

Møteinnkalling

Utvalg: **Kommunestyret**
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset
Dato: 29.09.2009
Tidspunkt: 09:00

Forfall meldes til utvalgssekretæren på telefon 78202502 som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 66/09	Godkjenning av Prærien barnehage etter forskrift om miljørettet helsevern i skoler og barnehager
PS 67/09	Godkjenning av Fjordtun skole etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler
PS 68/09	Godkjenning av Fuglenes skole etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler
PS 69/09	Godkjenning av Radioen barnehage etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler
PS 70/09	Økning av driftstilskudd til privatpraktiserende fysioterapeut fra 50 til 100%.
PS 71/09	Nye barnehageplasser og lokaler
PS 72/09	Endring av leiesats for fotballhallen i Hammerfesthallen
PS 73/09	Fotballhall, byggeprogram
PS 74/09	Tertialrapport 1. tertial 2009 Hammerfest Havn KF
PS 75/09	Utvidelse av ramme for startlån - Høsten 2009
PS 76/09	Valg av barn og unges representant til fast utvalg for plansaker
PS 77/09	Diverse referatsaker
PS 78/09	Godkjenning av møteprotokoll

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhus, Storgata kommunehus - servicekontoret, Hammerfest bibliotek, Akkarfjord forbrukerlag, Kårhamn handel, postkontorene i distriktet og kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Alf E. Jakobsen
ordfører



Saksbehandler: Gro Hågensen

Saksnr.: 2008/805-60/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
56/09	Styret for kultur, omsorg og undervisning	24.08.2009
66/09	Kommunestyret	29.09.2009

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt:

- Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler
- Veileder til forskrift om barnehager og skoler (3-98)
- Muntlig orientering gitt i KOU 09.06.08
- Innsendt egenkontrollskjema med søknad om godkjenning fra styrer i Prærien barnehage, dato 20.02.09

Godkjenning av Prærien barnehage etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler

Saken gjelder

Søknad om godkjenning av Prærien barnehage etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler.

Søknad etter forskriftens § 6,1. og 4. ledd, krav om godkjenning.

Sakens bakgrunn og fakta

I forkant av søknaden 24.03.09, er det foretatt tilsyn av Prærien barnehage ved ledende helsesøster Gro G. Hågensen og helsesøster Inger L. Wembstad.

Tilstede fra barnehagen under tilsynet var styrer Hanne Pettersen og verneombud Gunn Røe Paulsen.

Beskrivelse av Prærien barnehage:

Barnehagen er en ombygd enebolig / generasjonsbolig som ligger i et rolig boligområde med nærhet til natur og skianlegg. 2 avdelinger (0 – 6 år på begge avdelinger).

Uteområdet er ikke så stort, men gir likevel muligheter til lek og mange former for fysisk aktivitet.

Noe slitt bygning og inventar, men renovering og utskifting fortas fortløpende etter prioritert liste og ut fra hva økonomien tillater det.

Barnehagen har sin egen profil, *"barnehagen er en oppdagelsesreise, ikke en treningsleir"*.

Barnehagen er en stiftelse, og eies av foreldrene. Styret er sammensatt av foreldrerepresentanter. Barnehagelovens krav og bestemmelser følges og etterleves. Samarbeid med kommunens barnehager og barnehageadministrasjon.

Byggeår:	1989. Ombygd og utvidet i 1999.
Godkjent for antall barn:	33 (har på inspeksjonstidspunktet: 32).
Antall plasser 0 – 3 år:	Varies, nå 14.
Antall plasser 3 – 5 år:	Varies, nå 18.
Forrige godkjenning:	1999.
Fysisk tilstand / inn klima:	Jevnt over bra standard, men behov for en del vedlikehold og forbedringer. Godt inn klima. Har godkjent ventilasjonsanlegg.
Trafikkforhold:	Relativt lite trafikk i gata. Ingen gjennomgangstrafikk av betydning. Foreldrene er oppfordret til å vise hensyn ved levering og henting av barna.

På bakgrunn av egenkontrollskjema og inspeksjon, har Miljørettet helsevern avdekket følgende avvik og merknader:

§	Kommentarer / mangler	Avvik / merknader
§ 4. Ansvar. Internkontroll.	Virksomheten har system for internkontroll og rutiner for avviksmeldinger og behandlinger. Det er gjort risikovurderinger i forhold til både ute- og innemiljø.	
§ 5. Opplysning- / informasjonsplikt.	Barnehagen har prosedyrer for hvordan helsefarlige forhold meldes.	
§8 Beliggenhet.	Fin beliggenhet i skjermet område i en blindvei. Ønskelig med "Barn leker" skilt. Forholdsvis beskjedent, inngjerdet uteområde i en beplantet hage med etter hvert ganske store trær. Porten tas bort om vinteren, plan om ny port når snøen forsvinner. (Skifte ut den gamle).	Merknad: Porten må alltid settes opp så snart snøen forsvinner.
§9 Utforming og innredning.	1) Bygningen er delvis tilrettelagt for alle,	Merknad: 1) Dersom det skal

	<p>har bl.a. rullestolrampe. Mindre grep innvendig må til for å være tilpasset rullestolbrukere.</p> <p>2) En god del av møbler og inventar er preget av slitasje.</p>	<p>tilbys plass til barn med behov for tilrettelegging, må det gjøres i forkant av at barnet begynner i barnehagen.</p> <p>2) Kjøkkeninnredninger, bord og stoler bør fornyes.</p>
§ 10 Muligheter for aktivitet og hvile	OK forhold for hvile, spesielt for de minste barna. Her er både hvilerom og vognstall. Ellers er det alminnelige gode forhold for aktiviteter både inne og ute.	
§ 11 Måltid.	Barna har med en egen matpakke, så serveres lunsj og frukt. Sukkerfri profil. Det har vært jobbet mye med rutiner rundt måltidene med fokus på bordskikk.	
§ 12 Psykososiale forhold	Foreldrerepresentanter utgjør sammen med styrer og ansatte styret for barnehagen. Videre er det et arbeidsutvalg, ikke samarbeidsutvalg. Barnehagen har fast kontaktperson i PPT. Har mobbeplan (<u>ikke</u> vent og se holdning), og rutiner v/mistanke om misbruk av barn, er inkludert i årsplan.	
§ 13 Rengjøring og vedlikehold	<p><u>Vedlikehold:</u> Noe slitt. Behov for løpende vedlikehold og utskiftinger, bl.a. er gulvbelegg fornyet. Inventar skiftes ut etter hvert som økonomien gir rom for det.</p> <p><u>Renhold:</u> Greit. Barnehagen har ansatt egen renholder og har også egen plan og prosedyrer for renhold. Rundvask og gardinvask 1 gang per år. Vask av leker: Se §17.</p>	

<p>§ 14. Sikkerhet og helsemessig beredskap</p>	<p>Det gjennomføres årlige vernerunder. Brannøvelser hvert år.</p> <p>Kasserollevern for komfyrene mangler.</p> <p><u>Lekeplasskontrollen</u> har gitt avvik i alle kategoriene, a, b og c. Avvikene er under oppfølging, bl.a. er samtlige a-avvik fulgt opp. En del lekeapparater utendørs er tatt bort. Videre er det påmontert list over stakittgjerdet for å unngå at barn hekter seg fast.</p>	<p>Merknad: Kasserollevern bør skaffes og påmonteres.</p>
<p>§ 15 Førstehjelp</p>	<p>Det arrangeres årlige førstehjelpskurs. I tillegg har barnehagen kjøpt inn egne dukker til å øve på.</p>	
<p>§ 16. Tilrettelegging basert på opplysninger om helseforhold.</p>	<p>OK. Barnehagen har skjemaer som deles ut til nye foreldre/barn som gjelder helsemessige forhold.</p>	
<p>§ 17 Smittevern</p>	<p>Barnehagen har rutiner for håndtering av blodsøl og andre kroppsvæsker. Engangshansker er tilgjengelig.</p> <p>Vask av leker: Lekene vaskes noen ganger i løpet av året. Folkehelseinstituttets regler følges ikke i dag.</p> <p>Tuberkulosekontroll av personale, nye retningslinjer er ikke implementert i barnehagens rutiner.</p>	<p>Merknad: Rutinene for håndtering av kroppsvæsker bør henges opp som oppslag.</p> <p>Avvik: Dagens praksis for vask av leker er ikke tilfredsstillende. Folkehelseinstituttets retningslinjer må følges. Frist for innføring av nye prosedyrer: 10.sept. 2009.</p> <p>Avvik: Tuberkulosekontroll: Prosedyre med bakgrunn i bestemmelser i smittevernloven må innføres. Frist: 01.10.2009.</p>
<p>§ 18 Røyking</p>	<p>Det røykes ikke i barnehagens lokaler. De av personalet som røyker gjør det utenfor barnehagens område.</p>	

§ 19 Inneklima / luftkvalitet	Ventilasjonsanlegget fungerer greit, litt viftestøy kan høres fra anlegget. Inneklimaet oppleves vanligvis tilfredsstillende, men av og til kan eksos fra biler trekke inn gjennom ventilasjonsanlegget. Det henstilles til foreldre om ikke å la bilen gå på tomgang utenfor barnehagen.	
§ 20 Belysning	God belysning.	
§ 21 Lydforhold	Det kan være en del støy fra barnegruppene. Derfor er følgende tiltak iverksatt: <ul style="list-style-type: none"> • Støydemping i tak • Lyd-ører • Aktiviteter som roer ned barna når det er nødvendig. 	
§23 Sanitære forhold	OK sanitære forhold. Bl.a. nyoppussede bad / toaletter.	

Rådmannens vurdering

Avvikene må lukkes innen foreslåtte frister og merknadene bør følges opp.

Rådmannens forslag til vedtak:

KOU anbefaler at Kommunestyret godkjenner Prærien barnehage etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler under forutsetning at avvikene lukkes innen foreslått frister.

Saksprotokoll i Styret for kultur, omsorg og undervisning - 24.08.2009

Behandling

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

KOU anbefaler at Kommunestyret godkjenner Prærien barnehage etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler under forutsetning at avvikene lukkes innen foreslått frister.



Saksbehandler: Gro Hågensen
Saksnr.: 2008/805-65/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
53/09	Styret for kultur, omsorg og undervisning	24.08.2009
67/09	Kommunestyret	29.09.2009

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt:

- Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler
- Veileder til forskrift om barnehager og skoler (3-98)
- Muntlig orientering gitt i KOU 09.06.08
- Fra rektor: Innsendt egenkontrollskjema med søknad om godkjenning, 20.04.09

Godkjenning av Fjordtun skole etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler

Saken gjelder

Søknad om godkjenning av Fjordtun skole etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler

Søknad etter forskriftens § 6,1. og 4. ledd, krav om godkjenning.

Sakens bakgrunn og fakta

I forbindelse med skolens søknad 20.04.09, er det foretatt inspeksjon av Fjordtun skole 27.04.09 ved helsesøster Margareth Gamst og rådgiver ved skole og oppvekst Bjørn Sigvartsen.

Beskrivelse av Fjordtun skole:

Fjordtun skole har nybygde/nyrenoverte bygninger og ligger sentralt plassert i Rypefjord. Det er helt nye og flotte undervisningslokaler. Skolen har kursrom, auditorium, stillerom/lesesal, samarbeidsrom, grupperom, SFO - avdeling og en fin kantine plassert rett ved skolens inngangsparti.

Den har en fantastisk beliggenhet med meget gode uteområder. En flott indre skolegård utformet etter aldersgruppene. Det er plantet 1800 buskvekster, og det er fin parkering for biler og sykler.

Skolen har nær tilgang til fotballbane med kunstgress og til Breidablikkvannet med de fasilitetene som følger med et vannet så nær skolen.

Byggeår:	Fjordtun skole ble opprinnelig bygd først på 50- tallet som en skole for elevene fra Rypefjord, og som internatskole for Sørøysund kommune. Kommunene ble slått i sammen i 1992, og skolen fikk nytt bygg for 1. – 4. trinn og SFO i 1997. Det meste av de gamle skolebygningene ble revet, og ny skole sto ferdig til skoleåret 2008/2009. Uteområdet også helt ferdig.
Godkjent for antall elever:	Skolen er bygd for 360 elever, og har i dag 251 elever på 1. – 10. trinn. SFO har ca 60 elever.
Fysisk tilstand / inneklime:	Skolen er i første klasses fysisk tilstand og forholdene er lagt til rette for et godt inneklime.
Uteareal:	Se tidligere beskrivelse.
Trafikkforhold:	Skolens område er godt skjermet mot trafikk.

På bakgrunn av egenkontrollskjema og inspeksjon, har Miljørettet helsevern avdekket følgende avvik og merknader:

§	Mangler / kommentarer	Avvik / merknader
§ 4 Ansvar og internkontroll	<ol style="list-style-type: none"> 1. Skolen har et internkontrollsystem med beskrevne mål. De har nå tatt i bruk Kerbas ved behandling av avviksmeldinger, noe de sier fungerer greit fra skolens side. 2. Oppfølging fra Drift og vedlikehold fungerer ikke godt nok da det ikke gis elektronisk tilbakemelding til skolen. 	<p>Merknad: IK systemet må oppdateres. Frist 01.01.10</p>
§ 5 Opplysnings – og informasjonsplikt	<ol style="list-style-type: none"> 1 Skolen har ikke nedskrevne prosedyrer for melding av helsefarlige forhold til foresatte og tilsynsmyndigheter, men gir informasjon gjennom skolens kanaler ved behov. 2 Når det gjelder Radon – målinger, så ble det gjort målinger i 181 boligeneheter i kommunen i 2004/2005. Verdiene var langt under faregrensa da det ikke er bergarter her som gir fra seg radonstråling. Det er ikke gjort målinger ved skolen. 	.

