

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Plankomiteén	MØTESTED Eiendomsavdelingen	MØTEDATO 18.06.2009
FRA SAKSNR: 18/09 TIL SAKSNR: 22/09	FRA KL: 18.00 TIL KL: 21.25	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: Grete Grindal Patil (KrF), Jan Sjølli (SV), Hilde Kristin Marås (H), Odd Rønningen (Sp) og Joar Solberg (A)
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Ole Harald Aarseth
Diverse merknader:

Godkjent 22.06.2009 av leder Grete Grindal Patil.

Underskrift: _____

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
18/09	09/1865	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE 19.05.09 OG 25.05.09
19/09	09/1866	NY BARNEHAGE PÅ SOLBERG - TOTALENTREPRISE - FREMLEGGING AV FREMLAGT FORSLAG TIL TILBUDSBESKRIVELSE FOR PLANK. VURDERING.
20/09	09/1867	BRANNSIKRING OG OPPGRADERING AV KULTURSKOLEN, BANKVEIEN 1 GODKJENNING AV AVSLUTTENDE BYGGEREGNSKAP
21/09	09/1868	OPPGRADERING AV "KULTURBYGGET" AD. POLITISKE FØRINGER FOR ENGASJEMENT AV EKSTERN ARKITEKT
22/09	09/1869	EVENTUELT

Utv.sak nr. 18/09

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE 19.05.09 OG 25.05.09

Innstilling:

Protokoll fra møtet 19.05.09 og 25.05.09 ble godkjent.

Plankomiteéns behandling 18.06.2009:

Ingen bemerkninger.

Plankomiteéns vedtak 18.06.2009:

Protokoll fra møtet 19.05.09 og 25.05.09 ble godkjent.

Utv.sak nr. 19/09

NY BARNEHAGE PÅ SOLBERG - TOTALENTREPRISE - FREMLEGGING AV FREMLAGT FORSLAG TIL TILBUDBESKRIVELSE FOR PLANK. VURDERING.

Innstilling:

Fremlagte dokumenter, skisseprosjekt, kravspesifikasjon samt Bok-0 som inngår i tilbudsbeskrivelsen for innhenting av totalentreprisekonkurranse godkjennes.

Plankomitéens behandling 18.06.2009:

Den ble gitt følgende anførsler til Bok-0:

- Side 9 av 11, 3 avsnitt – mangler tekst etter ”og skal benyttes som ...”.
- Side 10 av 18, under pkt. A.2.8 – feil dato på ferdigstillelse.

Plankomiteen fremmet følgende tilleggsforslag:

Plankomiteen tar til etterretning at foreliggende skisseprosjekts arealomfang framkommer ved at de utarbeidede planer er basert på gjeldende normer og krav til barnehager. Videre at Søråsteigen barnehage er brukt som utgangspunkt, tilpasset de erfaringer styrer i ettertid har etter drift av denne.

Plankomiteen ber om at tegninger som inngår i foreliggende skisseprosjekt av 17.06.2009, vedlegges protokollen.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt med nevnte anførsler til Bok-0.
Plankomiteens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Plankomitéens vedtak 18.06.2009:

Fremlagte dokumenter, skisseprosjekt, kravspesifikasjon samt Bok-0 som inngår i tilbudsbeskrivelsen for innhenting av totalentreprisekonkurranse godkjennes med følgende anførsler til Bok-0:

- Side 9 av 11, 3 avsnitt – mangler tekst etter ”og skal benyttes som ...”.
- Side 10 av 18, under pkt. A.2.8 – feil dato på ferdigstillelse.

Plankomiteen tar til etterretning at foreliggende skisseprosjekts arealomfang framkommer ved at de utarbeidede planer er basert på gjeldende normer og krav til barnehager. Videre at Søråsteigen barnehage er brukt som utgangspunkt, tilpasset de erfaringer styrer i ettertid har etter drift av denne.

