

## Møteinnkalling

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**  
Møtested: Kommunestyresalen, Hammerfest rådhus  
Dato: 25.11.2008  
Tidspunkt: 10:30 NB. Endret kl. slettet

Forfall meldes til utvalgssekretæren på telefon 78402502 som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

### Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 102/08	Ramme- /dispensasjonssøknad for tilbygg til Thon hotell Hammerfest
PS 103/08	Selvkost - Plan og utvikling 2009
PS 104/08	Gebyrgrunnlag 2009-12 Vann
PS 105/08	Gebyrgrunnlag 2009-12 Avløp
PS 106/08	Gebyrgrunnlag 2009-12 Renovasjon
PS 107/08	Gebyrgrunnlag 2009-2012 Feiing
PS 108/08	Gebyr- og avgiftsregulativ 2009
PS 109/08	Økonomiplan 2009-2012, administrasjons forslag
PS 110/08	Reguleringsplan for Skjærvika, 2.gangs behandling
PS 111/08	Første gangs behandling av reguleringsplan for Mellomvatnet
PS 112/08	Verneforslag for Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen i Hammerfest kommune
PS 113/08	Innspill til planprogram for elektrifisering av Goliat
PS 114/08	Diverse referatsaker
PS 115/08	Godkjenning av protokoll

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhus, Storgata kommunehus – servicekontoret, Hammerfest bibliotek samt kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Jarle Edvardsen  
leder

**Saksbehandler: Gunnhild Henriksen**  
**Saksnr.: 2008/22-6/**

## Saksfremlegg

<b>Utv.saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
102/08	Styret for miljø og utvikling	25.11.2008

### **Saksdokumenter vedlagt:**

Søknad om dispensasjon

Søknad om rammetillatelse

Tegninger perspektiv, fasader og snitt for alternativ A flatt tak og alternativ B skråtak

Situasjonsplan

### **Saksdokumenter ikke vedlagt:**

Saksfremlegg 7. desember 07

Reguleringsplan m/bestemmelser for Hammerfest sentrum, vedtatt 04.09.03

## **Ramme- /dispensasjonssøknad for tilbygg til Thon hotell Hammerfest**

### **Saken gjelder**

THON Hotellbygg AS søker om tillatelse til utvidelse av hotell i 8 etasjer.

I den forbindelse søkes det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene.

Det foreligger 2 alternative forslag til utbygging.

Alternativ A: Flatt tak

Alternativ B: Skrått tak

1. Dispensasjonssøknaden gjelder overskridelse av høyde i henhold til reguleringsplanen. Alternativ A, bygningen søkes oppført til cote + 26,5. I tillegg heves trappehus og heissjakt til cote + 26.75 m. Alternativ B, bygningen søkes oppført til cote + 28,5 m. Trappehus og heissjakt forlenges til cote + 26.75 m.
2. Dispensasjonssøknad gjelder overskridelse av formålsgrensa mot rådhusparken, bygningen avsluttes 3 meter fra eiendomsgrensa.
3. Dispensasjon søknaden gjelder overskrivelse av høyde trapperom/heissjakt i eksisterende bygg til cote + 26.75 m.o.h.

## Sakens bakgrunn og fakta

Olav Thon gruppen ASA ønsker å utvide hotellet i Hammerfest med riving og nyoppføring av deler av eksisterende bygning samt oppføring av ny fløy i 8 etasjer mot rådhuset, gnr./bnr. 25/152. Henholdsvis plan 1-7 etasje samt underetasje.

Totalt bruksareal etter utvidelsen vil bli 4832 m<sup>2</sup>, med en utnyttelsesgrad på 503 %.

Tiltaket omfatter:

- Riving av en deler av eksisterende bygg mot vest for å gi plass til tilbygget.
- Tilbygg til hotell fremlegges i to alternativer, ett med flatt tak og et med skrått tak. Løsningene er like med unntak av høyde/takform på tilbygget, og består av generelle etasjer med hotellrom pluss en underetasje med inngangsparti, foaje og resepsjon, kontor og nødvendige birom(toalett, koffertrom osv.) samt tekniske rom. I tillegg omfatter tiltaket ombygging til frokostrom, buffet og kjøkken i underetasje på kaisiden.
- Nødvendig ombygging/tilpassning i skillet mellom eksisterende bygg som følge av tiltaket.
- I tillegg omfatter tiltaket forlengelse av heis og trapp fra 4 til 7 etasje i eksisterende bygning. Hotellrommene vil bli på ca ± 18 m<sup>2</sup>. Det vil bli to nye rømmingstrapper i endene av ny fløy. Henholdsvis mot Strandgata og mot kai.

Tiltaket omfatter ikke:

- Oppgradering/forskjønnning av eksisterende fasade, fase 2.

Materialbruken i fasaden er nå tegl og glass, noe som både vil gi fasaden et mer moderne preg så vel som et tidløst bygg som også vil referere til eksisterende bygg i område. Ved å benytte tegl og glass i fasaden, vil glassets estetiske muligheter og egenskaper som lyskilde i byrommet gi en fasade som lever og varierer med årstidenes lys og mørke. Fasaden vil bli lyssatt, og en vil også arbeide opp mot Hammerfest Lysplan. I materialvalg og uttrykk er det planlagt tre likeverdige fasader mot park, havn og Strandgata slik at prosjektet ikke vil gi noen bakvegger i byrommet.

Underetasjen som vil inneholde resepsjon og evt utleie/forretning vil henvende seg mot parken og havna.

Tiltaket var basert på dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes krav om maksimal byggehøyde på tilbygg med 7 etasjer. Ettersom overskridelsen av høydekravet ble for stort, ble det etter anbefaling fra kommunen besluttet å fjerne øverste etasje, og det ble gjort noen fasademessige endringer/tilpassninger. Tilbygget er for øvrig i henhold til opprinnelige planer. Omsøkte tiltak var prosjektert med en gesimshøyde på kote + 24.2 m.o.h.

Etter en administrativ behandling av søknaden i samarbeid med landskapsarkitekt og aktører ved lysplanen ble søknaden endret til en dispensasjonssøknad for oppføring til kote + 21.5 m.o.h. Foreslått prosjekt ville fått en gesims på inntil kote + 21.5.

Det ble omsøkt bygget nesten inntil tomtengrense. En utvidelse av hotellet ansåes ikke som realistisk innenfor formåls grensen mot vest. Søker mente prosjektet ville bidra til en oppstramming av parkrommet, samt definere aksene fra torget og mot sør. Bearbeidelsen av overgangen mot parken ville bli sterkt vektlagt. En bredere rampe vil bidra til å knytte Torget og Strandgata sammen visuelt og funksjonelt.

Saken var oppe til politisk behandling 07.12.07, hvor saken ble besluttet utsatt da det politiske utvalg ønsket en nærmere redegjørelse/presentasjon fra Thon hotell gruppe. Dette gjaldt utformingen av bygget, og trykket mot grøntområdet mot rådhusparken som følge av utvidelse mot formåls grensen, fasade vest.

Med basis av dette ble det fra utbyggers side prioritert å redusere trykket på grøntområdet, og heller kompensere med større høyde, samt vurderinger vedrørende utformingen av takform og fasade.

Tiltakshaver ønsket en samlet romkapasitet på over 100 rom for å forsvare en utbygging/oppgradering økonomisk.

Høyden på utbyggingsplanen er økt fra cote + 24.2 til cote 26.5 for Alternativ A flatt tak, og cote + 28.5 for alternativ B skrått tak.

I forhold til søknad om rammetillatelse omsøkt høsten 2007, er bygningen trukket 3m tilbake fra tomtegrense (mot park), noe som er 1,5 m lengre tilbaketrekning enn dagens restaurantfløy. Materialbruk er endret til å også omfatte bruk av teglsten i fasade, noe som harmonerer med øvrig bebyggelse i gjeldende kvartal.

### **Rådmannens vurdering**

Strandgata 2 og 4 er regulert, i henhold til reguleringsplan for sentrum § 9, til område S.HOT. 2. Total utnyttelsesgrad er 650 %. I henhold til bestemmelsene er området avsatt til formålet: Hotell. Det vil si at området er regulert til hotellformål.

#### Reguleringshøyde:

I reguleringsbestemmelsene er det satt av kote + 21 som maksimal byggehøyde. Bygningen kan ha flatt tak.

#### Formåls grense:

Det vises til § 2c) ” mot offentlig friområde kan det bygges inn mot tomtegrense”.

En rammetillatelse for bygningen vil derfor måtte behandles som en dispensasjon fra reguleringsplan for både maksimal byggehøyde og formåls grense.

Ved videre behandling av byggesøknaden stilles det strenge krav til fasade mot havn og park, herunder nevnes spesielt Finduspromenaden, levende torg, parkområdet, universell utforming samt helhetsinntrykk tilpasset lysplanen for Hammerfest sentrum.

#### Området:

Det er utført vesentlige endringer fra opprinnelig dispensasjonssøknad.

Det anbefales at det blir gitt dispensasjon fra reguleringsplan for økt byggehøyde opp til kote + 26,5 m.o.h for ny fløy mot rådhuset. Strandgata 2. 25/152.

I hht Reg.plan § 5 fremkommer at bygninger skal kunne oppføres i nabogrense og formåls grense med den maksimale bygningshøyden som er vist på planen med kotehøyde.

Det kan bygges ut mot formåls grensa i retning mot friområdet, men ved å bygge mot parken vil man bryte byggelinjen langs friområdet. Den grønne strukturen vil dermed bli endret.

Dersom det gis dispensasjon for en utvidelse av formålgrensa må området spesielt tilpasses et levende uterom mot området sør og vest. Henholdsvis området mot park og torg / kaipromenade.

Det innsendte forslaget er trukket 3 meter fra formålgrense mot vest. Opprinnelig forslag var tenkt 0.6 meter fra formålgrensa.

En høydetilpassning mellom veg/fortau og atkomst skal skje på tiltakets reguleringsformål, det vil si ikke på reguleringsformål "offentlig trafikkområde". Det anbefales ikke at det dispenseres fra dette punktet.

Hva angår utformingen av uterom, inngangsparti, tilpassning til lysplanen for Hammerfest, universell utforming, inngangsparti, tilpassning til atkomst mot torg og park fra Strandgata må detaljer rundt dette utredes i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse(r).

Dette under forutsetning av at ikke parkens og torgets kvaliteter forringes.

Spørsmål knyttet til: parkering, støy, forurensning, personbil trafikk og grunnforhold er forhold som må være avklart før det gis igangsettingstillatelse.

For utbygger omfatter denne søknaden rammesøknad fase 1. En fase 2 hvor eksisterende bygg vil oppgraderes er ikke funnet formålstjenlig å utrede detaljert nå, da dette er avhengig av om fase 1 kan gjennomføres. En fase 2 vil også innebære en oppgradering/forskjøning langs Strandpromenaden.

#### Nabovarsel:

Det foreligger 1 tilbakemelding til nabovarselet, denne stiller seg positiv til utbygingsplanen.

#### Administrasjonens vurderinger

Ut i fra ovenstående foreligger 2 mulige forslag til vedtak:

#### **Alternativ A:**

- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av plan og bygningslovens(pbl) § 7, at det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Hammerfest Sentrum for økt høyde for hotell med 5,5 meter, til kote + 26.5 m.o.h. for oppføring av ny fløy for hotell med opp til 7 etasjer inkl. underetasje.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av formålgrensen inntil 3 meter fra byggelinjen.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av høyde for eksisterende trappehus til forlengelse opp til cote +26.75 m.o.h.

#### **Alternativ B:**

- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av plan og bygningslovens(pbl) § 7, at det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Hammerfest Sentrum m/bestemmelser for økt høyde for hotell med 7,5 meter, til kote + 28.5 m.o.h. for oppføring av ny fløy for hotell med opp til 7 etasjer inkl. underetasje.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av formålgrensen inntil 3 meter fra byggelinjen.

- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av høyde for eksisterende trappehus til forlengelse opp til cote +26.75 m.o.h.

Alternativ A med flatt tak vurderes som en bedre arkitektonisk løsning på avslutning av dette kvartalet. Her vurderes avslutningen å bli mer markert, og fremstå strammere og derved også mer i tråd med eksisterende arkitektur i området.

Flatt tak vil heller ikke bringe med seg samme problematikk som en løsning med skrått tak. Herunder tenkes spesielt nedfall fra tak vintermåned, samt problemer vedrørende fuktproblematikk i et værhardt klima med mye fuktig nedbør/sludd.

Overskridelsen av høyden er 2 m lavere enn alternativ B.

Det gis dispensasjon til overskridelse over formåls grensa, forutsatt at uteoppholdsarealet/området mot offentlig friområde, spesielt planlegges opparbeidet for opphold for allmennheten.

En høydetilpassning mellom veg/fortau og atkomst skal skje på tiltakets reguleringsformål.

Hotellet, tilbygget og området må lyssettes i h.h.t. Hammerfest lysplan.

Med bakgrunn av dette vurderes alternativ A å kunne inngis følgende innstilling til vedtak:

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

#### **Alternativ A:**

- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av plan og bygningslovens(pbl) § 7, at det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Hammerfest Sentrum m/bestemmelser for økt høyde for hotell med 5,5 meter, til kote + 26.5 m.o.h. for oppføring av ny fløy for hotell med opp til 6 etasjer inkl. underetasje.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av formåls grensen inntil 3 meter fra byggelinjen.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av høyde for eksisterende trappehus til forlengelse opp til cote +26.75 m.o.h.

Det gis dispensasjon til overskridelse over formåls grensa, forutsatt at uteoppholdsarealet/området mot offentlig friområde, spesielt planlegges opparbeidet for opphold for allmennheten.

En høydetilpassning mellom veg/fortau og atkomst skal skje på tiltakets reguleringsformål.

Hotellet, tilbygget og området må lyssettes i h.h.t. Hammerfest lysplan.

**Saksbehandler: Sissel Nilsen**  
**Saksnr.: 2008/3207-1/**

## Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
103/08	Styret for miljø og utvikling	25.11.2008
	Formannskapet	27.11.2008
	Kommunestyret	04.12.2008

### **Saksdokumenter vedlagt:**

Avgiftsregulativ for 2008  
Forslag til avgiftsregulativ for 2009

### **Saksdokumenter ikke vedlagt:**

Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester.

## **Forslag til avgiftsregulativ 2009**

### **Saken gjelder**

Etter anmodning fra MU og i henhold til Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester er gebyrene for Plan- og utvikling beregnet i henhold til selvkostprinsippet.

### **Sakens bakgrunn og fakta**

Blant kommunale tjenester der selvkost setter den øvre ramme for brukerbetaling er, Plan- og byggesaksbehandling og Kart – og delingsforretninger.

Etter selvkostprinsippet kan brukerbetalingen maksimalt dekke selvkost. Dette innebærer at kommunen må foreta en etterkalkulasjon ( selvkostregnskap ) av de reelle kostnadene innenfor de aktuelle tjenestoområdene for å føre kontroll med at gebyrene ikke overstiger kommunens selvkost. De omtalte gebyrene kan subsidieres.

Aktiviteter /kostnader må være henførbare, dette fordi det skal være dokumenterbart overfor revisjon og etterkalkulasjon.

Oppstett 1 - viser kostnadene ved Plan- og byggesaksbehandling i henhold til Plan- og bygningsloven § 109 og Kart- og delingsforretninger i henhold til Kart og delingsloven § 5-2.

**Timebasert****kostnad****Adm.**

		Byggesak	Deling	Plan	
	Lønnskost.				
Merkantile oppgaver 60 % PLU	363120	72624	72624	72624	*Arslønn etter lokale forhandlinger, justert med 2% stigning i 2009.
Servicekontoret 60 %	391935	78387	78387	78387	*Fordelt likt på hver avdeling
Sentralarkivet 80 %	349860	93273	93273	93273	*Fordelt likt på hver avdeling
Juridisk bistand 10 %	571200	19021	19021	19021	*Fordelt likt på hver avdeling
<b>Byggesak</b>					
<b>1530 - 3020</b>					
Leder Byggesak	469200	281520	140760	46920	*Leder Byggesak er fordelt på følgende måte: byggesak 60%, deling 30% og plan 10%
3 ingeniør stillinger	1114860	1114860			
<b>Deling</b>					
<b>1530 - 3030</b>					
3 ingeniørstillinger	1173000		1173000		
<b>Plan</b>					
<b>1520 - 3010</b>					
Leder Plan	474300	71145	23715	379440	*Leder Planavd. er fordelt på følgende måte: byggesak 15%, deling 5% og plan 80%
3 arealplanleggere	1248480			1248480	
<b>Sum</b>		<b>1730830</b>	<b>1600780</b>	<b>1938145</b>	
<i>Sosiale utgifter</i>					
Ferie penger	1,23 %	1752119	1620469	1961984	
Pensjon / sykepenger	25 %	2190149	2025587	2452480	
<b>Snitt pr. time avdeling</b>		<b>1123</b>	<b>1039</b>	<b>1258</b>	
Snitt pr. saksbehandler		374	346	419	
Lisenser 11950	103875	4	11	4	*Lisenser er fordelt på følgende måte: byggesak 20%, deling 60% og plan 20%
Kontorrekvisita		13	13	13	*Div .kostnader fordelt likt
Kurs- reiser Plan 11500+11750	72685			12	
Kurs- reiser Byg/Del 11500+11750	126775	11	11		
Driftskostnader bil 11720 + 12100	67389	12	21	2	*Bil og driftskost. er fordelt på følgende måte: byggesak 35%, deling 60% og plan 5%
Bygningsdrift 400m2 738 pr. m2	19680	10	10	12	*Arealet er fordelt på antall kontor/timer pr. avd. + 20% merkantil, årskostnad er hentet fra Holdte prosjektdata 2006
<b>Sum timebasert kostnad</b>		<b><u>424</u></b>	<b><u>412</u></b>	<b><u>463</u></b>	

Oppsett 2 viser behandlingstid og kostnad.



