsatt til lønnsøkninger er for lavt. Dette skyldes dels at lønnsveksten for 2008 i kommunesektoren ble høyere enn tidligere antatt. I tillegg vil slike beregninger være beheftet med en viss usikkerhet. På linje med i 2008 foreslår rådmannen at den forventede lønnsveksten fra 01.05.09 ikke blir kompensert fullt ut. 4,169 mill kroner utgjør 0,9 % av etatenes lønnsbudsjett. I handlingsprogrammet er det nedfelt at en reduksjon gjennom året på inntil 1% kan være akseptabel, jf. side 49.

Utover det som er nevnt i tertialrapporten er det behov for noen budsjettreguleringer av mer teknisk karakter – disse er markert med kursiv i tabellen over budsjettreguleringer.

### **Vurdering av saken:**

#### Sentraladministrasjonen

Midler avsatt til lønnsøkninger er 2,5 mill. kroner for lavt. Dette skyldes dels at lønnsveksten for 2008 i kommunesektoren ble høyere enn tidligere antatt. I tillegg vil slike beregninger være beheftet med en viss usikkerhet.

Konto reservert for tilleggsbevilgninger er på 1 mill. kroner. Av dette beløpet er 0,15 mill. kroner disponert til overgrepsmottak, jf. k-sak 14/09. Rådmannen legger opp til at resterende av kontoen disponeres i budsjettreguleringen for første tertial.

#### Oppvekst og kultur

- Budsjettbeløpet for skjønnsmidler barnehage ser ut til å kunne økes med 3 mill. kroner. Deler av beløpet dekker økte utgifter knyttet til Tunveien, Rustadskogen, Sagalund, og Frydenhaug barnehage, jfr. tertialrapporten. To mill kroner settes av til disposisjonsfond.
- Lønnsforbruket på grunnskole ligger nå høyt og det ser ut til å bli et merforbruk på 0,5 mill. kroner.
- Utgifter til skoleskyss ut til å gi et merforbruk på 0,4 mill. kroner.
- Utgifter til morsmålsundervisning er økende, og for å gi elevene et tilbud innenfor lovens rammer ser man ut til å få et merforbruk på 0,5 mill. kroner.
- Prisene på SFO økes og legges om fra 01.08.09, jfr. budsjett 2009. Beregninger nå ser ut til å gi en inntektssvikt på 0,6 mill. kroner - dette kan se ut til å kunne dekkes opp av mindreforbruk på lønn. Beløpene budsjettreguleres.
- Budsjettpost til 17.mai på 50.000 kroner falt ut i budsjett 2009. Utleie av lokaler i kulturhuset blir mindre enn budsjettert som følge av oppussingen – inntektsposten forventes å bli redusert med 50.000 kroner.

#### Helse- og sosial

Det er vedtatt at det skal selges sju sykehjemsplasser ved Moer sykehjem i 2009. Det har imidlertid vist seg svært vanskelig å oppnå salg av slike plasser, jf. notat av 11.05.09 til formannskapet. Dersom plassene ikke blir solgt senere i år, vil dette gi en økning i nettoutgifter med 3 mill. kroner.

En bruker av ressurskrevende tjenester har fått utvidet tjenestetilbud fra mars 2009, jf. vedtak i PLO 16/08. Dette vil gi økt nettoutgift på 1,067 mill. kroner under helse og

sosial. Av dette beløpet vil kommunen få refundert 0,455 mill. kroner under tilskuddsordningen for ressurskrevende tjenester, slik at kommunens nettoutgifter øker med 0,612 mill kroner. Ås kommune må fra 01.09.09 kjøpe plass ved Andebu kompetanse- og skolesenter til én bruker – dette vil utgjøre 0,52 mill kroner for 2009.

Utgifter til bidrag flyktninger er underbudsjettet og bør økes med 0,4 mill. kroner for å være i tråd med siste års regnskap. Området forventes ellers å gå i balanse.

Etablering av helsestasjonen i Erik Johansen-bygget har medført utgifter til inventar og flytting på 100.000 kroner. Rådmannen foreslår at disse utgiftene dekkes av disposisjonsfond.

#### Teknikk og miljø

Husleieinntektene ser ut til å bli lavere enn budsjettet. Husleien på boliger med leieavtaler over tre år økes med 10 % fra medio 2009. Til tross for dette ser det ut til at man får en inntektssvikt på 0,4 mill. kroner.

Etablering av helsestasjon i Erik Johansen-bygget har medført utgifter til oppussing på 500.000 kroner.

Rådmannen foreslår at utgiftene dekkes inn gjennom omdisponering av vedlikeholds- og rehabiliteringsmidler

#### Skatt, rammetilskudd, renter og avdrag (fellesinntekter og -utgifter)

- Det er lagt til grunn at skatt pr. innbygger for 2009 blir 98,3 prosent av landsgjennomsnittet, jf tertialrapporten. Beregningen er gjort ut fra de opplysninger som foreligger pr mars og vil fortsatt være beheftet med usikkerhet. En nedgang på 6,6 mill. kroner i skatt vil gi 3,762 mill. kroner mer i rammetilskudd.
- Både gjennom tiltakspakken som kom i januar og i revidert nasjonalbudsjett som kom i mai økes rammetilskuddet for å opprettholde aktivitetsnivået i kommunesektoren. Ås kommune har fått/ligger an til å få følgende beløp:
  - Økt rammetilskudd på 5,867 mill. kroner i tiltakspakken (herav 2,859 mill. kroner er disponert til oppgradering av kulturhuset, jf. k-sak 19/09).
  - Økt rammetilskudd på 2,507 mill. kroner i Revidert nasjonalbudsjett.
- Som følge av tiltakspakken, jf. k-sak 19/09, kan anslaget for momskompensasjon økes med 2,66 mill. kroner.
- Tilskudd for ressurskrevende brukere økes med 0,455 mill. kroner, jf. tertialrapporten under Helse- og sosialetaten.
- Vertskommunetilskudd PU vil bli 0,587 mill. kroner lavere enn budsjettet.
- Integreringstilskudd kan økes med 0,965 mill. kroner.
- På grunn av fallende rentenivå legges det nå til grunn et rentenivå på 3,5 prosent som et gjennomsnitt for 2009. Nettoeffekten av redusert rentenivå med 1 prosentpoeng er anslått til 3,6 mill. kroner.
- Salget av Åslund gav 25,3 mill. kroner mindre i salgsinntekter enn budsjettet, jf. f-sak 105/08. Manglende salgsinntekter er finansiert gjennom låneopptak. Dette vil gi økte avdragsutgifter på 0,625 mill. kroner for 2009.

Investeringsbudsjettet

Potten til mindre investeringsprosjekter på 0,7 mill kroner fordeles slik:

- Ny bil helse- og sosial 0,23 mill kroner
- 0,46 mill kroner til lekeplassutstyr Tunveien jf Handlingsprogrammet 2009-2012 s.52.

Ellers på investering er det behov for følgende reguleringer:

- Tunveien barnehage tilføres 2 mill kroner fra Solberg barnehage, jfr. egen sak om foreløpig byggeregnskap.
- Rehabilitering av bygg reduseres med 0,22 mill kroner. Beløpet dekker oppussing av Erik Johansen-bygget på drift.
- Oppgradering av kulturhuset, jf f-sak 4/09, 13,298 mill kroner. Av dette mottar Ås kommune 10,439 mill kroner i vedlikeholdstilskudd for 2009.
- Overføring av midler fra Kulturskolen til Tunveien 1 – 0,2 mill kroner, jf f-sak 6/09.
- Bufferfondsmidler avsatt på investeringsfond veksles om til disposisjonsfondsmidler.
- Flytting av midler avsatt til asfaltering (én mill kroner) fra investering til drift som oppfølging av revisors kommentarer til skille vedlikehold og investering. Et viktig område i kommuneregnskapet hvor vesentlige feil kan oppstå, er avgrensning mellom vedlikehold og påkostning. Det er et prinsipp at investeringsinntekter ikke kan benyttes til driftsformål. Konkret i forhold til budsjett 2009 peker revisor på at avsatt beløp til asfaltering skal brukes til reasfaltering av kommunale veier. Reasfaltering er vedlikehold og skal utgiftsføres i driftsregnskapet.

Revisor har i brev av 11.11.08 sagt at investeringsprosjekter med merforbruk eller midlertidig finansiering bør legges frem for kommunestyret året etter for ny finansiering. Rådmannen tar sikte på å gjøre dette i forbindelse med at kommunestyret godkjenner regnskap 2008.

**Konklusjon med begrunnelse:**

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1.