Plankomiteen ber om at tegninger som inngår i foreliggende skisseprosjekt av 17.06.2009, vedlegges protokollen.

Utv.sak nr. 20/09

**BRANNSIKRING OG OPPGRADERING AV KULTURSKOLEN, BANKVEIEN 1
GODKJENNING AV AVSLUTTENDE BYGGEREGNSKAP**

Forslag til plankomiteens Innstilling til formannskapet:

1. Investeringsprosjektet "Brannsikring og oppgradering av Kulturskolen, Bankveien 1," lukkes/avsluttes ved godkjenning av slutført byggeregnskap som viser at prosjektet har ett samlet forbruk på kr. 15.296.988.
2. Gjenstående rest, kr. 1.688.011,- samlet prosjektavsetning kr.17.185.000,-, overføres på følgende konti:
 - Fra konto nr. 023040.7000.383.0607 til konto nr. 023040.7000.221.0732 overføres 1,5 mill til deldekning av overforbruk for "Tunveien barnehage på Moer."
 - Fra konto nr. 023040.7000.383.0607 overføres til oppfølgings- og garantikonto nr. 027000.7000.0610, kr. 188.011.

Plankomiteens behandling 18.06.2009:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Plankomiteens vedtak 18.06.2009:

1. Investeringsprosjektet "Brannsikring og oppgradering av Kulturskolen, Bankveien 1," lukkes/avsluttes ved godkjenning av slutført byggeregnskap som viser at prosjektet har ett samlet forbruk på kr. 15.296.988.
2. Gjenstående rest, kr. 1.688.011,- samlet prosjektavsetning kr.17.185.000,-, overføres på følgende konti:
 - Fra konto nr. 023040.7000.383.0607 til konto nr. 023040.7000.221.0732 overføres 1,5 mill til deldekning av overforbruk for "Tunveien barnehage på Moer."
 - Fra konto nr. 023040.7000.383.0607 overføres til oppfølgings- og garantikonto nr. 027000.7000.0610, kr. 188.011.

Utv.sak nr. 21/09

**OPPGRADERING AV "KULTURBYGGET" AD. POLITISKE FØRINGER FOR
ENGASJEMENT AV EKSTERN ARKITEKT**

Innstilling til plankomiteen:

På bakgrunn av nylig framsatte føringer om dette i formannskapet, ber plankomiteen administrasjonen, via engasjert byggelederfirma, å innhente tilbud fra Arkitektfirmaer på arkitektfaglig bistand samt kontrahere gunstigste tilbyder blant disse, hvis arkitektfaglige bistand vil omfatte å:

- fungere som prosjekteringsleder for allerede etablert prosjekteringsgruppe samt føre referat fra prosjekteringsmøtene.
- i samråd med prosjekteringsgruppen, besørge at det blir utarbeidet planer for brannsikring og oppgradering omfattende hele bygget, ikke bare omfattende vestfløya slik tidligere vedtatt, men også kinodelen (østfløya), dog i tråd med foreliggende planer for oppgraderings- og brannsikring hva gjelder spesielt vestfløya
- utarbeide planer for nødvendig rømningsvei ut i det fri fra kinoen samt 2. etasjen av vestfløya
- inneha oppgaven som ansvarlig søker innenfor alle søknadsfaser, så vel rammesøknad som søknad om igangsettingstillatelse.
- rangere tilbud på bygningsmessige arbeider etter foretatt tilbudsinnhenting
- delta som kommunens rådgiver ved eventuelt kommende byggemøter.