**Behandlingstid / kostnader**

	areal m2	tidsbruk	kostnad
<b>Punkt 2.7</b>			
<b>DELING</b>			
1)			
Delingsaker			
Kartforretning	<u>inntil 2000</u>	<u>18,25</u>	<u>7520</u>
Pr dekar 2000 - 5000		<u>2</u>	<u>824</u>
Fra 5000		<u>1</u>	<u>412</u>
2)			
Grensejustering	<u>inntil 1000</u>	<u>12,75</u>	<u>5254</u>
	<u>over 1000</u>	<u>18,25</u>	<u>7520</u>
3)			
Kartforretning over grenser / grensepåvisning			
inntil 2 grensepunkter		<u>3</u>	<u>1236</u>
inntil 3 grensepunkter		<u>5</u>	<u>2060</u>
økt gebyr pr. grensepunkt		<u>2</u>	<u>824</u>
5)			
Kartforretning over punktbeste		<u>6</u>	<u>2472</u>
6)			
Midlertidig forretning		<u>3</u>	<u>1236</u>
8)			
Minstegebyret		<u>4</u>	<u>1648</u>
10)			
Gebyr for registreringsbrev		<u>3</u>	<u>1236</u>
for hvert ekstra registreringsnummer		<u>0,5</u>	<u>206</u>
11 og 12)			
Minstegebyret		<u>4</u>	<u>1648</u>
<b>Punkt 2.8</b>			
<b>BYGGESAK</b>			
1)			
	<u>0 til 50</u>	<u>5,75</u>	<u>2440</u>
Ett trinns søknad	<u>51 - 100</u>		
Enkle tiltak		<u>11</u>	<u>4669</u>
	<u>101 - 200</u>	<u>13,75</u>	<u>5836</u>
Rammetillatelse			
Igangsettingstillatelse	<u>201 - 400</u>	<u>22,5</u>	<u>9550</u>
	<u>401 - 600</u>	<u>27,5</u>	<u>11672</u>
	<u>601 - 800</u>	<u>35,5</u>	<u>15067</u>
	<u>801 - 1000</u>	<u>40,5</u>	<u>17190</u>
2)			
Meldingssaker		<u>5,75</u>	<u>2440</u>
3)			
Behandling av ominnredning og bruksendring etc.		<u>5,75</u>	<u>2440</u>
4)			
Timesats byggesak			<u>424</u>
6)			
Midlertidig brukstillatelse			

30% av behandlingsgebyret for byggesøknaden		
Skal ikke overstige	<u>10,75</u>	<u>4563</u>
7)		
Lokal godkjenning	<u>5,25</u>	<u>2228</u>
tillegg per faglig leder og funksjon	<u>2</u>	<u>849</u>
Lokal godkjenning		
2 gangs søknad	<u>2</u>	<u>849</u>
<b>Punkt 2.11</b>		
<b>PRIVATE PLANSAKER</b>		
Oppstartsgebyr	<u>10</u>	<u>4629</u>
Mindre vesentlig endring	<u>10</u>	<u>4629</u>
Behandling etter MU vedtak	<u>52</u>	<u>24071</u>
Konsekvensutredning	<u>40</u>	<u>18516</u>
<b>Punkt 2.12</b>		
<b>SEKSJONERING</b>		
Behandling uten befaring	<u>4,75</u>	<u>1957</u>
Behandling med befaring	<u>5,75</u>	<u>2382</u>

Oppsett 3 viser endringene i gebyrene som følge av beregningen i henhold til selvkostprinsippet.

### Endringer

#### Punkt 2.7 deling

Tillegg til tekst

For behandling av arbeid som ikke kommer til utførelse skal det belastes 50% av satsene for fullt gebyr.

#### 1.

Avgiftart	2009	2008
Inntil 2000 m2	7520	11053
Tillegg per da. Mellom 2000 og 5000	824	1007
Tillegg per da. Over og 5000	412	789

#### 2.

Avgiftsart	2009	2008	
Inntil 1000 m2	5254	3347	250 m2
Over 1000 m2	7520	4696	250 - 500
		6288	500 - 1000
		10060	1000 - 1500
		11054	1500 - 2000

#### 3 og 4 slås sammen

Gebyr for kartforretning over grenser / grensepåvisning

	2009	2008
Inntil 2 grensepunkter	1236	2014
Inntil 3 grensepunkter	2060	3280
Videre økes gebyret pr. grensepunkt	824	

#### 5.

Avgiftsart	2009	2008
Dersom måling og merking i marka er nødvendig	2472	5525

#### 6.

Avgiftsart	2009	2008
Midlertidig kartforretning	1236	2500

Oppmålingsperiode

01. Mars til 30. September  
Utenfor dette tidsrommet skal det kreves ekstra gebyr.

**7.**

Første ledd økes fra 30% til 50%

**8.**

**Avgiftsart**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
-		
10% av gebyret for kartforretning dog minst	1648	1400

Minstegebyret dekker medgått tid inntil 4 timer

**10.**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Utarbeidelse av registreringsbrev	1236	2014
For hvert ekstra registreringsnummer	206	571

**11.**

**Avgiftsart**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Minstegebyret er	1648	2014

Timesatsen for 2009 utgjør kr. 412.- per medgått time.

**12.**

<b>Avgiftsart</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Ekspedisjonsgebyr på	1648	2014

Minstegebyret dekker medgått tid inntil 4 timer

**Punkt 2.8 gebyr for behandling av byggesaker.**

Siste setning endres.

I en totrinnsøknad skal gebyrene splittes med 50 % på rammesøknaden, og 50 % på hver av igangsettingstillatelsene.

Ved fornying av tidligere godkjenning betales 50% av fullt gebyr.

**1.**

<b>Avgiftsart</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Rammetillatelse / Igangsettingstillatelse</b>		
Fra 0 m2 til 50 m2	2 440	1 678
Fra 51 m2 til 100	4 669	Ny
Fra 101 m2 til 200 m2	5 836	3 634
Fra 201 m2 til 400 m2	9550	8 507
Fra 401 m2 til 600 m2	11672	10 260
Fra 601 m2 til 800 m2	15067	11 884
Fra 801 m2 til 1000 m2	17190	13 175
For hver påbegynte 200 m2 over 1000 m2	2 440	1 620

**2. og 3**

Nytt gebyr 2440

**4.**

Timesats i henhold til selvkost

Byggesak kr. 424.-

**6.**

Gebyret økes til 30% av behandlingsgebyret

Skal ikke overstige

4563

7.

Første gangs søknad og ved endring av foretakets

Dokumentasjon

Avgiftart	2009	2008
En faglig leder og en funksjon	2228	1300
Tillegg for ytterligere en faglig leder	849	650
Tillegg for ytterligere en funksjon	849	650
Avslag for søknad om lokal godkjenning	849	650

Avgiftart	2009	2008
Uten endring av tidligere godkjenning	849	650
Endring av godkjenning, en ny faglig leder	849	650
Endring av godkjenning, en ny funksjon	849	650

Gebyr for godkjenning av ansvarsrett, utgår

Gebyr for behandling av søknad om personlig godkjenning, utgår

### Punkt 2.9

Utgår

### Punkt 2.11 plansaker

Avgiftsart	2008	
Mindre plan/endring (under 5000 m <sup>2</sup> ) i tråd med overordnet planverk	2 042	
Mindre plan/endring (under 5000 m <sup>2</sup> ) <b>ikke</b> er i tråd med overordnet planverk	4 084	
Middels plan/endring (fra 5000-30.000 m <sup>2</sup> ) i tråd med overordnet planverk	4 763	
Middels plan/endring (fra 5000-30.000 m <sup>2</sup> ) <b>ikke</b> i tråd med overordnet planverk	9 526	
Større plan/endring (over 30.000 m <sup>2</sup> ) i tråd med overordnet planverk	8 168	
Større plan/endring (over 30.000 m <sup>2</sup> ) <b>ikke</b> i tråd med overordnet planverk	16 336	

Avgiftsart	2009
Oppstartsgebyr for behandling av private forespørsler.	4 629
Behandling etter MU vedtak	24 071
Konsekvensutredning	18 516
Mindre vesentlig endring	4 629

Gebyret for behandling av private planforslag kan reduseres eller økes med 50 % avhengig av planens kompleksitet. Vurderingen av planens kompleksitet gjøres av administrasjonen på bakgrunn av blant annet planens beliggenhet, antall formål, type formål, forhold til omgivelsene, planens areal. (Basisgebyret reduseres 25% for plan som er utarbeidet og framlagt for kommunen digitalt, og hvor plandata foreligger i SOSI-standard og format). Fjernes.

#### **Punkt 2.12 seksjonering**

<b>Avgiftsart</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Gebyr for behandling uten befarng	1 957	2 450
Gebyr for behandling med befarng	2 382	4 082

#### **Rådmannens vurdering**

Etter anmodning fra MU og i henhold til Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester har administrasjonen laget et forslag til gebyrer for Plan- og utvikling, beregnet i henhold til selvkostprinsippet.

Ut fra dette kan administrasjonen konkludere med at gebyrene for byggesaksbehandling øker noe og at gebyrene for delingsaker- og kartforretninger samlet sett reduseres noe, mens gebyrene for plansaksbehandling øker betydelig. Administrasjonen oppfatter det som å være det riktige nivået i forhold til dagens situasjon.

Som en følge av dette har administrasjonen kalkulert med at dette vil gi en merinntekt på kr. 290 000.- i 2009, forutsatt at det kommer inn like mange nye saker i 2009 som i 2008.

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Kommunestyret vedtar å bruke administrasjonens forslag for gebyrer der selvkostprinsippet er lagt til grunn. Dette i henhold til Plan- og bygningsloven § 109, Kart- og delingsforretninger i henhold til Kart og delingsloven § 5-2, og i henhold til Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester.

*Vedlegg:*

## **2.6 BETALINGSBESTEMMELSER**

BETALINGSBESTEMMELSENE GJELDER FOR AVGIFTER OG GEBYRER PUNKTENE 8.4 –8.5 OG 2.7 – 2.12.

Følgende avgifter og gebyrer skal være innbetalt før arbeidet tar til:

- punkt 8.4 Tilknytningsgebyrer vann og avløp.
- punkt 8.5 Refusjon opparbeidelseskostnader.
- punkt 2.7 Gebyrer for behandling etter delingsloven.
- punkt 2.8 Gebyrer for behandling av byggesøknader m.m.
- punkt 2.9 Gebyrer for utsetting av bygg.
- punkt 2.10 Gebyrer for kart.
- punkt 2.11 Gebyr for behandling av private plansaker.
- punkt 2.12 Gebyr for arbeider etter lov om eierseksjonering.

Alle avgifter og gebyrer skal betales til kemneren etter regningsoppgave fra teknisk drift. Behandling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av Styret for Miljø og Utvikling.

## **2.7 GEBYR VED BEHANDLING ETTER DELINGSLOVEN**

Gebyrregulativ etter delingslovens paragraf 5 - 2.

Lov av 23. juni 1978 nr. 70 om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom.

For behandling av arbeid som ikke kommer til utførelse skal det belastes 50% av satsene for fullt gebyr.

1) Gebyr for kartforretning og kombinert kart- og delingsforretning over areal

<b>Avgiftsart</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Inntil 2000 m <sup>2</sup>	7 520	11 053
Tillegg per da mellom 2000 og 5000 m <sup>2</sup>	824	1 007
Tillegg per da over 5000 m <sup>2</sup>	412	789

2) Gebyr for kart- og delingsforretning over areal overført ved grensejustering (tilleggsareal)

Avgiftsart	2009	2008
Inntil 1000 m <sup>2</sup>	5 254	3 347
Over 1000 m <sup>2</sup>	7 520	4 696
500 - 1000 m <sup>2</sup>		6 288
1000 - 1500 m <sup>2</sup>		10 060
1500 - 2000 m <sup>2</sup>		11 054

For arealer som overstiger 2.000 m<sup>2</sup>, betales etter punkt 1.

3) Gebyr for kartforretning over grenser /grensepåvisning

Avgiftsart	2009	2008
Inntil 2 grensepunkter	1 236	2 014
Inntil 3 grensepunkter	2 060	3 444
Videre økes gebyret per grensepunkt	824	1 442

Dersom alle grensepunktene for en eiendom skal gåes opp betales gebyr etter punkt 1.

4) Gebyr for grensepåvisning

Avgiftsart utgår	2008	2007
Inntil 2 grensepunkter	2 014	1 918
Inntil 3 grensepunkter	2 734	2 604
Videre økes gebyret per punkt	721	687

Det forutsettes at det finnes tilfredsstillende målebrev, slik at naboer ikke må innkalles. Hvis naboer må innkalles betales etter punkt 1 eller 3.

5) Gebyr for kartforretning over punktbeste

Avgiftsart	2009	2008
Dersom måling og merking i marka er nødvendig	2 472	5 525

Dersom måling og merking i marka ikke er nødvendig betales samme gebyr som for registreringsbrev under punkt 11.

6) Gebyr for midlertidig forretning (Forskriftenes kap.2)

Avgiftsart	2009	2008
For midlertidig forretning betales et ekstra gebyr på	1 236	2 500

Fullt gebyr etter punkt 1 eller 2 kan innkreves samtidig. Hvis midlertidig forretning må avholdes av grunner som skyldes kommunen, skal det ikke kreves ekstra gebyr. Dette gjelder også for tinglysing av midlertidig forretning.

Oppmålingsperiode fra 1. Mars til 30. September. Utenfor dette tidsrommet skal det kreves ekstra gebyr.

7) Gebyr for avbrutt forretning

Avgiftsart	2009	
Etter at forretning er berammet	50% av gebyret	
Ferdig avholdt forretning	60% av gebyret	
Ferdig målt forretning	80% av gebyret	
Ferdig beregnet forretning	90% av gebyret	
Etter at målebrevet er utstedt	100% av gebyret	

Gebyret skal bare betales dersom avbruddet skyldes rekvirent.

8) Gebyr for ajourført gjenpart av målebrev

Avgiftsart	2009	2008
10 % av gebyret for kartforretningen dog minst	1 648	1 400

**Minstegebyret dekker medgått tid inntil 4 timer.**

Med ajourført gjenpart menes her et nytt dokument hvor alle grenser er kontrollert både på den aktuelle eiendommen og naboeiendommene. Alle aktuelle fradelinger og grensereguleringer taes med. Dette gjelder også for delingssamtykke i de tilfeller hvor kartforretning over festegrund tidligere er avholdt, samt ved påtegning/ending av registernummer etc. på målebrevet.

9) Gebyr for bekreftet kopi av målebrev og festekontrakt

Avgiftsart	2009	2008
Bekreftet kopi av målebrev og festekontrakt	108	103

10) Gebyr for registreringsbrev, forskriftenes kapittel 27

Avgiftsart	2009	2008
For utarbeidelse av registreringsbrev betales	1 236	2 014
Hvis den enkelte sak berører flere registernumre kommer det tillegg, for hvert ekstra registreringsnummer på	206	571

11) Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid

Avgiftsart	2009	2008
Minstegebyret er	1 648	2 014

**Minstegebyret dekker medgått tid inntil 4 timer.**

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt tid. **Timesatsen for 2009 utgjør dette kr 412,- per medgått time.**

12) Gebyr for kart- og delingsforretning der deler av arbeidet utføres av rekvirenten

Dersom rekvirenten måler, beregner og tegner målebrevskartet betales 50% av totalgebyret. Dersom rekvirenten berammer, bestyrer, måler, beregner og tegner målebrevskartet betales et:



Avgiftsart	2009	2008
Ekspedisjonsgebyr på	1 648	2 014

### Gebyret dekker medgått tid inntil 4 timer.

Uavhengig av disse satsene kan det inngås særavtaler med enkelte institusjoner eller firma om fordeling av arbeid og gebyrer.

#### 13) Urimelige gebyr

Hvis gebyret etter dette regulativet anses å være urimelig høyt, kan i spesielle tilfeller styret for Miljø og Utvikling, etter søknad redusere gebyrer.

## 2.8 GEBYR FOR BEHANDLING AV BYGGESØKNADER M.M.

(Gebyr etter plan- og bygningslovens paragraf 109)

Med behandling menes her eventuell forhåndskonferanse, behandling av søknaden, samt utstedelse av ferdigattest. Bruksareal regnes i henhold til NS 3940. For behandling av arbeid som ikke kommer til utførelse skal det betales 50% av satsene for fullt gebyr. Ved fornying av tidligere godkjenning betales 50% av fullt gebyr. I en tottrinnsøknad skal gebyrene splittes, med 50 % på rammesøknaden og 50 % på hver av igangsettingstillatelsene.

1. For behandling av alle kategorier nybygg, samt med tilbygg, påbygg, underbygg, hovedombygging betales etter arbeidets bruksareal

Avgiftsart	2009	2008
Fra 0 m <sup>2</sup> til 50 m <sup>2</sup>	2 400	1 678
Fra 51 m <sup>2</sup> til 100 m <sup>2</sup>	4 669	Ny
Fra 101 m <sup>2</sup> til 200 m <sup>2</sup>	5 836	3 634
Fra 201 m <sup>2</sup> til 400 m <sup>2</sup>	9 550	8 507
Fra 401 m <sup>2</sup> til 600 m <sup>2</sup>	11 672	10 260
Fra 601 m <sup>2</sup> til 800 m <sup>2</sup>	15 067	11 884
Fra 801 m <sup>2</sup> til 1000 m <sup>2</sup>	17 190	13 175

For hver påbegynte 200 m<sup>2</sup> over 1000 m<sup>2</sup>  
620

2 440

1

2. For behandling av arbeider etter paragraf 81, 84, 85, 86a, 86b og de saker etter paragraf 93 som ikke kan måles etter grunnflate, eller som gjelder forstøtningsmur, innhegning, vesentlige terrenginngrep o.l., er gebyret for hvert tilfelle: kr 2 440.-
3. For behandling av ominnredning og bruksendring betales 50 % av basisgebyret. For behandling av søknad om riving av bygg betales 20% av basisgebyret, minimum kr 2 440.-, For behandling av endring av gitt tillatelse eller registrert melding betales 20% av basisgebyret.
4. Gebyr for behandling av søknader som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes gebyret på grunnlag av anvendt tid. Timesatsen for byggesaksavdelingen i 2009

er kr. 424, per medgått time. Dog et minstegebyr på kr. 1 696.- som dekker medgått tid inntil 4 timer.

5. *Bygningssjefen kan engasjere særskilt kontrollør av statistiske beregninger, ventilasjonsanlegg, heiser og tilfluktsrom.* For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.
6. *For utstedelse av midlertidig brukstillatelse* beregnes et gebyr som tilsvarer 30 % av behandlingsgebyret for byggesøknaden. Gjelder ikke bolig-, fritids- og landbruksbebyggelse.
7. *Behandlingsgebyr for lokal godkjenning av foretak* (når sentral godkjenning ikke foreligger).

Første gangs søknad eller ved endring av foretakets dokumentasjon.

Avgiftsart	2009	2008
En faglig leder og en funksjon	2 228	1 300
Tillegg for ytterligere en faglig leder	849	650
Tillegg for ytterligere en funksjon	849	650
Avslag for søknad om lokal godkjenning	849	650

*Behandlingsgebyr for lokal godkjenning av foretak* (når sentral godkjenning ikke foreligger).

Lokal godkjenning har vært gitt tidligere.

Avgiftsart	2009	2008
Uten endring av tidligere godkjenning	849	650
Endring av godkjenning, en ny faglig leder	849	650
Endring av godkjenning, en ny funksjon	849	650

Det tas ikke gebyr for behandling av søknad om lokal godkjenning av foretak, når sentral godkjenning foreligger.

*Gebyr for godkjenning av ansvarsrett*

Avgiftsart utgår		2008
Søknad om ansvarsrett		300

*Gebyr for behandling av søknad om personlig godkjenning*

Avgiftsart utgår		2008
I. gangs søknad		650
Når personlig godkjenning er gitt tidligere		300

## 2.9 GEBYR FOR UTSETTING AV BYGG

Gebyr for utsetting av bygg (husplassering):

<b>Avgiftsart utgår</b>		<b>2008</b>
Inntil 2 påviste punkter		2 150
Inntil 3 påviste punkter		2 667
Videre økes gebyret per påvist punkt med		519

## 2.10 GEBYR FOR KART

1) Gebyr for situasjonsriss som inneholder situasjon over aktuell tomt og grenser i henhold til eksisterende kartverk og målebrev.

