

Møteinnkalling

Utvalg: **Formannskapet**
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset
Dato: 31.01.2008
Tidspunkt: Kl. 12:00

Forfall meldes til utvalgssekretæren på telefon 78 40 25 02 som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksliste

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 2/08	Oppnevning av medlemmer i Nordområdeutvalget	Nei
PS 3/08	Organisering av kino i Arktisk kultursenter	Nei
PS 4/08	Kjøp av tjenester og sponsoravtale fra Barentshavskonferansen	Nei
PS 5/08	Veterinærtjenesten - kommunens ansvar fra 1. januar	Nei
PS 6/08	Legetjenester i sykehjem	Nei
PS 7/08	Retningslinjer for sosialhjelp i Hammerfest kommune	Nei
PS 8/08	Reglement for Hammerfest kommunes finansforvaltning	Nei
PS 9/08	pprusting av Rv 94 i Hammerfest sentrum - forskuttering	Nei
PS 10/08	Parkeringsplass Batteriet - Nivå overflate	Nei
PS 11/08	Rossmolla industriområde - overføring av opsjonsavtale til ny avtalepart	Nei
PS 12/08	Dekning av legitimert tapt arbeidsinntekt	Nei
PS 13/08	Kommunal overtakelse av Håja barnehage	Nei
PS 14/08	Godkjenning av protokoll	Nei

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhus, Storgata kommunehus- servicekontoret, Hammerfest bibliotek samt kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Kristine Jørstad Bock
ordfører

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
2/08	Formannskapet	31.01.2008

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Oppnevning av medlemmer i Nordområdeutvalget

Saken gjelder

Nordområdeutvalget ble opprettet som et adhoc-utvalg gjennom vedtak i Formannskapet den 26. januar 2006. Etter kommunevalget er det nødvendig at Formannskapet oppnevner representanter til Nordområdeutvalget i tråd med endringene som har skjedd i formannskapets sammensetning.

Sakens bakgrunn og fakta

Økende fokus på Nordområdene generelt og de utfordringer og muligheter Snøhvitutbyggingen førte med seg, var bakgrunnen for at Hammerfest Formannskap besluttet å opprette et nordområdeutvalg. Utvalget skulle være et strategisk diskusjonsforum og en møteplass for politisk og administrativ ledelse i kommunen. Det skulle jobbe for å utnytte mulighetene som nordområdesatsningen førte med seg, og samtidig etablere strategier for hvordan Hammerfest kunne styrke sin posisjon i petroleumssammenheng.

Følgende vedtak ble gjort i Hammerfest Formannskap den 26. januar 2006:

”Hammerfest formannskap etablerer et Nordområdeutvalg som skal arbeide strategisk for å bringe Hammerfest i best mulig posisjon i forhold til utviklingen i Nordområdene, og med tiltak som er av strategisk betydning for kommunens rolle i de fremtidige petroleums-, energi-, fiskeri-, og miljørelaterte saker i Barentshavet, herunder industriutvikling, utdanning, FoU, m.m.

Fra administrasjonen bør rådmann, utviklingssjef, plansjef, næringssjef og kommunens Snøhvitkoordinator være medlemmer i dette utvalget.

I enkelte saker kan også andre ressurspersoner trekkes inn i utvalgets møter.

Fra politisk side oppnevnes ordfører, varaordfører/KOU-styreleder, MU-leder og en representant hver fra de to øvrige partier i formannskapet SV v/ Reidar Johansen og

Høyre v/Bjørn Ottem Hansen. Havnevesenet inviteres til å oppnevne en representant i utvalget.

Ordfører og varaordfører velges som henholdsvis leder og nestleder av utvalget.

Utvalget hadde tre møter i 2006, og har etter ansettelse av nordområderådgiver hatt jevnlige møter med dagsorden i henhold til utvalgets formål.

Rådmannens vurdering

Nordområdeutvalget har fungert meget godt, og det har utviklet seg til å bli en fin arena for diskusjon og informasjonsutveksling mellom politisk og administrativ ledelse. Det er fortsatt potensial for utvikling, og utvalget vil i fremtiden kunne bli viktigere særlig med hensyn til kommunens generelle nordområdesatsning. Administrasjonen har på trappene flere nye saker som det skal arbeides med i den sammenheng, både innenfor petroleum, relasjoner mot Russland og andre prosjekter som vil være positive for Hammerfest og vår sentrale posisjon i nordområdene.

For å holde utvalgets størrelse på et hensiktsmessig nivå, foreslås videreføring av antall medlemmer og sammensetning som i siste periode:

- Ordfører (leder)
- Varaordfører (nestleder)
- Leder for miljø- og utviklingsstyret
- Representant for opposisjonen:
- Representant for opposisjonen:
- 1 representant for Hammerfest Havn KF:
- Rådmannen
- Plan- og utviklingssjef
- Plansjef
- Næringssjef

Nordområderådgiver er sekretær for utvalget.

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet oppnevner følgende Nordområdeutvalg etter valget 2007:

- Ordfører (leder)
- Varaordfører (nestleder)
- Leder for miljø- og utviklingsstyret
- Representant for opposisjonen:
- Representant for opposisjonen:
- En representant for Hammerfest Havn KF:
- Rådmannen
- Plan- og Utviklingssjef
- Plansjef
- Næringssjef

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
1/08	Administrasjonsutvalget	31.01.2008
3/08	Formannskapet	31.01.2008

Organisering av kino i Arktisk kultursenter

Sakspapirer vedlagt: - Referat fra drøftingsmøte 17. januar 2008.

Saken gjelder

I forbindelse videre driftsplanlegging av Arktisk kultursenter har en sett nærmere på organisering av kinodriften i nytt bygg. Dette med siktemål å finne en organiseringsform som er mest mulig hensiktsmessig for fremtiden, hvor Arktisk kultursenters samlede ressurser og aktiviteter administreres, koordineres og utføres på en best mulig måte.

Sakens bakgrunn og fakta

Driftsutredningen for Arktisk kultursenter, inkludert etablering av virksomhet, driftsbudsjett, satser til gebyr- og avgiftsregulativet og bemanningskabal, ble vedtatt av kommunestyret 30.11.06. For øvrig inneholdt driftsutredningen de overordnede momenter for videre driftsplanlegging, ut fra det som var kjent på det aktuelle tidspunktet. Etter etablering av virksomheten og bemanning av denne har en etter hvert kunne drive driftsplanlegging på et stadig større detaljnivå. I den sammenheng har en valgt å se nærmere på hensiktsmessig organisering av virksomhet kino og virksomhet Arktisk kultursenter, med utgangspunkt å organisere disse på en mest mulig hensiktsmessig måte for driften av kulturhuset totalt sett. I dette har man vurdert om virksomhet kino bør inngå som del av virksomhet Arktisk kultursenter.

De ansattes representanter ble orientert om oppstart av arbeidet på HTV- forum 17. april 2007. 11. mai 2007 ble det avholdt drøftingsmøte med orientering om fremdrift, samt etablering av arbeidsgruppe. Arbeidsgruppen har bestått av virksomhetslederne for kino og Arktisk kultursenter, samt ansattes representant. Arbeidsgruppen har avholdt tre møter.

Følgende momenter *mot* en organisasjonsendring har fremkommet i arbeidsgruppen:

- kino må ha økonomisk handlefrihet
- i dårlige tider er kino den første enheten som får budsjettkutt
- kinomaskinister må ha full kontroll og adgang til kinoteknisk utstyr

- kinoen er regnskapspliktig ovenfor Film & Kino
- kinomaskinistene er i dag også billettører, noe som skaper variert arbeidssituasjon

Følgende momenter for en organisasjonsendring har fremkommet i arbeidsgruppen:

- kino vil sikres større økonomisk handlefrihet og sikkerhet ved å være en del av en virksomhet med vesentlig større ressurser
- kino har i alle senere år hatt betydelige overforbruk i forhold til budsjett, og således ikke hatt noe økonomisk handlefrihet
- kino blir mindre sårbar med hensyn til sykefravær ettersom kulturhusets teknikere kan skoleres til å også kjøre kino dersom det er behov for det

Til sist ble det avholdt avsluttende drøftingsmøte med de ansattes representanter 17. januar 2008. Fra dette drøftingsmøtet fremkom det ingen nye momenter utover momenter arbeidsgruppen hadde belyst. Fagforbundet støtter og er enig i rådmannens forslag til ny organisering ved å innlemme kino som del av virksomhet Arktisk kultursenter. Delta (tidligere KFO) er ikke enig i administrasjonens forslag til ny organisering, og ønsker at det skal drives videre med dagens organisering med to uavhengige virksomheter.

I avsluttende drøfting ble det presisert av administrasjonen og de ansattes representanter at videre håndtering, etter eventuelt vedtak om å innlemme kino i virksomhet Arktisk kultursenter, blir å ivareta de ansattes forhold til endrede stillingsbeskrivelser og stillingsfunksjoner i det som blir neste prosess i denne foreslåtte endringen.

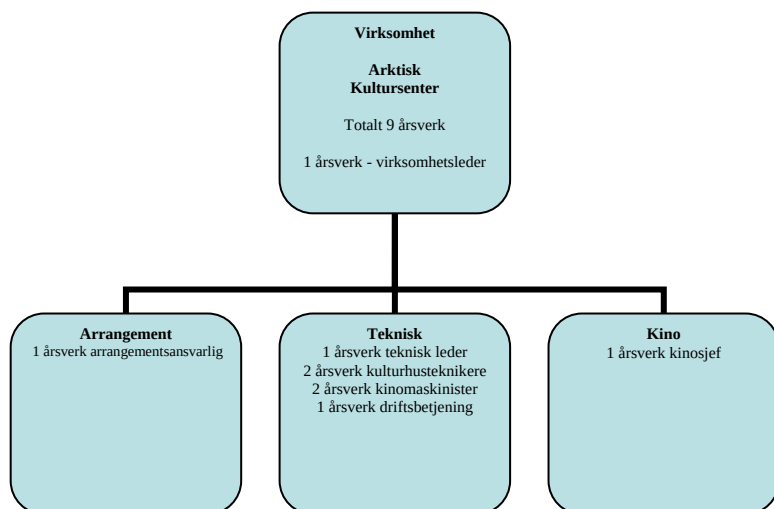
Rådmannens vurdering

I Arktisk kultursenter vil en som beskrevet i driftsutredningen ha to saler, som begge kan og skal benyttes til scenisk kunst og kino. Det er også tidligere vedtatt prioritet for bruk av salene, hvor den lille salen primært er forbeholdt kino, mens den store salen primært er forbeholdt til scenisk kunstformidling. Den ene aktiviteten skal ikke fortrenge den andre, samtidig som det ved spesielle anledninger (festivaler, kinoens dag og lignende) skal kunne legges til rette for at begge saler skal kunne benyttes til et bestemt formål.

Programmering av salene og koordinering av alle aktiviteter vil bli en av Arktisk kultursenters store utfordringer. Det ligger i kortene at begge saler vil bli brukt til både kino og scenisk kunstformidling, hvor en da allerede har noen vedtatte føringer for prioritet knyttet til bruk av salene. Det er normalt lengre tidshorisont i booking og programmering av scenisk kunstformidling kontra film. Dette innebærer at salen(e) gjerne er booket til konkrete datoer så tidlig som 12-16 måneder forut for arrangementer. Film bookes med langt kortere tidshorisont. Å få koordinert programmeringen til å ivareta lokalitetsbehovene og etterspørselen til både kino og scenisk kunst blir således en utfordring. Arktisk kultursenter har en arrangementsansvarlig som i sitt hovedvirke skal inngå leieavtaler, booke, og programmere bruk av salene. I dette ligger også et betydelig inntjeningskrav på virksomheten, jamfør tallgrunnlag beskrevet i driftsutredningen og budsjett 2008 og 09. På samme måte skal kinosjef programmere kinoprogrammet, og fortsatt sikre positiv utvikling med hensyn til antall premiefilmer og et program som kan være med på å nå kinoens budsjetterte inntjeningsmål. Den samlede koordineringen mener rådmannen best ivaretas ved at kino inngår som en del av virksomhet Arktisk kultursenter. I dette ligger ingen endring i prioritering i bruk av saler, ei heller endring av satsingsområder, men snarere at man fra en samlet enhetlig ledelse kan foreta valg som sikrer både kino og scenisk kunstformidling optimale vilkår i nye lokaler.

For både kino og Arktisk kultursenter vil denne endringen være en reell styrking som kommer begge formål til gode. Billettsalg, billettinntak, betjening av saler og utleiearealer, samt teknisk service for både kino og scenisk kunstformidling, vil være gjeldende for huset totalt sett. Dette betyr muligheter å skape varierte funksjoner, ramme for bedre ressursutnyttelse og mindre sårbarhet for huset totalt sett. Ledelse, koordinering og betjening av kino og kulturhusets aktiviteter og drift løses best ved at dette utføres fra en og samme driftsenhet.