§ 6 Krav om godkjenning.	Skolen er ny, og trenger godkjenning.	
§ 9 Utforming og innredning	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bygningene er tilrettelagt for alle, inklusiv rullestolbrukere. De har nye flotte lokaler med god belysning og godt inn klima. 2. Utformingen og innredning er tilpasset slik at det er lett å holde rent. 3. Det er egnede steder for tørking av yttertøy til 1. trinn / SFO 4. Uteområdet er trafikksikkert. 	
§ 10 Muligheter for aktivitet og hvile	<ol style="list-style-type: none"> 1. Unik fint uteområde med plass til både sommer og vinteraktiviteter. 2. Elever med tilrettelagt tilbud har gode muligheter å trekke seg tilbake til den alternative basen. 	
§ 11 Måltid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gode rutiner for oppbevaring og tilberedelse av mat. 2. 1.trinn spiser på SFO. 2.- 6. trinn har matpause utenfor læringsarealene. 3. 7. – 10 trinn bruker kantina der de kan handle mat. 4. Alle elevene får gratis melk, juice og frukt. Kantina er svært populær, og det er ansatt kantinepersonell. 	
§ 12 Psykososiale forhold	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gode rutiner når det gjelder samarbeid med PPT – kontoret og helsesøster. 2. Har et aktivt Skolemiljøutvalg og FAU. 3. Har utarbeidet en sosial læreplan i samarbeid med FAU. 4. Har handlingsplan mot mobbing, og prosedyrer ved mistanke om misbruk av barn. 5. Har ikke oppdatert beredskapsplan i forhold til alvorlige ulykker/dødsfall. 	<p>Merknad: Skolen må oppdatere beredskapsplanen i forhold til død/ alvorlige ulykker.</p>
§ 13 Rengjøring og vedlikehold	<ol style="list-style-type: none"> 1. Skolen har en renholdsplan som fungerer utmerket. 2. Det gjøres hovedrent en gang pr. år. SFO – personalet foretar 	

	<p>rengjøring av leker.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Rengjøring av uteområdet fungerer godt. 4. Skolen har i samråd med vaktmester – tjenesten engasjert ansatte ved Marinor til å måke inngangene om vinteren. 	
§ 14. Sikkerhet og helsemessig beredskap	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mangler ved bygningen følges godt opp da det er garantiarbeid som gjøres. 2. Har hatt problemer med reparasjon av lekeapparater. 3. Teknisk drift, park og skole er i gang med planer om et system for lekeplasskontroll der det skal utføres tilsyn/reparasjoner av lekeutstyr etter en fastsatt plan. Det er ute en anbudsrunde for en hovedkontroll av lekeplassene. Gjelder alle skolene i kommunen. 4. Alle ansatte har ikke fått opplæring i bruk av brannslukkingsutstyr. 	<p>Merknad: Alle ansatte må få opplæring i bruk av brannslukkingsutstyr.</p>
§ 15 Førstehjelp	<ol style="list-style-type: none"> 1. Alle ansatte har fått opplæring i førstehjelp og bruk av førstehjelpsutstyr. 2. De som har svømmeopplæring får årlig repetisjon i førstehjelp. 	
§ 17 Smittevern	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det er utarbeidet skriv på sektornivå ang. tuberkulosekontroll. Gjelder for personer som har vært mer enn 3 måneder i land der det er tuberkulose. 2. Skolen har ikke engangshansker ved oppsamling av blodsøl. 	<p>Merknad: Skolen må ha tilgang til engangshansker ved oppsamling av blodsøl.</p>
§ 18 Røyking	Røyking foregår utenfor skolens område.	
§ 19 Inneklima / luftkvalitet	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ventilasjonssystemet er helt nytt og fungerer tilfredsstillende, men trenger tid til innkjøring. 2. Har hatt utfordringer mht varme i bygget, men det opplyses ved tilsynet at problemene nå er løst. 	

§ 20 Belysning	Tilfredsstillende	
§ 21 Lydforhold	Tilfredsstillende	
§ 23 Sanitære forhold	Tilfredsstillende	.
§ 24 Avfallshåndtering.	Skolen er et Fyrtårn når det gjelder søppelsortering. Fungerer godt både blant ansatte og elever.	

Rådmannens forslag til vedtak:

KOU anbefaler at Kommunestyret godkjenner Fjordtun skole etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler.

Rådmannens forslag til vedtak:

KOU anbefaler at Kommunestyret godkjenner Fjordtun skole etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler.

Saksprotokoll i Styret for kultur, omsorg og undervisning - 24.08.2009

Behandling

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

KOU anbefaler at Kommunestyret godkjenner Fjordtun skole etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler.



Saksbehandler: Gro Hågensen
Saksnr.: 2008/805-64/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
54/09	Styret for kultur, omsorg og undervisning	24.08.2009
68/09	Kommunestyret	29.09.2009

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt:

- Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler
- Veileder til forskrift om barnehager og skoler (3-98)
- Muntlig orientering gitt i KOU 09.06.08
- Fra rektor: Innsendt egenkontrollskjema, med søknad om godkjenning, dato 11.02.09

Godkjenning av Fuglenes skole etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler

Saken gjelder

Søknad om godkjenning av Fuglenes skole etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler.

Søknad etter forskriftens § 6,1. og 4. ledd, krav om godkjenning.

Sakens bakgrunn og fakta

I forkant av søknaden 24.02.09, er det foretatt inspeksjon av Fuglenes skole ved helsesøster Siv Nordbakk og rådgiver ved skole og oppvekst Bjørn Sigvartsen.

Beskrivelse av Fuglenes skole:

Fuglenes skole har nybygde/nyrenoverte bygninger og ligger på Fuglenes midt i et boligfelt. Selv om skolen ligger tett inntil bebyggelsen, er det et ganske stort ute område som innbyr til lek og mange former for fysisk aktivitet. Skolen har egen ballbinge.

Byggeår:	Skolen ble første gang tatt i bruk i 1969. Midlertidig godkjent i 2002. Renovert og bygd ut i 2006
Godkjent for antall elever:	Skolen har 142 elever på 1. – 7. trinn SFO har 60 elever.
Fysisk tilstand / inneklime:	Skolen er nyrenovert og nybygd i 2006. Bygningene er funksjonelle og har høy standard. Forholdene er lagt til rette for et godt inneklime.
Uteareal	Bra uteareal til å ligge inneklemt i et boligfelt. Det er lekeplass på øversida skolen med ballbinge, uteklasserom, klatrefjell og en fin akebakke. Hele området på nedsida skolen er helt nytt med parkeringsplass, støttemurer, trapper og fin belysning.
Trafikkforhold	Skolens område er godt skjermet mot trafikk.

På bakgrunn av egenkontrollskjema og inspeksjon, har Miljørettet helsevern avdekket følgende avvik og merknader:

§	Mangler / kommentarer	Avvik / merknader
§ 4 Ansvar og internkontroll	Skolen har et internkontrollsystem med beskrevne mål. De går nå over til Kerbas ved behandling av avviksmeldinger. I den forbindelse vil de ta en oppdatering av IK systemet. Noen rutiner må utarbeides av andre i samarbeid med skolene. Gjelder renholdstjenesten og drift/vedlikehold.	Merknad: IK systemet må oppdateres. Gjelder alle kommunens skoler og barnehager.
§ 5 Opplysnings – og informasjonsplikt	Det ble stilt spørsmål om Radon - målinger av skolelokalene.	Merknad: Dette vil bli avklart når det gjelder alle skoler og barnehager.
§ 6 Krav om godkjenning	Skolen er nyrenovert og nybygd og trenger godkjenning.	
§ 9 Utforming og innredning	Bygningene er tilrettelagt for alle, inklusiv rullestolbrukere. De har nye flotte lokaler med god belysning og godt inneklime. Utformingen og innredning er tilpasset slik at det er lett å holde rent. Det er ikke egnede steder for tørking av yttertøy til 1. trinn / SFO	Merknad: Det bør tilrettelegges for tørking av yttertøy for 1. trinn / SFO.
§ 10 Muligheter for aktivitet og hvile	Fint uteområde med god plass til både sommer og vinteraktiviteter. Flott gummidekke på lekeplassen. Området ved lekeapparatene på øversida skolen har for dårlig belysning.	Avvik: Det må monteres ekstra belysning ved lekeapparatene på øversida skolen. Frist: 01.11.09.
§ 11 Måltid	Elevene spiser på klasserommet til faste tider der håndvask er tilgjengelig	

	på alle rom. Elevene har med matpakke. De får gratis frukt og de fleste har abonnementsordning på melk. Melk og frukt oppbevares i kjøleskap. Har gode rutiner på vask og renhold av kjøkken og kjøleskap.	
§ 12 Psykososiale forhold	Gode rutiner når det gjelder samarbeid med PPT – kontoret og helsesøster. Har en aktiv foreldregruppe og FAU. Opprettet Skolemiljøutvalg høsten 2008. Skolen har handlingsplan mot mobbing og plan i forbindelse med ulykker og dødsfall. Har prosedyrer ved mistanke om misbruk av barn.	
§ 13 Rengjøring og vedlikehold	<p>1. Det foreligger ingen renholdsplan. Det blir ikke foretatt hovedrengjøring en gang pr. år slik forskriften krever. Det er uklart om vikarer og nytilsatte renholdere får noen form for opplæring og innføring i en eventuell renholdsplan.</p> <p>2. Det er ingen rutiner for rengjøring av uteområdet. Etter vinteren er det sand og stein som bør fjernes med kosting og spyling. Etter sommerferien er det mye reinskitt i skolegården som ikke blir fjernet. Det foretas ikke spyling av skolegården slik at den er ren til skolestart. Rektor har selv spylt skolegården av mangel på hjelp. Skolen kjenner ikke til ev. rutiner når det gjelder bruk av kommunens kostemaskin til skolegården.</p> <p>3. Vaktmestertjenesten fungerer ikke tilfredsstillende. Det tar svært lang tid før det blir foretatt reparasjoner ved skolen. Manglende rutiner for vedlikehold og ettersyn. Ped. personell bruker alt for mye av sin arbeidstid til uteområdet/vedlikehold og oppfølging av vedlikehold. Ingen tilbakemelding fra drift / vedlikehold ang. vedlikehold.</p> <p>4. Nøkkelsystemet fungerer ikke overalt. Vansker med å låse dørene da enkelte nøkkelkort ikke fungerer.</p>	<p>Avvik:</p> <p>1. Renholdsplan må ferdigstilles. Frist: 01.01.10.</p> <p>2. Det må utarbeides en plan for rengjøring av skolens uteområde. Gjelder alle kommunale skoler. Frist: 01.01.10.</p> <p>3. Det må utarbeides faste rutiner når det gjelder melding om avvik og hvem som har ansvaret for oppfølging av vedlikeholdsoppgaver. Systemet med Kerbas må på plass. Gjelder alle kommunens skoler. Frist: 01.01.10.</p> <p>Merknad:</p> <p>4. Det bør tas en gjennomgang av</p>

	5. Mangel på vedlikehold av lekeapparater i skolegården. Her jobbes det fra kommunalt sektornivå med en lekeplasskontroll av alle skolelekeklassene.	nøkkelsystemet. 5. Kontroll og rutiner for oppfølging, vedlikehold og plan for nyanskaffelser av lekeapparater bør prioriteres.
§ 14. Sikkerhet og helsemessig beredskap	Det gjennomføres ikke årlige vernerunder, og ikke opplæring i brannslukking siden nybygget var ferdig i 2006.	Merknad Det må gjennomføres årlige vernerunder samt opplæring i brannslukking.
§ 15 Førstehjelp	Har årlig kurs i førstehjelp samt i livredning i forbindelse med svømmeundervisning i Isbjørnhallen.	
§ 17 Smittevern	Det er utarbeidet skriv på sektornivå ang. tuberkulosekontroll. Gjelder for personer som har vært mer enn 3 måneder i land der det er tuberkulose. Usikkert om det er tilgjengelig med engangshansker ved oppsamling av blodsøl.	Merknad: Rutiner for håndtering av blodsøl og andre kroppsvæsker beskrives og gjennomgås, evt. også som oppslag. Engangshansker skal være tilgjengelig ved oppsamling av blod og andre kroppsvæsker.
§ 18 Røyking	Røyking foregår på nedsida av skolen utenfor skolens område uten innsyn fra elever.	
§ 19 Inneklima / luftkvalitet	Tilbakemelding fra ansatte om tørr luft. Klassearealene er kalde i begynnelsen av uka etter helga. Temperaturen på personalrommet er i kuldeperioder vanligvis 13 – 14 gr. om mandagene, og stiger til 26 gr torsdager. Varmen starter alt for sent etter helg.	Merknad: Det bør tas en gjennomgang av varmestyringa til hele skolen.
§ 20 Belysning	Tilfredsstillende	
§ 21 Lydforhold	Tilfredsstillende	
§ 23 Sanitære forhold	Det foreligger ingen renholdsplan for rengjøring av sanitæranlegg.	Merknad: Oppdatert renholdsplan må også inneholde plan for renhold av sanitæranlegg.
§ 24 Avfallshåndtering	Mangel på prosedyrer for avhenting av grovavfall.	Merknad: Skolen bør få på plass prosedyrer for avhenting av grovavfall.

