

Møteinnkalling

Utvalg: **Formannskapet**
Møtested: Musikkrommet 2 etg., Genreisningsmuseet
Dato: 27.11.2009
Tidspunkt: 09:00

Forfall meldes til utvalgssekretæren på telefon 784 02502 som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 118/09	Søknad om skjenkebevilling - Arktisk Kultursenter
PS 119/09	Søknad om skjenkebevilling - Nostalgia Cafè og Kulinaria
PS 120/09	Søknad om skjenkebevilling - Mat & VinHagen AS
PS 121/09	Bibliotekfilialer - endring til "Bok-i-butikk"
PS 122/09	Hammerfest staller AS - fremtidige avtaler
PS 123/09	Ad. søknad om tilskudd til produksjon av CD - Ole Olsensymfoni
PS 124/09	Avtale mellom Hammerfest kommune og Hammerfest Turist AS på kjøp av tjenester, inkludert drift av Isbjørnklubben
PS 125/09	Strategisk næringsplan: Handlingsplan 2009 - 2011
PS 126/09	Vest-Finnmark Regionråd - strategisk plattform og handlingsplan 2010
PS 127/09	Forespørsel om etablering av felles plankontor
PS 128/09	Nytt pleie og omsorgssenter - rom og funksjonsprogram
PS 129/09	Budsjett 2010 for kontroll og tilsyn
PS 130/09	Økonomiplan 2010-2013. Årsbudsjett 2010 Hammerfest havn KF
PS 131/09	Økonomiplan 2010-2013. Årsbudsjett 2010 Hammerfest eiendom KF
PS 132/09	Økonomiplan 2010-2013. Årsbudsjett 2010 Hammerfest parkering KF
PS 133/09	Gebyrgrunnlag 2010-2013 Vann
PS 134/09	Gebyrgrunnlag 2009-2013 Avløp
PS 135/09	Gebyrgrunnlag 2010-2013 Renovasjon
PS 136/09	Gebyrgrunnlag 2010-2013 Feiing
PS 137/09	Gebyr og avgiftsregulativ 2010
PS 138/09	Økonomiplan 2010-2013 Hammerfest kommune. Administrasjonens forslag

PS 139/09 Diverse referatsaker

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhus, Storgata kommunehus - servicekontoret, Hammerfest bibliotek og kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Alf E. Jakobsen
ordfører



Saksbehandler: Grethe Johannessen/Espen Rønning
Saksnr.: 2009/23-76/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
118/09	Formannskapet	27.11.2009

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Søknad om skjenkebevilling av 22.10.2009
Politiets høringsuttalelse av 04.11.2009
Skatteetatens høringsuttalelse av 28.10.2009
Skatteoppkrevers uttalelse av 30.10.2009
Sosialtjenestens høringsuttalelse av 26.10.2009

Søknad om skjenkebevilling - Arktisk Kultursenter

Saken gjelder

Hammerfest kommune ved virksomheten *Kultur og idrett* søker om skjenkebevilling for Arktisk Kultursenter, Strandgata 30, Hammerfest.

Rådmann innstiller i saksfremlegget til at skjenkebevilling innvilges med visse begrensninger mht. areal.

Sakens bakgrunn og fakta

Hammerfest kommune v/Arktisk kultursenter sa i vår opp samarbeidsavtalen med Arctic Cafe & Restaurant AS om driften av kafeen i Arktisk kultursenter med virkning per 31.08.09. Arktisk kultursenter har selv drevet kafeen fra og med 01.09.09 på tidligere eiers bevilling og søker nå om egen skjenkebevilling.

Det er også søkt om serveringsbevilling. Denne søknaden ferdigbehandles av styret for kultur, omsorg og undervisning.

Bevillingssøker er Hammerfest kommune ved virksomheten Kultur og idrett.
Driftsforetak er Arktisk kultursenter.
Eier er Hammerfest kommune.

Beliggenheten er Arktisk Kultursenter i Strandgata 30, Hammerfest.

Som daglig leder for serveringsbevillingen og stedfortreder for skjenkebevillingen er oppført Tom Wulff. Tom Wulff er ansatt som virksomhetsleder for Kultur og idrett fra og med 26. oktober 2009 og det skal derfor ansettes ny daglig leder for AKS.

Ny daglig leders vandel må godkjennes og vedkommende må avlegge kunnskapsprøve om alkoholloven om vedkommende også skal være stedfortreder for skjenkebevillingen.

Som styrer for skjenkebevillingen er oppført Ann-Karin Keüer. Ann-Karin Keüer er tilsatt som kafe-/kioskansvarlig i Arktisk kultursenter fra 1. november 2009 og har ansvaret for den daglige driften av kaféen og kiosken. Ann-Karin Keüer har avlagt kunnskapsprøven etter alkohollovgivningen.

Følgende arealer er omfattet av søknaden:

- *Foajeen i 2. etasje med 411 m² og 70 sitteplasser.*
- *Greenroom (13 m²), artistgarderober (51 m²) samt verksted (157 m²) med til sammen 221 m²*
- *Frityren kino med 235 m² og 145 sitteplasser.*
- *Ole Olsensalen med 318 m² og 350 sitteplasser*
- *Galleri Fileten i 3. etg.*
- *Uteservering: Utescenen med ca 300 m² og rundt 150 sitteplasser.*

Galleri Fileten var ikke med i søknaden av 22.10.09, men søker har i ettertid presisert at søknaden også omfatter dette arealet.

Totalt omfatter søknaden et areal på 1 185 m² innendørs, 300 m² utendørs samt 565 + 150 gjesteplasser.

Åpningstidene vil være innenfor tidsrommet klokken 10:00 – 22:00 på alle ukedager.

Det søkes om skjenkebevilling innenfor kommunens maksimaltid, dvs:

- Gruppe 1 og 2
 - mandag til torsdag og søndager og helligdager: klokken 10:00 – 01:00
 - fredag til lørdag: klokken 10:00 – 03:00
- Gruppe 3
 - mandag til torsdag og søndager og helligdager: klokken 13:00 – 01:00
 - fredag til lørdag: klokken 13:00 – 03:00

Søker opplyser i søknaden følgende om serveringsstedets driftskonsept med mer:

Lokaler: kafé lokalisert i Foajeen i Arktisk kultursenter. Dette er kombinert med kinokiosk i samme lokaler. Det søkes også om bevilgning i Ole Olsensalen og kino/Frityren samt artistgarderober, greenroom og verksted.

Artistgarderober, greenroom og verksted i 1. etg. er arealer hvor artistene som regel oppholder seg.

Serveringstilbud: enkle matretter, smørbrød og kaker samt drikkevarer som kaffe, te, mineralvann, øl, vin og brennevin (forutsatt bevilgning).

Målgruppe: hele kommunens befolkning, tilreisende turister, deltagere i møter og konferanser samt andre brukere av Arktisk kultursenter.

Andre bruksområder for kafèarealet: små konserter, foredrag, møter og andre arrangementer.

Catering: kafeen vil også formidle eller selv organisere catering til leietakere i Arktisk kultursenter. Dette gjelder spesielt ved kurs og konferanser.

Høringsinstanser

Det følger av politiets høringsuttalelse av 04.11.09 at;

Politiet har ingen innvendinger mot at den foreslåtte skjenkingen.

Det følger av NAV sosialtjenestens høringsuttalelse av 26.10.09 at;

Nav-Sosial/rusmiddeltjenesten har ingen innsigelser i forbindelse med innvilgelse av serverings- og skjenkebevilling for Arktisk Kultursenter Kafe.

Det følger av skatteoppkrevers høringsuttalelse av 30.10.09 at;

Daglig leder/stedfortreder med personnummer [...]har ingen skatterestanser eller andre kommunale restanser.

Styrer for bevilling med personnummer [...]har ingen skatterestanser eller andre kommunale restanser.

Det følger av skatteetatens høringsuttalelse av 28.10.09 at;

Skattekontoret har på nåværende tidspunkt ingen opplysninger som tilsier at vandelskravet i alkohol- og serveringsloven ikke er oppfylt for søker [...] på disse personer.

Rådmannens vurdering

Det følger av alkoholloven § 1-7a første ledd om kommunens skjønnsutøvelse ved behandling av søknad om bevilling for salg eller skjenking at;

”Ved vurderingen av om bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs – og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk – og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan også legges vekt på om bevillingssøker og personer som nevnt i § 1-7b første ledd er egnet til å ha bevilling.”

Personer som nevnt i § 1-7b er bevillingshaver og andre personer som har vesentlig innflytelse på virksomheten.

Hammerfest kommune har ikke satt tak på antall skjenkebevillinger som gis. Innvilgelse av den foreliggende søknad vil innebære en videreføring av skjenking ved Arktisk kultursenter. Etter rådmannens syn er det naturlig at et sted/virksomhet av denne art har rett til å drive skjenking av alkohol i et visst omfang.

Arktisk kultursenter ligger i Strandgata 30. Dette er et område av sentrum av Hammerfest hvor det allerede er mye trafikk og aktiviteter i regi av kulturhuset og andre spise-/ utesteder. Det er ikke grunn til å tro at innvilgelse av skjenkebevilling i dette tilfellet vil føre til endringer som berøre trafikale og ordensmessige forhold eller gi vesentlig økning av støy og uro for naboene.

Høringsinstansene har ingen innvendinger mot innvilgelse av foreliggende søknad om serveringsbevilling og skjenkebevilling for Arktisk Kultursenter.

Rådmannen foreslår på denne bakgrunn at de omsøkte bevillinger innvilges med de presiseringer ang. skjenkearealet som fremgår nedenfor.

Nærmere om skjenkearealet:

Bevillingen som ble gitt til forrige bevillingshaver omfattet kafe-/restaurantarealet i 2. etasje, greenroom og garderobe for artister i 1 etasje samt uteservering. Den foreliggende søknad gjelder disse arealene, men omfatter i tillegg Ole Olsen salen (storsalen), kino/frityren (lillesalen), Galleri Fileten i 3. etasje og verkstedet i 1. etasje. Skjenkebevilling for de sistnevnte lokaler ble avslått ved formannskapetets forrige behandling.

Når det gjelder storsalen og lillesalen, mener rådmannen fremdeles at det ikke er naturlig eller ønskelig med skjenking under ordinære kinofremvisninger, og heller ikke under konserter eller forestillinger rettet mot barn. Dersom det oppstår behov for skjenkebevilling under mer spesielle filmfremvisninger/arrangementer, så kan det søkes om bevilling for en enkelt anledning.

På den annen side vil det kunne være naturlig å tilby alkoholserving under konserter og forestillinger som retter seg mot et voksent publikum. Dette er svært vanlig på konsertsteder rundt om i landet, og de fleste arrangører ser på skjenkebevilling som en nødvendighet for å kunne drive lønnsomt. Etter rådmannens syn må det være et klart mål å få driften ved AKS mest mulig lønnsom, og tillatelse til skjenking under konserter m.v. vil være viktig i så måte, samtidig som en slik tillatelse ikke kan antas å få merkbare negative alkoholpolitiske konsekvenser.

Det omtalte ”verkstedet” er et område i 1. etasje i hvor artister ofte oppholder seg før og etter konserter/forestillinger, særlig ved større arrangementer med mange utøvere. Området ligger i tilknytning til greenroom og artistgarderobene. Rådmannen kan ikke se tungtveiende grunner til at ikke skjenkebevillingen også skal omfatte dette arealet.

Galleri Fileten er utstillingslokalet som ligger vegg i vegg med balkongen i storsalen. Lokalet brukes først og fremst i forbindelse med utstillinger og lignende (”vernissasjer”, foredrag m.m). Etter rådmannens syn er det naturlig at bevillingen omfatter dette arealet.

Når det gjelder uteserveringen, er det ikke søkt om utvidelse i forhold til det som ble innvilget ved forrige behandling i formannskapet. Rådmannen har ikke erfaringer som skulle tilsi behov for å gjøre innskrenkinger på dette området.

Etter dette innstiller rådmannen på at skjenkebevilling gis for følgende arealer:

- kafearealet i foajeen i 2. etasje
- greenrom, artistgarderobe og verksted i 1. etasje
- Ole Olsen salen (storsalen) og Frityren (lillesalen), men begrenset til å gjelde under konserter/forestillinger rettet mot voksne
- Galleri Fileten i 3. etasje
- uteareal på ca 300 m²

Bevilling for disse arealene innebærer at det ikke blir skjenking i tilknytning til skolelokalene (kulturskole, dansestudio, musikkrom m.m.).

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet innvilger følgende skjenkebevilling for bevillingsperioden 01.12.2009 – 30.06.2012, jf alkoholloven § 1-6 og § 1-7.

<i>Bevillingssøker:</i>	Hammerfest kommune v/Kultur og idrett
<i>Virksomhetens navn:</i>	<i>Kultur og idrett</i>
<i>Driftsforetak:</i>	<i>Arktisk Kultursenter</i>
<i>Serverings/skjenkested:</i>	<i>Arktisk Kultursenter i Strandgata 30 i Hammerfest kafe og catering</i>
<i>Driftskonsept:</i>	<i>- kafearealet i foajeen i 2. etasje</i>
<i>Areal:</i>	<i>- greenrom, artistgarderobe og verksted i 1. etasje</i>
	<i>- Ole Olsen salen (storsalen) og Frityren (lillesalen), men begrenset til å gjelde under konserter/forestillinger rettet mot voksne</i>
	<i>- Galleri Fileten i 3. etasje</i>
	<i>- Uteareal på ca 300 m2</i>
<i>Antall gjesteplasser:</i>	<i>Ca 565</i>
<i>Uteservering:</i>	<i>Ja</i>
<i>Antall gjesteplasser utendørs:</i>	<i>ca 150</i>
<i>Alkoholgruppe:</i>	<i>gruppe 1, 2 og 3</i>
<i>Skjenketid: alkoholgruppe 1 og 2:</i>	<i>mandag – torsdag klokken 10.00 – 01.00</i>
	<i>fredag – lørdag klokken 10.00 – 03.00</i>
	<i>søndag klokken 10.00 – 01.00</i>
<i>alkoholgruppe 3:</i>	<i>mandag – torsdag klokken 13.00 – 01.00</i>
	<i>fredag – lørdag klokken 13.00 – 03.00</i>
	<i>søndag klokken 13.00 – 01.00</i>
<i>Styrer:</i>	<i>Ann-Karin Keiier</i>
<i>Kunnskapsprøve:</i>	<i>avlagt</i>
<i>Stedfortreder:</i>	<i>ikke avklart</i>
<i>Kunnskapsprøve:</i>	<i>ikke avlagt</i>

For bevillinger skal det betales årlig bevillingsgebyr i henhold til forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 6-2.

Bevillingen forutsettes utøvet i nøye samsvar med alkoholloven med forskrifter samt kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.

Bevillingen trår i kraft fra det tidspunkt det er oppnevnt stedfortreder med godkjent vandel og vedkommende stedfortreder har bestått kunnskapsprøven etter alkoholloven.



Saksbehandler: Grethe Johannessen
Saksnr.: 2009/23-74/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
119/09	Formannskapet	27.11.2009

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Søknad om skjenkebevilling av 20.09.2009
Politiets høringsuttalelse av 20.10.2009
Skatteetatens høringsuttalelse av 23.09.2009
Skatteoppkrevers uttalelse av 21.09.2009
Rusmiddeltjenestens høringsuttalelse av 25.09.2009

Søknad om skjenkebevilling - Nostalgia Cafè og Kulinaria

Saken gjelder

Nostalgia Cafè og Kulinaria Svetlana Holm søker om skjenkebevilling for spisestedet Nostalgia Cafè og Kulinaria som skal åpne i Strandgata 31 per 1. desember 2009.

Rådmann innstiller i saksfremlegget til at skjenkebevilling innvilges.

Sakens bakgrunn og fakta

Svetlana Holm har tidligere drevet Nostalgia Cafè og Kulinaria i de samme lokalene i Strandgata 31. Virksomheten hadde da både serveringsbevilling og skjenkebevilling. Virksomheten ble innstilt i vinteren/våren 2008 og lokalene har i ettertid vært utleid til gatekjøkkenet/spisestedet Popeye. I august 2009 flyttet Popeye ut av lokalene og Nostalgia Cafè og Kulinaria Svetlana Holm søker nå om ny bevilling for å starte opp igjen virksomheten Nostalgia Cafè og Kulinaria fra 1. desember 2009.

Bevillingssøker er enkeltpersonforetaket Nostalgia Cafè og Kulinaria Svetlana Holm.
Eier er Svetlana Holm.

Andre som har vesentlig innflytelse på driften er Tore Holm.

Som styrer for skjenkebevillingen er oppført Svetlana Holm. Svetlana Holm har bestått kunnskapsprøven etter alkohollovgivningen.

Som stedfortreder for skjenkebevillingen er oppført Tore Holm. Tore Holm forbereder seg til kunnskapsprøven etter alkohollovgivningen.

Beliggenheten er Strandgata 31 i Hammerfest. Spiselokalet ligger i 1. etasje med inngang fra Strandgata. Virksomheten disponerer et spiselokale på 59 m² som har plass til inntil 40 gjester. Det totale arealet er på 102 m².

Søker opplyser i søknaden følgende om serveringsstedets driftskonsept:

Nostalgia Cafe og Kulinaria ønskes åpnet igjen etter at gatekjøkkenet, Popeye M.S Hussain, har avviklet driften i våre lokaler i Strandgata 31.

Oppstart av serveringsstedet er planlagt til november/desember, etter at lokalene er pusset opp igjen til samme standard som på tidligere Nostalgia Cafe.

Det er viktig for oss å komme i gang i da for å få med julehandelen.

Åpningstidene blir de samme som tidligere, dvs. hovedsakelig åpent på formiddagen til litt utpå ettermiddagen, men det vil også være aktuelt å ha åpent på kveldstid, og gjerne i kombinasjon med arrangementer på kulturhuset. [...]

Serveringsstedet vil også være en kulturkafe hvor det blir underholdt med levende musikk av og til. Det vil også kunne bli arrangert konserter og dansetilstelninger. Konseptet vil passe godt inn i strøket med AKS som nærmeste nabo på motsatt side av gata.

Tilbudet er først og fremst beregnet på et voksent publikum.

Kafelokalet er på 59 m² og har plass til ca. 35 - 40 gjester. All servering vil skje inne i lokalet. Det vil bli servert vanlig kafemat som kaffe, kaker, middag og småretter.

Søker har i ettertid opplyst at planlagt åpningsdato er 1. desember 2009.

Åpningstidene vil være innenfor tidsrommet klokken 11:00 – 01:00 på mandag til lørdag og klokken 12:00 – 01:00 på søndag/helligdag.

Det søkes om skjenkebevilling innenfor kommunens maksimaltid, dvs:

- Gruppe 1 og 2
 - mandag til torsdag og søndager og helligdager: klokken 10:00 – 01:00
 - fredag og lørdag: klokken 10:00 – 03:00

- Gruppe 3
 - mandag til torsdag og søndager og helligdager: klokken 13:00 – 01:00
 - fredag og lørdag: klokken 13:00 – 03:00

Det er også søkt om serveringsbevilling. Denne søknaden ferdigbehandles av styret for kultur, omsorg og undervisning.

Høringsinstanser

Det følger av politiets høringsuttalelse av 20.10.09 at;

Politiet har ingen innvendinger mot at det gis serverings- og skjenkebevilling.

Det følger av rusmiddeltjenestens høringsuttalelse av 25.09.09 at;

Rusmiddeltjenesten har ingen merknader til søknaden.

Det følger av skatteoppkrevers høringsuttalelse av 21.09.09 at;

Bedriften har pr. idag ingen skatterestanser eller andre kommunale restanser.

Daglig leder [...]har ingen skatterestanser eller andre kommunale restanser.

Medeier/varamedlem [...]har ingen skatterestanser eller andre kommunale restanser.

Det følger av skatteetatens høringsuttalelse av 23.09.09 at;

Skattekontoret har på nåværende tidspunkt ingen opplysninger som tilsier at vandelskravet i alkohol- og serveringsloven ikke er oppfylt for søker/de omspurte personer.

Rådmannens vurdering

Det følger av alkoholloven § 1-7a første ledd om kommunens skjønnsutøvelse ved behandling av søknad om bevilling for salg eller skjenking at;

”Ved vurderingen av om bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs – og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk – og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan også legges vekt på om bevillingssøker og personer som nevnt i § 1-7b første ledd er egnede til å ha bevilling.”

Personer som nevnt i § 1-7b er bevillingshaver og andre personer som har vesentlig innflytelse på virksomheten.

Hammerfest kommune har ikke satt tak på antall skjenkebevillinger som gis, og den siste tiden har vi opplevd at antallet skjenkesteder i Hammerfest er redusert. Med ny virksomhet regi av i Nostalgia Cafè og Kulinaria Svetlana Holm vil tilbudet og mangfoldet i utesteder/spisesteder øke, spesielt for det mer voksne publikummet.

Nostalgia Cafè og Kulinaria ligger i Strandgata 31 med inngang vis a vis Arktisk kultursenter. Dette er et område av sentrum av Hammerfest hvor det allerede er stor aktivitet og mye trafikk. Det er ikke grunn til å tro at innvilgelse av skjenkebevilling i dette tilfellet vil føre til vesentlig økning av støy og uro for naboene.

Høringsinstansene har ingen innvendinger mot innvilgelse av skjenkebevilling for Nostalgia Cafè og Kulinaria.

Rådmannen foreslår på denne bakgrunn at skjenkebevilling innvilges som omsøkt.

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet innvilger følgende skjenkebevilling for bevillingsperioden 01.12.2009 – 30.06.2012, jf alkoholloven § 1-6 og § 1-7.