**Ikrafttredelse av vedtaket:** Budsjettregulering foretas når protokoll fra kommunestyret foreligger.

**Utv.sak nr 34/09**  
**BRANNVERN SAMARBEID MED NESODDEN KOMMUNE- NY**  
**SELSKAPSAVTALE**  
**FORTSETTELSE AV SAKNR. 04/02404**

Saksbehandler: Arnt Øybekk

Arkivnr: M74

Saknr.: 05/2586

---

**Utvalg**

**Utv.sak nr**

**Møtedato**

---

Formannskapet

42/09

03.06.2009

Kommunestyret

34/09

17.06.2009

**Formannskapets innstilling 03.06.2009:**

Utkast til ny selskapsavtale for Søndre Follo Brannvesen IKS anbefales godkjent med de endringer/tillegg som fremkommer av kommunestyret i Nesoddens vedtak i sak 018/09 og med de endringer som kommer fram i rådmannens vurdering og konklusjon i saken.

Det foreslås at ordførerne gis fullmakt til å fullføre sammenslåingen mellom Søndre Follo brannvesen IKS og Nesodden brann- og feiervesen på det grunnlag som fremkommer av selskapsavtalen med underliggende dokumenter.

---

**Formannskapets behandling 03.06.2009:**

Arne Hillestad (FrP) fremmet forslag om at "rådmennene" erstattes av "ordførerne" i innstillingens andre avsnitt.

**Votering:** Rådmannens innstilling med FrP's endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

---

**Rådmannens innstilling:**

Utkast til ny selskapsavtale for Søndre Follo Brannvesen IKS anbefales godkjent med de endringer/tillegg som fremkommer av kommunestyret i Nesoddens vedtak i sak 018/09 og med de endringer som kommer fram i rådmannens vurdering og konklusjon i saken.

Det foreslås at rådmennene gis fullmakt til å fullføre sammenslåingen mellom Søndre Follo brannvesen IKS og Nesodden brann- og feiervesen på det grunnlag som fremkommer av selskapsavtalen med underliggende dokumenter.

---

**Tidligere politisk behandling:**

Ingen

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt separat:** (Sendt F og K 27.05.2009)  
Brev av 30.3.09 fra Søndre Follo brannvesen IKS  
Selskapsavtale for Søndre Follo brannvesen IKS, datert 13.nov.2008  
Nesodden kommunestyres vedtak i sak 18/09  
Verdivurdering av biler og utstyr

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**  
Ingen

**Utskrift av saken sendes til:**

Frogn kommune  
Nesodden kommune  
Søndre Follo brannvesen IKS

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken:**

Søndre Follo Brannvesen IKS ber i brev av 30.03.då om at Frogn og Ås kommuner behandler sak med det formål at Nesodden kan tre inn i selskapet som fullverdig medlem fra 01.07.09.

Dette på bakgrunn av vedtak i Nesodden kommune om å slutte seg til Søndre Follo Brannvesen IKS og vedtak i Styret i SFB om å godkjenne ny selskapsavtale.

Det vises til Nesodden kommunestyres vedtak i sak 018/09 hvor det har vedtatt å slutte seg til Søndre Follo Brannvesen IKS.

Styret i Søndre Follo brannvesen IKS har behandlet saken i møte 24.03.09 med følgende vedtak:

**SAK 06/09 BRANNVERN SAMARBERID – NY SELSKAPSAVTALE**

**Styrets vedtak:**

*Utkast til ny selskapsavtale for Søndre Follo Brannvesen IKS anbefales godkjent med de endringer/tillegg som fremkommer av kommunestyret i Nesodden sitt vedtak i sak 018/09.*

*Det foreslås at rådmennene gis fullmakt til å fullføre sammenslåingen mellom Søndre Follo brannvesen IKS og Nesodden brann- og feiervesen på det grunnlag som fremkommer av selskapsavtalen med underliggende dokumenter.*

*Follo distriktsrevisjon vil kunne bistå kommunene med verdifastsettelsen i selskapet.*

*Styret i SFB vil bistå rådmennene i den grad det ønskes.*

**Bakgrunn for saken:**

Kommunestyret i Nesodden vedtok i møte 19.06.08 følgende:

*"Med bakgrunn i utredning om felles brannvernsamarbeid for Frogn, Ås og Nesodden innledes det forhandlinger med det siktemål om å slutte seg til Søndre Follo brannvesen IKS fra 01.01.09.*

*Det forutsettes lik representasjon i styret og representantskapet som øvrige eiere i selskapet.*

*Utkast til ny selskapsavtale skal godkjennes av kommunestyret. Det forutsettes at det gjennomføres uavhengig verditaksering som et ledd i utarbeidelse av selskapsavtalen.*

*Det forutsettes at de ansattes rettigheter med tanke på pensjon og ansiennitet tas med ved overføringen.*

*Utvidet samarbeidsmodell belyses parallelt."*

På bakgrunn av dette behandlet kommunestyret i Nesodden i møte 05.03.09, sak 18/09, forslag til ny selskapsavtale med følgende vedtak:

*Utkast til ny selskapsavtale godkjennes med forutsetning om følgende tillegg/endringer:*

*Ad. 6.4 Her må det konkrete tallet inn*

*Pkt 7.4.1 endres slik: Hver representant har 1 stemme.*

*Ad. 8.4.1 Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene og minst en representant fra hver kommune er til stede.*

*Ad. 12.1 Deltakerforholdet kan sis opp med 1 års skriftlig varsel, i henhold til lovens hovedregel.*

*Ad. 13.1 Tillegg:*

*Hver av partene oppnevner sin representant i voldgiftsnemnden. Disse oppnevner i fellesskap en oppmann. Oppmannens stemme er avgjørende ved en eventuell stemmelikhet.*

*Representantene skal inneha juridisk/økonomisk kompetanse.*

*Ad. 14.5 Ordet "brannsjefen" utgår i første linje. For øvrig som innstillingen.*

*Rådmannen gis fullmakt til å fullføre sammenslåingen med Søndre Follo brannvesen IKS på det grunnlag som fremkommer av selskapsavtalen med underliggende dokumenter.*

*Ordføreren gis fullmakt til å foreta mindre justeringer i selskapsavtalen etter kommunestyrebehandlingen i de øvrige kommunene.*

**Alternativer:**

1. Som innstillingen
2. Som innstillingen, med de endringer kommunestyret vedtar.

**Miljømessige konsekvenser:**

Ingen.

**Økonomiske konsekvenser:**

Det har i forbindelse med samtaler om utvidet brannberedskap med Nesodden vært belyst ulike samarbeidsmodeller:

**Felles brannsjef:**

Brannsjefen er noe ulikt lønnet i Søndre Follo og Nesodden men samlet vil besparelsen for begge brannvesen være i størrelse 400 000,- inkl. sosiale utgifter. Besparelsen vil være noe mindre for Nesodden enn for Søndre Follo da brannsjefen er lavere lønnet der. Besparelse for Søndre Follo vil være ca. kr 250 000,- og for Nesodden ca. kr 150 000,-. Samlet besparelse 0,4 mill.

**Delvis samarbeid:**

Et delvis samarbeid ville kunne vært gjennomført innenfor området feiing og forebyggende virksomhet. Fordelen vil være at man er mindre sårbare ved fravær og at dette vil gi et større fagmiljø. Ulempen ved delvis samarbeid er at besparelsene og utnyttelsen av ressursene blir relativt begrensede og organisering og ansvars plassering mer uklar. Samlet besparelse ved kjøp av forebyggende tjenester 0.2 mill

**Felles brannvesen:**

Et felles brannvesen vil gi den største besparelsen og en god utnyttelse av ressursene. Det er ubesatte stillinger i både Søndre Follo og Nesodden og det vil ikke være behov for å si opp noen av de ansatte. Samlet besparelse 1,4 mill.

**Arbeidsgruppens konklusjon**

Arbeidsgruppens konklusjon er at de vurderte samarbeidsformene ikke vil gi den samme effekt som fullt medlemskap. Dette fordi andre utvidede samarbeidsmodeller først og fremst vil være interessante for mindre brannvesen med deltidsstillinger hvor det er vanskelig å rekruttere fagpersonell. De økonomiske fordeler vil derfor ved et felles brannvesen utgjøre totalt ca. 1,4 mill ut fra forløpige tall.

**Vurdering av saken:**

Etter kommunestyret i Nesoddens vedtak i møte 19.06.08 og 05.03.09, samt styret i SFB's vedtak i møte 24.03.09, ber SFB om at Ås og Frogn snarlig behandler forslag til ny selskapsavtale med det formål at Nesodden kan tre inn i selskapet som fullverdig medlem fra 01.07.09.

Saken er godt belyst gjennom saksbehandlingen i Nesodden og SFB. Etter vurderinger og samtaler med Søndre Follo brannvesen IKS kan man ikke se at det er andre samarbeidsmodeller eller samarbeidsformer som bør vurderes.

Rådmannen i Nesodden er av den klare oppfatning av at brannberedskapen i Nesodden etter sammenslåing med Søndre Follo brannvesen IKS vil komme styrket ut i forhold til dagens brannordning til en lavere kostnad. Gjennom forskrift om

dimensjonering og organisering av brannvesen vil Nesodden fortsatt ha egen brannstasjon, funksjonsmessige kjøretøy og tilstrekkelig grunnbemanning til å håndtere branner og ulykker i første fase.

