

# PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Hovedutvalg for teknikk og miljø	<b>MØTESTED</b> Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3	<b>MØTEDATO</b> 04.06.2009
FRA SAKSNR: 46/09 TIL SAKSNR: 67/09	FRA KL: 18.00 TIL KL: 23.15	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b> Sp: Ann-Karin Sneis
<b>Møtende medlemmer:</b> SV: Håvard Steinsholt, KrF: Grete Grindal Patil, A: Joar Solberg og Bjørn Bråte, H: Ole Fredrik Nordby, FrP: Kjetil Barfelt og Kristin H. Torgersen, V: Ivar Sæveraas
<b>Møtende varamedlemmer:</b> Sp: Siv Merethe Gederaas Belbo
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Teknisk sjef Arnt Øybekk, kommuneingeniør Gunnar Larsen og bygnings- og reguleringsjef Ivar Gudmundsen
<b>Diverse merknader:</b>  <b>Handlingsprogram og økonomiplan 2010-2013 – diskusjon og prioriteringer</b> Etter en kort innledning ved teknisk sjef ble ordet gitt fritt. Det kom følgende innspill: <u>Kristelig Folkeparti:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gjennomgang av organisering av teknisk etat og drift kan fortsatt gi innsparingsgevinster.</li></ul> <u>Arbeiderpartiet:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gjennomgå samlet bilbruk, samarbeid på tvers av etatene.</li><li>• Vi har vedtatt å selge kommunale boliger, fortgang.</li><li>• Vi har en utmerket klima- og energiplan, den må jo lede til lavere energibruk.</li><li>• Grønn kommune sammen med bl.a. Lier og Re, utløse penger?</li><li>• Vedlikehold av offentlige bygg må tas før husene faller sammen. Stille krav til beboere og brukere.</li></ul> <u>Høyre:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Salg av kommunal eiendomsmasse.</li><li>• En ekstern gjennomgang av teknisk etat.</li><li>• Muligheter for redusering av bruk av energi.</li></ul> <u>Venstre:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• System for bedre salg av kommunale eiendommer.</li><li>• System for bedre vedlikehold av kommunale eiendommer (jfr. Privat vedlikehold</li></ul>

av Åsgård skole 1993-95, foreldredugnaden).

- Klima- og energiplanen har gitt en mye bedre oversikt over energibruken i Ås kommune (ved stor arbeidsinnsats fra administrasjonen) som vil kunne gi både bedre styring med energibruken og muligheter for innsparing.

Fremskrittspartiet:

- Effektivisere renholdet.
- Kommunens etater/avdelinger belastes husleie (når ting ikke "koster noe", brukes mer).
- Vurdere "gode gamle" vaktmestere.
- Ved salg og kommunal eiendom må økonomiske aspekt telle mye.
- Vurdere bruk av ekstern konsulenthjelp til effektivisering av kommunen
- Gjeninnføre tidsregistrering på vedlikeholdssiden (da først ved man hva ting koster)
- Profesjonelle (gjærne intern) styring av byggeprosesser.

Senterpartiet:

- Vedlikehold av bygg

Sosialistisk Venstreparti:

Innsparinger knyttet til tiltak nevnt i handlingsplanen

- "Nedklassifisere enkelte grusveier" kan utvikles til: Nedklassifisere alle kommunale veier som i liten grad tjener allmenne transportformål. Likevel slik at allmenn adgang sikres (andel i privat vei). Dette kan være et nødvendig svar dersom tilsvarende nedklassifisering skjer med strekninger av fylkesvei og riksvei.
- Klargjøre/avgrense kommunens rolle i forhold til frivilligheten med hensyn på mange typer tiltak. (Avgrensning til planmessige og juridisk avklaring samt delvis ansvar for materiell).
- Oppgradere forvaltningen av eiendomsmassen. Vurdere opprettelse av et kommunalt eiendomsselskap – styre via standarder og mål (sanere flere punkter som går på direkte styring).
- Hovedutvalg for teknikk og miljø ser for øvrig ingen innsparingsmuligheter knyttet til målsettingene i handlingsplanen annet enn å "sette ned tempoet" på prosjekter som betales over det kommunale budsjett mer allment.

Andre tiltak

- Kutte deltagelse i interkommunale kultursamarbeid, som svar på nabokommunens likegyldige opptreden med hensyn på Ås stasjon.
- Salg av eiendommen på Dyster Eldor.