<b>Avgiftsart</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Situasjonsriss	437	437

2) Gebyr for kartutsnitt med nabolister hentet fra GAB pris per eiendom.

<b>Avgiftsart</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Kartutsnitt med nabolister	33,05	33,05

3) Gebyr for kopi

<b>Avgiftsart</b>	<b>2009</b>			<b>2008</b>		
	A2	A1	A0	A2	A1	A0
Kopi av kart/planer/tegning (større enn A3) s/v	161	292	531	161	292	531
Kopi av kart/planer/tegning (større enn A3) farge	180	336	611	180	336	611

4) Gebyr for digital kartkopi

<b>Avgiftsart</b>	<b>2009</b>		
	<b>Grunnkart per dekar</b>	<b>Tillegg for eiendommer og adresser</b>	
		<b>Per eiendom</b>	<b>Per adresse</b>
Salg av Digitale kart	10,50	10,50	0,70

Minstepris per ordre: **kr 950,-**.

## 2.11 GEBYR FOR BEHANDLING AV PRIVATE PLANSAKER

(Gebyr etter plan- og bygningslovens paragraf 109)

Gebyret belastes forslagsstilleren, uavhengig av antall eiere i planområdet. Gebyret skal være innbetalt før saken tas opp til behandling.

Gebyr for behandling av private forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller private forslag til endring av gjeldende bebyggelses- og reguleringsplaner.

Avgiftsart	2008
Mindre plan/endring (under 5000 m <sup>2</sup> ) i tråd med overordnet planverk	2 042
Mindre plan/endring (under 5000 m <sup>2</sup> ) ikke er i tråd med overordnet planverk	4 084
Middels plan/endring (fra 5000-30.000 m <sup>2</sup> ) i tråd med overordnet planverk	4 763
Middels plan/endring (fra 5000-30.000 m <sup>2</sup> ) ikke i tråd med overordnet planverk	9 526
Større plan/endring (over 30.000 m <sup>2</sup> ) i tråd med overordnet planverk	8 168
Større plan/endring (over 30.000 m <sup>2</sup> ) ikke i tråd med overordnet planverk	16 336

Basisgebyret reduseres med 25 % for plan som er utarbeidet og framlagt for kommunen digitalt, og hvor plandata foreligger i SOSI-standard og format.

Avgiftsart	2009
Oppstartsgebyr for behandling av private forespørsler	4 629
Mindre vesentlig endring	4 629
Konsekvensutredning	18 516
Behandling etter Mu vedtak	24 071

Gebyret for behandling av private planforslag kan reduseres eller økes med 50%, avhengig av planenes kompleksitet. Vurderingen av planens kompleksitet gjøres av administrasjonen på bakgrunn av blant annet planens beliggenhet, antall formål, type formål, forhold til omgivelsene, planens areal.

## **2.12 GEBYR FOR ARBEIDER ETTER LOV OM EIER- SEKSJONERING**

Saksbehandling av søknad om seksjonering er gebyrbelagt med hjemmel i lov. Nr.31 av 23.mai 1997 § 7. Begjæring om seksjonering og reseksjonering av en eiendom.

<b>Avgiftsart</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Gebyr for behandling uten befaring	1 957	2 450
Gebyr for behandling med befaring	2 382	4 082

I de tilfeller seksjoneringen krever egen kartforretning kommer gebyr for denne i tillegg til gebyret for seksjoneringen.

**Saksbehandler: Per Arnesen**  
**Saksnr.: 2008/2613-1/**

## Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
	Eldrerådet	
	Rådet for funksjonshemmede	
104/08	Styret for miljø og utvikling	25.11.2008
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

**Saksdokumenter vedlagt:**  
**Saksdokumenter ikke vedlagt:**

## Gebyrgrunnlag 2009-12 Vann

### Saken gjelder

Gebyrgrunnlag 2009-2012 Vann

### Sakens bakgrunn og fakta

Høsten 2005 ble det arbeidet med ny Hovedplan Vannforsyning, som ble endelig vedtatt i kommunestyret 23.5.06, sak 19/06. Forslag til investeringer og driftskostnader er hentet fra denne. Videre vedtok kommunestyret i møte 03.11.05, sak 65/05 Forskrift vann- og avløpsgebyr i Hammerfest kommune.

**Nåværende gebyrer.** For vann har vi følgende utvikling av gebyrene de siste årene:  
**GEBYRER BOLIGBYGG**

Gebyrer boligbygg:	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Leilighet over eller lik 50 m2 BRA	1 271	1 297	1 297	1 297	1 375	1 457,50
Leilighet under 50 m2 BRA	1 055	987	987	987	1 046	1 109,00
Bolig med 2 boenheter, begge over 50 m2		1 828	1 828	1 828	1 938	2 054,50
Bolig med 2 boenheter, en over og en under 50 m2		1 518	1 518	1 518	1 609	1 705,50
Fritidsbolig over eller lik 50 m2 BRA	487	432	432	432	458	485,50
Fritidsbolig under 50 m2 BRA	352	329	329	329	349	370,00
Gebyr boliger etter målt vannforbruk:						
Fast gebyr boliger	766	766	766	766	812	860,50
Målerleie per boenhet	55	55	55	55	58	61,50
Pris kr. per m3	3,16	3,16	3,16	3,16	3,35	3,55

For målerleie til boliger og næringsbygg gjelder egne regler.

## GEBYRER NÆRINGSBYGG

Gebyrer næringsbygg:	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Etter areal per m2	15,16	15,17	15,17	15,17	16,08	17,04
Etter måler per m3	3,16	3,16	3,16	3,16	3,35	3,55
Fast gebyr næringsbygg forbruk < 50.000 m3 per år	2 297	2 298	2 298	2 298	2 436	2 582,00
Målerleie næringsbygg forbruk < 50.000 m3 per år	441	441	441	441	467	495,00
Fast gebyr næringsbygg forbruk >= 50.000 m3 per år	5 359	5 362	5 362	5 362	5 684	6 025,00
Målerleie næringsbygg forbruk >= 50.000 m3 per år	769	769	769	769	815	864,00

### Tilknytningsgebyrer

Tilknytningsgebyrene for vann har de siste årene hatt følgende utvikling:

	Areal i m2	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Inntil	100	25 909	25 909	25 909	25 909	25 909	25 909
Inntil	150	33 149	33 149	33 149	33 149	29 971	29 971
Inntil	200	39 015	39 015	39 015	39 015	34 033	34 033
Inntil	250	44 022	44 022	44 022	44 022	38 095	38 095
Inntil	300	48 534	48 534	48 534	48 534	42 157	42 157
Inntil	350	52 595	52 595	52 595	52 595	46 219	46 219
Inntil	400	56 657	56 657	56 657	56 657	50 281	50 281

Forholdet mellom budsjetterte tilknytningsgebyrer vann over driftsbudsjettet har utviklet seg på denne måten:

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Budsjett	830 000	2 685 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Regnskap	3 958 727	1 564 585	3 628 526	2 336 614	2 040 032	831 025
Differense	3 128 727	-1 120 415	1 628 526	336 614	40 032	-1 265 475

Per 14.10.2008 har vi fått inn kr 831 025 av det budsjetterte beløpet på kr 2 000 000. Verdens finanskriser som også gir tilbakeslag bl.a. i byggebransjen lokalt, medfører en nedgang i byggeaktiviteten i årene framover. Vi budsjetterer derfor med 1 mill kr for årene 2009-2012.

### Investeringer

I 2007 ble det gjort følgende investeringer i følge regnskap i ansvar 5300 Vannverk:

#### 3400 Produksjon av vann

Ledninger og kummer	472 533 kr
Tekniske anlegg vannbehandling	577 133 kr
Konsulenttjenester	<u>33 333 kr</u>
Sum	<u>1 082 999 kr</u>

#### 3450 Distribusjon av vann

Ledninger og kummer inklusiv ny	
Vannledning Breidablikk, Mellomveien	9 904 195 kr
Tekniske anlegg pumpestasjoner og	
Utvidet høydebasseng HB1 Rypefjord	3 673 474 kr
Konsulenttjenester	<u>553 390 kr</u>
Sum	<u>14 131 059 kr</u>

For årene 2008 – 2012 er det budsjettetert med følgende investeringer i henhold til vedtatt plan for vann:

Hovedplan vann 2008:

3400 Produksjon av vann	
Tekniske anlegg vannbehandling	790 000 kr
3450 Distribusjon av vann	
Tekniske anlegg vannmålere	500 000 kr
Sanering/nye vannledninger	<u>5 405 000 kr</u>
Sum	<u>6 695 000 kr</u>

Hovedplan vann 2009:

3400 Produksjon av vann	
Tekniske anlegg vannbehandling	290 000 kr
3450 Distribusjon av vann	
Tekniske anlegg vannmålere	500 000 kr
Sanering vannledninger	<u>5 210 000 kr</u>
Sum	<u>6 000 000 kr</u>

Hovedplan vann 2010:

3450 Distribusjon av vann Sanering vannledninger	<u>5 390 000 kr</u>
--	---------------------

Hovedplan vann 2011:

3450 Distribusjon av vann Sanering vannledninger	<u>6 664 000 kr</u>
--	---------------------

Hovedplan vann 2012:

3450 Distribusjon av vann Sanering vannledninger	<u>2 700 000 kr</u>
--	---------------------

Hovedplan vann skal revideres i 2009, hvilket med stor sannsynlighet vil medføre endrete investeringer i årene etterpå.

***Driftskonsekvenser av investeringer i vann (økte driftskostnader):***

2009: Driftskonsekvens vann	kr 30 000
2010: Driftskonsekvens vann	kr 10 000
2011: Driftskonsekvens vann	kr 0
2012: Driftskonsekvens vann	kr 0

***Utbyggingsområder***

Utbyggingsområder for bolig og industri virker også inn på VA-gebyrene ved at 50 % av investeringene skal tas med i selvkostregnskapet for vann og avløp. Av denne andelen skal 60 % belastes vann og 40 % skal belastes avløp. I de siste årene har vi hatt følgende investeringer i utbyggingsområder for bolig og industri:



Regnskapsførte investeringer	2007	2006	2005	2004
<b>Boligområder</b>				
Sandbukt boligfelt	2 477 415	1 690 773		
Boligfelt B2	420 429	94 721		
Bekkei boligfelt	5 364 959	241 792	587 000	
Tyvenlia boligfelt	562 114	9 916 868		
Fuglenesåsen boligfelt		20 229		
<b>Sum nye boligfelt</b>	<b>8 824 917</b>	<b>11 964 383</b>	<b>587 000</b>	<b>0</b>
<b>Industriarealer</b>				
Industriarealer	21 680 801	21 627 245	29 063 439	299 311
Industriområde v/Båt og Motor	60 035	36 983		
Industriområde Fiskerihavna	67 432	40 597		
<b>Sum nye industriområder</b>	<b>21 808 268</b>	<b>21 704 825</b>	<b>29 063 439</b>	<b>299 311</b>

I tillegg til ovenstående er det budsjettert med følgende investeringer i økonomiplanperioden 2008-2012:

Budsjetterte investeringer	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Boligområder</b>					
Sandbukt boligfelt	398 000				
Forsøl - forbedring av tomter			750 000		
Tyvenlia boligfelt	902 000				
Boligfelt	500 000				
Boligfelt Bekkei	6 543 000				
Boligfelt B2	2 000 000	10 000 000		31 000 000	30 000 000
<b>Sum nye boligfelt</b>	<b>9 945 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>750 000</b>	<b>31 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Industriarealer</b>					
Industriområder Rossmolla/Leirvika	33 827 000				
Industriområder v/Båt og Motor	974 000				
Industriområde Fiskerihavna	1 014 000				
Næringsareal Rypklubben	1 500 000	1 400 000			
<b>Sum nye industriområder</b>	<b>37 315 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Budsjett 2008 er revidert budsjett per 31. august 2008. Budsjett for årene 2009 – 2012 er foreslått budsjett i henhold til økonomiplan 2009-2012 som legges fram til politisk behandling høsten 2008.

#### **Avskrivningsforutsetninger KOSTRA**

- Avskrivninger beregnes på varige driftsmidler, dvs. anskaffelser med en forutsatt levetid på minst tre år og en anskaffelseskost på minst 15 000 kr. Beløpsgrensen kan av kommunestyret økes til 50 000 kr.
- Avskrivninger beregnes med utgangspunkt i anskaffelseskost (historisk pris).
- Dersom deler av anskaffelsen er dekket ved tilskudd fra stat, andre kommuner eller gaver eller refusjoner for tomteopparbeidelse og lignende reduseres anskaffelseskost med denne andelen.
- Avskrivninger foretas etter en lineær modell, dvs. med like stor andel av anskaffelseskost (like store beløp) i hvert av årene i avskrivningsperioden.
- Avskrivninger starter året etter at anskaffelsen er foretatt/året etter at bygget er tatt i bruk.
- Følgende avskrivningsperioder legges til grunn for ulike driftsmidler:

Forretningsbygg, lagerbygg, administrasjonsbygg,	
Aldershjem, institusjoner, kulturbygg	50 år
Veger, ledningsnett (VA)	40 år
Tekniske anlegg (VAR), renseanlegg, pumpestasjoner,	
Forbrenningsanlegg mv.	20 år
Parkeringsplasser, trafikklys	20 år
Anleggsmaskiner	10 år
Maskiner, verktøy, inventar og utstyr	10 år
Person-, vare- og lastebiler	8 år
EDB-utstyr, kontormaskiner	5 år

(Tomtegrunn og opparbeidede nærings-/boligarealer som er forutsatt videresolgt aktiveres til anskaffelses-/opparbeidelseskostnader uten avskrivninger.)

### **Avskrivninger**

Av avskrivninger for utbyggingsområdene tilfaller 50 % Vann og avløp (VA). Av dette igjen faller 60 % på vann og 40 % på avløp som vist i nedenstående tabell:

<b>Avskrivninger Vann</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Avskrivninger utbyggingsområder	6 429 991	6 644 323	6 560 662	7 203 454
Andel vann 60 % av 50 % av avskrivningene	1 928 997	1 993 297	1 968 199	2 161 036
Ordinære avskrivninger vann	2 926 813	3 105 465	3 186 898	3 322 645
<b>Sum avskrivninger vann</b>	<b>4 855 810</b>	<b>5 098 762</b>	<b>5 155 096</b>	<b>5 483 681</b>

### **Kalkulatoriske renter**

Ved beregning av renter på investeringene skal en bruke renten på statsobligasjoner med 3 års løpetid. Denne renten har hatt følgende utvikling de siste årene:

1999	5,39 %	2004	2,95 %
2000	6,61 %	2005	2,90 %
2001	6,44 %	2006	3,74 %
2002	6,39 %	2007	4,79 %
2003	4,24 %		

I våre kalkulasjoner kan vi bruke en rente som er 1 % over ovennevnte rente. Vi bruker derfor i våre kalkulasjoner en kalkulasjonsrente på 5,79 %. Hammerfest kommune foretar nedbetaling av lån over 20 år.

Av kalkulatoriske renter for utbyggingsområdene tilfaller 50 % Vann og avløp (VA). Av dette igjen faller 60 % på vann og 40 % på avløp som vist i nedenstående tabell:

<b>Kalkulatoriske renter Vann</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Kalkulatoriske renter utbyggingsområder	7 744 617	9 719 950	9 384 598	10 807 290
Andel vann 60 % av 50 % av rentene	2 323 385	2 915 985	2 815 379	3 242 187
Ordinære kalkulatoriske renter vann	3 557 432	3 634 031	3 657 590	3 745 417
<b>Sum kalkulatoriske renter vann</b>	<b>5 880 817</b>	<b>6 550 016</b>	<b>6 472 969</b>	<b>6 987 604</b>

### Avsetninger og bruk av avsetninger

Regnskap	Vann	Avløp	Renovasjon	Sum VAR
1997	235 000,00	245 000,00	0,00	480 000,00
1998	235 000,00	245 000,00	500 000,00	
1998 Renter	8 000,00	8 000,00	30 000,00	1 506 000,00
1999	0,00	0,00	0,00	
1999 Renter	66 570,00	69 356,00	-7 316,00	1 634 610,00
2000	79 966,93	-424 453,67	-206 349,15	
2000 Renter	-40 000,00	-9 130,00	21 782,00	1 056 426,11
2001	-383 440,77	450 887,58	126 529,04	
2001 Renter	8 094,00	23 535,00	14 888,00	1 296 918,96
2002	0,00	0,00	0,00	
2002 Renter	7 659,00	22 268,00	17 557,00	1 344 402,96
2003	1 260 018,68	385 959,52	-473 222,68	
2003 Renter	16 811,37	11 568,63	16 650,00	2 562 188,48
2004	911 464,68	-1 254 610,17	-596 239,59	
2004 Renter	38 433,00	0,00	0,00	1 661 236,40
2005	1 324 864,63	-26 063,50	-1 880 056,43	
2005 Renter	38 208,00	0,00	0,00	1 118 189,10
2006	1 265 230,16	-1 172 976,17	746 807,22	
2006 Renter	33 546,00	0,00	0,00	1 990 796,31
2007	-622 709,17	-1 340 631,26	0,00	
2007 Renter	89 586,00	0,00	0,00	117 041,88
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>4 572 302,51</b>	<b>-2 766 290,04</b>	<b>-1 688 970,59</b>	<b>117 041,88</b>

Avsetninger og bruk av avsetninger (-) som er gjort til vannformål er vist i ovenstående tabell i henhold til regnskapstall. Avsetningene startet i 1997 og tabellen er felles for vann, avløp og renovasjon. I henhold til gjeldende forskrift skal det være et fond for hvert av disse formålene. Fondene kan heller ikke være negative. Nå er avsetningene samlet på et fond. Vi ser av tabellen at:

Fond for vann	4,6 mill kr
Fond for avløp	-2,8 mill kr
Fond for renovasjon	-1,7 mill kr
Samlete fond	<u>0,1 mill kr</u>

Ved splitting av fondene må det bevilges 2,8 mill kr til Fond for avløp og 1,7 mill kr til Fond for renovasjon slik at fondene ikke lenger er negative. Vi kan bruke av Fond for vann til å regulere gebyrene for vann.