Rådmannens vurdering

Fuglenes skole er nyrenovert og utvidet og har lyse, trivelige lokaler med godt inneklima. Med bakgrunn i gjennomført tilsyn er det gitt avvik som må lukkes, samt merknader som bør følges opp. Her er ingen avvik som går på bygningsmasse.

Rådmannens forslag til vedtak:

KOU anbefaler at Kommunestyret godkjenner Fuglenes skole etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler under forutsetning av at avvikene lukkes innen foreslåtte frister.

Saksprotokoll i Styret for kultur, omsorg og undervisning - 24.08.2009**Behandling**

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

KOU anbefaler at Kommunestyret godkjenner Fuglenes skole etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler under forutsetning av at avvikene lukkes innen foreslåtte frister.



Saksbehandler: Gro Hågensen
Saknr.: 2008/805-62/

Saksfremlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
55/09	Styret for kultur, omsorg og undervisning	24.08.2009
69/09	Kommunestyret	29.09.2009

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt:

- Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler
- Veileder til forskrift om barnehager og skoler (3-98)
- Muntlig orientering gitt i KOU 09.06.08
- Innsendt egenkontrollskjema, med søknad om godkjenning fra barnehagens styrer, 26.02.09

Godkjenning av Radioen barnehage etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler

Saken gjelder

Søknad om godkjenning av Radioen barnehage skole etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler

Søknad etter forskriftens § 6,1. og 4. ledd, krav om godkjenning.

Sakens bakgrunn og fakta

I forkant av søknaden 24.10.08, er det foretatt inspeksjon av Radioen barnehage ved helsesøster Gro Hågensen og lege Sonni Schumacher. Fra barnehagen deltok styrer Evy Britt Sørum, Jenny Aileen Jensen (stedfortreder) og verneombud Lill Tove Jakobsen.

Beskrivelse av Radioen barnehage:

Radioen barnehage har funksjonelle bygninger og ligger i et fint område med nærhet til natur. Uteområdet innbyr til lek og mange former for fysisk aktivitet. Barnehagen er etter utvidelse og ombygging en såkalt basebarnehage.

Byggeår:	1. I 1993 ble lokalene overtatt av kommunen og ombygget til barnehage. 2. I 2008 var ombygging og utvidelse av barnehagen ferdig.
Godkjent for antall barn:	Barnehagen har 50 plasser, hvorav 49 pr i dag er besatt. 22 plasser for 0-3 år og 28 plasser for 3-5 år. Den har 4 avd.
Fysisk tilstand / inneklima:	Helt ombygd barnehage. Oppusset og utvidet i 2008. De har et godt inneklima og velfungerende ventilasjonsanlegg.
Uteareal	Inngjerdet uteområde med god plass og mange lekemuligheter. God utebelysning.
Trafikkforhold	Området er skjernet for trafikk med sin beliggenhet. Trafikksikkert i forhold til barna.

På bakgrunn av egenkontrollskjema og inspeksjon, har Miljørettet helsevern avdekket følgende avvik og merknader:

§	Kommentarer/ evt. mangler	Avvik/merknader
§4 Ansvar og internkontroll	De har fra tidligere skriftlig internkontroll (IK). Denne har ikke vært i bruk på noen år. De går nå over til Kerbas som er IK på nettet. I den forbindelse vil de ta en oppdatering av IK systemet.	Merknad: IK systemet må oppdateres. Frist: 01.01.10
§ 6 Krav om godkjenning	Barnehagen er renoveret, ombygget og utvidet og må godkjennes, jfr denne forskriften.	
§ 8 Beliggenhet	Se innledningen. Radon: Måling gjort i 1997. Konsentrasjon: 50 Bq/m ³ . (Gjennomsnittkonsentrasjon i norske boliger er 90. Ved konsentrasjoner over 200 bør tiltak gjennomføres. Jfr Statens strålevern).	
§9 Utforming og innredning	Bygningen er tilrettelagt for alle, inklusiv rullestolbrukere. De har nye flott lokaler med god belysning/mye vindu og godt inneklima. De har flere spesialrom for barna, bl.a. våtrom og sanserom.	
§ 10 Muligheter for aktivitet og hvile	Godt tilrettelagt for aktivitet og hvile.	
§ 11 Måltid	De har gode rutiner for	

	<p>måltid. Stor bevissthet i forhold til å holde sukkernivået nede, og følger statens ernæringsråds anbefalinger. En person ansatt i 50 % stilling på kjøkkenet. Barna får dermed all maten i barnehagen. Usikkert om barnehagen har varslet Mattilsynet om mat tilberedning og servering.</p>	<p>Merknad: Dersom ikke Mattilsynet er varslet om at mat tilberedes og serveres, må det gjøres.</p>
§ 12 Psykososiale forhold	<p>De har utarbeidet planer for psykososiale forhold for barna i barnehagen. Her er handlingsplan for tiltak når den som henter barna er sterkt (be)ruset, handlingsplan ved mistanke om omsorgssvikt/ bekymring, beredskapsplan ved ulykker og dødsfall.</p>	
§ 13 Rengjøring og vedlikehold	<p>De påpeker manglede opplæring av renholdsperonalet i forhold til hvordan rengjøringen skal utføres. Mangelfullt renhold til tider. Barnehagen ble vasket rundt etter utbyggingen i 2008. De har en intern renholdsplan, undertegnet 23.03.09. Planen har mangler, bl.a. er ikke rundvask eller vindusvask beskrevet.</p> <p>De har en plan for renhold av leker som pr i dag ikke er oppdatert eller i bruk.</p>	<p>Avvik: Renholdsplan må ferdigstilles. Frist: 01.10.09</p> <p>Avvik: Plan for renhold av leker oppdateres i tråd med nasjonale retningslinjer og planen må tas aktiv i bruk. Frist: 01.10.09.</p>
§ 14. Sikkerhet og helsemessig beredskap	<p>Det er mange år siden de har hatt opplæring i bruk av brannslukningsutstyr / brannøvelser.</p> <p>Angående utbedring av leker/utstyr har de hatt</p>	<p>Avvik: Det må gjennomføres opplæring i bruk av brannslukningsutstyr og det bør innføres årlige repetisjoner. Frist: 01.10.09.</p> <p>Åpningene mellom</p>

	Lekeplasskontrollen på besøk og alle A-feil foruten om <u>en</u> (porten ute) er rettet opp. Det er for store åpninger mellom portstolpene og porten.	portstolpene og port vil bli tettet i løpet av sommeren 2009.
§ 15 Førstehjelp	1)Førstehjelpskurs mangler hos personalet. 2)De mangler rutiner for oppdatering/påfyll av førstehjelpsutstyr.	Avvik: 1)Førstehjelpskurs gjennomføres for alle. (Repetisjonskurs anbefales for alle en gang pr. år). Frist: 15.10.09 Avvik: 2)Det lages rutiner for oppdatering/påfyll av førstehjelpsutstyr. Frist: 15.06.09
§ 17 Smittevern	Det er nå utviklet rutiner på sektornivå for tuberkulose undersøkelse av nytilsatte. Her er rutiner for handtering av blodsøl og andre kroppsvæsker, engangshansker finnes lett tilgjengelig. Sprit brukes som desinfisering. Forebygging og handtering av smittestoffer, se § 13 om vask av leker.	
§ 18 Røyking	Det røykes ikke i barnehagens lokaler eller på inngjerdet uteområde. De av personalet som røyker gjør det utenfor barnehageområdet.	
§ 19 Inneklima / luftkvalitet	Inneklimaet oppleves som godt.	
§ 20 Belysning	God belysning i barnehagen.	
§ 21 Lydforhold	Støy oppleves ikke som et problem av de voksne. Arbeidstilsynet kommer på kontroll for å måle støy (samme dag som vårt tilsyn). Barnehagen har 2 stk. støyører.	Pålegg fra arbeidstilsynet: <ul style="list-style-type: none"> • Støynivå må kartlegges og dokumenteres • De ansatte tilbys hørseltester Gjennomføring av påleggene er gitt frist til oktober 2009.
§ 22 Drikkevann	Godt vann!	
§ 23 Sanitære forhold	God standard!	
§ 24 Avfallshåndtering	Ingen merknader!	

Rådmannens vurdering

Avvikene må lukkes innen oppsatte frister og merknadene bør følges opp. Ut i fra gjennomført tilsyn er det få avvik og merknader. Det er ingen avvik som går på bygningsmasse. Barnehagen bærer preg av å være nyoppusset med lyse, trivelige lokaler med godt inneklima.

Rådmannens forslag til vedtak:

KOU anbefaler at Kommunestyret godkjenner Radioen barnehage etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler under forutsetning at avvikene lukkes innen foreslåtte frister.

Saksprotokoll i Styret for kultur, omsorg og undervisning - 24.08.2009

Behandling

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

KOU anbefaler at Kommunestyret godkjenner Radioen barnehage etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler under forutsetning at avvikene lukkes innen foreslåtte frister.



Saksbehandler: Tove Jensen
Saksnr.: 2009/1121-3/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
58/09	Styret for kultur, omsorg og undervisning	24.08.2009
85/09	Formannskapet	27.08.2009
70/09	Kommunestyret	29.09.2009

Saksdokumenter vedlagt:

Søknad fra Hanne Jonassen fysioterapi og lymfødemklinikk

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Ingen

Saken gjelder

Økning av driftstilskudd til privatpraktiserende fysioterapeut fra 50 til 100 %.

Sakens bakgrunn og fakta

Søknad fra Jonassen fysioterapi og lymfødemklinikk v/ Hanne Jonassen.

Det er på trappene endringer i økonomisystemet/finansieringsordninger som en oppfølging av statlig utvalgsarbeid, se Rapport fra Helse – og omsorgsdepartementet fra 1.10.2007; *Finansiering av fysioterapitjenesten i kommunene.*

I følge kommentarer fra KS vil dette innebære

- 1) en reduksjon av trygderefusjon og en tilsvarende styrking av driftstilskudd
- 2) på lengre sikt kanskje også at kommunene får ansvar for å utbetale trygderefusjonen, det vil si honoraret for hver enkelt behandling som i dag kommer fra NAV.

Ikke noe av dette er vedtatt. Mht den relative fordelingen mellom trygderefusjon og driftstilskudd vil eventuelle endringer kunne skje tidligst 1.7.09.

Vi ser av revidert statsbudsjett 2009 at en større andel av fysioterapeutenes inntekt vil komme fra driftstilskudd og en mindre andel fra NAV.

I en epost til KS 3.2.09 sier Helse- og omsorgsdepartementet:

"Stortinget har ved behandlingen av budsjett 2009 sluttet seg til å øke de kommunale driftstilskuddene sin andel av fysioterapeutenes samlede omsetning til minst 40 pst. for å gi større samsvar mellom oppgaveansvar og finansieringsansvar. Dette medfører en nedjustering av refusjonstakstene. Det tas sikte på å flytte midler fra refusjonstakstene til rammetilskuddet til kommunene. Endringen vil være tema i takstforhandlingene til våren, med iverksetting fra 1. juli 2009.

I budsjettproposisjon for 2009 for Helse- og omsorgsdepartementet går det frem at departementet skal nedsette en arbeidsgruppe som skal utarbeide forslag til endringer i honorartakster som en konsekvens av endring i driftstilskudd."

100 % driftsavtale tilsier en avtale på 36 timers uke og driftstilskudd på 292 800 kroner pr år. 50 % er 18 timers uke og driftstilskudd på 146 400 kroner pr år. Disse beløpene gjelder fra 1. juli 2009. For å oppnå en full inntekt med redusert driftstilskudd må vedkommende jobbe flere timer pr uke enn avtalen tilsier og/ eller ha en annen jobb i tillegg til sin fysioterapipraksis. Det har, for de fleste som jobber med reduserte avtaler, ikke vært behov tilleggsjobb frem til nå. Dette fordi man har fått refusjon fra NAV for alle behandlede pasienter utover 18 timer også.

Dersom finansieringen blir endret slik at driftstilskudd vil utgjøre en større del av inntektene pr pasient vil dette medføre at fysioterapeuter med redusert avtale må arbeide enda mer for å oppnå normal inntekt. Denne finansieringsmåten vil med andre ord føre til at de "taper" en større del av inntekten sin sammenliknet med de som har 100 % driftstilskudd.

Det er vurdert fra tidligere nevnt utvalg at fysioterapeuter i privat praksis ikke skal få refusjoner fra NAV (eventuelt kommunen i fremtiden) for pasienter de behandler utenfor avtalt tid, 36 timer pr uke for 100 % avtale.