Brannvesenet vil som en følge av større fagmiljø og hospiteringsordninger få økt kvalitet og større slagkraft, og beredskapsstyrken vil være mindre sårbar ved ferieavvikling, kurs og sykefravær. Innsatsledelsen vil også bli styrket gjennom å håndtere flere hendelser.

Den viktigste forbedringen vil man få innen det forebyggende arbeidet. Nesodden har i dag to feiere, og to ubemannede stillinger som branninspektør og faglig leder og har i store perioder vært underbemannet grunnet sykdom og at det har vært vanskelig å rekruttere personell med tilstrekkelig kompetanse. Gjennom brannvernssamarbeid vil antall ansatte innen forebyggende arbeid i samarbeidsregionen tredobles og effektiviteten vil øke som følge av samkjørte og tilrettelagte tilsyn, spesialisering innen holdningsskapende arbeid og det åpner for mer og flere målrettede informasjonstiltak. I tillegg til dette forventes også en årlig besparelse for et felles brannvesen med ca. 1,4 mill.

Vedlagt til saken ligger uavhengig verditaksering av utstyr utført av Egenes as og utkast til selskapsavtale som er gjennomgått av de nedsatte arbeidsgrupper fra Nesodden og Søndre Follo brannvesen IKS.

Rådmannen har følgende kommentar til utkastet til ny selskapsavtale for SFB, som kommunestyret i Nesodden behandlet i møte 05.03.då.:

**Endringene /tillegg i kap. 6.4 - 7.4.1 - 8.4.- 13.1 og 14.5 anbefales som vedtatt. Endring i kap.12.1 synes noe uklar og bør formuleres som følger: *Den enkelte deltaker kan med 1 års skriftlig varsel til styret si opp sitt deltakerforhold i selskapet fra derpå følgende årsskifte. Uttreden kan skje med øyeblikkelig virkning i de forhold som er angitt i lov om IKS § 30. 2.ledd.***

**I tillegg i kap.4.3, punkt n) parkeringshåndheving i Nesodden kommune, må dette utgå, da SFB etter gjeldende forskrift om offentlig parkeringsregulering og parkeringsgebyr, ikke har anledning til å utføre kommunal håndheving. I kap.6 Eierandel og deltakeransvar 4.avsnitt må det presiseres at investeringskostnader og driftsutgifter skal fordeles i forhold til Frogn og Ås sine andeler av aktiva i selskapet, henholdsvis 48,3% og 51,7% og ikke etter eierandel d.v.s 31% og 33% i selskapet.**

**Felleskostnadene fordeles ut i fra eierandel mellom Frogn, Ås og Nesodden , henholdsvis 31%, 33% og 36%, mens utgiftene til brannstasjon med investeringskostnader og driftsutgifter fordeles på den enkelte kommune. Drift/investeringer for stasjon på Nesodden dekkes av Nesodden kommune. For Frogn og Ås med felles stasjon og utstyr skal investeringskostnader og driftsutgifter fordeles etter aktiva i selskapet henholdsvis 48,3% og 51,7%.**

**I kap.16 2.avsnitt, rettes dato til 1.juli 2009.**

**Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

Som påpekt i saksframstillingen vil alle deltakerkommunene i SFR tjene på utvidelsen. Besparelsen kommer av at administrasjonen blir omtrent den samme, men det blir flere kommuner å dele kostnadene på.

**Konklusjon med begrunnelse:**

Rådmannen vil ut fra en totalvurdering anbefale at utkast til ny selskapsavtale for Søndre Follo Brannvesen IKS godkjennes med de endringer/tillegg som fremkommer av kommunestyret i Nesodden sitt vedtak i sak 018/09 og rådmannens merknader til endring i utkast til selskapsavtalen.

Det foreslås at rådmennene gis fullmakt til å fullføre sammenslåingen mellom Søndre Follo brannvesen IKS og Nesodden brann- og feiervesen på det grunnlag som fremkommer av selskapsavtalen med underliggende dokumenter.

Follo distriktsrevisjon vil kunne bistå kommunene med verdifastsettelsen i selskapet.

**Utv.sak nr 35/09**  
**ÅRSMELDING 2008**

Saksbehandler: Ellen Grepperud

Arkivnr: 145 &14

Saknr.: 09/1030

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	22/09	29.04.2009
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	10/09	29.04.2009
Hovedutvalg for helse og sosial	12/09	29.04.2009
Administrasjonsutvalget	5/09	30.04.2009
Hovedutvalg for teknikk og miljø	31/09	30.04.2009
Administrasjonsutvalget	8/09	04.06.2009
Kommunestyret	35/09	17.06.2009

**Formannskapets innstilling 29.04.2009:**

Årsmelding 2008 tas til orientering.

**Formannskapets behandling 29.04.2009:**

Evt. merknader og spørsmål bes sendt rådmannen så snart som mulig, og innen 14.05.2009.

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for oppvekst og kulturs behandling 29.04.2009:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for helse og sosials behandling 29.04.2009:**

Ny innstilling fra Anne Odenmarck (A) ble foreslått:

Årsmeldingens kapitler som omhandler helse- og sosialtjenesten 2008 tas til orientering.

**Votering:**

Forslaget fra Anne Odenmarck (A) ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for helse og sosials vedtak 29.04.2009:**

Årsmeldingens kapitler som omhandler helse- og sosialtjenesten 2008 tas til orientering.

**Administrasjonsutvalgets behandling 04.06.2009:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 30.04.2009:**

Kjetil Barfelt (FrP) hadde følgende merknad:

HTM-sak 62/08, side 63 i årsmeldingen: saken er ikke effektuert.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

FrP's merknad følger saken.

**Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 30.04.2009:**  
Årsmelding 2008 tas til orientering.

---

**Behandling i Administrasjonsutvalget 30.04.2009:**  
**Votering:** Leders utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Administrasjonsutvalget 30.04.2009:**  
Saken utsettes til neste møte slik at arbeidstakerorganisasjonene får tid til forberedelser.

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

---

**Rådmannens innstilling:**  
Årsmelding 2008 tas til orientering.

---

**Avgjørelsesmyndighet:**  
Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**  
Hovedutvalg for oppvekst og kultur  
Hovedutvalg for helse og sosial  
Hovedutvalg for teknikk og miljø  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt separat:** (sendt alle aktuelle utvalg 22.04.2009)  
Årsmelding 2008

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**  
Ingen

**SAKSUTREDNING:**

Årsmeldingen er rådmannens tilbakerapportering på målsettinger og tiltak i handlingsprogram og økonomiplan 2008 – 2011, vedtatt i kommunestyret 12.12. 2007. Årsmeldingen er bygd opp etter samme struktur som handlingsprogrammet. I årsmeldingen rapporteres det på følgende:

- Fokusområdene samfunn, brukere, medarbeidere og økonomi
- Oppfølging av vedtak
- Planoversikt

Nedenfor gis et kort sammendrag av det som vurderes å være de viktigste sakene i 2008.

### **Kommunens økonomiske situasjon**

Netto driftsresultat regnes ofte som den viktigste indikatoren for kommunens økonomi.

I opprinnelig budsjett for 2008 var netto driftsresultat minus 1,4 prosent. Utover i perioden var det forutsatt en gradvis bedring.

En negativ avkastning på e-verksmidlene er den viktigste årsak til at resultatet for 2008 er blitt svakere enn forutsatt. For 2008 er netto driftsresultat minus 3,2 prosent av driftsinntektene. Det negative resultatet er dekket inn med bruk av fond. Dette har medført at midler på disposisjonsfond er redusert i betydelig grad i løpet av 2008.

Når det gjelder kommunens driftskostnader viser analysen for 2008 at vi er på rett vei. Ås kommune har lyktes å gjøre innsparinger, og helhetlig sett er resultatet godt.

Tidligere har utgiftsnivået vært høyere enn for gjennomsnittet av de andre kommunene i Follo og Akershus, men utgiftsnivået er nå litt lavere. Imidlertid har Ås kommune en gjeldsbelastning som er større, og et inntektsnivå som er lavere enn for sammenliknbare kommunegrupper. Inntektene til Ås kommune har ikke økt så mye som for kommunesektoren generelt fordi skatteinntektene ikke har hatt samme vekst som for landsgjennomsnittet.

Dette betyr at Ås kommune må legge til grunn lavere utgiftsnivå enn andre kommuner i Follo og Akershus også i tiden framover.

### **Betydelig befolkningsvekst**

Ås hadde den største befolkningsveksten i Follo i 2008, med hele 3,5 % vekst eller 539 nye innbyggere. I HP for 2008 ble det lagt til grunn en prognose som viste 3,0 % vekst, så utviklingen stemmer forholdsvis godt med prognosen. Med ferdigstillelse av flere store boligprosjekter i Ås sentrum, Granheimtunet og på Nesset er det ikke uventet at veksten ville bli stor. For å møte økningen i folketallet er det en utfordring å legge til rette for tjenestetilbudet. Skolekapasiteten er anstrengt på enkelte skoler, men anses å være tilstrekkelig. Barnehagedekningen er en utfordring.