### Budsjett 2008 og regnskap 2007

Driftsutgiftene for vann er i henhold til budsjett 2008/regnskap 2007:

5300 Vann	Budsjett 2008	Regnskap 2007
Tjeneste 3400 Produksjon vann		
Driftskostnader	1 496 000	96 218
Tjeneste 3450 Distribusjon av vann		
Driftskostnader	5 086 000	6 366 222
Avsetning til bundne fond	0	0
Avskrivninger	3 311 000	3 072 000
Kalkulatoriske renter	3 426 000	2 658 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>13 319 000</b>	<b>12 192 440</b>

Følgende gebyrer og andre inntekter er budsjettert for vann i 2008 og regnskapsført i regnskap 2007:

<b>5300 Vann Inntekter</b>	<b>Budsjett 2008</b>	<b>Regnskap 2007</b>
Tjeneste 3400 Produksjon vann Mva-pliktige salgsinntekter	0	5925
Tjeneste 3450 Distribusjon av vann		
Gebyr vann boliger	5 194 000	5 415 810
Gebyr vann næring	860 000	1 129 003
Gebyr vann etter måler	4 506 000	2 910 058
Gebyr tilknytning	2 000 000	2 040 032
Refusjon sykepenger	0	68 901
Bruk av fond	759 000	622 709
<b>Sum kostnader</b>	<b>13 319 000</b>	<b>12 192 440</b>

Tabellene viser at regnskap 2007 og budsjett 2008 balanserer.

### ***Budsjett administrasjon***

Stillingene på Sektor for teknisk drift tilknyttet vann er fra 2004 budsjettert på ansvar 5300 direkte. I tillegg har sektoren en administrativ ressurs som utgjør 35 % av ei stilling knyttet til vann, avløp og renovasjon. I økonomiavdelingen brukes 4/5 stillinger for sekretær/konsulent og 1/5 stillinger for rådgiver/regnskapssjef til behandling og innkreving av VAR-gebyrene. Vi skal lage selvkost også for feiing og disse tas derfor med i samme tabellen. I økonomiavdelingen utgjør det administrative arbeidet tilknyttet feiing omkring 10 % av ei stilling mens det utgjør 5 % innenfor Sektor for teknisk drift. Lønnskostnadene er økt med 5 % i 2008 og 2009, 4 % i 2007. Ei administrativ stilling innenfor sektor teknisk drift koster kr 350 000 inklusiv kontorkostnader.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>Budsjett 2009</b>	<b>Budsjett 2008</b>	<b>Regnskap 2007</b>	<b>Regnskap 2006</b>
Sektor for teknisk drift				
Netto driftsutgifter 0,4 stilling	140 000			
Økonomiavdelingen				
Netto driftsutgifter 1,0 stilling VAR	451 000	429 000	409 000	393 000
Netto driftsutgifter 0,1 stilling Feiing	45 000			
<b>Sum netto lønnskostnader</b>	<b>636 000</b>	<b>429 000</b>	<b>409 000</b>	<b>393 000</b>

Som fordeles slik:

Fordelte lønnskostnader	Budsjett 2009	Budsjett 2008	Regnskap 2007	Regnskap 2006
Økonomiavdelingen				
Feiing 10 %	45 000			
Vann 60 % av 80 % = 48 %	216 480	205 920	196 320	188 640
Avløp 40 % av 80 % = 32 %	144 320	137 280	130 880	125 760
Renovasjon 20 %	90 200	85 800	81 800	78 600
Sum økonomiavdelingen	496 000	429 000	409 000	393 000
Sektor for teknisk drift				
Feiing 5 %	17 500			
Vann 60 % av 80 % = 48 %	58 800			
Avløp 40 % av 80 % = 32 %	39 200			
Renovasjon 20 %	24 500			
Sum sektor for teknisk drift	140 000			
<b>Sum netto lønnskostnader</b>	<b>636 000</b>	<b>429 000</b>	<b>409 000</b>	<b>393 000</b>

### *Grunnlag for gebyrer vann*

Vi viser også til Forskrift om vann- og avløpsgebyrer som ble behandlet i kommunestyret 24.11.00.

Som grunnlag for regulativet er følgende faktorer benyttet:

- Arealfaktor vann og avløp 1,40 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Faktor fast gebyr næringsbygg forbruk < 50 000 m<sup>3</sup> per år: 3
- Faktor fast gebyr næringsbygg forbruk ≥ 50 000 m<sup>3</sup> per år: 7
- Grunnlag fast gebyr: 70 % av kapitalkostnad
- Tillegg vanngebyr 25 % av årsgebyr etter areal eller 25 % av fast gebyr etter måler for bygg/boenhet som kun har enten vann eller avløp.
- Andel av gebyr vann settes til 4/12 for fritidsboliger dersom de betaler vanngebyr etter areal.

### *Utviklingen av inntektene*

Utviklingen av inntektene fordelt på inntektsposter over år:

Tall i hele tusen kr	Budsjett 2009	Budsjett 2008	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Regnskap 2005	Regnskap 2004
Gebyr vann boliger	6 000	5 194	5 415	4 896	4 637	4 446
Gebyr vann foretninger/industri	1 100	860	1 129	1 076	1 008	1 256
Gebyr vann etter måler	3 500	4 506	2 910	3 691	3 171	4 372
Gebyr vann tilknytning	1 000	2 000	2 040	2 337	3 629	1 565

For gebyr vann boliger vil vi passere 6 mill kr i løpet av 2009.

I følge gjeldende lokale forskrifter for vann og avløp **skulle alle næringsdrivende inklusiv offentlige bygg for lengst ha gått over til vannmålere**. Det har ikke skjedd og vi opererer fortsatt med posten Gebyr vann foretninger/industri som ideelt sett burde være 0 kr. Gebyr vann etter måler har variert en del over år og er vanskelig å forutsi.

Saksutredningen foran gir følgende tabell for gebyrgrunnlag vann:

<b>AVGIFTSGRUNNLAG</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>VANNFORMÅL</b>	<b>R</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>
Avskrivninger vann	3 072	3 311	4 856	5 099	5 155	5 484
Kalkulatoriske renter vann	2 658	3 426	5 881	6 550	6 473	6 988
<b>Sum renter og avskrivninger</b>	<b>5 730</b>	<b>6 737</b>	<b>10 737</b>	<b>11 649</b>	<b>11 628</b>	<b>12 472</b>
Driftskonsekvenser av investeringer vann	0	0	30	10	0	0
Brutto driftsutgifter vann regnskap/budsjett	6 265	6 377	6 377	6 377	6 377	6 377
Administrasjon	197	205	275	275	275	275
Prisjustering + 4 % pr. år			263	541	829	1 128
<b>Sum totale driftskostnader vann</b>	<b>12 192</b>	<b>13 319</b>	<b>17 682</b>	<b>18 852</b>	<b>19 109</b>	<b>20 252</b>
Gebyr vann boliger	5 415	5 194	6 000	6 000	6 000	6 000
Gebyr vann forretning/industri	1 129	860	1 100	1 100	1 100	1 100
Gebyr vann etter måler	2 910	4 506	3 500	3 500	3 500	3 500
Økning av gebyrene med 40 % i 2009			4 224	4 224	4 224	4 224
Økning av gebyrene med 20 % i 2010				2 965	2 965	2 965
Økning av gebyrene med 5 % i 2011-12					889	1 823
Salg tjenester/refusjon sykepenger	75					
Tilknytningsavgift	2 040	2 000	1 000	1 000	1 000	1 000
<b>Sum totale driftsinntekter vann</b>	<b>11 569</b>	<b>12 560</b>	<b>15 824</b>	<b>18 789</b>	<b>19 678</b>	<b>20 612</b>
<b>Netto driftskostnad/inntekt</b>	<b>623</b>	<b>759</b>	<b>1 858</b>	<b>63</b>	<b>-569</b>	<b>-360</b>
Avsetning til bundne driftsfond (+)					569	360
Bruk av bundne driftsfond (-)	-623	-759	-1858	-63		
Tilbakeføring til driftsbudsjettet (+)						
Bevilges over driftsbudsjettet (-)						
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

,Hvilken betydning har investeringene i 2008-2012 på gebyrgrunnlaget for de samme årene? Det er planlagt investeringer på til sammen 27,449 mill kroner til vannforsyningen i årene 2008-2012.

Ser vi på andelen av avskrivninger, kalkulatoriske renter og følgekostnader som følge av de planlagte investeringene så er de vist i nedenstående tabell (alle beløp i 1000 kr):

<b>Følgekostnader investeringer 2008-2012</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Avskrivninger ordinære investeringer	0	200	369	504	671
Avskrivninger utbyggingsområder	0	357	443	449	681
Kalkulatoriske renter 5,79 %		388	716	991	1 324
Kalkulatoriske renter utbyggingsområder 5,79 %		828	984	946	1 433
Følgekostnader drift	0	30	10	0	0
<b>Sum følgekostnader på investeringer 08-12</b>	<b>0</b>	<b>1 803</b>	<b>2 522</b>	<b>2 890</b>	<b>4 109</b>

Det er kalkulert med 4 % prisstigning på følgekostnadene.

I årene 2004-2007 ble det gjort følgende investeringer i bolig- og industriområder:

<b>Investeringer</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Boligområder	0	587	11 964	8 825
Industriområder	299	29 063	21 705	21 808
<b>Sum bolig- og industriområder</b>	<b>299</b>	<b>29 650</b>	<b>33 669</b>	<b>30 633</b>

Av disse investeringene skal 50 % tas med i selvkostberegningene for vann og avløp, hvorav vann skal belastes med 60 %. Det medfører at investeringene i 2004-2007 belaster selvkostberegningene for vann med følgende beløp:

<b>Bolig- og industriområder 2004-07</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Avskrivninger boligområder	320	320	320	320	320
Avskrivninger utbyggingsområder	567	567	567	546	512
Kalkulatoriske renter 5,79 % boligområder	383	363	343	323	303
Kalkulatoriske renter 5,79 % industriområder	1 045	990	935	875	814
<b>Sum følgekostnader på investeringer 04-07</b>	<b>2 315</b>	<b>2 240</b>	<b>2 165</b>	<b>2 064</b>	<b>1 950</b>

De foreslåtte prisøkningene på 40 % i 2009, 20 % i 2010 og 5 % i 2011 og 2012 utgjør til sammen:

<b>Gebyrer vann 2008-2012</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Prisøkning gebyrer vann	4 224	7 189	8 078	9 012

Den samlede prisøkningen på gebyrene er 28,5 mill kr for årene 2009-2012.

De samlede følgekostnadene for årene 2009-2012 av investeringer i bolig- og industriområder i 2004-2012 og ordinære investeringer i vann i årene 2008-2012 blir 19,7 mill kr.

Prisøkningen er 8,8 mill kr høyere enn følgekostnadene hvilket skyldes bl.a. at inntektsnivået er redusert med kr 960 000 fra 2008 til 2009, til sammen 3,8 mill kr for årene 2009-12. Den øvrige delen av differensen skyldes bl.a. endringer brutto driftsendringer og administrasjon prisjustert.

### **Rådmannens vurdering**

Hammerfest kommune har investert 94,3 mill kroner i bolig- og industriområder i perioden 2004-2007. I tillegg er det budsjettert med 120,4 mill kr til bolig- og industriområder i perioden 2008-2012. Halvparten av disse investeringene, 107 mill kr, skal brukes i selvkostberegningene for vann og avløp. Av dette igjen skal 60 %, 64 mill kr, brukes ved selvkostberegningene for vann. Disse investeringene har ikke tidligere vært tatt med i selvkostberegningene.

I tillegg til dette er planlagt brukt 27 mill kr i investeringer direkte til vannforsyningen.

Investeringene medfører at gebyrene for vann og avløp vil øke betydelig de to første årene, 2009 og 2010, for så å flate ut til ei normal prisstigning. Fond for vann var ved utgangen av 2007 på 4,6 mill kr. Dette er med i finansieringen av gebyrene.

Det er stagnasjon innenfor byggenæringene hvilket medfører at det ikke blir satt i gang så mange nye bygg. Budsjettet for tilknytningsgebyrene halveres fra 2 mill kr i 2008 til 1 mill kr i årene 2009-2012. .

Kommunens store satsing på vann og avløp medfører at gebyrene stiger kraftig.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hammerfest kommunestyre vedtar at gebyrene for vann øker med 40 % for år 2009, 20 % for år 2010 og 5 % for årene 2011 og 2012.



**Saksbehandler: Per Arnesen**  
**Saknr.: 2008/2610-1/**

## Saksfremlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
	Eldrerådet	
	Rådet for funksjonshemmede	
105/08	Styret for miljø og utvikling	25.11.2008
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

**Saksdokumenter vedlagt:**

**Saksdokumenter ikke vedlagt: Gebyrgrunnlag vann 2009-12**

### Gebyrgrunnlag 2009-12 Avløp

#### Saken gjelder

Gebyrgrunnlag 2009-2012 for avløp.

#### Sakens bakgrunn og fakta

For avløp har vi hatt følgende utvikling av gebyrene for avløp:

#### GEBYRER BOLIGBYGG

Gebyrer boligbygg:	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>Gebyrer målt etter areal:</b>						
Leilighet over eller lik 50 m2 BRA	692	669	669	669	702	772,00
Leilighet under 50 m2 BRA	491	515	515	515	541	595,00
Fritidsbolig over eller lik 50 m2 BRA	231	223	223	223	234	257,50
Fritidsbolig under 50 m2 BRA	164	172	172	172	181	199,00
Bolig med 2 boenheter, begge >= 50 m2 BRA		933	933	933	980	1 078,00
Bolig med 2 boenheter, en < og en >= 50 m2 BRA		779	779	779	818	900,00
<b>Gebyrer etter målt vannforbruk:</b>						
Fast gebyr boliger	405	405	405	405	425	467,50
Pris kr. per m3	1,57	1,57	1,57	1,57	1,65	1,82



## GEBYRER NÆRINGSBYGG

<b>Gebyrer næringsbygg:</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Etter areal per m2	7,53	7,54	7,54	7,54	7,92	8,71
Etter måler per m3	1,57	1,57	1,57	1,57	1,65	1,82
Fast gebyr næringsbygg forbruk < 50.000 m3 per år	1 143	1 215	1 215	1 215	1 276	1 403,50
Fast gebyr næringsbygg forbruk >= 50.000 m3 per år	2 667	2 835	2 835	2 835	2 977	3 274,50

## GEBYRER SLAMTØMMING

<b>Årsgebyr for slamtømming:</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2 008</b>
Slamutskiller 1 gang per år	651	651	651	674	708	779,00
Fettutskiller 1 gang per år	899	899	899	930	977	1 074,50
Fettutskiller 2 ganger per år	1 800	1 800	1 800	1 863	1 956	2 151,50

## TILKNYTNINGSGEBYRER

	<b>Areal i m2</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Inntil	100	17 273	17 273	17 273	17 273	17 273	17 273
Inntil	150	22 100	22 100	22 100	19 981	19 981	19 981
Inntil	200	26 010	26 010	26 010	22 689	22 689	22 689
Inntil	250	29 348	29 348	29 348	25 397	25 397	25 397
Inntil	300	32 356	32 356	32 356	28 105	28 105	28 105
Inntil	350	35 064	35 064	35 064	30 813	30 813	30 813
Inntil	400	37 771	37 771	37 771	33 521	33 521	33 521

For avløp har vi hatt følgende utvikling av regnskap og budsjett for tilknytningsgebyrene:

	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Budsjett	450 000	1 378 000	1 333 000	1 300 000	1 600 000	1 300 000
Regnskap	2 081 933	1 060 907	1 950 182	1 540 102	1 260 595	505 730
Differanse	1 631 933	-317 093	617 182	240 102	-339 405	-794 270

Vi har fått inn kun kr 506' av budsjettert beløp på kr 1 300' i tilknytningsgebyrer per 23.10.08. Årsaken er med stor sannsynlighet at det ikke er satt i gang så mange bygg som tidligere. Det er allerede tegn på at byggebransjen har en stagnasjon i sin virksomhet. Det vil slå inn på tilknytningsgebyrene. Vi årene 2009-12 vil vi derfor kun budsjettere med kr 500 000 per år i tilknytningsgebyrer avløp.

### *Investeringer*

I 2007 ble det regnskapsført følgende investeringer:

Sanering ledninger	kr 9 187 908
Tekniske anlegg	kr 560 472
Konsulent	kr 465 610
 Sum tjeneste 3530	 <b><u>kr 10 213 990</u></b>

I henhold til hovedplan for avløp skal vi investere i følgende tiltak:

2008: Tjeneste 3530 Sanering/nye avløpsledninger	<b><u>kr 18 517 000</u></b>
2009: Tjeneste 3530 Sanering/nye avløpsledninger	kr 14 755 000
Tekniske anlegg pumpestasjoner	<u>kr 896 000</u>

	Sum tjeneste 3530	<b><u>kr 15 651 000</u></b>
2010:	Tjeneste 3530 Sanering/nye avløpsledninger	kr 11 887 000
	Tekniske anlegg pumpestasjoner	<u>kr 4 424 000</u>
	Sum tjeneste 3530	<b><u>kr 16 311 000</u></b>
2011:	Tjeneste 3500 Renseanlegg Rypklubben	kr 6 532 000
	Tjeneste 3530 Sanering/nye avløpsledninger	<u>kr 14 350 000</u>
	Sum	<b><u>kr 20 882 000</u></b>
2012:	Tjeneste 3500 Renseanlegg Rypklubben	kr 6 532 000
	Tjeneste 3530 Sanering/nye avløpsledninger	<u>kr 9 205 000</u>
	Sum	<b><u>kr 15 737 000</u></b>

### ***Driftskonsekvenser av investeringene***

Vi vil få følgende driftskonsekvenser av de ovennevnte investeringer:

2009:	Drift avløp	kr 157 000
2010:	Drift avløp	kr 189 000
2011:	Drift avløp	kr 596 000
2012:	Drift avløp	kr 640 000

### ***Utbyggingsområder***

Det vises til det som er sagt om utbyggingsområder i saksframlegget Gebyrgrunnlag 2009-12 Vann.

### ***Avskrivningsforutsetninger KOSTRA***

Det vises til det som er sagt om utbyggingsområder i saksframlegget Gebyrgrunnlag 2009-12 Vann.

### ***Avskrivninger***

Det vises til det som er sagt om utbyggingsområder i saksframlegget Gebyrgrunnlag 2009-12 Vann. Av avskrivninger for utbyggingsområder tilfaller 50 % vann og avløp. 40 % av dette faller på avløp, jamfør nedenstående tabell:

<b>Avskrivninger Avløp</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Avskrivninger utbyggingsområder	6 429 991	6 644 323	6 560 662	7 203 454
Andel avløp 40 % av 50 % av avskrivningene	1 285 998	1 328 865	1 312 132	1 440 691
Ordinære avskrivninger avløp	2 276 168	2 656 530	3 113 927	3 640 262
<b>Sum avskrivninger avløp</b>	<b>3 562 166</b>	<b>3 985 395</b>	<b>4 426 059</b>	<b>5 080 953</b>

### ***Kalkulatoriske renter***

Det vises til det som er sagt om utbyggingsområder i saksframlegget Gebyrgrunnlag 2009-12 Vann. Av kalkulatoriske renter for utbyggingsområdene til 50 % Vann og avløp (VA). Av dette tilfaller 40 % avløp.