Bevillingssøker:

Nostalgia Cafè og Kulinaria Svetlana Holm

Virksomhetens navn:

Nostalgia Cafè og Kulinaria Svetlana Holm

Serverings/skjenkested:

Nostalgia Cafè og Kulinaria i Strandgata 31, Hammerfest

Driftskonsept:

kafe, spiserestaurant, pub

<i>Areal:</i>	<i>59 m2 spiserestaurant /102 m2 totalt</i>
<i>Antall gjesteplasser:</i>	<i>40</i>
<i>Uteservering:</i>	<i>ikke aktuelt</i>
<i>Antall gjesteplasser utendørs:</i>	<i>0</i>
<i>Alkoholgruppe:</i>	<i>gruppe 1, 2 og 3</i>
<i>Skjenketid: alkoholgruppe 1 og 2:</i>	<i>mandag – torsdag klokken 10.00 – 01.00</i>
	<i>fredag – lørdag klokken 10.00 – 03.00</i>
	<i>søndag klokken 10.00 – 01.00</i>
<i>alkoholgruppe 3:</i>	<i>mandag – torsdag klokken 13.00 – 01.00</i>
	<i>fredag – lørdag klokken 13.00 – 03.00</i>
	<i>søndag klokken 13.00 – 01.00</i>
<i>Styrer:</i>	<i>Svetlana Holm</i>
<i>Kunnskapsprøve:</i>	<i>avlagt</i>
<i>Stedfortreder:</i>	<i>Tore Holm</i>
<i>Kunnskapsprøve:</i>	<i>ikke avlagt</i>

For bevillinger skal det betales årlig bevillingsgebyr i henhold til forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 6-2.

Bevillingen forutsettes utøvet i nøye samsvar med alkoholloven med forskrifter samt kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.

Skjenkebevillingen er gyldig fra det tidspunkt stedfortreder Tore Holm har avlagt kunnskapsprøven etter alkohollovgivningen.



Saksbehandler: Grethe Johannessen
Saksnr.: 2009/23-75/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
120/09	Formannskapet	27.11.2009

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Søknad om skjenkebevilling av 14.10.2009
Tillegg til søknad – bevilling til uteservering av 29.10.09
Politiets høringsuttalelse av 20.10.2009
Skatteetatens høringsuttalelse av 28.10.2009
Skatteoppkrevers uttalelse av 30.10.2009
NAV sosialtjenestens høringsuttalelse av 26.10.2009
Byggesaksavdelingens høringsuttalelse av 30.10.2009
Tillegg til søknad – oppnevning av stedfortreder av 2004.11.09

Søknad om skjenkebevilling - Mat & VinHagen AS

Saken gjelder

Mat & VinHagen AS søker om skjenkebevilling for spisestedet Mat & VinHagen AS som åpner i Strandgata 24/26 så snart bevilling foreligger.

Rådmann innstiller i saksfremlegget til at skjenkebevilling innvilges.

Sakens bakgrunn og fakta

Tidligere Odds Mat & Vinhus (Geirs Mat & Vinhus) gikk konkurs på seinsommeren 2009 og virksomheten er oppkjøpt av firmaet Mat & VinHagen AS som planlegger å åpne ny spiserestaurant i lokalene.

I forbindelse med konkurs faller bevillingen bort (alkoholoven § 1-10) og det gjelder i dette tilfellet ingen regler om at ny virksomhet/kjøper kan fortsette på tidligere eiers bevilling. Den foreliggende søknaden gjelder derfor ny skjenkebevilling.

Det er også søkt om serveringsbevilling. Denne søknaden ferdigbehandles av styret for kultur, omsorg og undervisning.

Bevillingssøker er enkeltpersonforetaket Mat & VinHagen AS.
Eier er Tone Hagen (eierandel 70%).

Som daglig leder for serveringsbevillingen og styrer for skjenkebevillingen er oppført Tone Hagen. Tone Hagen forbereder seg til etablererprøven for serveringsbevilling og kunnskapsprøven etter alkohollovgivningen.

Som stedfortreder er oppført Erik Hervik. Erik Hervik er tilsatt som kjøkkensjef i virksomheten. Erik Hervik har avlagt kunnskapsprøven etter alkohollovgivningen.

Beliggenheten er Strandgata 24/26 i Hammerfest. Spiselokalene ligger i underetasje mot havn/kaiområde med inngang fra Strandgata. Virksomheten disponerer et totalt areal på 212 m² og har plass til inntil 80 spisegjester.

Det søkes om skjenkebevilling innenfor kommunens maksimaltid, dvs:

- Gruppe 1 og 2
 - mandag til torsdag og søndager og helligdager: klokken 10:00 – 01:00
 - fredag og lørdag: klokken 10:00 – 03:00
- Gruppe 3
 - mandag til torsdag og søndager og helligdager: klokken 13:00 – 01:00
 - fredag og lørdag: klokken 13:00 – 03:00

Søker opplyser i søknaden følgende om serveringsstedets driftskonsept:

Spiserestaurant med mat fra distriktet. Tilbudet er rettet mot fastboende og tilreisende.

I et eget tillegg av 27.10.09 søkes det også om serverings- og skjenkebevilling i forbindelse med planlagt uteservering:

Ber deg påføre at Mat & VinHagen AS også søker om bevilgning til skjenking av alkohol gr.1,2 og 3, samt servering av mat, på et uteområde i tilknytning til restauranten. Dette er planlagt bygd sommeren 2010. Området vil være i forbindelse med inngangspartiet på kaiområdet, og vil bli avgrenset.

Høringsinstanser:

Det følger av politiets høringsuttalelse av 20.10.09 at;

Politiet har ingen innvendinger mot at det gis [serverings- og] skjenkebevilling.

Det følger av NAV sosialtjenestens høringsuttalelse av 26.10.09 at;

Nav-Sosialtjenesten kan ikke se problemer med innvilgelse av serverings- og skjenkebevilling for Mat og vinhagen AS v/Tone Hagen.

Det følger av skatteoppkrevers høringsuttalelse av 30.10.09 at;

I forbindelse med søknad serveringsbevilling vil skatteoppkrever komme med følgende uttalelse:

Bedriften har pr. idag ingen skatterestanser eller andre kommunale restanser.

Daglig leder [...]har ingen skatterestanser eller andre kommunale restanser.

Medeier/varamedlem [...]har ingen skatterestanser eller andre kommunale restanser.

Det følger av skatteetatens høringsuttalelse av 28.10.09 at;

Skattekontoret har på nåværende tidspunkt ingen opplysninger som tilsier at vandelskravet i alkohol- og serveringsloven ikke er oppfylt for søker/de omspurte personer.

Høringsuttalelser til søknad om uteservering:

Nav sosialtjenesten og politiet ble varslet om at det var kommet et tillegg til søknaden som gjaldt uteservering. Høringsinstansene ble gitt frist til 03.11.09 med å komme med eventuelle merknader/kommentarer.

Ingen kommentarer er mottatt og det legges dermed til grunn at verken politiet eller sosialtjenesten har innvendinger.

Iom at det ikke har vært uteservering i tilknytning til dette lokalet tidligere, ble søknaden om uteservering også sendt byggesaksavdelingen til uttalelse.

Det følger av byggesaksavdelingens uttalelse av 30.10.09 at;

Dersom det bygges et tilbygg til eksisterende bygning er det i henhold til plan og bygningsloven (pbl) melde/søknadspliktig. Tiltaket er ikke søkt om per i dag, og det er ikke forelagt byggesaksavdelingen noen konkrete planer på utforming, plassering og størrelse.

På grunn av ovennevnte har ikke byggesaksavdelingen noen videre forutsetning til å komme med en uttalelse til denne saken, utenom at den er melde/søknadspliktig i henhold til pbl. §86a eller §93.

Om tiltaket ikke er melde/søknadspliktig i henhold til pbl, har ikke byggesaksavdelingen noen innvending til søknaden.

Tone Hagen har i ettertid klargjort at uteserveringen er tenkt møblert som spiserrestaurant med plass til ca 30 gjester og at hun planlegger å bygge tak over uteserveringen. En slik bygningskonstruksjon med tak vil være søknads- eller meldepliktig.

Rådmannens vurdering

Det følger av alkoholloven § 1-7a første ledd om kommunens skjønnsutøvelse ved behandling av søknad om bevilling for salg eller skjenking at;

”Ved vurderingen av om bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs – og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk – og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan også legges vekt på om bevillingssøker og personer som nevnt i § 1-7b første ledd er egnet til å ha bevilling.”

Personer som nevnt i § 1-7b er bevillingshaver og andre personer som har vesentlig innflytelse på virksomheten.

Hammerfest kommune har ikke satt tak på antall skjenkebevillinger som gis, og den siste tiden har vi opplevd at antallet skjenkesteder i Hammerfest er redusert. Med ny virksomhet i Strandgata 24/26 i regi av Mat & VinHagen AS vil tilbudet og mangfoldet i utesteder/spisesteder opprettholdes. I nærings-/reiselivssammenheng oppfatter rådmannen det som særlig positivt at Mat & VinHagen AS vil satse på å tilby matretter med lokalt tilsnitt.

Mat & VinHagen AS ligger i Strandgata 24/26 i et område av sentrum av Hammerfest hvor det allerede er mye trafikk og aktivitet. Det har vært drevet spiserrestaurant i det samme lokalet i en

årrekke. Det er derfor ikke grunn til å tro at innvilgelse av skjenkebevilling i dette tilfellet vil føre til vesentlig økning av støy og uro for naboer og andre.

Høringsinstansene har ingen innvendinger mot innvilgelse av skjenkebevilling for Mat & VinHagen AS.

Rådmannen foreslår på denne bakgrunn at den omsøkte skjenkebevillingen innvilges og trår i kraft så snart daglig leder/styrer har bestått de lovbestemte kunnskapsprøvene.

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet innvilger følgende skjenkebevilling for bevillingsperioden 27.11.2009 – 30.06.2012, jf alkoholloven § 1-6 og § 1-7.

<i>Bevillingssøker:</i>	Mat & VinHagen AS
<i>Virksomhetens navn:</i>	Mat & VinHagen AS
<i>Serverings/skjenkested:</i>	Mat & VinHagen AS i Strandgata 24/26, Hammerfest
<i>Driftskonsept:</i>	Spiserestaurant
<i>Areal:</i>	totalt 212 m ²
<i>Antall gjesteplasser:</i>	80
<i>Uteservering:</i>	det gis tillatelse til uteservering under forutsetnings av bygningsmyndighetenes godkjenning av bygningskonstruksjon/tilbygg
<i>Antall gjesteplasser utendørs:</i>	ca 30
<i>Alkoholgruppe:</i>	gruppe 1, 2 og 3
<i>Skjenketid: alkoholgruppe 1 og 2:</i>	mandag – torsdag klokken 10.00 – 01.00 fredag – lørdag klokken 10.00 – 03.00 søndag klokken 10.00 – 01.00
<i>alkoholgruppe 3:</i>	mandag – torsdag klokken 13.00 – 01.00 fredag – lørdag klokken 13.00 – 03.00 søndag klokken 13.00 – 01.00
<i>Styrer:</i>	Tone Hagen
<i>Kunnskapsprøve:</i>	ikke avlagt
<i>Stedfortreder:</i>	Erik Hervik
<i>Kunnskapsprøve:</i>	avlagt

For bevillinger skal det betales årlig bevillingsgebyr i henhold til forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 6-2.

Bevillingen forutsettes utøvet i nøye samsvar med alkoholloven med forskrifter samt kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.

Bevillingen trår i kraft fra det tidspunkt Tone Hagen har bestått kunnskapsprøven etter alkoholloven.



Saksbehandler: Randi Gustavsven
Saknr.: 2009/1541-1/

Saksfremlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
77/09	Styret for kultur, omsorg og undervisning	23.11.2009
121/09	Formannskapet	27.11.2009

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Bibliotekfilialene i Akkarfjord og Kårhamn - endring til "Bibliotek-i-butikk"

Saken gjelder

Bibliotekets filialer har siden 2007 som en prøveordning vært lokalisert til de lokale butikkene i hhv. Kårhamn og Akkarfjord. Filialene var opprinnelig lokalisert til skolene med en åpningstid på 1,5 time pr. uke. Prøveordningen "Bibliotek-i-butikk" har vært vellykket for alle parter og det anbefales at den gjøres permanent fra 1. januar 2010.

Sakens bakgrunn og fakta

Prøveordningen ble godkjent av KOU 21. mai 2007 i sak 07/00744, og har vært basert på skriftlige avtaler med butikkene. Begge butikkene har fått en godtgjøring for å stille lokaler og hylleplass til disposisjon for biblioteket.

Med omgjøring av filialene til Bibliotek-i-butikk har tilgjengeligheten til bibliotek tjenester blitt forbedret. Fra å være åpent 1,5 time pr. uke, har nå befolkningen tilgang til bibliotek tjenester seks dager i uken i butikkens åpningstider.

Ordningen består i biblioteket jevnlig sender depoter til butikkene. Utlån og innlevering av bøker og andre medier foregår fra butikken som registrerer utlånsaktiviteten og rapporterer til biblioteket. I 2006 var utlånstallene i Kårhamn og Akkarfjord på hhv 34 og 49, mens de i 2008 hadde økt til hhv 125 og 190, altså en tre-/firedobling.

I Kårhamn er bibliotekets medarbeider (filialstyrer) ansatt i 5,33% stilling, også ansatt i den samarbeidende butikken Kårhamn Handel. Hun ivaretar sine bibliotekoppgaver fra butikken og er interessert i at ordningen skal fortsette. Ordningen fungerer godt både for arbeidstaker og arbeidsgivere.

I Akkarfjord har bibliotekets filialstyrer sagt opp sin stilling, og innehaver av butikken ivaretar bibliotekoppgavene mot en årlig godtgjørelse. Ordningen fungerer godt også her.

Rådmannens vurdering

Ordningen med Bibliotek-i-butikk medfører bedre tilgjengelighet av bibliotek tjenester i Kårhamn og Akkarfjord, og er i tråd med Kommuneplanens samfunnsdel, delmål 1-9. Det anbefales at bibliotekfilialene gjøres om til Bibliotek-i-butikk.

Nye avtaler med hhv. Kårhamn Handel A/S og Akkarfjord Forbrukerlag må utarbeides, med bl.a. fastsetting av årlig godtgjøring. Biblioteksjefen har ansvar for iverksetting.

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Kultur, omsorg og undervisning vedtar at bibliotekfilialenes i hhv. Akkarfjord og Kårhamn gjøres om til "Bibliotek-i-butikk" som en permanent ordning fra 1.1.2010, og ber administrasjonen inngå nødvendige avtaler med de aktuelle nærbutikkene. Driftsmessige konsekvenser er innarbeidet i budsjettet for 2010.



Saksbehandler: Leif Vidar Olsen
Saksnr.: 2009/1779-4/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
122/09	Formannskapet Kommunestyret	27.11.2009

Hammerfest staller AS - fremtidige avtaler

Saken gjelder

Saksdokumenter vedlagt:

- Intensjonsavtale mellom Hammerfest Staller AS, Turi Prosjekter AS og Hammerfest kommune (udatert og ikke underskrevet)

Saksdokumenter ikke vedlagt:

- Formannskapssak 112/09 – 22.10.09 – Hammerfest Staller AS – kommunal bistand

Saken gjelder

Hammerfest Staller AS har over tid hatt dialog med administrasjonen vedrørende sin økonomiske situasjon, og en har gjort ulike vurderinger om tiltak som kan stabilisere driftsforholdene.

Formannskapet behandlet saken ”Hammerfest Staller AS – kommunal bistand” i sak 112/09 – 22.10.09. Det ble fattet følgende enstemmige vedtak:

1. Formannskapet vedtar at Hammerfest kommune kjøper ytterlige tjenester fra Hammerfest Staller AS på inntil kr. 250.000. Beløpet belastes virksomhetsområdene for ressurskrevende brukere. Hammerfest Staller AS fakturerer Hammerfest kommune for beløpet.
2. Formannskapet ber seg forelagt et forslag på langsiktig avtale mellom Hammerfest Staller AS og Hammerfest kommune. Saken skal behandles i kommunestyret desember 2009.

Sakens bakgrunn og fakta

Hammerfest staller as er et ikke-kommersielt aksjeselskap, med formål å bygge og drive rideanlegg. Selskapet eies av Hammerfest rideklubb (51 %), mens øvrige store aksjonærer er Turi Josefsen (34 %), Turi Prosjekter as (3,33 %) og Bente Josefsen (3,33 %). Fem privatpersoner har de resterende aksjepostene (1,67 % hver).

Selskapets økonomi har over tid vært svak. Driftsregnskapene for 2006-2008 og for første halvår 2009 viser underskudd. Regnskap for 2008 viser at 2/3 av aksjekapital var tapt, noe som utløste handlingsplikt for styret. Den akutte situasjonen løste seg ved at Turi Prosjekter as konverterte lån på 600.000 kr til egenkapital. Likviditetsmessig står selskapet ovenfor vesentlige utfordringer i nær fremtid, herunder betjeningsevne for lån som er sikret med 1. prioritets pant i eiendommene.

Eiendommene til Hammerfest staller har i henhold til ny takst en teknisk verdi på 24.000.000 kr, og en markedsverdi på 10.000.000 kr.

Hammerfest staller as har ikke mottatt tilskudd eller støtte av noe slag fra Hammerfest kommune under etableringen av ridesenteret, eller i driftsfasen i ettertid. Hammerfest staller as har mottatt ordinære spillemidler for anlegget, med siste del bevilget og utbetalt i 2009.

En del av Hammerfest staller as virksomhet er drift av veterinærtjeneste. Denne delen av driften går overskudd, og bidrar til reduksjon av øvrig underskudd i selskapet. Selskapet har i dialog med administrasjonen påpekt utfordringer i forhold til investeringer knyttet til driften av veterinærtjenesten, og manglende finansiering av nødvendige investeringer.

Hammerfest kommune inngikk i 2007 avtale om kjøp av tjenester fra Hammerfest staller. Dette som et prøveprosjekt ut skoleåret 2009/10. Avtalen omfang er 300.000 kr årlig, som innebærer at Hammerfest staller leverer fra 500 til 700 timer ridning. All tilgjengelig tid brukes som terapiridning for brukere med spesielle behov. Hensikt med avtalen var kommunens del å etablere en løsning for samlet leveranse av et tjenestetilbud som enkeltvirksomheter tidligere hadde kjøpt hver for seg, samt en etablere et system for timefordeling og kommunikasjon med stallen.

I hht gjeldende avtale mottar Hammerfest staller as kr 250.000 til drift av veterinærtjenesten, kr 75.000 i halleie og kr 300.000 i driftstilskudd.

Det ble avholdt møte mellom Hammerfest kommune og Hammerfest Staller AS 28.09.09. Følgende refereres fra møtet:

- Styrelederen gjennomgikk den økonomiske situasjonen for stallen. Det ble signalisert et økt likviditetsbehov på kr. 250.000 for å klare driften ut 2009.
- Rådmannen signaliserte at Hammerfest kommune vil bidra med å bedre den økonomiske situasjonen for stallen for 2009. Det forutsettes politiske vedtak i saken.
- Rådmannen ba om en snarlig tilbakemelding på hva den eksakte forventningen til økt bidrag fra Hammerfest kommune er i 2009; om det er kommunen som skal bidra med hele beløpet eller om andre også skal bidra.

10. november ble det avholdt et nytt møte mellom partene (styreleder og rådmann) hvor en intensjonsavtale ble avklart. Hovedpunktene i avtalen:

- Hammerfest kommune gir et tilskudd til Hammerfest Staller as på kr inntil kr 1,4 mill. for å innfri selskapets byggelån i Spareban1 NN. Hammerfest Kommunes garanti foridrettsmidlene på ca kr 2,8 mill. sikres ved 1.priorites pant i anlegget. 2. Lån fra Turi Prosjekter AS til Hammerfest Staller AS
- Hammerfest Staller AS har et lån hos Turi Prosjekter AS på ca kr 2,8 mill., Denne intensjonsavtale forutsetter at Turi Prosjekter AS ettergir kr. 2.423.644.- av lånet. Resterende gjeld til Turi Prosjekter as på ca kr 400.000,- sikres i pant i Hammerfest Stallers leilighet, med pant etter husbanken på ca kr 1,4 mill.
- Avtalen sikrer et fullverdig veterinærtilbud i regionen og veterinærpraksisen utfører Hammerfest kommunes lovpålagte oppgaver. Praksisens veterinærer inngår også i vaktordningen i området. Hammerfest Kommune fornyer avtalen for 3 år og øker beløpet fra kr 250.000,- pr år til kr 325.000,- pr år. Avtalen indeksreguleres.
- Avtalen omfatter kjøp av tjenester og økes til et omfang på mellom 7-900 timer for personer med spesielle behov. Avtalen formaliseres og fornyes for 3 år og økes fra kr. 300.000,- til kr 500.000,- pr år

Rådmannens vurdering

Den økonomiske situasjonen til Hammerfest staller as er av en slik karakter at det vil være riktig av Hammerfest kommune å vurdere egne handlingsalternativer forut for en eventuell konkurs. Det er gjennom dialog med selskapet vurdert ulike alternativer, og som har hatt fokus på et langsiktig stabilt eierskap og driftsforhold for anlegget. En kan grovt skissere følgende alternativer for Hammerfest kommune:

- 1) Forholde seg passiv til selskapets situasjon, og avvente videre avklaringer når det av formelle hensyn gjør det nødvendig
- 2) Gjøre grep som sikrer stabil økonomi og driftssituasjon

Som nevnt nedenfor er Hammerfest kommunes formelle rolle i denne saken begrenset til garantist ansvar for utbetalte spillemidler, noe som vil kunne utløses ved en eventuell konkurs i selskapet, eventuelt et salg av anlegget til ikke-kommersiell eier, eller at anlegget i fremtiden ikke benyttes til idrettslig aktivitet. Det er relativt sjelden dette er en problemstilling, i hvert fall i Hammerfest. Sist dette var tilfeller her var når ”Skihuset”, i regi av Hammerfest skiklubb, endte på tvangssalg. Her gikk kommunen inn og kjøpte eiendommen, og sikret videre idrettslig aktivitet ved å la Hammerfest skiklubb (vederlagsfritt) disponere arealene som det var gitt spillemidler til. Alternativt kunne Hammerfest kommune latt anlegget gå til andre interessenter, og eventuelt måtte tilbakebetalt spillemidler som var gitt til anlegget.