### **Veterinærhøgskolen kommer til Ås**

Stortinget vedtok i april 2007 å flytte Veterinærhøgskolen og Veterinærinstituttet til Ås. Dette gir Ås nærmere 720 nye arbeidsplasser og 790 nye studenter.

Samlokaliseringen av NVH og VI med UMB har et omfang som krever at utbyggingen gjennomføres i medhold av godkjente planer etter plan- og bygningsloven. Ås kommune som planmyndighet samarbeider med Statsbygg som ivaretar bygherrerollen for samlokaliseringen. Avklaring av hvor VI og NVH skal lokaliseres vil være et viktig tema i 2009.

### **Kommunedelplan for Vinterbro**

Kommunestyret vedtok 15.10.08 å legge forslag til kommunedelplan for Vinterbro ut til høring og offentlig ettersyn. Bakgrunnen for planarbeidet er Steen & Strøm sitt ønske om å videre-utvikle Vinterbro som handels- og opplevelsesdestinasjon, gjennom en utvikling som knytter handelssenteret nærmere opp mot de aktivitetene som finnes på Tusenfryd. Det er tenkt gjennomført med følgende tiltak på sørsiden av RV 156 via en bro over denne:

- Innendørs skibakke for alpint og skitunnel for langrenn og skiskyting
- Hotell med konferansesenter, SPA-avdeling og badeanlegg
- Utvidet handel med plasskrevende varegrupper

I forbindelse med høringen kom det inn 35 uttalelser til planforslaget. Av statlige og regionale myndigheter var det kun Fylkestinget som var overveiende positiv til planforslaget. Statens vegvesen og fylkesmannens miljøvern avdeling har fremmet innsigelse. Planforslaget er oversendt Riksantikvaren til vurdering.

### **Interkommunalt samarbeid om å bedre vannkvaliteten i Bunnefjorden, Årungen og Gjersjøen**

Gjennom vannforvaltningsforskriften er EU's vannrammedirektiv gjort gjeldende i Norge.

PURA-prosjektet er en oppfølging av EU's vannrammedirektiv og omfatter Bunnefjorden med Årungen- og Gjersjøvassdraget. Målsetting med prosjektet er å oppnå god økologisk og kjemisk tilstand innen 2015. Prosjektet er et interkommunalt samarbeid mellom Nesodden, Frogn, Ås, Ski, Oppegård og Oslo kommuner.

PURA har i 2008 utarbeidet en tiltaksanalyse som skal inngå i en forvaltningsplan for hele vannregionen. Forslag til denne forvaltningsplanen legges på høring i 2009.

Endelig

forvaltningsplan medfører lokale tiltaksplaner for kommunene tilknyttet PURA.

### **Moer sykehjem er i drift**

Sykehjemmet har nå vært i bruk en god stund, og utearealet er opparbeidet. I slutten av 2008 startet 1 års befaringer hvor bygningsmessige feil registreres og utbedres. Kommunestyrets vedtak om salg av 10 plasser i 2008 ble ivare tatt fram til og med 2. tertial. Ski kommune avsluttet sine kjøp i begynnelsen av 3. tertial, og på tross av aktiv markedsføring i Akershus, Oslo og deler av Østfold og Buskerud lykkes det ikke å selge alle plassene.

### **NAV-Ås etablert**

I 2008 ble NAV-leder ansatt og prosjekt om etablering av NAV-kontor i Ås igangsatt. Innenfor en meget kort tidsramme lykkes det å etablere kontoret og i oktober flyttet NAV-Trygd, NAV-arbeid og Ås kommune inn i Moerveien 2, og etablerte den lokale arbeids- og velfedsforvaltningen. Kontoret hadde offisiell åpning i desember.

### **Barnehagekapasiteten utfordres**

Mangel på barnehageplasser har vært en utfordring i 2008. Tunveien barnehage åpnet 1.

desember og ble planlagt og ferdigstilt på bakgrunn av mangel på plasser etter hovedopptaket 2008. Med tilbudet i Tunveien har kommunen fått ca. 100 nye barnehageplasser. Ca. 50 barn under 3 år begynte i Tunveien i løpet av desember.

### **Brannstasjon på Haug Nordre**

I januar vedtok kommunestyret å utarbeide intensjonsavtale med eier av Haug gård om leie av lokaler til brannstasjon. Det ble søkt om dispensasjon fra kommuneplanen for etablering av brannstasjonen. Både Fylkesmannen og Fylkesrådmannen frarådet dispensasjon. Etter møte med fylkesmyndighetene ble det gitt aksept for dispensasjon på strenge vilkår. Hovedvilkårene var at området skulle reguleres og at bygningsmassen ikke skulle økes utover det som var vist i foreløpige planer. Området er under regulering.

Det er gitt rammetillatelse til bygget innenfor de rammer som er satt i dispensasjonen fra kommuneplanen. Det er videre gitt igangsettingstillatelse til grunnarbeider og arbeider under grunnen. Disse arbeidene er utført. Kommunen hadde ved årsskiftet ikke mottatt søknad om igangsettings-tillatelse for arbeider over grunnen.

### **Medarbeiderundersøkelse gjennomført**

I desember 2008 ble det gjennomført medarbeiderundersøkelse. Dette gjøres hvert annet år.

Undersøkelsen viser at ansatte i Ås kommune er fornøyd med arbeidsmiljøet, trives godt med arbeidet og med sine kollegaer. Ansatte har også et godt forhold til sin nærmeste leder, men mange ønsker seg mer tilbakemelding på arbeidet de utfører. De fleste er stolte over jobben, føler den innholdsrik og viktig, men er ikke fullt så fornøyd med lønns- og arbeidstidsordninger. Mange føler også at tida er for knapp til å utføre den jobben de skal.

Det er ingen overraskende funn når det gjelder organisasjonen som helhet, men undersøkelsen har like fullt betydelig verdi på detaljnivå for å avdekke hvor det bør iverksettes tiltak og samtidig lære av enheter med de beste resultatene.

Undersøkelsen, som er utarbeidet av KS, gjør at vi kan sammenligne oss med andre kommuner som gjennomfører tilsvarende undersøkelse. Sammenlignet med andre kommuner ligger kommunen i all hovedsak på gjennomsnittsnivået.

Det er verdt å merke seg at ansatte i norske kommuner generelt er meget godt fornøyd med innholdet i jobben. De trives svært godt sammen med kollegaer og de er stolte over arbeidsplassen sin. De har også en opplevelse av at brukerne er fornøyd med den jobben som utføres.

### **Kvalitetskommuneprogrammet skal bidra til redusert sykefravær**

Sykefraværet i 2008 var på 9% og dette er 0,7% høyere enn i 2007.

Fraværstatistikken for 2008 er imidlertid usikker og kommunen jobber nå med å analysere tallene. Sykefraværet er likevel bekymringsfullt. Tendensen viser seg imidlertid å være sammenfallende med resten av kommunenorge, noe som kan tyde på at økningen ikke er knyttet til lokale forhold.

Kvalitetskommuneprogrammet har som mål og redusere sykefraværet. Programmet gjennomføres for å fremme god helse blant ansatte og gjennom dette øke nærvær og redusere fravær. Tiltaksområdene er forebyggende tiltak knyttet til arbeidsmiljø og tiltak definert som helsefremmende. Disse er nedfelt i Helseplaner for de enkelte enheter i pleie og omsorg, skole og barnehage som er utarbeidet gjennom prosesser på arbeidsplassene. I tillegg er det utarbeidet en Helseplan for kommunen som helhet. Det er avsatt prosjektmidler til en 50% stilling som prosjektmedarbeider med hovedoppgave å bistå Friskvernombudene og lederne i arbeidet med deres planer og i arbeidet med gjennomføring av den overordnede helseplanen.