<b>Kalkulatoriske renter Avløp</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Kalkulatoriske renter utbyggingsområder	9 428 094	9 428 094	9 384 598	10 807 290
Andel avløp 40 % av 50 % av rentene	1 885 619	1 885 619	1 876 920	2 161 458
Ordinære kalkulatoriske renter avløp	3 054 773	4 106 150	4 900 275	5 938 253
<b>Sum kalkulatoriske renter avløp</b>	<b>4 940 391</b>	<b>5 991 769</b>	<b>6 777 194</b>	<b>8 099 711</b>

### **Avsetninger og bruk av avsetninger i årene 1997-2007**

Det vises til det som er sagt om utbyggingsområder i saksframlegget Gebyrgrunnlag 2009-12 Vann. Saldo for fond avløp viser – kr 2 766 290,04. Fondet kan ikke være negativt og må derfor finansieres enten ved av ei direkte bevilgning eller via gebyrene. Her forutsetter vi at de finansieres via gebyrene.

### **Budsjett 2008 og regnskap 2007**

Driftsutgiftene for avløp er i henhold til budsjett 2008/regnskap 2007:

<b>5310 Avløp utgifter</b>	<b>Budsjett 2008</b>	<b>Regnskap 2007</b>
Tjeneste 3500 Avløpsrenning		
Driftskostnader	20 000	700
Tjeneste 3530 Avløpsnett/innsamling		
Driftskostnader	2 925 000	2 772 333
Avsetning til bundne fond		0
Avskrivninger	2 349 000	1 886 000
Kalkulatoriske renter	2 899 000	1 862 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>8 193 000</b>	<b>6 521 033</b>

Driftsinntektene var for de samme årene:

<b>5310 Avløp inntekter</b>	<b>Budsjett 2008</b>	<b>Regnskap 2007</b>
Gebyr avløp boliger	3 066 000	2 671 568
Gebyr avløp forretning/industri	550 000	555 301
Gebyr avløp etter måler	1 150 000	635 973
Gebyr slamtømming	26 000	17 186
Gebyr tilknytning	1 300 000	1 260 595
Refusjon sykepenges	0	39 778
Bruk av bundne fond	0	1 340 631
<b>Sum inntekter</b>	<b>6 092 000</b>	<b>6 521 033</b>
<b>Netto inntekt (-)/kostnad (+)</b>	<b>2 101 000</b>	<b>0</b>

I budsjettet for 2008 er det lagt opp til ei subsidiering av gebyrene for avløp med 2,1 mill kr. Rådmannen foreslår i økonomiplan 2009-2012 å fjerne denne subsidieringen. Dette blir fulgt opp i gebyrberegningene for årene 2009-2012.

### **Budsjett administrasjon**

Det vises til det som er sagt om utbyggingsområder i saksframlegget Gebyrgrunnlag 2009-12 Vann. Avløp får fordelte lønnskostnader i følge nevnte beregninger:

Fordelte lønnskostnader økonomiavdelingen	kr 144 320
Fordelte lønnskostnader Sektor for teknisk drift	<u>kr 39 200</u>
Sum fordelte lønnskostnader avløp	<u>kr 183 520</u>

### **Grunnlag for gebyrer avløp**

Det vises til det som er sagt om utbyggingsområder i saksframlegget Gebyrgrunnlag 2009-12 Vann. I tillegg kommer følgende punkter:

- Andel av gebyr avløp settes til 4/12 for fritidsboliger dersom de betaler vanngebyr etter areal.

- Vannmengde avløp settes lik vannforbruket.

Det vises for øvrig til gebyr- og avgiftsregulativet.

### *Utviklingen av inntektene*

Inntektene har hatt følgende utvikling fordelt på inntektsposter:

Tall i hele tusen kr	Budsjett 2008	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Regnskap 2005	Regnskap 2004
Gebyr avløp boliger	3 066	2 671	2 439	2 352	2 243
Gebyr avløp foretninger/industri	550	555	529	495	617
Gebyr avløp etter måler	1 150	636	521	602	714
Gebyr slamtømming	26	17	16	18	19
Gebyr vann tilknytning	1 300	1 261	1 540	1 950	1 061
Sum gebyrinntekter	6 092	5 141	5 045	5 418	4 654

### *Prisstigning følgekostnader*

Det er kalkulert med 4 % prisstigning på følgekostnadene.

### *Gebyrgrunnlag 2009-12*

Saksutredningen foran gir følgende tabell for gebyrgrunnlaget:

<b>GEBYRGRUNNLAG</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>AVLØPSFORMÅL</b>	<b>R</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>
Avskrivninger avløp	1 886	2 349	3 562	3 985	4 426	5 081
Kalkulatoriske renter avløp	1 862	2 899	4 940	5 992	6 777	8 100
<b>Sum renter og avskrivninger</b>	<b>3 748</b>	<b>5 248</b>	<b>8 502</b>	<b>9 977</b>	<b>11 203</b>	<b>13 181</b>
Driftskonsekvenser av investeringer avløp		0	157	189	596	640
Brutto driftsutgifter avløp regnskap/budsjett	2 642	2 809	2 809	2 809	2 809	2 809
Administrasjon	131	136	184	184	184	184
Prisjustering 4 % per år			118	249	386	545
Finansiering av underskudd fond avløp			2 766			
<b>Sum totale driftskostnader avløp</b>	<b>6 521</b>	<b>8 193</b>	<b>14 536</b>	<b>13 408</b>	<b>15 178</b>	<b>17 359</b>
Gebyr avløp boliger	2 672	3 066	3 066	3 066	3 066	3 066
Gebyr avløp forretning/industri areal	555	550	550	550	550	550
Gebyr avløp etter måler	636	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150
Slamtømmegebyr	17	26	26	26	26	26
Økning gebyrer med 195 % per år i 1. år			9 344	9 344	9 344	9 344
Økning gebyrer med 0 % per år i 2. år				0	0	0
Økning gebyrer med 0 % per år i 3. år					0	0
Økning gebyrer med 15 % per år i 4. år						2 120
Salg tjenester/refusjon sykepenger	40					
Gebyr tilknytning	1 261	1 300	500	500	500	500
<b>Sum totale driftsinntekter avløp</b>	<b>5 180</b>	<b>6 092</b>	<b>14 636</b>	<b>14 636</b>	<b>14 636</b>	<b>16 757</b>
<b>Netto driftskostnad/inntekt</b>	<b>1 341</b>	<b>2 101</b>	<b>-101</b>	<b>-1 229</b>	<b>541</b>	<b>602</b>
Avsetning til bundne driftsfond			101	1 229		
Bruk av bundne driftsfond	-1 341				-541	-602
Tilbakeføring til driftsbudsjettet						
Bevilges over driftsbudsjettet		-2 101				
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det foreslås at gebyrene økes med 195 % i 2009 og 15 % i 2012. Det blir ingen økning i årene 2010 og 2011 utover nivået i 2009.

Hvilken betydning har investeringene i 2004-2012 på gebyrgrunlaget for årene 2009-12?

Det er gjennomført investeringer innenfor bolig- og industriområder 94,3 mill kr i perioden 2004-07, jamfør nedenstående tabell:

<b>Investeringer</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Boligområder	0	587	11 964	8 825
Industriområder	299	29 063	21 705	21 808
<b>Sum bolig- og industriområder</b>	<b>299</b>	<b>29 650</b>	<b>33 669</b>	<b>30 633</b>

Følgkostnadene av disse kostnadene er vist i nedenstående tabell:

<b>Bolig- og industriområder 2004-07</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Avskrivninger boligområder	213	213	213	213
Avskrivninger utbyggingsområder	378	378	364	342
Kalkulatoriske renter 5,79 % boligområder	242	229	215	202
Kalkulatoriske renter 5,79 % industriområder	660	623	584	543
<b>Sum følgkostnader på investeringer 04-07</b>	<b>1 493</b>	<b>1 443</b>	<b>1 376</b>	<b>1 300</b>

Det er planlagt investeringer på til sammen 87,1 mill kr etter hovedplan for avløp i årene 2008-2012. I tillegg er det planlagt investeringer i bolig- og industriområder i årene 2008-12 for til sammen 120,4 mill kr. Følgkostnadene av disse investeringene blir:

<b>Følgkostnader investeringer 2008-2012</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Avskrivninger ordinære investeringer	200	369	504	671
Avskrivninger utbyggingsområder	357	443	449	681
Kalkulatoriske renter 5,79 %	388	716	991	1 324
Kalkulatoriske renter utbyggingsområder 5,79 %	828	984	946	1 433
Følgkostnader drift	157	189	596	640
<b>Sum følgkostnader på investeringer 08-12</b>	<b>1 930</b>	<b>2 701</b>	<b>3 486</b>	<b>4 749</b>

Til sammen utgjør disse følgkostnadene 18,5 mill kr. I tillegg kommer dekning av underskudd på fond med 2,8 mill kr. Samlet prisstigning for årene 2009-12 er på 1,3 mill kr i forhold til 2008. Gebyrinntektene har økt til sammen 36,3 mill kr for årene 2009-12 i forhold til 2008. Kalkylerenten på våre lån er økt fra 4,74 % i 2008 til 5,79 % for perioden 2009-12 hvilket medfører at kalkulasjonsrenten på tidligere låneopptak har økt med 13,7 mill kr for perioden 2009-12 i forhold til 2008.

### **Rådmannens vurdering**

Store investeringer i bolig og industriområder i perioden 2004-12, samt ordinære investeringer etter hovedplan avløp, totalt omkring 302 mill kr, medfører at avskrivninger og kalkulatoriske renter øker betydelig. I tillegg må vi dekke inn underskudd på fond for avløp med 2,8 mill kr.

Dette medfører at vi må øke gebyrene betydelig første året i perioden.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hammerfest kommunestyre vedtar å øke gebyrene med 195 % i 2009, ingen økning i 2010-11 og 15 % i 2012.



**Saksbehandler: Per Arnesen**  
**Saknr.: 2008/2611-1/**

## Saksfremlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
	Eldrerådet	
	Rådet for funksjonshemmede	
106/08	Styret for miljø og utvikling	25.11.2008
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

**Saksdokumenter vedlagt:**  
**Saksdokumenter ikke vedlagt:**

### Gebyrgrunnlag 2009-12 Renovasjon

#### Saken gjelder

Gebyrgrunnlag renovasjon for årene 2009-12.

#### Sakens bakgrunn og fakta

Hammerfest kommune har mottatt skjerm brev fra Finnmark Ressursselskap AS (FRS) datert 22.10.2008 med følgende tekst:

"Viser til forespørsel om prisøkning på renovasjonstjenesten for 2009 for Hammerfest kommune.

Vi har sett på dette, og finner å måtte øke prisen med ca. 3 % fra kr 2.581,20 eks. mva. i 2008 til kr 2.658,60 eks. mva. fra og med 1. januar 2009.

Vi er fortsatt i den innledende fase i budsjettarbeidet, så vi tar forbehold om at det kan komme endringer.

Dette til orientering."

Det som er skrevet nedenfor er Hammerfest kommunes vurderinger. I tillegg tar vi utgangspunkt i eget datagrunnlag.

### *Nåværende gebyrer*

<b>Renovasjon</b>	<b>Tømmefrekvens</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Fritidsbolig	Ved behov	563,75	592,00	621,50	640,00
Fradrag for hjemmekompostering		500,00	500,00	500,00	500,00
Fast gebyr per boenhet		1 332,50	1 399,00	1 469,00	1 513,00
Gebyr per dunk: 140 liter		900,00	968,50	1 017,00	1 047,50
Gebyr per dunk: 240 liter		1 127,50	1 184,00	1 243,00	1 280,00
Gebyr per dunk: 360 liter		1 742,50	1 829,50	1 921,00	1 978,50

Gebyret for renovasjon for boliger består av en fast del og en variabel del.

### *Administrasjonskostnader*

Det vises til utredningen for Gebyrgrunnlag 2009-12 Vann. Det framgår av saken at vi får følgende fordelte lønnskostnader til renovasjon i 2009:

Økonomiavdelingen	kr 90 200
Sektor teknisk drift	<u>kr 24 500</u>
Sum administrasjonskostnader	<u>kr 114 700</u>

### *Avsetninger til fond/bruk av fond*

Det vises til utredningen for Gebyrgrunnlag 2009-12 Vann. Der framkommer det at fond for renovasjon er på – **kr 1 688 970,59**. Fondet er negativt og må finansieres opp ved enten ei bevilgning eller ved økte gebyrer. Her har vi valgt den siste løsningen.

### *Budsjett 2008 og regnskap 2007*

<b>Renovasjon drift, tjeneste 3550</b>	<b>Budsjett 2008</b>	<b>Regnskap 2007</b>
Egne driftskostnader	22 000	1 180
Internt kjøp	89 000	86 000
Finnmark Ressursselskap AS	11 089 000	10 931 630
Avsetning bundne fond	129 000	0
Avskrivninger	217 000	209 000
Kalkulatoriske renter	224 000	136 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 770 000</b>	<b>11 363 810</b>
Gebyr renovasjon	-11 770 000	-11 283 923
Bruk av bundne fond	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-11 770 000</b>	<b>-11 283 923</b>
<b>Netto driftskostnader</b>	<b>0</b>	<b>79 887</b>

I 2007 måtte vi finansiere underskuddet ved bruk av driftsmidler fordi fond for renovasjon var negativ.

### *Investeringer*

Det er ikke regnskapsført investeringer i 2007 innenfor området renovasjon. Det er heller ikke budsjettert med midler i 2008. I økonomiplan 2009-12 foreslås det heller ikke noen tiltak innenfor renovasjon. Avskrivninger og kalkulatoriske renter kommer fra tidligere investeringer.

### *Avskrivninger*

<b>Avskrivninger</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Avskrivninger	192 174	90 024	34 907	31 843

Siste investering innenfor renovasjon ble gjort i 2006 med kr 150 752.

### *Kalkulatoriske renter*

Kalkulatoriske renter	2009	2010	2011	2012
Kalkulatoriske renter	36 376	31 903	27 328	24 876

### *Antall abonnenter*

Antall abonnement 2008	Gebyr	Antall	Samlet	Budsjett
Fast gebyr renovasjon	1 513,00	4 590	6 944 670	
Gebyr renovasjon 140 l	1 047,50	394	412 715	
Gebyr renovasjon 240 l	1 280,00	1 811	2 318 080	
Gebyr renovasjon 360 l	1 978,50	241	476 819	
Gebyr renovasjon fellescontainer	1 047,50	1 906	1 996 535	
Gebyr renovasjon hytte	640,00	28	17 920	
Fradrag kompostering	-500,00	41	-20 500	
Antall variable gebyr		4 380		
Budsjett 2008			0	11 770 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 146 239</b>	<b>11 770 000</b>

Vi ser at det er 4 380 variable gebyrer mens det er 4 580 faste gebyrer. Antall variable gebyrer er et uttrykk for antall boenheter med renovasjon. Det skulle tilsi at vi skal betale til FRS 11,3 mill kr under forutsetning at alle har vært med i hele 2008. Det er imidlertid kommet noen nye abonnenter i 2008 som ikke betaler fullt gebyr.

I økonomiplanen forutsetter rådmannen at befolkningsveksten blir på 70 personer per år i perioden 2009-12 i forhold til 2008. Det vil si en årlig vekst på 0,744 %. Bruker vi denne vekstfaktoren på antall abonnenter får vi følgende tall:

Utviklingen i antall abonnenter	2 008	2 009	2 010	2 011	2 012
535 Fast gebyr renovasjon	4 590	4 624	4 659	4 693	4 728
537 Gebyr renovasjon fritidsbolig	28	28	28	29	29
538 Gebyr renovasjon 140 l	394	397	400	403	406
539 Gebyr renovasjon 240 l	1 811	1 824	1 838	1 852	1 865
540 Gebyr renovasjon 360 l	241	243	245	246	248
541 Gebyr renovasjon fellescontainer	1 906	1 920	1 934	1 949	1 963
<b>Sum dunker</b>	<b>4 380</b>	<b>4 413</b>	<b>4 445</b>	<b>4 478</b>	<b>4 512</b>

### *Driftstiltak*

Ingen nye driftstiltak er signalisert fra Sektor for teknisk drift.



## Gebyrgrunnlag

Ut i fra det som er sagt kan vi beregne gebyrgrunnlaget for årene 2009-12.

<b>Renovasjon</b>	<b>R 2007</b>	<b>B 2008</b>	<b>B 2009</b>	<b>B 2010</b>	<b>B 2011</b>	<b>B 2012</b>
Avskrivninger	209	217	192	90	35	32
Kalkulatoriske renter	136	224	36	32	27	25
Refusjonskrav fra FRS AS	10 932	11 089	11 172	11 255	11 338	11 423
Prisstigning FRS AS på 3 % årlig			333	668	1 005	1 346
Dekning av underskudd fond renovasjon			1 689			
Egne kostnader	1	22	22	22	22	22
Internt kjøp	86	89	115	115	115	115
Lønns- og prisøkning 4 %			4	10	16	22
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 364</b>	<b>11 641</b>	<b>13 563</b>	<b>12 192</b>	<b>12 559</b>	<b>12 984</b>
Renovasjonsgebyrer	11 284	11 770	11 858	11 946	12 035	12 124
Økning av gebyrene med 15 % i 2009			1 766	1 766	1 766	1 766
Reduksjon av gebyrene med 10 % i 2010				-1 362	-1 362	-1 362
Økning av gebyrene med 4 % i 2012						498
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>11 284</b>	<b>11 770</b>	<b>13 623</b>	<b>12 349</b>	<b>12 438</b>	<b>13 025</b>
<b>Netto driftsutgift (+)/driftsinntekt (-)</b>	<b>80</b>	<b>-129</b>	<b>-60</b>	<b>-157</b>	<b>121</b>	<b>-40</b>
Avsetning til bundne fond		129	60	157		40
Bruk av bundne fond					-121	
Tilbakeføring til driftsbudsjettet						
Bevilges over driftsbudsjettet	-80					
<b>Underskudd (+)/Overskudd (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Rådmannens vurdering

Kommunestyret har vedtatt at tjenesten med innhenting av avfall fra innbyggerne skal tildeles Finnmark Ressursselskap AS for 10 år fra oktober 2007. Selskapet foreslår å øke kommunens betaling til selskapet med 3 % fra 2008 til 2009. Rådmannen har i sine vurderinger lagt til grunn samme prisøkning i årene framover fra selskapets side.

Rådmannen foreslår å øke prisene med 15 % i 2009 i forhold til 2008. Årsaken til dette er at kommunen må dekke inn underskuddet for fond for renovasjon med 1,7 mill kr i 2009. Vi kan derfor sette ned prisene i 2010 med 10 %. I 2011 foreslår rådmannen ingen prisøkning i forhold til året før. I 2012 foreslår rådmannen en prisøkning på 4 % i forhold til året før.

Sett over økonomiplanperioden så er prisøkningen moderat.

### Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar at gebyrene for renovasjon økes med 15 % i 2009, reduseres med 10 % i 2010, ingen økning i 2011 og økes med 4 % i 2012.

**Saksbehandler: Per Arnesen**  
**Saknr.: 2008/2612-1/**

## Saksfremlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
	Eldrerådet	
	Rådet for funksjonshemmede	
107/08	Styret for miljø og utvikling	25.11.2008
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

**Saksdokumenter vedlagt:**  
**Saksdokumenter ikke vedlagt: Ingen**

### Gebyrgrunnlag 2009-2012 Feiing

#### Saken gjelder

Gebyrgrunnlag for feiing for årene 2009-2012.