Nødvendige påplussinger/ending

- Forskuttering av gang- og sykkelvei Kjærnes.
- Oppgradering/reorganisering av administrasjonen.
- Standardisere og effektivisere former for samarbeid med frivilligheten.
- Hovedutvalg for teknikk og miljø ønsker å se nærmere på enkelte fond/poster/arbeidsressurser, som kan synes å ha vært ut av politisk kontroll.
- Digitalisering av reguleringsplaner på web.

Godkjent 05.06.2009 av:

Underskrifter: \_\_\_\_\_

Leder, Håvard Steinsholt

Nestleder, Grete Grindal Patil

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
46/09	09/1011	TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2009
47/09	09/1636	FORSLAG TIL ENDRING AV PRAKSIS I ARBEIDET MED Å IVARETA BARN OG UNGES INTERESSER I PLANLEGGINGEN
48/09	09/1631	FONTENEBASSENGET I BORGGÅRDEN - UTBEDRINGSKOSTNAD
49/09	09/1652	NÆRMILJØANLEGG I SVALESTIEN
50/09	09/1580	GNR 113 BNR 1 - ASKEHAUG MASSEDEPONI
51/09	09/1349	ETABLERING AV VEILYS LANGS SKOLESTI FRA HESTESKOEN TIL NORDBY-SKOLENE
52/09	09/1660	VANNOMRÅDET BUNNEFJORDEN MED ÅRUNGEN OG GJERSJØVASSDRAGENE UTTAELSE TIL UTKAST TIL FORVALTNINGSPLAN 2010-2015
53/09	06/770	GNR 39 BNR 37 - TEIGEN 39 - SØKNAD OM UTSETTELSE AV PÅLEGG OM OPPGRADERING AV SEPARAT AVLØPSANLEGG
54/09	09/1573	GNR 112 BNR 3 - KLAGE PÅ FRIST FOR GJENNOMFØRING AV PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT
55/09	09/1533	ITV OVERVÅKING (VIDEOOVERVÅKING) AV NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE, NORDBY SKOLE OG SJØSKOGEN SKOLE
56/09	08/2262	R-254 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM NORD ÅSTORGET
57/09	09/1393	GNR 113 BNR 2 - BREIVOLL FRIOMRÅDE - OPPGRADERING HANDIKAPSTRAND
58/09	09/1392	GNR 113 BNR 30 - BREIVOLL FRIOMRÅDE - OPPGRADERING GANGVEI



**Utv.sak nr. 46/09**  
**TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2009**

**Rådmannens innstilling:**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.06.2009:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 04.06.2009:**

1. tertialrapport tas til orientering.

**Utv.sak nr. 47/09**

**FORSLAG TIL ENDRING AV PRAKSIS I ARBEIDET MED Å IVARETA BARN OG UNGES INTERESSER I PLANLEGGINGEN**

**Rådmannens innstilling:**

Funksjonen til barnetalspersonen overføres til kommunens planforum som får et særskilt ansvar for å ivareta barn og unges interesser i saker som behandles etter plan- og bygningsloven.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.06.2009:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmed følgende tilleggforslag:

(...) likevel slik at en person har et spesielt ansvar for denne funksjonen.

I saker der det er aktuelt ønsker kommunestyret at "barnetalspersonens" mening kommer særskilt fram i saksdokumentene.

**Votering:**

SV's tilleggforslag ble enstemmig tiltrådt.

Innstillingen ble for øvrig enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 04.06.2009:**

Funksjonen til barnetalspersonen overføres til kommunens planforum som får et særskilt ansvar for å ivareta barn og unges interesser i saker som behandles etter plan- og bygningsloven likevel slik at en person har et spesielt ansvar for denne funksjonen.

I saker der det er aktuelt ønsker kommunestyret at "barnetalspersonens" mening kommer særskilt fram i saksdokumentene.