Virksomhet kino består i dag av 3 årsverk, mens Arktisk kultursenter blir bestående av 6 årsverk. Rådmannen foreslår at virksomhet kino innlemmes i virksomhet Arktisk kultursenter. Ny organisering vil da medføre at virksomhet Arktisk kultursenter vil se slik ut:



Hammerfest kommune skal overta bygget Arktisk kultursenter 1. juli 2008. De påfølgende tre måneder brukes til installasjon av løst inventar og utstyr, herunder all møblering, kinoteknikk og sceneteknikk som ikke er en del av totalentreprisen. Åpningsforestillingen skjer lørdag 4. oktober, med et påfølgende tettpakket program ut resten av 2008. Rådmannen foreslår at gjeldende fra 01.07.08 blir virksomhet Hammerfest kino innlemmet i virksomhet Arktisk kultursenter, og at kino da opphører som virksomhet. I tråd med konklusjonene i drøftingsmøte 17. januar 2008 ivaretas de ansatte med hensyn endringer av stillingsbeskrivelser og funksjoner, når et eventuelt vedtak om endring foreligger i formannskapet. Dette arbeidet forutsettes å være på plass i løpet av vår 2008, og forut innlemmelse av virksomhet kino inn i virksomhet Arktisk kultursenter.

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar at Hammerfest kino fra 01.07.08 opphører som virksomhet, og at kinodrift da innlemmes i virksomhet Arktisk kultursenter. Administrasjonen bes ivareta de ansatte i forhold til endrede beskrivelser og funksjoner forut for innlemmelse i virksomhet Arktisk kultursenter.

Referat fra drøftingsmøte

Drøftingsmøte vedrørende kinoens organisering i Arktisk kultursenter, 17. januar 2008.

Tilstede: Kaj G Dahl – sektorleder kultur og idrett, Nanne Moeng – personalrådgiver, Pål Mansika – HTV Fagforbundet og Berit Oskarsen – HTV Delta.

Forutgående drøftinger og prosesser om samme sak:

- Orientering i HTV forum 17. april 2007
- Drøftingsmøte 11. mai 2007
- Arbeidsgruppe bestående av virksomhetsleder kino Elin Albrigtsen, virksomhetsleder Arktisk kultursenter Tom Wulff og HTV Berit Oskarsen har gjennomført tre møter hvor momenter ved mulig organisasjonsendring er belyst.

Møtet startet ved at Nanne Moeng poengterte at dette er et drøftingsmøte om organisasjonsendring i henhold til hovedavtalens bestemmelser. Prosess vedrørende beskrivelser og funksjoner for de involverte vil følge som et neste trinn, forutsatt politisk vedtak av administrasjonens forslag til ny organisering.

Kaj G Dahl gjennomgikk deretter momentene som var belyst i arbeidsgruppens møter.

Følgende momenter *mot* en organisasjonsendring har fremkommet i arbeidsgruppen:

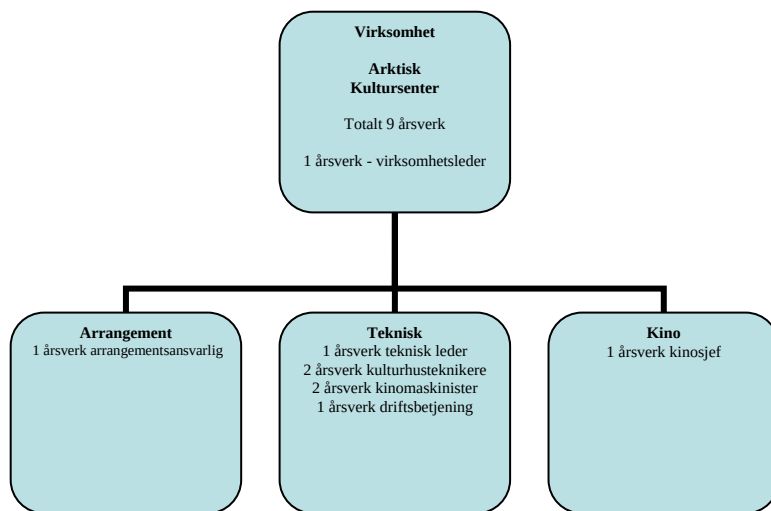
- kino må ha økonomisk handlefrihet
- i dårlige tider er kino den første enheten som får budsjettkutt
- kinomaskinister må ha full kontroll og adgang til kinoteknisk utstyr
- kinoen er regnskapspliktig ovenfor Film & Kino
- kinomaskinistene er i dag også billettører, noe som skaper variert arbeidssituasjon

Følgende momenter *for* en organisasjonsendring har fremkommet i arbeidsgruppen:

- kino vil sikres større økonomisk handlefrihet og sikkerhet ved å være en del av en virksomhet med vesentlig større ressurser
- kino har i alle senere år hatt betydelige overforbruk i forhold til budsjett, og således ikke hatt noe økonomisk handlefrihet
- kino blir mindre sårbar med hensyn til sykefravær ettersom kulturhusets teknikere kan skolerer til å også kjøre kino dersom det er behov for det

Arbeidsgruppen var således delt i synet på organiseringen av kino i Arktisk kultursenter. Delta og virksomhetsleder kino fremmet syn om at de ønsker at kino drives som selvstendig virksomhet, mens virksomhetsleder Arktisk kultursenter fremmet syn om at kino bør innlemmes i virksomhet Arktisk kultursenter.

Dahl redegjorde deretter for hvorfor administrasjonen ønsker å endre organiseringen av kino, som følge av drift i Arktisk kultursenter. Herunder behov for samlet koordinert ledelse, optimal ressursutnyttelse, endrede driftsforhold og en samlet driftsutfordring som må sees enhetlig. Det ble presentert skisse til ny organiseringsmodell:



Administrasjonens forslag innebærer at virksomhet kino opphører som selvstendig virksomhet, og innlemmes i virksomhet Arktisk kultursenter. Prosessen videre etter dette drøftingsmøtet er behandling og eventuelt vedtak i Administrasjonsutvalget og Formannskapet. Administrasjonen har som siktemål å få saken behandlet på førstkomende møter i disse utvalgene.

Konklusjon av drøftingen:

Fagforbundet støtter og er enig i rådmannens forslag til ny organisering ved å innlemme kino som del av virksomhet Arktisk kultursenter.

Delta er i mot administrasjonens forslag til ny organisering, og ønsker at det skal drives videre med dagens organisering med to virksomheter.

Det var enighet om at videre håndtering, etter eventuelt vedtak om å innlemme kino i virksomhet Arktisk kultursenter, blir å ivareta de ansattes forhold til endrede stillingsbeskrivelser og stillingsfunksjoner i det som blir neste prosess i denne foreslåtte endringen.

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
4/08	Formannskapet	31.01.2008

Kjøp av tjenester og sponsoravtale fra Barentshavskonferansen

Saksdokumenter vedlagt: Avtale om kjøp av tjenester fra Barentshavskonferansen 2008, og sponsoravtale for 2008

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Saken gjelder

Kjøp av messeareal og konferanseplasser til Barentshavskonferansen, samt sponsering av arrangementet. Saken fremmes fordi det er ønskelig å få i stand en helhetlig avtale for Hammerfest Kommunes engasjement i Barentshavskonferansen.

Sakens bakgrunn og fakta

Stiftelsen Barentshavskonferanser er arrangør av den årlige Barentshavskonferansen og har nå startet arbeidet med Barentshavskonferansen 2008. Arrangementet har utviklet seg til en årlig begivenhet og en sentral møtearena for olje- og gassvirksomheten i nord.

Det har helt siden 1979 vært jevnlig avholdt olje- og gasskonferanser i Hammerfest. I 2005 gikk 11 bedrifter og organisasjoner, deriblant Hammerfest Kommune sammen og stiftet "Stiftelsen Barentshavskonferanser". I 2006 ble det også for første gang arrangert en messe i tilknytning til konferansen.

Barentshavskonferansen og Barentshavsmessen 2007 ble arrangert 24.-25. april. Konferansen hadde 309 deltagere, og referert i 20 ulike medier. Antall besøkende på messearrangementet var i overkant av 1000, som medfører at arrangementet i 2007 var betydelig større enn i 2006. Flere arrangementer kombinert med større deltagelse på konferansen og messen gjorde at Barentshavskonferansen 2007 var den største noen sinne, og desidert størst i Nord-Norge.

Arrangementet i 2007 bestod av følgende elementer:

- Workshop i forkant av arrangementet
- Barentshavskonferansen 2007
- Barentshavsmessen 2007
- Rikt kulturprogram
- Petroleumsrelatert dag i Hammerfest for alle 10.klassinger i Vest-Finnmark

Totalt deltok 28 ulike myndighetsinnstanter fra både Russland og Norge, med representanter fra relevante departement, direktorat, Stortinget, og lokale og regionale myndigheter fra Rogaland i sør til Finnmark i nord. 99 forskjellige bedrifter relatert til petroleumsnæringen var representert og totalt var der representanter fra 7 forskjellige land, med hovedtyngde fra Norge og Russland.

Hammerfest kommunes tilstedeværelse på arrangementet 2007 bestod av 8 kvm messestand og 13 konferansedeltagere. Kostnadene på standen var kr 22112,50 inkl mva og påmeldingsavgift. Kostnadene for konferansedeltagere var totalt kr 74.000 inkl mva. I tillegg innvilget Ordfører kr 20 000 i sponsormidler og næringsfondsstyret innvilget kr 25 000 i markedsføringsstøtte til Barentshavskonferansen. Den totale økonomiske innsatsen for Hammerfest Kommune på Barentshavskonferansen 2007 var på kr 141 112,50.

Rådmannens vurdering

Hammerfest Kommune har siden utbyggingen av Melkøya startet hatt som målsetning å etablere seg som det fremste lokaliseringssted for petroleumsvirksomhet i nord, og dermed også som en naturlig møtearena for petroleumsbransjen. I den sammenheng er det liten tvil at Barentshavskonferansens har stor betydning for Hammerfest, og spesielt ettersom Barentshavskonferansen var den største konferanse- og messearrangementet i Nord-Norge i 2007.

Hammerfest Kommune ønsker å bruke Barentshavsarrangementet mer aktivt som møtearena, og kan gjennom en avtale jobbe mer strategisk for å markere Hammerfest Kommune som vertskommune for petroleumsnæringen og utfylle begrepet "Porten til Barentshavet". En slik markering kan gjøres gjennom stand og konferansedeltagere, men også som en aktiv samarbeidspart med Barentshavskonferansen. Næringsavdelingen har den siste tiden arbeidet med et profileringskonsept som fronter Hammerfest Kommune som petroleumssentrum i nord. Dette konseptet ble utprøvd på Sevtec i Murmansk i november 07 med stor suksess gjennom mye oppmerksomhet. Dette vil videreføres på Barentshavskonferansen og ONS til høsten, og krever 20-25 kvm² areal. Det vil også jobbes for et samarbeid med Hammerfest Havn KF for samlokalisering på messen.

Hammerfest Kommune var i 2007 representert med 13 konferansedeltagere. Dette ønskes videreføres med en økning til 15 konferansedeltagere til arrangementet i år. En naturlig fordeling av deltagerne blir 8 plasser til ordfører og 7 til rådmann.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest formannskap gir rådmannen fullmakt til å inngå avtale med Barentshavskonferansen angående kjøp av 15 konferanseplasser og inntil 25 kvm standareal.

Konferanseplasser fordeles med ordfører 8 og rådmann 7.

Beløpet belastes strategisk næringsfond.

Stiftelsen Barentshavkonferansen
Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Hammerfest Kommune
v/ Trond Rismo
Rådhuset
9600 HAMMERFEST

Hammerfest 26/11-07

Avtale om kjøp av tjenester fra Barentshavkonferansen 2008, og sponsoravtale for 2008

Viser til møter og korrespondanse med Hammerfest Kommunen om kjøp av tjenester fra Barentshavkonferansen 2008, og sponsoravtale for 2008.

På denne bakgrunnen foreslår vi følgende:.

Tjeneste	Pris eks mva
Kjøp av messeareal 25 m2, inkludert registreringsavgift	kr 52 000
Kjøp av 15 konferanseplasser (15 %) rabatt	kr 77 000
Sponsing Barentshavkonferansen 2008	kr 50 000
SUM	kr 179 000

Messeareal

Dette messearealet for Hammerfest Kommune, kan også benyttes av Hammerfest Havnevesen KF. Selskap Hammerfest Havnevesen KF er tilknyttet eller involvert i, kan ikke delta på standen til Hammerfest Kommune.

Hammerfest Kommune er informert at arrangøren vil tilrettelegge for en Hammerfest paviljong, der Hammerfest Kommunes stand vil være i sentral. Stiftelsen vil selge standplass til bedrifter og organisasjoner i Hammerfest som vil bli lokalisert i tilknytning til Hammerfest Kommunes stand.

Konferanseplasser

Tilbudet omfatter 15 konferansedeltagere. Dersom det er behov for ytterligere plasser utover de 15 som er avtalt, betales det ekstra for med samme betingelser som de øvrige. Konferanseplasser som ikke blir benyttet refunderes ikke.

