



Utvalg: Plan og naturutvalget
Møtested: Møterom 1, Kommunehuset
Dato: 12.06.2009
Tidspunkt: 09:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Terje Johansen	Leder	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Anne Larsen	Nestleder	AP
Bjørn Sjøgren	Medlem	AP
Ellen Mikalsen Hals	Medlem	SP
Svein Jakob Jæger	Medlem	FLD

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Ingunn Merete Hals	Ellen Mikalsen Hals	SP
Idar Ole Nordahl	Anne Larsen	AP
Berit Jakobsen	Bjørn Sjøgren	AP
Håvar Tobiassen	Svein Jakob Jæger	FLD

Merknader

Ingen merknader til innkalling og sakliste

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inge Bones	Avd.ing.
Geir Fjellberg	Enhetsleder teknisk
Svein Jakob Jæger	Leder hav og landbruk
Britt Janne Wangberg	sekretær

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- Saksnr
	Saker til behandling		
PS 34/09	Referatsaker		
RS 69/09	Oppsigelse	X	2008/35
RS 70/09	Metodikk for bestandsregistrering av gaupe		2007/96
RS 71/09	Oversendelse av protokoll fra møte i rovviltnemnda region 8		2007/96
RS 72/09	Søknad om fradeling av fritidstomt fra gnr 9 bnr 15. Vedtak etter jordloven.		2008/675
RS 73/09	Tilsagn om stimuleringsstilskudd for 2009 til Salangen veterinærdistrikt		2007/719
RS 74/09	Melding om vedtak		2007/719
RS 75/09	Utsatt virkning av vedtak om avslag på bo og driveplikten på gnr 43 bnr 29		2008/427
RS 76/09	Klage på delegerert vedtak 24.03.09 - vedr bo og driveplikten på eiendommen 43/29 i Dyrøy kommune - søknad om oppsettende virkning		2008/427
RS 77/09	20/7 Klage på avslag om varig fritak for bo og driveplikt - Dyrøy kommune		2007/820
RS 78/09	20/2 Uttalelse om kulturminner - firtidsbolig - Dyrøy kommune		2008/541
RS 79/09	35/2-12 Uttalelse om kulturminner - deling boligtomt - Dyrøy kommune		2009/121
RS 80/09	8/11 Kommentarer til klage på vedtak		2007/983
RS 81/09	Klage på vedtak i plan og naturutvalget i Dyrøy kommune 2.4.09		2007/983
RS 82/09	Klage på delegert vedtak datert 17.4.09 - rastebu ved Børingsvatnet		2008/696
RS 83/09	Klage på delegert vedtak 17.4.09 - 43/8 svar på søknad om tillatelse til tiltak - rastebu Børingsvatnet		2008/696
RS 84/09	Klage på svar ang søknad om deling og tillatelse til tiltak, fritidsbolig på 22 m2		2007/983
RS 85/09	Ny plandel til plan og bygningsloven - kommunestyrets adgang til å delegere oppgaver og kompetanse		2007/253
RS 86/09	Dyrøy kommune 20/2 - søknad om deling av grunneiendom - fritidstomt - uttalelse om kulturminner/melding om befaring		2008/541
RS 87/09	9/70 Uttalelse om kulturminner - anneks fritidsbolig i		2009/122