**Utv.sak nr. 48/09**

**FONTENEBASSENGET I BORGGÅRDEN - UTBEDRINGSKOSTNAD**

**Innstilling:**

Kostnadsanslag for utbedring av fontenebassenget i Borggården tas til orientering.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.06.2009:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

2. Tiltaket bør iverksettes så fort som mulig.
3. Tiltaket bør sees på som en del av oppgraderingen av kulturhuset.
4. Saken oversendes formannskapet for vurdering av finansieringen.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SV's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 04.06.2009:**

1. Kostnadsanslag for utbedring av fontenebassenget i Borggården tas til orientering.
2. Tiltaket bør iverksettes så fort som mulig.
3. Tiltaket bør sees på som en del av oppgraderingen av kulturhuset.
4. Saken oversendes formannskapet for vurdering av finansieringen.

**Utv.sak nr. 49/09****NÆRMILJØANLEGG I SVALESTIEN****Innstilling:**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.06.2009:****Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 04.06.2009:**

1. Ås kommune kan stå som tiltakshaver for bygging av nærmiljøanlegget som er planlagt bygd på regulert friområde i Svalestien på følgende vilkår:
  - a) Svalestien Vel må sørge for at igangsettingstillatelse gis av bygningsmyndigheten, og at anlegget tilfredsstillende sikkerhetskrav nedfelt i gjeldende standarder
  - b) Svalestien Vel fullfinansierer prosjektet og overfører midlene til kommunen
  - c) Svalestien Vel må fremlegge skriftlig tillatelse fra grunneier om etablering av nærmiljøanlegget på det aktuelle området
  - d) kommunen overtar eiendomsretten samt drifts- og vedlikeholdsansvaret til nærmiljøanlegget når det er fullført.
  - e) Det inngås avtale mellom Svalestien Vel og kommunen om at Velet dekker alle drifts- og vedlikeholdsutgifter samt reparasjonsutgifter knyttet til anlegget.
2. Ås kommunes investeringsbudsjett økes med kr 300 000 finansiert av midler fra Svalestien Vel.
3. Når anlegget er fullført utbetaler Ås kommune Svalestien Vel inntil kr 60 000.

4. Tiltaket innlemmes i kommunal tiltaksplan for idretts- og nærmiljøanlegg for 2010-2013

**Utv.sak nr. 50/09**

**GNR 113 BNR 1 - ASKEHAUG MASSEDEPONI**

**Innstilling:**

1. Tilførsel av masser til Askehaug deponi skal opphøre fra og med 03.07.2009.
2. Grunneier sørger for at deponiområdet er ferdigstilt ved befaring av HTM den 17.09.2009.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.06.2009:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Nytt pkt. 3

3. Nabointeressenter tillates å kontrollere de masseberegninger som er gjort eller å gjennomføre egne beregninger i løpet av 2009 for hele det oppfylte området. Ås kommune stiller egne beregninger og kartgrunnlag til rådighet for slike arbeider.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 04.06.2009:**

1. Tilførsel av masser til Askehaug deponi skal opphøre fra og med 03.07.2009.
2. Grunneier sørger for at deponiområdet er ferdigstilt ved befaring av HTM den 17.09.2009.
3. Nabointeressenter tillates å kontrollere de masseberegninger som er gjort eller å gjennomføre egne beregninger i løpet av 2009 for hele det oppfylte området. Ås kommune stiller egne beregninger og kartgrunnlag til rådighet for slike arbeider.

**Utv.sak nr. 51/09**

**ETABLERING AV VEILYS LANGS SKOLESTI FRA HESTESKOEN TIL NORDBY-SKOLENE**

**Innstilling:**

Prosjektet med etablering av veilys langs skolesti fra Hesteskoen til Nordby-skolene strykes fra "Tiltaksplan for trafiksikkerhet 2009 – 2011".

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.06.2009:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Prinsipalt

1. Arbeidet fortsettes som forutsatt. Nødvendige reguleringsarbeider utføres.

Subsidiært:

1. Arbeidene tar i første omgang sikte på å sikre stirett og gjøre nødvendige grusings- og dreneringsarbeider. Lyssetting utsettes.

Frittstående tillegg:

2. Prosjektet videreføres med sikte på god skolestilknytning for boligutvikling i Bølstadfeltet og videre mot fotgjengerbru over Nesset.

**Votering:**

Innstilling ble enstemmig nedstemt.

SV's prinsipale forslag pkt. 1 ble nedstemt 5-4 (2FrP, 1SV, 1KrF).

SV's subsidiære forslag pkt.1 ble vedtatt 5-4 (2FrP, 1SV, 1KrF).

