

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**

Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset

Dato: 17.02.2009

Tid: 10:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn

Wenche Stenvoll	Nestleder	AP
Frank Hansen	Medlem	AP
Berit Hågensen perm fra 12:00	Medlem	AP
Jarle Edvardsen	Leder	AP
Hans Mathias Ellingsen	Medlem	AP
Lars Mathisen	Medlem	FRP
Anne-Mette Bæivi	Medlem	FELLES
Stina Halvorsen	Medlem	H
Anita Steigre frem til 11:45	Medlem	SV

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn

Elin Mølmann Holmgren	MEDL	AP
Herold Paul Paulsen	Medlem	H
Reidar Johansen 11:45	Medlem	SV

Varamedlemmer som møtte:

Navn

Grethe Nissen		
Bjørn Sigvartsen		
John Wahl	Elin Mølmann Holmgren	AP
Reidar Johansen fra 11:45	Avløser Anita Steigre	SV
Thomas F. Øien fra 11:10	For Herold Paulsen	H

10 representanter (av 11) til stede. Thomas F. Øien møtte kl. 11:10

11 representanter (av 11) til stede. Berit Hågensen fikk innvilget permisjon fra 12:00.

10 representanter (av 11) til stede.

Fra administrasjonen møtte:

Navn

Rådmann Leif Vidar Olsen, ass rådmann Elisabeth Paulsen, plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen, byggesaksleder Bjarne Hammervoll, arealplanlegger Øyvind Sundquist, næringssjef Trond Rismo, sektorleder Torbjørn Næss, overingeniør Jørn Berg, prosjektansvarlig Tor Harry Bjørn, miljøvernrådgiver Tom Erik Ness og byggeprosjektleder Alf Sakshaug.

Barnas representant Grethe Nissen og Bjørn Sigvartsen.
Hammerfest havn KF møtte Roll Stiansen.

Jarle Edvardsen
Leder

Svanhild Moen
formannskapssekretær

Følgende muntlige orienteringer om:

- framdrift omkjøringsvei tunell og skolestruktur v/ Jørn Berg og Steinar Paulsen
- prosjektet forurenset havn v/ Tor Harry Bjørn
- strategisk næringsplan v/ Trond Rismo

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 6/09	Kjøp av utbygningsareal i Forsøl og Baksalen
PS 7/09	Orientering om bruk av kommunale fondsmidler - 2008
PS 8/09	Byggeskikkveileder for Hammerfest Kommune
PS 9/09	Første gangs behandling av Findustomten - utsatt
PS 10/09	Diverse referatsaker (vedlagt oversikt arealplanoppgaver feb/09)
PS 11/09	Godkjenning av protokoll

Innkalling – godkjent

Saksliste/dagsorden:

Sakslista med sakene 6/09 til og med 11/09 - enstemmig vedtatt.

Leder opplyste at det i sak 9/09 var innkommet nye opplysninger i saken og ønsker derfor å utsette behandlingen til neste MU møte den 10. mars 2009.

PS 6/09 Kjøp av utbygningsareal i Forsøl og Baksalen

Formannskapet vedtar at det erverves grunn av Finnmarkseiendommen i henhold til reguleringsplan for utbyggingsareal ved Sandbuktområdet i Forsøl til en pris på kr. 900.000,- og ved Turistveien i Baksalen til en pris på kr. 500.000,-.

Finansiering skjer ved at det gjøres nødvendige endringer av investeringsbudsjettet i forbindelse med budsjettreguleringer etter 1. tertial 2009

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 17.02.2009

Behandling

Hans M. Ellingsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Styret for Miljø og utvikling ber administrasjonen foreta en vurdering av viktigheten for kommunen av å feste/kjøpe grunn fra FeFo.

Styret for Miljø og utvikling ber kommunen bringe inn for regionrådet i Vest – finnmark Muligheten for å få ens pris ovenfor FeFo for alle kommuner, ved kjøp/feste av eiendom.

Formannskapet må se på om feste av eiendommene i Forsøl og Baksalen kan gjøres.

Votering: Innstillingen falt og forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for Miljø og utvikling ber administrasjonen foreta en vurdering av viktigheten for kommunen av å feste/kjøpe grunn fra FeFo.

Styret for Miljø og utvikling ber kommunen bringe inn for regionrådet i Vest – finnmark Muligheten for å få ens pris ovenfor FeFo for alle kommuner, ved kjøp/feste av eiendom.

Formannskapet må se på om feste av eiendommene i Forsøl og Baksalen kan gjøres.