Sponsing Barentshavkonferansen 2008

Hammerfest Kommune og Stiftelsen Barentshavkonferanser er også enig om å signere en intensjonsavtale som strekker seg over flere år.

Betaling

Stiftelsen Barentshavkonferanser har krav på å få utbetalt beløpet forskuddsvis, dog ikke tidligere enn 01.01.08.

Med hilsen

Raymond Robertsen
Daglig leder "Stiftelsen Barentshavkonferanser"

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
6/08	Styret for kultur, omsorg og undervisning	28.01.2008
5/08	Formannskapet	31.01.2008
	Kommunestyret	

Veterinærtjenesten - kommunens ansvar fra 1. januar

Saksdokumenter vedlagt:

- Rammeavtale mellom Den norske veterinærforening (DNV) og KS om organisering av og godtgjøring for deltakelse i klinisk veterinærvakt.

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Ot.prp. nr. 68 (2006-2007) Om lov om endringer i lov 15. juni 2001 nr. 75 om veterinærer og annet dyrehelsepersonell

Saksfremlegg 06/633: Høringsnotat om endring av lov 15. juni 2001 nr. 75 om veterinærer og annet dyrehelsepersonell.

Saken gjelder

Saksfremlegget gjelder rammeavtalen samt annen nødvendig informasjon og orientering om hva kommunen må gjøre i anledning ansvaret for den kliniske veterinærvakten som gjelder fra 1. januar 2008.

Følgende tiltak er nødvendig å gjøre:

1. Vedta vedlagte rammeavtale mellom DNV og KS om organisering av og godtgjøring for deltakelse i klinisk veterinærvakt.
2. Vedta vedlagte samarbeidsavtale om interkommunalt samarbeid mellom Hammerfest, Hasvik, Kvalsund og Måsøy kommuner iht gjeldende vaktordninger.

Sakens bakgrunn og fakta

Utviklingen av veterinærtjenesten i Hammerfest kommune

Veterinærtjenesten i Hammerfest kommune har fram til 31.12.2004 vært regulert i avtale med Næringsmiddeltilsynet – nåværende Mattilsynet.

Fra 1. januar 2004 ble Næringsmiddeltilsynet en del av Mattilsynet som fra denne dato overtok ansvar og oppgaver som tidligere ble utført bl.a. av de kommunale næringsmiddeltilsynene.

Høsten 2004 ble det lagt fram en innstilling om ”Tiltak for å styrke klinisk veterinærtjeneste i næringssvake strøk” fra utvalg oppnevnt av Landbruksdepartementet 29.03.2004. Utvalget mente at de utfordringer en står ovenfor med hensyn til å få en klinisk tilfredsstillende veterinærdekning i alle deler av landet best kunne løses ved at kliniske veterinærtjenester gjøres til et kommunalt ansvar. Utvalget tilrådte derfor at kommunene måtte ta ansvaret for at det finnes en tilfredsstillende veterinærdekning. Utvalget mente i denne sammenheng at også det statlige ansvaret for kliniske veterinærvakt legges til kommunal sektor.

Mattilsynet driver ikke med klinisk veterinærpraksis som igjen betyr at veterinærtjenester som det fortsatt var behov for i Hammerfest kommune fra 1. januar 2005 måtte utføres av privatpraktiserende veterinærer. Nærmeste privatpraktiserende veterinær finner man i Alta og Lakselv. Som en overgangsordning fra 1. januar 2005 til 1. april 2006 fikk man en avtale med Mattilsynets om ivaretagelse av veterinærtjenester i området.

Fra 1. april 2006 har Hammerfest Staller tilsatt en veterinær for å dekke behovet for veterinærtjenester i området. Hammerfest kommune har gitt et driftstilskudd på 250 000 kr som gir grunnlag for å etablere en tilfredsstillende veterinærtjeneste i Hammerfest kommune.

Det er etablert et samarbeid om veterinærtjenester med kommunene Kvalsund, Måsøy og Hasvik. Dette fungerer slik at veterinæren i Hammerfest i tillegg til å drive smådyrsklinikk i Hammerfest har kontordager (smådyrsklinikk) noen dager i året i Hasvik og Havøysund. Denne ordningen fungerer tilfredsstillende da også Mattilsynets veterinær er med i den kliniske veterinærvakten (beredskapsvakt). Samtidig dekker klinisk veterinærvakt alle 4 kommuner.

I Ot.prp. nr. 68 (2006-2007) er det foreslått at kommunene skal overta ansvaret for klinisk veterinærvakter og ansvaret for å sikre tilfredsstillende dekning av dyrehelsepersonell med virkning fra 1. januar 2008.

Ny ordning fra 1. januar 2008

Reformen som innebærer en ansvarsoverføring til kommunene ble vedtatt i Stortinget 13. desember 2007.

Den nye reformen er i samsvar med KS' landstyrevedtak om forvaltningsreformen, der det påpekes at denne baserer seg på nærhetsprinsippet, og at det er viktig at oppgaveløsningen i og av kommuner blir vurdert ut fra hensiktsmessighet. KS mener at en overføring av ansvaret for tilgang på tjenester fra dyrehelsepersonell er fornuftig og i tråd med prinsippet om å legge ansvaret til lavest mulig effektive nivå. På denne måten blir ansvars plasseringen lagt nær brukerne og det gis rom for lokale variasjoner.

Det er inngått individuelle avtaler (jfr vedlegg 2 i rammeavtalen med DNV og KS) med to veterinærer om deltakelse i vaktordningen. Kommunene Kvalsund, Måsøy og Hasvik har administrativt gitt sin tilslutning til samarbeid om veterinærvakten i området. Det vil bli inngått avtale om Samarbeid mellom kommunene om organisering av veterinærvakten (jfr. Vedlegg 3 i rammeavtalen med DNV og KS).

Det er enighet om at Hammerfest kommune er driftsansvarlig kommune som samordner kontakten med Fylkesmannen/Statens Landbruksforvaltning med sikte på å utløse statstilskudd for alle kommuner i vaktordningen.

Hammerfest kommune har et særlig ansvar for å organisere Veterinærvakten i vaktområdet, og skal representere "kommunen" overfor veterinærene som deltar i Veterinærvakten.

Økonomi

Reformen finansieres med øremerkede midler over Landbruks – og Matdepartementets budsjett.

Innholdet og økonomi knyttet til reformen:

1. Finansiering av klinisk veterinærvakt
2. Finansiering av tiltak for å sikre tjenestetilgang på dagtid
3. Administrative kostnader

Ad. 1:

Hver av kommunene (Hammerfest, Hasvik, Kvalsund og Måsøy) overføres 164 000 kr – totalt 656 000 kr – som er øremerket til dekning av årlige kostnader for veterinærvakten i området.

Ad 2:

Hammerfest kommune har søkt Fylkesmannen om stimuleringsstilskudd som det forventes å foreligge et svar på i slutten av februar.

Ad3:

Kommunene tilføres et administrasjonstilskudd hver på 10 000 kr – til sammen 40 000 kr.

Administrasjonstilskuddet tilfaller i sin helhet Hammerfest kommune til dekning av administrative kostnader.

I rammeavtalen mellom DNV og KS presiseres det at:

Det må legges til grunn at kommunens kostnader til veterinærtjenester skal dekkes av øremerkede statstilskudd på denne måten i overskuelig fremtid.

Rådmannens vurdering

Den skisserte løsningen i vårt område vil dekke behovet for veterinærtjenester. Dette gjelder både smådyrspraksis og klinisk veterinærvakt. Det er positivt og nødvendig med et samarbeid mellom de 4 nevnte kommunene for å klare opprettholdelsen av en tilfredsstillende veterinærdekning i området.

Det vil også være naturlig at Hammerfest kommune påtar seg oppgaven med å være "vertskommune" med et særlig ansvar for å organisere veterinærvakten i vaktområdet og representere kommunene overfor veterinærene som deltar i Veterinærvakten.

Alle kostnader ifm den nye ordningen vil bli dekket av øremerkede midler over Landbruks – og Matdepartementets budsjett.

Rådmannens forslag til vedtak:

Den vedlagte rammeavtalen mellom Den norske veterinærforening (DNV) og KS vedtas.

Administrasjonen gis fullmakt til å inngå samarbeidsavtale med kommunene Kvalsund, Måsøy og Hasvik.

Veterinærvakten finansieres i fremtiden med øremerkede midler fra Landbruks – og Matdepartementet.



Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
5/08	Styret for kultur, omsorg og undervisning	28.01.2008
6/08	Formannskapet	31.01.2008
	Kommunestyret	

Legetjenester i sykehjem

Saksdokumenter vedlagt:

- Rundskriv I-4/2007 Nasjonal standard for legetjenester i sykehjem
- Brev av 13.12.2007 til fylkesmannen: Legetjenester i sykehjem – Hammerfest kommune

Saksdokumenter ikke vedlagt:

- St. meld. nr. 25 (2005 – 2006) – ”Mestring, muligheter og mening. Framtidas omsorgsutfordringer”.
- IS 1436 – Legetjenester i Sykehjem

Saken gjelder

I St. meld nr. 25 (2005 – 2006) viser regjeringen til flere tiltak for å styrke allmennmedisinske tilbud til beboere i sykehjem. En styrking av legetjenestene er nødvendig av flere årsaker.

- Sykehjemsbeboere har ofte flere og meget komplekse helseproblemer
- Tre firedeler av alle beboere har en demenssykdom
- Kortere liggetid på sykehus, økt vektlegging av korttids- og rehabiliteringsopphold og styrking av palliativ behandling stiller større krav til medisinsk-faglig kompetanse i sykehjem.

En nasjonal kartlegging av legetjenester i sykehjem i 2005 utført av, Sosial- og helsedirektoratet, viser at mange kommuner har en legedekning som ikke innfrir de kravene som stilles til god kvalitet.

I vedlagte rundskriv (I-4/2007) presiseres de krav som ligger til kommunene om å fastsette en lokal norm for legetjenestene i sykehjem med bakgrunn i dagens regelverk. Videre beskrives tiltak og satsningsområder for en helhetlig styrking av legetjenesten i sykehjem.

Helse og omsorgsminister Sylvia Brustad ber alle kommuner innen utgangen av 2007 om å gjennomgå behovet for sykehjemsleger og vedta lokal norm for legetjenesten.

Hammerfest kommune hadde frist til 31. desember 2007 om å rapportere til Fylkesmannen behovet for legetjenester i sykehjem. Vedlagte brev *Legetjenester i sykehjem – Hammerfest kommune* er sendt Fylkesmannen med forbehold om politisk godkjenning av det innsendte forslaget.

Sakens bakgrunn og fakta

Kommunene er etter kommunehelsetjenesteloven § 1-1 ansvarlig for å yte nødvendig helsetjeneste til alle som oppholder seg i kommunen. Ansvarer til kommunen innebærer bl.a. å tilby et forsvarlig helsetilbud i sykehjem, herunder legetjenester. I sykehjem er kommunen forpliktet til å ha en organisert legetjeneste, jf. forskrift for sykehjem og bolig med heldøgns omsorg og pleie § 2 – 1 første ledd. Etter sykehjemsforskriften § 2-1 annet ledd skal sykehjemmet være innrettet på en eller flere ulike oppgaver, herunder medisinsk rehabilitering, avlastning, permanent opphold, nattopphold og terminalpleie. Hva som er forsvarlig antall legetimer i sykehjem vil variere etter pasientenes behov, hvilke oppgaver sykehjemmet skal dekke og hvordan tjenestetilbudet i kommunen for øvrig er organisert og dimensjonert. Forholdet mellom antall boliger der det ytes heldøgns tjenester og antall langtidsplasser på sykehjem, og omfanget og sammensetning av kompetanse vil blant annet være avgjørende for behovet for legetjenester i sykehjem. Fastsettelse av det forsvarlige nivået på antall legetimer må derfor ta utgangspunkt i ulike faktorer og vurderes konkret i det enkelte sykehjemmet.

I Hammerfest kommune fordeler kommunale legetjenester pr. 31. desember 2007 seg slik:

Sykehjemmet	40 %	stilling (15 timer pr uke)
Pensjonærhjemmet	10 %	stilling (4 timer pr uke)
<u>Bokollektivet/Aldersp.</u>	<u>16 %</u>	<u>stilling (6 timer pr uke)</u>
SUM institusjoner	66 %	stilling (25 timer pr uke)
Skolehelsetjenesten	20 %	stilling (7,5 timer pr. uke)
Helsestasjonen	16 %	stilling (6 timer pr uke)
Med. rådg. for hjemmeh. tjenester.	16 %	stilling (6 timer pr uke)
Veiledning turnusleger	30 %	stilling (3x4 timer pr uke)

Summert gir dette kjøp av ca 1,5 legestilling til kommunale legetjenester.

Kommuneoverlegen innehar 70 % stilling og ass. kommuneoverlege/smittevernlege innehar 70 % stilling.