Hammerfest staller as som selskap, og Hammerfest rideklubb som hovedaktør og majoritetseier, utfører i hovedsak fire oppgaver. Dette er:

- veterinærtjenester
- utleie av stallplasser
- ridesportslig trening og konkurranse
- salg av tjenester

I tillegg til dette er det et omfattende uformelt aspekt ved driften ved anlegget, blant annet ved at aktivitetene tiltrekker seg et stort antall frivillige som bidrar i daglig virke. Dette er gjerne barn og unge som i stor grad bruker sin fritid til å dyrke sin hesteinteresse.

Rideanlegget fremstår som et av de fremste i landsdelen, og gjenspeiler et høyt aktivitetsnivå og solid utvikling av hestesporten i Hammerfest. En kan trygt si at det er et resultat av en betydelig dugnadsånd og mange ildsjeler i miljøet rundt Hammerfest rideklubb. Hammerfest staller as eier

i dag det største ikke-kommunale idrettsanlegget i Hammerfest. Øvrige private anlegg er alpinanlegget (Hammerfest alpinklubb) og racing banen (Hammerfest racing klubb). De siste fire år har Hammerfest kommune gitt følgende bidrag til øvrige private anlegg:

Hammerfest alpinklubb:

- Forskuddsleie/innskudd i garasje, 600.000 kr i 2006.
- Ekstraordinært tilskudd til fullføring av nytt klubbhus, 300.000 kr i 2007.
- Tilskudd til kjøp av ny motor til tråkkemaskin, 100.000 kr i 2008
- Kjøp av tjenester, årlig 300.000 kr fra og med 2009.

Hammerfest racingklubb:

- Forskuttering spillemidler, 125.000 kr i 2006.
- 50 % finansiering av anskaffelse av tråkkemaskin, 75.000 kr i 2009.

Av hensyn til en form for likebehandling av private idrettsanlegg, og ikke minst det omfattende aktivitetstilbudet anlegget skaper, vurderer rådmannen det som *naturlig* at Hammerfest kommune bidrar til å finne en god og varig løsning for selskapet. Hvordan dette best bør skje er noe en må se nærmere på. I dette ligger en vurdering at det nok ikke er hensiktsmessig at Hammerfest kommune går inn i noen form for eierskap for eiendommene, men snarere bidrar med finansielle løsninger som gir selskapet mulighet til fortsatt eksistens innen forsvarlige rammer. Videre anbefaler rådmannen at man ikke inntar en passiv rolle i denne saken, som i ytterste konsekvens kan medføre konkurs, men snarere tar en aktiv rolle i saken og sammen med selskap og kreditor finner den beste løsningen for alle parter.

Administrasjonen har over tid vært orientert om situasjonen i selskapet, som inntil nylig ikke har vært oppfattet som prekær. Negativ egenkapital gjør derimot situasjonen mer alvorlig, og en søker løsninger sammen med Hammerfest kommune. Gjennom løpende dialog er det fremkommet at selskapets største kreditor, Turi Prosjekter as, er villig til å omgjøre gjeld til egenkapital. Dette vil fordrer av en kommunal involvering som gir en varig og god løsning for selskapet. Omfanget av denne ettergivelsen av gjeld er på 2.400.000 kr, og kommer i tillegg til øvrige bidrag og ettergivelse som Turi Prosjekter as har gjort ovenfor Hammerfest staller as de senere år.

Fra rådmannens side vurderes det som naturlig at man sammen med Hammerfest staller as og Turi Prosjekter as forsøker å finne løsninger på selskapets situasjon, både på kort og lang sikt. Dette innebærer at man i forbindelse budsjett 2010 må gjøre vurderinger av aktuelle løsninger. I den sammenheng er det to naturlig å tenke følgende;

- en budsjettmessig vurdering av engangstilskudd som kan redusere selskapets gjeldsbyrde og sikre hensiktsmessige likviditet, herunder også en eventuell deltakelse i selskapet
- en videreføring av kjøp av tjenester
- bidrag til investeringer tilknyttet veterinærtjenesten

Selskapet har i dag likviditetsmessige utfordringer når det gjelder betjening av lån pålydende 1.400.000 kr, gitt av Sparebank 1 Nord Norge. Gjeld til Turi Prosjekter as har til nå ikke vært gjenstand for verken renter eller avdrag, og Turi Prosjekter as er villig til å avskrive resterende gjeld forutsatt en varig god løsning for selskapet.

Det er på det rene at en løsning i forhold til lånet på 1.400.000 kr, samt investeringsbidrag til veterinærdelen i størrelsesorden 600.000 kr, vil være av en karakter som medfører ettergivelse av gjeld på 2.400.000 kr til Turi Prosjekter as, samt medføre at selskapet forutsetninger for videre og varig drift er sikret. Hvorvidt det er ønskelig og rom for en slik prioritering er noe som må vurderes nærmere i forbindelse budsjett 2010.

Hammerfest kommune formelle forpliktelser i forhold til Hammerfest staller as, og videre drift av anlegget, ligger i at kommunestyret i Hammerfest kommune har vedtatt å prioritere og godkjent søknad om spillemidler fra Hammerfest staller as. Den politiske behandlingen av slike saker skjer gjennom handlingsplanen for kommunedel plan for idrett og fysisk aktivitet, og som er kommunens prioriteringer i forhold til søknader om spillemidler.

Bestemmelsene om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet (2009) sier blant annet følgende:

Pkt 2.2.4: Kommunal garanti

Når andre enn kommune eller fylkeskommune står som søker, må kommune/fylkeskommune garantere for at tilskuddsmottaker, ved eventuell mislighold av pkt. 2.3, tilbakebetaler spillemidler til departementet (...). I henhold til bestemmelsene skal den kommunale garantitiden være 20 år.

Pkt. 2.3 omhandler krav til drift av anlegg som mottar spillemidler, og her står blant annet i pkt 2.3.1 (Åpent for allmenn idrettslig aktivitet) at *"Anleggseier plikter å holde anlegget åpent for allmenn idrettslig aktivitet i 40 år fra ferdigstilling av anlegget"*. Det er videre bestemmelser for disposisjoner av spillemiddelfinansierte idrettsanlegg (pkt 2.3.3), som viser til at overføring/overdragelse/salg m.m. ikke kan skje uten departementets godkjenning, samt bestemmelser i pkt 2.3.5 om mislighold og inndrivelse av tidligere utbetalt tilskudd ved eksempelvis konkurs. Den kommunale garantien kunne utløse krav om tilbakebetaling av spillemidler til departementet, ved en eventuell konkurs i selskapet. I intensjonsavtalen sikres garantien gjennom pant i eiendommen.

Rådmannen mener at det bør gis et tilskudd til Hammerfest Staller AS som skal dekke lånet på ca kr. 1.400.000. Selskapet slipper betaling av renter og avdrag som kun er av likviditetsmessig betydning. Regnskapsmessig vil avskrivningene fortsette som før som en kostnad i regnskapet. Rådmannen mener at det i denne sammenheng er riktig at Turi Prosjekter AS ettergir sitt lån. Lånet utgjør ca. 2.800.000 kr. Kr 2.400.000 ettergis, mens kr. 400.000 sikres gjennom pant i bolig som brukes til ansatte.

Veterinæravtalen er ikke indeksregulert. Det foreslås å øke avtalen med kr. 75.000, samt at den indeksreguleres. Veterinærkostnadene må ses i sammenheng med den generelle utgiftsøkningen og lønnsutviklingen i samfunnet.

Tjenestekjøpsavtalen økes med kr. 200.000. Hammerfest Staller AS utfører tjenester rettet mot personer med spesielle behov. Tjeneste kan dermed øke noe.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar intensjonene som framkommer i vedlagte intensjonsavtale (udatert og ikke underskrevet) mellom Hammerfest Staller AS, Turi Prosjekter AS og Hammerfest kommune
2. Rådmannen gis fullmakt til å underskrive avtaler i tråd med pkt 1.
3. Tilskudd til Hammerfest Staller AS for å innfri lån på inntil kr 1 400 000 dekkes ved bruk av disposisjonsfondet.
4. Avtaler vedr. kjøp av tjenester innarbeides i budsjett 2010



Saksbehandler: Gerd M. Hagen
Saknr.: 2009/28-175/

Saksfremlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
78/09	Styret for kultur, omsorg og undervisning	23.11.2009
123/09	Formannskapet	27.11.2009

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt: Søknad av 15. juni (2006) 2009 fra Ole Olsenkomiteen v/Birger Hekkelstrand.

Ad. søknad om tilskudd til produksjon av CD - Ole Olsensymfoni

Saken gjelder

Ole Olsenkomiteen v/Birger Hekkelstrand søker Hammerfest kommune om kr. 75 000,- til produksjon av CD med verker av byens komponist Ole Olsen.

Sakens bakgrunn og fakta

Ole Olsen komiteen er en selvoppnevnt komitè som i forbindelse med markeringen av 150 års jubileet for Ole Olsens fødsel tok på seg oppgaven med å gjennomføre 2 store konserter i Oslo. Komiteen var opprinnelig etablert som "Utflytterkomiteen" en gang på nittitallet. Gjennom ulike type arrangementer ga komiteen sitt overskudd til Gjenreisningsmuseet, hvilket var ca kr. 120 000,-.

I forbindelse med planleggingen av jubileumskonserterne i år 2000 var komiteens leder Birger Hekkelstrand, opprinnelig fra Hammerfest, nå bosatt i Vestby kommune, i kontakt med Bo Hyttner i plate/CD-produksjonsselskapet Sterling i Sverige, for om mulig å få laget en plate/CD med noen av Ole Olsens produksjoner. Bo Hyttner har fra Norsk Kulturråd fått tilsagn om kr. 600 000,- til følgende produksjoner:

- Øivind Alnæs, symfoniene 1-2 og Symfoniske variasjoner
- **Ole Olsen, symfoni og Åsgårdsreien fra Svein Uredd.**
- Orkestorskive med Johannes Haarklou.

Hver produksjon er tildelt kr. 200 000,-. For produksjonen av Ole Olsen symfoni, samt Åsgårdsreien fra Svein Uredd, har man fått en avtale med Latvia nationale symfoniorkester under ledelse av den verdenskjente dirigenten Terje Mikkelsen, fra Norge.

Samlede kostnader, inkl cover og teksthefte, vil bli på kr. 350 000,-. Det vil i utgangspunktet bli produsert ca. 1 500 CD-bokser. CD'n vil bli lansert over Sterlings distribusjonsnett i ca. 20 land. Ole Olsenkomiteen vil få et gitt antall CD-bokser til fordeling blant sponsorer og bidragsytere. Teksthefte vil inneholde informasjon om Ole Olsen og hans verker, samt litt om Hammerfest, litt om komiteen og litt om evt. sponsorer. For å kunne gjennomføre prosjektet har Ole Olsenkomiteen tatt på seg oppgaven å skaffe resterende beløp kr. 150 000,- gjennom tilskudd og sponsorer.

Komiteen ser på dette som et viktig og spennende prosjekt. Ole Olsens musikk blir stadig brukt i større og mindre arrangementer, og da fortrinnsvis hans komposisjoner, bla de årlige "Olsenkonsertene" med Forsvarets Stabsmusikk.

Rådmannens vurdering

Sett ut i fra et historisk og musikkfaglig perspektiv mener administrasjonen at dette er et kvalitetsprosjekt som Hammerfest kommune bør gi tilskudd til. I tillegg vil en slik CD-produksjon være en viktig og god profilering av Hammerfest.

Latvia nasjonale symfoniorkester ble etablert i 1926, da som Latvisk radios symfoniske orkester. Orkesteret er en av Latvias viktigste kulturelle institusjoner (på lik linje med Oslo filharmoniske orkester i Norge). I tillegg til ordinære klassiske konsertproduksjoner er orkesterets aktivitet rettet inn mot et bredt spekter som radiokonsserter, TV-produksjoner samt et stort antall CD innspillinger.

Orkesteret har de siste fem årene turnert i en rekke land. Her kan nevnes: de baltiske land, Sverige, Norge, Nederland, Spania, Tyskland, Sveits og Hellas. Latvia nasjonale symfoniske orkester har samarbeidet med fremtredende dirigenter og komponister som Igor Stravinsky, Mariss Jansons og Neeme Järvi.

De budsjetterte kulturmidler for 2009 er disponert og administrasjonen har i samråd med ordfører blitt enig om å fremme saken for KOU og formannskapet med en anbefaling om kr. 40 000,- i tilskudd fra formannskapets disponible midler. Administrasjonen vil foreslå for søker å evt. komme med fornyet søknad for 2010 hvor man kan se på muligheten for å gi ytterligere bevilgning over kulturbudsjettet.

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet bevilger kr. 40 000,- til Ole Olsenkomiteen som tilskudd til produksjon av komponisten Ole Olsens verker på CD. Formannskapet forutsetter levert inntil 50 CD'r.

Tilskuddet dekkes av formannskapets disponible midler.



Saksbehandler: Espen Lauvlund Nilsen
Saksnr.: 2009/1947-2/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
124/09	Formannskapet	27.11.2009
	Kommunestyret	10.12.2009

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Avtaleutkast - Hammerfest kommune og Hammerfest Turist AS
- 2 Avtaleutkast om drift av Isbjørnklubben - Hammerfest kommune og Hammerfest Turist AS

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Avtale mellom Hammerfest kommune og Hammerfest Turist AS på kjøp av tjenester, inkludert drift av Isbjørnklubben

Forslag til ny avtale for perioden 2010 – 2015 mellom Hammerfest kommune og Hammerfest Turist AS samt forslag til avtale mellom partene om drift av Isbjørnklubben.

Sakens bakgrunn og fakta

Kort begrepsavklaring

Reiseliv defineres ofte som et system av ulike bransjer og funksjoner som sammen oppfyller den reisendes behov og gir den reisende en opplevelse. En forutsetning for at et sted skal utvikles som reisemål er at man har en tilfredsstillende reiselivsmessig fellesgoder. Det kan blant annet være generelt vedlikehold av byrommet, parkeringsmuligheter for tilreisende, god skilting, offentlige toaletter, renovasjon, etc.

Destinasjonsselskap eller andre fellesorganisasjoner for reiselivet lokalt kan i så måte også ses på som reiselivsmessige fellesgoder. Den lokale fellesorganisasjonen skal ivareta reiselivets felles oppgaver innen markedsføring, produktpakking, -utvikling og turistinformasjon. Utgangspunktet for destinasjonsselskapet er at det er reisemålet som etterspørres, ikke den enkelte bedrift. Det er heller ikke potensiale for noe stor inntjening for et destinasjonsselskap. I Hammerfest har fellesorganisasjonen for reiselivet vært organisert gjennom destinasjonsselskapet Hammerfest Turist AS.

Hammerfest kommune har kjøpt drift av *turistinformasjons-tjenesten* fra Hammerfest Turist AS. Dette er en relativt vanlig måte å løse organiseringen av turistinformasjon. Enten inngår drift av turistkontor i destinasjonsselskapenes totale virksomhet, eller aktiviteten er eget virksomhetsområde med eget budsjett. Destinasjonsselskapene arbeider ofte for mer enn én kommune. Men det er ingen automatikk i at destinasjonsselskapet skal ha ansvar for drift av turistinformasjonen. I enkelte områder med destinasjonsselskap har kommunen(e) fortsatt ansvar for turistkontoret. I følge Innovasjon Norge har det imidlertid vist seg hensiktsmessig at destinasjonsselskapet har dette ansvaret, mot et økonomisk vederlag fra kommunen(e).

Det eksisterer ingen norsk standard på drift av turistinformasjonskontor, men Innovasjon Norge og NHO har etablert en autorisasjonsordning hvor turistkontorene blir autorisert i klasse 1 (helårsåpent kontor) som benytter i-skilt med grønn bunn og klasse 2 (sesongåpent kontor) som benytter i-skilt med rød bunn.

For klasse 1 kreves slik bemanning:

- fast ansatt leder for kontorets drift
- minst en fast ansatt medarbeider skal bemanne kontoret i åpningstiden

I perioden 20. juni–20. august skal ukentlig åpningstid være minst 55 timer, mens det i perioden 21. august–19. juni skal være en ukentlig åpningstid på minst 35 timer. Daglig åpningstid kan tilpasses lokale forhold og sesong.

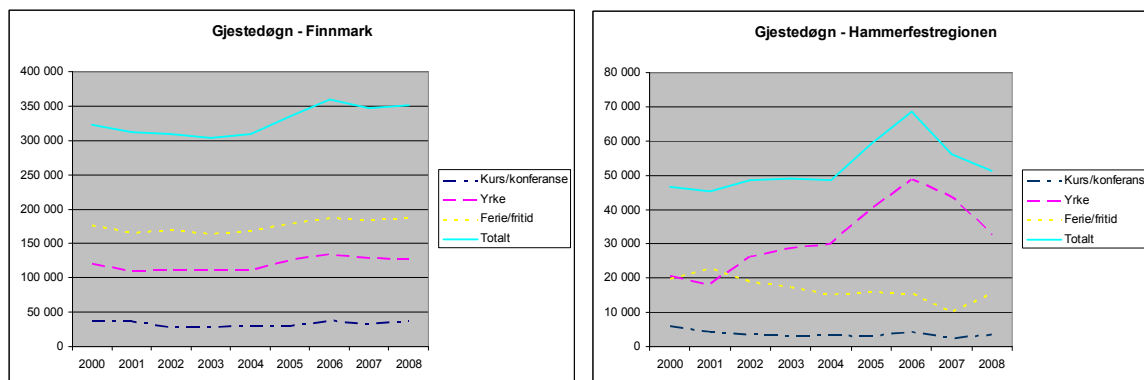
For klasse 2 kreves slik bemanning:

- ansvarlig leder for kontorets drift

Kontoret skal være åpent i perioden 20 .juni–20. august med en ukentlig åpningstid på minst 37,5 timer.

Kort status for reiselivet i Hammerfest

Oversikt over gjestedøgn ved hotellene i Finnmark og Hammerfestregionen (inkludert Kvalsund og Hasvik) i perioden 2000 til 2008 fordelt på segment.



Som vi ser har hotellene i Hammerfest hatt en økning i antall gjestedøgn i perioden 2004-2008. Denne økningen har utelukkende vært pga. yrkesreiser i forbindelse med Snøhvit. Samtidig har segmentet ferie/fritid gått ned i Hammerfest. Dette i motsetning til Finnmark og Nord-Norge hvor ferie-/fritidsmarkedet har hatt en økning. Årsaken til dette er nok flere. Noe kan forklares i manglende kapasitet ved hotellene i Hammerfest hvor man i toppene ikke har hatt senger ledig for ferie-/fritidsgjester. På den annen side er nedgangen i ferie-/fritidsmarkedet også en del av langvarig trend for Hammerfest, hvor blant annet diskusjonen rundt ”verdens nordligste by” samt en generell redusert satsing på reiselivsnæringen/ferie- og fritidsmarkedet over flere år nok også har vært med å bidra i negativ retning. Til sammenligning hadde Hammerfest over 27000 gjestedøgn innen ferie- og fritidssegmentet i 1994.

Samtidig vet vi også antallet cruiseanløp har gått ned siden toppåret i 1994 med 46 cruiseanløp, og ligger nå relativt stabilt med ca 25 anløp i året. Her er det igangsatt et prosjekt i regi av Hammerfest Turist som skal jobbe konkret mot cruisereederier og –agenter. Dette er langsiktig jobbing, og man kan ikke regne med å se konkrete resultater før tidligst sesongen 2011. Men Hammerfest har fått gode tilbakemeldinger fra agenter og rederier på den jobben som er startet.

Hammerfest Turist AS

Hammerfest kommune har gjennom flere år kjøpt reiselivstjenester fra Hammerfest Turist AS. Kvaliteten på disse tjenestene har til tider vært variabel samt at Hammerfest Turist AS konstant har hatt økonomiske utfordringer som har gjort at de ikke har klart å levere gode nok produkt. For disse tjenestene har Hammerfest kommune betalt kr 670.000,-/år siden 2004. Før dette hadde tjenestekjøpet en kostnad på kr 600.000,-/år.