Stortindvatn-område i Dyrøy kommune

RS 88/09	Brøstad vannverk-forhåndsvarsling av vedtak om avslg på søknad om plangodkjenning	2007/100
RS 89/09	14/2 Svar på melding om tiltak - mindre byggearbeid, naust	2009/136
RS 90/09	1/7 Svar på melding om tiltak - mindre byggearbeid. Tilbygg.	2009/137
RS 91/09	3/48 Svar på melding om tiltak - mindre byggearbeid, altan	2009/145
RS 92/09	20/7 Svar på melding om tiltak - mindre byggearbeid	2009/149
RS 93/09	43/7 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, riving	2009/144
RS 94/09	43/8 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, rastebu Børingsvatnet.	2008/696
RS 95/09	20/2 Svar på søknad om deling av grunneiendom , fritidstomt sør	2008/295
RS 96/09	41/8 Svar på melding om tiltak, uthus.	2009/165
RS 97/09	47/5 Svar på søknad om utslipp av sanitært avløpsvann, fritidsbolig.	2009/180
RS 98/09	11/1 Søknad om omdisponering - Evertmoen	2009/200
RS 99/09	Klage på vedtak i Plan og natur	2007/983
RS 100/09	11/240 Svar på søknad om tillatelse , ett trinn, tilbygg	2009/92
RS 101/09	36/16 Svar på melding om tiltak, fritidshus	2009/81
RS 102/09	14/5 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, uthus	2009/129
RS 103/09	Dyrøy kommune 9/70 - søknad om tillatelse til tiltak - anneks fritidsbolig - uttalelse om kulturminner	2009/122
	Saker til behandling	
PS 35/09	Tilbud om felles internett-løsning for geodata i regionen Midt-Troms	2009/193
PS 36/09	8/11 Klage på vedtak av 2.4.09 på dispensasjon og tillatelse, fritidsbolig.	2007/983
PS 37/09	43/8 Klager på vedtak om tillatelse til tiltak - rastebu - dispensasjon	2008/696
PS 38/09	46/136 og 46/17 Klage på vedtak om brygge	2008/95
PS 39/09	21/11 Bruksendring fra Fritidbolig til bolig. Dispensasjon.	2007/832
PS 40/09	Søknad om varig fritak fra bo og driveplikten på gnr 9 bnr 36 og gnr 7 bnr 1	2007/967
PS 41/09	6/3 Søknad om deling av grunneiendom og rekvisisjon av kartforretning. Dispensasjon.	2009/156
PS 42/09	35/8 Søknad om deling av grunneiendom, fritidsbolig. Dispensasjon.	2009/8

PS 43/09	11/128. Nybygg garasje/uthus. Dispensasjon fra reguleringsplan.	2009/215
PS 44/09	Oppsigelse av vintervedlikeholds kontrakt. Ny tilbudsrunde.	2008/35
PS 45/09	Kjosens Reguleringsplan - orientering	2008/511
PS 46/09	Innspill til trafikksikkerhetsplan	2009/134
PS 47/09	Klage på avslag på søknad om fritak for bo og driveplikt på gnr 2 bnr 5	2007/1001
PS 48/09	Klage på avslag på søknad om fritak for bo og driveplikten på gnr 13 bnr 6	2007/1010
PS 49/09	Klage på avslag på søknad om fritak for bo og driveplikten på gnr 42 bnr 9, 13 og 28	2007/1008
PS 50/09	Klage på positivt vedtak på søknad om utsettende virkning	2008/427

Terje Johansen
utvalgsleder

Saker til behandling

PS 34/09 Referatsaker

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Referatsakene tas til orientering. Enst.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Referatsakene tas til orientering.

RS 69/09 Oppsigelse

RS 70/09 Metodikk for bestandsregistrering av gaupe

RS 71/09 Oversendelse av protokoll fra møte i rovviltnemnda region 8

RS 72/09 Søknad om fradeling av fritidstomt fra gnr 9 bnr 15. Vedtak etter jordloven.

RS 73/09 Tilsagn om stimuleringstilskudd for 2009 til Salangen veterinærdistrikt

RS 74/09 Melding om vedtak

RS 75/09 Utsatt virkning av vedtak om avslag på bo og driveplikten på gnr 43 bnr 29

RS 76/09 Klage på delegert vedtak 24.03.09 - vedr bo og driveplikten på eiendommen 43/29 i Dyrøy kommune - søknad om oppsettende virkning

RS 77/09 20/7 Klage på avslag om varig fritak for bo og driveplikt - Dyrøy kommune

RS 78/09 20/2 Uttalelse om kulturminner - firtidsbolig - Dyrøy kommune

RS 79/09 35/2-12 Uttalelse om kulturminner - deling boligtomt - Dyrøy kommune

RS 80/09 8/11 Kommentarer til klage på vedtak

RS 81/09 Klage på vedtak i plan og naturutvalget i Dyrøy kommune 2.4.09

RS 82/09 Klage på delegert vedtak datert 17.4.09 - rastebu ved Børingsvatnet

RS 83/09 Klage på delegert vedtak 17.4.09 - 43/8 svar på søknad om tillatelse til tiltak - rastebu Børingsvatnet

RS 84/09 Klage på svar ang søknad om deling og tillatelse til tiltak, fritidsbolig på 22 m2