Det vil si at det blir vanskeligere enn i dag å leve av 50 % driftstilskudd dersom man bare får betalt for 18 timers uke. Slik det er nå nyter kommunehelsetjenesten godt av at Hanne Jonassen jobber mer enn de 18 timene driftsavtalen tilsier og at NAV pr i dag finansierer dette.

Dersom vi får redusert kapasiteten i fysioterapitjenesten vil dette øke ventetiden for pasientene og føre til et dårligere tilbud til befolkningen.

Vi har 4 avtaler med 100 % driftstilskudd og 1 med 50. Vedkommende med 50 % har ikke de samme arbeids-, inntekts- og driftsvilkår som de andre privatpraktiserende med avtale i kommunen.

Det er ikke bra for vedkommende fysioterapeut og kommunen som avtalepart, at vi har en fysioterapeut som arbeider 10-12 timers dag, uten ferie. Dette er dokumentert ved avtalebøker, timelister og krav om refusjon fra NAV. Kommunen bør gjøre sitt for at arbeidsvilkårene blir så bra og like som mulig for alle fysioterapeutene med avtale.

Våre privatpraktiserende fysioterapeuter har valgt å lokalisere seg på ulike steder. Jonassen leier i det private marked og har relativt store utgifter i forbindelse med dette. Disse er dokumentert ved regnskap. Lokalene er ikke preget av luksus, men er standard lokaler som er tilgjengelig for alle typer pasienter.

Kommunen hadde tidligere samlokalisert flere av de privatpraktiserende fysioterapeutene i Storgata 3. På grunn av flytting til egne lokaler er det nå bare en privatpraktiserende fysioterapeut i Storgata 3. Til sammenligning har vedkommende 100 % driftstilskudd og

driftsutgifter på lokaler er 4435 kr pr måned inkludert renhold, bruk av felles venterom, toaletter, garderober og gymsal m/utstyr.

Kommunal Ergo- og fysioterapitjeneste og hjelpemiddellager har behov for de lokalene vi har i Storgata 3 og derfor er det ikke ledig for mer utleie her.

Da Hanne Jonassen ble tildelt driftstilskuddet var det med bakgrunn i hennes lange erfaring og hennes spesialkompetanse innen kreft og lymfødeme. Dette er kunnskaper og praksis som vi trenger i vår kommune, og behovet er økende. I tillegg har hun gjennom disse årene hatt et utmerket faglig samarbeid med helsetjenesten generelt og fysioterapitjenesten spesielt.

For Hammerfest kommune vil det i fremtiden være av stor betydning at alle driftstilskudd er 100 %. Dette øker muligheten for å beholde og rekruttere personer med høy kompetanse og opprettholdelse av et godt tilbud til befolkningen.

Med dette som bakgrunn ber jeg om at Hammerfest kommune utvider nåværende driftstilskudd fra 50 til 100 % gjeldende fra 1.7.2009

Økte utgifter pr år: 146 400 kroner

Økte utgifter, som utgjør 73 200 kroner for 2009, kan dekkes gjennom årets driftsbudsjett for Ergo- og fysioterapitjenesten. Dette pga vakanser i stillinger ved Ergo- og fysioterapitjenesten i vår.

Videre fra 2010 legges økning på 146 400 inn i langtidsbudsjett for Ergo- og fysioterapitjenesten.

Rådmannens vurdering

Med 50 % driftsavtale er det vanskelig å oppnå en normal inntekt uten å arbeide langt utover normal arbeidstid. Det er ikke ønskelig at en fysioterapeut, som har driftsavtale med Hammerfest kommune, har en så stor arbeidsbelastning over tid.

Økning av nåværende driftstilskudd fra 50 til 100 % vil gi like driftsvilkår for alle fysioterapeuter med avtale i Hammerfest kommune. Det vil også føre til at det er større muligheter for å beholde og rekruttere fysioterapeuter med høy kompetanse til kommunen.

Rådmannens forslag til vedtak:

Driftstilskudd for privatpraktiserende fysioterapeut økes fra 50 til 100 % fra 1. juli 2009. Utgifter dekkes gjennom driftsbudsjett Ergo- og fysioterapitjenesten for 2009. Videre fra 2010 legges dette inn i langtidsbudsjett.

Saksprotokoll i Styret for kultur, omsorg og undervisning - 24.08.2009

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Driftstilskudd for privatpraktiserende fysioterapeut økes fra 50 til 100 % fra 1. juli 2009. Utgifter dekkes gjennom driftsbudsjett Ergo- og fysioterapitjenesten for 2009. Videre fra 2010 legges dette inn i langtidsbudsjett.

Saksprotokoll i Formannskapet - 27.08.2009

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Driftstilskudd for privatpraktiserende fysioterapeut økes fra 50 til 100 % fra 1. juli 2009. Utgifter dekkes gjennom driftsbudsjett Ergo- og fysioterapitjenesten for 2009. Videre fra 2010 legges dette inn i langtidsbudsjett.



Saksbehandler: Grethe Nissen
Saksnr.: 2009/1472-1/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
63/09	Styret for kultur, omsorg og undervisning	21.09.2009
97/09	Formannskapet	24.09.2009
71/09	Kommunestyret	29.09.2009

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Kommuneplan 2006-2018
Barnehageplan 2007-2014
Lov om barnehager
Økonomiplan 2009-2012

Nye barnehageplasser og lokaler

Saken gjelder forslag til utbygging av barnehageplasser, permanentgjøring av midlertidige lokaler og tilstrekkelig plasser i løpet av året.

Sakens bakgrunn og fakta

Bakgrunn for saken er at Hammerfest kommune står overfor utfordringer gjeldende

- økt behov for barnehageplasser grunnet økte fødselskull
- mangel på permanente barnehagelokaler for eksisterende plasser
- varierende behov for antall plasser i løpet av barnehageåret

Kommuneplanen slår fast at vi skal ha full barnehagedekning, med tilbud i de ulike deler av kommunen.

Vedtatt *Barnehageplan for Hammerfest kommune 2007-2014* legger en del føringer for utvikling av tjenesten. Del 2 omhandler barnehagetilbudet, og her defineres full barnehagedekning: ”Full barnehagedekning betyr tilstrekkelig antall plasser samlet i kommunen, tilbud om plass innen 3 mnd og primært tilbud i bydel /skoleopptaksområde”

Videre slås det fast at vi skal ha planberedskap for etablering/utbygging av inntil 180 barnehageplasser i planperioden.

Nasjonale føringer stadfester en kommunal plikt til å sørge for tilstrekkelig antall barnehageplasser.

I lov om barnehager gjelder ny §12a om rett til barnehageplass. Denne lovbestemmelsen innebærer at barn som fyller 1 år innen utgangen av august det året det søkes om

barnehageplass, har rett til plass fra august dette året. Forutsetningen er at det er søkt om plass innen hovedopptaket på våren.

Barn født fra og med september vil ikke ha rett til plass før august påfølgende år, - dvs nesten et helt årskull. Kommunen er mao ikke pliktig til å skaffe barnehageplasser til disse.

Samtidig som staten innfører rett til barnehageplass for å sikre at alle kommuner innfører samme tjenestenivå, sier man at kommunen har plikt til å sørge for tilstrekkelig med barnehageplasser basert på reelt behov.

Status / behov for barnehageplasser

I vårhalvåret 2009 var det i overkant av 50 barn (tilsvarende opp mot 100 plasser) på venteliste til barnehage.

Vi har ved hovedopptak 2009 innfridd krav om plass til alle som har rett til dette, jfr lov. Beregninger viser at vi pr. juli har en del plasser å tilby i forbindelse med suppleringsopptak. Vi antar at vi derfor vil kunne tilby plasser til søkere som trenger plass i et par måneder utover høsten. Med forventet størrelse på årskull, vil det si at vi deretter må avvise i snitt 11 ett-åringer pr. måned pluss evt. nyinnflyttere / andre søkere resten av barnehageåret 2009-2010. Dette kan utgjøre opp mot 70-80 barn (tilsvarende 140-160 plasser).

Fremskrevne prognoser fra SSB viser en utflating av fødselskullene i de første årene fremover, men deretter en stigning igjen. Imidlertid viser erfaringene de siste par årene at Hammerfest ligger over høy prognose på fødselstall, og man må derfor forvente et reelt vekstbehov på inntil 20 plasser (10 småbarn) pr år. Dette kan bety et økt behov på ca 1 avdeling årlig.

Status gjeldende barnehagebygg og planer

Pr. i dag tilbyr vi plasser i 15 barnehager, 11 kommunale og 4 private, - i alt 600 barn benytter tilbudet, hvilket tilsvarer ca 96% dekning sett i forhold til mulige brukere.

Barnehageplasser i midlertidige lokaler:

Pr. i dag har vi 3 avdelinger i en paviljong satt opp av leide moduler under Breidablikk barnehage, samt 1 avdeling i paviljong satt opp av leide moduler under Elvetun barnehage. Paviljongene var planlagt å stå i 2 år, men har nå stått henholdsvis 3 og 4 år, og leieavtalene er forlenget 1 år. Dette skyldes at planer for utbygging av permanente bygg ikke er blitt vedtatt gjennomført. Paviljongene er ikke dimensjonert for langtidsbruk, og årlig leie er relativt høy, samlet ca 600.000.

Økonomiplan 2009-2012:

I vedtatt økonomiplan fremgår det hvilke planer som skal imøtekomme fremtidig behov for både økning av antall plasser, samt forbedring av fysiske forhold.

2010: Elvetun utbygging – vil permanentgjøre en midlertidig avdeling, og utvide kapasiteten med 1 avdeling.

2011: Ny 4-avdelingsbarnehage

2011: Renovering Håja – ingen nye plasser

Med bakgrunn i boligutbygging / vekst, ser en at det fortsatt er størst behov for nye barnehageplasser i Rypefjord og Midtbyen.

Administrasjonen arbeider med å kartlegge ulike muligheter for å bygge nye barnehager / utvidelser i Rypefjord, Midtbyen og Fuglenes / Prærien, og må i løpet av kort tid bestemme seg for hva en kan bygge ut først.

Mulige utbyggingsprosjekter / utvidelser:

Barnehage	Bydel	Antall avd.	Beregnet tid tilprosjekt/ utbygging	Foreløpig stipulert kostnad	Merknader
Breidablikk Allmeds lokaler + 2.etasje	Rypefjord	2 avdelinger	1 år	15 mill	Uteområdet reguleres til barnehageformål.
Rypefjord Marina	Rypefjord	3-4 avdelinger	2,5 år	30 mill	Fordrer regulering. Forurensning i grunnen.
Veksthustomta ved Nissenskogen	Midtbyen	3 avdelinger	2 år	28 mill	Tomtas egnethet må vurderes, og evt. reguleres. Rassikring kommer som tilleggskostnad.
Baksalen, Turistveien nedenfor Avlastningen	Midtbyen	4 avdelinger	2 år	30 mill	Fordrer regulering av tomta som ikke er regulert til andre formål.
Elvetun barnehage	Midtbyen	+ 1 avdeling (i alt 5 avd)	2 år	37 mill	Forutsetter avklaring knyttet til tunellutslag.
Mellomvannet	Prærien	3-4 avdelinger	2,5 år	30 mill	Utbygging fordrer opparbeiding av vei og vann for denne delen av byggefeltet. Dette kommer som tilleggskostnad.
Utvidelse / eller nybygging av Håja	Fuglenes	+ 1 avdeling (i alt 5 avd)	2 år	37 mill.	Fordrer oppsetting av midlertidige moduler for nåværende barnehage. Tilstrekkelig utareal.

Modell for fleksible avdelinger

Som det er redegjort for, mangler det tilbud til barn som trenger plass i løpet av barnehageåret. Antall plasser styres av godkjenning, bemanningsnorm, areal, økonomi og kapasitet.

Ordinære avdelinger har 18 plasser og 3 årsverk. Vi har de siste årene prøvd ut en modell med inntil 24 plasser og 4 årsverk på noen avdelinger, og erfaringene er at dette er en driftsmodell som kan fungere tilfredsstillende dersom arealet på avdeling / barnehage er tilstrekkelig og egnet, samt at bemanningen er 2 førskolelærere og 2 assistenter.

Med utgangspunkt i denne modellen foreslår vi en såkalt fleksibel avdeling hvor man starter barnehageåret med 18 plasser og 4 årsverk, og fyller opp med barn inntil 26 plasser i løpet av året etter hvert som nye søkere tildeles plass. Hvis denne modellen innføres som et forsøk på inntil 6 avdelinger, vil vi kunne ha til rådighet inntil 48 plasser ekstra, som vil gi plass til inntil 24 småbarn utover året.

En slik modell vil imøtekomme en del av utfordringene med varierende behov for plasser i løpet av et barnehageår.

Ved at man setter inn ekstra bemanning på høsten før gruppen er fylt opp, vil en sikre økt stabilitet i personalgruppene, og økt kvalitet i innkjøringsfasen.

Kostnadene for et slikt tiltak vil variere noe avhengig av når på året de ekstra plassene fylles opp. Slik statstilskuddsordningen er nå, får vi tilskudd pr barn når 2 nye barn begynner. Regnestykket under viser hva et ekstra årsverk koster på årsbasis, samt mulige merinntekter basert på halvårseffekt (varierer).