I.h.t. fastlegeavtalen har flere av fastlegene 4 timer pr. uke lønnet lesetid.

Ressurser til legetjenester til Sykehjemmet ble fra begynnelsen av 2006 økt fra 7,5 til 15 timer pr. uke. Da asylmottakene i Hammerfest opphørte ble også behovet for legetjenester til Flyktninger og Asylsøkere redusert betraktelig. Kostnadsdekningen for økning av legeressurser til Sykehjemmet er hentet fra redusert behov for legeressurser til flyktninger og asylsøkere.

Framtidig behov for legetjenester i institusjoner i Hammerfest kommune

Høsten 2007 ble det nedsatt en arbeidsgruppe bestående av kommuneoverlege Anne Grethe Olsen, sektorleder Grethe Gebhardt, fastlege Dag Jenssen, fastlege Fredrik Jervell og

sektorleder Arvid Isaksen. Arbeidsgruppa har gjort en samlet vurdering av legetjenesten i våre institusjoner.

Tabellen på neste side viser status pr. 31. desember 2007 og framtidig behov for legetjenester på våre institusjoner.

I dag				Nytt forslag			
Institusjon	Antall plasser	Leget. /uke	Leget./ pasient	Leget/pas.		SUM T pr uke.	Leget./ pasient
				Bundet	Ubundet		
Sykehjemmet	50	15	0,30	15	3	18	0,36
Pensjonær hjemmet	26	4	0,15	7,5	2	9,5	0,36
Bokollektivet	10	6	0,23	7,5	2	9,5	0,37
Alders pensjonatet	16						
Kre.....	0	0	0	8 plasser inngår i Sykehjemmet			
SUM	102	25	0,24	30	7	37	0,36

Tabellen over viser at Hammerfest kommune bruker 15 legetimer pr uke i Sykehjemmet og 25 legetimer totalt pr. uke til legetjenester i våre institusjoner.

Statistikk (iflg IS 1436 – Legetjenester i sykehjem) for legedekning på sykehjem og boform med heldøgns pleie og omsorg i landet som helhet er på ukentlig 0,27 legetimer pr. pasient. Tabellen viser at Hammerfest kommune med 0,24 legetimer pr. pasient ligger noe lavere en landsgjennomsnittet.

Regjeringen har satt som mål å øke innsatsen av leger i sykehjem med 50 % innen 2010. I Hammerfest kommune har den økte innsatsen i 2006 av legedekning på sykehjemmet bidratt til at vi har en tilfresstillende legedekning her. Vi foreslår likevel å øke med 3 legetimer pr. uke. Som det kommer fram av tabellen over er det forskjell i legetilbudet mellom Bokollektivet/Alderspensjonatet og Pensjonærhjemmet. Det er ingenting som tilsier at det skal være slik. Ut fra vurderinger vi har gjort foreslår vi en økning av legetilbudet på begge institusjoner. Det gjør at vi totalt sett får en legedekning på 0,36 legetimer pr. uke pr. beboer i sykehjem og boform med heldøgns pleie og omsorg.

Hammerfest kommune vil ut fra dette øke legetjenesten i institusjonene fra nåværende 0,24 ukentlige legetimer pr. beboer til 0,36 ukentlige legetimer pr. beboer innen 2010. Noe som betyr en økning fra 66 % til 100 % legestilling.

Legebehovet vil variere ved ulike typer sykehjemsplasser.

- Legetjenester til langtidsplasser
- Legetjenester til korttidsplasser
- Legetjenester til rehabiliteringsplasser
- Legetjenester til spesialavdeling for demente
- Legetjenester til palliativ behandling og/eller terminalomsorg
- For å øke fleksibiliteten og tilgjengeligheten bør en stor del av sykehjemslegen arbeidstid være ubundet

I det nye forslaget er det foreslått bundet og ubundet legetimer til institusjonene. Bundet tid er tid til direkte pasientrettet arbeid på sykehjemmet/institusjonen. Ubundet tid kan være tid som

benyttes bl.a. til telefonkontakt med sykehjemmet/institusjonen samt møter, undervisning, kvalitetsarbeid med mer.

I vårt arbeid med å komme fram til et lokalt nivå for bemanning av leger i sykehjem/institusjoner er det benyttet spørreskjema til virksomhetsledere og institusjonsleger. Arbeidsgruppen har – bl.a. med resultatet fra spørreundersøkelsen – gjort en samlet vurdering og kommet fram til (se tabellen over) ny norm i Rypefjord sykehjem til 0,36 legetimer/beboer pr. uke. Videre en samlet norm for alle våre institusjoner på 0,36 legetimer/beboer pr. uke.

Generelt skal legetjenesten i sykehjem sørge for at det bl.a. utføres:

- god medisinsk behandling ved akutt og langvarig sykdom
- god utredning og observasjon av beboere på kort- og langtidsopphold
- forsvarlig medisinerings
- et godt samarbeid med fastlegen, hjemmetjenesten og spesialisthelsetjenesten (avklare ansvarsforhold med andrelinjen både i enkeltsaker og på systemnivå)
- god oppfølging etter opphold i spesialisthelsetjenesten
- god kommunikasjon med pårørende og det øvrige personale

Hvordan dekker vi det økte behovet for legetjenester til institusjoner?

Hammerfest kommune har en god legedekning og vil kunne dekke økt legeinnsats på våre institusjoner med tilgjengelige 11 fastleger (og 3 turnusleger) i kommunen.

Økningen i antall legeårsverk finansieres innefor veksten i kommunenes inntekter som en del av regjeringens målsetting for hele landet om 10 000 nye årsverk i omsorgstjenesten

En økning av legetjenestene til vår institusjoner vil bety økte lønnskostnader til legetjenester. Som oversikten tidligere i dokumentet viser vil forslaget bety en økning fra 0,66 % til 100 % legestilling. Institusjonslegene har individuelle avlønninger og med et anslag på årslønn på 600 000 kr gir dette:

I 100 % stilling gir en årslønn på	600 000 kr
I 66 % stilling gir en årslønn på	396 000 kr
<u>Kostnadsøkningen blir</u>	<u>204 000 kr</u>

Dvs. at en økning fra 25 til 37 legetimer pr uke i institusjonene gir en årlig kostnadsøkning på lønn med 204 000 kr.

Det må tas med i vurderingen at det også vil være kostnader til legetjenester på sykehjemmet utenom normal arbeidstid. Økningen i legetjenester på dagtid vil redusere denne kostnaden. Erfaringer viser en kostnadsreduksjon på ca. 25 % (tilsvarende ca. 35 000 kr på årsbasis).

Økningen i ukentlige legetimer på sykehjemmet gir også andre positive effekter. Det har vært mulig å prioritere arbeidet med å utarbeide prosedyrer som sikrer at brukernes behov blir ivarettatt og det har blitt mer tid til kommunikasjon med personale og pårørende. Dette har medvirket til at vi har fått en kvalitetsheving av legetjenesten på sykehjemmet.

Rådmannens vurdering

Det er klare føringer fra sentralt politisk hold om å styrke legedekningen på sykehjemmet. Etter gjennomgang og vurdering av legeressursbruken i våre institusjoner mener vi at forslaget på

fremtidig bruk av legeressurser i våre institusjoner vil gi en tilfredsstillende kvalitet på tjenesten. Det er behov for å øke ressursene for legetjenester til Sykehjemmet, pensjonærhjemmet, bokollektivet og alderspensjonatet.

Det nye normen som er foreslått vil – når den er på plass – bidra til at vi oppnår gode legetjenester for våre institusjoner.

Det anbefales at Hammerfest kommune øker innsatsen på legetjenester til institusjoner.

Arbeidsgruppen som har jobbet med denne saken må jobbe videre med å lage plan for hvordan man sikrer god kvalitet på sykehjemslegetjenesten. Dette innebærer at man må se på innholdet i sykehjemslegetjenesten, organiseringen, kontorforhold, rutiner og samarbeid med øvrige personell.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det vedtas at Hammerfest kommune skal ha en legedekning i sykehjem og boform med heldøgns pleie og omsorg innen 2010 på ukentlig 0,36 legetimer pr. pasient.

Den nedsatte arbeidsgruppen jobber videre med en plan for innholdet i sykehjemslegetjenesten.

Den nye lokale normen for legetjenestene i sykehjem og boform med heldøgns pleie og omsorg innarbeides i budsjettet 2009 og 2010 slik at målsettingen på ukentlig 0,36 legetimer pr. pasient oppnås innen 2010.

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
3/08	Styret for kultur, omsorg og undervisning	28.01.2008
7/08	Formannskapet	31.01.2008

Retningslinjer for sosialhjelp i Hammerfest kommune

Saksdokumenter vedlagt:

1. Retningslinjer for sosialhjelp i Hammerfest kommune.
2. Statlige veiledende retningslinjer for utmåling av stønad til livsopphold etter sosialtjenestelovens § 5-1 tredje ledd mv.

Saksdokumenter ikke vedlagt:

1. Lov om sosiale tjenester mv av 13. desember 1991 nr. 81
2. Rundskriv 1-34/2001: Sosialtjenestelovens kapittel 5.

Saken gjelder:

I henhold til gjeldende retningslinjer for sosialhjelp i Hammerfest kommune § 32 skal sosialhjelpsatsene revideres årlig og ved endring behandles av Formannskapet.

Sakens bakgrunn og fakta:

Økonomisk sosialhjelp er hjemlet i sosialtjenestelovens kap. 5. Det følger av bestemmelsen i § 5-1 at den som ikke kan sørge for sitt livsopphold gjennom arbeid, trygderettigheter o.s.v. , har krav på økonomisk stønad. Utgangspunktet er at den enkelte først skal utnytte egne muligheter eller hjelpeordninger for å kunne forsørge seg selv.

Loven påpeker at alle skal sikres et forsvarlig livsopphold, men uten å fastsette størrelsen på livsoppholdet. Sosialhjelpsutbetaling skal imidlertid ikke være av en slik størrelse at personer ikke motiveres til å skaffe seg arbeid, delta i arbeidsmarkedstiltak eller annen virksomhet som kan bidra til å ta ansvar for egen livssituasjon.

Økonomisk stønad til livsopphold er, i henhold til sosialtjenesteloven, en skjønnsmessig ytelse. Sosialtjenesten har både rett og plikt til å utøve skjønn i behandling av søknad om sosialhjelp. Størrelsen på utbetalingen beregnes ut fra en konkret vurdering av et faktisk behov hos den enkelte. Sosialdepartementet har utarbeidet statlige veiledende retningslinjer for utmåling av stønad til livsopphold, men presiserer at satsene i de veiledende retningslinjene må betraktes som et veiledende utgangspunkt for det skjønn som skal utøves.

Fakta:

Statens veiledende satser for utmåling av sosialhjelp pr. 1.januar 2006. (satser gjeldende fra januar 2004 i parentes)

Enslige	Kr. 4270	(kr.4000)
Ektepar/samboere	Kr. 6880	(kr.6660)
Person i bofellesskap	Kr. 3440	(kr.3330)
Barn 0 – 5 år	Kr. 1580	(kr.1530)
Barn 5 – 10 år	Kr. 2090	(kr.2020)
Barn 11 – 17 år	Kr. 2640	(kr.2540)

Kommunens veiledende satser for utmåling av sosialhjelp pr. 2008 (satser gjeldende fra 1. januar 2006 i parentes.)

Hjemmeboende enslige/ungdom	Kr. 3475	(kr.3272)
Enslige med eget hushold (med mulighet for å bli selvhjulpen)	Kr. 4372	(kr.4116)
Enslige med eget hushold (som ikke har mulighet til inntekt i overskuelig fremtid)	Kr. 5887	(kr.5542)
Ektepar/samboere	Kr. 9805	(kr.9230)
Barn 0 – 9 år	Kr. 1090	(kr.1027)
Barn 10 – 17 år	Kr. 1636	(kr. 1540)

Andre endringer:

Under § 30 i retningslinjene tas det med lommepengesats for personer som oppholder seg i institusjon med kr. 2000,-

Rådmannens vurdering:

Administrasjonen foreslår en økning i sosialhjelpsatsene gjeldende fra 2008. Trygdeoppgjøret i mai 2007 er lagt til grunn for økningen. Der ble satsene justert med 6,23%. En finner det rimelig med slik økning i satsene i 2008 sett på bakgrunn av økning i kostnadsnivå til livsopphold og boutgifter.

Administrasjonen gjør oppmerksom på at de veiledende satser fra staten har som utgangspunkt at alle inntekter legges til grunn for utmåling av sosialhjelp, også barnetrygd, som Hammerfest kommune ikke tar med i sin beregning av økonomisk sosialhjelp. Ved utmåling av sosialhjelp vil barnefamilier komme bedre ut økonomisk hos oss, selv om statens satser for barn er høyere.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest formannskap vedtar følgende endringer i retningslinjene for sosialhjelp:

Hjemmeboende enslige/ungdom	Kr. 3475
Enslige med eget hushold (med mulighet for å bli selvhjulpen)	Kr. 4372
Enslige med eget hushold (som ikke har mulighet til inntekt i overskuelig fremtid)	Kr. 5887
Ektepar/samboere	Kr. 9805
Barn 0 – 9 år	Kr. 1090
Barn 10 – 17 år	Kr. 1636

I § 30 tas det med kr. 2000,- i lommepenger pr. måned til personer som befinner seg i institusjon.