Gjennom en omorganiseringsprosess i 2008 halverte de bemanningen fra 2 til 1 ansatt, noe som har ført til en bedring i økonomien. På den annen side er bare én fast ansatt ikke nok til å levere kvalitetsprodukter og utvikle reiselivet i Hammerfest. Hammerfest Turist ønsker nå å styrke Hammerfestregionen som reiselivsdestinasjon ved å fokusere på følgende:

- Etablere en solid organisasjon med personalmessige og økonomiske ressurser
- Være en drivkraft for bedriftsutvikling av medlemsbedriftene, herunder kompetanseheving, markedsføring, salg og produktutvikling
- Være kommunens organ for destinasjons- og produktutvikling samt innovasjon
- Drifte et ”grønt” turistkontor som er den viktigste vertsskapsfunksjonen for besøkende til Hammerfest
- Nasjonal og internasjonal destinasjons- og produktmarkedsføring av kommunen som reisemål og innsalg til våre medlemsbedrifter
- Markedsføre merkevaren ”Verdens nordligste by”

Hammerfest kommune vil gjennom inngåelse av ny avtale kjøpe fem tjenester fra Hammerfest Turist AS:

- Markedsføring av Hammerfest
 - o Beregnet kostnad: 970.000,-
- Turistinformasjon
 - o Beregnet kostnad: 1.500.000,-
- Vertskap/arrangement
 - o Beregnet kostnad: 50.000,-
- Reiselivsutvikling
 - o Beregnet kostnad: 150.000,-
- Guidetjenester
 - o Beregnet kostnad: 264.000,-

I vedlagt avtaleutkast fremkommer det nærmere informasjon om innholdet i disse tjenestene. Hammerfest kommunes andel av disse kostnadene vil årlig være på kr 1.435.000,-. De resterende kostnadene dekkes opp av markedsbidrag fra næringslivet, prosjektinntekter samt salg av tjenester.

Hammerfest Turist AS ønsker også at det utarbeides en intensjonsavtale mellom kommunen og destinasjonsselskapet om hvordan samarbeidet skal være i avtaleperioden. Da spesielt med tanke på utvikling, prosjekter etc.

Isbjørnklubben

Isbjørnklubben ble stiftet i 1963 av en gruppe handelsmenn i Hammerfest. Bakgrunnen var at disse ønsket å lage et spesielt sertifikat for turister som besøkte Hammerfest. Isbjørnklubbens utvikling gikk i positiv retning og man kom raskt fram til den konklusjon at målsettingen burde være noe mer ideell enn bare det å selge diplomer. Behovet for å ta vare på det Hammerfestingene og folk i distriktet hadde igjen av historisk verdi etter krigen, var påtrengende. Dermed ble det naturlig å bygge opp en samling av gjenstander og bilder som hadde tilknytning til Hammerfests historie, og hvor spesielt ishavsfangsten har spilt en betydelig rolle for utviklingen av byen.

Det primære formålet med Isbjørnklubben er å sikre at kunnskapen om Hammerfests tradisjoner innen arktisk fangst og fiske bevares og presenteres for publikum. Den museale samlingen som viser byens arktiske tradisjoner, rammen rundt konseptet og den bærende ide; medlemskap oppnås kun ved personlig besøk i klubbens lokaler i ”verdens nordligste by,” er bygd opp ved hjelp av medlemmene interesse og tilhørighet til Isbjørnklubben. I klubbens lokale møter man en viktig del av byens historie.

Nasjonal og internasjonal presse- og fjernsynsomtale har gjort klubben kjent verden over. Det er status å være medlem i «The Royal And Ancient Polar Bear Society». Den lille nålen av sølv og emalje er blitt et varemerke for verdens nordligste by.

Isbjørnklubben fikk etter hvert egne lokaler på rådhuset med egen inngang og plass til butikk og utstilling. Fram til 2003 hadde det vært et nært samarbeid mellom Isbjørnklubben og Hammerfest og Omegns Reiselivsforening (HORF). Reiselivsbedriftene var organisert i HORF og disse valgte å stifte Hammerfest Turist AS i 1989. Hammerfest Turist hadde fram til 2003 driftsansvaret for Isbjørnklubben. HORF ble lagt ned etter opprettelsen av Stiftelsen Isbjørnklubben i 2003. Sommersesongen 2004 fikk stiftelsen til en prøveavtale med Hurtigruten, men denne ble ikke fornyet blant annet på grunn av at hurtigruten ikke var fornøyd med fasilitetene ved Isbjørnklubbens lokaler. Styret i stiftelsen bestemte seg for å finne nye lokaler og Isbjørnklubben ble flyttet til FFR Veolias lokaler ved havneområdet.

I denne sammenheng ble det tatt opp lån for å utføre bygningsmessige endringer samt for å utvikle utstillingen. Det må også legges til at leieavtalen ble gjort mellom Veolia FFR og Hammerfest Eiendom KF samt mellom Hammerfest Eiendom KF og Stiftelsen Isbjørnklubben. Det vil altså si at Hammerfest Eiendom KF har avtale om leie av lokalene frem til 2019, og disse fremleier igjen lokalene til Isbjørnklubben. Hammerfest Eiendom KF har også tatt opp lån pålydende kr 3.406.000,- i forbindelse med tilpassing av lokalene til Isbjørnklubben. Husleieavtalen som ble gjort mellom Hammerfest Eiendom og Stiftelsen Isbjørnklubben skulle gå til dekning av husleien til Veolia, dekking av kapitalkostnader på lån samt vedlikehold og driftsutgifter.

De forutsetningene som ble tatt i forbindelse med flytting som igjen medførte låneopptak og husleie viste seg å ikke bli innfridd. Stiftelsen Isbjørnklubben kom ganske raskt inn i økonomiske problemer som endte med at stiftelsen meldte oppbud mars 2009.

I etterkant av at Stiftelsen Isbjørnklubben meldte oppbud og Hammerfest kommune overtok Isbjørnklubben med utstilling og driftstilbehør ble det i PS 41/09 formannskapet 23. april 2009 vedtatt at en reåpning av Isbjørnklubben sees på i to faser. I fase 1 skulle Hammerfest Turist drifte Isbjørnklubben som et prosjekt mens man forsøkte å finne en langsiktig løsning; fase 2, som burde være på plass i løpet av høsten 2009, med ny organisasjon etablert fra 1.1.2010.

Erfaringene fra sommersesongen er gode. Hammerfest Turist AS har allerede rukket å utvikle Isbjørnklubben og utstillingen i positiv retning. Hittil i år er det solgt rundt 2500 medlemskap.

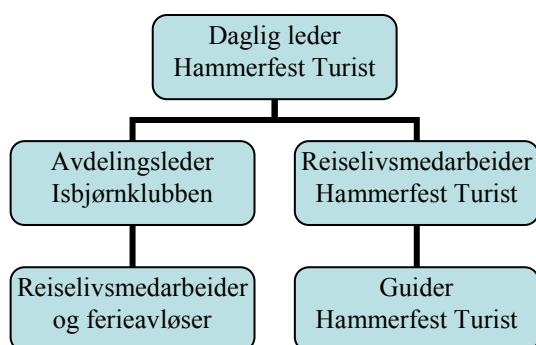
Dette er noe under tidligere år, men samtidig må en ta i betraktning at Isbjørnklubben var stengt eller hadde meget begrensede åpningstider fra januar til og med april. Fra 1. mai til 31. oktober hadde Isbjørnklubben et overskudd på kr 70.000,-, men dette er før husleien på kr 300.000,- er betalt.

Hammerfest Turist er åpen for en videre samlokalisering med og driftsansvar for Isbjørnklubben, og de ser at man kan oppnå en del synergieffekter ved en slik samlokalisering, blant annet gjennom deling av menneskelige ressurser samt at man kan få et "reiselivsmiljø", hvor man får mulighet til å dra veksler av hverandres erfaringer. Dette fordrer at det blir ansatt minimum én person til drift av Isbjørnklubben samt helge- og ferieavløser.

I driftsansvaret for Isbjørnklubben ligger det at Hammerfest Turist har ansvaret for å drifte Isbjørnklubben i den form den er i dag med suvenirer, medlemskap og samlingen av Hammerfest sin arktiske historie. Dette medfører også alt økonomiske ansvar, personalansvar og utvikling av Isbjørnklubben.

Det er avgjørende for Hammerfest Turist at drift av Isbjørnklubben ikke går på bekostning av deres kjernevirksomhet som destinasjonsselskap. De har heller ikke kompetanse på å vedlikeholde og utvikle utstillingen, dette er en tjeneste de er nødt til å kjøpe eksternt fra for eksempel Gjenreisningsmuseet eller andre. Hammerfest Turist har også vært i kontakt med Norsk Polarinstittutt for å utvikle samarbeid om Isbjørnklubben med dem.

Hammerfest Turist ser for seg en slik organisering av Hammerfest Turist og Isbjørnklubben.



Avtalen om drift av Isbjørnklubben ønskes samme lengde som en avtale mellom Hammerfest kommune og Hammerfest Turist AS for øvrig, altså fram til 2015. Men med 6 måneders oppsigelse i avtaleperioden.

Det vil kjøres separat regnskap og revisjon for Isbjørnklubben, dette for å ha best mulig kontroll på driften av Hammerfest Turist AS og Isbjørnklubben. Styret i Hammerfest Turist AS vil ha styreansvar ovenfor Isbjørnklubben, da den inngår som en del av selskapets organisasjon og organisasjonsnummer.

Styret i Hammerfest Turist AS presiserer at det ikke vil være aktuelt med en driftsavtale på Isbjørnklubben uten at det samtidig inngås en ny avtale mellom Hammerfest kommune og Hammerfest Turist AS med beløp som foreslått i vedlagt avtaledokument.

Dersom man inngår en avtale om kjøp av drift av Isbjørnklubben har Hammerfest Turist AS prissatt denne tjenesten til kr 670.000,- per år, et beløp som først og fremst vil gå til dekking av husleiekostnader.

Rådmannens vurdering

De siste årene har reiselivsnæringen vært noe forsømt fra kommunens side, da fokuset og prioriteringene har vært på andre områder. Den senere tid har man fra kommunens side ønsket å satse mer på å utvikle reiselivsnæringen i kommunen. Reiseliv er et av satsingsområdene i strategisk næringsplan for Hammerfest kommune. Hammerfest Turist AS er tenkt som kommunens forlengede arm i forhold til utvikling av reiselivet i kommunen.

Hammerfest Turist har de senere år vært aktiv i utviklingen av reiselivsnæringen både gjennom produkt- og destinasjonsutvikling samt gjennom markedsføringsarbeidet. Dette til tross for svært knappe ressurser. Per i dag har Hammerfest Turist en ansatt i full stilling. Dette fører til at organisasjonen er sårbar ved sykdom, ferier eller ved turnover. Dersom Hammerfest ønsker fortsatt utvikling av reiselivet er man nødt til å tilføre Hammerfest Turist økte ressurser og stabile rammevilkår.

I henhold til strategisk næringsplan samt blant annet de tiltakene som ble gjort sommeren 2009 skal Hammerfest revitalisere merkevaren ”Verdens nordligste by”. Dersom Hammerfest skal kunne ta denne merkevaren tilbake og videreutvikle den er man nødt til å aktivt markedsføre det. Det nytter ikke at vi sitter hjemme og sier at vi er det, vi er nødt til å reise ut i markedet og fortelle potensielle besøkende det også. Dette er langsiktig jobbing, og det vil ta tid å befeste denne merkevaren igjen.

Turistinformasjon er en kommunal oppgave dersom kommunen ønsker å satse på reiseliv. Hvordan kommuner løser oppgaven varierer. En viktig avveining er om kommunen ønsker et helårs- eller et sesongkontor, dvs. autorisasjonsklasse 1 eller 2, grønn eller rød turistinformasjon. Denne avveilingen stiller, i tillegg til krav om åpningstider, også krav til bemanning og faglige krav til medarbeiderne. Turistinformasjonsvirksomhet er ikke kommersiell virksomhet. Virksomheten krever derfor offentlig driftsmidler. Hammerfest kommune må i denne sammenheng ta et klart standpunkt til hvilket tilbud vi ønsker å gi besøkende til Hammerfest. Ønsker Hammerfest å ha turistinformasjon i klasse 1 med de kostnadene dette medfører eller skal vi nedskalere det til et klasse 2-kontor. Dersom Hammerfest kommune anser klasse 2-kontor som nok kan man vurdere en annen organisering av turistinformasjonstjenesten, for eksempel gjennom bruk av kommunens servicekontor eller lignende.

Hammerfest kommune tar hvert år i mot svært mange delegasjoner av ulik størrelse og med ulik bakgrunn for besøket. Planlegging, tilrettelegging og gjennomføring av disse besøkene og aktiviteter rundt besøkene er noe som tar mye ressurser. Gjennom avtale med Hammerfest Turist kjøper vi en vertskapsfunksjon, hvor Hammerfest Turist tar på seg jobben med å organisere slike besøk. Denne *vertskapsfunksjonen* innbefatter også visningsturer for journalister, turoperatører etc. som er en viktig funksjon og som det er vanskelig å prissette og hvor det er lite rom for inntjening.

De siste to årene har Hammerfest Turist AS vært svært aktiv på *utvikling av nye produkter samt å utvikle nye og videreutvikle eksisterende aktører* for å gjøre Hammerfest til en spennende reiselivsdestinasjon. Av igangsatte prosjekter kan nevnes bygging, Nordkappcruise, ”vandreturisme” og utvikling av fisketurismeaktørene i kommunen. Produktutvikling er første steg i retning av sterkere reiselivsaktører, noe Hammerfest i dag mangler. Og tilføring av ressurser til Hammerfest Turist vil være første steg i retning av en god produktutvikling. Å utvikle gode guider er også essensielt for å tiltrekke seg Hurtigruten, cruiseskip og turbusser. Dersom Hammerfest skal klare å snu besøkstallene, jf. overnattingsstatistikken nevnt tidligere, er dette elementer som må på plass.

Når det gjelder *markedsføring* av Hammerfest som reisemål er også dette en funksjon med kun kostnader. Deltagelse på messer, møter med potensielle storkunder, utarbeidelse av brosjyrer etc. er noe som koster mye, men er nødvendig for at reiselivet skal utvikle seg i en positiv retning.

Når det gjelder de ulike tjenestene som Hammerfest kommune kjøper av Hammerfest Turist AS er kommunens andel av kostnadene over 50%, men samtidig er drift av turistinformasjons den største kostnadsposten. Dette er som sagt mer eller mindre en ren kommunal oppgave.

Isbjørnklubben

Gjennom sonderinger sommeren og høsten 2009 har administrasjonen i Hammerfest kommune vurdert flere mulige alternativ for organisering og drift av Isbjørnklubben. Blant annet har man vurdert et "bymuseum"/lokalhistorisk museum, med samlokalisering av Isbjørnklubben og andre historiske samlinger som per i dag er spredt rundt i byen, mer eller mindre tilgjengelig for publikum. Dersom dette skulle være realistisk bør et slikt museum være samlokalisert med Gjenreisningsmuseet. For å få et statlig driftstilskudd vil det være en forutsetning at bymuseet blir en integrert del av selskapet Museene for kystkultur og gjenreisning i Finnmark IKS. Nye visningssteder vil ikke få statlig støtte uten som en del av allerede etablerte enheter. Det vil være en u hensiktsmessig løsning om selskapet skal drifte to museer i Hammerfest som ikke er lokalisert i samme bygg. Slik situasjonen er per i dag på Gjenreisningsmuseet er ikke dette et realistisk alternativ, blant annet grunnet plassmangel. Dersom dette skal bli et reelt alternativ på lengre sikt må det utarbeides et skikkelig beslutningsgrunnlag hvor man tar museumsfaglige hensyn samt beregner kostnader for et slikt lokalhistorisk museum. Det eneste realistiske langsiktige alternativet er per i dag at Hammerfest kommune kjøper driftstjenesten av Isbjørnklubben fra Hammerfest Turist AS.

Den største synergieffekten ved en driftsavtale om Isbjørnklubben mellom Hammerfest kommune og Hammerfest Turist AS vil være utviklingen av et reiselivsmiljø. Slik situasjonen har vært de siste årene har Isbjørnklubben hatt stor utskifting av daglig leder og øvrig ansatte, samt at det har vært vanskelig å ansette nye kvalifiserte arbeidstakere. En av årsakene til dette er nok å finne i at de ansatte i Isbjørnklubben stort sett har vært alene på arbeidsplassen, det har ikke vært noe sosialt miljø. Dette kan man gjøre noe med gjennom en samlokalisering av Isbjørnklubben, Hammerfest Turist og turistinformatjonen. Organisasjonene vil også bli langt mindre sårbar ved sykdom, ferieavvikling eller annet fravær. Det viktigste momentet her vil være at man gjennom en slik samlokalisering vil kunne etablere et utviklingsorientert reiselivsmiljø som vil være i stand til å trekke på hverandres kompetanse, utvikle kompetansen samt jobbe strategisk og langsiktig for å utvikle reiselivsnæringen i Hammerfest. Dette har vært en næring som i stor grad har bestått av små aktører, spredt rundt og som i liten grad har samarbeidet og vært i stand til å stå for en langsiktig utvikling.

Dersom Hammerfest kommune inngår en slik avtale må utgangspunktet være at kommunen dekker husleien. Dermed vil man også kunne sikre økonomisk dekning av Hammerfest Eiendom KFs husleieavtale med FFR/Veolia som er gjeldende til 2019. Uavhengig av hvilken drifts- og organisasjonsform man velger for Isbjørnklubben er dette en avtale som Hammerfest Eiendom KF uansett må overholde.

I første omgang bør avtalen inngås for to år; 2010 og 2011, med en intensjon om forlengelse til 2015. Hele avtalen skal revideres innen 30. september 2011. Fra Hammerfest kommune sin side fordrer en ny avtale at Hammerfest Turist AS forplikter seg til å drifte Isbjørnklubben i hele avtaleperioden.

Hammerfest Turist AS ønsker 670.000,-/år for drift av Isbjørnklubben. Samtidig er husleien til Hammerfest Eiendom KF på 615.000,- for 2009. Denne økes med 60% av konsumprisindeks per 15. desember hvert år. For 2010 er husleien beregnet økt til kr 630.000,-. Det er da rimelig å foreslå at Hammerfest kommunes andel av Isbjørnklubben er dekking av husleien. Det vil si 630.000,- for 2010, men man må samtidig beregne noe økning for 2011.

Dersom Hammerfest kommune skal inngå ny avtale med Hammerfest Turist AS basert på vedlagt forslag skal dette være Hammerfest kommunes bidrag til Hammerfest Turist AS og reiselivsutviklingen i Hammerfest i denne perioden, og skal således også dekke kommunens andel i alle prosjekter i regi av Hammerfest Turist AS for perioden 2010 og 2011. Per i dag bidrar Hammerfest kommune, i tillegg til dagens tjenestekjøp pålydende kr 670.000,-/år, på to løpende prosjektavtaler med Hammerfest Turist AS. Dette er Hammerfest Cruise Nettverk, hvor kommunens andel er kr 100.000,- i 2010 og Nordkapp Cruise, der kommunen bidrar med 42.875,- for 2010 og kr 42.100,- i 2011.

Det vil igjen si at den reelle økningen i kostnaden for Hammerfest kommune blir dette:

	2010	2011
Forslag til avtalebeløp	1.435.000,-	1.435.000,-
+ Husleie Isbjørnklubben	630.000,-	645.000,-*
= Reell kostnad	2.065.000,-	2.080.000,-
- Hammerfest Cruise Nettverk	100.000,-	
- Nordkapp Cruise	42.875,-	42.100,-
- Tidligere avtalebeløp	670.000,-	670.000,-
= Økning i kostnad	1.252.125,-	1.367.900,-
		*stipulert økning

På bakgrunn av dette foreslås det at Hammerfest kommune jobber fram en avtale med Hammerfest Turist AS på kjøp av tjenestene markedsføring av Hammerfest, turistinformasjon, vertskap, reiselivsutvikling, guidetjenester samt drift og forvaltning av Isbjørnklubben. Avtalen i sin helhet skal ha en varighet på to år, og skal revideres inn 30. september 2011. Avtalen har en gjensidig oppsigelse på 6 måneder.

Denne avtalen skal være Hammerfest kommunes bidrag til Hammerfest Turist AS og reiselivsutviklingen i Hammerfest i denne perioden, og skal således også dekke kommunens andel i alle prosjekter i regi av Hammerfest Turist AS for perioden 2010 og 2011. I gjennom en slik avtale forplikter også Hammerfest Turist AS seg til å drive reiselivsutvikling i Hammerfest basert på det som blir vedtatt i strategisk næringsplan for Hammerfest kommune og underliggende handlingsplaner. Hammerfest Turist AS forplikter seg også til å drifte et ”grønt” turistkontor med de kravene som medfølger samt bistå kommunen med vertsskaps- og guidetjenester.

Overskuddet fra driften av Isbjørnklubben fordeles likt mellom Hammerfest Turist AS og Isbjørnklubben. Isbjørnklubbens andel skal gå til videreutvikling av utstilling og samling. Hammerfest kommune eier fremdeles samlingen, og fremtidige gaver eller lignende skal gå inn i denne samlingen og tilfaller kommunen ved opphør av avtalen.

Samtidig er det en del sterke reiselivsaktører etablert i Hammerfest, blant annet Rica, Thon og Veolia. Når kommunen setter seg i førersetet og tar en så sterk rolle som de gjør gjennom en slik avtale, fordrer dette at Hammerfest Turist aktivt jobber for å få disse og andre aktører i enda større grad med på reiselivsutviklingen i Hammerfest. Når avtalen skal revideres i 2011 vil det

være en forutsetning for en videre avtale av reiselivsnæringen selv, og da spesielt de store selskapene, kommer mer på banen og satser tungt på utvikling av reiselivet i Hammerfest.