Ekstra driftskostnader pr. avdeling:

Lønn og pensjon 100% førskolelærer	410 000,-
Andre driftsutgifter	66 000,-
Foreldrebetaling (7/12 år)	- 63 000,-
Statstilskudd: (7/12 år)	<u>-210 000,-</u>
Mer utg.	<u>203 000,- x 6 avdelinger= 1,218 mill.</u>

Det forventes at man kan spare en del kostnader på mindre bruk av vikar ved fravær, men dette må en skaffe erfaring om.

Staten har vedtatt at barnehagesektor skal finansieres gjennom rammeoverføringer fra 2011. Det innebærer at vi vil motta skjønnsmidler også i 2010, og det vil være mulig å bruke av disse midlene til modellutprøvingen.

Rådmannens vurdering

Som nevnt innledningsvis står vi overfor 3 hovedutfordringer; permanentgjøring av barnehagelokaler, økt behov for plasser og tilstrekkelig antall plasser i løpet av barnehageåret.

Permanente barnehagebygg / økt antall barnehageplasser:

Opprettelse av midlertidige bygg til barnehagedrift har vært gunstig med tanke på å raskt kunne imøtekomme behov for vekst. Imidlertid er ordningen uforholdsmessig kostbar over tid, og lokalene ikke tilfredsstillende. Det er derfor behov for å finne løsninger for å erstatte disse med permanente bygninger relativt raskt.

Det foreslås derfor at man i budsjett 2010 igangsetter følgende tiltak:

Allmed legesenter har planer om å flytte ut. Ved en ombygging av 1. og 2. etasje vil lokalene egne seg til barnehagedrift. Det foreslås at Breidablikk barnehage utvides fra 3 til 5 (permanente) avdelinger i 2010, og at leieavtalen med de midlertidige lokalene avsluttes så snart dette er mulig.

Ombyggingen av Allmed-lokalene foreslås finansiert med lån som betjenes av midlene en i dag bruker på leie av modulene.

Videre foreslås det at Håja barnehage som i hht budsjett skal renoveres, utvides med 1 avdeling og at renovering / nybygging kommer i gang i 2010. I dette prosjektet må lokalene midlertidig erstattes med modul-bygg.

For å sikre økning i barnetallet forventes det også at det skjer en avklaring gjeldende Elvetun slik at evt. nybygging inkl. utvidelse med 1 avdeling kommer i gang i 2010.

Alternativt kan dette prosjektet utsettes et år, mot at man kommer i gang med barnehage enten på Mellomvannet, Rypefjord Marina (jfr. reguleringsplaner) eller finner andre egnede tomter / bygninger med egnet utareal.

Forslag til prioritering

Barnehage	Status	Utbyggingsresultat	Netto vekst	Kostnad
Breidablikk	3 permanente og 3 midl. avd.	5 permanente avd.	-1 avd.	14 mill.
Håja	4 permanente avd.	5 permanente avd.	+ 1 avd.	37 mill.
Elvetun	3 permanente avd. 1 midlertidig avd.	5 permanente avd.	+ 1 avd.	37 mill.
En ny barnehage Plassering avhengig av andre prosjekter.		3-4 avd.	+ 4 avd.	30 mill.

Tilstrekkelig antall plasser i løpet av barnehageåret:

Hammerfest kommune kan velge å gi plass til de som har rett til plass, og ikke imøtekomme behovet for full barnehagedekning utover dette. Dette vil forenkle driften og kan være økonomisk besparende isolert sett. Det vil føre til økt stabilitet i barnegruppene da få nye barn kommer inn i løpet av året. Imidlertid vil sektoren ikke kunne imøtekomme det reelle behovet for plasser, og vi må avvise et stort antall barn hvert år. Sett i lys av brukerperspektivet, vil et slikt tjenestenivå føre til en svekket tjeneste som ikke er i samsvar med politiske vedtak. Foreldre har i praksis ingen alternative løsninger gjeldene opphold for sine barn og konsekvensen er derfor at foreldre ikke kan begynne i jobb igjen etter endt foreldrepermisjon. Erfaringer tilsier også at Hammerfest taper jobbsøkere når en ikke har tilbud om ledige barnehageplasser.

Økonomisk vil det også være gunstig å utvide antall barnehageplasser innen utgangen av 2010 mtp at dette utløser økte skjønnsmidler.

Med bakgrunn i dette foreslås det at sektor for barnehage prøver ut modellen med et begrenset antall såkalte fleksible avdelinger, og utvider ordningen over tid dersom flere barnehagelokaler har areal nok / ordningen samsvarer med de kvalitetskrav som stilles.

Ordningen forutsetter at en kan skaffe et faglig forsvarlig antall førskolelærere, og at finansiering gjøres med skjønnsmidler.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar at modell for ”fleksible avdelinger” prøves ut på inntil 6 egnede avdelinger. Driftskostnadene inkluderer økning på inntil 6 årsverk og dekkes av statlige skjønnsmidler. Tiltaket tas inn i budsjett 2010.
2. Kommunestyret vedtar at utbyggingstakten av permanente barnehagelokaler økes i tråd med kjent behov / prognoser. Følgende utbyggingsprosjekter igangsettes i 2010 /2011:
 - Breidablikk barnehage utvides med 2 permanente avdelinger i 2010.
 - Håja barnehage utvides med 1 avdeling, evt. rives/ bygges på nytt i 2010/2011.
 - Elvetunprosjektet vurderes igangsatt i hht planer når øvrige planer for området avklares.
 - Administrasjonen igangsetter prosjektering av en nye barnehage i 2010.
Plassering sees i sammenheng med øvrige prosjekter og størst behov for vekst.

Tiltakene innarbeides i økonomiplan for 2010-2013.



Saksbehandler: Kaj-Gunnar Dahl
Saksnr.: 2008/2609-5/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
59/09	Styret for kultur, omsorg og undervisning	24.08.2009
87/09	Formannskapet	27.08.2009
72/09	Kommunestyret	29.09.2009

Saksdokumenter vedlagt:
Saksdokumenter ikke vedlagt:

Endring av leiesats for fotballhallen i Hammerfesthallen

Saken gjelder

Styret for kultur, omsorg og undervisning har bedt administrasjonen fremme sak om endring av leiesatsen for fotballhallen i Hammerfesthallen.

Sakens bakgrunn og fakta

Styret for kultur, omsorg og undervisning fattet 16. februar følgende vedtak (PS 18/09):
”KOU ser i ettertid at leieprisene på Hammerfesthallen/Fotballhallen har blitt satt opp uforholdsmessig og ber om at prisen reduseres til kr 620,- pr. time. Vedtaket er tilbakevirkende fra 01.01.09. Vedtaket må framkomme i en budsjettregulering.”

Rådmannens vurdering

Leiesatsene for fotballhallen i Hammerfesthallen er en del av gebyr- og avgiftsregulativet, sist vedtatt 18.12.08. Slik er satsene i henhold til vedtaket:

Fotballhallen - Treningsaktivitet	2009	2008
Pris pr time		
Dagtid (08.00 - 17.00)	350	300
Kveldstid (mandag - fredag 17.00 - 23.00)	600	500
Helg (lørdag og søndag)	800	500
Kommersielle leietakere, dagtid	800	600
Kommersielle leietakere, kveldstid	1 300	1 000
Kommersielle leietakere, helg	1 600	1 000
halv pris ved bruk av 1/2 bane		

Under behandlingen av saken (PS 18/09) fremkom det at det var satsen for leie til treningsaktivitet i helg som ønskes redusert fra 800 kr, til 620 kr.

Det er generelt lite forespørsler om leie av fotballhallen i helgene, da stort sett all organisert treningsaktivitet i regi av idrettslag og foreninger foregår mandag – torsdag. Det medfører derfor

ingen budsjettmessig konsekvens av betydning å endre leiesatsen i tråd med Kou styrets vedtak av 16.02.09, og således ikke behov for budsjettmessig regulering.

Administrasjonen har våren 2009 ikke fakturert helgeleie som berøres av saken, i påvente av vedtak i Kommunestyret om eventuell endring av gjeldende sats. Det er derfor uproblematisk at et vedtak er tilbakevirkende til 01.01.09.

Rådmannens forslag til vedtak:

Leiesats for leie av fotballhallen i Hammerfesthallen for treningsaktivitet i helg endres fra 800 kr til 620 kr, med tilbakevirkning til 01.01.09.

Saksprotokoll i Styret for kultur, omsorg og undervisning - 24.08.2009

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Leiesats for leie av fotballhallen i Hammerfesthallen for treningsaktivitet i helg endres fra 800 kr til 620 kr, med tilbakevirkning til 01.01.09.

Saksprotokoll i Formannskapet - 27.08.2009

Behandling

Votering. Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Leiesats for leie av fotballhallen i Hammerfesthallen for treningsaktivitet i helg endres fra 800 kr til 620 kr, med tilbakevirkning til 01.01.09.



Saksbehandler: Kaj-Gunnar Dahl/Alf Sakshaug
Saksnr.: 2009/1082-1/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
60/09	Styret for kultur, omsorg og undervisning	24.08.2009
40/09	Styret for miljø og utvikling	25.08.2009
88/09	Formannskapet	27.08.2009
73/09	Kommunestyret	29.09.2009

Saksdokumenter vedlagt:

- Infrastrukturbestemmelser, Norges fotballforbund

Saksdokumenter ikke vedlagt:

- Idéskisse og hallutredning, PS 135/07

Fotballhall, byggeprogram

Saken gjelder

Kommunestyret vedtok 18.12.08 bygging av overtrykkshall for fotball. I henhold til rutine for kommunale byggeprosjekt skal romprogram behandles i utvalgsstyrene og formannskapet.

Sakens bakgrunn og fakta

Kommunestyrets vedtak av 18.12.08 er slik:

***IN AP 0807 NY** Fotballhall med internasjonale mål. I denne hallen vil en kunne spille både 2.divisjons og 1.divisjonsfotball. Hallen vil også være et aktivum for alle aldersklasser - jenter og gutter. Samtidig kan hallen leies ut til messer og andre større arrangementer som vil være positivt for handel og hotellnæringen i Hammerfest. Det forutsettes at idrettsmiljøet og næringslivet klarer og bidra med sponsormidler på 5 mill. Bruttokostnad på ca 53 mill. Med tilbakebetaling av mva og spillemidler ca netto pris: 36 mill i tillegg er det muligheter for kjøpsrabatt fra en av leverandørene*

Viser til sak IN AP 0807 Ny fotballhall som er foreslått igangsatt gjennom formannskapsvedtak av 27.11.08 med prosjektering og start bygging av Overtrykkshall i 2009. og med ferdigstillelse i 2010. Med rask fremdrift så vil en sikre lavest mulig anskaffelseskostnad jamfør opplysningene gitt i notat til Formannskapet 27.11.08.

Den beste plasseringen etter vårt syn er ved Drikkevannet, derfor ber vi om at administrasjonen starter arbeidet med reguleringsplan for området nå. Viser til at det er kommet innspill fra næringslivet om mulighet for anlegg av et lagerhotell i underetasje til hallen. Dette er noe en nylig sammensatt gruppe fra næringsliv og idrett vil jobbe med samt øvrig sponsorbidrag antydnet til 5 mill. kr. For å få ned total kostnadene. En snarlig igangsetting av arbeidet vil være nødvendig for å utløse ombygging av Hammerfesthallen til Turnhall og Fleridrettshall. Derfor henger begge prosjekter sammen, vi ber kulturadministrasjonen starte prosjektarbeidet slik at realisering av Turnhall og Fleridrettshall kan starte i løpet av første halvår 2010.

Det er satt av 15 mill kr til prosjektet i budsjett 2009, og 38 mill kr i 2010. Dette basert på kostnadskalkyle (K0) for prosjektet på 53 mill kr, som ble tatt til orientering av kommunestyret 06.12.07.

Programkomiteen for hallprosjektet har bestått av byggeprosjektsjef Alf Sakshaug (prosjektleder), sektorleder Kaj G Dahl, virksomhetsleder idrett Svein Tore Paulsen og Jonny Kristensen (ansattes representant). Knut Andreassen har fulgt komiteens arbeid på vegne av Hammerfest idrettsråd. Komiteen har utarbeidet forslag til romprogram basert på kommunestyrets vedtak, og i tråd med fotballforbundets anleggsbestemmelser som gjelder for anlegg for spill i 1. og 2. divisjon

Administrasjonen har i mai 2009 sendt ut anbudskonkurranse for prosjektering, reguleringsplan og konsekvensutredning for prosjektet. Anbudsfrist for denne konkurransen er 28. august 2009. Et vedtatt romprogram vil legge premissene for hva som skal prosjekteres.

Rådmannens vurdering:

Lokalisering, reguleringsplan og konsekvensutredning

Administrasjonens vurdering er at plasseringen ved Drikkevannet er den beste løsningen for en ny fotballhall i Hammerfest, og i samsvar med kommunestyrets vedtak. Av hensyn til prosjektets arealbehov er det nødvendig å belyse alle relevante sider. Det vil derfor bli utarbeidet en konsekvensutredning for prosjektet parallelt med reguleringsarbeidet. Det må tas sikte på å gjennomføre en bred prosess for å sikre at alle parter blir hørt i dette arbeidet, og at en har fokus på grundig informasjonsarbeid i denne saken.