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
8/08	Formannskapet	31.01.2008
	Kommunestyret	

Reglement for Hammerfest kommunes finansforvaltning

Saksdokumenter vedlagt:

Finansreglement for Hammerfest kommune
Oversikt over lånegjeld, rente og låneinstitusjon.

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Ingen

Saken gjelder

Hammerfest kommunestyret vedtok i 20.06.2002 et reglement for Hammerfest kommunes finansforvaltning. Det er nødvendig at det nye kommunestyret vedtar et reglement for finansforvaltningen, samtidig synes det hensiktsmessig med en revidering av reglementet fra 2002.

Sakens bakgrunn og fakta

1. Regelverket

Kommunestyret har det overordnede ansvar for kommunens finansforvaltning. Den kommunale administrasjonen er ansvarlig overfor kommunestyret for at forvaltningen skjer på en betryggende måte. Dette gjelder uavhengig av om oppgaven utføres av administrasjonen selv, eller som en tjeneste administrasjonen kjøper i markedet. Det er nødvendig at administrasjonen har klare fullmakter fra kommunestyret å forholde seg til i den løpende finansforvaltningen. Kommunestyret skal derfor selv fastsette nærmere regler for kommunens finansforvaltning.

Det er KommuneLOvens § 52 som angir regler om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning, og lyder som følger:

1. Kommunestyret og fylkestinget skal selv gi regler for kommunens eller fylkeskommunens finansforvaltning.
2. Departementet kan i forskrift gi nærmere regler om disposisjoner som innebærer finansiell risiko.

3. Kommuner og fylkeskommuner skal forvalte sine midler slik at tilfredsstillende avkastning kan oppnås, uten at det innebærer vesentlig finansiell risiko, og under hensyn til at kommunen og fylkeskommunen skal ha midler til å dekke sine betalingsforpliktelser ved forfall.

Videre er det gitt forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning av 5. mars 2001. I finansforvaltningsforskriften §2a fremgår det:

”Plassering og forvaltning av ledig likviditet og andre midler beregnet for driftsformål. Ved slik forvaltning skal det legges vekt på lav finansiell risiko og høy likviditet”.

I kjølvannet av Terra - saken i høst fikk alle kommuner tilsendt et skriv fra KRD med oppfordring om å gå gjennom finansreglementet og porteføljene sine, og sjekke at det er i tråd med kommuneloven og eget reglement.

2. Innhold i reglementet

Kommunestyret skal gjennom reglementet ta stilling til følgende forhold:

- Formålet med forvaltningen
- Generelle rammer og begrensninger for forvaltningen
- Finansiell risiko
- Risikospredning
- Rutiner for rapportering av utviklingen i overnevnte forhold fra forvalter(e) av finansielle transaksjoner, samt rutiner for rapportering fra uavhengig innsats
- Rutiner for rapportering fra uavhengig innsats som skal vurdere om forvalter(e) følger opp de fastsatte regler for forvaltning.

Krav til risikospredning vil være en viktig del av reglementet. Risikospredning oppnås ved fordeling på flere aktivaklasser, debitorgrupper og utstedere. Risikospredning reduserer den finansielle risikoen ved å gi en mer stabil og forutsigbar avkastning over tid. I tillegg bør reglementet angi interne fullmakter og krav til avkastning.

Intensjonen med disse reglene er at kommunen skal kunne gjøre bevisste og veloverveide valg, etablere tilfredsstillende kontroll underveis og rapportere løpende til kommunestyret om utviklingen i finansforvaltningen. Begrensninger kan være regler om hvor mye av de finansielle midlene som kan plasseres i for eksempel aksje- og obligasjonsmarkedet, og eventuelt hvilke finansielle aktiva eller instrumenter som kan brukes.

3 Status for Hammerfest kommunes finansforvaltning

Hammerfest kommune har over flere år i liten grad hatt overskuddslikviditet, særlig til langsiktige plasseringer. Som følge av dette er all likviditet blitt plassert som bankinnskudd. I perioder med mange store investeringsprosjekter og låneopptak to ganger årlig har vi i perioder hatt store beløp på konto. Bankavtalen vi i dag har med Sparebanken Nord-Norge gir oss en avkastning på 3 mnd NIBR – 0,13 (pr dato 5,75 %). Overskuddet fra 2006 på kr 30,5 mill., som er avsatt som lån til Statens Vegvesen, er et eksempel på overskuddslikviditet som det kan være aktuelt å plassere noe mer langsiktig. Dette avhenger av tidspunktet for utbetalingen av pengene.

Låneopptakene skjer i henhold til vedtak i kommunestyret i forbindelse med budsjettbehandlingen. Pr. dato er ca 25 % av låneporteføljen sikret ved fastrente. Herav kr 146,25 mill. til rente på 4,94 % og kr 112 mill. til rente på 5,14 (swaprente avtale 1+2 år).

Endringene som er foreslått i forhold til tidligere reglement er relatert til andel fastrente (avsnitt 5.2). Det foreslås at kommunens innlån med fast rente skal være minimum 20 % og maksimum 50 %. Dette gjør at det ikke risikeres en for høy andel fastrente samtidig som det indikerer muligheten for å sikre forutsigbarhet på inntil halvparten av låneporteføljen. Hvor høy andel av låneporteføljen som velges å sikres ved inngåelse av fastrente vurderes av administrasjonen, men innenfor reglementet.

Videre så er det under avsnitt 6.2 tilført muligheten for å plassere midler i pensjons-/forsikringsfondsprodukter, samt endret maksimums plasseringsbeløpene i pengemarkeds-, obligasjons- og pensjonsfond til kr 50 mill., aksjefond til kr 20 mill.

Begrepspresisering:

Med lav til moderat risiko forstås at Finansforvaltningen skal foregå på en måte som sikrer at kommunen ikke påføres vesentlig finansiell risiko. Slik risiko kan være kredittrisiko og markedsrisiko, herunder renterisiko, valutarisiko og aksjerisiko, samt likviditetsrisiko.

Swap avtaler

Det finnes en rekke avtaleformer som benyttes for rentebinding. En av disse er såkalte swap avtaler som er en form for fastrente binding.

Rådmannens vurdering

Administrasjonens forslag til reglement for Hammerfest kommunes finansforvaltning er i henhold til kommuneloven. De foreslåtte endringer fra 2002 anses å være presiseringer, samt tilpasninger til dagens situasjon. Reglementet anses å gi klare retningslinjer for administrasjonens arbeid med finansforvaltning, samt grunnlag for kommunestyrets evaluering.

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar det vedlagte "Reglement for Hammerfest kommunes finansforvaltning".

Reglement for Hammerfest kommunale transportmidler

Administrasjonens forslag til revidering av 17.01.2008

Sammen for Hammerfest!



INNHALDSFORTEGNELSE

1.	Hjemmel	29
2.	Formål.....	29
3.	Målsetting	29
4.	Risikoprofil.....	29
5.	Rammer for risiko.....	29
5.1	Administrativ/operasjonell risiko	29
5.2	Innlån	29
6.	Plassering av ledig likviditet.....	30
6.1	Plassering av ledig likviditet som disponeres innenfor årsbudsjettperioden	30
6.2	Plassering av langsiktige finansielle aktiva	30
7.	Fullmakter til rådmannen	30
7.1	Opptak av lån (gjelder også refinansiering og sammenslåing av lån)	30
7.2	Plassering av ledig likviditet.....	31
7.3	Plassering av langsiktig finansiell aktiva.....	31
7.4	Rådmannens myndighet til videredelegering	31
8.	Rapportering og kontroll	31
9.	Evaluerings.....	31
10.	Etiske retningslinjer	31
11.	Gyldighet	31
12.	Forklaring av enkelte ord og uttrykk.....	32

REGLEMENT FOR HAMMERFEST KOMMUNES FINANSFORVALTNING

Vedtatt av Hammerfest kommunestyre 20.06.2002

Administrasjonens forslag til revidering av 20.12.2007

1. Hjemmel

Reglement er vedtatt i medhold av Kommunelovens § 52 og Forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning av 05.03.2001.

2. Formål

Kommunen skal forvalte sine midler slik at:

- tilfredsstillende avkastning kan oppnås.
- unngå vesentlig finansiell risiko.
- sikre at betalingsforpliktelser overholdes.

3. Målsetting

Finansforvaltningen skal:

- ivareta grunnprinsippet i kommunelovens formålsbestemmelse om optimal utnytting av kommunens tilgjengelige ressurser med sikte på å kunne gi et best mulig tjenestetilbud.
- sikre stor grad av forutsigbarhet i kommunens finansielle stilling.
- bidra til stabilitet og langsiktighet.

4. Risikoprofil

Kommunen skal ha en lav til moderat risikoprofil. Det skal søkes å unngå at endringer i finansmarkedene påvirker kommunens finansielle stilling i høy grad.

5. Rammer for risiko

Kommunens finansforvaltning skal drives slik at kommunen ikke påføres vesentlig finansiell risiko.

5.1 Administrativ/operasjonell risiko

Sikre at kommunen internt har tilstrekkelig kompetanse/bemannings, systemer, rutiner, samt ressurser generelt til å gjennomføre kommunens vedtatte finansforvaltning.

5.2 Innlån

Det skal innhentes tilbud ihht. Lov om offentlige anskaffelser med tilhørende forskrift. Lån skal tas opp i norske kroner.

Renteutviklingen skal kontinuerlig overvåkes for å vurdere binding av lån.

For å redusere renterisikoen skal minimum 20 % og maksimum 50 % av kommunens innlån være til fast rente. Andel fastrente og gjennomsnittlig rentebindingstid må fortløpende vurderes og ses i sammenheng med kommunens økonomi og andre forhold av betydning.

6. Plassering av ledig likviditet

6.1 Plassering av ledig likviditet som disponeres innenfor årsbudsjettperioden

Kommunens likvide midler vil bestå av følgende deler:

Likviditet som skal sikre det behov for likviditet som oppstår som følge av tidsforskjellen mellom inn- og utbetalinger. Likviditeten inkluderer trekkrettighet i konsemkontosystemet. Kommunen skal til enhver tid søke å holde en likviditet inkl. ubenyttede trekkrettigheter som utgjør minimum 2 % av kommunens driftsinntekter.

Overskuddslikviditet: kortsiktig likviditetsoverskudd bestående av likvide midler utover den nødvendige likviditetsreserven.

- Ved plassering av penger skal den finansielle risiko være minimal.
- Kommunens likvide midler kan plasseres i spare- og forretningsbanker med god egenkapital og inntjening.
- Ved plassering av penger i andre porteføljer skal den finansielle risiko være lav.
- Inntil 10 % - 30 % av ledig likviditet kan plasseres i norske eller nordiske pengemarkeds eller obligasjonsfond.
- Lån til årets investeringer kan plasseres i pengemarkeds- eller obligasjonsfond med kort varighet/durasjon inntil de skal disponeres.

6.2 Plassering av langsiktige finansielle aktiva

Omfatter aktiva hvor kun avkastning skal disponeres i årsbudsjettperioden.

- Ved plassering av langsiktige finansielle aktiva skal den finansielle risiko være moderat til lav.
- Langsiktige finansielle aktiva kan foruten bankinnskudd plasseres i pengemarkeds-, obligasjons, aksjefond inkl. garanterte plasseringer/indeksobligasjoner og pensjonsfond-/ forsikringsfond produkter.
- Maksimum plassering i pengemarkeds, obligasjonsfond og pensjonsfond/forsikringsfond-produkter er 50 mill. kroner. Maksimum plassering i aksjefond er 20 mill. kroner.
- Midler plassert i aksjefond skal ha en tidshorisont på minst 5 år.
- Ingen fondstype skal ha mer enn 50 % av plasseringen.
- Ved kursoppgang på minst 10 % netto kan gevinsten tas ut og plasseres på et "gevinstfond" i bank.
- Gevinstfondet skal ikke disponeres før det utgjør minst 10 % av den samlede plassering i aksjefond.

7. Fullmakter til rådmannen

Kommunestyret gir rådmannen følgende fullmakter:

7.1 Opptak av lån (gjelder også refinansiering og sammenslåing av lån)

Rådmannen gis fullmakt til å oppta og godkjenne endelige lånevilkår for lån som er innarbeidet i budsjettet og vedtatt av kommunestyret. Avdragstid og beløpsstørrelse må være innenfor de grenser som er vedtatt av kommunestyret. Fullmakten gjelder i hele lånets løpetid.