SV's forslag pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 04.06.2009:**

1. Arbeidene tar i første omgang sikte på å sikre stirett og gjøre nødvendige grusings- og dreneringsarbeider. Lyssetting utsettes.
2. Prosjektet videreføres med sikte på god skolestilknytning for boligutvikling i Bølstadfeltet og videre mot fotgjengerbru over Nesset.

**Utv.sak nr. 52/09**

**VANNOMRÅDET BUNNEFJORDEN MED ÅRUNGEN OG  
GJERSJØVASSDRAGENE UTTALELSE TIL UTKAST TIL FORVALTNINGSPLAN  
2010-2015**

**Innstilling:**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 04.06.2009:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 04.06.2009:**

I utkast til forvaltningsplan og tiltaksprogram 2010-2015 er mål og tiltak for vannområdet Bunnefjorden med Årungen- og Gjersjøenvassdragene beskrevet.

Disse vil kreve et stort engasjement fra kommunene og staten. Den samlede saksfremstillingen har til hensikt å tydeliggjøre konsekvensene som det videre arbeidet i vannområdet vil få for kommunene.

Ås kommune ser følgende utfordringer:

1. Det påpekes et generelt behov for økte statlige midler til å tette de kunnskapshull som er avdekket i arbeidet med tiltaksanalysen, bl.a. på miljøgifter.
2. Det er behov for at staten bidrar med økte midler til gjennomføring av overvåkingsprogrammer.
3. Det er nødvendig med mer ressurser til å dekke økning i forvaltningsoppgaver for Landbrukskontoret i Follo.
4. Det er behov for å videreutvikle kunnskapen om kostnader for landbrukstiltak
5. Behovet for å videreføre arbeidet med å rekruttere og beholde kompetanse innen vannforvaltning og avløpsteknikk understrekes.
6. Det understrekes betydningen av at Fylkeskommunen og Fylkesmannen, som viktige samarbeidsaktører med kommunene, gis tilstrekkelige midler til å håndtere vannforvaltningsoppgavene som kreves.

7. For å kunne nå fastsatte miljøkrav for vannforekomstene er det viktig å understreke betydningen av at staten som overordnet myndighet, etablerer juridiske og økonomiske virkemidler - spesielt innen landbrukssektoren – som er effektive og formålstjenlige.

**Utv.sak nr. 53/09**

**GNR 39 BNR 37 - TEIGEN 39 - SØKNAD OM UTSETTELSE AV PÅLEGG OM OPPGRADERING AV SEPARAT AVLØPSANLEGG**

**Innstilling:**

Eiendommen gnr 39 bnr 37 innvilges utsettelse av pålegg om tiltak for separat avløpsanlegg inntil eiendommen skifter eier. Ny frist for gjennomføring av pålegget settes til 12 måneder etter eierskifte er registrert. Vedtaket tinglyses som en heftelse på eiendommen.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 04.06.2009:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:  
(...) skrifte eier eller beboer.

**Votering:**

SV's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.  
Innstillingen for øvrig ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 04.06.2009:**

Eiendommen gnr 39 bnr 37 innvilges utsettelse av pålegg om tiltak for separat avløpsanlegg inntil eiendommen skifter eier eller beboer. Ny frist for gjennomføring av pålegget settes til 12 måneder etter eierskifte er registrert. Vedtaket tinglyses som en heftelse på eiendommen.

**Utv.sak nr. 54/09**

**GNR 112 BNR 3 - KLAGE PÅ FRIST FOR GJENNOMFØRING AV PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT**

**Innstilling:**

Tilsvarer hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 04.06.2009:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 04.06.2009:**

Det gis ikke ytterligere utsettelse av fristen for å tilknytte ledningsnettet på eiendommen til kommunalt ledningsnett. Fristen som er satt til 1. november 2009, opprettholdes.

**Utv.sak nr. 55/09**

**ITV OVERVÅKING (VIDEOOVERVÅKING) AV NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE, NORDBY SKOLE OG SJØSKOGEN SKOLE**

**Innstilling:**

Installering av overvåkingsutstyr for overvåkning av Sjøskogen skole, Nordby skole og Nordbytun ungdomsskole iverksettes før skolestart høsten 2009. Kostnadene, Kr 525 000, dekkes ved bruk av vedlikeholdsmidler.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.06.2009:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det forutsettes fastsatt prosedyrer for overvåkning og informasjonshåndtering som ivaretar personvernet.