RS 85/09 Ny plandel til plan og bygningsloven - kommunestyrets adgang til å delegere oppgaver og kompetanse

RS 86/09 Dyrøy kommune 20/2 - søknad om deling av grunneiendom - fritidstomt - uttalelse om kulturminner/melding om befarng

RS 87/09 9/70 Uttalelse om kulturminner - anneks fritidsbolig i Stortindvatn-område i Dyrøy kommune

RS 88/09 Brøstad vannverk-forhåndsvarsling av vedtak om avslag på søknad om plangodkjenning

RS 89/09 14/2 Svar på melding om tiltak - mindre byggearbeid, naust

RS 90/09 1/7 Svar på melding om tiltak - mindre byggearbeid. Tilbygg.

RS 91/09 3/48 Svar på melding om tiltak - mindre byggearbeid, altan

RS 92/09 20/7 Svar på melding om tiltak - mindre byggearbeid

RS 93/09 43/7 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, riving

RS 94/09 43/8 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, rastebu Børingsvatnet.

RS 95/09 20/2 Svar på søknad om deling av grunneiendom , fritidstomt sør

RS 96/09 41/8 Svar på melding om tiltak, uthus.

RS 97/09 47/5 Svar på søknad om utslipp av sanitært avløpsvann, fritidsbolig.

RS 98/09 11/1 Søknad om omdisponering - Evertmoen

RS 99/09 Klage på vedtak i Plan og natur

RS 100/09 11/240 Svar på søknad om tillatelse , ett trinn, tilbygg

RS 101/09 36/16 Svar på melding om tiltak, fritidshus

RS 102/09 14/5 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, uthus

RS 103/09 Dyrøy kommune 9/70 - søknad om tillatelse til tiltak - anneks fritidsbolig - uttalelse om kulturminner

Saker til behandling

PS 35/09 Tilbud om felles internett-løsning for geodata i regionen Midt-Troms

Rådmannens forslag til vedtak:

Dyrøy kommune vil slutte seg til samarbeidet om internett-løsning med geodata på web levert av Norkart/Geoservice's tilbud 30.3.09. Investeringene og driftskostnadene innarbeides i budsjettene for 2009.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Rettelse til 2010.

Enst. vedtatt som innstillinga.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Dyrøy kommune vil slutte seg til samarbeidet om internett-løsning med geodata på web levert av Norkart/Geoservice's tilbud 30.3.09. Investeringene og driftskostnadene innarbeides i budsjettene for 2010.

PS 36/09 8/11 Klage på vedtak av 2.4.09 på dispensasjon og tillatelse, fritidsbolig.

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og naturutvalget finner ikke grunn til å omgjøre utvalgets tillatelse av 2.4.09 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder tomt til fritidsbolig.

Klagen fra fylkesmannen, Lars Sandvik, Frank Øverli og Skøvatn grunneierlag anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Utvalgsleders innstilling enst vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Plan og naturutvalget finner ikke grunn til å omgjøre utvalgets tillatelse av 2.4.09 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder tomt til fritidsbolig.

Klagen fra fylkesmannen, Lars Sandvik, Frank Øverli og Skøvatn grunneierlag anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

PS 37/09 43/8 Klager på vedtak om tillatelse til tiltak - rastebu - dispensasjon

Rådmannens forslag til vedtak:

Det faste utvalg i plansaker(PNU) slutter seg til rådmannens vurdering og konklusjon i saken slik det fremgår.

Det faste utvalg i plansaker(PNU) finner at det foreligger særlige grunner i henhold til plan- og bygningslovens § 7 for å innvilge dispensasjon fra gjeldende bestemmelser i arealdelen i forbindelse rastebu ved Børingsvatnet.

Utvalget finner ikke grunn til å endre rådmannens enkeltvedtak av 17.4.2009.

Klage fra Paul Moen, Asbjørn Eriksen og Malvin Sylte anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Troms for endelig avgjørelse.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Enst vedtatt som innstillingen.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Det faste utvalg i plansaker(PNU) slutter seg til rådmannens vurdering og konklusjon i saken slik det fremgår.

Det faste utvalg i plansaker(PNU) finner at det foreligger særlige grunner i henhold til plan- og bygningslovens § 7 for å innvilge dispensasjon fra gjeldende bestemmelser i arealdelen i forbindelse rastebu ved Børingsvatnet.