PS 7/09 Orientering om bruk av kommunale fondsmidler - 2008

Rådmannens forslag til vedtak:

Orienteringen tas til etterretning.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 17.02.2009

Behandling

Følgende orientering ønskes til neste møte 10. mars 2009, fremmet av Reidar Johansen:

MU ber om å få ei vurdering av hvordan næringsfondets retningslinjer blir praktisert overfor kommunens aktører som mottar tilskudd / el. lån, og samtidig er engasjert i andre kommuner.

Votering:
Som innstillingen – enstemmig vedtatt.
Som forslaget – enstemmig vedtatt

Vedtak

Orienteringen tas til etterretning.

MU ber om å få ei vurdering av hvordan næringsfondets retningslinjer blir praktisert overfor kommunens aktører som mottar tilskudd / el. Lån, og samtidig er engasjert i andre kommuner

PS 8/09 Byggeskikksveileder for Hammerfest Kommune

I henhold til Plan og Bygningslovens § 74 punkt 2 vedtar Hammerfest Kommunestyre byggeskikksveileder for Hammerfest Kommune slik den er lagt fram av administrasjonen.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 17.02.2009

Behandling

Saken utsettes. – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes.

PS 9/09 Første gangs behandling av Findustomten

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar at forslag til reguleringsplan for Findusområdet – Strandparken, med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse skal tilbake til MU når følgende endringer er gjort:

- Løsningen med å stenge gjennomkjøring mellom Brattbakken og Ballastbakken ved NAV bygget er ikke akseptabel. Det skal tilrettelegges for gjennomkjøring. Dette betyr at det skal avsettes en minimums bredde på kaia mellom felt 6 og felt 7 på 14,4 m noe som er nødvendig for å få tilstrekkelig veibredde for kjøring med buss, Strandpromenade og et fortau mot felt 6. Det siste er helt nødvendig for å ivareta sikkerheten rundt hjørnene på bygget.
- Hotellet på felt 2 og bygningene på felt 3 må trekkes inn slik at formålsgrensen flukter med kulturhusets sjøfasade. Slik det nå er stikker de nevnte områdene vesentlig utenfor AKS og vil komme til å skjule kulturhuset fra Fuglenesveien. Hotellet skal ikke krages ut, men underordnes AKS i utforming.
- Felt 4 må trekke sin formålsgrense inn slik at den flukter med Strandparken (LOP). Feltet skal utkrages slik at det flukter med NAV bygget.
- Felt 3 må ikke være høyere enn AKS, dvs. cote +23. Felt 4 holdes slik det er tenkt med 2 lameller på cote 28 og en på cote 25 samt 4 m for de tekniske installasjonene slik det er foreslått.

- Høydeforskjeller på kaipromenaden må tas inn på tiltakshavers område, ikke på allerede opparbeidet område. Høydeforskjellene må derfor tas inn innenfor området mellom kulturhusets nordlige tomtegrense og Strandparkens sørlige tomtegrense.
- Annen veigrunn skal erstattes med kaipromenade på plankartet og i bestemmelsene både i byggeområder og i offentlige trafikkområder.
- Det skal være inngang til butikker langs kaipromenaden. Det skal være minst 2 innganger til kjøpesentret fra kaipromenaden. Dette må være med i bestemmelsene. På samme måte må det også stå i bestemmelsene at det skal være max 2 varemottak på kaipromenaden.
- Siktlinjer ved utkjøring fra Ballastbakken skal følge veivesenets norm og tilpasses veivesenets planer for Rv 94.
- Den rette vegglinja som fasaden har langs Strandgata må brytes opp for å motvirke en korridorfølelse i Strandgata. Dette gjøres ved å legge 3-4 små grønne lommer mellom fortau og fasade på gateplan.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 17.02.2009

Behandling

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:
Saken utsettes – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes.

PS 10/09 Diverse referatsaker

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 17.02.2009

RS 09/2 Møteprotokoll - 01/09 Rådet for funksjonshemmede

RS 09/3 Søknad fra StatoilHydro om oppdatering av tillatelsen til Hammerfest LNG - anmodning om at søknad og kunngjøring legges ut til offentlig innsyn

RS 09/4 Referat fra møte i Seksjon for Miljørettet helsevern 21.01.09

RS 09/5 Oversikt arealplanoppgaver feb 09

Behandling

Referatsakene tas til orientering – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Referatsakene tas til orientering

PS 11/09 Godkjenning av protokoll

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 17.02.2009

Behandling

Protokoll framøte den 13.01.2009 godkjennes – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Protokoll framøte den 13.01.2009 godkjennes.