#### Sakens bakgrunn og fakta

Feiing hører under tjenester som skal være med i selvkostberegningene. Vi har gjort slike beregninger tidligere for denne tjenesten.

#### *Nåværende gebyrer*

Prisen på feiing har utviklet som følger:

Feiing	2005	2006	2007	2008
Feiing	146,00	150,00	157,50	162,00

#### *Administrasjonskostnader*

Det vises til utredningen for Gebyrgrunnlag 2009-12 Vann. Det framgår av saken at vi får følgende fordelte lønnskostnader til renovasjon i 2009:

Økonomiavdelingen	kr 45 000
Sektor for teknisk drift	<u>kr 17 500</u>
Sum administrasjonskostnader	<u>kr 62 500</u>

### Budsjett 2008 og regnskap 2007-2004

5410 Feiing drift, tjeneste 3380	Budsjett 2008	Regnskap per 28.10.08	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Regnskap 2005	Regnskap 2004
Egne driftskostnader	422 000	507 222	506 517	695 758	486 572	543 959
Internt kjøp	4 000		0	576		720
Momskompensasjonsordningen	0	4 714	0	228		1 831
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>426 000</b>	<b>511 935</b>	<b>506 517</b>	<b>696 562</b>	<b>486 572</b>	<b>546 510</b>
Andre inntekter				17 690	-19 440	
Gebyr feiing	-426 000	-362 401	-466 493	-439 334	-426 394	-402 215
Momskompensasjonsordningen		-4 714		-228		-1 831
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-426 000</b>	<b>-367 115</b>	<b>-466 493</b>	<b>-421 873</b>	<b>-445 834</b>	<b>-404 046</b>
<b>Netto driftskostnader</b>	<b>0</b>	<b>144 820</b>	<b>40 024</b>	<b>274 689</b>	<b>40 738</b>	<b>142 464</b>

Ovenstående tabell viser at budsjettet for 2008 for feietjenesten er satt for lavt sett både i forhold til regnskap 2008 og alle regnskapene for 2004-2007. Inntektene står heller ikke i forhold til utgiftene. Ser vi litt mer detaljert på utgiftssiden får vi følgende tabell:

5410 Feiing drift, tjeneste 3380	Budsjett 2008	Regnskap per 28.10.08	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Regnskap 2005	Regnskap 2004
Fast lønn	280 000	245 160	285 193	275 078	262 205	258 675
Faste tillegg		50 272	53 678	81 556	-203	5 330
Variable lønn	2 000	670	6 526	36 244	45 932	90 956
Pensjonskostnader	0	53 933	50 164	50 190	31 648	49 295
Leasing av bil	48 000	50 396	49 775	36 233	32 122	31 178
Kjøp av øvrige varer og tjenester	92 000	106 791	61 182	216 456	114 869	108 524
Internt kjøp	4 000		0	576		720
Momskompensasjonsordningen	0	4 714	0	228		1 831
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>426 000</b>	<b>511 935</b>	<b>506 517</b>	<b>696 562</b>	<b>486 572</b>	<b>546 510</b>

Tabellene viser at der er mangler i budsjettet for 2008. Faste tillegg og pensjonskostnader mangler i tillegg til at fastlønna er for lav. Momskompensasjonsordningen er ikke med i budsjettet.

Ser vi budsjettet for samme perioden, 2004-2008, så ser vi utgiftssida er lavere i 2008 enn foregående år. Budsjettet er det samme for årene 2006-2008 selv om gebyr for feiing har økt i nevnte periode. Antall abonnenter har også økt.

5410 Feiing drift, tjeneste 3380. Alle tall i 1000 kr	Budsjett 2004	Budsjett 2005	Budsjett 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
Sum driftskostnader	435	472	472	465	426
Sum driftsinntekter	-337	-414	-426	-426	-426
<b>Netto driftskostnader</b>	<b>98</b>	<b>58</b>	<b>46</b>	<b>39</b>	<b>0</b>

Tjeneste feiing er høyeste grad underbudsjettet og må korrigeres ved selvkostkalkylene.

### Investeringer

De siste 10 årene er det ikke gjort investeringer innenfor feiing. Vi får derfor ikke avskrivninger og kalkulatoriske renter med i selvkostregnskapet.

### *Avsetninger til fond/bruk av fond*

I og med at det er første året med selvkostkalkyler har vi ikke opparbeidet noe fond for feiing.

### *Utviklingen av antall abonnenter*

Vi hadde per 27.10.2008 2 993 abonnenter innenfor feietjenesten. I økonomiplanen forutsetter rådmannen at befolkningsveksten er 70 personer per år eller 0,744 % vekst i befolkningen. Bruker vi denne veksten på antall abonnenter får vi følgende tabell:

Feiing	2008	2009	2010	2011	2012
Antall abonnenter	2 993	3 015	3 038	3 060	3 083

### *Driftstiltak*

Ingen nye driftstiltak er signalisert fra Sektor for teknisk drift.

### *Prisstigning*

Vi opererer med ei lønns- og prisstigning på 4 % per år.

### *Gebyrgrunnlag*

I gebyrgrunnlaget justeres budsjettet opp i forhold til 2008 slik at det blir mer i overensstemmelse med faktiske kostnader og inntekter.

Feiing	R 2007	B 2008	B 2009	B 2010	B 2011	B 2012
Avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Kalkulatoriske renter	0	0	0	0	0	0
Fast lønn inklusiv faste tillegg	339	280	362	362	362	362
Variabel lønn	7	2	2	2	2	2
Pensjonskostnader	50		62	62	62	62
Leasing av transportmidler	50	48	58	58	58	58
Øvrig kjøp av varer og tjenester	61	92	115	115	115	115
Internt kjøp		4	71	71	71	71
Lønns- og prisøkning 4 %				27	55	84
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>507</b>	<b>426</b>	<b>670</b>	<b>697</b>	<b>725</b>	<b>754</b>
Gebyr feiing	466	426	488	492	496	499
Økning av gebyrene med 39 % i 2009			190	190	190	190
Økning av gebyrene med 3 % i 2010-12				20	41	63
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>466</b>	<b>426</b>	<b>679</b>	<b>703</b>	<b>728</b>	<b>753</b>
<b>Netto driftsutgift (+)/driftsinntekt (-)</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>-9</b>	<b>-6</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>
Avsetning til bundne fond			9	6	3	
Bruk av bundne fond						
Tilbakeføring til driftsbudsjettet						
Bevilges over driftsbudsjettet	-40					
<b>Underskudd (+)/Overskudd (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Rådmannens vurdering**

Tjeneste feiing har vært underbudsjettet i flere år. I 2009 lager vi et budsjett som er i samsvar med virkeligheten som har vært over flere år. Rådmannen forutsetter samtidig at tjenesten drives innenfor vedtatte rammer for framtiden.

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Hammerfest kommunestyre øker gebyret for feiing med 39 % i 2009 og 3 % i årene 2010-12.



**Saksbehandler: Per Arnesen**  
**Saknr.: 2008/2609-1/**

## Saksfremlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
	Arbeidsmiljøutvalget	
	Rådet for funksjonshemmede	
	Eldrerådet	
74/08	Styret for kultur, omsorg og undervisning	24.11.2008
108/08	Styret for miljø og utvikling	25.11.2008
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

**Saksdokumenter vedlagt:**  
**Saksdokumenter ikke vedlagt:**

### Gebyr- og avgiftsregulativ 2009

#### Saken gjelder

Gebyr- og avgiftsregulativ 2009.

#### Sakens bakgrunn og fakta

Administrasjonen har utarbeidet et utkast til gebyr- og avgiftsregulativ for 2009 i forbindelse med budsjettet for 2009. Det legges fram saker særskilt for:

Gebyrgrunnlag 2009-12 Vann  
Gebyrgrunnlag 2009-12 Avløp  
Gebyrgrunnlag 2009-12 Renovasjon  
Gebyrgrunnlag 2009-12 Feiing  
Gebyrgrunnlag 2009-12 Plan og utvikling

Kommunestyret blir invitert til å fastsette reguleringene av gebyrene innenfor nevnte områder. Administrasjonens forslag i disse sakene er innarbeidet i forslaget til gebyr- og avgiftsregulativ 2009.

1. Hammerfest menighetsråd  
Festeavgiften på kirkegårdene foreslås ikke endret. Menighetsrådet er rette organ for endringer. Opplysningene er ren informasjon til innbyggerne.

## 2. Sentraladministrasjonen

### Økonomiavdelingen:

Morarenten fastsettes av Finansdepartementet for et halvt år om gangen.  
Det er ikke foreslått endringer i eiendomsskatten.

### Servicekontoret:

Det foreslås ikke endringer for gravemeldinger og bevillingsgebyr.

### Plan og utvikling:

Det foreslås ikke endringer i 2.5 Festeavgifter og 2.6 Betalingsbestemmelser.

For

Gebyr ved behandling etter delingsloven

Gebyr for behandling av byggesøknader m.m.

Gebyr for kart

Gebyr for behandling av private plansaker

Gebyr for arbeider etter lov om eierskap

har Plan og utvikling utarbeidet et eget saksfremlegg etter selvkostprinsippet.

Under presentasjonen av økonomiplan 2009-12 ble administrasjonens forslag til gebyr og avgifter for 2009 delt ut. I tabell 2.11 Gebyr for behandling av private plansaker skal teksten i første linjen være: "Oppstartsgebyr for behandling av private forespørsler". Punkt 2.9 fra 2008 er utgått og punktene 2.10 – 2.12 får derfor endret sine nummer i vedlagte korrigerede utgave til 2.9 - 2.11.

### Sektor for skole og oppvekst

Satsene for skolefritidsordningene foreslås endret, mens utleie av skolene ikke foreslås endret.

### Sektor for barnehager

Satsene foreslås endret fra kr 2250,- i 2008 til kr 2 330,- i 2009.

### Sektor for kultur og idrett

- Bibliotekets satser for purring, erstatninger og videokonferanser er ikke foreslått endret.
- For kulturskolen foreslår en at elevkontingentene og instrumentleie økes, mens øvrige satser forblir uendret.
- Satsene for utleie av grendehus foreslås ikke endret.
- Satsene for utleie av utendørsanlegg for idrett foreslås ikke endret.
- For fotballhallen, flerbrukshallene, svømmehallene, aulaen og gymsaler foreslås det endringer på de fleste satsene
- Utleie av skoler til overnatting økes fra 277 kr til 300 kr per gruppe.
- Utleiesatsene for Arktisk kultursenter som ble vedtatt våren 2008 er ikke foreslått endret.

### Sektor for helse

Prisene på vaksiner fastsettes i tråd med priser i den til enhver tid gjeldende prisliste fra Folkehelse multiplisert med 1,3. Salgsprisen avrundes til nærmeste 5 kr.

### Sektor for pleie og omsorg

Satsene for hjemmebaserte tjenester – praktisk bistand justeres i takt med endringen av G (grunnbeløpet i folketrygden). Satsene for de institusjonsbaserte tjenestene er foreslått uendret.

#### Sektor for teknisk drift

I egne saksframlegg foreslås:

- gebyrene for vann økes med 40 % i 2009
- gebyrene for avløp økes med 195 % i 2009
- gebyrene for renovasjon økes med 15 % i 2009
- gebyrene for feiing økes med 39 % i 2009.

8.4 Tilknytningsgebyrer vann og avløp foreslås ikke økt.

Husleie og øvrige gebyrer innenfor sektoren foreslås økt med 5 %.

#### Rådmannens vurdering

Store investeringer innenfor bolig- og industriområder i årene 2004-12 på over 200 mill kr og investeringer etter hovedplan 2008-12 på 37 mill kr og etter hovedplan avløp 2008-12 på 87 mill kr medfører store økninger til avskrivninger og rentekostnader. Rentekostnadene økes også som følge av at kalkulasjonsrenten er økt med 1 % p.a. siden i fjor. Underskudd på fond for avløp må dekkes inn med 2,8 mill kr og underskudd på fond for renovasjon må dekkes inn med 1,7 mill kr. Feiing har vært underbudsjettet i flere år. Disse forholdene er medvirkende til at VARF gebyrene økes med i gjennomsnitt 60 % i 2009.

Gebyrene for plan og utvikling er tatt inn i en selvkostberegning fra 2009. Det medfører at noen gebyrer blir redusert mens andre blir økt.

For øvrige gebyrer og avgifter er det moderate eller ingen endringer.

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret fastsetter følgende endringer av gebyr og avgifter for 2009:

1. Skolefritidsorningene
  - Heldagsplass kr 1 600
  - Havldagsplass kr 925
2. Barnehager
  - Flat sats kr 2 330 per måned per barn
3. Kulturskole
  - Elevkontingent barn under 18 år kr 2 500
  - Elevkontingent barn, søskensats (rabatt 50 %) kr 1 250
  - Elevkontingent voksne kr 2 800
  - Instrumentleie kr 500
4. Fotballhallen - treningsaktivitet
  - Pris per time dagtid kr 350
  - Pris per time kveldstid kr 600
  - Pris per time helg kr 800
  - Pris per time dagtid, kommersielle leietakere kr 700
  - Pris per time kveldstid, kommersielle leietakere kr 1 100



Pris per time helg, kommersielle leietakere	kr 1 300
5. Fotballhallen – messer, arrangementer, turneringer og annen utleie	
Pris per time dagtid	kr 500
Pris per time kveldstid	kr 700
Pris per time helg	kr 900
Pris per time dagtid, kommersielle leietakere	kr 800
Pris per time kveldstid, kommersielle leietakere	kr 1 000
Pris per time helg, kommersielle leietakere	kr 1 100
6. Flerbrukshaller – treningsaktivitet	
Pris per time dagtid	kr 100
Pris per time kveldstid	kr 200
Pris per time helg	kr 300
Pris per time dagtid, kommersielle leietakere	kr 200
Pris per time kveldstid, kommersielle leietakere	kr 400
Pris per time helg, kommersielle leietakere	kr 800
7. Flerbrukshaller – messer, arrangementer, turneringer og annen utleie	
Pris per time dagtid	kr 150
Pris per time kveldstid	kr 300
Pris per time helg	kr 400
Pris per time dagtid, kommersielle leietakere	kr 300
Pris per time kveldstid, kommersielle leietakere	kr 600
Pris per time helg, kommersielle leietakere	kr 800
Styrketreningsrommet Isbjørnhallen per time	kr 100
8. Svømmehaller inklusiv helsebadet	
Voksne billetter	kr 50
Barn, pensjonister, funksjonshemmede billetter	kr 20
Trening på hverdager kveld svømmehallen voksne per time	kr 200
Trening i helger svømmehallen per time	kr 300
Leie av helsebadet, lag, foreninger og privatpersoner per time	kr 250
Leie av helsebadet, kommersielle aktører per time	kr 400
Leie av svømmehaller kommersielle aktører per time	kr 400
Leie til fødselsdagsfeiringer og lignende (minimum 2 timer)	kr 300
9. Aula på Breilia skole – Treningsaktivitet	
Leie helg per time	kr 300
Leie helg kommersielle per time	kr 600
10. Gymsaler	
Leie helg per time	kr 150
Leie helg kommersielle per time	kr 300
11. Leie av skoler til overnatting	kr 300 per gruppe per natt
12. Sektor for pleie og omsorg	
Hjemmebaserte tjenester – praktisk bistand	
Gruppe 1 (Inntil 2G)	Maks kr 150 per måned
Gruppe 2 (2G – 3G)	Maks kr 542 per måned
Gruppe 3 (3G – 4G)	Maks kr 868 per måned

Gruppe 4 (4G – 5G)

Maks kr 1 298 per måned

Gruppe 5 (over 5G)

Maks kr 1 624 per måned

Timesats for selvkost           kr 186

13. Sektor for teknisk drift

Gebyrene for VARF (vann, avløp, renovasjon og feiing) behandles som egne saker.

Tilknytningsgebyrer vann og avløp endres ikke.

Husleiesatser og øvrige gebyrer økes med 5 %.

14. Gebyrer og avgifter som ikke er nevnt i punktene foran endres ikke.

**Saksbehandler: Per Arnesen**  
**Saknr.: 2008/2100-3/**

## Saksfremlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
75/08	Styret for kultur, omsorg og undervisning	24.11.2008
109/08	Styret for miljø og utvikling	25.11.2008
	Arbeidsmiljøutvalget	
	Formannskapet	27.11.2008
	Kommunestyret	18.12.2008
	Eldrerådet	
	Rådet for funksjonshemmede	

### **Saksdokumenter vedlagt: Økonomiplan 2009-2012 Administrasjonens forslag**

#### **Saksdokumenter ikke vedlagt:**

Økonomiplan 2009 – 2012 er tidligere sendt ut.

### **Økonomiplan 2009-2012, administrasjonens forslag**

#### **Saken gjelder**

Økonomiplan 2009 – 2012 og budsjett 2009.

#### **Sakens bakgrunn og fakta**

Det vises til tidligere utsendte dokument ”Økonomiplan 2009 – 2012 administrasjonens forslag”.

#### **Rådmannens vurdering**

Rådmannen legger fram et forslag til Økonomiplan 2009-2012 for formannskapet som ikke er i balanse. Underdekningen er

2009: 9 772 630  
2010: 13 949 148  
2011: 34 548 542  
2012: 34 163 014

Det vises i denne sammenhengen til kommunestyrets vedtak i desember 2007 om at det skulle settes i gang et effektiviseringsarbeid som skulle føre til innsparinger både på kort og lang sikt.

Prosjektet "Forbedret ressursbruk" er resultatet av dette vedtaket. Prosjektet er ferdig og styringsgruppen fremmer forslag til forbedringstiltak og endringer ut i fra de 9 delprosjektene. I september 2008 ble det lagt frem ei orientering til politisk nivå om budsjettsituasjonen. Rådmannen foreslo bl.a. rammer for investeringene de enkelte årene i økonomiplanperioden samtidig som han orienterte om hvordan den budsjettmessige situasjonen var. Dette ble tatt til etterretning.

Fram til formannskapetets innstilling skal vedtas må politikere og administrasjon i felles arbeide for at budsjettet blir i balanse.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hammerfest kommunestyre vedtar:

#### **1. Budsjettbalanse**

Økonomiplan og handlingsprogram 2009-2012 inklusiv årsbudsjett 2009 vedtas i balanse.

#### **2. Oppstilling av budsjett**

Første året i økonomiplan og handlingsprogram 2009-2012 vedtas som årsbudsjett for 2009. Kommunestyret vedtar årsbudsjettet på programområdenivå. I tråd med delegasjonsreglementet fordeler administrasjonen rammene videre på detaljnivå innenfor sentraladministrasjonen og sektorene.

#### **3. Investeringer**

Investeringene vedtas i samsvar med foreliggende investeringsplan.

#### **4. Låneopptak**

Til finansiering av investeringene vedtas opptatt kr 97 076 000 som nedbetales over 20 år.

#### **5. Startlån**

Det opptas i 2009 kr 20 000 000 i startlån i Husbanken som nedbetales over 20 år, for videre utlån til innbyggerne.