Utvalget finner ikke grunn til å endre rådmannens enkeltvedtak av 17.4.2009.

Klage fra Paul Moen, Asbjørn Eriksen og Malvin Sylte anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Troms for endelig avgjørelse.

PS 38/09 46/136 og 46/17 Klage på vedtak om brygge

Rådmannens forslag til vedtak:

Klagen fra nabo datert 30.4.09 på at bygningsmyndigheten ikke har stilt krav om tinglysing av ilandstigningsservitutter for eiendom på Betholmveien avvises. Det vil være etter bygningsmyndighetens skjønn mye å forlange at retten til å legge til med båt tinglyses på eiendommen en tomteeier har fått anledning til å anlegge brygge.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Enst vedtatt som innstillingen.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Klagen fra nabo datert 30.4.09 på at bygningsmyndigheten ikke har stilt krav om tinglysing av ilandstigningsservitutter for eiendom på Betholmveien avvises. Det vil være etter bygningsmyndighetens skjønn mye å forlange at retten til å legge til med båt tinglyses på eiendommen en tomteeier har fått anledning til å anlegge brygge.

PS 39/09 21/11 Bruksendring fra Fritidbolig til bolig. Dispensasjon.

Rådmannens forslag til vedtak:

Fr. Sørensen søknad om bruksendring datert 12.5.09 fra fritidshus til bolig vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen i kommuneplanen. Rådmannen finner etter nærmere vurdering grunnlag for å gi dispensasjon i saken. Det pekes på at den tekniske utførelsen av fritidsboligen ikke er vesentlig grad avviker fra kravene til bolig. Likeså at faren for steinsprang ikke øker vesentlig. Bruksendring innvilges.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Enst vedtatt som innstillingen.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Fr. Sørensen søknad om bruksendring datert 12.5.09 fra fritidshus til bolig vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen i kommuneplanen. Rådmannen finner etter nærmere vurdering grunnlag for å gi dispensasjon i saken. Det pekes på at den tekniske utførelsen av fritidsboligen ikke i vesentlig grad avviker fra kravene til bolig. Likeså at faren for steinsprang ikke øker vesentlig. Bruksendring innvilges.

PS 40/09 Søknad om varig fritak fra bo og driveplikten på gnr 9 bnr 36 og gnr 7 bnr 1

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1:

Plan og naturutvalget mener avkastningsevnen gjør at eiendommen kan "nyttast til landbruksdrift". Det vil derfor være knyttet bo og driveplikt til gnr/bnr 7/1.

Plan og naturutvalget avslår søknaden fra John Bruvoll om varig fritak fra bo og driveplikten på eiendommene gnr/bnr 7/1 og 9/36 Dyrøy kommune, jfr odelsloven §27a.

Det er lagt avgjørende vekt på bosetningshensynet, og en stor bruksstørrelse og avkastningsevne. Det legges også korrigerende vekt på at gnr 7 bnr 1 eies i sameie, noe som er en uønsket eierform.

Alternativ 2:

Plan og naturutvalget mener avkastningsevnen gjør at eiendommen kan "nyttast til landbruksdrift". Det vil derfor være knyttet bo og driveplikt til gnr/bnr 7/1.

Plan og naturutvalget innvilger søknaden fra John Bruvoll om varig fritak fra bo og driveplikten på eiendommene gnr/bnr 7/1 og 9/36 Dyrøy kommune, jfr odelsloven §27a.

Det er lagt avgjørende vekt på at søker tilknytning til eiendommene, og at bolighuset på gnr 7 bnr 1 er i dårlig stand, at våningshuset ved gnr 9 bnr 36 er opptatt og at søker selv bor i nærheten av gnr 9 bnr 36.

Det settes følgende vilkår:

- Eiendommens dyrka og dyrkbare arealer leies ut på 10 års langsiktige skriftlige kontrakter til nabobruk i drift på vilkår som landbruksmyndighetene kan godkjenne og som fører til driftsmessig gode løsninger.
- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog- og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang til utmarksbeitene på eiendommen.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak alternativ 2.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Utvalgsleders innstilling enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Plan og naturutvalget mener avkastningsevnen gjør at eiendommen kan ”nyttast til landbruksdrift”. Det vil derfor være knyttet bo og driveplikt til gnr/bnr 7/1.