**Utv.sak nr 36/09**

**R-253 - FORSLAG TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV  
DANSKERUD, GNR 75 BNR 18**

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug

Arkivnr: REG R-253

Saknr.: 08/1803

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for teknikk og miljø	81/08	28.08.2008
Hovedutvalg for teknikk og miljø	65/09	04.06.2009
Kommunestyret	36/09	17.06.2009

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 04.06.2009:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for endret reguleringsplan for del av Danskerud, gnr 75 bnr 18, som vist på kart datert 13.08.2008, med reguleringsbestemmelser datert 13.08.2008.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 04.06.2009:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Innstilling til møte 04.06.2009:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for endret reguleringsplan for del av Danskerud, gnr 75 bnr 18, som vist på kart datert 13.08.2008, med reguleringsbestemmelser datert 13.08.2008.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 28.08.2008:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

**Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 28.08.2008:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for del av Danskerud, gnr 75 bnr 18, som vist på kart datert 13.08.2008, med reguleringsbestemmelser datert 13.08.2008.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

**Innstilling til møte 28.08.2008:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for del av Danskerud, gnr 75 bnr 18, som vist på kart datert 13.08.2008, med reguleringsbestemmelser datert 13.08.2008.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Forhåndsvarsling:	04.07.2008
Det faste utvalg for plansaker 1. gang:	28.08.2008
Offentlig ettersyn:	25.09.-27.10.2008
Det faste utvalg for plansaker 2. gang:	04.06.2009
Kommunestyret	

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Oversiktskart i målestokk 1:10 000
2. Søknad fra Kjell Skuthe og Jan Skuthe, datert 19.11.2007
3. Kartskisse i målestokk 1:1000 viser eiendommen som er søkt omregulert til to boligtomter
4. Utsnitt av gjeldende reguleringsplan med reguleringsbestemmelser
5. Utskrift av møtebok fra HTM i møte 12.06.2008
6. Reguleringsplankart i målestokk 1:1000, datert 13.08.2008
7. Reguleringsbestemmelser, datert 13.08.2008

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Sakens øvrige dokumenter

**Utskrift av saken sendes til:**

Adressater i følge liste

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

Kjell Skuthe og Jan Skuthe, eiere av gnr 75 bnr 18, Vangen på Danskerud, søker om at eiendommen omreguleres til boligformål og deles i to boligtomter. (Se vedlegg 2 og 3). Eiendommen er totalt på 1554,6 m<sup>2</sup>. Eiendommen er, i reguleringsplan for Danskerud, stadfestet 27.10.1976, regulert til landbruk (se vedlegg 4).

Søkerne mener at to nye eneboliger vil gli naturlig inn i et eksisterende boligfelt og vil ikke være til ulempe for naboene. To av arvingene ønsker å oppføre hver sin enebolig. Eiendommen er beplantet med bærbusker og gressplen. På grunn av størrelsen kan ikke søkerne se at denne eiendommen gir en rasjonell og fornuftig bruk til landbruksformål. Naboen i nord, som driver landbruksvirksomhet, er ikke interessert i å overta eiendommen/utvide virksomheten. Muligheter for tilknytning til vann- og avløpsledninger er i umiddelbar nærhet.

**Tidligere behandlinger av eiendommen:****- Søknad om deling:**

Det ble søkt om deling av eiendommen til boligformål i 2004. Den gang fikk søkerne avslag med begrunnelsen at denne delen av eiendommen var regulert til landbruk, og at det ikke var særlige grunner til dispensasjon. Søkerne ble gjort oppmerksom på at de kunne komme med innspill om omdisponering i forbindelse med kommuneplanrulleringen.

Eierne kom med innspill til kommuneplanen i 2005 om omregulering av eiendommen til boligformål. Utgangspunktet for kommunens vurderinger var da at eiendommen var uregulert, dvs. disponert til LNF-formål. Konklusjonen ble at det ble vist til § 10 i gjeldende kommuneplan som åpner for spredt boligbygging i LNF-områder. Innspillet ble, med dette uriktige utgangspunktet, ikke vurdert omdisponert til boligformål. Siden eiendommen er regulert, er ikke § 10 aktuell i denne sammenheng.

**- Søknad om mindre vesentlig reguleringsendring:**

Det kom ny søknad om deling av eiendommen i 2007. Siden eiendommen er regulert til landbruk, sendte kommunen et brev tilbake til søkerne der kommunen gjorde oppmerksom på at status for eiendommen er den samme som da de søkte i 2004. Det vil si at søknaden ville måtte avslås, med samme begrunnelse som under forrige behandling. De ble gjort oppmerksom på at de eventuelt kunne be om en politisk behandling, i form av en ny søknad om omregulering.

Det ble, jfr. vedlegg 2 og 3, sendt inn en ny søknad om reguleringsendring fra eierne.

**Innkommne bemerkninger:**

I forbindelse med behandling av søknaden som mindre vesentlig reguleringsendring ble det sendt brev til berørte parter, hvor de ble bedt om å uttale seg til en eventuell omregulering av arealet. Det kom inn bemerkninger fra:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus (04.03.2008) gjorde oppmerksom på at deres uttalelse i denne saken er prinsipiell. "Etter landbruksavdelingenes vurdering utgjør det aktuelle arealet en vesentlig andel av teigens totalareal, og planforslaget kan derfor anses til å innebære en "nevneverdig endring". Realisering av reguleringsforslaget vil bidra til at restarealet blir mindre drivverdig pga den beskjedne størrelsen som da vil være igjen. Vi anser derfor at planforslaget endrer forutsetningene for å kunne gjennomføre planen for øvrig. En omdisponering som omsøkt, vil også kunne øke presset for å omdisponere resten av jordbruksteigen til boligformål." Landbruksavdelingen fraråder derfor at reguleringsplanen blir endret som foreslått.

Fylkesmannens miljøvernnavdeling og beredskapsstab har ingen merknader til forslaget.

Beboere i Danskerudveien 6A, 6B, 8A og 8B (05.03.2008) uttalte at en av grunnene til at de bosatte seg i Danskerudveien var at det var så åpent rundt. De var positive til at eiendommen, som er søkt omregulert, var regulert til landbruk og at det dermed ikke ville bli oppført noen bebyggelse. Det mener at det er positivt med grønne lunger i boligfeltet. De er også redd for at en omdisponering vil øke trafikkmengden, gjøre veien mer uoversiktlig og dermed mer trafikkfarlig.

**Tidligere vurderinger og begrunnelser med konklusjon:**

På bakgrunn av uttalelsene fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, ble det undersøkt om eier av det øvrige arealet, som er regulert til landbruk, kom med innspill til rulleringen av kommuneplanen. Det viste seg at det hadde kommet et innspill: Eier av gnr 75 bnr 7, Øystein Kjos, ønsket også å omdisponere sin eiendom til boligformål. Arealet er på ca. 11 dekar. Arealet på gnr 75 bnr 15, som også er regulert til landbruk og som Øystein Kjos eier, er på ca. 6,2 dekar. For sistnevnte eiendom, kom det visstnok ikke innspill om omregulering.

Søknaden fra Kjell og Jan Skuthe forutsatte en omregulering av eiendommen fra landbruk til boligformål. Endring av et formål til et annet er i utgangspunktet en vesentlig reguleringsendring. Det som gjorde at denne søknaden eventuelt kunne blitt behandlet som en mindre vesentlig reguleringsendring, var omfanget. Eiendommen, som ble søkt omregulert, er på kun 1554,6 m<sup>2</sup>.

Siden eierne av denne eiendommen hadde søkt om boligstatus flere ganger og hadde kommet med innspill til kommuneplanen, som var blitt vurdert med feil utgangspunkt, mente teknisk sjef at det var riktig å ta stilling til denne søknaden før en eventuell ny rullering av kommuneplanen.

Bemerkningene fra fylkesmannen og opplysningene om at også naboen, av det omsøkte arealet, hadde kommet med innspill om omdisponering, gjorde at teknisk sjef ble skeptisk til å foreta en mindre vesentlig reguleringsendring, eventuelt en dispensasjon fra gjeldende plan. Mye ville tyde på at det ville etterfølges av en ny søknad om omregulering/dispensasjon av naboeiendommen(e), som også er regulert til landbruk. Teknisk sjef foreslo derfor at hele arealet, som er regulert til landbruk inne i boligfeltet på Danskerud, ble vurdert ved neste kommuneplanrullering, eventuelt at det ble utarbeidet en ny reguleringsplan for landbruksområdene innenfor reguleringsplanen for Danskerud.

Teknisk sjef anbefalte derfor det faste utvalg for plansaker til å avslå søknaden om omregulering.

**Vedtak i HTM 12.06.2008:**

Søknad om mindre vesentlig reguleringsendring ble behandlet i Det faste utvalg for plansaker/ Hovedutvalg for teknikk og miljø, i møte 12.06.2008. Utvalget gjorde følgende vedtak:

*Det gjennomføres en reguleringsendring av dette området (gnr 75 bnr 18) med sikte på å kunne gjennomføre fradeling som omsøkt. Se vedlegg 5.*

**Risiko- og sårbarhetsanalyse:**

Planområdet er vurdert i forhold til risikofaktorer som trafikk, fare for flom eller ras, radonforekomst, støy, forurensning av vann og grunn og fare for eksplosjon. Det er ikke registrert forhold som skulle tilsi spesiell beredskap.

**Planforslaget:**

Forslag til endret reguleringsplan for del av Danskerud, gnr 75 bnr følger vedlagt sammen med reguleringsbestemmelser (vedlegg 6 og 7), som er alminnelig brukt i nyere planer. Planen innebærer at eiendommen reguleres til to boligtomter hvor det kan oppføres eneboliger.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Planforslaget er i henhold til vedtak i det faste utvalg for plansaker 12.06.2008. Teknisk sjef foreslår at planforslaget med reguleringsbestemmelser legges ut til offentlig ettersyn.