Finansiering

Finansieringen skjer gjennom finansieringsplanen til strategisk næringsplans handlingsplan. For 2010 tas midlene over driftsbudsjett, fond og avsatte fondsmidler. For 2011 forutsettes følgende:

- 3 millioner, 14710 1500 3250, på 2011-budsjettet holdes uforpliktet og rettes mot arbeid med handlingsplanen 2011.
- Opparbeidet fondsmidler (07-08) på strategisk næringsutvikling, 14700 1513 3250, på kroner 637 784 frigjøres og rettes mot handlingsplanen

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre gir administrasjonen fullmakt til inngåelse av avtale med Hammerfest Turist AS om tjenestene fellesmarkedsføring, turistinformasjon, vertskap, reiselivsutvikling og guidetjenester samt drift av Isbjørnklubben innenfor en økonomisk ramme på kr 2.000.000,-. Avtalen gjøres gjeldende for 2010 og 2011. Avtalen skal revideres i sin helhet innen 30. september 2011.

Finansiering gjøres gjennom finansiering av handlingsplan 2009-2011 for strategisk næringsplan.



Saksbehandler: Trond Rismo

Saksnr.: 2009/375-17/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
76/09	Styret for miljø og utvikling	24.11.2009
125/09	Formannskapet	27.11.2009
	Kommunestyret	10.12.2009

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Handlingsplan 2009 - 2011
- 2 Finansieringsplan

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Strategisk næringsplan: Handlingsplan 2009 - 2011

Saken gjelder

Presentasjon av første handlingsplan til strategisk næringsplan.

Sakens bakgrunn og fakta

Strategisk næringsplan 2009 – 2018 for Hammerfest er en kommunal delplan underlagt kommuneplanen for Hammerfest 2006-2018. Gjennom arbeidet med kommuneplanen ble visjonen ”Sammen for Hammerfest!” samt et verdigrunnlag bestående av ”Lagånd”, ”Stolt”, ”Åpen” og ”Ha trua” utarbeidet og vedtatt. Strategisk næringsplan vil derfor følge de ovenstående visjoner og verdier nedfelt i kommuneplanen, men innen næringsutvikling vil Strategisk næringsplan sette opp en rekke målsettinger og konkrete strategier for den videre utvikling i Hammerfest kommune. Den strategiske næringsplanen skal danne grunnlaget for konkrete handlingsplaner og tiltak som rulleres hvert andre år.

Strategisk næringsplan ble vedtatt i kommunestyret 18. juni 2009.

Utarbeidelse av handlingsplan 2009 – 2011 ble utført høsten 2009, og baserer seg i stor grad på innspill fått gjennom prosessen med næringsplan. I tillegg er utvalgte enkeltbedrifter kontaktet for nærmere samtaler.

I videre struktur for oppfølging av Strategisk næringsplan ble det oppnevnt en referansegruppe som skal fungere som et rådgivende forum for oppfølging av strategiene. Medlemmene av

referansegruppen skal representere bredden av næringslivet i kommunen, kompetanseinstitusjoner og politisk nivå.

Referansegruppen er et forum med rådgivende ansvar for prioriteringer av handlingene for oppfylging av vedtatte strategier og hovedmål.

Referansegruppen er en strategisk støttefunksjon for næringsavdelingen i Hammerfest kommune, som har det administrative ansvaret for oppfølging av den strategiske næringsplanen og handlingsplanene.

Referansegruppen har ikke beslutningsmyndighet da dette ligger hos kommunestyret.

Referansegruppen skal ikke vurdere mål og strategier i Strategisk næringsplan da dette er vedtatt i kommunestyret.

Referansegruppens sammensetning er;

Leder: Alf E. Jakobsen	Ordfører
Håkon Rønbeck	Politisk representant opposisjonen
Leif Vidar Olsen	Rådmann
Guri Bjørkli	Direktør Hammerfest Handels og næringsforening
Gunnar Bragi Gudmundsson	Direktør Aker Seafoods
Kåre Tormod Nilsen	Direktør Energicampus Nord

Handlingsplanen ble presentert for referansegruppen onsdag 04.11.2009, i møte på Gjenreisningsmuseet.

Finansieringen av handlingsplanen for 2009, dekkes av eksisterende driftsmidler. Videre fremover for 2009 finansieres handlingsplanen i tråd med rådmannens forslag til budsjett/økonomiplan.

Rådmannens vurdering

Handlingsplanen følger strukturen gitt i strategisk næringsplan, med tiltak strukturert under hvert område. Totalt blir 26 (+3) tiltak prioritert i perioden, noe som ansees som et realistisk omfang som kan gjennomføres. Handlingsplanen har vært gjennomgått i referansegruppen og fått inn de siste justeringer før politisk behandling. Administrasjonens forslag til handlingsplan følger vedlagt, men administrasjonen ønsker mulighet til å gjøre de nødvendige designjusteringer slik at den naturlig vedlegges strategidokumentet. Handlingsplanen skal rulleres sommer/høst 2011.

Finansiering

Finansiering av handlingsplanen rettes mot midler i budsjett/økonomiplan (se vedlagt finansieringsplan).

I 2009 iverksettes 8 nye tiltak, hvorav 4 tiltak blir direkte utredningsarbeid av ekstern konsulentkjøp, og 4 prosjekter hvor det kreves bruk av administrasjonens ressurser. I tillegg er 2 tiltak allerede iverksatt og finansiert.

Finansiering av tiltak for 2009 summeres til 1 700 000, og finansieres over post 14700 1500 3250 og ligger inne i eksisterende budsjettmidler for 2009.

For 2010 og 2011 planlegges 16 nye tiltak summert til 10 350 000, da fordelt med 6 850 000 i 2010 og 3 500 000 i 2011. Tiltakene finansieres med;

1. 920 000 fra driftsmidler hvert år
2. 3 millioner årlig fra 2010, belastes 14700 1500 3250.
3. 1 million årlig fra 2010, belastes 14700 1513 3250
4. 510 000 fra ubenyttet fondsmidler

Forutsetninger til finansieringsplanen:

- 3 millioner, 147010 1500 3250, på 2010-budsjettet rettes mot arbeid med realisering av ny flyplass, slik beskrevet i rådmannens forslag. Dette er også gjengitt som tiltak i handlingsplanen.
- 3 millioner, 14710 1500 3250, på 2011-budsjettet holdes uforpliktet og rettes mot arbeid med handlingsplanen 2011.
- Opparbeidet fondsmidler (07-08) på strategisk næringsutvikling, 14700 1513 3250, på kroner 637 784 frigjøres og rettes mot handlingsplanen.

Total kostnad for handlingsplanen 2009 – 2011 blir da 12 550 000, og

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hammerfest kommunestyre vedtar strategisk næringsplans handlingsplan 2009 – 2011

2. Handlingsplanen skal finansieres etter følgende finansieringsplan:

2009 1 700 000 belastes 14700 1500 3250

2010/2011 920 000 belastes næringsavdelingens driftsbudsjett
 3 000 000 belastes årlig 14700 1500 3250
 1 000 000 belastes årlig 14700 1513 3250
 510 000 belastes ubenyttet fondsmidler

3. Administrasjonen gis fullmakt til å gjøre designmessig justering for tilpassing til strategidokumentet

4. Styre for miljø og utvikling orienteres om fremdrift i handlingsplan hvert halvår i perioden.



Saksbehandler: Bjørn-Harry Risto
Saksnr.: 2009/2194-2/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
126/09	Formannskapet	27.11.2009

Saksdokumenter vedlagt:

1 Vest-Finnmark Regionråd - Strategisk plattform 2010 med forslag til tiltak

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Vest-Finnmark Regionråd - strategisk plattform og handlingsplan 2010

Saken gjelder

Vedlagt oversendes forslag til Vest-Finnmark regionråds strategiske plattform 2010 med forslag til tiltak. Saken skal behandles i Regionrådet i desember.

Sakens bakgrunn og fakta

Forslag til Strategisk plattform med tiltak for 2010 er utarbeidet av næringsnettverket som består av næringsjefene i kommunene.

Tiltaksplanen består av 8 konkrete tiltak basert på de 4 vedtatte strategiområder næringsutvikling, kompetanseutvikling, bolyst og identitet samt infrastruktur.

Kostnadsrammen for 2010 er kr 650.000,-, og Hammerfest kommunes andel av kostnadene dekkes over kommunens næringsfond i 2010.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest formannskap slutter seg til forslaget til Vest-Finnmark regionråds strategiske plattform med tiltaksplan 2010.



Saksbehandler: Odd Edvardsen
Saksnr.: 2009/1928-2/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
75/09	Styret for miljø og utvikling	24.11.2009
127/09	Formannskapet	27.11.2009

Saksdokumenter vedlagt:

Utredningen ”Interkommunalt plankontor for utvalgte kommuner i Vest-Finnmark.”

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Forespørsel om etablering av felles plankontor

Sakens bakgrunn og fakta

I regi av Vest-Finnmark Regionråd, gjennomførte Bedriftskompetanse i 2008 forprosjekt ”Samarbeid om tjenester i kommunene i Vest-Finnmark”. I rapporten ble det foreslått igangsatt konkrete samarbeidsprosjekter, deriblant arealplanlegging.

På bakgrunn av dette fikk Regionrådet utarbeidet vedlagte utredning ”Interkommunalt plankontor for utvalgte kommuner i Vest-Finnmark”. Utarbeidelsen er gjort av Trygve Nilsen, Kvalsund kommune. Denne legges nå fram for behandling i den enkelte kommune, for så å bli sluttbehandlet i regionrådet den 2. desember 2009.

Utredningen.

Utredningen drøfter ikke om og eventuelt hvilke muligheter den enkelte kommune har til alene å gjennomføre tiltak som kan bedre situasjonen i egen kommune, men angir allerede innledningsvis at formålet med dette arbeidet er å konkretisere samarbeid mellom kommunene.

Utredningen peker på at særlig de mindre kommunene i regionen har store utfordringer når det gjelder planarbeid. Dette selv om det i flere av kommunene er relativt lav aktivitet og derav begrenset behov for arealplanlegging. Disse kommunene kjennetegnes i stor grad av at de mangler både ressurser og kompetanse innenfor fagområdet planarbeid i henhold til kravene i Plan- og bygningsloven. Ofte er det kun en eller noen få personer som skal dekke hele sakskomplekset byggesaker, delingssaker, arealplanlegging osv, og det oppleves som vanskelig å rekruttere nødvendig kompetanse.

Når det gjelder kommunene Alta og Hammerfest er situasjonen en ganske annen. I begge disse kommunene er det stor, og til dels svært stor aktivitet. Alta angir likevel at de har relativt god kapasitet spesielt på overordnet planarbeid. Situasjonen for Hammerfest er slik at vi har solid kompetanse innenfor feltet, men det har vært utfordrende å rekruttere nye medarbeidere med nødvendig kompetanse.

Utredningen angir at et interkommunalt plankontor er løsningen på denne utfordringen. Det angis flere fordeler ved en slik løsning, så som kostnadseffektivisering, og bedre mulighet til oppfyllelse av kompetansekrav og rekrutteringsutfordringer. Det pekes på flere ulike samarbeidsmodeller, så som vertskommunemodell, interkommunalt selskap (IKS), interkommunalt selskap etter kommunelovens § 27, og kommunalt aksjeselskap.

Det konkluderes med at to av modellene trer fram som de mest sannsynlige, enten interkommunalt selskap (IKS), eller interkommunalt selskap etter kommunelovens § 27. Det foreslås at kommunene deltar i prosjektet og gjør nødvendige vedtak om opprettelse av et samarbeid i henhold til en av disse modellene.

Plansituasjonen i Hammerfest

Hammerfest kommune er i den heldige situasjon at vi har en solid plankompetanse, og vi høster anerkjennelse for vårt planarbeid fra overordnede myndigheter. Her skiller vi oss klart ut fra de fleste andre kommunene i regionen. Vår utfordring er imidlertid at vi har en aktivitet som må karakteriseres som formidabel i forhold til kommunens befolkningsmessige størrelse. Dette er en situasjon vi har hatt i mange år allerede, og som absolutt ikke synes å avta i årene framover.

Vi arbeider og har i inneværende år arbeidet det med svært mange planer. Kun eksempel på de største planene nevnes her:

- Kommuneplanens arealdel for hele kommunen
- Kommunedelplan for ny innfartsvei til Hammerfest.
- Reguleringsplan for ny flyplass
- Reguleringsplan for Storsvingen
- Reguleringsplan for Rypefjord Marina
- Reguleringsplan for Mellomvannet boligfelt
- Reguleringsplan for Findusområdet
- Konsekvensutredning for ny kraftlinje (420 kV) Balsfjord – Hammerfest
- Konsekvensutredning elektrifisering Goliat.
- Konsekvensutredning for Goliat
- Reguleringsplan for vindmøllepark på Kvaløya

Vi vet også at vi i tillegg til å arbeide videre med flere av de planene som er nevnt over, innen kort tid vil få mange nye store planoppgaver, så som:

- Kommunedelplan for Akkarfjord-Strømsnes
- Kommunedelplan for Rypefjord
- Kommunedelplan for Hammerfest
- Reguleringsplan for Rypklubben
- Reguleringsplan for utvidelse av Polarbaseområdet
- Ulike større private reguleringsforslag.

Planavdelingen har 4 stillingshjemler, hvor kun to av disse har vært besatt fram til nylig. For kort tid siden fikk vi besatt den ene vakante stillingen, og i løpet av året vil den andre også bli besatt. På grunn av opplæring av de nye medarbeiderne vil avdelingen i en overgangsperiode få noe lavere kapasitet, men i løpet av relativt kort tid vil den bli betydelig styrket. Hvorvidt den nye kapasitetsoppbyggingen vil være tilstrekkelig til å gjennomføre alle planoppgavene innenfor rimelig tidsperspektiv, gjenstår imidlertid å se.

Rådmannens vurdering

Et godt arealplanarbeid har vært, er og vil være en helt avgjørende faktor for å lykkes i vårt mål om befolkningsmessig vekst, etablering av nye arbeidsplasser, tilrettelegging for nødvendig infrastruktur, og arbeidet med å gjøre vår kommune attraktiv. Hammerfest kommune har en aktivitet som gjør at mengden planoppgaver er like stor som i kommuner med 20000 - 30000 innbyggere.

Selv med svært begrensede ressurser har vi vist at vi kan håndtere dette, og gjøre det på en god måte. Men dette er svært personavhengig, og krever en arbeidsinnsats ut over det som kan forventes å være en "normalsituasjon". Dette er dermed også en sårbar situasjon. Med nye medarbeidere på plass, vil vi få større kapasitet og dermed også kunne bli noe mindre sårbar.

I denne situasjon oppleves det som svært usikkert å begi seg ut på organisasjonsmessige endringer av planarbeidet i vår kommune. Vi har bruk for absolutt alle de ressursene vi har tilgjengelig i dag, for å kunne møte planutfordringene i Hammerfest kommune både på kort og lang sikt. Å avgi ressurser til et felles plankontor synes derfor helt uaktuelt.

Dersom vi lykkes i arbeidet med å etablere en stabil bemanning med minimum 4 medarbeidere på plansiden, vil det imidlertid på noe sikt kunne være mulig å samarbeide med andre kommuner i en eller annen form. Det mest sannsynlige vil da være at Hammerfest påtar seg en vertskommunerolle i et samarbeid en eller flere av kommunene i regionen.

På det nåværende tidspunkt ser imidlertid rådmannen ingen mulighet for at vi kan inngå et forpliktende samarbeid med andre kommuner, når det gjelder arealplanlegging generelt. I forbindelse med planarbeidet for ny flyplass på Grøtnes, vil vi imidlertid selvsagt samarbeide med Kvalsund kommune.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommune har god kompetanse på arealplanlegging, og er i ferd med å bemanne opp planavdelingen til et forsvarlig nivå. Dersom vi lykkes i å etablere en stabil kompetent bemanning, vil det på noe sikt kunne være mulig å samarbeide med andre kommuner i en eller annen form. Det mest sannsynlige vil da være at Hammerfest påtar seg en vertskommunerolle i et samarbeid med en eller flere av kommunene i regionen.

På det nåværende tidspunkt er det imidlertid ikke mulig/aktuelt å inngå et samarbeid med andre kommuner, verken i en vertskommunerolle eller i form av etablering av felles plankontor. Dette på grunn av svært stor arbeidsmengde, og behov for stabilisering av bemanningssituasjonen.



Saksbehandler: Alf Martin Sakshaug
Saksnr.: 2008/2741-14/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
	Eldrerådet	
22/09	Eldrerådet	19.11.2009
80/09	Styret for kultur, omsorg og undervisning	23.11.2009
128/09	Formannskapet	27.11.2009
	Kommunestyret	10.12.2009

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Endelig rom - og funksjonsprogram for nytt omsorgssenter

Saksdokumenter ikke vedlagt:

- Pleie og omsorgsplan, vedtatt juni 2007.
- PS 20/09 Gjennomgang og vurdering av pleie- og omsorgsplan (Kommunestyret 26.02.09),

Saken gjelder

Nytt pleie og omsorgssenter - rom og funksjonsprogram

På bakgrunn av kommunesturets vedtak i PS20/09 har det vært nedsatt en programkomité som har utarbeidet forslag til rom og funksjonsprogram for nytt pleie- og omsorgssenter. Hovedtrekkene i programmet og vurderingene bak forslaget ble presentert i informasjon til kommunestyret 05.11.2009.

Sakens bakgrunn og fakta

Kommunestyret vedtok den 26.02.09 følgende:

"Kommunestyret godkjenner forslag om å etablere 105 institusjons/døgnplasser i Hammerfest med 45 i Rypefjord sykehjem og 60 plasser i nybygg og at dette brukes som grunnlag for arbeidet med romprogrammet for nytt pleie og omsorgssenter.

Administrasjonens forslag til rom og funksjonsprogram følger i sin helhet som vedlegg. For detaljerte fakta, prognoser, nasjonale føringer og faglige vurderinger vises det til vedlegget.

Rådmannens vurdering

Jamfør kommunestyrets vedtak av 26.02.09, og administrasjonens forslag til videre bruk av eksisterende bygg, innebærer dette følgende fordeling av plasser og enheter:

Alternativer	Fremtidige døgnplasser i Hammerfest kommune, lokalisering og type plass.			Behov for omsorgsboliger som er bygningsmessig tilrettelagt for heldøgns pleie (men ikke etablert). Ca. 4-5 % av eldre 80 år og over.	Bygges om til eldre- / trygdeboliger
	Samlet dekning av døgnplasser (ca. 32 % av eldre 80 år og over - 330 personer)	Herav organisert i bogrupper i sykehjem	Herav i bokollektiv eller andre typer boenheter med opplegg for heldøgns pleie		
1. Rypefjord sykehjem	45	45			
2. Nytt omsorgssenter	60	20	40		
3. Rypefjord bokollektiv					5
4. Rypefjord alderspensjonat					8
5. Tyvenlia omsorgsbolig				15	
Sum plasser	105 plasser	65 plasser	40 plasser	15 boliger	13 boliger ²

Dette innebærer en økning på 8 institusjons-/døgnplasser i forhold til dagens kapasitet. Denne kapasiteten er lagt til grunn med utgangspunkt i prognoser som viser at Hammerfest ikke vil ha et vesentlig større behov for døgnplasser før etter år 2020. I den sammenheng innebærer dette at nytt senter bør bygges over to faser, hvor første fase etableres inneværende økonomiplanperiode, og neste fase klar til bruk i 2023.

Tabell: Behov for døgnplasser med dekningsgrad på 32 % (institusjonsplasser og omsorgsboliger) i forhold til eldre 80 år og over.

Hammerfest kommune. Antall eldre, tabell MMMM. Dekningsgrad	2008	2010	2015	2020	2025	2030
80 – 84 år	178	174	166	175	268	343
85 – 89 år	95	105	103	98	113	171
90 år +	57	43	54	52	50	64
SUM 80 år og over	330	322	323	325	431	578
Sum plasser med døgnpleie (32 % av eldre 80 år og over)	105	103	103	104	138	185

I administrasjonens forslag til budsjett 2010 og økonomiplan 2010-13 er det i de økonomiske prognoser (kapittel 4) lagt til en forventet befolkningsvekst på 1,2 %, noe som gir et annet bilde enn overnevnte prognose. Til dette må det poengteres at befolkningsveksten eksempelvis inneværende år i all hovedsak er i aldersgruppen 20-39 år, og at en inntil videre bør legge SSB prognosene til grunn for utbyggingshastighet av institusjons-/døgnplasser i Hammerfest.

Som det fremgår av tabell for fordeling av plasser kan opptil 15 enheter i Tyvenlia omsorgsboliger enkelt kunne omgjøres til plasser for heldøgns pleie, og da fungere som en buffer og reservekapasitet dersom behovene de nærmeste år blir vesentlig større enn prognosene

tilsier. I tillegg innebærer forslaget en *enkler* ombygging av Rypefjord alderspensjonat og bokollektiv som vil gi en økning på 13 eldre-/trygdeboliger.

Dersom det er ønskelig med en høyere kapasitet på institusjons-/døgnplasser utover prognoser som viser behov for 105 enheter som er beskrevet i et nytt senter og Rypefjord sykehjem, samt en mulig buffer/reservekapasitet på 15 i Tyvenlia, anbefales det at et økt antall plasser legges til nytt senter. Dette av for å oppnå mest mulig effektive driftsforhold, og at man ser en kapasitetsøkning utover prognoser i sammenheng med fase 2 av nytt senter. En eventuell ønsket økt kapasitet i senteret utover 60 plasser i fase 1 bør skje i økning bogrupper med 10 og 10 enheter, eksempelvis til 70 eller 80 enheter. En økning på 10 enheter/1 bogruppe utover administrasjonens forslag innebærer økt investeringskostnad beregnet til 25 millioner kroner, og årlig driftskostnad på 5 millioner kroner.

