

Utvalg: **Formannskapet**
Møtested: Musikkrommet 2.etg., Genreisningsmuseet
Dato: 09.12.2009
Tid: 12:00 – 15.20

Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

Snorre Sundquist	Nestleder	AP
John Wahl	Medlem	AP
Marianne Sivertsen Næss	Medlem	AP
Frank Hansen	Medlem	AP
Reidar Johansen	Medlem	SV
Jan-Erik Hansen	Medlem	FELLES
Raymond Robertsen	Medlem	H
Rolf H. Fjellstad	Medlem	FRP
Alf E. Jakobsen	Leder	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn

Rådmann Leif Vidar Olsen, ass. rådmann Elisabeth Paulsen, kommunalsjef Odd Edvardsen, kommuneadvokat Espen Rønning, informasjonsleder Kjartan Mikalsen og driftsleder Tom Wullf.

Alf Jakobsen
Ordfører

Svanhild Moen
formannskapssekretær

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 141/09	3-årig avtale med Stiftelsen Barentshavskonferanser
PS 142/09	Overførsel av forvaltningsansvar m.m. fra Hammerfest kommune til Hammerfest eiendom KF
PS 143/09	Godkjenning av protokoll

Innkalling – enstemmig vedtatt

Saksliste /dagsorden:

Sakene 141/09 til og med 143/09 – enstemmig vedtatt.

Ordfører orienterte om følgende muntlige orienteringer:

- Veolia Transport Nord AS, region FFR utsettes til starten på 2010
- Orientering om skatteinngangen i Hammerfest kommune v/ økonomisjef Trond Rognlid.
- Personalsak - orienteringen tas i starten av møte og behandles for lukkede dører.

PS 141/09 3-årig avtale med Stiftelsen Barentshavskonferanser

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner forslag til 3-årig avtale med Barentshavskonferansen.

Finansiering av avtalen for 2010 fordeles likt mellom formannskapet og rådmannen, da gjennom kr 150 000 fra formannskapets bevilgning og 150 000 gjennom administrasjonens driftsbudsjett.

Finansiering for årene 2011 og 2012 søkes innarbeidet som egen budsjettpost i budsjettet.

Saksprotokoll i Formannskapet - 09.12.2009

Behandling

Reidar Johansen fremmet på vegne SV følgende forslag:

Formannskapet oversender saken vedrørende sponing av Barentshavskonferansen til næringsavdelingen for eventuelt finansiering.

Raymond Robertsen fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

Finansiering innarbeides i Strategisk næringsplan i Handlingsplan 2010 opp mot avsnitt 2.

Votering: SV's forslag fikk 1 stemmer for og 8 stemmer mot.

Innstillingen – 1. Avsnitt – fikk 8 stemmer for og 1 stemmer mot.

Høyres forslag (2. avsnitt) fikk 3 stemmer for og 6 stemmer mot.

Innstillingen – 2. avsnitt fikk 5 stemmer for og 4 stemmer mot.

Innstillingen – 3. avsnitt fikk 8 stemmer for og 1 stemmer mot.

Vedtak

Formannskapet godkjenner forslag til 3-årig avtale med Barentshavskonferansen.

Finansiering av avtalen for 2010 fordeles likt mellom formannskapet og rådmannen, da gjennom kr 150 000 fra formannskapets bevilgning og 150 000 gjennom administrasjonens driftsbudsjett.

Finansiering for årene 2011 og 2012 søkes innarbeidet som egen budsjettpost i budsjettet.

PS 142/09 Overførsel av forvaltningsansvar m.m. fra Hammerfest kommune til Hammerfest eiendom KF

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å gjennomføre organisasjonsendringen fra 1/1-2010, som medfører flytting av avdelingene vedlikehold, renhold og byggeprosjektadministrasjon til Hammerfest eiendom KF.
2. I forbindelse med overtagelsen skal Hammerfest eiendom KF overta alle kostnader og inntekter for følgende ansvarsområder i Hammerfest kommune:

	Kostnader	Inntekter	Netto
6040 Vedlikehold eks avskrivinger	41 411 291	-9 246 533	32 164 758
6080 Felles vedlikehold og vaktmestere	8 116 054	-841 520	7 274 534
6030 Renhold	18 200 872	-89 000	18 111 872
6090 Felles renhold	3 308 506	-2 595 931	712 575
6095 Moppevaskeriet	431 373	-609 496	-178 123
1250 Byggeprosjektadministrasjon	1 477 206	-1 466 180	11 026
Totalt	72 945 302	-14 848 660	58 096 642

3. Forvaltningsmessig overtar Hammerfest Eiendom KF eiendommer i henhold til vedlegg. Eventuelle bygg, som vannhus, venterom og lignende, og som ikke er nevnt i vedlegget vil bli vurdert enkeltvis av administrasjonen.
4. Den finanstekniske beregningen av den praktiske overføring av eiendommer og gjeld, gjennomføres av administrasjonen i Hammerfest kommune og administrasjonen i Hammerfest eiendom KF. Dette skal sikre prinsippet om at overføringen ikke skal få netto budsjettmessige konsekvenser.
5. Punkt 4 danner grunnlaget for at Hammerfest eiendom KF tar opp et nytt lån som dekker verdien av overførte eiendommer, med fratrukk fra eventuelle overførte lån fra Hammerfest kommune. Styret i Hammerfest eiendom KF fremmer egen sak til første kommunestyre i 2010 knyttet til finansieringen.
6. For 2010 betaler Hammerfest kommune en husleie på kr. 58.096.642* + renter og avdrag fastsatt av beregningene i punkt 4.
7. Hammerfest eiendom KF utarbeider leieavtaler for hvert enkelt bygg innen 30/6-2010, og husleien skal fra og med 2011 budsjetteres og belastes hver enkelt bygg.