Rådmannen gis fullmakt til å ta opp lån til refinansiering av eldre gjeld og til å sammenslå løpende lån innenfor de avdragsbetingelsene som har vært vedtatt ved første gangs låneopptak.

Rådmannen gis fullmakt til å velge låneinstitusjon, avdragstid og rentebetingelser.

7.2 Plassering av ledig likviditet

- Velge finansinstitusjon.
- Forhandle og bestemme vilkår for plassering.
- Bestemme sammensetningen av plasseringen.

7.3 Plassering av langsiktig finansiell aktiva

- Velge finansinstitusjon og bestemme fondstype.
- Forhandle og bestemme vilkår for plassering.
- Bestemme sammensetningen av plasseringen.

7.4 Rådmannens myndighet til videredelegering

Rådmannen kan videredelegere sin myndighet til oppfølging av finansstrategi og finansforvaltning. Ved slik videredelegering må rådmannen vurdere den interne administrative risiko, jamfør punkt 5.1.

8. Rapportering og kontroll

Formål med rapportering er å informere om finansforvaltningens faktiske resultater, samt finansforvaltningens eksponering i forhold til de rammer og retningslinjer som er fastsatt. Rådmannen rapporter minst en gang pr. år til formannskapet. Rapporten skal inneholde:

- Oversikt over gjeldens fordeling på lånenes type, renteutvikling og låneinstitusjon.
- Oversikt over plassering av ledig likviditet med fordeling på aktivaklasse og vilkår.
- Oversikt over plassering av langsiktig finansiell aktiva med fordeling på aktivaklasse og vilkår.
- En beskrivelse av forventet utvikling i markedet frem til neste rapporteringstidspunkt og hvilke konsekvenser rådmannen trekker av dette.

9. Evaluering

Rådmannen kan engasjere ekstern bistand for gjennomgang av kommunens finansforvaltning.

10. Etiske retningslinjer

Ved forvalters vurdering av selskap som det investeres i, legges selskapets hovedaktiviteter til grunn. Så langt det er kontrollerbart, skal det ikke investeres i selskaper som har andel av virksomheten innen produksjon av våpen, alkohol, tobakk og porno eller som strider mot generelle oppfatninger av menneskerettigheter.

11. Gyldighet

Dette reglement er vedtatt av Hammerfest Kommunestyre den 14.02.08 og trer i kraft straks. Rådmannen skal ved behov fremme sak om revurdering av reglementet. Endringer i dette reglement kan bare vedtas av kommunestyret selv.

12. Forklaring av enkelte ord og uttrykk

Kredittrisiko: Risiko for tap som følge av at låntaker eller at motparten i en kontrakt unnlater å innfri sin forpliktelse.

Likviditetsrisiko: Risiko for at eiendeler ikke kan omsettes nær markedsverdi i løpet av en avgrenset tidsperiode.

Finansieringsrisiko: Risiko for ikke å kunne finansiere sine lånebehov.

Renterisiko: Risiko for endring av verdien på eiendeler, gjeld og egenkapital som følge av renteendringer.

Valutarisiko: Risiko for endring av verdien på eiendeler, gjeld og egenkapital som følge av endringer i valutakurser.

Obligasjon: Rentebærende verdipapir, som oftest børsnotert. Bevis på at man har lånt ut penger til en bedrift, staten, kommune, fylkeskommune eller andre. Obligasjonenes løpetid skal være lenger enn 12 måneder når den legges ut for salg. Når det generelle rentenivået går opp, synker kursverdi en på obligasjonen og motsatt når renten går ned.

Obligasjonsfond: En formuessamling der flere innskytere har gått sammen for å la sine penger forvaltes i fellesskap. Verdipapirfondet er underlagt div. lovmessige begrensinger, bl.a. med hensyn til spredning på antall papirer. Fondet forvaltes av et forvaltningsselskap. Innskytere plasserer pengene i obligasjonsfondet som tar et forvaltningshonorar for å administrere fondet.

Sertifikater: Rentebærende verdipapir med kortere løpetid enn 12 måneder på utleggelsestidspunktet. Fungerer i praksis som en obligasjon.

Pengemarkedsfond: En formuessamling av sertifikater og bankinnskudd som forvaltes av et fondsforvaltningsselskap. Fungerer på samme måte som et obligasjonsfond. Pengemarkedsfond gir, over tid, som regel innskyterne bedre avkastning enn bankinnskudd. Bruk av pengemarkedsfond sikrer god spredning av kredittrisiko.

Aksje: En aksje er et egenkapitalinstrument. En investering i en aksje gir intet krav på rente eller utbytte. Aksjer gir over tid normalt en bedre avkastning enn en investering i rentebærende instrumenter, dog er risikoen normalt betydelig høyere. Dersom et selskap går konkurs er for eksempel normalt hele verdien av en aksje tapt. En investering i aksjer og aksjefond forutsetter at en investor har en lengre investeringshorisont enn ved plasseringer i rentepapirer.

Aksjefond: En formuessamling av egenkapitalinstrumenter som forvaltes av et forvaltningsselskap. Fungerer på mange måter som pengemarkeds- og obligasjonsfond. Bruk av aksjefond sikrer god spredning av risiko i forhold til investeringer i enkeltaksjer.

Finansinstrumenter: Obligasjoner, sertifikater, verdipapirfond, aksjer m.m.

Portefølje: En samling av ulike verdipapirer.

Løpetid: Tiden frem til et verdipapir forfaller til betaling, m.a.o. tiden frem til lånet (som verdipapiret representerer) skal tilbakebetales av den som har lånt pengene.

Varighet/durasjon: Et begrep for løpetid der man også tar hensyn til når obligasjonen har rente- og avdragsbetalinger, m.a.o. når långiver får tilbake deler av de pengene han har lånt ut; kontantstrømmene. Varigheten defineres som et veiet gjennomsnittlig løpetid av alle betalingene av renter og avdrag.

Markedsrenten: Markedsrenten er et begrep for den lånerenten staten betaler for sine lån i markedet. Det er etablert en "markedsrente" for statslån med ulike løpetider, f.eks. 3 måneder, 1 år, 3 år, 5 år osv. Statens lånerente på de ulike løpetidene danner det vi kaller for "rentekurven" Denne vil variere fra dag til dag.

Rentefølsomhet: Et verdipapirs rentefølsomhet viser den mulige endringen i verdipapirets verdi ved en ett (1) %-poengs endring i markedsrenten. Man regner også ut rentefølsomheten for hele porteføljen, sk. "porteføljens gjennomsnittlige rentefølsomhet". Verdipapirer med lang løpetid har stor rentefølsomhet og er utsatt for store kursbevegelser ved endringer i markedsrenten. I tider med fallende rentenivå øker obligasjonenes kursverdi og da mest for de med lang løpetid.

Finansrapport 2008.01.17 Kommentarer lån

Lånenummer	Dato for låneopptak	Opprinnelig lånebeløp	Årlige avdrag	Restgjeld 31.12.07	Gjenstående antall år	Rentefot 01.01.08	Betalte renter 2007
Kommunalbanken							
20020714	15.10.02	92 182 020	3 072 800	76 818 020	25,0	6,00	5 079 400
20030595	25.07.03	66 607 000	2 220 280	57 725 880	26,0	6,00	2 250 417
20040127	15.08.93	13 854 860	536 880	5 637 170	10,5	6,00	249 123
20040342	08.06.04	27 500 000	916 680	24 291 620	26,5	6,00	1 165 777
20040621	21.09.04	27 500 000	916 680	27 749 960	30,3	6,00	1 061 292
20060085	28.02.06	170 858 000	8 542 900	158 043 650	18,5	6,00	6 664 534
Sum		398 501 880	16 206 220	350 266 300	21,6		16 470 543
Kommunekreditt Norge AS							
7264	07.10.99	25 325 000	706 542	17 663 540	25,0	5,95	1 167 926
8077	09.12.02	55 167 106	1 838 904	45 972 586	25,0	5,95	2 983 082
8577	15.10.01	26 270 000	916 000	20 379 000	22,2	5,95	879 918
9958	28.10.04	38 523 498	1 284 000	34 671 498	27,0	5,95	1 544 563
9959	28.10.04	68 895 906	3 827 400	32 821 290	8,6	5,95	1 955 158
10085	18.02.05	135 877 000	4 529 200	124 554 000	27,5	5,95	5 003 744
10274	02.11.05	8 000 000	400 000	7 200 000	18,0	5,95	321 231
10726	02.02.07	150 000 000	7 500 000	146 250 000	19,5	4,94	3 674 548
10921	13.11.07	112 504 000	5 626 000	112 504 000	20,0	3,13	0
Sum		620 562 510	26 628 046	542 015 914	20,4		17 530 170
NKS	02.07.93	1 000 000	50 000	550 000	11,0	0,00	0
KLP							
30340701	24.09.93	90 746 540	1 611 410	39 479 488	24,5	5,45	2 612 173
30345431	01.07.94	10 805 000	206 722	5 064 645	24,5	5,45	335 104
Sum		101 551 540	1 818 132	44 544 133	24,5		2 947 277
Husbanken							
16714287610	18.03.05	20 000 000	1 017 259	14 610 147	14,4	4,80	549 929
16714686901	19.04.06	30 000 000	2 000 000	27 000 000	13,5	4,80	0
16715069701	29.03.07	20 000 000	1 333 334	19 333 333	14,5	4,80	0
16715069704	17.10.07	10 000 000	662 984	10 000 000	15,1	5,10	0
Sum		80 000 000	5 013 577	70 943 480	14,2		549 929
Total sum		1 201 615 930	49 715 975	1 008 319 827	20,3		37 497 919

Lån 10726 i Kommunekreditt har fast rente på 4,94 % i 5 år med muligheter for forlengelse i ytterligere 5 år.

Lån 10921 i Kommunekreditt har fast rente på 3,13 % fram til 15.02.08. Deretter blir renten knyttet til NIBOR 3 måneder med tillegg/fradrag av en variabel margin. Fra 15.02.08 har vi inngått en kansellerbar renteflippavtale med Sparebank1 Nord-Norge på 1+2 år til 5,14 % pa. S1NN kan gå ut av avtalen etter 1 år.

Lånet i NKS (Norske Kvinners Sanitetsforening) har en rentefot som varierer mellom 0 % og 3 % pa. I 2007 betalte vi ikke renter på lånet.

Øvrige lån har flytende rente på p.t. vilkår.

Når renteflippavtalen trår i kraft 15.02.08 vil 25,66 % av låneporteføljen være på faste rentevilkår.

Den samlede lånemassen har ei gjenstående gjennomsnittlige løpetid på 20,3 år.



Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
9/08	Formannskapet	31.01.2008

Opprusting av Rv 94 i Hammerfest sentrum - forskuttering

Saksdokumenter vedlagt:

Ingen

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Ingen

Saken gjelder

Opprusting av riksveien og de kommunale gatene i sentrum har tidligere vært forutsatt oppstartet i 2008. Statens vegvesen mangler store deler av finansieringen på prosjektet og det legges opp til at Hammerfest kommune forskutterer 30 mill. kr. slik at prosjektet kan starte opp i 2008.

Sakens bakgrunn og fakta

Hammerfest kommune og Statens vegvesen har siden sommeren 2005 arbeidet med planlegging av opprusting av riksveien og de kommunale gatene i Hammerfest sentrum. Planarbeidet er nesten ferdigstilt og det er gjennomført en kostnadsanalyse for prosjektet. Kostnadsanalysen viser at prosjektkostnaden er på omkring 100 mill. kr. I dette anslaget er det tatt høyde for at det skal være belegningsstein og skifer på de mest sentrale fortauene, og det er også forutsatt at fortauene skal utstyres med snesmelteanlegg. Statens vegvesens andel er beregnet til 55 mill. kr. og Hammerfest kommunes andel til 45 mill. kr. I Hammerfest kommunes andel er opprusting av vann- og avløpsanleggene i sentrumsgatene tatt med. Denne kostnaden er allerede tatt med i Hovedplan vann og Hovedplan avløp og er beregnet til 15 mill. kr. Dette betyr at kostnaden Hammerfest kommune må ut med i forbindelse med opprustingen av de kommunale veiene er på ca. 30 mill. kr. Det vil imidlertid være mulig å få noe tilskudd til dette arbeidet gjennom sentrumsopprustingsmidlene som Finnmark fylkeskommune disponerer.

Statens vegvesen har etter at den opprinnelige kostnadsanalysen ble utført sett på kostnadene ved riksveien på nytt for å prøve å redusere kostnaden. Ved å ta ut skifer og belegningsstein samt snesmelteanleggene på fortauene er de kommet til en ny sum på kr. 45 mill. kr. (Reduksjon skifer/belegningsstein 5 mill. kr. og snesmelteanlegg 5 mill. kr.) Skiferen/belegningssteinen på fortauene langs riksveien er dermed ikke finansiert. Når det gjelder snesmelteanlegget så har det hele tiden vært forutsatt at kostnaden skulle dekkes av gårdeierne.