Plan og naturutvalget innvilger søknaden fra John Bruvoll om varig fritak fra bo og driveplikten på eiendommene gnr/bnr 7/1 og 9/36 Dyrøy kommune, jfr odelsloven §27a.

Det er lagt avgjørende vekt på at søker tilknytning til eiendommene, og at bolighuset på gnr 7 bnr 1 er i dårlig stand, at våningshuset ved gnr 9 bnr 36 er opptatt og at søker selv bor i nærheten av gnr 9 bnr 36.

Det settes følgende vilkår:

- Eiendommens dyrka og dyrkbare arealer leies ut på 10 års langsiktige skriftlige kontrakter til nabobruk i drift på vilkår som landbruksmyndighetene kan godkjenne og som fører til driftsmessig gode løsninger.
- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog- og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang til utmarksbeitene på eiendommen.

PS 41/09 6/3 Søknad om deling av grunneiendom og rekvisisjon av kartforretning. Dispensasjon.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hr. Molunds søknad datert sist mottatt 28.4.09 om å fradele ca. 2 da boligtomt på gnr 6 bnr 3 vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen. Det faste utvalg i plansaker går inn for å gi dispensasjon i saken. Det pekes på tiltakshavers tilknytning til plassen, at fradelingen ikke er på dyrka mark og det viktige med at utkantene beboes og røktes.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Enst. som utvalgsleders innstilling.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Hr. Molunds søknad datert sist mottatt 28.4.09 om å fradele ca. 2 da boligtomt på gnr 6 bnr 3 vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen. Det faste utvalg i plansaker går inn for å gi dispensasjon i saken. Det pekes på tiltakshavers tilknytning til plassen, at fradelingen ikke er på dyrka mark og det viktige med at utkantene beboes og røktes.

PS 42/09 35/8 Søknad om deling av grunneiendom, fritidsbolig. Dispensasjon.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hr. Hansens søknad mottatt 30.12.08 og 9.2.09 om fradeling av grunneiendom på ca. 10 da til fritidstomter på nedsida av fylkesveien vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen. Det pekes på at fradelingen som omsøkt i et boligområde med flere fritidstomter og på bakketopp er uheldig. Søknaden om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen avslåes, plan og bygningslovens § 20-6.

Utvalgsleders innstilling:

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 02.04.2009

Saka utsettes til neste møte og utvalget tar sikte på å besiktige omsøkte område i møte før endelig behandling.

Enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 02.04.2009

Saka utsettes til neste møte og utvalget tar sikte på å besiktige omsøkte område i møte før endelig behandling.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Utvalget befarer eiendommen.

Utvalgsleder satte fram følgende innstilling:

Utvalget går inn for dispensasjon og legger til grunn at hjemmelshaverne ønsker å selge hovedbruket og at området egner seg til fritidsboliger.

Vilkår: Arealet avgrenses med en rett linje fra hjørnet gnr/bnr. 35/4 i rett linje til veien (fotpunkt mot veiarealet).

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Utvalget går inn for dispensasjon og legger til grunn at hjemmelshaverne ønsker å selge hovedbruket og at området egner seg til fritidsboliger.

Vilkår: Arealet avgrenses med en rett linje fra hjørnet gnr/bnr. 35/4 i rett linje til veien (fotpunkt mot veiarealet).

PS 43/09 11/128. Nybygg garasje/uthus. Dispensasjon fra reguleringsplan.

Rådmannens forslag til vedtak:

Her Jensens søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Brøstad datert 24.5.09 mottatt 2.6.2009 om å føre opp garasje/uhus på gnr 11 bnr 128 innvilges. Det pekes på at forholdene har endret seg siden reguleringsplanen ble vedtatt og behovet for dobbelgarasje med uthus. Rådmannen delegeres myndighet til å behandle byggesaken.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Enst. vedtatt som utvalgsleders innstilling.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Her Jensens søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Brøstad datert 24.5.09 mottatt 2.6.2009 om å føre opp garasje/uhus på gnr 11 bnr 128 innvilges. Det pekes på at forholdene har endret seg siden reguleringsplanen ble vedtatt og behovet for dobbelgarasje med uthus. Rådmannen delegeres myndighet til å behandle byggesaken.