8. Det utarbeides en samhandlingsavtale mellom foretaket og kommuneadministrasjonen i løpet av første kvartal 2010.
9. Prosedyrer for salg av eiendommer utarbeides av Hammerfest eiendom KF i samarbeid med sektor for samfunn og utvikling innen januar 2010, og skal godkjennes av Hammerfest kommunestyre i første møte i 2010.
10. Alle investeringsprosjekter tilknyttet bygg overføres til Hammerfest eiendom KF. De driftskonsekvenser som følger av investeringene, og som overføres Hammerfest eiendom KF kompenseres med økt husleie. Låneopptak Hammerfest kommune reduseres med kr. 94.800.000* for 2010, og låneopptak Hammerfest eiendom KF økes tilsvarende.

*) Justeres i henhold til endelig budsjettvedtak i kommunestyret 17.12.09.

Saksprotokoll i Formannskapet - 09.12.2009

Behandling

Raymond Robertsen fremmet på vegne av Høyre følgende forslag (1):

Hammerfest kommune skal sammen med Hammerfest Eiendom KF igangsette et arbeid for å få ned behov for produksjons og kontor areal, på en slik måte at eiendom kan selges.

Dette fremlegges kommunestyret senest desember 2010.

Raymond Robertsen fremmet på vegne av Høyre følgende forslag (2):

1. Styret i Hammerfest Eiendom KF skal bestå av eksternt oppnevnt representanter og ansattes representant.
2. Kommunestyret ber den faste valgkomité for aksjeselskaper komme med et forslag til styresammensetting ovenfor kommunestyret innen utgangen av januar 2010.

Snorre Sundquist fremmet på vegne av Ap følgende forslag:

Hammerfest Eiendom KF skal påse at det søkes maksimal bostøtte for alle enheter hvor dette er mulig. Hammerfest Eiendom KF skal ved behov initiere og organisere dette for sine leietakere.

Votering: Innstillingen ble vedtatt mot en stemme.

Ap's forslag, nytt punkt 11 – enstemmig vedtatt.

Høyres forslag (1) fikk 3 stemmer for og 6 stemmer mot.

Høyres forslag (2) fikk 1 stemme for og 8 stemmer mot.

Vedtak

1. Kommunestyret vedtar å gjennomføre organisasjonsendringen fra 1/1-2010, som medfører flytting av avdelingene vedlikehold, renhold og byggeprosjektsadministrasjon til Hammerfest eiendom KF.
2. I forbindelse med overtagelsen skal Hammerfest eiendom KF overta alle kostnader og inntekter for følgende ansvarsområder i Hammerfest kommune:

	Kostnader	Inntekter	Netto
6040 Vedlikehold eks avskrivninger	41 411 291	-9 246 533	32 164 758
6080 Felles vedlikehold og vaktmestere	8 116 054	-841 520	7 274 534
6030 Renhold	18 200 872	-89 000	18 111 872
6090 Felles renhold	3 308 506	-2 595 931	712 575
6095 Moppevaskeriet	431 373	-609 496	-178 123
1250 Byggeprosjektadministrasjon	1 477 206	-1 466 180	11 026
Totalt	72 945 302	-14 848 660	58 096 642

3. Forvaltningsmessig overtar Hammerfest Eiendom KF eiendommer i henhold til vedlegg. Eventuelle bygg, som vannhus, venterom og lignende, og som ikke er nevnt i vedlegget vil bli vurdert enkeltvis av administrasjonen.
4. Den finanstekniske beregningen av den praktiske overføring av eiendommer og gjeld, gjennomføres av administrasjonen i Hammerfest kommune og administrasjonen i Hammerfest eiendom KF. Dette skal sikre prinsippet om at overføringen ikke skal få netto budsjettmessige konsekvenser.
5. Punkt 4 danner grunnlaget for at Hammerfest eiendom KF tar opp et nytt lån som dekker verdien av overførte eiendommer, med fratrukk fra eventuelle overførte lån fra Hammerfest kommune. Styret i Hammerfest eiendom KF fremmer egen sak til første kommunestyre i 2010 knyttet til finansieringen.
6. For 2010 betaler Hammerfest kommune en husleie på kr. 58.096.642* + renter og avdrag fastsatt av beregningene i punkt 4.
7. Hammerfest eiendom KF utarbeider leieavtaler for hvert enkelt bygg innen 30/6-2010, og husleien skal fra og med 2011 budsjetteres og belastes hver enkelt bygg.
8. Det utarbeides en samhandlingsavtale mellom foretaket og kommuneadministrasjonen i løpet av første kvartal 2010.
9. Prosedyrer for salg av eiendommer utarbeides av Hammerfest eiendom KF i samarbeid med sektor for samfunn og utvikling innen januar 2010, og skal godkjennes av Hammerfest kommunestyre i første møte i 2010.
10. Alle investeringsprosjekter tilknyttet bygg overføres til Hammerfest eiendom KF. De driftskonsekvenser som følger av investeringene, og som overføres Hammerfest eiendom KF kompenseres med økt husleie. Låneopptak Hammerfest kommune reduseres med kr. 94.800.000* for 2010, og låneopptak Hammerfest eiendom KF økes tilsvarende.
11. Hammerfest Eiendom KF skal påse at det søkes maksimal bostøtte for alle enheter hvor dette er mulig.
Hammerfest Eiendom KF skal ved behov initiere og organisere dette for sine leietakere.

*) Justeres i henhold til endelig budsjettvedtak i kommunestyret 17.12.09.

PS 143/09 Godkjenning av protokoll

Saksprotokoll i Formannskapet - 09.12.2009

Behandling

Protokoll fra møte den 27.11.09 godkjennes – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Protokoll fra møte den 27.11.09 – godkjennes.