#### **6. Skatt**

Hammerfest kommunes skattøre for formue og inntekt for 2009 skal være lovens maksimumssats.

#### **7. Eiendomsskatt**

Med hjemmel i eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 fastsetter kommunestyret eiendomsskatten for 2009 slik:

Eiendomsskatt skrives ut på verker og bruk i hele kommunen. På øvrige eiendommer utskrives eiendomsskatt innenfor de grenser som er satt i kommunestyrets vedtak av 04.12.03 (sak 105/03).

Skattesatsen settes til 7 o/oo av takstgrunnlaget.

For boliger som er bygd i løpet av de siste 15 årene skal følgende skattesatser gjelde:

- For boliger som er mellom 0-5 år gamle settes skattesatsen til 4 o/oo.
- For boliger som er mellom 6-10 år gamle settes skattesatsen til 5 o/oo.
- For boliger som er mellom 11-15 år gamle settes skattesatsen til 6 o/oo.

Bunnfradrag for boliger festsettes slik:

- Det gis et bunnfradrag på kr 1 100 000 for en boenhet per eiendom. For de neste boenhetene er bunnfradraget på kr 800 000.

Eiendomsskatten betales i fire terminer.

## **8. Gebyrer og avgifter**

Kommunestyret vedtar gebyr- og avgiftsregulativet i henhold til egne saker.

## **9. Opprettelse, endringer og nedleggelse av stillingshjemler**

### *Sentraladministrasjon*

- 3-årig prosjektstilling fra 1.9.08 på plan- og utvikling til prosjektet "Forurenset havn". Stillingen finansieres av Statens Forurensningstilsyn (SAD 09.14).
- Halv stilling på Sentralt Arkiv som finansieres ved overføringer fra Sektorene teknisk, skole, barnehage og kultur (SAD 09.20).
- 1 stillingshjemmel overføres fra Rådmannens stab til Plan- og utvikling (SAD 09.21).
- Halv stilling IKT fra 1.6.09 (SAD 09.01).
- 70 % stillingshjemmel i sentraladministrasjon og 30 % stillingshjemmel i Sektor for helse inndras fra 1.3.09. Deler av lønnsmidlene overføres til økonomiavdelingen til inndekning av avtale med Finnut vedrørende innkjøps sirkelen (SAD 09.36).
- Overføring av 1 hjemmel med IKT-ressurs fra skolene fra 1.1.09 til IT-avdelingen (SAD 09.04).

### *Sektor for skole og oppvekst*

- Ny lærerhjemmel fremmedspråklige voksne (SKO 09.07).
- Overføring av stillingshjemmel til It-avdelingen fra grunnskolene i Hammerfest (SKO 09.09).
- Overføring av 15 % hjemmel til Sentralarkivet (SKO 09.02).

### *Sektor for barnehage*

- Til prosjektet Friske folk i barnehager avsettes inntil 5 hjemler fordelt på barnehagene (BAR 09.01).
- Opprettelse av barnehagetilbud i Kårhamn, inntil 1,5 stillingshjemmel (BAR 09.06).
- Opprettelse av barnehagetilbud i Akkarfjord, inntil 1 stillingshjemmel (BAR 09.07).
- Overføring av 10 % stillingshjemmel til Sentralarkivet (BAR 09.10).

### *Sektor for helse*

- Økte legerressurser sykehjem med 50 %, tilsvarende 20 % stilling fordelt på flere leger (HEL 09.01).
- Ny legehjemmel fra 1.4.09 (HEL 09.02).
- 1 hjemmel for helsesøster innvandrere (HEL 09.07).

### *Sektor for pleie og omsorg*

- 1,7 hjemler til ressurskrevende brukere på avlastningen (PLO 09.01).
- 1 stilling barn/unge psykiatri (PLO 09.02).
- Nye 2,1 stillingshjemler omsorgsbolig til ressurskrevende brukere (PLO 09.03).

### *Sektor for kultur og idrett*

- Overføring 10 % stillingshjemmel til sentralarkivet (KUL 09.05).

- Opprettelse av 0,8 årsverk kulturskolen (KUL 09.07).
- Renhold arktisk kultursenter 2,7 stillinger hvorav 1 stilling overføres fra gamle kino og Meridiangata (KUL 09.09).
- Reduksjon 0,7 årsverk på kino (KUL 09.11).

*Sektor for teknisk drift*

- Opprettelse av 1 assistentstilling til vannverket (TEK 09.10).
- Finansiering av 15 % stillingshjemmel sentralarkivet (TEK 09.02).
- 1 hjemmel for inspektør i tilsynsavdelingen hos brannvesenet (TEK 09.06).
- Overføring av renholdsstilling til AKS (TEK 09.26).

*10. Driftsendringer*

Kommunestyret vedtar de driftsendringer som fremgår av dokumentet Økonomiplan 2009-2012, årsbudsjett 2009 med tillegg av driftsendringer som følge av forbedringstiltak i prosjektet Forbedret Ressursbruk.



**Saksbehandler: Maria Wirkola**  
**Saknr.: 2007/5-5/**

## Saksfremlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
110/08	Styret for miljø og utvikling Kommunestyret	25.11.2008

### Saksdokumenter vedlagt:

Høringsuttalelse fra Reindriftsforvaltningen datert 19.10.07  
Høringsuttalelse fra Fylkemannen datert 23.10.07  
Innspill fra Ragnhild Normann datert 28.10.07  
Kopi av brevet fra Kystverket med vedlegg datert 31.10.07  
Brev fra FFK datert 1.11.07  
Høringsuttalelse fra FEFO datert 02.11.07  
Høringsuttalelse fra advokatfirma DALAN på vegne av RBD 20 datert 7.11.07  
Brev fra FFK datert 13.11.07  
Brev fra Fylkesmannen datert 06.12.07  
Høringsuttalelse fra FFK datert 22.01.08  
Høringsuttalelse fra Sametinget datert 26.01.08  
Oppdatert forslag til reguleringsplan for Skjærvika: reguleringskart (15.02.08),  
reguleringsbestemmelser (07.11.08), samt planbeskrivelse (15.02.08).

### Saksdokumenter ikke vedlagt:

Dokumenter utarbeidet i forbindelse med reguleringsplan for Skjærvika:

- Rapport om konsekvenser for reindrift utarbeidet av NINA
- Notat om gjenfylling av Melkøysundet og problemstillinger knyttet til miljø utarbeidet av Akvaplan Niva
- Rapport og teknisk notat om skredfare i Fjellvika-Skjærvika utarbeidet av NGI MU-sak 092/07 av 25.09.07.

Svarbrev fra kommunen til Fylkesmannen vedrørende innsigelsen datert 20.11.07.

Tillatelse til inngrep fra Riksantikvaren datert 18.01.08.

## Reguleringsplan for Skjærvika, 2.gangs behandling

### Saken gjelder

2.gangs behandling av reguleringsplan for Skjærvika, der det legges opp til vedtak av reguleringsplanen.

## **Sakens bakgrunn og fakta**

Reguleringsplanen for Skjærvika var 1.gangs behandlet i MU i møte 25.09.07 i sak 092/07 der det ble gjort følgende vedtak:

”Styret for Miljø og Utvikling vedtar i medhold av Plan og bygningslovens § 27-1, at forslag til reguleringsplan for Skjærvika, med tilhørende bestemmelser, legges ut til offentlig ettersyn i lovbestemt tid.

Planforslaget annonseres, og berørte parter tilskrives.”

Reguleringsplanen ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 02.10.07-02.11.07. Vi har mottatt uttalelser fra følgende myndigheter og personer/organisasjoner:

Fylkesmannen i Finnmark  
Finnmark Fylkeskommune  
Finnmarkseiendommen  
Reindriftsforvaltningen  
Reinbeitedistrikt 20  
Ragnhild Normann  
Sametinget

Det kom i tillegg en indirekte uttalelse fra fiskerne adressert til Kystverket, som ble videresendt kommunen av Kystverket sammen med kopi av svarbrevet.

Statoil avholdt et møte med Reindriftsforvaltningen og RBD 20 31.10.07, der kommunen var invitert og var tilstedet på deler av møtet.

I sitt brev datert 23.10.07 kom Fylkesmannen i Finnmark med innsigelse til reguleringsplanen. Kommunen skrev et avklarende brev til Fylkesmannen 20.11.07. Som følge av dette trakk Fylkesmannen innsigelsen i sitt brev datert 06.12.07.

Det har vært tett dialog mellom administrasjonen og Finnmark Fylkeskommune/ Riksantikvaren vedr.frigivelse av kulturminnene i planområdet. Denne prosessen resulterte i dispensasjon fra kulturminneloven, slik det fremkommer i brevet fra Finnmark Fylkeskommune datert 22.01.2008.

Sakens bakgrunn og fakta, planprosess, samt vurderinger rundt innkomne uttalelser er nærmere beskrevet i vedlagt planbeskrivelse.

## **Rådmannens vurdering**

Det er 3 forhold som har vært sentrale under behandling av saken: reindriftsinteressene i området, forhold til kulturminnene i området og vurderinger rundt konsekvensutredning som følge av innsigelse fra Fylkesmannen av 23.10.07.

### Reindrift

Konsekvensene for reindrift ble grundig vurdert i en rapport 269 utarbeidet av Norsk institutt for naturforskning (NINA) som dannet grunnlag for dialog mellom RBD 20 og forslagsstilleren.

Sentrale forhold som påpekes i uttalelsen fra RBD 20 er etablering av ny landingsplass/flyttlei og fortsatt bruk av området til pramming, samt gjennomføring av anleggsperioden i forhold til kritiske perioder for reindriften.



Forslagsstilleren har i samarbeid med RBD 20 avsatt et nytt område til landingsplass/trekkei fra Kransvika og opp mot Mylingen merket SP5 på plankartet. Det sikres gjennom bestemmelsene at SP5 kan brukes til pramming og flytting av rein til Mylingen området.

Når det gjelder gjennomføring av anleggsperioden og støy i forbindelse med dette, er det ikke ønskelig å ha konkrete krav til dette i planbestemmelsene. Slike krav kan begrense fremdrift på tilrettelegging innenfor planområdet, noe som kan ha stor samfunnsmessig betydning. Forslagsstilleren har imidlertid dialog med reindrifta der det blant annet diskuteres muligheter for varsling av ansvarlig utbygger om kalving for om mulig å få innvirkning på anlegg og drift i en nærmere avtalt periode.

### Kulturminner

Tromsø museum utførte i juli 2005 arkeologiske registreringer i Skjærvika/Fjellvika. Det ble påvist total 59 enkeltminner som i tid spenner fra steinalder opp til nyere tid. Samtlige kulturminner vil bli direkte eller indirekte berørt av tiltaket. Det måtte derfor søkes om frigivelse av kulturminnene ved dispensasjon fra kulturminneloven. Dispensasjonen ble innvilget under forutsetning at det foretas en arkeologisk utgraving av de berørte kulturminnene før tiltak etter planen realiseres (se brevet fra Finnmark Fylkeskommune datert 22.01.2008). Anbefalte reguleringsbestemmelser ble innarbeidet i planen.

Tiltakshaver planlegger å gjennomføre utgravingene i løpet av sesongen 2009.

### Innsigelse fra Fylkesmannen

I sitt brev av 23.10.2007 fremmet Fylkesmannen i Finnmark innsigelse til reguleringsplanen med bakgrunn i at planen utløste krav om konsekvensutredning. Administrasjonen redegjorde i sitt svarbrev datert 20.11.2007 om planprosessen og kommunenes vurderinger i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Som følge av redegjørelsen frafalte Fylkesmannen innsigelsen i sitt brev datert 06.12.2007.

### Andre vurderinger

Siden omfang og fremdrift på aktiviteten knyttet til Tog 2 ikke kan fastsettes på nåværende tidspunkt, var balansen mellom fleksibilitet og styring et viktig aspekt i planprosessen. Administrasjonen valgte å dele utviklingen opp i anleggsfase og permanent fase. Bygg og anlegg knyttet til anleggsfasen kan oppføres på grunnlag av reguleringsplanen. Det stilles krav til dokumentasjon i byggesak for denne fasen. Før permanente bygg og anlegg kan oppføres må det derimot foreligge en godkjent bebyggelsesplan som skal vise hvordan området skal utnyttes.

Det forutsettes også at skal inngås utbyggingsavtale mellom utbygger og Hammerfest kommune både i forbindelse med gjennomføring av reguleringsplanen og på sikt ved gjennomføring av bebyggelsesplanen.

### Konklusjon

Rådmannen synes at reguleringsplan for Skjærvika tilrettelegger til fremtidig utvikling i tilknytning til Melkøya på en god måte. Planen setter nødvendige krav til utvikling av området samtidig som den er fleksibel.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av Plan og Bygningslovens §27-2 egengodkjenner Hammerfest kommunestyre reguleringsplan for Skjærvika med tilhørende reguleringsbestemmelser slik det foreligger ved 2.gangs behandling.

Vedlegg:

## **Planbestemmelser**

Dato: 07.09.2007

Dato for siste revisjon: 07.11.2008

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning: \*

### **I**

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

### **II**

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 er området regulert til følgende formål:

#### **1 BYGGEOMRÅDER**

1.1 Industri

#### **3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**

3.1 Trafikkområde i sjø

#### **5 FAREOMRÅDER**

5.1 Sikringsfelt

5.2 Skredfare

#### **6 SPESIALOMRÅDER**

6.1 Friluftsområde

6.2 Reindriftsområde

### **III**

#### **GJELDENDE PLANER SOM OPPHEVES**

Ved godkjenning oppheves følgende planer innenfor planområdet:

- Reguleringsplan for Melkøya og Meland (vedtatt 29.11.01)

## IV

### FELLESBESTEMMELSER

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende fellesbestemmelser:

- a) Ved søknad om byggetillatelse eller ved byggemelding i forhold til tiltak innenfor planområdet skal det vedlegges *situasjonsplan* som viser plassering av bygninger/anlegg/innretninger/trafikkarealer o.a. Av situasjonsplanen skal framgå hvordan tiltaket skal utformes, inklusive terrenginngrep, lysbruk m.v.
- b) All etablering av havneanlegg eller andre anlegg/tiltak i sjø krever særskilt tillatelse, som innhentes fra rette havnemyndighet.
- c) Ethvert tiltak som kan medføre oppvirvling av bunnsedimenter i sjø, skal avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

## V

I medhold av plan og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

### 1. BYGGEOMRÅDER

#### 1.1 Industri (II)

- a) Innenfor område II kan det oppføres bebyggelse, infrastruktur og anlegg knyttet til anleggsfasen, etableres tunnelpåhugg og nødvendige trafikkarealer, samt foretas masseuttak, planering og utfyllinger i sjø.
- b) Bygg og anlegg skal ikke stikke høyere enn 15 meter over gjennomsnittlig terreng, bortsett fra at master m.v. tillates bygget i den høyde som er teknisk nødvendig.
- c) Eksponert beliggenhet tilsier at en skal legge vekt på terrengtilpasning og lysbruk ved prosjektering av terrenginngrep, bebyggelse og anlegg innenfor planområdet. Det skal benyttes landskapsfaglig kompetanse.
- d) Bygninger skal ha tilfredsstillende støyforhold innendørs i henhold til NS8175 klasse C.
- e) Etablering av gjerder tillates innenfor området.
- f) Det skal etableres nødvendige tiltak knyttet til sikring av fjellskjæringer og mot skred.
- g) All utfylling i sjø skal foregå med rene masser. Fylling mot sjøen skal plastres med stor stein.
- h) I forbindelse med søknad om opparbeidelse av området og utfylling i sjø må det foreligge følgende dokumentasjon:
  - grunnundersøkelser i sjø og på land
  - redegjørelse for forholdene rundt forurensning, kulturminner og skredsikring
  - teknisk beskrivelse av utfylling i sjø med masseberegning
- i) Permanente bygg og anlegg skal inngå i godkjent *bebyggelsesplan* ihht. plan- og bygningslovens § 28-2. Bebyggelsesplanen skal angi bebyggelsens plassering, høyde, maksimalt tillatt bebygd grunn, og plan for den ubebygde del av området, med angivelse av nødvendig planering og terrengbehandling. Det skal inngås ny utbyggingsavtale mellom utbygger og Hammerfest kommune i forbindelse med bebyggelsesplanen.

### **3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**

#### **3.1 Trafikkområde i sjø**

- a) Innenfor området gjelder de regler/bestemmelser for sjøverts ferdsel som rette havnemyndighet til enhver tid setter.

### **5. FAREOMRÅDER**

#### **5.1 Sikringsfelt**

- a) Innenfor sikringsfeltet er det forbudt å bruke skytevåpen og å gjøre opp åpen ild.
- b) Det er ikke tillatt å oppholde seg innenfor, eller ferdes gjennom, det sjøarealet som inngår i sikringsfeltet. Nyttetraffic til/fra Melkøya kan forekomme når det foreligger tillatelse fra relevant myndighet til dette.
- c) Innenfor sikringsfeltet på land på Kvaløya skal det ikke etableres noen installasjoner som ikke er knyttet til LNG-anlegget.
- d) Innenfor sikringsfeltet på land på Kvaløya kan det drives en begrenset friluftaktivitet. Dette vil bli nærmere beskrevet på informasjonstavler i terrenget.
- e) Sikringsfeltets avgrensning på land skal være tydelig merket med skilt eller på annen entydig måte.

#### **5.2 Skredfare**

- a) I områder som gjennom autoriserte utredninger klassifiseres som truet av skredfare, skal skadeforebyggende tiltak gjennomføres i samsvar med forskrift.

### **6. SPESIALOMRÅDER**

#### **6.1 Friluftsområder (SP1 — SP4)**

- a) Innenfor områdene tillates tradisjonell aktivitet innenfor rammene av LNF formålet i kommuneplanens arealdel, bl.a. knyttet til reindriftsnæringen og utøvelse av friluftsliv, så langt det er forenlig med virksomheten innenfor planområdet.
- b) Etablering av gjerder tillates innenfor områdene.
- c) Det skal etableres nødvendige tiltak knyttet til sikring av fjellskjæringer og mot skred.
- d) Innenfor område SP1 tillates etablering av fakkeltårn med tilhørende anlegg og innretninger.

#### **6.2 Reindriftsområde (SP5)**

- a) Området er avsatt som trekklei.
- b) Kransvika tillates benyttet i forbindelse med pramming/ilandsetting av rein.
- c) Nødvendige tiltak for etablering av tilfredsstillende landingsforhold er tillatt.
- d) Det forutsettes at tidspunkt for pramming/ilandsetting av rein m.v. avklares med driftsansvarlig ved anlegget på Melkøya.
- e) Innenfor området tillates tradisjonell aktivitet innenfor rammene av LNF-ormålet i kommuneplanens arealdel, bl.a. knyttet til utøvelse av friluftsliv, så langt det er forenlig med virksomheten innenfor planområdet.

- f) Fysiske tiltak eller inngrep som er til hinder for formålet tillates ikke.