Bjørn Bråte (A) fremmet følgende tilleggsforslag:

Videoovervåkning i skoletiden skal behandles politisk.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

SV's tilleggsforslag ble tiltrådt 8-1 (1Ap).

Ap's tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 04.06.2009:**

1. Installering av overvåkingsutstyr for overvåkning av Sjøskogen skole, Nordby skole og Nordbytun ungdomsskole iverksettes før skolestart høsten 2009. Kostnadene, Kr 525 000, dekkes ved bruk av vedlikeholdsmidler.
2. Det forutsettes fastsatt prosedyrer for overvåkning og informasjonshåndtering som ivaretar personvernet.
3. Videoovervåkning i skoletiden skal behandles politisk.

**Utv.sak nr. 56/09**

**R-254 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM NORD ÅSTORGET**

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 04.06.2009:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. §§ 27 og 30, godkjenner Ås kommune Sentrum nord – Åstorget - som vist på kart datert 19.12.2008, revidert 25.05.2009, med reguleringsbestemmelser, datert 19.12.2008, revidert 20.05.2009.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.06.2009:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det forutsettes at avkjøring via FA2 skjer mot øst til Brekkeveien når dette er reguleringsmessig og teknisk mulig. Utbygger garanterer for sin andel av kostnadene til slik avkjøring.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.  
SV's tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 04.06.2009:**

1. Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. §§ 27 og 30, godkjenner Ås kommune Sentrum nord – Åstorget - som vist på kart datert 19.12.2008, revidert 25.05.2009, med reguleringsbestemmelser, datert 19.12.2008, revidert 20.05.2009.
2. Det forutsettes at avkjøring via FA2 skjer mot øst til Brekkeveien når dette er reguleringsmessig og teknisk mulig. Utbygger garanterer for sin andel av kostnadene til slik avkjøring.

**Utv.sak nr. 57/09**

**GNR 113 BNR 2 - BREIVOLL FRIOMRÅDE - OPPGRADERING  
HANDIKAPSTRAND**

**Innstilling til møte i HTM den 04.06.2009:**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 04.06.2009:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 04.06.2009:**

1. Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens §93 godkjenner det faste utvalg for plansaker de anmeldte tiltak på gnr 113 bnr 2, Breivoll friområde, handikapstranda.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§93 b og 98 ansvarsrett til Ås kommune, Teknikk og miljø i de oppgitte funksjoner.

**Utv.sak nr. 58/09**

**GNR 113 BNR 30 - BREIVOLL FRIOMRÅDE - OPPGRADERING GANGVEI**

**Innstilling til møte i HTM den 04.06.2009:**

1. Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens §93 godkjenner det faste utvalg for plansaker de anmeldte tiltak på gnr 113 bnr 30, Breivoll friområde, gangvei.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§93 b og 98 ansvarsrett til Ås kommune, Teknikk og Miljø, i de oppgitte funksjoner.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 04.06.2009:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

3. Nødvendige terrengtilpasninger kan gjøres.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.  
SV's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 04.06.2009:**

1. Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens §93 godkjenner det faste utvalg for plansaker de anmeldte tiltak på gnr 113 bnr 30, Breivoll friområde, gangvei.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§93 b og 98 ansvarsrett til Ås kommune, Teknikk og Miljø, i de oppgitte funksjoner.
3. Nødvendige terrengtilpasninger kan gjøres.

**Utv.sak nr. 59/09****GNR 111 BNR 277 - KJÆRNESLIA 7 - NY BOLIG****Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 04.06.09:**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 04.06.2009:****Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 04.06.2009:**

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 97, og gir rammetillatelse for de anmeldte byggeplaner på gnr. 111, bnr. 277.
2. I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b og 98 gis det lokal godkjenning av foretak og ansvarsrett for:

Grefsen Bygg & Eiendom AS	ansvarlig søker SØK. TKL. 1
Leite og Howden As	ansvarlig prosjekterende PRO. TKL. 1
Leite og Howden As	ansvarlig kontrollerende KPR. TKL. 1

**Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:**

1. Ansvarsoppgave for utførelse som viser fordeling av ansvar for utførelse og kontroll av utførelse for de enkelte fagområder må innsendes for godkjenning.
2. Rørleggermelding skal være godkjent.
3. Det skal innsendes en revidert situasjonsplan som viser eksisterende terreng og fremtidig terreng(nye koter).
4. Gang- og sykkelveien skal være opparbeidet i henhold til reguleringsplanen R-217.
5. Det skal være innsendt og godkjent en søknad om anlegging av vei fram til eiendommen.