**Offentlig ettersyn – inkomne bemerkninger:**

I henhold til vedtak i det faste utvalg for plansaker ble saken lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 25.09.2008 - 27.10.2008. Saken ble også sendt berørte parter til uttalelse. Det er inkommet følgende bemerkninger:

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (27.10.2008) viser til tidligere uttalelse og mener at endringen bør vurderes i forbindelse ved rullering av kommuneplanen. Kommuneplanen skal være et overordnet styringsverktøy for arealbruk og samfunnsutvikling. På denne bakgrunn frarådes en regulering som foreslått. Kommunen må vurdere om en eventuell regulering kan skape presedens. Saken er behandlet av landbruksdirektøren på fullmakt fra Akershus fylkeslandbruksstyre. Når det gjelder samfunnssikkerhet har beredskapsstaben ingen merknader til planforslaget.
2. Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen (27.10.2008) uttaler foreløpig at når det gjelder *automatisk fredete kulturminner* tilsier de topografiske forhold at planområdet har potensial for fornminner uten synlig markering. Fylkesrådmannen krever derfor arkeologisk registrering av planområdet jfr. kulturminnelovens § 9. Hvis registreringen først gjennomføres ved offentlig ettersyn, kan det medføre utvidet høringsfrist. Til *nyere tids kulturminner* og *andre regionale interesser* er det ingen merknader. Fylkesrådmannen vil foreta en helhetlig vurdering av saken og gi en endelig uttalelse når forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart.
3. Statens vegvesen (25.09.2008) har igjen merknader til planforslaget.
4. Hafslund Nett AS (06.10.2008) har kabelanlegg innenfor reguleringsområdet. Bebyggelse eller andre tiltak som kommer i konflikt med disse anleggene må tas hensyn til i det videre planarbeidet.

**Kommentarer til inkomne bemerkninger:**

Nr. 1: Det vises til tidligere vurderinger og begrunnelser.

Nr. 2: Det ble foretatt arkeologiske registreringer av planområdet 20.04.2009. I følge telefonsamtale 24.04.2009 med Kjartan Fønstelien ble det ikke gjort noen funn.

Nr. 3 og 4: Bemerkningene tas til orientering.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Det er ikke gjort endringer av planforslaget med bestemmelser. Ut fra inkomne bemerkninger, tidligere vurderinger og vedtak foreslår rådmannen at planforslaget vedtas.

**Utv.sak nr 37/09**

**R-254 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM NORD**

**ÅSTORGET**

Saksbehandler: Ivar Gudmundsen

Arkivnr: GB R-254

Saknr.: 08/2262

**Utvalg**

**Utv.sak nr**

**Møtedato**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

2/09

15.01.2009

Hovedutvalg for teknikk og miljø

56/09

04.06.2009

Kommunestyret

37/09

17.06.2009

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 04.06.2009:**

1. Under henvising til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. §§ 27 og 30, godkjenner Ås kommune Sentrum nord – Åstorget - som vist på kart datert 19.12.2008, revidert 25.05.2009, med reguleringsbestemmelser, datert 19.12.2008, revidert 20.05.2009.
2. Det forutsettes at avkjøring via FA2 skjer mot øst til Brekkeveien når dette er reguleringsmessig og teknisk mulig. Utbygger garanterer for sin andel av kostnadene til slik avkjøring.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 04.06.2009:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det forutsettes at avkjøring via FA2 skjer mot øst til Brekkeveien når dette er reguleringsmessig og teknisk mulig. Utbygger garanterer for sin andel av kostnadene til slik avkjøring.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

SV's tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 04.06.2009:**

Under henvising til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. §§ 27 og 30, godkjenner Ås kommune Sentrum nord – Åstorget - som vist på kart datert 19.12.2008, revidert 25.05.2009, med reguleringsbestemmelser, datert 19.12.2008, revidert 20.05.2009.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 15.01.2009:**

Under debatten kom det fram følgende bemerkninger og forslag:

- Bredden på gateløpene utredes, kriminalforebyggende tiltak og av hensyn til vareleveranse.
- Vannbåren varme og tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg utredes.
- Reguleringsplanen sees i sammenheng med sentrumsplanen for utearealer.
- Avkjøring til boligdelen fra nordøst utredes - herunder også avkjøring til Brekkeveien og Rv. 152.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

De framkomne bemerkningene og forslagene følger saken videre.

**Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 15.01.2009:**

Under henvising til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. §§ 27 og 30, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til endret reguleringsplan for Sentrum nord, som vist på kart datert 19.12.2008, med reguleringsbestemmelser, datert 19.12.2008.

Planforslaget sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 15.01.2009:**

Under henvising til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. §§ 27 og 30, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til endret reguleringsplan for Sentrum nord, som vist på kart datert 19.12.2008, med reguleringsbestemmelser, datert 19.12.2008.

Planforslaget sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

---

**Tidligere politisk behandling:**

Endret reguleringsplan for Ås sentrum, vedtatt av Ås kommunestyre 22.05.2002.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Ås kommunestyre

**Behandlingsrekkefølge:**

- Det faste utvalget for plansaker 1. gang
- Offentlig ettersyn
- Det faste utvalget for plansaker 2. gang
- Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for Ås sentrum, vedtatt 22.05.2002
2. Brev av 21.12.2008 fra Hille - Melbye
3. Hille – Melbye arkitekter AS: Planbeskrivelse, revidert 20.05.2009
4. Reguleringskart, revidert 20.05.2009
5. Reguleringsbestemmelser, revidert 20.05.2009
6. Fakta-ark – reguleringsplan for "Åstorget"
7. Åstorget – arealoversikt og parkeringsbehov
8. Perspektivskisser
9. Sol-/skyggestudier
10. Situasjonsplan
11. Snitt.
12. Oppsummering og kommentarer fra Hille - Melbye
13. Statens vegvesen 19.05.2009: Tilbaketrekking av innsigelse

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

- Forhåndsvarsel

- Forhåndsuttalelser
- Bemerkninger til planforslaget
- Sakens øvrige dokumenter

**Utskrift av saken sendes til:**

- Hille – Melbye arkitekter AS, Hausmanns gate 16, 0182 OSLO
- Urbanium AS, Hasleveien 15B, v/Gry Kleven, 0571 OSLO
- Colliers Management AS, v/Jørn Larsen, Hegdehaugsveien 31, 0352 OSLO
- Offentlige institusjoner, grunneiere, naboer og andre berørte

**SAKSUTREDNING:**

**Reguleringsmessige forhold, sakens forhistorie:**

Området omfattes av endret reguleringsplan for Ås sentrum, vedtatt av Ås kommunestyre 22.05.2002, og er regulert til forretning, kontorer og boliger. Området består av flere eiendommer. Det har vært fremmet ulike utbyggingsforslag for kvartalet, men etter klager fra naboer er søknadene blitt avslått av fylkesmannen. Senere prosjekter er blitt fremmet, men er blitt trukket tilbake. Nye eiere har nå besluttet å starte en ny reguleringsprosess for å utforme en reguleringsplan som er lettere å gjennomføre, da gjeldende reguleringsplan er for detaljert, foruten at den på flere punkter har svakheter, både når det gjelder krav til høyder, disponering av kvartalet og trafikkløsninger. Våren 2008 ble det påbegynt arbeid med bebyggelsesplan, men dette ble lagt bort.

**Nytt planforslag:**

I 2008 overtok Ås Sentrum AS eiendommene i kvartalet. Urbanium AS er forslagsstiller for ny reguleringsplan, og selskapet har engasjert Hille Melbye Arkitekter AS som konsulent for reguleringsplanen.

Forhåndsvarsling av planarbeidet ble kunngjort 25. september 2008 i Ås Avis, Akershus Amtstidende og Østlandet Blad.

Planforslag ble oversendt Ås kommune til behandling i eksp. av 21.12.2008. Planforslaget bygger på eksisterende reguleringsplan, med boligblokker på 4 – 6 etasjer mot nord og blandet formål med boliger, forretninger og kontorer i 2 – 4 etasjer mot sør. Forretningsdelen foreslås ikke bundet sammen som et kjøpesenter, men det blir åpne gater og en liten torgplass mellom bygningene. Innkjøring til kvartalet blir både fra Rådhusplassen i vest og fra Raveien i øst. Ellers bygger trafikksystemet i hovedsak på eksisterende reguleringsplan. Det forutsettes utarbeidet utomhusplan i forbindelse med søknad om rammetillatelse. Det skal tilrettelegges for universell utforming. Det vises ellers til nærmere beskrivelse i vedlegg 2 – 11.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Planforslaget innebærer en forbedring i forhold til gjeldende reguleringsplan, blant annet ved at det er korrigerede kotehøyder, og ved at det er foreslått enklere byggegrensene. Planbestemmelsene er omfattende, sannsynligvis for detaljerte, da bestemmelsene også inneholder opplysninger som i tilstrekkelig grad framgår av plankartet. Bestemmelsene bør forenkles og forkortes av hensyn til lesbarheten. Ellers bør detaljer ved trafikksystemet, først og fremst i Raveien, vurderes nærmere i forbindelse med offentlig ettersyn.