Administrasjonens forslag innebærer at Rypejord alderspensjonat og bokollektiv og Pensjonærhjemmet i Hammerfest foreslås lagt ned, og at de plasser disse byggene i dag har videreføres i nytt senter. Pensjonærhjemmet har i dag 26 plasser. Rypefjord alderspensjonat har i dag 16 plasser, mens bokollektivet har 10 plasser. Utdypende beskrivelser av vurderingene for dette finnes i vedlegget. Hovedtrekkene i vurderingen er at byggene ikke er utformet i henhold til gjeldende normer, ikke tilfredsstillende gjeldende bygg- og brannforskrifter. Alternativt rehabilitering og ombygging vil utløse dagens krav i plan- og bygningslov og utformingskrav av institusjons-/døgnplasser, noe som gjør det lite realistisk å anta at slike løsninger er økonomisk fordelaktig kontra nybygg. Det er ikke tatt stilling til hva Pensjonærhjemmet skal brukes til for ettertiden, utover en vurdering om at bygget ikke er egnet til rehabilitering eller ombygging institusjons-/døgnplasser etter dagens krav til utforming. Rypefjord alderspensjonat- og bokollektiv foreslås tilrettelagt for eldre-/trygdeboliger. Disse forholdene er nærmere beskrevet i vedlegget.

Det er videre slik at virksomhetene i helse og pleie har betydelige utfordringer i forhold til rekruttering og bemanning, noe som er redegjort for i tertialrapport for 2. tertial 2009 og i sak til administrasjonsutvalget 22.10.09. Disse utfordringene er ikke Hammerfest alene om å ha, og hele det offentlige Norge står ovenfor personalmessige utfordringer for å kunne være klar til å møte "eldrebølgen" som kommer etter 2020. Et argument som ofte møtes er at kommunale pleie- og omsorgsinstitusjoners attraktivitet for fagpersonell hemmes av oppfatninger av ensidig arbeid og små fagmiljø, og at det er enklere å rekruttere til eksempelvis et sykehusmiljø. Det er grunn til å tro at et omsorgssenter vil kunne tilby et større fagmiljø og faglige utfordringer, og av den grunn kunne bidra til å gjøre Hammerfest kommune til en attraktiv arbeidsgiver *også* innen pleie- og omsorgsfeltet.

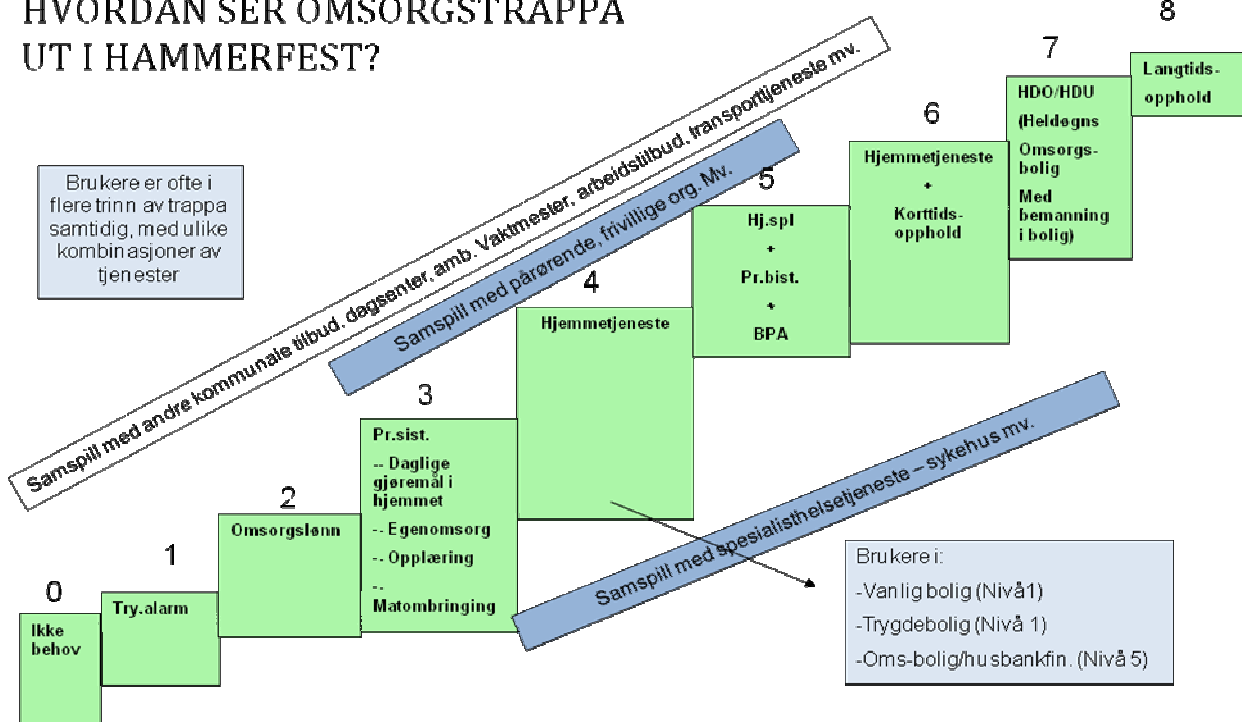
Programkomiteen har lagt til grunn driftsøkonomiske rasjonelle løsninger for sine forslag. Det essensielle i forslaget er at en oppnår de mest rasjonelle driftsløsninger ved å etablere bogrupper med 10 enheter, og at de 60 foreslåtte plassene i et nytt senter bygges over to plan. Dette vil muliggjøre samordning av turnus og samarbeid mellom avdelingene, særlig på natt og i helg. Faglig sett er det anbefalt å etablere bogrupper med seks eller åtte i hver. Det er imidlertid godt mulig for samme antall ansatte å yte nødvendig pleie og omsorg også til en bogruppe med ti enheter. Dette betyr en betydelig effektivisering av driften, i tillegg til samordningsmulighetene ved foreslått utforming av boligdelen.

Kvalitetssikring og analyse av de driftøkonomiske forholdene av nytt senter og øvrige enheter pågår fortsatt, og dette må analyseres nærmere. Det er likevel på det rene at det ikke er driftsøkonomisk fordelaktig med fremtidig drift med små enheter og utpreget desentralisert drift. Den mest presise synliggjøring av rasjonaliseringsgevinsten ved sentralisert drift er

kjøkkendriften, som alene vil gi besparelse på 4 årsverk/1,8 millioner kroner, uten å redusere kvalitet eller omfang på tilbudet.

De effektiviseringsgevinster som oppnås med færre driftsenheter må i aller høyeste grad sees i sammenheng med det store behovet som vil komme i forhold til fremtidig styrking av Hjemmetjenesten i kommunen. En større Hjemmetjeneste i fremtiden vil være nøkkelen for å lykkes med utfordringene vi vil møte med ”eldrebølgen”, og skal en finne rom for en slik vekst må en se på rasjonaliseringsmulighetene som finnes innen drift av institusjons-/døgnplassene. Eldre blir stadig lengre boende i egen bolig, eller i omsorgsbolig/trygdebolig tilpasset det behovet de har i ”omsorgstrappa” (se modell på neste side). Kommunens kostnader pr pasient er vesentlig større på nivå 7 og 8 enn på lavere nivå, og en riktig dimensjonert Hjemmetjeneste vil være helt avgjørende for å kunne tilby rett tilbud på rett sted. Pr i dag gir vi i flere tilfeller tilbud i de kostnadskrevene nivå 7 og 8 fordi vi mangler det ”rette” tilbudet. En bedre dimensjonert hjemmetjeneste og flere hjemmebaserte tilbud vil få pasientene på rett nivå i omsorgstrappen, med det rette tilbudet, med rett kapasitet, og til en lavere kostnad.

HVORDAN SER OMSORGSTRAPPA UT I HAMMERFEST?



Utover boenhetene foreslås det lagt inn følgende funksjoner i nytt senter:

- service-/aktivitetssenter
- nytt kjøkken beregnet for hele kommunens behov
- fysio- og ergoterapi, rehabilitering samt de funksjoner som hører med til dette
- hjemmetjenesten
- administrative funksjoner

Disse forholdene er nærmere beskrevet i vedlegget. I forhold til ergo- og fysioterapi må det bemerkes at forslaget om å inkludere hele tjenesten i senteret åpner for avhending av dagens arealer i Storgata, som også kan være en del av finansieringen av prosjektet. Programkomiteen har ikke tatt stilling til videre bruk av dagens Pensjonærhjem.

Hjemmetjenesten er pr i dag i Strandparken, og har allerede nå et arealbehov utover det de har tilgjengelig i bygget. Tjenesten vil som beskrevet over vokse fort i årene som kommer, og vil ha behov for arealer som dekker tjenestens fremtidige dimensjon. En lokalisering i nærhet til brukere, pasienter og fagmiljø i et omsorgssenter vil være et naturlig valg.

Når det gjelder funksjoner utover boenhetene i omsorgssenteret, kan de eventuelt fordeles på flere etasjer dersom valg av tomt gjør det naturlig. Man må likevel sørge for at det kan etableres en logistikk som blir forskriftsmessig og effektiv. Videre må det påpekes at videre planlegging, prosjektering og valg av tomt må ta tilstrekkelig høyde for fase 2, som må være klar i 2023. Hvorvidt det skal finnes arealer på tomt, eller klargjort for påbyggende etasjer, må avklares i det videre arbeidet.

Forslag til rom og funksjonsprogram for nytt pleie og omsorgssenter konkluderer med et arealbehov på netto 4972 m². Forholdet mellom brutto og netto areal er pr idag satt til 1,6. Det gir et brutto areal på 7955 m².

Kostnaden beregnes pr i dag til 238,65 mill (30.000 kr/m² x 7955 m²). For etablering av 60 plasser gis det etter dagens satser statlig tilskudd på 33,32 mill. Refusjon merverdiavgift utgjør 59,66 mill, og gir da en nettokostnad 145,67 mill. I dette er ikke kostnader til tomt, inventar og utstyr medregnet. Inntekt fra eventuelt salg av eksisterende lokaler for ergo- og fysioterapi i Storgata er ikke medregnet. Samlet prosjektkostnad K0 og finansiering må utredes nærmere og sees i sammenheng med sak om valg av tomt.

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar forslaget til rom og funksjonsprogram for nytt omsorgssenter med areal inntil 5000 m² netto / 8000 m² brutto, og forslaget til fremtidig fordeling av plasser og institusjons-/døgnplasser.

Kommunestyret ber administrasjonen legge frem sak om mulige tomtealternativer og anbefalt tomteløsning innen februar 2010.



Saksbehandler: Trond Rognlid

Saksnr.: 2009/1014-7/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
129/09	Formannskapet Kommunestyret	27.11.2009

Saksdokumenter vedlagt:

- Hammerfest kommunes budsjett for kontroll og tilsyn 2010, kontrollutvalgets forslag.

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Budsjett 2010 for kontroll og tilsyn

Saken gjelder

Budsjett 2010 for kontrollutvalget og dets administrasjon.

Sakens bakgrunn og fakta

Det vises til særutskrift fra sak 18/209 i kontrollutvalgetes møte 9. september 2009, jamfør vedlegg.

Rådmannens vurdering

Kontrollutvalget har laget et budsjettforslag for 2010,.

Den to største utgiftspostene i budsjettet er betaling til VEFIK IKS (Revisjonen) og KUSE KIKS. (Kontrollutvalgssekretariatet).

For øvrig har ikke rådmannen kommentarer til kontrollutvalgets forslag til budsjett.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar budsjett for 2010 med ei driftsramme på kr 1 486 300 for kontrollutvalget.



Saksbehandler: Trond Rognlid
Saknr.: 2009/1014-6/

Saksfremlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
130/09	Formannskapet Kommunestyret	27.11.2009

Saksdokumenter vedlagt:

- **Økonomiplan 2010-2013 Hammerfest havn KF**
- **Budsjett 2010 Hammerfest havn KF**
- **Investeringer 2010 Hammerfest havn KF**
- **Styrevedtak sak 3109 Budsjett Hammerfest havn KF**
- **Styrevedtak sak 3209 Økonomiplan Hammerfest havn KF**

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Økonomiplan 2010-2013. Årsbudsjett 2010 Hammerfest havn KF

Saken gjelder

Økonomiplan 2010-2013. Årsbudsjett 2010 Hammerfest havn KF

Sakens bakgrunn og fakta

Ihht. kommunale og fylkeskommunale regnskapsforskrifter, forelegges havnestyret forslag til Hammerfest havn's økonomiplan og handlingsprogram, 2010 - 2013.

Økonomiplanen tar utgangspunkt i budsjettet for 2010, og en videre utvikling for de kommende 3 år.

Prosjekt "Mulighetsstudie"

Hammerfest Havn vil i første halvdel av 2010 få gjennomført en mulighetsstudie. Denne vil danne grunnlag for prioriteringer med hensyn til nye investeringer i planperioden. Hammerfest Havn vil derfor avvente dette arbeidet før videre investeringer fastsettes.

Prosjekt "Ny havneterminal"

Det er satt ned en prosjektgruppe som arbeider med utredning av et nytt terminalbygg for en samlet godshåndtering. Dette vil bedre muligheten til å etablere et effektivt logistikk-knutepunkt i Hammerfestområdet og gi et bedre tilbud til transportører. Det er avsatt 1 mill. i 2010 for prosjektering og videre avklaring mht. organisering, selskapsform og deltakere.

Prosjekt "Ny kai, Finnøya"

Kaien er planlagt ferdigstilt medio 2011. Det settes av 7,5 mill hvert år i 2010 og 2011. Det vises ellers til kommentarer i budsjettframlegget for 2010.

Andre aktiviteter:

I planperioden vil en sannsynligvis stå ovenfor utbygging av tog 2 på Statoils LNG-anlegg på Melkøya.

Levering og installering av rørledninger på Goliat-feltet planlegges utført i arbeidsperiodene 2011, 2012 og 2013 hvilket vil tilsi økt aktivitet. Der er også bebudet opptrapping av leteaktiviteten fra 2011 hvor en ved tildeling av nye blokker og avgrensningsaktiviteter på allerede eksisterende felt, vil fjerne de sesongmessige aktivitetsperioder innenfor petroleumsvirksomheten i Barentshavet. Det er satt i gang arbeid med å få gjennomført omlastning av petroleumprodukter i Sørøysundet. Gitt at denne virksomheten får en positiv utvikling vil det kunne gi positive ringvirkninger både for foretaket og lokalsamfunnet for øvrig.

Økonomiplanen er satt opp i balanse.

Det framlagte forslag til økonomiplan for perioden presenteres som et nøkternt forslag fra havnestyret til vedtak i kommunestyret.

Driftsbudsjett.

Utgifter

Lønnsutgifter.

Lønnsutgiftene justeres ut fra forventet resultat av lønnsforhandlinger samt opprettelse av rettsstilling i henhold til havnestyrets vedtak.

Hammerfest Havn KF har 12,32 faste stillingshjemler.

Kontor/personalkostnader.

Budsjettpostene er satt opp etter reelt forventete kostnader.

Drift/vedlikehold.

Holdes i hovedsak på 2009-nivå. Det er ikke lagt opp til større vedlikeholdsprosjekter. En stor del av drift- og vedlikeholdsaktivitetene utføres av eget personell. Dette har vist seg å være økonomisk gunstig ut fra dagens begrensede kapasitet hos alternative tjenestetilbydere.

Kapitalutgifter.

Økes til forventet nivå som følge av låneopptak. Kapitalkostnad er beregnet ut fra en lånerente på 4,5%. Foretaket har i overkant av 60% av låneporteføljen på faste rentebetingelser. For 2010 er nytt låneopptak beregnet med halvårsvirkning.

Inntekter.

Avgifter.

Havneavgifter er justert ihht. forventet aktivitet. Faktorer som påvirker aktiviteten i positiv retning er en forventet tilnærmet normal aktivitet på Snøhvit-anlegget. Det forventes ikke stor aktivitet innen leteboring, noe som vil begrense inntektspotensialet bl.a. fra Polarbaseområdet spesielt med hensyn til vareavgift. Avgiftene for 2010 er økt med 5%.

Cruisetrafikken forventes å holde seg på samme nivå som i 2009. Ut fra tilgangen av forhåndsbestillinger, ser det ut til at cruisetrafikken vil holde seg på et relativt moderat nivå.

Salgs/leieinntekter.

Utleie av uteareal har vist en svak bedring og er justert tilsvarende. Utleie av havnebåt forventes å ha en høy grad av utnyttelse, spesielt grunnet avtalen med Kystverket vedrørende losføring. Ut over dette er det ikke forutsatt store endringer.

Refusjoner.

Budsjettet bygger på avtale med Hammerfest kommune samt refusjon i forbindelse med administrering av Kystverkets depotstyrke.

Investeringsbudsjett

Utgifter.

Gjennom vedtak i saksnr. 43/07 har havnestyret stilt seg positivt til utbygging av industrikai på Fuglenes i samarbeid med GC Rieber. Tiltaket er nå kostnadsberegnet og potensielle leverandører er under vurdering. Det er satt av 15 mill. i 2010 for realisering av tiltaket.

Det er avsatt midler til prosjektering av ny havneterminal i henhold til havnestyrevedtak 32/08

Ut fra forventet økende aktivitet planlegges det ny kai i samarbeid med Polarbase på Finnøya. Fra 2011 vil det bli markant økt aktivitet innen petroleumsmarkedet. Goliat vil starte utlegging av rørledning. Det vil bli videre aktivitet rundt prøveboring på Snøhvit området. Det tas også sikte på å bli en aktør for leveranser til Shtokman. Dette tilsier at kaikapasiteten på Polarbaseområdet ikke er tilstrekkelig og det er derfor planlagt en ny kai på Finnøya samtidig som området planeres for utvidelse av lagringsområde. Tiltaket er kostnadsberegnet til kr. 15 mill (havneforetakets andel). Det er avsatt 7,5 mill. i 2010 til dette tiltaket.

Inntekter.

Inntektene i investeringsbudsjettet er basert på låneopptak samt tilskudd fra Kystverket.

Rådmannens vurdering

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar styrets forslag til økonomiplan 2010 – 2013 inklusiv årsbudsjettet for 2010 i balanse for Hammerfest havn KF.

Investeringer vedtas i tråd med styrets forslag.

Til finansiering av investeringene vedtas opptatt lån på kr. 22 865 000. Som nedbetales over 20 år.



Saksbehandler: Trond Rognlid
Saknr.: 2009/1014-5/

Saksfremlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
131/09	Formannskapet Kommunestyret	27.11.2009

Saksdokumenter vedlagt:

- **Økonomiplan 2010 – 2013 Hammerfest eiendom KF**

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Økonomiplan 2010-2013. Årsbudsjett 2010 Hammerfest eiendom KF

Saken gjelder

Økonomiplan 2010-2013. Årsbudsjett 2010 Hammerfest eiendom KF

Sakens bakgrunn og fakta

Økonomiplan og budsjett for Hammerfest eiendom er p.t. ikke vedtatt i styret. Det tas derfor forbehold om endringer etter styremøtet 18/11-2009. Eventuelle endringer ettersendes.

INNLEDNING

Kommunestyret har vedtatt, som en del av "Forbedret ressursbruk", ny organisering av eiendomsdriften og forventet oppstart ny organisasjon er satt til 1. januar 2010. Da Hammerfest eiendom KF føler at fremdriften ikke gir grunnlag for utarbeidelse av budsjett/ økonomiplan for en total løsning fremlegges forslag til budsjett og økonomiplan basert på dagens organisering/ omfang av KFet. Budsjettet vil være et viktig styringsredskap hvis en ikke kommer i gang fra 1. januar, mens økonomiplan ikke vil ha samme verdi da omleggingen vil betinge en økonomiplan med andre dimensjoner enn det som her følger saken.

Budsjett for 2009 er satt opp med bakgrunn i at foretaket driver videre og at en avventer riktige grunnlag for å utarbeide budsjett basert på den vedtatte løsningen.

Økonomiplanen fremføres, men usikkerhet omkring organisasjonsformen tilsier at denne er usikker og sannsynligvis ikke den økonomiplan som blir grunnlaget for fremtidig budsjettering og drift.

Budsjettforsalget omfatter ikke de kommunale eiendommer som forvaltes av teknisk drift.

Når alle avklaringer foreligger vil en umiddelbart igangsette arbeidet med budsjett og økonomiplan tilpasset den nye vedtatte løsningen.

AKTIVITETSPLAN FOR INVESTERINGER I 2010-2013

Bolig for vanskeligstilte samt rehabilitering av Svarthammeren 17 og boligene i Storvikveien er i gang men blir ikke ferdigstilt før i 2010 men alle låneopptak er gjort i 2009. I forbindelse med avlastningsbolig i Turistveien 41 må det opptas lån for å finansiere utstyr/ inventar, utvendige lysanlegg og lekeplassutstyr.

Nye aktuelle tiltak:

Tilleggsinvesteringer Turistveien 41

Investere i inventar, lysanlegg og lekeplassutstyr til avlastningsbolig i Tursitveien 41, kostnad, ca. 2,0 million kroner. Kostnadene dekkes inn gjennom den husleie som blir gjeldende for bygget.

Strandgt. 71/79

Heisanlegget som dekker deler av kontordel og boligdel er gammel og må vurderes byttet i nytt anlegg. Har ingen kalkyle på kostnaden, men ombygging av heissjakt og ny heis vil ligge på et kostnadsområde på omkring 1,5 million kroner. Dette er ikke en kostnad som skal dekkes gjennom økt husleie da dette er en utskifting som det over tid skulle vært avsatt midler til.