6. Det skal være innsendt en kopi av tinglyst veirett over naboens grunn.

**Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter plan- og bygningslovens § 94 nr.1, første og annet ledd er innsendt samlet, og undergitt nødvendig kontroll. Eventuelle tilknytningsavgifter for vann- og avløp skal være betalt.**

*Forøvrig skal følgende oppfylles:*

1. Eventuelle tilknytningsavgifter for vann- og avløp skal betales.
2. Ås kommune har vedtatt, gjeldende fra 01.01.04, at årsgebyret for vann og avløp skal betales etter målt forbruk, dvs. at det skal installeres vannmåler. Installasjon skal utføres av ansvarlig rørlegger. Ansvarlig rørlegger får vannmåleren utlevert hos Ås kommune v/kommunalteknisk avdeling. Tiltakshaver vil bli fakturert for vannmåleren.
3. Ildsteder skal rapporteres til kommunen på Ås kommunes rapporteringsskjema. Det vises til norm for plassering av pipe/ildsted.
4. Før brukstillatelse gis, skal det foreligge ferdigmelding på sanitæranlegg fra rørlegger.
5. Påvisning av vann- og avløpsledninger og graving i offentlig vei meldes til Teknisk etat ved kommunalteknisk avdeling.
6. Terrenget må planeres slik at det ikke blir til ulempe for naboer.
7. Det må opparbeides minst 2 stk. bilplasser for hver boenhet utenfor regulert veigrunn.
8. Avkjørselen må opparbeides i samsvar med Ås kommunes retningslinjer for utføring av private avkjørsler til offentlig vei, jfr. vedlegg.
9. Oppsamlingsenhet for husholdningsavfall skal plasseres i henhold til kommunal renovasjonsforskrift; jfr. §§ 7 og 8.
10. Før det gis brukstillatelse skal det være satt opp husnummerskilt i henhold til Ås kommunes forskrift for oppsetting av husnummerskilt, jfr. 4.

**Utv.sak nr. 60/09**

## **PLAN FOR UTEAREALENE I ÅS SENTRUM**

### **Innstilling til møte 04.06.2009:**

Planforslag med rapport av 15.11.2007 for utearealene i Ås sentrum legges til side.

Planarbeidet tas opp igjen når det foreligger økonomi til oppfølging av det arbeidet som er utført.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.06.2009:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Innstillingens første setning får følgende tillegg: legges foreløpig tilside.

Innstillingens annen setning utgår.

Innstillingen får følgende tilleggspunkt:

2. Planen legges til grunn for skjøtsel og utvikling av eksisterende grøntarealer i sentrum.

3. Hovedutvalg for teknikk og miljø ønsker saker på mulige tiltak på kortere sikt for å løse problemer med hensyn på:
- Kundeparkering på dagtid i sentrum
  - Forbedringer med hensyn på gang- og sykkelveisystemet i sentrum
  - Trafikkproblemer i skoleveien øst
  - Andre elementer i planen som ikke medfører omregulering

**Votering:**

SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 04.06.2009:**

1. Planforslag med rapport av 15.11.2007 for utearealene i Ås sentrum legges foreløpig til side.
2. Planen legges til grunn for skjøtsel og utvikling av eksisterende grøntarealer i sentrum.
3. Hovedutvalg for teknikk og miljø ønsker saker på mulige tiltak på kortere sikt for å løse problemer med hensyn på:
  - Kundeparkering på dagtid i sentrum
  - Forbedringer med hensyn på gang- og sykkelveisystemet i sentrum
  - Trafikkproblemer i skoleveien øst
  - Andre elementer i planen som ikke medfører omregulering

**Utv.sak nr. 61/09**

**R-151 - REGULERINGSPLAN FOR DYSTER-ELDOR - SØNDRE DEL**

**Innstilling:**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.06.2009:**

Følgende uttalelser kom fram i møtet:

- Skjerming av kulturlandskapet ved Eldor bør tilstrebes; enten ved økning av bredde av friområdet Fr3, ved bestemmelser for området og/eller ved føringer for utbygging og beplantning i de offentlige områdene.
- Trafikal løsning for barnehagen belyses.
- Tilstrekkelig skoleareal på lang sikt må sikres.
- Eventuelle røykproblemer for skolen fra varmesentralen i forhold til vindretning bør vurderes.
- Vurdering av verdiene ved det utlagte forslaget i forhold til alternative planer og strategier.
- Vurdere behovet for grøntarealer i vest.