Teknisk sjef anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

**Vedtak i det faste utvalget for plansaker, offentlig ettersyn, bemerkninger, innsigelse.**

I Samsvar med vedtak i det faste utvalget for plansaker 15.01.2009 ble planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn i tiden 29.01.2009 – 02.03.2009, samt sendt berørte parter til uttalelse. Ved fristens utløp var det inn kommet bemerkninger fra:

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus
2. Statens vegvesen (innsigelse)
3. Akershus fylkeskommune
4. Hafslund Nett
5. Ås Eldreråd
6. Kommunalt råd for funksjonshemmede
7. Universitetet for miljø- og biovitenskap
8. Sivilingeniør Fredrik Ystehede
9. Elen M. og Odd Tandberg
10. Solveig Sveinson

I tillegg har kommunens administrative planforum i møte 04.02.2009 avgitt følgende uttalelse:

- Trafikk- og parkeringssystem må vurderes nærmere; spesielt bør det sees på innkjøringen i området i vest.
- Reguleringsbestemmelsene bør omstruktureres, forenkles og forkortes.
- VA-løsning må utredes; spesielt bør det sees på løsninger knyttet til å bli kvitt overvann
- Det må stilles krav i reguleringsbestemmelsene om å legge til rette for bruk av alternativer til elektrisitet som energikilde.
- I reguleringsplanen må det avsettes areal for kildesortering av næringsavfall
- I reguleringsplanen må det stilles krav til estetisk utforming.

Bemerkningene er gjennomgått av administrasjonen og forslagsstillerne og i møte med Statens vegvesen. Det er gjort en rekke justeringer i plankart og planbestemmelser. Se forslagsstillers oppsummering og kommentarer, der også de øvrige 10 bemerkningene er referert. Se vedlegg 12.

Etter at forslagstillerne har justert planforslaget, har Statens vegvesen trukket sin innsigelse. Se vedlegg 13.

**Ny vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Planforslaget med kart og reguleringsbestemmelser er justert i hovedsak i henhold til bemerkningene: Planbestemmelsene er forkortet og redigert. Rådmannen har ingen nye bemerkninger til planforslaget. De fleste forhold er tilfredsstillende ivaretatt. Det foreslås at det reviderte planforslaget vedtas.

**Utv.sak nr 38/09**  
**NÆRMILJØANLEGG I SVALESTIEN**

Saksbehandler: Gunnar Larsen

Arkivnr: C22

Saknr.: 09/1652

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for teknikk og miljø	49/09	04.06.2009
Formannskapet	/09	<b>17.06.2009</b>
Kommunestyret	<b>38/09</b>	<b>17.06.2009</b>

**Formannskapetets behandling og innstilling 17.06.2009 vil bli lagt frem i møtet.**

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.06.2009:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

**Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 04.06.2009:**

Tilsvare innstillingen.

**Innstilling:**

1. Ås kommune kan stå som tiltakshaver for bygging av nærmiljøanlegget som er planlagt bygd på regulert friområde i Svalestien på følgende vilkår:
  - a) Svalestien Vel må sørge for at igangsettingstillatelse gis av bygningsmyndigheten, og at anlegget tilfredsstiller sikkerhetskrav nedfelt i gjeldende standarder
  - b) Svalestien Vel fullfinansierer prosjektet og overfører midlene til kommunen
  - c) Svalestien Vel må fremlegge skriftlig tillatelse fra grunneier om etablering av nærmiljøanlegget på det aktuelle området
  - d) kommunen overtar eiendomsretten samt drifts-og vedlikeholdsansvaret til nærmiljøanlegget når det er fullført.
  - e) Det inngås avtale mellom Svalestien Vel og kommunen om at Velet dekker alle drifts-og vedlikeholdsutgifter samt reparasjonsutgifter knyttet til anlegget.
2. Ås kommunes investeringsbudsjett økes med kr 300 000 finansiert av midler fra Svalestien Vel.
3. Når anlegget er fullført utbetaler Ås kommune Svalestien Vel inntil kr 60 000.
4. Tiltaket innlemmes i kommunal tiltaksplan for idretts-og nærmiljøanlegg for 2010-2013

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyre

**Behandlingsrekkefølge:**

HTM

Formannskap

Kommunestyre

**Vedlegg som følger saken trykt:**

E-post av 20.04.2009 fra Svalestien Vel

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Diverse e-poster i sakens anledning

**Utskrift av saken sendes til:**

Svalestien Vel

Saksbehandler

**SAKSUTREDNING:**

Svalestien Vel ønsker å etablere nærmiljøanlegg (hinderløype) på regulert friområde i området. Gjennomføring av tiltaket er bl.a. avhengig av at bygningsmyndigheten gir tillatelse til tiltaket.

I følge e-post av 20.04.2009 fra Arne Christian Sandsmark fra Svalestien Vel er anleggskostnadene anslått til

Grunnarbeid	kr 30 000
Hinderløype	220 000
<u>Opparbeidelse av området</u>	<u>50 000</u>
Til sammen	kr 300 000

Opparbeidelseskostnaden er inkl.mva.

Svalestien Vel har forutsatt har forutsatt følgende finansiering:

Tilskudd fra Gjensidigestiftelsen	kr 120 000
Egne midler	120 000
<u>25% MVA ( fra kommunen)</u>	<u>60 000</u>
Til sammen	kr 300 000

Ovennevnte innebærer at Svalestien Vel anmoder kommunen om å dekke utgifter til merverdiavgift gjennom kommunens kompensasjonsordning. For at dette skal kunne gjennomføres innen rammen av relevant lovverk, må kommunen stå som tiltakshaver og eier og drifts-og vedlikeholdsansvarlig for anlegget.

En slik løsning vil ikke være begrensende for angitt tilskudd fra Gjensidigestiftelsen.

Opparbeidelseskostnaden må videre inngå i kommunens investeringsbudsjett. Det vil si at Svalestien Vel må overføre et beløp tilsvarende totalkostnaden (kr 300 000) til kommunen. Når anlegget er fullført kan kommunen refundere Svalestien Vel hele eller deler av merverdiavgiften (inntil kr 60 000).

Det er også en forutsetning at Svalestien Vel sørger for at bygningsmyndigheten har gitt ingangsettingstillatelse til tiltaket, og at Velet har planlagt anlegget innen for gitte sikkerhetskrav.

Før bygging av anlegget igangsettes må det forelegges skriftlig tillatelse fra grunneier for etablering av anlegget.

For at kommunen ikke skal ha utgifter med anleggsdriften, bør det inngås avtale om at Svalestien Vel er forpliktet til å sørge for kontroll og tilsyn, samt dekke alle drifts-og vedlikeholdsutgifter samt reparasjonsutgifter knyttet til anlegget.

Dette tiltaket er ikke en del av kommunen tiltaksplan for idrett og nærmiljø. For at det skal kunne søkes om spillemidler må kommunen gjøre vedtak om at tiltaket skal innlemmes i kommunens tiltaksplan for idrett og nærmiljø. Tilsagn om spillemidler vil i så fall tidligst kunne forventes gitt høsten 2010. Således kan kommunen søke om spillemidler etter at anlegget er fullført.

Det er også muligheter for å søke om spillemidler til bygging av delelementer som mindre kostnadskrevenende nærmiljøtiltak; dvs kostnad < kr 80 000. Slik søknad kan sendes hele året, og saksbehandlingstiden er normalt kort. Det skal dog presiseres at det bør avklares med fylkeskommunen på forhånd om hvilke elementer som kan påregne å få tilskudd. For slike anlegg kan det gis spillemidler inntil kr 40 000.

**Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

Bygging av nærmiljøtiltak med kommunen som tiltakshaver på de vilkår som nevnt ovenfor, er i all hovedsak et "nullutgifts"prosjekt for kommunen. Videre anses tiltaket som et positivt bidrag til å skape gode oppvekstvilkår i nærmiljøet. Ut fra dette foreslås det at kommunen er tiltakshaver for bygging av nærmiljøet med de forutsetninger som fremgår av saksfremlegget.

Løsningen innebærer at kommunestyret må gjøre vedtak om at investeringsbudsjettet skal økes med kr 300 000 til tiltaket, finansiert med midler fra Svalestien Vel.

Ut fra likhetsmessig behandling vil denne løsningen gi grunnlag for at kommunen må følge samme prinsipp i tilsvarende saker heretter.