PS 44/09 Oppsigelse av vintervedlikeholdskontrakt. Ny tilbudsrunde.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Nye vintervedlikeholdskontrakter utlyses for 3 år gjeldende fra høsten 2009 med mulig for opsjon på et år.
2. Vedlikeholdet følger standard for Dyrøy kommune
3. Kontrakten utlyses som fastkontrakt for hele kommunen.
4. Rådmannen gjennomfører utlysingen ihht. Offentlige anskaffelser på varer og tjenester og gjennomfører kontraktsforhandlinger.

Utvalgsleders innstilling:

Tatt inn i sakskartet:

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Utvalgsleder la fram rådmannens forslag med følgende endring:

pkt 1 – Nye vintervedlikeholdskontrakter utlyses for 5 år...

Enst vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

1. Nye vintervedlikeholdskontrakter utlyses for 5 år gjeldende fra høsten 2009 med mulig for opsjon på et år.
2. Vedlikeholdet følger standard for Dyrøy kommune
3. Kontrakten utlyses som fastkontrakt for hele kommunen.
4. Rådmannen gjennomfører utlysingen ihht. Offentlige anskaffelser på varer og tjenester og gjennomfører kontraktsforhandlinger.

PS 45/09 Kjosen Reguleringsplan - orientering

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Tatt inn i sakskartet:

Utvalgsleder la fra følgende innstilling:

Det faste utvalg i plansaker har hatt planen til behandling. Utvalget delegerer til rådmannen å fatte vedtak om offentlig utlegging etter pbl paragraf 27-1 pkt. 2.

Enst vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Det faste utvalg i plansaker har hatt planen til behandling. Utvalget delegerer til rådmannen å fatte vedtak om offentlig utlegging etter pbl paragraf 27-1 pkt. 2.

PS 46/09 Innspill til trafikksikkerhetsplan

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Tatt inn i sakskartet:

Det ble orientert om innkomne innspill.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

PS 47/09 Klage på avslag på søknad om fritak for bo og driveplikt på gnr 2 bnr 5

Rådmannens forslag til vedtak:

Klagen er fremmet i tide, jfr forvaltningslovens § 29, og klagen tas derfor til realitetsbehandling.

Plan og naturutvalget kan ikke se at det er kommet fram momenter av betydning og opprettholder kommunens vedtak av 02.04.09. Klagen sendes til Fylkeslandbruksstyret for videre behandling jfr forvaltningslovens § 33.

Utvalgsleders innstilling:

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Tatt inn i sakskartet:

Utvalgsleder innstiller rådmannens forslag med endring i andre avsnitt:

Klagen sendes til Fylkesmannen...

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Klagen er fremmet i tide, jfr forvaltningslovens § 29, og klagen tas derfor til realitetsbehandling.

Plan og naturutvalget kan ikke se at det er kommet fram momenter av betydning og opprettholder kommunens vedtak av 02.04.09. Klagen sendes til Fylkesmannen for videre behandling jfr forvaltningslovens § 33.

PS 48/09 Klage på avslag på søknad om fritak for bo og driveplikten på gnr 13 bnr 6

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1:

Klagen er fremmet i tide, jfr forvaltningslovens § 29, og klagen tas derfor til realitetsbehandling.

Plan og naturutvalget kan ikke se at det er kommet fram momenter av betydning og opprettholder kommunens vedtak av 02.04.09. Klagen sendes til Fylkeslandbruksstyret for videre behandling jfr forvaltningslovens § 33.

Alternativ 2:

Plan og naturutvalget mener avkastningsevnen gjør at eiendommen kan drives med landbruksvirksomhet på en regningssvarende måte. Det vil derfor være knyttet bo og driveplikt til gnr 13 bnr 6.

Plan og naturutvalget innvilger søknaden fra Bjørg Peder Hindberg om midlertidig fritak fra bo og driveplikt på eiendommen gnr/bnr 13/6 i Dyrøy kommune, jfr odelsloven §27a.

Det er lagt avgjørende vekt på at søkers livssituasjon og tilknytning til stedet.

Det settes følgende vilkår:

- Eiendommens dyrka og dyrkbare arealer leies ut på 10 års langsiktige skriftlige kontrakter til nabobruk i drift på vilkår som landbruksmyndighetene kan godkjenne og som fører til driftsmessig gode løsninger.
- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog- og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang til utmarksbeitene på eiendommen.