Plankomiteens behandling 18.06.2009:

Plankomiteen fremmet følgende forslag:

På bakgrunn av nylig framsatte føringer om dette i formannskapet, ber plankomiteen administrasjonen, via engasjert byggelederfirma, å innhente tilbud fra Arkitektfirmaer på arkitektfaglig bistand samt kontrahere gunstige tilbyder blant disse, hvis arkitektfaglig bistand vil omfatte å:

- fungere som prosjekteringsgruppeleder for allerede etablert prosjekteringsgruppe, samt føre referat fra prosjekteringsmøtene.
- i samråd med prosjekteringsgruppen, besørge at det blir utarbeidet planer og tilbudsbeskrivelse for brannsikring og oppgradering omfattende hele bygget, ut fra følgende prioriterte endelige rammeforutsetninger:
 1. **prioritet:** Brannsikring av Vestfløyen med utgangspunkt i foreliggende planer og utredning v/ siv. ing. Østereng AS av februar måned 2009 ad branncelleinndeling, sprinkler, brannvarslingsanlegg, nye ventilasjonsanlegg, nytt elektrisk anlegg, oppgradering av overflater samt vurdere eksisterende heisløsning.
 2. **prioritet:** Oppgradering av samtlige toaletter i 1. etg. av Vestfløyen med innpassing av HC-toalett, samt om mulig, også HC-toalett i vestfløyas 2. etg.
 3. **prioritet:** Etablere tilfredsstillende rømningsveier, Kinoen.
 4. **prioritet:** Oppgradering av kjøkken og foldedører mellom lille- og store salong samt bedret foldedør mot formannskapssalen.
 5. **prioritet:** Etablere ventilasjonsanlegg i Kinodelen.

- alle overnevnte 5 prioriterte punkter skal prosjekteres og påfølgende tilbud beskrives på en slik måte at enkelte elementer kan tas ut av kostnadsrammen/entreprisene.

Arkitekten skal videre:

- inneha oppgaven som ansvarlig søker innenfor alle søknadsfaser, så vel rammesøknad som søknad om igangsettingstillatelse.
- rangere tilbud i samråd med Siv. Ing. Østereng AS på bygningsmessige arbeider etter foretatt tilbudsinnhenting.
- delta som kommunens rådgiver ved eventuelt kommende byggemøter.

Framdrift slik plankomiteen gav føringer om på møtet:

1. Ilje AS utarbeider tilbudsforespørsel til min 3 Arkitektfirmaer på overnevnte tjeneste som direkte anskaffelse, med tilbudsfrist til fredag 03.07.2009. I tilbudsforespørselen må det være opplyst om at valgt ARK må ta til med forespurt arbeide, umiddelbart etter at Ilje AS har rangert tilbudene og underrettet om valg på arkitektfirma innen 07.07.2009. Ilje AS utarbeider påfølgende avtaledokumenter med valgt arkitektfirma.
2. Ilje AS varsler allerede valgt rådgivergruppe om at prosjektets omfang er noe utvidet hva gjelder prosjekteringsarbeidet med følgende tidsfrister:
3. Prosjekteringsarbeidet ved utarbeidelse av tilbudsdokumenter, samtlige fag, klargjort for tilbudsinnhenting, forutsettes ferdigstilt senest 22.09.2009 med påfølgende tilbudsutsendelse som konkurranse med forhandling med tilbudsfrist, 20.10.2009.
4. Avsluttende tilbudskonkurranse med foretatt rangering innen 22.10.2009 for videre behandling i plankomiteen 29.10.2009.
5. Antatt byggestart 23.11.2009 (forutsetter at igangsettingstillatelse er gitt).
6. Antatt byggetid 6,5 måneder, gir ferdigstillelse ca. 10.06.2010.
7. Kritisk faktor i prosjektet er overholdelse av fremdriftsplan.

Votering:

Plankomiteens forslag ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot innstillingen. Framdrift slik plankomiteen gav føringer om på møtet vil følge saken.