**Utv.sak nr 39/09**  
**SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV**  
**- ANN-KARIN SNEIS**

Saksbehandler: Annette C. Grimnes

Arkivnr: 033 &16

Saknr.: 09/1473

<b>Uvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	/09	17.06.2009
Kommunestyret	39/09	17.06.2009

**Formannskapetets behandling og innstilling 17.06.2009 vil bli lagt frem i møtet.**

**Ordførerens innstilling:**

1. Ann-Karin Snei(Sp) fritas fra sine politiske verv i administrasjonsutvalget, Hovedutvalg for teknikk og miljø, plankomiteen, representantskapet for AL Liahøy og styret i Søndre Follo Brannvesen fra vedtaksdato og ut valgperioden.
2. Ann-Karin Sneis(Sp) beholder sin plass i kommunestyret.
3. Som nytt medlem av hovedutvalg for teknikk og miljø velges:
4. Som ny 3. varamedlem av administrasjonsutvalget velges:
5. Som ny 3. varamedlem av plankomiteen velges:
6. Som nytt medlem av representantskapet AL Liahøy velges:
7. Som nytt medlem av styret i Søndre Follo Brannvesen velges:

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskap  
Kommunestyre

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Oversikt over aktuelle utvalg per mai 2009

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Søknad om fritak datert 30.04.09 og

Legeerklæring, unntatt offentlighet jf. Offl.§ 13/FVL§13

**Utskrift av saken sendes til:**

Ann-Karin Sneis (Sp)

Valgte personer

Aktuelle utvalg

Politisk sekretariat for oppdatering av SRU, internett og styrevervregister

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

Ann-Karin Sneis(Sp) søker i brev av 30.04.09 om fritak fra sine politiske verv med unntak av kommunestyret på grunn av helsemessige årsaker.

Ann-Karin Sneis (Sp) har følgende verv:

<b>Medlem av:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunestyret</li> <li>• Hovedutvalg for teknikk og miljø</li> <li>• Representantskapet AL Liahøy</li> <li>• Søndre Follo Brannvesen - styret</li> </ul>	<b>Varamedlem til:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrasjonsutvalget</li> <li>• Plankomiteen</li> </ul>
---	--

Fritaksregler jf. Kommuneloven §15, 2. ledd:

”Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjønne sine plikter i vervet”.

I følge kommentarutgaven til kommuneloven innebærer fritaksregelen i første rekke søkerens arbeidsforhold, dårlige helse eller andre velferdsgrunner som gjør det ekstra byrdefullt å oppfylle de plikter vervet medfører.

Finner kommunestyret at lovlig fritak er til stede, må det deretter vurderes om det rimelig å innvilge søknaden. Her må det tas hensyn til både søkerens og kommunens situasjon.

**Opprykk og nyvalg:**

**Hovedutvalg for teknikk og miljø**, jf. Kommuneloven §16, 3. ledd ” Dersom et medlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre og fylkesting, kommunestyrekomité og fylkestingskomité trer endelig ut, velges nytt medlem, selv om det er valgt varamedlem. Organet skal suppleres fra den samme gruppe som den uttrådte tilhørte. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det så langt det er mulig velges nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn”.

**Varamedlem**, jf. kommuneloven § 16, 5.ledd:

Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av varamedlemmene til organet eller gruppens varamedlemmer, skal det så langt det er mulig velges nytt varamedlem fra det underrepresenterte kjønn. Myndigheten til å foreta suppleringsvalg til andre organer enn formannskapet kan delegeres til formannskapet.

**Administrasjonsutvalgets varamedlemmer** må velges av og blant formannskapets medlemmer og varamedlemmer, jf. Kommunens reglement pkt. 8.2.1.3.

**Plankomiteen** – Varamedlem må velges av kommunestyret, jf. Kommunens reglement pkt. 8.2.1.6. Ordfører ser det som nødvendig at vararekken suppleres og nyvalg foretas. Se avsnitt om varamedlem over.

**Representantskapet til AL Liahøy og styret i Søndre Follo Brannvesen.** Nye medlemmer velges av kommunestyret.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Etter ordførerens vurdering kvalifiserer søknadsgrunnen til fritak av omsøkt verv i og med at det kan bli vanskelig å skjøtte alle politiske verv. Ann-Karin Sneis har ikke søkt om fritak fra kommunestyrevervet. Plassen som medlem av kommunestyret forblir uforandret.

**Vedlegg****Aktuelle utvalg – Ann-Karin Sneis verv per 05.05.09****Kommunestyret**

<b>Senterpartiet</b>	
1. Marianne Røed Varaordfører	1. Leif Sundheim
2. Odd Rønningen	2. Siv Merethe Gederaas Belbo
3. Annett H. Michelsen	3. Kjell Andreas Tutturen
<b>4. Ann-Karin Sneis</b>	4. Tom Erik Torgersen
	5. Arne Ellingsberg
	6. Morten Gultvedt
	7. Karl Mikkelsen

**Administrasjonsutvalget**

<b>Medlemmer</b>		<b>Varamedlemmer</b>	
1. Johan Alnes - Leder	A	1. Anne Odenmarck	A
2. Eli Kolstad	A	2. Ivar Ekanger	A
		3. Bjørn Bråte	A
		4. Morten Lillemo (K-sak 13/09)	KrF
3. Håvard Steinsholt - Nestleder	SV	1. Hanne Marit Gran	SV
		2. Saroj Pal	SV
		3. Karsten Nordal Hauken	SV
4. Arne Hillestad	FrP	1. Torill Horgen	FrP
		2. Ove Haslie	FrP
		3. Kjetil Barfelt (K-sak 6/09)	FrP
5. Egil Ørbeck	H	1. Gro Haug	H
		2. Dag Guttormsen	H
		3. Hilde Kristin Eide Marås	H
6. Marianne Røed	Sp	1. Annett H. Michelsen	Sp
		<b>2. Ann-Karin Sneis</b>	Sp
		3. Odd Rønningen	Sp
7. Eli Stokkebø	FF	1. Astrid Svingen	FF
		2. Anne Mari Hojem Borge	FF
		3. Audun Johannessen	UDF
		4. Ulrika Oterholm	UDF

**Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM)**

(inkl. Det faste utvalg for plansaker, lovpålagt)

<b>Medlemmer</b>		<b>Varamedlemmer</b>	
1. Joar Solberg	A	1. Else Jorunn Vestby	A
2. Bjørn Bråte	A	2. Kari Petterson	A
3. Grete Grindal Patil - Nestleder	KrF	4. Kristin Ohnstad	A
		5. Morten Lillemo	KrF
		6. Bonsak Hammeraas	A
4. Håvard Steinsholt - <b>Leder</b>	SV	1. Kjersti Bakkebø Fjellstad	SV
		2. Ingunn Ramsfjell Taksdal	SV
		3. Trygve Roll-Hansen	SV
5. Kjetil Barfelt	FrP	1. Bjørn Leivestad	H
6. Ole Fredrik Nordby	H	2. Arne Hillestad	FrP
7. Kristin H. Torgersen	FrP	3. Kristian Sverre	H
		4. Terje Michaelsen	FrP
		5. Monica Langfeldt, <i>jf.k-sak43/08</i>	H
8. <b>Ann-Karin Sneis</b>	Sp	1. Siv Merethe Gederaas Belbo	Sp
9. Ivar Magne Sæveraas	V	2. Solveig Schytz ( <i>F-sak 13/09</i> )	V
		3. Morten Gultvedt	Sp
		4. Inger Ekern	V

**Plankomite**

<b>Medlemmer</b>		<b>Varamedlemmer</b>	
1. Joar Solberg	A	1. Bjørn Bråte	A
2. Jan Sjølli	SV	2. Inger Sandfeld	SV
3. Grete Grindal Patil - Leder	KrF	3. Jan Aksel Næss	A
		4. Terje Eknes	A
		5. Bjørg Malme	KrF
4. Hilde Kristin Marås	H	1. Bjørn Leivestad	H
		2. Arne Hillestad	FrP
		3. Jan Ove Rikheim ( <i>K-sak 20/08</i> )	H
5. Odd Rønningen - Nestleder	Sp	1. <b>Ann-Karin Sneis</b>	Sp
		2. Kim Tilley	Sp
		3. Siv Merethe Gederaas Belbo	Sp

**Representantskapet for AL Liahøy**

<b>Medlemmer</b>		<b>Personlig vara</b>	
1. Johan Alnes	A	Eli Kolstad	A
2. <b>Ann-Karin Sneis</b>	Sp	Aina O. Falsen	Sp
3. Ulf Oppegård	H	Gro Haug	H
4. Jan Sjølli	SV	Joar Solberg	A

**SFB (Søndre Follo Brannvesen) – Styret**

	<b>Styret</b>	<b>Personlig vara</b>
Frogn kommune	Jørn Beldring (H) Leder	Kjell Engebretsen (A)
Frogn kommune	Rita Hirsum Lystad (A)	Trine Tomter (H)
Ås kommune	Arne Hillestad (FrP) Nestleder	Ivar Ekanger (A)
Ås kommune	<b>Ann-Karin Sneis</b> (Sp)	Gro Haug (H)