Underetasje

Administrasjonen har i tråd med tidligere vedtak vurdert etablering av underetasje til eksempelvis parkering, næringsarealer og eget bruk til kommunale virksomheter. En står ovenfor flere vurderinger i denne sammenheng, spesielt om en ønsker å blande nærings- og industriformål i dette anlegget, og en realistisk vurdering av kostnader knyttet til etablering av en underetasje. Næringslivets behov for lagerarealer er i stor grad ivaretatt gjennom etableringer andre steder i Hammerfest, og da områder som er regulert til nettopp industri- og næringsformål. Pr i dag har ikke kommunen egne arealbehov i den størrelsesorden en underetasje gir, utover at en kunne vurdert ytterligere å løse parkering for hallen i en underetasje.

Dersom det fortsatt skal være en aktuell løsning å etablere en underetasje må det skje gjennom en grundigere kostnadskalkulering i prosjekteringsfasen av prosjektet. Administrasjonen foreslår at *parkering* etableres utendørs, da dette antas å være den økonomiske gunstigste løsningen for prosjektet. Dersom en ønsker å etablere en underetasje, med de merkostnader det medfører, ser administrasjonen det naturlig at bruken først og fremst bør rettes mot idrettsformål. En bør da vurdere fremtidige anleggsbehov som eksempelvis innendørs skiskytebane og kunstis- anlegg. Administrasjonen mener det ikke foreligger gode nok grunnlagstall til å ta en beslutning om underetasje pr i dag. Av hensyn til mulige fremtidige arealbehov innen idrettsformål foreslår

administrasjonen at underetasje eventuelt kostnadskalkuleres i den kommende prosjekteringsfasen, og at endelig beslutning om eventuell utbygging av underetasje skjer under behandling av K1 tallene.

Energi og driftskostnader

Disse delene er nærmere beskrevet i PS 135/07. Energikostnadene er av Ipas as beregnet til 600.000 kr årlig, basert på klimatabell for Hammerfest og innetemperatur på 10 grader i perioden 15.10 til 15.04. Det må poengteres at drift av slike haller krever et nøye fokus på energiøkonomisering, herunder luftgjenvinning, belysningsomfang for ulike aktiviteter, samt muligheter knytte til andre energikilder enn olje- og strømfyring. I forbindelse etableringen av Mellomvannet boligfelt er det planlagt etablering av fjernvarmeanlegg rett ved hallen (nordøst for felt 4). Fjernvarme til hallen vil være vesentlig for å kunne holde energikostnadene for halle på akseptabelt nivå. Administrasjonen foreslår at man i prosjekteringsfasen tar høyde for en eventuell forskuttering av fjernvarmeveksler og nødvendig infrastruktur til dette, forut for den fremtidige utbyggingen av Mellomvannet boligfelt. Alternativt må hallen etableres med egen varmeveksler for primær varmekilde (gass), i tillegg til sekundær varme (strøm) Dette må belyses nærmere i den kommende prosjekteringsfasen.

Investeringskalkyle

Det ble i idéskisse kalkulert en overtrykkshall med størrelse 140x90x26 meter (12600 m2). Kalkylen var slik:

1) Komplette overtrykkshall, 140x90x26 meter, varmeanlegg, luftbehandling, nød aggregat, inntil 800 lux lys.	12.600.000
2) Sokkel, betongfundament for hall	3.150.000
3) Baneoppbygging, forsterkningslag, bærelag og avretting	1.311.000
4) Kunstgress, FIFA 2-star med gummipad	3.200.000
5) Nett, skillevegger, lydanlegg, resultattavle	800.000
6) Demonterbar ståltribune – 1000 sitteplasser, FIFA godkjente stoler	800.000
7) Innvendig servicebygg, 770 m2	9.240.000
8) Grunnarbeider/tomtekostnader/kommunaltekniske anlegg	10.104.000
9) Marginer og reserver	4.477.800
Spesielle kostnader – merverdiavgift	10.620.500
Sum investeringskalkyle	Kr 56.302.000

I PS 135/07 er det summeringsfeil i overnevnte oppsett. Korrekt kalkyle K0 i henhold til oppsettet i idéskisse er 56,3 mkr.

Siden 2007 er fotballforbundets krav til anlegg for spill i 1. og 2. divisjon ytterligere skjerpet, blant annet krav til lysstyrke, serveringsarealer og fasiliteter for media. Se vedlegg – infrastrukturbestemmelser. Det må påpekes at det er vesentlig forskjell på arealbehov i servicebygg i et anlegg basert på infrastrukturbestemmelsene for spill i 1. divisjon, kontra bestemmelsene for 2. divisjon. For 3. divisjon gjelder ingen betydningsfulle bestemmelser som har innvirkning på dette prosjektet. Det betyr igjen at om ønskelig kan en redusere arealbehovene for tribuneanlegg og servicebygg dersom en ikke ønsker å ha en hall tilpasset bestemmelsene i 1. eller 2. divisjon divisjon, og dermed også redusere kostnadene.

Programkomiteens forslag (vedlagt)

Programkomiteen har i sitt forslag til byggeprogram foreslått at det i denne omgang bygges en hall som i et minimum ivaretar bestemmelsene for 2. divisjon, samt tar med de deler av infrastrukturbestemmelsene for 1. divisjon som er *hensiktsmessig* å gjøre i denne omgang. Komiteens forslag er at betyr at bygger et moderne tribuneanlegg og servicebygg med arealer som er nødvendig i forhold til våre lokale behov. Det foreslås å utelate fasiliteter som ikke vil

være reelt bruk for før en eventuelt en gang står ovenfor utfordringen å måtte ha et anlegg som dekker kravene for spill i 1. divisjon. Dette gjelder eksempelvis kameratårn til tv-produksjoner og arbeidsrom for medier, som enkelt kan tilrettelegges når behovet er tilstede.

Programkomiteen foreslår at det etableres et moderne tribuneanlegg for 1000 personer i et sammenhengende servicebygg. Servicebygget bør innholde tilstrekkelig areal til å dekke lokale behov for klubbrom, sosiale rom/serveringsarealer og møtelokaler for idrettslag. Videre at det etableres det antall garderober som er hensiktsmessig i forhold til daglig bruk. I denne omgang er det ikke behov for garderobedimensjoner av den art som kravene til 1. divisjon medfører. Det vesentligste forslaget er at det etableres en løsning hvor foajé, servicebygg og tribuneanlegg bygges som en helhetlig løsning på hallens langside, og dermed blir en del av hallens fasade. Dette vil gjøre forbedre den estetiske opplevelsen av hallen, samtidig som arealet utnyttes mest mulig effektivt. Et funksjonelt kombinert servicebygg, inngangsparti og tribuneanlegg foreslås mer vektlagt enn det idéskissen la til grunn, og dette medfører økt areal (fra 770 til 850 m²) og økt prosjektkostnad.

I idéskisse og kostnadskalkyle er det beregnet parkeringsplasser for 100 biler. I henhold til parkeringsvedtektene skal idrettsbygg ha parkeringsplasser for tilskuerkapasitet/brukere (1000) x 0,33, noe som betyr krav om 333 parkeringsplasser, derav 233 flere parkeringsplasser enn budsjettet i kalkyle. Dette medfører økt prosjektkostnad. Parkering foreslås løst ved etablering av 208 parkeringsplasser ved og rundt hallen, samt 125 plasser på allerede regulert parkeringsområde ved Isbjørnhiet barnehage. Økt kostnad for opparbeidelse av areal, masser, asfaltering og belysning for ytterligere 233 parkeringsplasser kontra idéskissen er samlet kalkulert til 5 mkr. Parkeringsplasser på allerede regulert område ved felt 6 har lavest etableringskostnad.

Prosjektkalkyle (K0) er fra høst 2007, og danner grunnlaget for budsjettbeslutningen. Med tanke på at realisering av prosjektet er i 2010 vil det basert på indekstallene for 2007 og 2008 være naturlig å legge inn 8 % prisstigning på kalkylen.

Det er to momenter som vil gi høyere prosjektkalkyle (K0):

- 233 ekstra parkeringsplasser iht. parkeringsvedtektene
- prisindeks regulert 8 %

Et tredje moment, som er et alternativ, er å vedta et byggeprogram som ivaretar forslaget fra programkomiteen om helhetlig servicebygg/tribune/fasade. Dette må kalkuleres nærmere i prosjekteringsfase og med bedre tallgrunnlag i K1.

Alternativ 1: Programkomiteens forslag, innebærer følgende investeringskalkyle K0:

1) Komplet overtrykkshall, 125x100x26 meter	12.600.000
2) Sokkel, betongfundament for hall	3.150.000
3) Baneoppbygging, forsterkningslag, bærelag og avretting	1.311.000
4) Kunstgress, FIFA 2-star med gummipad	3.200.000
5) Nett, skillevegger, lydanlegg, resultattavle	800.000
6) Ståltribune utgår, post inngår i 7)	
7) Kombinert servicebygg (850 m ²)/tribune 1000 seter/foajé/fasade	15.240.000
8) Grunnarbeider/tomtekostnader/kommunaltekniske anlegg	10.104.000
9) Marginer og reserver (20 % av post 2, 3, 7, 8 og 10)	6.703.000
Spesielle kostnader – merverdiavgift	13.779.000
10) Ny: Indeksregulering / prisstigning 8 % av post 1-8	3.712.000
Ny: 233 ekstra parkeringsplasser	5.000.000
Sum investeringskalkyle (K0)	75.599.000

Alternativ 2: Alternativt byggeprogram

Det er mulig å oppnå lavere prosjektkostnader ved å redusere programkomiteens forslag:

- redusere areal i servicebygget til 450 m² ved å ta bort arealer som ikke er kravspesifikke for spill i 2. divisjon, etablere minimums antall garderober iht. de krav som gjelder for å få spillemidler, og bare etablere klubbrom til lag/foreninger i servicebygg dersom det eventuelt er tilgjengelig areal til formålet
- redusere tribuneanlegg til 500 plasser
- redusert tribuneanlegg (til 500) gir redusert parkeringsbehov iht. parkeringsvedtektene
- helhetlig løsning med fasade servicebygg/tribuneanlegg ivaretas som i programkomiteens forslag, men med arealreduksjon som nevnt over
- anlegget (servicebygg, tribune og parkeringsplasser) vil ved senere behov kunne utvides til å dekke krav for spill i 1. divisjon

Reduksjon av programkomiteens forslag, innebærer følgende investeringskalkyle K0:

1) Komplette overtrykkshall, 125x100x26 meter	12.600.000
2) Sokkel, betongfundament for hall	3.150.000
3) Baneoppbygging, forsterkningslag, bærelag og avretting	1.311.000
4) Kunstgress, FIFA 2-star med gummipad	3.200.000
5) Nett, skillevegger, lydanlegg, resultattavle	800.000
6) Ståltribune utgår, post inngår i 7)	
7) Kombinert servicebygg (450 m ²)/tribune 500 seter/foajé/fasade	9.000.000
8) Grunnarbeider/tomtekostnader/kommunaltekniske anlegg	10.104.000
9) Marginer og reserver (20 % av post 2, 3, 7, 8 og 10)	5.356.000
Spesielle kostnader – merverdiavgift	12.808.000
10) Ny: Indeksregulering / prisstigning 8 % av post 1-8	3.213.000
Ny: 66 ekstra parkeringsplasser ved (Felt 6)	1.000.000
Sum investeringskalkyle (K0)	62.542.000

Alternativ 3: Billigste løsning i henhold til idéskisse (PS 153/07) vil gi følgende investeringskalkyle K0:

1) Komplette overtrykkshall, 125x100x26 meter	12.600.000
2) Sokkel, betongfundament for hall	3.150.000
3) Baneoppbygging, forsterkningslag, bærelag og avretting	1.311.000
4) Kunstgress, FIFA 2-star med gummipad	3.200.000
5) Nett, skillevegger, lydanlegg, resultattavle	800.000
6) Demonterbar ståltribune – 500 sitteplasser, FIFA godkjente stoler	500.000
7) Innvendig servicebygg, enkel standard / prefabrikerte løsninger, 400 m ²	5.240.000
8) Grunnarbeider/tomtekostnader/kommunaltekniske anlegg	10.104.000
9) Marginer og reserver (20 % av post 2, 3, 7, 8 og 10)	4.551.000
Spesielle kostnader – merverdiavgift	10.589.000
10) Ny: Indeksregulering / prisstigning 8 % av post 1-8	2.952.000
11) NY: 66 plasser ekstra parkeringsplasser (ved Felt 6)	1.000.000
Sum investeringskalkyle (K0)	55.997.000

Rådmannen foreslår at en vedtar et redusert byggeprogram i forhold til programkomiteens forslag, og da går for alternativ 2. Dette medfører og ny investeringskalkyle K0 på 62,5

millioner kroner. Dette alternativet synes å være tilstrekkelig for de lokale behov, som primært er tilstrekkelige treningsarealer og fasiliteter for breddeidrett, og som dekker eventuelle anleggskrav for spill i 2. divisjon. Samtidig vil anleggets innvendige og utvendige arealer kunne la seg utvide dersom behovene en gang i fremtiden skulle dukke opp som følge av eventuelt lag som spiller i høyere divisjoner. Det viktigste i denne omgang er å lage et anlegg hvor anleggets estetiske uttrykk blir optimalisert, treningsarealer vektlegges, og at en får et servicebygg og tribunekapasitet som dekker de normalbehov som finnes i Hammerfest.