Utvalgsleders innstilling:

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Tatt inn i sakskartet:

Idar Ole Nordahl erklærer seg inhabil i saken.

Utvalgsleder la fra rådmannens forslag alt. 2 med endring i 2. avsnitt til ..tidsrom på 10 år... Enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Plan og naturutvalget mener avkastningsevnen gjør at eiendommen kan drives med landbruksvirksomhet på en regningssvarende måte. Det vil derfor være knyttet bo og driveplikt til gnr 13 bnr 6.

Plan og naturutvalget innvilger søknaden fra Peder Hindberg om midlertidig fritak fra bo og driveplikt for et tidsrom på 10 år på eiendommen gnr/bnr 13/6 i Dyrøy kommune, jfr odelsloven §27a.

Det er lagt avgjørende vekt på at søkers livssituasjon og tilknytning til stedet.

Det settes følgende vilkår:

- Eiendommens dyrka og dyrkbare arealer leies ut på 10 års langsiktige skriftlige kontrakter til nabobruk i drift på vilkår som landbruksmyndighetene kan godkjenne og som fører til driftsmessig gode løsninger.
- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog- og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang til utmarksbeitene på eiendommen.

PS 49/09 Klage på avslag på søknad om fritak for bo og driveplikten på gnr 42 bnr 9, 13 og 28

Rådmannens forslag til vedtak:

Klagen er fremmet i tide, jfr forvaltningslovens § 29, og klagen tas derfor til realitetsbehandling.

Plan og naturutvalget endret sitt vedtak av 02.04.09 og fatter nytt vedtak som følger:

Plan og naturutvalget mener avkastningsevnen gjør at eiendommen sannsynligvis ikke kan ”nyttas til landbruksdrift”. Det vil derfor ikke være knyttet bo og driveplikt til gnr 42 bnr 9, 13 og 28.

Utvalgsleders innstilling:

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Tatt inn i sakskartet:

Utvalgsleder legger fra rådmannens forslag.

Enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Klagen er fremmet i tide, jfr forvaltningslovens § 29, og klagen tas derfor til realitetsbehandling.

Plan og naturutvalget endrer sitt vedtak av 02.04.09 og fatter nytt vedtak som følger:

Plan og naturutvalget mener avkastningsevnen gjør at eiendommen sannsynligvis ikke kan ”nyttas til landbruksdrift”. Det vil derfor ikke være knyttet bo og driveplikt til gnr 42 bnr 9, 13 og 28.

PS 50/09 Klage på positivt vedtak på søknad om utsettende virkning

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1:

Klagen er fremmet i tide, jfr forvaltningslovens § 29, og klagen tas derfor til realitetsbehandling.

Plan og naturutvalget kan ikke se at det er kommet fram momenter av betydning og opprettholder kommunens vedtak av 24.03.09. Klagen sendes til kommunesstyret for videre behandling jfr forvaltningslovens § 33.

Alternativ 2:

Plan og naturutvalget tar ikke klagen til følge, men endrer på eget initiativ vedtak datert 24.03.09 til:

Dyrøy kommune vil ikke vurdere mislighold av bo og driveplikten på gnr 43 bnr 29 før 1. november 2009, jfr forvaltningslovens § 42. Dette begrunnes med at saken er sendt til sivilombudsmannen for videre vurdering.

Dersom saken ikke er ferdigbehandlet til 1. november har grunneierne mulighet til å søke ytterligere utsettende virkning. Plan og naturutvalget ber i så tilfelle administrasjonen etterlyse saken hos sivilombudsmannen.

Utvalgsleders innstilling:

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Tatt inn i sakskartet:

Utvalgsleder legger fra rådmannens forslag alt. 2.

Enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 12.06.2009

Plan og naturutvalget tar ikke klagen til følge, men endrer på eget initiativ vedtak datert 24.03.09 til:

Dyrøy kommune vil ikke vurdere mislighold av bo og driveplikten på gnr 43 bnr 29 før 1. november 2009, jfr forvaltningslovens § 42. Dette begrunnes med at saken er sendt til sivilombudsmannen for videre vurdering.

Dersom saken ikke er ferdigbehandlet til 1. november har grunneierne mulighet til å søke ytterligere utsettende virkning. Plan og naturutvalget ber i så tilfelle administrasjonen etterlyse saken hos sivilombudsmannen.