Plankomiteens vedtak 18.06.2009:

På bakgrunn av nylig framsatte føringer om dette i formannskapet, ber plankomiteen administrasjonen, via engasjert byggelederfirma, å innhente tilbud fra Arkitektfirmaer på arkitektfaglig bistand samt kontrahere gunstige tilbydere blant disse, hvis arkitektfaglig bistand vil omfatte å:

- fungere som prosjekteringsgruppeleder for allerede etablert prosjekteringsgruppe, samt føre referat fra prosjekteringsmøtene.
 - i samråd med prosjekteringsgruppen, besørge at det blir utarbeidet planer og tilbudsbeskrivelse for brannsikring og oppgradering omfattende hele bygget, ut fra følgende prioriterte endelige rammeforutsetninger:
1. **prioritet:** Brannsikring av Vestfløyen med utgangspunkt i foreliggende planer og utredning v/ siv. ing. Østereng AS av februar måned 2009 ad branncelleinndeling, sprinkler, brannvarslingsanlegg, nye ventilasjonsanlegg, nytt elektrisk anlegg, oppgradering av overflater samt vurdere eksisterende heisløsning.
 2. **prioritet:** Oppgradering av samtlige toaletter i 1. etg. av Vestfløyen med innpassing av HC-toalett, samt om mulig, også HC-toalett i vestfløyas 2. etg.
 3. **prioritet:** Etablere tilfredsstillende rømningsveier, Kinoen.

4. **prioritet:** Oppgradering av kjøkken og foldedører mellom lille- og store salong samt bedret foldedør mot formannskapssalen.
5. **prioritet:** Etablere ventilasjonsanlegg i Kinodelen.
 - alle overnevnte 5 prioriterte punkter skal prosjekteres og påfølgende tilbud beskrives på en slik måte at enkelte elementer kan tas ut av kostnadsrammen/entreprisene.

Arkitekten skal videre:

- inneha oppgaven som ansvarlig søker innenfor alle søknadsfaser, så vel rammesøknad som søknad om igangsettingstillatelse.
- rangere tilbud i samråd med Siv. Ing. Østereng AS på bygningsmessige arbeider etter foretatt tilbudsinnhenting.
- delta som kommunens rådgiver ved eventuelt kommende byggemøter.

Framdrift slik plankomiteen gav føringer om på møtet:

1. Ilje AS utarbeider tilbudsforespørsel til min 3 Arkitektfirmaer på overnevnte tjeneste som direkte anskaffelse, med tilbudsfrist til fredag 03.07.2009. I tilbudsforespørselen må det være opplyst om at valgt ARK må ta til med forespurt arbeide, umiddelbart etter at Ilje AS har rangert tilbudene og underrettet om valg på arkitektfirma innen 07.07.2009. Ilje AS utarbeider påfølgende avtaledokumenter med valgt arkitektfirma.
2. Ilje AS varsler allerede valgt rådgivergruppe om at prosjektets omfang er noe utvidet hva gjelder prosjekteringsarbeidet med følgende tidsfrister:
3. Prosjekteringsarbeidet ved utarbeidelse av tilbudsdokumenter, samtlige fag, klargjort for tilbudsinnhenting, forutsettes ferdigstilt senest 22.09.2009 med påfølgende tilbudsutsendelse som konkurranse med forhandling med tilbudsfrist, 20.10.2009.
4. Avsluttende tilbudskonkurranse med foretatt rangering innen 22.10.2009 for videre behandling i plankomiteen 29.10.2009.
5. Antatt byggestart 23.11.2009 (forutsetter at igangsettingstillatelse er gitt).
6. Antatt byggetid 6,5 måneder, gir ferdigstillelse ca. 10.06.2010.
7. Kritisk faktor i prosjektet er overholdelse av fremdriftsplan.

Utv.sak nr. 22/09
EVENTUELT

Plankomiteleder får i oppdrag å orientere ordfører om:

- Framdrift av ny barnehage på Solberg
- Økonomisjefens forespørsel om disponeringsmyndighet for konto 023040.7000.221.0610.08, garanti- og oppfølgingskonto.
- Forhold rundt oppgradering av Kulturhuset.