I handlingsplanen til NTP var det satt av 15 mill. kr. i 2008 til opprusting av riksveien og ingenting de senere årene. For å komme i gang med prosjektet var det derfor nødvendig å skaffe mer finansiering. I møte med Statens vegvesen i april 2007 ble muligheten for en forskuttering fra kommunens side diskutert og Statens vegvesen sendte etter møtet over hvilke vilkår som måtte legges til grunn dersom kommunen skulle forskuttere prosjektet.

På bakgrunn av avklaringer med Statens vegvesen ble saken lagt frem for formannskapet 24.05.07 og følgende vedtak ble fattet:

Hammerfest formannskap vedtar å gi et lån på 30 mill. kr. til Statens vegvesen i forbindelse med opprusting av rv 94 i Hammerfest sentrum. Følgende forutsetninger legges til grunn:

- *Prosjektet starter opp i 2008 og gjennomføres fortløpende til det er ferdig, fortrinnsvis i 2009*
- *Lånet stilles til rådighet i januar 2009 og utbetales i avdrag i takt med fremdriften*
- *Lånet er rentefritt*
- *Lånet tilbakebetales i perioden 2010 – 2014, fortrinnsvis regulert med likt beløp hvert år*

Kostnaden innarbeides i kommunens budsjett for 2009.

Vedtaket ble oversendt Statens vegvesen og Finnmark fylkeskommune.

Som kjent er det fylkeskommunen ved fylkestinget som prioriterer bruken av midler til investeringsprosjekt på riksveier. Fylkestinget behandlet riksveibudsjettet for 2008 i møtet 12.06.07 og besluttet at midlene som var satt av til opprusting av Rv 94 i Hammerfest sentrum skulle omprioriteres til strakstiltak på Rv 98 – Ifjordfjellet. Dette ble gjort etter forslag fra regionvegsjefen. Det var dermed ikke midler til å gå videre med prosjektet.

Saken ble tatt opp på nytt igjen med regionvegkontoret i august 2007 for å prøve å komme frem til en løsning slik at arbeidet kunne starte i 2008. I brev av 05.12.07 skriver Statens vegvesen, Region Nord, følgende:

Viser til tidligere møte og korrespondanse i saken. Statens vegvesen, Region Nord har følgende forslag til finansieringsløsning:

1. *Statens vegvesen foreslår i sitt 2009 budsjett 15 mill. kr. til Rv 94 Hammerfest sentrum. Resterende del bevilges i perioden 2010-2013. Dette medfører at prosjektet Rv 94 Skjåholmen/Kargenes får redusert bevilgningen i 2009 til 25 mill – fra 30 mill som foreslått i Handlingsprogrammet 2006-2009. Rest her må bevilges i 2010 og 2011.*
2. *Hammerfest kommune forskutterer det som mangler i byggeperioden. Dvs. at dersom det ønskes oppstart i 2008, må kommunen forskuttere det vi regner med å forbruke dette året. Dersom man antar at det bygges over to år, og at vår andel blir 20 mill i 2008 og 25 mill i 2009, vil kommunen måtte forskottere 20 mill i 2008 og 10 mill i 2009 mot tilbakebetaling i perioden 2010-2013.*

Løsningen ovenfor forutsetter politisk aksept i Finnmark fylkeskommune. Usikkerheten er her om fylkeskommunen vil akseptere bindinger inn i neste periode og inn i et nytt forvaltningsregime.

Statens vegvesen foreslår følgende:

- *Statens vegvesen og Hammerfest kommune utformer en avtale knyttet til forskuttering og tilbakebetaling, i samsvar med ovennevnte forslag.*

- *Hammerfest kommune bør fatte et nytt forskutteringsvedtak, der det kommer fram at kommunen forskutterer 30 mill. Med forutsatt andel i prosjektet fra 2009 og tilbakebetaling av forskutteringen i perioden 2010-2013.*
- *Forskutteringen fremlegges for Finnmark fylkeskommune.*

Beløpet på 30 mill. kr., som ble vedtatt forskuttert i formannskapetets møte 24.05.07, ble satt av i forbindelse med regnskapsavslutningen for 2006. I formannskapetets vedtak var det forutsatt at midlene skulle stilles til rådighet i 2009, og tilbakebetales i 2010-2014. Det forutsettes nå fra Statens vegvesen at beløpet stilles til rådighet i 2008, og tilbakebetales i 2010-2013,

Statens vegvesen har nå videreført detaljplanleggingen av prosjektet, og har kommet med en foreløpig fremdriftsplan som forutsetter anbudsutlysning i april og oppstart med arbeidene i marka til høsten. Planen er da å starte fra Storelva og arbeide seg innover mot sentrum. De har da forutsatt utskifting av ledningene som første fase og oppstart med gata og fortauene våren 2009. Ferdigstillelse av anleggene eks. slitelag med asfalt er forutsatt høsten 2010.

Hammerfest handelsstand forening(HHN) tok opprinnelig på seg oppgaven med å organisere gårdeierne i forbindelse med snesmelteanlegg i fortauene. HHN sendte ut brev til gårdeierne vedrørende deltakelse i prosjektet i forhold til investering og drift av anlegget. Noen av gårdeierne bekreftet at de vil være med på prosjektet, men de fleste ga ikke sin tilslutning til deltakelse. Tilbakemeldingen fra flere var at de mente det ble for dyrt. Spesielt gårdeierne på øversiden av veien fra Storelva til Nybakken hadde liten interesse for prosjektet. HHN har i ettertid signalisert at de ikke kan stå for organisering av investering og drift av snesmelteanlegget.

Hammerfest Energi er nå kommet på banen i forhold til prosjektet. De har startet en utredning hvor de ser på muligheten for forsyning av gårdene i sentrum med vannbåren varme, og hvor også snesmelteanlegget tas med i konseptet. Dersom dette lar seg gjennomføre kan prosjektet realiseres, noe som også vil føre til en besparelse på snesmelteanlegget. Det arbeides nå etter en stram fremdriftsplan for å utrede dette med sikte på at styret i Hammerfest Energi kan ta stilling til gjennomføring av prosjektet i april. Hammerfest handel- og næringsforening vil gå ut med en ny forespørsel til gårdeierne om deltakelse i prosjektet.

For å kunne benytte skifer/belegningsstein på fortauene er det forutsatt at det bygges et snesmelteanlegg slik at det ikke er nødvendig med brøyting av fortauene. Dersom det ikke lar seg gjøre å få til en organisering av anlegg og drift av et slikt anlegg må skiferen og belegningssteinen sløyfes og det må legges asfalt i stedet.

Rådmannens vurdering

Behovet for opprusting av riksveien burde være kjent og jeg vil derfor ikke gå nærmere inn på dette her.

Saken har som nevnt tidligere vært til behandling i formannskapet og beløpet på 30 mill. kr. ble satt av i forbindelse med regnskapsavslutningen for 2006. Endringen fra forrige behandling i formannskapet er at midlene skal stilles til rådighet i 2008 i stedet for 2009 og at tilbakebetalingen skal skje i perioden 2010-2013 i stedet for 2010-2014. Jeg vil foreslå at disse vilkårene aksepteres da det er viktig at arbeidet kommer i gang så tidlig som mulig.

Som nevnt må denne finansieringen av prosjektet godkjennes av fylkestinget før prosjektet kan settes i gang. Neste møte i fylkestinget er 12. og 13. mars 2008.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest formannskap opprettholder sitt tidligere vedtak om å gi et lån på 30 mill. kr. til Statens vegvesen i forbindelse med opprusting av Rv 94 i Hammerfest sentrum. Følgende forutsetninger legges til grunn:

- Prosjektet starter opp i 2008 og gjennomføres fortløpende til det er ferdig.
- Lånet stilles til rådighet i 2008 og utbetales i avdrag i takt med fremdriften
- Lånet er rentefritt
- Lånet tilbakebetales i perioden 2010 – 2013.

Administrasjonen får fullmakt til å inngå avtale med Statens vegvesen på bakgrunn av ovennevnte forutsetninger.



Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
10/08	Formannskapet	31.01.2008

Parkeringsplass Batteriet - Nivå overflate

Saksdokumenter vedlagt:

Notat av 21.12.07 fra Sweco Grøner.

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Ingen

Saken gjelder

Bestemmelse av høyden på overflaten på ny parkeringsplass som skal bygges i sjøen nedenfor Batteriet.

Sakens bakgrunn og fakta

Reguleringsplan for ny parkeringsplass i sjøen nedenfor Batteriet ble vedtatt i kommunestyret 08.11.07.

Under behandlingen av saken fremmet Tom Mortensen på vegne av AP følgende forslag:

Utfyllingen i sjø reduseres ned mot havnivå slik at kotehøyde for grunnetasjen i parkeringshuset blir tilsvarende ned mot kote 0.

Det ble vedtatt at forslaget skulle oversendes formannskapet til behandling.

Administrasjonen har på bakgrunn av vedtaket bedt Sweco Grøner vurdere senking av fyllingen. Notat fra Sweco Grøner følger vedlagt. Til orientering kan nevnes at det er Sweco Grøner som har detaljprosjektert parkeringsplassen.

Rådmannens vurdering

Bygningsteknisk konsulent Sweco Grøner anbefaler at overflaten på parkeringsplassen anlegges på kote 4,0 for å unngå oversvømmelse i forbindelse med uvær kombinert med pålandsvind og høy vannstand.

På denne bakgrunn mener rådmannen at den prosjekterte høyden på kote 4,0 bør opprettholdes.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest formannskap vedtar at overflaten på fyllingen på parkeringsplassen skal ligge på kote 4,0.



Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
11/08	Formannskapet	31.01.2008

Rossmolla industriområde - overføring av opsjonsavtale til ny avtalepart

Saksdokumenter vedlagt: E-post fra advokat Alf Kirkesæther 28.11.07
Avtale mellom Hammerfest kommune og Pro Barents AS av 22.01.2007.

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Sakens bakgrunn og fakta

Den 22. januar 2007 inngikk Hammerfest kommune avtale med Pro Barents AS om disposisjonsrett og opsjon knyttet til deler av industriområdet på Rossmolla. Formålet med avtalen var å legge til rette for utvikling av virksomhet basert på kjølevannsbasert oppdrett.

Advokat Alf Kirkesæther har i e-post av 28.11.07 anmodet kommunen om å godkjenne at avtalen overføres fra Pro Barents AS til Rossmolla Industripark AS. Sistnevnte er et nylig etablert selskap hvor aksjene er fordelt med 51% på Hammerfest Energi AS og 49% på Pro Barents AS.

Rådmannens vurdering

Rådmannen kan ikke se at det foreligger forhold som taler mot å godkjenne en overføring av avtalen til Rossmolla Industripark AS.

Det er opplyst at selskapet skal fortsette arbeidet med å få etablert industriell utnyttelse av kjølevannet fra Melkøya i samsvar med opsjonsavtalen av 22.01.07. Planen for området er altså den samme. Det følger uansett direkte av avtalens ordlyd at en slik anvendelse av arealene er en forutsetning for at avtalen skal gjelde.

Rådmannen vil videre peke på at Hammerfest kommune gjennom sin eierandel i Hammerfest Energi AS har større innflytelse i Rossmolla Industripark AS enn i Pro Barents AS slik aksjefordelingen i selskapene er pr. i dag.

Etter dette anbefaler Rådmannen at Formannskapet godkjenner overføringen.

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner at Rossmolla Industripark AS blir ny part i avtale av 22.01.2007 i stedet for Pro Barents AS.

Saksbehandler: Anne Sundøy
Saksnr.: 2008/622-1/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
12/08	Formannskapet	31.01.2008

Saksdokumenter vedlagt:
Ingen

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Vedtak i kommunestyret 29.11.01 sak 51/01 – Reglement for godtgjøring til folkevalgte i Hammerfest kommune.

Forslag til nytt reglement for godtgjøring til folkevalgte i Hammerfest kommune saksnr 06/983-6 / 137/07.

Dekning av legitimert tapt arbeidsinntekt

Saken gjelder

I gjeldende reglement for godtgjøring til folkevalgte i Hammerfest kommune dekkes legitimert tapt arbeidsinntekt med inntil kr 1 200 pr dag. I saksfremlegget foreslås det at denne grensen økes til 0,4 % av ordførerens godtgjørelse pr dag.

Sakens bakgrunn og fakta

I kommunestyrets møte 06.12.07 ble nytt forslag til reglement for godtgjøring til folkevalgte i Hammerfest ikke vedtatt. For dekning av legitimert arbeidsgodtgjørelse for 2007 og 2008 inntil nytt reglement vedtas, gjelder eksisterende reglement fra 2001.

I punkt IV nr 2 i dagens reglement er det bestemt at legitimert tap av arbeidsinntekt dekkes med inntil kr 1 200 pr dag. Punkt IV nr 3 har overskriften ”Spørsmål om legitimasjon og fortolkning av regler om inntektstap”. Ordlyden er som følger:

”En nemnd som består av de politisk valgte medlemmene av Administrasjonsutvalget skal vurdere spørsmål om legitimasjon og fortolkning av regler for inntektstap. Nemnda skal vurdere innvilgning av legitimert tapt arbeidsfortjeneste ut over kr 1.200,- per møte med absolutt øvre tak på kr 2.500,-. Næringsdrivende og andre som ikke får dekt sine tap av inntekt etter ovenstående regler, kan legge sin sak frem for nemnda”.