Turistveien 43(51)

Bygget er i dag avstengt som følge av soppskader. Det er ikke tatt stilling til hva som skal gjøres videre, vi avventer en total plan fra PLO på denne saken. Kostnad for å få bygget i stand vil ligge på omkring 1,9 millioner. Dette er ikke en kostnad som kan belastes beboere eller kommunen som leietaker på personaldel.

Fjellgata

Bygget er rasert og trenger en totalrehabilitering. Vi har her innhentet tilbud fra ekstern entreprenør og tilbudet ligger på ca. 3,2 millioner, totalt renoverert både inn- og utvendig. Vi har da fremdeles bare to boenheter, men kostnaden kan tas inn gjennom husleie.

Rørvikveien 21

Utvendig renovering, isolering, bytte av vinduer og dører samt omgjøring til leiligheter med livsløpsstandard er et minimum av hva som må/ bør gjøres. Uten innvendig renovering er tiltaket kostnadsberegnet til i overkant av 2,1 million kroner. Bygget er i dag et av de bygg som har husleie basert på 20,56 % av leietakers inntekt og kan ikke dekkes inn gjennom økt husleie. Kostnaden dekker ikke innvendig rehabilitering.

Øvre Molla 24/26

Vår beregning er at en totalrenovering, utvendig og innvendig vil ligge på ca. 6,6 millioner. Vi står da igjen med to boenheter, dødt areal i kjeller og på loft. Kostnaden er usikker og inndekning på husleie vil medføre en høy husleie. Det vi ikke har sett på er hvorvidt boligen kan omgjøres til for eksempel 4 eller 5 boenheter, noe som vil medføre økte kostnader, men bedre foredeling og inndekning av kostnader.

Nedre Hauen 1/3/5

Etter våre beregninger vil utvendig arbeide, nye vinduer og dører, etterisolering mv. beløpe seg til ca. 6,3 millioner kroner. Bygget inngår i de boliger som husleien reguleres i forhold til prosent av innekst slik at kostnadene ikke kan dekkes inn gjennom økt husleie. Kostnaden dekker ikke innvendig rehabilitering eller oppgradering til livsløpsstandard.

Fortausvarmeprosjektet

Vi vet at dett er en kostnad som kommer, men usikker på hvilke beløp vi må avsette for å dekke investeringene.

Strandgata 49

Ombygging av inngangsparti og opprusting av ventilasjons- og varmeanlegg har vært belyst som prosjekt tidligere. Pr. i dag er lokalene i benyttet av personal og lønn i påvente av at rådhuset skal bli klar for innflytting igjen. En regner med at det ikke vil være behov for endringer frem til rådhuset er klart for innflytting igjen.

Når lønn og personal flytter tilbake til rådhuset vil en ikke ha behov for bygget/ kontorarealene og bygget vil bli lagt ut for salg i løpet av 2010.

Aktivitetsplan med framdrift vil være noe styret må ta stilling til da inndekning av kostnadene må vurderes og behandles i samråd med kommunen.

Aktivitetsplanen skisserer et kapitalbehov på 23-25 millioner. For budsjettåret 2010 er der tatt med tilleggskostnadene på Turistveien, dagesenter og til heis i Strandgt. 71/79.

Tabellen nedenfor er oppdatert og viser eiendomsmassen som selskapet forvalter.

HAMMERFEST EIENDOM KF - EIENDOMSOVERSIKT					
Nr.	Adresse	Type	Bygge år	Bolige r	BTA m²
1	025/0308 Nedre Hauen 1	Eldrebolig	1981	4	210
2	025/0308 Nedre Hauen 3	Eldrebolig	1981	8	420
3	025/0308 Nedre Hauen 5	Eldrebolig	1981	6	395
4	023/0151 Fjellgt. 19, eldrebolig	Eldrebolig	1948	2	226
5	0017/0066 Rørvikveien 21 A – H	Eldrebolig	1972	8	415
6	021/0609 Storvikveien 2,4,6	Eldrebolig	1978	9	535
7	021/0610 Storvikveien 8,10,12	Eldrebolig	1978	11	641
8	021/0610 Storvikveien	Garasje	1978		76
9	017/0057 Svarthammeren 17 A – H	Trygdebolig	1970	8	320
10	016/0380 Isveien 16	HVPU-bolig	1990	4	311
11	016/0357 Lakseveien 14	HVPU-bolig	1973	4	280
12	024/0515 Turistveien 51	HVPU-bolig	1973	3	200
13	024/0151 Turistveien 55	HVPU-dagsenter, avlastningsbolig	2009		500
14	Turisveien 100	Bolig for vanskeligstilte	2010		500
14	024/0597 Skaidiveien 20	Omsorgsboliger	2002	8	1 037
15	024/0407 Idrettsveien 65	Trygdebolig	1959	8	446
16	024/0347/0348 Idrettsveien 56 – 58	Trygdebolig	1961	16	840
17	023/0234 Storvannsv. 68	Trygdebolig	1960	4	446
18	022/0115 Tåkeheimen 100	Trygdebolig	1959	8	446
19	025/16/456 Krøkebærveien 25	Omsorgsboliger	2003	15	1615
20	023/94 Øvre Molla 24 - 26	Bolighus	1952	2	510
21	024/0268 Strandgata 71	Kontorbygg/leiligheter	1952-70	21	2 553
22	005/0234 Storgt. 24	Kontorbygg/leiligheter	1948	4	1 070
23	025/241 Storgata 17	Kontorbygg	1950/83/ 89		3 516
24	025/210/0/0/1 Parkgata 28	Ungdomshus	1957		554
25	25/261/0/2/0 Kirkegata 21 4. etg.	Kontorbygg	1997		406
26	24/521 Strandgata 49 3. etg.	Kontorbygg	1674		354
	Idrettsveien 52	Bolig	1953	4	405
	Utleieboliger for flyktninger	Leiligheter		10	750
	Summer			163	18 772

Videre har selskapet leid åtte leiligheter på det private leiemarkedet for bosetting av innvandrere.

ORGANISERING AV ARBEIDET

Organisasjonen består av følgende stillinger:

- Daglig leder
- Driftsleder
- Merkantil medarbeider
- Tømrer/ vedlikeholdsarbeider

Kommunen leverer vaktmestertjenester og forestår innkreving av husleier og føring av regnskap.

FORUTSETNINGER - AVKLARINGER

Persona/ personalkostnader

En har lagt inn en økning på ca. 4 % i økonomiplanperioden. Det legges ikke opp til utvidelse av antall stillinger da dagens organisering er tilstrekkelig til videre drift av foretaket som i dag. Ved overgang til selskaps-/ driftsform som vedtatt, vil en måtte se på administrasjonen da forvaltningsoppgavene vil øke betraktelig som følge av at foretaket tilføres 91400 m² formålsbygg og 4400 m² boligareal. Det er i budsjett og økonomiplan ikke tatt høyde for en femtidig endring i organisasjonen/ foretaket.

Boligsosial handlingsplan og annet kommunalt planverk

Det er det kommunale planverk som danner basis for selskapet, sammen med kommunen, videre planlegging og drift. Det vil være selskapets oppgave, etter bestilling fra kommunen, å gjennomføre nødvendige tiltak for å oppfylle de krav som planene setter. Dette vil bli innarbeidet i selskapets fremtidige handlingsplaner og budsjetter.

Skatt

Som et kommunalt foretak er selskapet å anse som en del av kommunen og er derfor fritatt for å inngi selvangivelse og betale skatt.

MVA på interne kjøp

Det skal ikke beregnes mva på interne leveranser (til og fra kommunen)

Oppstart- og kompensasjonstilskudd

Det er i budsjett og økonomiplan forutsatt at tilskudd som ytes til omsorgsboliger overføres til selskapet.

Bostøtte

Selskapet vil som tidligere søke om bostøtte basert på ikke subsidierte leier, men det må foretas en vurdering omkring hvorvidt selskapet skal ta ordinær, tilnærmet markedsleie og overlate til beboerne selv å søke bostøtte.

Bostøtten som staten i dag utbetaler til kommunen overdras til selskapet som delvis inndekning av husleiesubsidieringen. Den del av bostøtten som beboerne er berettiget til vil fortsatt bli overført til dem. Dette er en videreføring av innarbeidet praksis.

Denne praksis vil en bli nødt til å se på, men i økonomiplan frem til 2013 og budsjettet for 2010 er dagens praksis videreført.

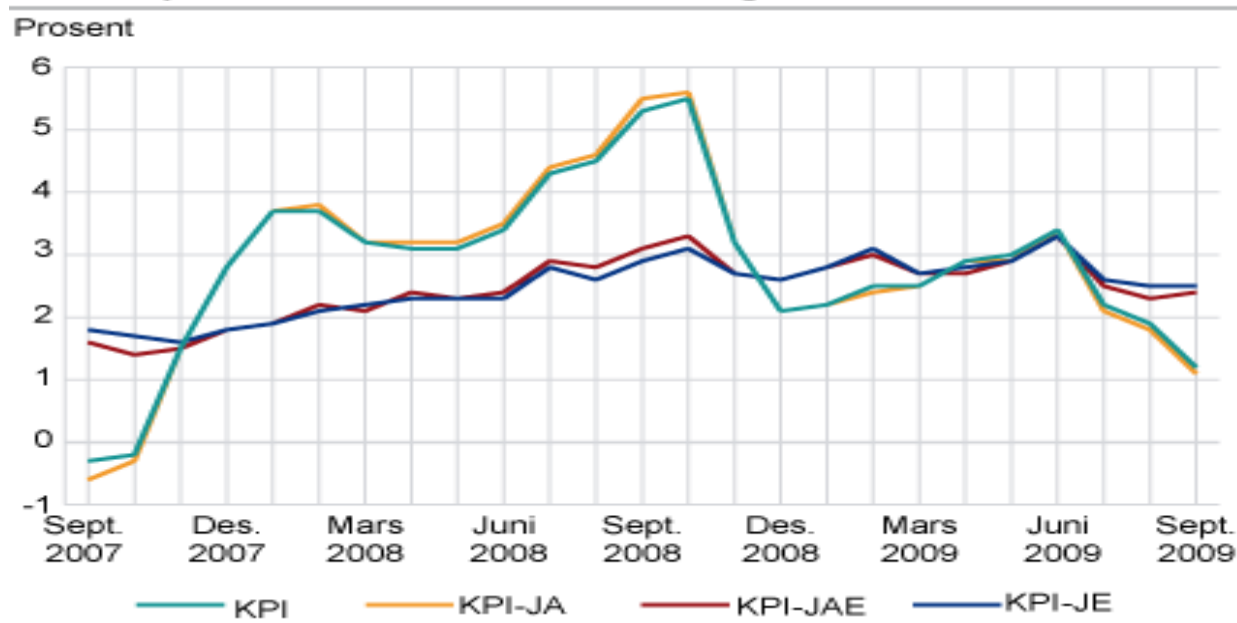
MVA - kompensasjon

Den MVA -kompensasjon som mottas som følge av selskapets virksomhet overføres til selskapet, da dette er tatt hensyn til under beregning av kapitalbehov og husleieberegning.

FDV

Dagens leieinntekter er ikke tilstrekkelig til å dekke FDV kostnadene, og det er i utgangspunktet vedlikehold (V) som ikke kan ivaretas på en fullverdig måte da leieinntektene ikke dekker vedlikeholdsbehovet. Dette må løses over litt tid og økningen i leieinntektene i budsjettet for 2010 er satt til 2,4 %. Samme prissøkning beregnes for formålsbyggene. Økningen for 2010 er i tråd med KPI.

Konsumprisindeksen. Prosentvis endring fra samme måned året før



Total KPI for beregningsperioden er på 2,4 %.

Husleieøkning lagt i budsjettet for 2010 følger totalt KPI i beregningsperioden.

Husleieøkning for en del omsorgs- og trygdeboliger følger ikke dette da de har egen klausul basert på at husleien maks skal være 20,56 % av inntekt til beboer/beboere. Her vil vi ikke kunne gjøre noe med endringer i leiepris før vi har ligning for 2009 tilgjengelig.

BUDSJETT 2010

Inntekter

Samlede inntekter for 2010 utgjør kr. 24 004 955.

Kontorbygg

Selskapets kontorbygg leies ut til kommunal virksomhet. Leieberegningen er basert på at inntektene skal gi kostnadsdekning og kunne betjene lånekapitalen. Leieinntektene fra Isbjørnklubben er i budsjettet regulert i henhold til gjeldende avtale, kr. 645 000/ år tillagt 2,4% økt leie.

Boliger

For den eldre del av boligmassen, med unntak av Idrettsveien og Tåkeheimen betaler leietakerne leie som utgjør 20,56 % av husstandens samlede inntekt. Denne praksis bør være gjenstand for vurdering da husleiedekning, selv med kompensasjon via bostøtte, ikke er tilstrekkelig til å drive et forsvarlig vedlikehold og boligene forfaller. Ordningen gir ikke rom for fullverdig vedlikehold og medfører forfall. I 2009 gjennomførte en regulering ved å innhente ligningsattest/ inntektsdata fra alle de beboere som inngår i denne ordningen. Det er hammerfest eiendom som bestyrer alt omkring bostøtte så som søknad og beregninger og foretaket har transport i leieboernes bostøtte.

For de nybygde boenhetene, innleide boenheter ligger husleien opp i mot den øvre grense for bostøtten. Det vil si at de leieboere som oppfyller kravene for å få bostøtte vil kunne få full effekt av ordningen, men må selv søke på bostøtte slik at denne betales ut direkte til foretaket.

For flyktningboligene er det forutsatt at leien skal være akseptabel for beboerne, det vil også kunne søkes om bostøtte for disse leilighetene. Boliger som foretaket leier for framleie, boenheter i borettslag, leies ut til den pris foretaket betaler med tillegg av kostnader til forvaltning og drift.

Bostøtte

I budsjettet er det regnet med netto bostøtte på kr. 700 000. Den del av bostøtten som den enkelte beboer har krav på vil bli utbetalt. Denne del av selskapets inntekt har gått ned som følge av at mange har falt ut av bostøtteordningen.

Utgifter

Samlede utgifter for 2010 utgjør kr. 24 004 955.

Budsjettet er basert på tidligere års erfaringer og det er tatt hensyn til de endringer som det er gjort rede for ovenfor.

En har hatt relativt stor økning på strøm, kommunale avgifter, vedlikehold av heiser og brannvarslingsanlegg, mens en har nedgang i rentenivået i forhold til forrige økonomiplan.

DRIFTSRESULTAT

Budsjettet resultat for 2010 er i balanse.

INVESTERINGER – LÅNEOPPTAK

Selskapets lånegjeld vil i løpet av 2010 komme opp i 149 millioner kroner en større økning enn kalkulert i forrige økonomiplan. Samlet lånebehov for de planlagte prosjekter i 2010 vil være 3,5 mill. kr. Selskapet benytter 30 års avdragstid på sine lån. Dette samsvarer med den tidshorisont som Husbanken benytter for å beregne kompensasjonstilskuddet for omsorgsboliger. I budsjett og økonomiplan er det medtatt rente- og avdragsutgifter for alle låneopptak.

ØKONOMIPLAN

Sammen med budsjettet er utarbeidet økonomiplan for perioden 2011 – 2013. Dette er kun en fremføring av kjent virksomhet basert på aktivitetsnivå likt 2008. Nye prosjekter for selskapet i perioden 2010 – 2013 vil allerede være tatt med i kommunens økonomiplan for samme periode. (Forutsetter her at den nye organiseringen faller på plass.)

Foretaket har for budsjettåret 2010 ikke fått bestilling på nye tiltak.

Rådmannens vurdering

Rådmannens forslag til vedtak:

Første året i økonomiplan 2010 – 2013 vedtas som årsbudsjett for 2010 for Hammerfest eiendom KF. Styret fordeler årsbudsjettet på detaljnivå.

Investeringer vedtas i tråd med styrets forslag.

Til finansiering av investeringene vedtas opptatt lån på kr.3 500 000 som nedbetales over 30 år.



Saksbehandler: Trond Rognlid
Saksnr.: 2009/1014-4/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
132/09	Formannskapet Kommunestyret	27.11.2009

Saksdokumenter vedlagt:
Saksdokumenter ikke vedlagt:

Økonomiplan 2010-2013. Årsbudsjett 2010 Hammerfest parkering KF

Saken gjelder

Økonomiplan 2010-2013. Årsbudsjett 2010 Hammerfest parkering KF

Sakens bakgrunn og fakta

Hammerfest parkering har pr dd. Ikke et ferdig forslag til budsjett/økonomiplan. Det skyldes en grundigere prosess med budsjettet blant annet på bakgrunn av kommunestyrets vedtak 5/11-2009.

Saken ettersendes.

Rådmannens vurdering

Rådmannens forslag til vedtak:



Saksbehandler: Trond Rognlid
Saksnr.: 2009/1014-8/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
16/09	Eldrerådet	19.11.2009
	Rådet for funksjonshemmede	
62/09	Styret for miljø og utvikling	24.11.2009
133/09	Formannskapet	27.11.2009
	Kommunestyret	

Saksdokumenter vedlagt:
Saksdokumenter ikke vedlagt:

Gebyrgrunnlag 2010-2013 Vann

Saken gjelder

Gebyrgrunnlag 2010 – 2013 Vann

Sakens bakgrunn og fakta

Hammerfest kommunestyre vedtok 18 desember 2008 å øke gebyrene for vann med 20 % for 2010, 20 % for 2011 og 20 % for 2012.

Rådmannens vurdering

Med bakgrunn i de store investeringer som er gjennomført, samt store fremtidige investeringer er det behov for å øke gebyrene for vann betydelig i årene fremover.

Selvkost, 5300 Vann

	Budsjett 2 009	Pris økn.	Budsjett 2010	Pris økn.	Budsjett 2011	Pris økn.	Budsjett 2012	Pris økn.	Budsjett 2013
Investeringer i nye anlegg	6 000 000		12 000 000		15 000 000		15 000 000		15 000 000
Reinvesteringer									
Sum investeringer	6 000 000		12 000 000		15 000 000		15 000 000		15 000 000
Kostnader									
Administrasjon	275 000	2,0 %	280 500	3,0 %	288 915	3,0 %	297 583	3,0 %	306 510
Drift- og vedlikeholdsutgifter	6 486 000	2,0 %	6 615 561	3 %	6 814 028	3 %	7 018 449	3 %	7 229 003
Avskrivning	4 841 000		5 159 657		5 455 577		5 830 040		6 211 359
Kalkulatoriske renter	5 846 000		5 756 562		6 419 377		7 249 802		8 078 265
Brutto årskostnader	17 448 000		17 812 281		18 977 898		20 395 874		21 825 137
Inntekter									
Gebyr vann boliger	7 196 000	20 %	8 635 200	20 %	10 362 240	20 %	12 434 688	20 %	14 921 626
Gebyr vann næring/industri	1 319 000	20 %	1 582 800	20 %	1 899 360	20 %	2 279 232	20 %	2 735 078
Gebyr vann etter måler	4 197 000	20 %	5 036 400	20 %	6 043 680	20 %	7 252 416	20 %	8 702 899
Tilknytningsgebyrer	1 000 000	20 %	1 200 000		1 200 000		1 200 000		1 200 000
Diverse	0		0		0		0		0
Sum gebyrinntekter	13 712 000		16 454 400		19 505 280		23 166 336		27 559 603
Andre inntekter									
Sum inntekter	13 712 000		16 454 400		19 505 280		23 166 336		27 559 603
Kostnad	3 736 000		1 357 881		-527 382		-2 770 462		-5 734 466
Selvkostfond									
Avsetning/bruk av fond (+/-)	0		0		527 382		2 770 462		5 734 466
Selvkostfond etter årets endring	0		0		527 383		3 297 845		9 032 311
Renteberegning selvkostfond					29 164		182 371		499 487
Saldo selvkostfond			0		556 547		3 480 215		9 531 798
Dekningsgrad	79 %		92 %		103 %		114 %		126 %

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar å øke gebyrene for vann med 20 % for 2010, 20 % for 2011, 20 % for 2012 og 20 % for 2013.

Nye gebyrsatser:
Gebyr boliger etter målt vannforbruk:

Årsgebyr eks. mva	2010	2009	Endring
Vann - Fast gebyr bolig	1 239,00	1 032,50	206,50
Vann - Målerleie per boenhet	89,00	74,00	15,00
Vann - Pris kr. Per m3	5,20	4,26	0,94

Gebyr boliger målt etter areal

Årsgebyr eks. mva	2010	2009	Endring
Vann - Leilighet, over eller lik 50 m2 BRA	2 099,00	1 749,00	350,00
Vann - Leilighet under 50 m2 BRA	1 598,00	1 331,00	267,00
Vann - Bolig med to boenheter, begge over 50 m2 BRA	2 959,00	2 465,50	493,50
Vann - Bolig med to boenheter, en over og en under 50 m2 BRA	2 456,00	2 046,50	409,50
Vann - Fritidsbolig, over eller lik 50 m2 BRA	699,00	582,50	116,50
Vann - Fritidsbolig, under 50 m2 BRA	533,00	444,00	89,00

Gebyr næringsbygg

Årsgebyr eks. mva	2010	2009	Endring
Vann - Etter areal, per m2	25,00	20,45	4,55
Vann - Etter måler per m3	5,20	4,26	0,94
Vann - Fast gebyr næringsbygg forbruk < 50.000 m3 per år	3 719,00	3 098,50	620,50
Vann - Fast gebyr næringsbygg forbruk ≥ 50.000 m3 per år	8 676,00	7 230,00	1 446,00

Tilknytningsgebyrer – vann og avløp

Samlet gebyr eks. mva. Minstesats	2010	2009	Endring
Inntil 100 m2	53 546,00	43 182,00	10 364,00
Inntil 150 m2	61 941,00	49 952,00	11 989,00
Inntil 200 m2	70 336,00	56 722,00	13 614,00
Inntil 250 m2	78 731,00	63 492,00	15 239,00
Inntil 300 m2	87 125,00	70 262,00	16 863,00
Inntil 350 m2	95 520,00	77 032,00	18 488,00
Inntil 400 m2	103 915,00	83 802,00	20 113,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m2	8 395,00	6 770,00	1 625,00

Påbygg / tilbygg

Samlet gebyr eks. mva.	2010	2009	Endring
Inntil 100 m2	16 789,00	13 539,00	3 250,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m2	8 395,00	6 770,00	1 625,00

- Fordelingen av tilknytningsgebyret er 60 % på vann og 40 % på avløp.