Hvorvidt det er mulig å få opptil 5 millioner kroner i eksterne finansieringsbidrag, jamfør kommunestyrets vedtak av 18.12.08, gjenstår å se. Finanskrisen og tørke i sponsormarkedet gjør at Rådmannen foreslår en finansiering av anlegget som ikke *forutsetter* dette, samtidig som en åpenbart må jobbe videre med de muligheter som eventuelt finnes. Her vil sponsorat gjennom salg av navnerettigheter være det mest sannsynlige å få på plass.

Rådmannens forslag til vedtak:

- 1) Kommunestyret vedtar redusert byggeprogram i henhold til utredningens alternativ 2, og ny investeringskostnad (K0) på 62,5 millioner kroner.

Investeringen finansieres slik:

Spillemidler 6 millioner kroner, momsrefusjoner 12,8 millioner kroner, låneopptak 43,7 millioner kroner.

Det forutsettes at administrasjonen sammen med idretten og næringslivet i Hammerfest jobber videre med mulighetene å få eksterne finansieringsbidrag, herunder mulighetene for salg av navnerettighetene til anlegget.

Saksprotokoll i Styret for kultur, omsorg og undervisning - 24.08.2009

Behandling

Bente Orvik fremmet på vegne av SV følgende forslag:

Saken utsettes til vurdering/ behandling av neste årsbudsjett. Årsaken er Hammerfest kommune sin dårlige økonomiske situasjon jfr. forbedret ressursbruk.

Votering: Utsettelsesforslaget fikk 1 stemme for og 8 stemmer mot.

Håkon Rønbeck fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

2) Kommunestyret forutsetter at planleggingen av ombygging av Hammerfesthallen videreføres slik at begge prosjektene behandles samlet i videre saksgang.

Tor Ivar Heggelund fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Siste avsnitt utenom siste del, byttes ut og skal lyde:

Det forutsettes at idrettsmiljøet og næringslivet klarer å bidra med sponsormidler på kr 5 mill.

Votering:

Innstillingens avsnitt 1 og 2 – enstemmig vedtatt.

Innstillingens avsnitt 3 fikk 4 stemmer og Aps forslag fikk 6 stemmer.

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1) Kommunestyret vedtar redusert byggeprogram i henhold til utredningens alternativ 2, og ny investeringskostnad (K0) på 62,5 millioner kroner.

Investeringen finansieres slik:

Spillemidler 6 millioner kroner, momsrefusjoner 12,8 millioner kroner, låneopptak 43,7 millioner kroner.

Det forutsettes at idrettsmiljøet og næringslivet klarer å bidra med sponsormidler på kr 5 mill., herunder mulighetene for salg av navnerettighetene til anlegget.

2) Kommunestyret forutsetter at planleggingen av ombygging av Hammerfesthallen videreføres slik at begge prosjektene behandles samlet i videre saksgang.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.08.2009

Behandling

Rigmor Taralsvik fremmet på vegne av SV følgende forslag.

Saken utsettes til vurdering /behandling av neste års budsjett. Årsaken er Hammerfest kommunes dårlige økonomiske situasjon jfr. Forbedret ressursbruk.

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

1) Kommunestyret vedtar redusert byggeprogram i henhold til utredningens alternativ 2, og ny investeringskostnad (K0) på 62,5 millioner kroner.

Investeringen finansieres slik:

Spillemidler 6 millioner kroner, momsrefusjoner 12,8 millioner kroner, låneopptak 43,7 millioner kroner.

Det forutsettes at idrettsmiljøet og næringslivet klarer å bidra med sponsormidler på kr 5 mill., herunder mulighetene for salg av navnerettighetene til anlegget. Forprosjektet / reguleringsplan /konsekvensutredning kan gjennomføres uten at fullfinansieringen er på plass.

MU ber administrasjonen utrede muligheten for å bygge underetasjen (til idrettsformål /næringsformål ev. parkering).

Stina Halvorsen fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

2) Kommunestyret forutsetter at planleggingen av ombygging av Hammerfesthallen videreføres slik at begge prosjektene behandles samlet i videre saksgang.

Votering :

Aps forslag 1. avsnitt fikk 8 stemmer og SV forslag fikk 1 stemme

Aps forslag 2. avsnitt fikk 8 stemmer for og 1 stemme mot

Aps forslag 3. avsnitt fikk 6 stemmer for og 3 stemmer mot.

Aps forslag 4. avsnitt fikk 7 stemmer for og 2 stemmer mot.

Høyres forslag fikk 7 stemmer for og 2 stemmer mot.

Vedtak

1) Kommunestyret vedtar redusert byggeprogram i henhold til utredningens alternativ 2, og ny investeringskostnad (K0) på 62,5 millioner kroner.

Investeringen finansieres slik:

Spillemidler 6 millioner kroner, momsrefusjoner 12,8 millioner kroner, låneopptak 43,7 millioner kroner.

Det forutsettes at idrettsmiljøet og næringslivet klarer å bidra med sponsormidler på kr 5 mill., herunder mulighetene for salg av navnerettighetene til anlegget. Forprosjektet / reguleringsplan /konsekvensutredning kan gjennomføres uten at fullfinansieringen er på plass.

Kommunestyret ber administrasjonen utrede muligheten for å bygge underetasjen (til idrettsformål /næringsformål ev. parkering).

2) Kommunestyret forutsetter at planleggingen av ombygging av Hammerfesthallen videreføres slik at begge prosjektene behandles samlet i videre saksgang.

Saksprotokoll i Formannskapet - 27.08.2009

Behandling

Reidar Johansen fremmet på vegne av SV følgende forslag.

Saken utsettes til vurdering /behandling av neste års budsjett. Årsaken er Hammerfest kommunes dårlige økonomiske situasjon jfr. Forbedret ressursbruk.

Votering: Utsettelsesforslaget fikk 3 stemme for og 6 stemme mot.

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av Ap følgende vedtak i Styret for Miljø og utvikling:

1) Kommunestyret vedtar redusert byggeprogram i henhold til utredningens alternativ 2, og ny investeringskostnad (K0) på 62,5 millioner kroner.

Investeringen finansieres slik:

Spillemidler 6 millioner kroner, momsrefusjoner 12,8 millioner kroner, låneopptak 43,7 millioner kroner.

Det forutsettes at idrettsmiljøet og næringslivet klarer å bidra med sponsormidler på kr 5 mill., herunder mulighetene for salg av navnerettighetene til anlegget. Forprosjektet / reguleringsplan /konsekvensutredning kan gjennomføres uten at fullfinansieringen er på plass.

MU ber administrasjonen utrede muligheten for å bygge underetasjen (til idrettsformål /næringsformål ev. parkering).

2) Kommunestyret forutsetter at planleggingen av ombygging av Hammerfesthallen videreføres slik at begge prosjektene behandles samlet i videre saksgang.

Votering:

Innstillingen fikk 1 stemmer for og 8 stemmer mot.

AP's forslag:

Punkt 1 – tre første avsnitt - fikk 5 stemmer for og 4 stemmer mot.

Punkt 1 - fjerde avsnitt fikk 8 stemmer for og 1 stemme mot.

Punkt 2 – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1) Kommunestyret vedtar redusert byggeprogram i henhold til utredningens alternativ 2, og ny investeringskostnad (K0) på 62,5 millioner kroner.

Investeringen finansieres slik:

Spillemidler 6 millioner kroner, momsrefusjoner 12,8 millioner kroner, låneopptak 43,7 millioner kroner.

Det forutsettes at idrettsmiljøet og næringslivet klarer å bidra med sponsormidler på kr 5 mill., herunder mulighetene for salg av navnerettighetene til anlegget. Forprosjektet / reguleringsplan /konsekvensutredning kan gjennomføres uten at fullfinansieringen er på plass.

Kommunestyret ber administrasjonen utrede muligheten for å bygge underetasjen (til idrettsformål /næringsformål ev. parkering).

2) Kommunestyret forutsetter at planleggingen av ombygging av Hammerfesthallen videreføres slik at begge prosjektene behandles samlet i videre saksgang.

HAMMERFEST ARENA FOTBALLHALL

BYGGEPROGRAM

INNHOLD

- 1.0 FORORD**
- 2.0 BYGGEPROGRAM KOMITE**
- 3.0 TOMT**
- 4.0 FUNKSJONSBESKRIVELSE**
- 5.0 INVESTERINGSKALKYLE**
- 6.0 UTREDNING AV ENTREPRISEFORM**
- 7.0 ÅRSKOSTNADSVURDERING**

1.0 FORORD

I kommunestyrets behandling 18. desember 2008 av økonomiplan 2009 – 2012, er det i INAP 0807 Fotballhall bevilget kr 53.000.000,- til bygging av ny fotballhall ved Drikkevannet.

Vedtaket sier videre (IN AP 0807 NY, kommunestyret 18.12.08): *"Fotballhall med internasjonale mål. I denne hallen vil en kunne spille både 2.divisjons og 1.divisjonsfotball"*. Programkomiteen ønsker å presisere at det er vesentlige forskjeller i arealbehov og kostnader i forhold til Norges Fotballforbunds anleggskrav for spill i henholdsvis 1. og 2. divisjon. Hvorvidt en ønsker seg et anlegg etter normalbehov eller 1. divisjonskrav har vært vanskelig å forholde seg til. Programkomiteen har i henhold til vedtaket tatt høyde for et anlegg som dekker kravene for spill i 2. divisjon, samt de momenter i krav for 1. divisjon som er naturlig å ta med i denne omgang. Det er holdt utenfor installasjoner som strengt tatt er unødvendig å bygge før en eventuelt må forholde seg til disse kravene. I henhold til "Rutiner for kommunale byggesaker" har programkomiteen tatt med brukerønsker og hvilken ideelle løsninger man ønsker seg. I den sammenheng har komiteen fått mange ønsker fra idretten, eksempelvis knyttet til kontor, sosiale rom, møterom, café arealer og lignende. Programkomiteens forslag har tatt med disse ønskene, og alle arealer en tenker seg i et slik anlegg. Programkomiteens forslag er sånn sett basert på "best tenkelig løsning", sett fra brukernes interesser. Det er rom for reduksjoner som ikke medfører noen idrettsteknisk reduksjon av kvalitet av anlegget, ikke minst rundt tribunekapasitet, noe som belyses nærmere i sakens utredning.

Byggeprogrammet er utarbeidet etter vedtatte "Rutiner for kommunale byggesaker" og skal behandles i Styret for miljø og utvikling, Styret for kultur, omsorg og undervisning og Formannskapet.

Prosjektet planlegges avsluttet i 2010.

2.0 PROGRAMKOMITE

Programkomiteen har bestått av:

Alf Sakshaug	Prosjektleder
Kaj G Dahl	Sektorleder kultur og idrett, brukersektor
Svein Tore Paulsen	Virksomhetsleder idrettstjenesten, brukersektor
Jonny Kristensen	Fagorganisasjonene
Knut Andreassen	Representerer idrettsrådet (observatør i komité)

Medlemmene av byggeprogramkomiteen er de samme som satt i arbeidsgruppen som utredet ny fotballhall i 2007. Denne saken ble tatt til orientering av kommunestyret 06.12.2007. Denne utredningen og idéskissen danner grunnlag og kalkyle for programkomiteens arbeid. Gruppens arbeid med programmet startet arbeidet i januar 2009, og har bestått i befaringer på tilsvarende prosjekter andre steder og tre møter for endelig fastsetting av forslag til byggeprogram.

3.0 TOMT

Det aktuelle området ved "Drikkevannet" ligger inntil FV 391, i området mellom selve vannet og eksisterende industriområde. Berørte tomter er gnr/bnr 22/294 og gnr/bnr 22/212. Begge tomtene eies av Hammerfest kommune. Tilførselsveier til området skjer fra FV 391.

4.0 FUNKSJONSBESKRIVELSE.

Fotballhallen kan deles inn i følgende deler:

a) **Spilleflater**
Det må lages spilleflate (105 x 68 m) med nødvendige sikkerhetssoner i henhold til anleggskravene til NFF. Med sikkerhetssoner er arealbehovet for spilleflaten alene 115 x 76 meter. I henhold til anleggskravene må det legges kunstgressdekke med Fifa 2-star sertifisering. Ved å legge kunstgress på hele hallflata bedrer man mulighetene for flere treningsgrupper samtidig til oppvarming, løpetrening etc. Spilleflaten må dekkes av lysanlegg tilsvarende anleggskravene, med trinnvise reguleringsmuligheter avhengig av aktivitetstype.

Det foreslås videre etablering av to mindre spillflater a' 15x30 m, som kan benyttes til både organisert og uorganisert trening og ballspill. Disse etableres på tilgjengelig areal i forlengelse av tribune og servicebygg. Hallens brystning og tribunen gir da betongvegger på 3 sider av disse spilleflatene. I tillegg lages vant og nett mot hovedbanen uten å ødelegge siktelinjene for publikum.

Hovedspilleflaten vil kunne deles i 3 deler med nett for avvikling av turneringer og treninger, og da med spilleflater som i 7'er fotball (68x40 m).