Rådmannens vurdering

Det er ikke mange folkevalgte som gjør krav på erstatning av tapt arbeidsinntekt. Saksbehandler er ikke kjent med at bestemmelsen om at en nemnd bestående av Administrasjonsutvalget (i dag Formannskapet) kan behandle krav som strekker seg utover kr 1 200 noen gang er benyttet.

For folkevalgte som har krav på å få dekt legitimert tapt arbeidsfortjeneste er grensen på kr 1 200 per dag lav.

I forslag til nytt reglement for folkevalgte i Hammerfest kommune som ble behandlet i kommunestyret 06.12.07, ble det i punkt IV nr 2 om legitimert tapt arbeidsfortjeneste foreslått at legitimert arbeidsfortjeneste skulle erstattes med inntil 0,4 % av ordførers godtgjøring per dag. Ordførers godtgjøring utgjør fra og med 01.10.07 kr 654 000. 0,4 % av denne er kr 2 616.

Administrasjonen har mottatt krav på erstatning av tapt legitimert arbeidsfortjeneste i 2007 som ikke er utbetalt.

Administrasjonen foreslår at bestemmelsen om dekning av tapt legitimert arbeidsfortjeneste økes til 0,4 % av ordførerens årlig godtgjørelse per dag i tråd med forslaget til nytt reglement for godtgjøring til folkevalgte i Hammerfest punkt IV nr 2. Videre foreslås det at denne bestemmelsen gis tilbakevirkende kraft for krav på dekning av tapt arbeidsfortjeneste for andre halvår 2007.

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar at punkt IV Dekning av tapt inntekt nr 2 om Legitimert tapt arbeidsfortjeneste i forslag til nytt reglement for godtgjøring til folkevalgte i Hammerfest kommune av 15.11.07 erstatter punkt IV Dekning av tapt inntekt nr 2 i gjeldende reglement for godtgjøring til folkevalgte i Hammerfest kommune av 29.11.01. Endringen skal gjelde fra og med andre halvår 2007.

Bestemmelse som skal benyttes for dekning av tapt inntekt får dermed følgende ordlyd:

1 Legitimert tapt arbeidsfortjeneste

Legitimert tapt arbeidsfortjeneste erstattes med inntil 0,4 % av ordførers godtgjøring pr dag.

Legitimert tapt arbeidsfortjeneste defineres i denne sammenhengen som den lønnen arbeidsgiver bekrefter at arbeidstakeren taper ved å inneha kommunale tillitsverv.

For selvstendig næringsdrivende gjelder følgende:

Det må fremlegges ny dokumentasjon/sannsynliggjøring hvert år på bakgrunn av siste års regnskaps-/produksjonstall og når grunnlaget for å kreve tapt arbeidsinntekt vesentlig endres i løpet av året.

Ved endring i forutsetningene for tapet, fremlegges ny dokumentasjon – dog begrenset oppad til 0,4 % av ordførers årlige godtgjøring pr. dag.



Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
13/08	Formannskapet	31.01.2008

Kommunal overtakelse av Håja barnehage

Saksdokumenter vedlagt:

Forslag til avtale mellom Hammerfest kommune og Helse Finnmark HF om overføring av Håja barnehage.

Forslag til kjøpekontrakt.

Saksdokumenter ikke vedlagt

Tilstandsrapport over eiendommen Håja barnehage, Polytech Hammerfest AS

Kommunestyresak 09/07, Overføring av Håja barnehage til vertskommunen Hammerfest

Kommunestyresak 32/06, Overføring av Håja barnehage til vertskommunen Hammerfest

Saken gjelder

Kommunal overtakelse av Håja barnehage fra Helse Finnmark i hht vedtak i Hammerfest kommunestyre av 22.2.07

Sakens bakgrunn og fakta

Hammerfest kommunestyre vedtok 22.2.07:

”Hammerfest kommune tilbyr å overta Håja barnehage fra Helse Finnmark HF fra 1.7.2007. Overtakelsen forutsetter at bygninger og inventar overtas vederlagsfritt. Dersom dette ikke er praktisk mulig, følges administrasjonens vedtak”. Sistnevnte setning henspiller på tidspunkt for overtakelse.

Det har pågått drøftinger i 2007 mellom representanter for Helse Finnmark og Hammerfest kommune om kommunal overtakelse. I påvente av nye vedtak i Helse Nord vår 2007, ble saken utsatt i en periode. Grunnet dette, og at drøftingene har tatt lengre tid enn forventet, er overtakelsesdato nå satt til 1.mars 2008.

Overtakelsen skjer vederlagsfritt i hht forslag til avtale / kjøpekontrakt.

I forbindelse med drøftingene ble vi enige om å innhente en tilstandsrapport på bygningen. Slik tilstandsrapport av eiendommen / bygningen er utført av Polytech Hammerfest AS.

Byggeprosjektleder Alf Sakshaug har gjennomgått rapporten og antydnet et renoveringsbehov ved Håja barnehage med en kostnad på 7-10 mill.kr.

Rådmannens vurdering

Det vises til de vurderinger som ligger til grunn for kommunens vedtak om overtakelse av barnehagen fremgår av saksfremlegg i K-sak 09/07 og 32/06. Rådmannen mener at de foreliggende forslag til avtaler ivaretar kommunens interesser i tilstrekkelig grad og anbefaler at formannskapet godkjenner disse.

Vi vil særlig rette oppmerksomheten mot de følgende elementer i avtalene:

- overføringen er vederlagsfri
- det er stilt som vilkår at eiendommen tilbakeføres til HF dersom det skjer en bruksendring på eiendommen innen 10 år. Vi mener at dette vilkåret kan aksepteres i og med at avtalen samtidig forplikter HF til å betale fullt vederlag for investeringer/utbedringer som kommunen har foretatt før eventuell tilbakeføring.
- kommunen har risikoen for eiendommens tilstand, herunder skjulte feil og mangler. I tillegg til tilstandsrapporten vil det imidlertid bli foretatt en nærmere gjennomgang/befaring av bygningen av vår byggeprosjektavdeling. Vi mener derfor at det ikke ligger noen stor risiko i dette.

På bakgrunn av tilstandsrapporten, er det nødvendig å utarbeide en renoveringsplan for Håja barnehage. Finansiering gjøres gjennom låneopptak, evt. statlig investeringstilskudd og skjønnsmidler til barnehagesektoren dersom ordningen vedvarer. Renoveringsplanen fremmes i forbindelse med økonomiplan 2009-2012.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Formannskapet godkjenner avtale om overføring av Håja barnehage samt kjøpekontrakt, datert 17.01.08.
2. Det utarbeides en renoveringsplan for Håja barnehage, og kostnaden innarbeides Økonomiplan for 2009-2012.

Overdrager/selger:

Helse Finnmark HF
Sykehusveien 35
9613 Hammerfest

Org. nummer: 983 974 880

Mottaker/kjøper:

Hammerfest kommune
Pb. 1224
9616 Hammerfest

Org. nummer: 964 830 533

1. EIENDOM

Helse Finnmark HF overdrar til Hammerfest kommune sin eiendom gnr 22, bnr 204, Forsøveien 35, i Hammerfest kommune.

2. VEDERLAG

Eiendommen overdras vederlagsfritt fra Helse Finnmark HF til Hammerfest kommune.

Helse Finnmark HF og Hammerfest kommune deler omkostningene ved overdragelsen i henhold til pkt. 4 nedenfor.

3. HEFTELSE

Eiendommen skal overdras fri for heftelser. I den utstrekning heftelser måtte hefte på eiendommen plikter Helse Finnmark HF straks å innfri disse.

4. OMKOSTNINGER

I tilknytning til overdragelsen påløper følgende omkostninger:

2,5 % dokumentavgift	kr
Rettsgebyr for tinglysing	kr ca 1500
Sum	kr

som forfaller til betaling i forbindelse med tinglysningen av skjøte, og skal betales med en halvpart av Helse Finnmark HF og en halvpart av Hammerfest kommune.

5. OVERTAGELSE

Eiendommen overtas av Hammerfest kommune den 1. mars 2008.

Fra dette tidspunkt – overtakelsesdatoen – står eiendommen for Hammerfest kommunes regning og risiko, og kommunen svarer fra samme dag for alle eiendommens utgifter og oppebærer dens inntekter.

Dersom det, uavhengig av årsak, innenfor en periode på 10 – ti – år etter overtakelsen foretas bruksendring på eiendommen slik at den ikke lenger brukes til barnehagedrift i regi av Hammerfest kommune, skal eiendommen tilbakeføres vederlagsfritt til Helse Finnmark HF eller det rettssubjekt som etterfølger helseforetaket. Det samme gjelder dersom Hammerfest kommune overdrar eiendommen til annet rettssubjekt. Dersom tilbakeføring i slike tilfeller skal finne sted, skal Helse Finnmark (eller etterfølgende rettssubjekt) betale fullt vederlag for de utbedringer som Hammerfest kommune eventuelt har gjort på bygningsmassen, med fratrekk i vederlaget for den slitasje som har funnet sted siden overtakelsen. Dette vilkår skal tinglyses på eiendommen. Utgifter til utbedringer skal dokumenteres av kommunen.

6. EIENDOMMENS STAND OG STILLING

Eiendommen overtas med påstående bygninger, og med deres mur- og naglefaste innretninger og med alle rettigheter og forpliktelser hvormed den har vært eiet av Helse Finnmark HF.

Eiendommen er besikket og kjent av Hammerfest kommune og overtas i den stand og stilling den nå befinner seg, uten ansvar for Helse Finnmark HF for mulige skjulte og/eller åpenbare feil eller mangler, heri innbefattet, men ikke begrenset til, sopp, råte og skadeinsekter av enhver art.

Hammerfest kommune er særskilt oppfordret til å foreta en nærmere undersøkelse av eiendommens tilstand.

Den vederlagsfrie overdragelsen medfører at oppdagelse av eventuelle forhold knyttet til eiendommens tilstand m.v. etter overtakelsen, ikke skal anses som mangler.

8. SKJØTE

Skjøte skal undertegnes av Helse Finnmark HF og tinglyses så snart denne kontrakt samt avtalen om overføring av Håja barnehage er underskrevet av begge parter.

--0--

Denne kjøpekontrakt er undertegnet i 2 - to - eksemplarer, hvorav partene får ett eksemplar hver.

Hammerfest,

Som Selger:

Som Kjøper:

Eva H. Pedersen
Administrerende direktør
Helse Finnmark HF

Kristine B. Jørstad
Ordfører
Hammerfest kommune

23.01.2008

**AVTALE MELLOM HAMMERFEST KOMMUNE OG HELSE FINNMARK HF OM
OVERFØRING AV HÅJA BARNEHAGE.**

Partene er enige om følgende:

1.
Hammerfest kommune overtar Håja Barnehage fra Helse Finnmark HF fra 1. mars 2008. Fra dette tidspunkt har Hammerfest kommune ansvaret for alle utgifter knyttet til barnehagedriften (lønn mv) og har rett til alle inntekter knyttet til driften (statstilskudd mv.)
2.
Overdragelsen er vederlagsfri og omfatter bygninger, inventar/utstyr og eiendom (gnr 22, bnr 204, Forsølveien 35). Ved eventuell bruksendring, overdragelse eller lignende skal partene forholde seg som beskrevet i kjøpekontraktens pkt. 5.
3.
Samtlige ansatte tilbys å fortsette i sin stilling etter overdragelsen. Reglene om virksomhetsoverdragelse i arbeidsmiljøloven kapittel 16 skal følges.
4.
Hammerfest kommune skal så langt som mulig innenfor kommunale vedtekter legge til rette for at ansatte i Helse Finnmark som ønsker det, får plass i Håja barnehage eller eventuelle andre barnehager i kommunen som er prioritert i søknad.

Ansatte som allerede har plass for sine barn i Håja barnehage beholder denne etter overdragelsen.
5.
Håja barnehage vil etter overtakelsen følge de kommunale barnehagevedtekter. Mht. åpningstid innebærer dette en utvidelse på 15 min. i forhold til gjeldende åpningstid i Håja barnehage.
6.
I katastrofe/krisesituasjoner gis barnehagetilbud iht. Hammerfest kommunes beredskapsplan. Kommunen skal holde Helse Finnmark HF orientert om det til enhver tid gjeldende barnehagetilbud iht. beredskapsplanen.

Hammerfest 2008

Hammerfest kommune

Kristine Jørstad Bock
Ordfører

Hammerfest 2008

Helse Finnmark

Eva H. Pedersen
Adm. direktør

PS 14/08 Godkjenning av protokoll

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte den 29.11.2007 og den 18.01.2008 godkjennes.