Saksbehandler: Trond Rognlid
Saksnr.: 2009/1014-9/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
17/09	Eldrerådet	19.11.2009
	Rådet for funksjonshemmede	
63/09	Styret for miljø og utvikling	24.11.2009
134/09	Formannskapet	27.11.2009
	Kommunestyret	

Saksdokumenter vedlagt:
Saksdokumenter ikke vedlagt:

Gebyrgrunnlag 2009-2013 Avløp

Saken gjelder

Gebyrgrunnlag 2010 . 2013 Avløp

Sakens bakgrunn og fakta

Hammerfest kommunestyre vedtok 18 desember 2008 å øke gebyrene for avløp med 30% for 2010, 30 % for 2011 og 30 % for 2012.

Rådmannens vurdering

Med bakgrunn i de store investeringer som er gjennomført, samt store fremtidige investeringer er det behov for å øke gebyrene for avløp betydelig i årene fremover.

Selvkost, avløp

	Budsjett 2 009	Pris økn.	Budsjett 2010	Pris økn.	Budsjett 2011	Pris økn.	Budsjett 2012	Pris økn.	Budsjett 2013
Investeringer i nye anlegg	15 651 000		16 311 000		20 882 000		15 737 000		10 300 000
Reinvesteringer									
Sum investeringer	15 651 000		16 311 000		20 882 000		15 737 000		10 300 000
Kostnader									
Administrasjon	180 000	2,0 %	183 600	3,0 %	189 108	3,0 %	194 781	3,0 %	200 625
Drift- og vedlikeholdsutgifter	3 087 000	2 %	3 159 138	3 %	3 253 912	3 %	3 351 530	3 %	3 452 076
Avskrivning	4 203 000		4 203 000		4 398 919		4 918 251		5 300 424
Kalkulatoriske renter	5 084 000		5 084 000		5 242 922		6 397 266		7 264 863
Brutto årskostnader	12 554 000		12 629 738		13 084 861		14 861 828		16 217 987
Inntekter									
Gebyr avløp boliger	3 986 000	30 %	5 181 800	30 %	6 736 340	30 %	8 757 242	30 %	11 384 415
Gebyr avløp næring/industri	715 000	30 %	929 500	30 %	1 208 350	30 %	1 570 855	30 %	2 042 112
Gebyr avløp etter måler	1 495 000	30 %	1 943 500	30 %	2 526 550	30 %	3 284 515	30 %	4 269 870
Gebyr slamtømming	34 000	30 %	44 200	30 %	57 460	30 %	74 698	30 %	97 107
Tilknytningsgebyrer	500 000	30 %	650 000	30 %	845 000	30 %	1 098 500	30 %	1 428 050
Diverse	0		0		0		0		0
Sum gebyrinntekter	6 730 000		8 749 000		11 373 700		14 785 810		19 221 553
Andre inntekter									
Sum inntekter	6 730 000		8 749 000		11 373 700		14 785 810		19 221 553
Kostnad	5 824 000		3 880 738		1 711 161		76 018		-3 003 566
Selvkostfond									
Avsetning/bruk av fond (+/-)									3 003 566
Selvkostfond etter årets endring	0		0		0		0		3 003 566
Renteberegning selvkostfond	0		0		0		0		166 097
Saldo selvkostfond	0		0		0		0		3 169 663
Dekningsgrad	54 %		69 %		87 %		99 %		119 %

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar å øke gebyrene for avløp med 30 % for 2010, 30 % for 2011, 30 % for 2012 og 30 % for 2013.

Nye gebyrsatser:
Gebyr boliger etter målt vannforbruk:

Årsgebyr eks. mva	2010	2009	Endring
Avløp - Fast gebyr boliger	791,00	608,00	183,00
Avløp - Pris per m3	3,10	2,37	0,73

Gebyr boliger målt etter areal

Årsgebyr eks. mva	2010	2009	Endring
Avløp - Leilighet, over eller lik 50 m2 BRA	1 305,00	1 003,50	301,50
Avløp - Leilighet, under 50m2 BRA	1 006,00	773,50	232,50
Avløp - Bolig med to enheter, begge over 50m2 BRA	1 822,00	1 401,50	420,50
Avløp - Bolig med to enheter, en over og en under 50m2 BRA	1 521,00	1 170,00	351,00
Avløp - Fritidsbolig, over eller lik 50m2 BRA	436,00	335,00	101,00
Avløp - Fritidsbolig, under 50m2 BRA	337,00	258,50	78,50

Gebyr næringsbygg

Årsgebyr eks. mva	2010	2009	Endring
Avløp - Etter areal, per m2	14,80	11,32	3,48
Avløp - Etter måler per m3	3,10	2,37	0,73
Avløp - fast gebyr næringsbygg forbruk < 5.0000 m3 per år	2 372,00	1 824,50	547,50
Avløp - Fast gebyr næringsbygg forbruk ≥ 50.000 m3 per år	5 535,00	4 257,00	1 278,00

Tilknytningsgebyrer – vann og avløp

Samlet gebyr eks. mva. Minstesats	2010	2009	Endring
Inntil 100 m2	53 546,00	43 182,00	10 364,00
Inntil 150 m2	61 941,00	49 952,00	11 989,00
Inntil 200 m2	70 336,00	56 722,00	13 614,00
Inntil 250 m2	78 731,00	63 492,00	15 239,00
Inntil 300 m2	87 125,00	70 262,00	16 863,00
Inntil 350 m2	95 520,00	77 032,00	18 488,00
Inntil 400 m2	103 915,00	83 802,00	20 113,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m2	8 395,00	6 770,00	1 625,00

Påbygg / tilbygg

Samlet gebyr eks. mva.	2010	2009	Endring
Inntil 100 m2	16 789,00	13 539,00	3 250,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m2	8 395,00	6 770,00	1 625,00

- Fordelingen av tilknytningsgebyret er 60 % på vann og 40 % på avløp.



Saksbehandler: Trond Rognlid
Saksnr.: 2009/1014-10/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
18/09	Eldrerådet	19.11.2009
	Rådet for funksjonshemmede	
64/09	Styret for miljø og utvikling	24.11.2009
135/09	Formannskapet	27.11.2009
	Kommunestyret	

Saksdokumenter vedlagt:
Saksdokumenter ikke vedlagt:

Gebyrgrunnlag 2010-2013 Renovasjon

Saken gjelder

Gebyrgrunnlag renovasjon for årene 2009-2012

Sakens bakgrunn og fakta

Hammerfest kommunestyre vedtok 18. desember 2008 å øke gebyrene for renovasjon med 3 % for 2010, 3 % for 2011 og 3 % for 2012.

Selvkost renovasjon

	Budsjett	Pris	Budsjett	Pris	Budsjett	Pris	Budsjett	Pris	Budsjett
	2 009	økn.	2010	økn.	2011	økn.	2012	økn.	2013
Investeringer i nye anlegg									0
Reinvesteringer									
Sum investeringer			0		0		0		0
Kostnader									
Administrasjon	119 000	2,0 %	121 380	3,0 %	125 021	3,0 %	128 772	3,0 %	132 635
Drift- og vedlikeholdsutgifter	22 000	2 %	22 440	0 %	22 440	0 %	22 440	0 %	22 440
Kjøp fra andre (private)	11 505 000	2 %	11 735 100	3 %	12 087 153	3 %	12 449 768	3 %	12 823 261
Avskrivning	192 000		34 907		31 843		30 523		30 523
Kalkulatoriske renter	36 000		29 158		26 433		24 589		22 822
Brutto årskostnader	11 874 000		11 942 985		12 292 891		12 656 092		13 031 681
Inntekter									
Gebyr renovasjon	12 211 000	3 %	12 577 330	3 %	12 954 650	3 %	13 343 289	3 %	13 743 588
Diverse	0		0		0		0		0
Sum gebyrinntekter	12 211 000		12 577 330		12 954 650		13 343 289		13 743 588
Andre inntekter									
Sum inntekter	12 211 000		12 577 330		12 954 650		13 343 289		13 743 588
Kostnad	-337 000		-634 345		-661 759		-687 197		-711 907
Selvkostfond									
Avsetning/bruk av fond (+/-)	337 000		634 345		661 759		687 197		711 907
Selvkostfond etter årets endring	337 000		971 345		1 633 104		2 320 302		3 032 208
Renteberegning selvkostfond	18 636		53 715		90 311		128 313		167 681
Saldo selvkostfond	355 636		1 025 061		1 723 415		2 448 614		3 199 890
Dekningsgrad	103 %		105 %		105 %		105 %		105 %

Rådmannens vurdering

Økningen i renovasjonsgebyret er i tråd med kommunestyrevedtak, og resursselskapets egne vurderinger av kostnadsutviklingen.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar å øke gebyrene for renovasjon med 3 % for 2010, 3 % for 2011, 3 % for 2012 og 3 % for 2013.

Årsavgift for renovasjon

Arsavgift eks mva. med statlig deponavgift	2010	2009	Endring
Fritidsbolig innenfor renovasjonsområdet	679,00	659,00	20,00
Fast gebyr per boenhet	1 606,00	1 558,50	47,50
Gebyr boliger per dunk: 140 liter	1 112,00	1 079,00	33,00
Gebyr boliger per dunk: 240 liter	1 359,00	1 318,50	40,50
Gebyr boliger per dunk: 360 liter	2 100,00	2 038,00	62,00

Felleskonteiner

Arsavgift eks mva.	2010	2009	Endring
Fast renovasjonsgebyr	1 606,00	1 558,50	47,50
Gebyr per boenhet per år	1 112,00	1 079,00	33,00



Saksbehandler: Trond Rognlid
Saksnr.: 2009/1014-11/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
19/09	Eldrerådet	19.11.2009
	Rådet for funksjonshemmede	
65/09	Styret for miljø og utvikling	24.11.2009
136/09	Formannskapet	27.11.2009
	Kommunestyret	

Saksdokumenter vedlagt:
Saksdokumenter ikke vedlagt:

Gebyrgrunnlag 2010-2013 Feiing

Saken gjelder

Gebyrgrunnlag 2010 – 2013 Feiing

Sakens bakgrunn og fakta

Hammerfest kommunestyre vedtok 18 desember 2008 å øke gebyrene for feiing med 10 % for 2010, 10 % for 2011 og 10 % for 2012.

Rådmannens vurdering

Selvkost, 5410 feiing

	Budsjett	Pris	Budsjett	Pris	Budsjett	Pris	Budsjett	Pris	Budsjett
	2 009	økn.	2010	økn.	2011	økn.	2012	økn.	2013
Investeringer i nye anlegg									0
Reinvesteringer									
Sum investeringer			0		0		0		0
Kostnader									
Administrasjon	66 000	2,0 %	67 321	3,0 %	69 340	3,0 %	71 420	3,0 %	73 563
Drift- og vedlikeholdsutgifter	613 000	3,3 %	633 245	3 %	652 242	3 %	671 810	3 %	691 964
Avskrivning									
Kalkulatoriske renter									
Brutto årskostnader	679 000		700 566		721 582		743 230		765 527
Inntekter									
Gebyr feiing	503 000	10 %	553 300	10 %	608 630	10 %	669 493	10 %	736 442
Diverse			0		0		0		0
Sum gebyrinntekter	503 000		553 300		608 630		669 493		736 442
Andre inntekter									
Sum inntekter	503 000		553 300		608 630		669 493		736 442
Kostnad	176 000		147 266		112 952		73 737		29 085
Selvkostfond									
Avsetning/bruk av fond (+/-)							0		0
Selvkostfond etter årets endring	0		0		0		0		0
Renteberegning selvkostfond	0		0		0		0		0
Saldo selvkostfond	0		0		0		0		0
Dekningsgrad	74 %		79 %		84 %		90 %		96 %

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar å øke gebyrene for feiing med 10 % for 2010, 10 % for 2011, 10 % for 2012 og 10 % for 2013.

Feieavgift

Arsavgift eks mva.	2010	2009	Endring
Per pipe	196,00	178,00	18,00



Saksbehandler: Trond Rognlid
Saksnr.: 2009/1014-12/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
7/09	Administrasjonsutvalget	27.11.2009
	Rådet for funksjonshemmede	
20/09	Eldrerådet	19.11.2009
81/09	Styret for kultur, omsorg og undervisning	23.11.2009
66/09	Styret for miljø og utvikling	24.11.2009
137/09	Formannskapet	27.11.2009
	Kommunestyret	

Saksdokumenter vedlagt:

- Gebyr og avgiftsregulativ 2010 - 2013

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Gebyr og avgiftsregulativ 2010

Saken gjelder

Gebyr og avgiftsregulativ 2009.

Sakens bakgrunn og fakta

Administrasjonen har utarbeidet et utkast til gebyr- og avgiftsregulativ for 2009 i forbindelse med budsjett for 2009. Det legges frem saker særskilt for:

- Gebyrgrunnlag 2010 – 2013 Vann
- Gebyrgrunnlag 2010 – 2013 Avløp
- Gebyrgrunnlag 2010 – 2013 Renovasjon
- Gebyrgrunnlag 2010 – 2013 Feiing
- Gebyrgrunnlag 2010 – 2013 Plan og utvikling

Administrasjonens forslag i disse sakene er innarbeidet i forslaget til gebyr- og avgiftsregulativ 2010.

1. Hammerfest menighetsråd

Festeavgiften for kirkegårdene foreslås ikke endret. Menighetsrådet er rette organ for endringer. Opplysningen er ren informasjon til innbyggerne.

2. Sentraladministrasjonen

Økonomiavdelingen

Morarenten fastsettes til Norges Banks styringsrente til enhver tid tillagt 7 %.

(Fastsatt til 8,25 % p.a. fra 1/7 2009 ved forskrift 26 juni 2009 nr.862)

Det foreslås ingen endringer for gravemeldinger og bevilgningsgebyr.

Servicekontoret

Gebyr for ekspedering av gravemelding økes med 4,1 %, tilsvarende kommunal deflator.

Bevilgningsgebyrer fastsettes i forskrift om omsetning av alkoholholdige drikke § 6-2. Det er ingen endringer i gebyrene fra 2009.

3. Samfunn og utvikling

Avgifter for vann, avløp, renovasjon og feiing er regulert i henhold til kommunestyrevedtak 18/12-2008 med henholdsvis 20 %, 30 %, 3 % og 10 %.

Leiesatser på AKS foreslås øket med 15 %.

Gebyr ved behandling etter matrikkeloven. Dette kapittelet erstatter tidligere kapittel gebyr behandlet etter delingsloven. Satsene her kan ikke sammenlignes med satsene i gammelt kapittel. Nye satser fremgår av vedlagte gebyr og avgiftsregulativ.

Leiesatser AKS økes med 15 %.

Øvrige avgifter og gebyrer økes med kommunal deflator 4,1 %.

4. Barn og oppvekst

Barnehagesatsene økes med 3,6 % til maksimumssats.

SFO satsene foreslås øket med 6,7 % (halvdagsplass 5,7 %)

Øvrige avgifter og gebyrer økes med kommunal deflator 4,1 %.

5. Helse og pleie

Vaksinepriser er endret i henhold til prisliste fra folkehelse.

Øvrige avgifter og gebyrer økes med kommunal deflator 4,1 %

Detaljert oversikt over gebyr og avgifter finnes i vedlagte gebyr og avgiftsregulativ 2010.

Rådmannens vurdering

Store investeringer innen vann og avløp de neste årene medfører en stor økning i avgiftene på dette området. Leieprisene på AKS økes med 15 %. Øvrige avgifter og gebyrer økes stort sett i takt med den kommunale deflator.

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret fastsetter følgende endringer i gebyr og avgifter for 2010.

1. Sentraladministrasjonen

Servicekontoret

Gebyr for ekspedering av gravemelding økes med 4,1 %, tilsvarende kommunal deflator.

Bevilgningsgebyrer fastsettes i forskrift om omsetning av alkoholholdige drikke § 6-2. Det er ingen endringer i gebyrene fra 2009.

2. Samfunn og utvikling

Avgifter for vann, avløp, renovasjon og feiing er regulert i henhold til kommunestyrevedtak 18/12-2008 med henholdsvis 20 %, 30 %, 3 % og 10 %.

Leiesatser på AKS foreslås øket med 15 %.

Gebyr ved behandling etter matrikkeloven. Dette kapittelet erstatter tidligere kapittel gebyr behandlet etter delingsloven. Satsene her kan ikke sammenlignes med satsene i gammelt kapittel. Nye satser fremgår av vedlagte gebyr og avgiftsregulativ.

Leiesatser AKS økes med 15 %.

Øvrige avgifter og gebyrer økes med kommunal deflator 4,1 %.

3. Barn og oppvekst
Barnehagesatsene økes med 3,6 % til maksimumssats.
SFO satsene foreslås øket med 6,7 % (halvdagsplass 5,7 %)
Øvrige avgifter og gebyrer økes med kommunal deflator 4,1 %.

4. Helse og pleie
Vaksinepriser er endret i henhold til prisliste fra folkehelse.
Øvrige avgifter og gebyrer økes med kommunal deflator 4,1 %



Saksbehandler: Trond Rognlid
Saksnr.: 2009/1014-3/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
82/09	Styret for kultur, omsorg og undervisning	23.11.2009
67/09	Styret for miljø og utvikling	24.11.2009
8/09	Administrasjonsutvalget	27.11.2009
138/09	Formannskapet	27.11.2009
	Kommunestyret	
21/09	Eldrerådet	19.11.2009
	Rådet for funksjonshemmede	

Saksdokumenter vedlagt:

- Økonomiplan 2010 – 2013 Administrasjonens forslag

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Økonomiplan 2010-2013 Hammerfest kommune. Administrasjonens forslag

Saken gjelder

Økonomiplan 2010 – 2013 og budsjett 2010 Hammerfest kommune.

Sakens bakgrunn og fakta

Det vises til tidligere utsendte dokument "Økonomiplan 2010 – 2013 administrasjonens forslag.

Rådmannens vurdering

Utviklingen i Hammerfest kommune er svært positiv. Her kan nevnes folketallsutviklingen og etablering av nye arbeidsplasser. Dette krever mye av kommuneorganisasjonen, og rådmannen ser eksempelvis et klart behov for å etablere flere barnehageplasser og områder til industriformål. Det er viktig at kommunens økonomi er i stand til å takle denne utviklingen.

Rådmannen har hatt sterkt fokus på å legge fram et realistisk budsjett og økonomiplan. Budsjettet må blant annet være i tråd med drifta på den enkelte virksomhet. Det betyr at budsjettet blant annet er korrigerert for vakansesparing. Det er sentralt at driftsbudsjettet er på et forsvarlig nivå, samt at investeringsbudsjettet er i tråd med kommunens økonomi og utvikling generelt i samfunnet. Selv om rådmannen legger fram en økonomiplan i balanse, er det

nødvendig å starte en grundig prosess med å vurdere nivået på investeringer og lånegjeld. Lånegjelda er allerede for høy. Rådmannen viser til Kommuneplanen for Hammerfest 2006-2018 – samfunnsdelen hvor det heter at lånegjelda ikke må være høyere enn 600 mill. kroner i 2014.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar:

1. Budsjettbalanse

Økonomiplan 2010 -2013 inklusiv årsbudsjett 2010 vedtas i balanse.

2. Oppstilling av budsjett

Første året i økonomiplan 2010-2013 vedtas som årsbudsjett for 2010. Kommunestyret vedtar årsbudsjettet på programområdenivå. I tråd med delegasjonsreglementet fordeler administrasjonen rammene videre på detaljpostnivå innefor sentraladministrasjonen og sektorene.

3. Investeringer

Investeringer vedtas i samsvar med foreliggende investeringsplan.

4. Låneopptak

Til finansiering av investeringene vedtas opptatt kr.145 709 400 (eks. Startlån) i lån som nedbetales over 20 år.

5. Startlån

Det opptas i 2010 kr.20.000.000,00 i startlån i Husbanken som nedbetales over 20 år, for videre utlån til innbyggerne.

6. Skatt

Hammerfest kommunes skatteøre for formue og inntekt for 2010 skal være lovens maksimumssats.

7. Eiendomsskatt

Med hjemmel i eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 fastsetter kommunestyret eiendomsskatten for 2010 slik:

Eiendomsskatt skrives ut på verker og bruk i hele kommunen.

Det foreslås ingen endringer i bunnfradrag og skattesatser.

8. Driftsendringer

Kommunestyret vedtar de driftsendringer som fremgår av dokumentet Økonomiplan 2010 – 2013, årsbudsjett 2010.

PS 139/09 Diverse referatsaker

RS 09/22 Brev fra nordre Seiland

PS 140/09 Godkjenning av protokoll

Protokoll fra møte den 12.11.09 – godkjennes.