**Votering:**

Innstillingen ble vedtatt 7-2 (1FrP, 1KrF).

De framkomne uttalelsene følger saken.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 04.06.2009:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for Dyster-Eldor, søndre del, som vist på kart datert 25.05.2009, med reguleringsbestemmelser datert 25.05.2009.

Planforslaget sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

**Utv.sak nr. 62/09**  
**R-217/1M - REGULERINGSPLAN FOR DEL AV KJÆRNES - MINDRE**  
**VESENTLIG ENDRING**

**Innstilling:**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 04.06.2009:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 04.06.2009:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, pkt. 2 vedtar det faste utvalget for plansaker følgende forslag til mindre vesentlig endring av reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for deler av Kjærnes, ved at reguleringsbestemmelsen § 16 b gis følgende ordlyd:

*Det tillates ikke fradeling av nye boligtomter eller bruksendring av fritidsboliger til boligformål innenfor planområdet før gang- og sykkelvei er bygd langs Kjærnesveien fra krysset med Nebbaveien og så langt mot Kjærnes brygge som reguleringskartet viser.*

**Utv.sak nr. 63/09**  
**R-251 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REG. BEST. FOR**  
**HOLSTADKULEN**

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 04.06.09:**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 04.06.2009:**

Følgende uttalelser kom frem i møtet:

- Behovet for F1 vurderes i forhold til regulering til bolig.
- Forlengelse av fortau vurderes.
- Stiføring fra FA3 og videre nordover og inn i utmarka mot nord må sikres.
- En bør drøfte om 15/7 og 6/2 kan tas inn i reguleringsplanen eventuelt til boligformål.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

De framkomne uttalelsene følger saken.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 04.06.2009:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for Holstadkulen som vist på kart 1:1000 datert 20.05.09.08, med reguleringsbestemmelser datert 22.05.09.08.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 27-1 og 28-1 vedtar det faste utvalget for plansaker å sende ut på høring forslag om at gjeldende reguleringsplan for Holstadkulen vedtatt 24.11.77, skal oppheves når ny reguleringsplan vedtas.

**Utv.sak nr. 64/09****R-222 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR GRENSEVEIEN 12****Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 04.06.2009**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 04.06.2009:**

Følgende uttalelser kom fram i møtet:

- Prosjektet bør redusere til 2 etasjer.
- Utbygging må avvete til tilstrekkelig skolekapasitet foreligger.
- Fortauet bør ligge på vestsiden av Grenseveien

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

De framkomne uttalelsene følger saken.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 04.06.2009:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. §§ 27-1 og 28-1, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til endret reguleringsplan for Grenseveien 12, som vist på kart datert 04.11.2008, med reguleringsbestemmelser, datert 04.11.2008.

Saken sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

**Utv.sak nr. 65/09****R-253 - FORSLAG TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV  
DANSKERUD, GNR 75 BNR 18****Innstilling til møte 04.06.2009:**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 04.06.2009:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 04.06.2009:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for endret reguleringsplan for del av Danskerud, gnr 75 bnr 18, som vist på kart datert 13.08.2008, med reguleringsbestemmelser datert 13.08.2008.

**Utv.sak nr. 66/09**

**R-247 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ÅSLUND - KLAGE PÅ VEDTAK**

**Innstilling til møte 04.06.2009:**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 04.06.2009:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 04.06.2009:**

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder kommunestyrets vedtak av 04.03.2009, sak 11/09. Klagene fra naboene tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jfr. plan og bygningslovens §§ 15 og 27-3.

**Utv.sak nr. 67/09**

**BRUK AV BYGNINGSREHABILITERINGSMIDLER 2009**

**offl. § 13/fvl. § 13**

**Innstilling:**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 04.06.2009:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 04.06.2009:**

Av bygningsrehabiliteringsmidlene for 2009, disponeres inntil kr. 500 000 til istandsetting av kommunens utleiebolig.