Se for øvrig vedlagte skisse på innvendig arealdisponering.

b) Publikumsfasiliteter og servicebygg med grunnflate på 15x65m

I henhold til anleggskrav for 1. div, jamfør kommunestyrets bestilling, foreslås det å etablere tribune med 1000 sitteplasser. Det foreslås en midtsentrert tribune som bygges som en del av felles konstruksjon med servicebygg. Tribunen heves opp fra spilleflaten for å bedre tilskuerforholdene og gi plass for rom under. Tribunen må være så bratt som reglene tillater for å gi gode siktelinjer for publikum. Adkomst til tribunen skjer bakfra slik at ingen tilskuere må ut på banedekket. Konstruksjonen som helhet bør være en del av inngangsparti og foajé, noe som kan bidra til å heve det estetiske uttrykket for hallen. Tribune og servicefunksjoner må inneholde nødvendige fasiliteter for avvikling av treninger, turneringer om kamper. Det innebærer behov for toaletter, salgsarealer, speaker- og kontrollrom, samt lyddistribusjonssystem. Videre kommer alle anleggskrav definert av fotballforbundet (se egen oversikt), eksempelvis garderobedimensjoner og antall, førstehjelpsrom og lignende. Universell utforming ivaretas gjennom trinnfrie atkomster, heis mellom ulike nivå, og egne HC plasser og HC toaletter integrert i tribuneanlegget.

I henhold til kommunestyrevedtak skal fotballhallen fasiliteter som dekker Nffs anleggskrav for spill i 1. og 2. divisjon. Investeringskalkylen har sitt utgangspunkt idéskisse som ble tatt til orientering av kommunestyret 06.12.07. Dette byggeprogram baseres på denne idéskissen, med de justeringer av innhold og arealer som programkomiteen vurderer som nødvendig for å oppnå hensiktsmessig funksjonalitet og dekning av forbundets anleggskrav. Det foreslås etablering av en hall som dekker minimum 2. divisjonskrav, men som også innehar de 1. divisjonskrav som er hensiktsmessig å gjøre i denne omgang. De 1. divisjonskrav som ikke er behov for i dag eller ikke er hensiktsmessig, foreslås utelatt i denne omgang. Det innebærer at en ikke bygger kameratårn og lignende i denne omgang.

Det er i alle tilfeller vesentlig forskjeller i prosjektkostnad i forhold til et valg om man bygger et tribuneanlegg for 1000 personer, eller om man reduserer dette til 500. Dette av hensyn til parkeringsvedtektenes krav til p- plasser og størrelse på servicebygg/tribune. Alternativ med 500 seter reduserer ikke idrettsteknisk kvalitet på anlegget. Videre vil arealbruk i servicebygg som ikke er kravspesifikk medføre økt kostnad. Programkomiteen har lagt til grunn innspillene fra idretten (kontorer, møterom, sosiale rom), og basert på brukerønskene foreslås det derfor et areal på 850 m² servicebygg.

Byggherreforskriftene er revidert fra 1. jan 2007. Her er det lagt betydelig større vekt på tilgjengelighet og energikrav. Det må være tilkomst til alle plan med rullestol der det er arbeidsplasser eller areal som skal være tilgjengelig for besøkende. Programkomiteen har i denne fase lagt opp til arealbruk og løsninger som vil være med på å sikre at krav om universell utforming av alle fasiliteter i anlegget blir godt ivaretatt i den videre prosjekteringsfasen.

Basert på anleggskravene til Norges fotballforbund og behovene for funksjonell drift og bruk av anlegg, foreslår programkomiteen følgende romprogram for servicebygget;

KRAVSPESIFISERTE:

Tribune med 1000 sitteplasser, integrert i servicebygg	
Teknisk rom	30 m2
Førstehjelpsrom, spillere/dommere	20 m2
Førstehjelpsrom, publikum	20 m2
Salgsarealer, salgsboder	40 m2
Publikumstoletter	40 m2
2 stk garderobes fotball, 50 m2, delbar til 4 stk	100 m2
2 stk dusjrom for store garderobes	40 m2
4 stk 25 m2 garderobes	100 m2
2 dusjrom for mindre garderobes	40 m2
Dommergarderobes med dusj og toaletter	30 m2
Trapperom, maskinrom heis, heissjakter	20 m2
Kontrollrom mot bane	20 m2

ØVRIGE BEHOV:

Foajé, inngangsparti	50 m2
Klubb- og ansatte kontorer, 6 stk	80 m2
Møterom	40 m2
Caféareal/sosiale/forsamlingsareal	100 m2
Styrketreningsrom	80 m2

Anslått samlet arealbehov servicebygg er 850 m2, derav 350 m2 ikke er kravspesifiserte. Dette er lokale behov som foreslås ivaretatt i tillegg til de kravspesifikke arealene. Hele denne konstruksjonen blir en innvendig del av selve fotballhallen.

Selve hallen vil ha netto areal på 125 x 100 meter, totalt 12.500 m2.

b) Veier, parkering og gangstier

Vei til inngangsparti av hall bør skje direkte fra FV 391, sørvest for hallen. Vei kan anlegges i forbindelse eksisterende sti mot badeplass, og dermed øke tilgjengeligheten for også dette området. På østside av FV 391 er det eksisterende gang- og sykkelvei, og denne bør videreføres til hallens inngangsparti.

I henhold til parkeringsvedtektene utløser anlegget krav til 333 parkeringsplasser (0,3 parkeringsplass x tilskuerkapasitet). Parkering foreslås løst ved å etablere parkering på tomten, samt benytte og utvide eksisterende parkeringsareal i sørvestlig ende av Drikkevannet. Arealbehovet for parkering er samlet 6660 m2. Rett utenfor hall, både på langsider og mellom selve hallen og industriområdet, er det tilgjengelige arealer for etablering av parkering for rundt 230 biler. Dette utgjør 4600 m2 i henhold til arealnorm for parkeringsplasser. Videre er det en allerede regulert parkeringsplass på sørsiden av Drikkevannet, ved eksisterende ballbinge. Området er allerede opparbeidet, og en kan enkelt og kostnadseffektivt legge til rette for parkeringsplasser på dette arealet. Fra denne plassen er det gang- og sykkelsti til hallen, som vil være rundt 200 meter unna.

5.0 INVESTERINGSKALKYLE

Programkomiteens forslag, innebærer følgende investeringskalkyle K0:

1) Komplet overtrykkshall, 125x100x26 meter	12.600.000
2) Sokkel, betongfundament for hall	3.150.000
3) Baneoppbygging, forsterkningslag, bærelag og avretting	1.311.000
4) Kunstgress, FIFA 2-star med gummipad	3.200.000
5) Nett, skillevegger, lydanlegg, resultattavle	800.000
6) Ståltribune utgår, post inngår i 7)	
7) Kombinert servicebygg (850 m2)/tribune 1000 seter/foajé/fasade	15.240.000
8) Grunnarbeider/tomtekostnader/kommunaltekniske anlegg	10.104.000
9) Marginer og reserver (20 % av post 2, 3, 7, 8 og 10)	6.703.000
Spesielle kostnader – merverdiavgift	13.779.000
10) Ny: Indeksregulering / prisstigning 8 % av post 1-8	3.712.000
Ny: 233 ekstra parkeringsplasser	5.000.000
Sum investeringskalkyle (K0)	75.599.000

Et redusert alternativ presenteres i sakens utredning.

6.0 UTREDNING AV ENTREPRISEFORM

Kontrahering i delt entrepris sikrer bedre konkurranse der også flere godkjente leverandører får muligheten i å delta. Delt entrepris gir bedre brukevennlige løsninger og passer der man må ta nye løsninger i bruk. Vi vil anbefaler prosjektet gjennomført i delte entrepriser.



Saksbehandler: Trond Rognlid
Saksnr.: 2008/2148-8/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
84/09	Formannskapet	27.08.2009
74/09	Kommunestyret	29.09.2009

Saksdokumenter vedlagt:

- Terialrapporten for 1. tertial 2009 og havnestyrets vedtak 15.06.2009.

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Terialrapport 1. tertial 2009 Hammerfest Havn KF

Saken gjelder

Terialrapporten for 1. tertial 2009 og havnestyrets vedtak 15.06.2009.

Sakens bakgrunn og fakta

Havnestyrets vedtak i møte 15.06.2009:

”Havnestyret tar tertialrapporten 1. tertial 2009 til etterretning.”

Regnskapet per 1. tertial 2009 viser et merforbruk (underskudd) på 145 573 kr. Skipsavgifter er tilnærmet som forventet. Vareavgifter viser en relativt betydelig svikt i forhold til budsjett. Hovedårsaken til dette er liten aktivitet innenfor petroleumvirksomheten på Polarbasen. Vider har også den generelle økonomiske konjunktoren gitt en negativ innvirkning. Aktiviteten forventer å holde seg på dette nivået.

Kostnadssiden er under kontroll. Det er gjennomført et større prosjekt innenfor kaivedlikehold som har medført an kostnad i størrelsesorden ca kr.800 000,00.

Finanskostnadene er lavere enn budsjettet. Det skyldes en betydelig lavere rente på lån med flytende rente enn forutsatt. I tillegg er det pr. 30.04.09 ikke foretatt nye låneopptak for å finansiere årets investeringer.

Rådmannens vurdering

Rådmannen er enig med havnestyret i at driften synes å være under god kontroll og at det ikke er nødvendig å iverksette ekstraordinære tiltak.

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret tar tertialrapporten for 1. tertial 2009 for Hammerfest Havn KF til orientering.

Saksprotokoll i Formannskapet - 27.08.2009**Behandling**

Som innstillingen - enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret tar tertialrapporten for 1. tertial 2009 for Hammerfest Havn KF til orientering.



Saksbehandler: Trond Rognlid
Saksnr.: 2009/1012-3/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
92/09	Formannskapet	27.08.2009
75/09	Kommunestyret	29.09.2009

Saksdokumenter vedlagt:

Ingen

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Ingen

Utvidelse av ramme for startlån - Høsten 2009

Saken gjelder

Utvidelse av rammen for startlån.

Sakens bakgrunn og fakta

Vi har nu brukt opp lånerammen for startlån for 2009. Det er gitt en rekke forhåndstilsagn som vi ikke har midler til å utbetale i år, og det er derfor behov for å øke lånerammen med kr.10 000 000,00.

Rådmannens vurdering

Rådmannen anbefaler at Hammerfest kommune tar opp lån i Husbanken på kr. 10 000 000,00 for økning av lånerammen for startlån.

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner at Hammerfest kommune tar opp lån i Husbanken på kr. 10 000 000,00 for økning av lånerammen for startlån.

Saksprotokoll i Formannskapet - 27.08.2009

Behandling

Ordfører fremmet følgende forslag:

Låneopptaket behandles etter formannskapetets ”hasteparagraf” for å unngå unødig forsinkelse av behandlingen.

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Bruk av hasteparagrafen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret godkjenner at Hammerfest kommune tar opp lån i Husbanken på kr. 10 000 000,00 for økning av lånerammen for startlån.

Låneopptaket behandles etter formannskapetets ”hasteparagraf” for å unngå unødig forsinkelse av behandlingen.

(Lov om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) kap. 2 § 13. Utvidet myndighet i haste-saker.

1. Kommunestyret og fylkestinget kan selv bestemme at formannskapet eller fylkesutvalget, et fast utvalg, kommunerådet eller fylkesrådet skal ha myndighet til å treffe vedtak i saker som skulle vært avgjort av annet organ, når det er nødvendig at vedtak treffes så raskt at det ikke er tid til å innkalle dette.

2. Melding om vedtak truffet i medhold av denne paragraf forelegges vedkommende organ i dettes neste møte.)



Saksbehandler: Espen Rønning
Saksnr.: 2008/153-3/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
76/09	Kommunestyret	29.09.2009

Saksdokumenter vedlagt:
Saksdokumenter ikke vedlagt:

Valg av barn og unges representant til fast utvalg for plansaker

Det følger av § 3-3 i plan- og bygningsloven av 2008 at *"kommunestyret skal sørge for å etablere en særskilt ordning for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen"*.

Rådmannen mener at den eksisterende ordning fungerer tilfredsstillende og anbefaler at denne videreføres.

I dag innehas funksjonen som barn og unges representant i planleggingen av Grethe Nissen med Bjørn Sigvartsen som vara.

Grethe Nissen har gått over i ny stilling som ikke er forenlig med denne funksjonen, og det må derfor velges ny representant og vararepresentant.

Rådmannen foreslår at Bjørn Sigvartsen blir ny representant med Åsa M. Kongsbak som vara. Sigvartsen kjenner rollen gjennom vervet som vara. Kongsbak har på sin side sin faglige bakgrunn som førskolelærer og har gjennom sin jobb i barnehage og senere som medarbeider i servicekontoret gode kunnskaper om feltet/plansaker.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Ordningen med barn og unges representant i planleggingen opprettholdes som i dag.
2. Som ny representant for barn og unge i planleggingen velges Bjørn Sigvartsen. Som vara velges Åse M. Kongsbak.

PS 77/09 Diverse referatsak

RS 09/4 Søknad om deltakelse i forsøk med stemmerett for ungdom som fyller 16 eller 17 år i valgåret

PS 78/09 Godkjenning av møteprotokoll

Protokoll fra møte den 18.06.2009 – godkjennes.