## VI

### **REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende rekkefølgebestemmelser:

- a) Før igangsetting av tiltak innenfor planområdet, skal det foretas arkeologiske utgravinger av de berørte automatisk fredete kulturminnene innenfor lokalitetene id. 104102 og id. 104112. Det skal tas kontakt med Finnmark fylkeskommune/Sametinget i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravingen kan fastsettes.
- b) Nødvendig skredsikring skal gjennomføres før bygging settes i gang.
- c) Det skal inngås utbyggingsavtale mellom utbygger og Hammerfest kommune før igangsettingstillatelse kan gis. Utbyggingsavtalen skal avklare praktisk og økonomisk ansvar for både opparbeidelse og drift av teknisk infrastruktur i tilknytning til planområdet.
- d) Før søknad om byggetillatelse eller byggemelding for permanente bygg og anlegg innenfor området II kan behandles, skal det foreligge godkjent bebyggelsesplan ihht. plan- og bygningslovens § 28-2.



**Saksbehandler: Kurt Harry Johnsen**  
**Saksnr.: 2008/173-19/**

## Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
111/08	Styret for miljø og utvikling	25.11.2008

### **Saksdokumenter vedlagt:**

Planforslag fra Sivilarkitekt Kirsti Knutsen as, datert 03.11.08.

Planbestemmelser og retningslinjer, datert 04.11.08

Planbeskrivelse, datert 04.11.08

Brev fra Planavdelingen i Hammerfest kommune til Sivilarkitekt Kirsti Knutsen as, datert 21.10.08.

Brev fra Fylkesmannen i Finnmark, datert 02.06.08

Brev fra Sametinget, datert 10.06.08.

Brev fra Finnmark fylkeskommune, datert 11.06.08.

Brev fra Reindriftsforvaltningen i Vest Finnmark, datert 16.06.08.

### **Saksdokumenter ikke vedlagt:**

Planforslag fra Sivilarkitekt Kirsti Knutsen as, datert 11.09.08

Planbestemmelser og retningslinjer, datert 11.09.08.

Planbeskrivelse, datert 11.09.08.

## **Første gangs behandling av reguleringsplan for Mellomvatnet**

### **Saken gjelder**

Førstegangsbehandling av reguleringsplan for et mindre område vis av vis Mellomvatnet.

### **Sakens bakgrunn og fakta**

Artic Project as ble innvilget planstart av MU-styret i møte av 29.01.08, og fremmer nå sitt planforslag til førstegangs behandling.

Planområdet består av en del av eiendommen gnr. 22, bnr. 212 som er eid av Hammerfest kommune. Nærmere lokalisering av planområdet er området sør for "Forsølveien", Fv 391, nord for rekkehuset i Melkøyveien og vest for Snefrida Nilsensvei som ønskes regulert til boligformål, og det finns ingen gjeldende reguleringsplan for planområdet.

Da saken om planstart var oppe til behandling i MU- styret forelå det negativ innstilling fra planavdelingen. En innstilling som var begrunnet med følgende:

- Planområdet er lite egnet til videre boligbygging grunnet vanskelige topografiske og grunnforhold
- Planområdet vil etter stengningen av Finnmarksveien bli for sterkt belastet av støy grunnet økende trafikkmengde i nærområdet.
- En fremtidig omlegging av RV 94 i nær tilknytning til planområdet vil øke trafikk og støymengden betraktelig og redusere boligkvaliteten.

Imidlertid valgte MU-styret og se bort fra innstillingen, og fattet følgende vedtak, mot en stemme:

”Styret for Miljø og Utvikling er positiv til at Artic Project A/S starter opp med reguleringsarbeid til boligformål i det omsøkte området.

Søker får tilbud om å kjøpe planområdet etter at reguleringsplanen er vedtatt av kommunestyret til en pris som fastsettes via en uavhengig takstmann i samsvar med EØS-avtalen.”

Arkitekten avholdt oppstartsmøte våren 2008, og planvarslet ble kunngjort i ”Altaposten” og ”Finnmark dagblad” den 05.06.08. Mens direkte berørte parter og offentlige instanser ble tilskrevet direkte i henhold til PBL §30, og det kom i denne forbindelse inn merknader fra følgende offentlige instanser.

#### **Fylkesmannen i Finnmark, datert 02.06.08**

Tar oppstarten til etterretning og anbefaler at universell utforming blir lagt som et premiss for planleggingen av området. Samt at arealer som skal brukes av barn og unge må være sikret mot forurensing støy, trafikk fare og annen fare.

#### **Finnmark fylkeskommune, datert 10.06.08**

Opplyser at de ikke kjenner til at det i det planområdet finnes automatisk fredede kulturminner, og har derfor ingen merknader til planarbeidet, men minner om aktsomhetsplikten i henhold til KML §8 annet ledd.

#### **Sametinget, datert 11.06.08**

Sametinget kjenner ikke til at det er automatisk fredede samiske kulturminner i det omsøkte området. Men ber likevel om at følgende formulering tas inn i planbestemmelsene:

”Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (KML) §8 annet ledd.”

Sametinget minner ellers om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge KML §4 annet ledd.

Utover dette har ikke Sametinget noen merknader.

#### **Reindriftsforvaltningen i Vest Finnmark, datert 16.06.08.**

Har ingen merknader til planstarten.

Arkitekten har både i sitt planforslag og forslag til planbestemmelser tatt hensyn til de innkomne merknadene.

#### **Rådmannens vurdering**

Planavdelingen mottok den 11.09.08. det første utkast til planforslag med plandokumentasjon fra sivilarkitekt Kirsti Knutsen as som er utbyggerens arkitekt.

Et planforslag planavdelingen hadde diverse merknader til, og som ble meddelt arkitekten i brev av 21.10.08. Planavdelingen hadde så et møte med arkitekt og utbygger den 05.11.08. Resultatet av dette møtet ble at arkitekt og utbygger foretok enkelte justeringer av både planforslag og plandokumentasjon, og det er denne justerte versjonen av planmateriellet som nå legges fram til førstegangsbehandling.

En hovedgrunn til at Artic Project as vil regulere området til boligbygging er at de har fått en forespørsel om utleie av mindre leiligheter/hybler fra Norsk Helikopter as. Et firma som har flere personer engasjert i Hammerfest i kortere eller lengre tids varighet, og som ønsker å sikre sine ansatte tilfredsstillende boforhold. Dette med bakgrunn i den aktuelle situasjonen med utleieboliger i Hammerfest. Videre er Norsk Helikopter as avhengig av nærhet til flyplassen på grunn av de oppgaver de er satt til å ivareta med tanke på beredskap og utrykningstider mv.

Hensikten med planarbeidet er derfor å legge til rette for blokkbebyggelse og/eller enkelte boliger i inntil to etasjer, med god tilgang til eksisterende veinett og med god adkomst. Videre skal det innenfor planområdet settes av areal for parkering, snødeponi og grønt område.

Når det gjelder den mest nærliggende bebyggelsen til planområdet så består denne av rekkehus med 2-3 etasjer med saltak som er eid av offentlige instanser, og benyttes som "ansatte boliger" med en relativt høy grad av utskifting av beboerne.

I så måte skiller ikke den planlagte bebyggelsen og bruken av denne seg i vesentlig grad fra denne.

Arkitekten har gjennom sitt arbeid med planforslaget utarbeidet flere skisseforslag til bebyggelse i planområdet, men har i samarbeide med utbyggeren kommet fram til at et rekkehus i en etasje er best egnet for leietakerens behov.

Det kan selvfølgelig reises innvendinger mot at bebyggelsen i planområdet får et for sterkt preg av "kaserne", og det er derfor nødvendig å foreta en avveining mot hva som er leietakerens behov og hvilken betydning dennes virksomhet har for Hammerfest og hvilken byggestil som er ønskelig i planområdet.

I sine vurderinger har planavdelingen lagt vekt på forhold som går på høyder/volum, arkitektur og avstand til vei, og har diskutert dette grundig med arkitekten og utbygger som med bakgrunn i disse foretok enkelte tilpasninger i forhold til planavdelingens ønsker. Ut fra dette vil ikke fremtidig bebyggelse bidra til noen vesentlig reduksjon av bokvaliteten i de nærliggende områdene.

Leietakerens behov kan kort oppsummeres slik:

- Avhengig av nærhet til flyplassen, for at tidsfrister i forbindelse med utrykning kan overholdes
- Nå bor leietakerens personale på hotell inne i sentrum, og er derfor avhengig av å oppholde seg på flyplassen i beredskapsperiodene grunnet tidsfristene ved utrykning. I så måte vil realisering av dette prosjektet gjøre dette unødvendig fordi tidsfristene kan overholdes ved direkte utrykning fra de planlagte boliger som også vil få en god tilgjengelighet til vei.

I forhold til leietakerens behov virker prosjektet velfundert, da virksomheten leietakeren driver krever andre bo og døgnrytmer av de ansatte enn det som er vanlig. I så måte er både tilgjengeligheten til vei og nærheten til flyplassen viktig.



Planavdelingen mener derfor at utbyggingen av planområdet med den hensikten som er vist i planmateriellet ikke behøver og ha noen vesentlige negative effekter for det omkringliggende bomiljø, som også er preget av relativt hyppige utskiftninger. Saken hadde stilt seg annerledes om en tilsvarende utbygging hadde blitt plassert inne i et mer etablert boligfelt. Utbyggeren har i møter redegjort for en eventuell videre anvendelse av bygningsmassen som elev-/studenthybler, en anvendelse som også passer inn i området.

For øvrig henvises det til vedlagte planmaterieell som beskriver saken på en god måte, og det fremmes derfor følgende forslag til vedtak:

**Rådmannens forslag til vedtak:**

”Styret for miljø og Utvikling vedtar i henhold av Plan og bygningslovens §27-1, at forslag til reguleringsplan for et mindre område vis a vis Mellomvatnet, med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse legges ut til offentlig ettersyn i lovbestemt tid.

Planforslaget annonseres, og berørte parter tilskrives.”

Vedlegg:

## Planavdelingen

Vår ref	Deres ref:	Saksbehandler	Dato
Sivilarkitekt Kirsti Knutsen a.s Postboks 1034 9502 Alta			
2008/173-15/22/212		Kurt Harry Johnsen 78 40 25 66	21.10.2008

### Kommentarer til mottatt forslag til Reguleringsplan for Mellomvannet

Henviser til mottatt forslag til Reguleringsplan for Mellomvannet.

Planavdelingen ønsker i anledning det mottatte planforslaget å avholde et arbeidsmøte med dere **fredag den 24. oktober kl 12.00 – 14.00** på plansjefens kontor i Kommunehuset, Storgt. 17, 3. etg i Hammerfest.

Agendaen for møtet vil være en diskusjon/utfylling av kommentarene som vi har til det mottatte planforslaget.

Våre kommentarer går i hovedsak på følgende:

Forslaget til reguleringsplan tilrettelegger for en ensformig bygningsmasse med en gesimshøyde på inntil 5,60 meter (bygninger på inntil to etasjer) langs fylkesveien (RV 391). En slik utnyttelse av området vil være til stor sjenanse for nabobyggene i området, og vil også virke reduserende på kvaliteten av området. Planavdelingen ønsker derfor at det ikke oppføres bygninger med mer enn en etasje i området.

Planavdelingen synes at en eventuell utbygging av området må høyne kvaliteten. Vi etterlyser derfor flere forslag til utnyttelse av området. Eksempelvis vil en mer variert bygningsmasse gi mer "luft og rom" enn den foreslåtte sammenhengende bygningsmassen.

På forslaget til situasjonsplan er byggeavstanden fra midtlinjen på fylkesveien (RV 391) satt til 12 meter, i henhold til gjeldende forskrifter skal denne være **15 meter**

På det mottatte forslaget til reguleringsplan er det ikke satt av noe område til snødeponi.

Vi er også usikker på om bruk av formålet "felles avkjørsel" er i henhold til normen. På situasjonsplanen ser det ut som om området blant annet skal brukes til felles parkering og garasjer. Videre bør adkomsten til planområdet komme klarere fram enn vist i planforslaget.

I ROS-analysen er det ikke foretatt noen analyse i forhold til grunnforholdene i planområdet.

Vi registrerer også at vår veileder for utarbeidelse av reguleringsplaner ikke er fulgt, og ber derfor om at det videre arbeidet tilpasses denne.

Fremstillingen av planforslaget avviker fra gjeldende norm, slik at tittelfelt og fargelegging ikke er i henhold til det som er standard (Kfr: Veileder Reguleringsplan/bebyggelsesplan.)

Vi ønsker dere velkommen til møtet og håper at vi med bakgrunn i møtet kan komme videre i arbeidet med planen.

Med hilsen

Maria Wirkola  
plansjef

Johnsen

Kurt Harry

arealplanlegger



**Saksbehandler: Tom Eirik Ness**  
**Saknr.: 2007/8-48/**

## Saksfremlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
112/08	Styret for miljø og utvikling Kommunestyret	25.11.2008

**Saksdokumenter vedlagt:** Kopi av kart over Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen  
**Saksdokumenter ikke vedlagt:** Ingen

### **Verneforslag for Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen i Hammerfest kommune**

#### **Sakens bakgrunn og fakta:**

I forbindelse med rullering av arealplan i Hammerfest kommune foreslås det fra arealplanutvalget v/arbeidsgruppa for Miljø- og verneinteresser at Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen vernes iht. naturvernloven § 1. som naturreservat(er). Formålet med et slikt vern er og sikre de store sel- og sjøfuglekoloniene der mot naturinngrep i fremtiden.

#### **Bondøya**

*Nordvest for Sørøya (Hammerfest kommune) ligger Bondøya, en liten fjellknatt ut mot storhavet ca. 1.2 km lang, 400 m bred og 120 m.høy. Navne sies å stamme fra middelalderen da en mann Arne Bonde fikk bruke øya til utslått, egg og dunvær. Bondøya er den ytterste utposten i Hammerfest kommune, dvs. det finnes ikke noe land på yttersiden av den før man kommer over havet til vestkysten av Grønland. Bondøya er vill og forreven og bare en sjelden gang er havet så rolig at man klarer og komme i land der. Bondøya er selenes og sjøfuglenes rike. I februar til mars/april samler det seg store kolonier med sel her av artene havert og steinkobbe, som kommer for og beite på de rike fiskeressursene. Mange av selene kommer langveis fra, helt fra Trøndelagskysten og Kvitesjøen i Nordvest Russland. (Hvalross har vert oppservert på Bondøya ved flere anledninger).*

*På Bondøya hekker det store kolonier av gråmåke, svartbak, lunde, teist, småskarv. Havørn og Kongeørn er vanlige og se her om våren, på jakt i det store matfat. Her ute regjerer storhavet og man føler seg liten i slike omgivelser.*

#### **Arter**

Bondøya har et rikt og variert fugleliv med sterke bestander av arter som gråmåse med rundt 2000 hekkende par i 2008. Dette er en av de store koloniene i Norge. Gråmåsen har gått sterkt tilbake i det meste av Nord Norge slik at det er viktig å sikre slike store kolonier.

Dessuten hekker det flere hundre par svartbak, noe som gjør Bondøya til en særlig viktig hekkekoloni for våre store måsearter.

Krykkje etablerte seg på Bondøya i 2005. Det hekker nå rundt 30 par. Krykkja er ført opp på den norske rødlista som *sårbar*. Videre har toppskarvbestanden økt og lå i 2007 på rundt 1 000 individer. Antallet er nå det høyeste som er registrert på denne lokaliteten siden NINA/Norsk institutt for naturforskning startet tellingene/registreringene tidlig på 1980- tallet. Storskarvkolonien på Bondøya er liten og ustabil, dvs. at arten ikke hekker alle år der. Det hekket ca. 40. par i 2006, det høyeste antallet som er registrert. I 2007 hekket arten ikke.

Et annet trekk ved Bondøya er lundekolonien som holder til her. Ved siden av kolonien på Lille Kamøy, som ligger noen km lenger inn mot Sørøya, er dette den eneste kolonien med lunde i hele Hammerfest kommune. Lunden er oppført ført opp på den norske rødlista som *sårbar*.

Havhest er en sjelden hekkefugl i Finnmark, og Bondøya har en liten, men fast hekkebestand. Antallet hekkende par har variert mellom null par i enkelte år, men vanligvis ligger hekkebestanden fra noen få par til nærmere 40 par.

Teisten har landets viktigste hekkeområde i denne region nordøst for Sørøya. Det ble registrert rundt 750 individer under telling gjennomført i 2007. Teisten er ført opp på den norske rødlista som *nær truet*.

På Bondøya hekker også ett par vandrefalk. Vandrefalken er ført opp på den norske rødlista som *nær truet*. Bondøya er et viktig jaktområde for kongeørn og havørn og det er vanlig å se 8 - 10 ørner der samtidig, svevende over øya på jakt i det store matfatet.

Bondøya med omkringliggende skjær, dvs. Flatskjæret og Rundskjæret er et kjent leveområde for artene havert (gråsel) og steinkobbe. I perioden februar til mars/april samler det seg store kolonier med sel her (havert og steinkobbe) som kommer for og beite på de rike fiskeressursene. Flatskjæret som ligger i sørvest - enden av selve Bondøya er en viktig kasteplass (fødested for selunger i perioden oktober til februar/januar) for haverten. Haverten er ført opp på den norske rødlista som *nær truet*.

### **Verne vurdering**

Bondøya, med Flatskjæret og Rundskjæret, blir vurdert av NINA/Norsk institutt for naturforskning isolert sett som å ha en regional til nasjonal verdi. Imidlertid inngår Bondøya som en av flere viktige kolonier for sjøfugl og som leveområde for kystsel i det betydelige større området *Sørøya nordøst*. Dette området inkluderer Lille og Store Kamøy, Skipsholmen, Revsholmen og Store og Lille Sandøya med tilstøtende sjøområder i Hammerfest kommune. Dette området er et av Norges viktigste hekkeområder for en rekke sjøfuglarter med teist og toppskarv som sentrale og tallrike arter. Haverten har også en særdeles sterk bestand og en rekke kasteplasser i området. Dermed vil Bondøya få *nasjonal verdi*.

### **Skipsholmen**

*Midt i Revsbotn mellom Sørøya og Rolvsøya ligger Skipsholmen omtrent 14 km nordøst for Tarhalsen. Øya er 0,9 kvkm, 170 m høy og 1,5 km i øst-vestlig retning, 1 km i nord sydlig. Den skal ha sitt navn fra slik den sees i hildringstimen – da ser den ut som et fartøy med utslåtte seil. De tilreisende fiskere fra Lyngen kalte den i eldre tid for Store Skippir. Den har gjennom mange hundre år vært et av innseilingsmerkene for fremmede skuter til Hammerfest. I en beretning til pave Leo X i 1513 skrev erkebiskopen i Nidaros at den var uthulet og sprukken og at havsjø og bølger laget stort brak og bulder. – Det var dragsuget. Men noen fremmede sjøfarere fikk det til*

at det var nedgangen til et eller annet underjordisk. Skipsholmen var en tid kjent for at der var hvit oter (1800- tallet). Den holdt seg der på grunn av gode forekomster av rognkjeks like utenfor øya.

Kilde: Sørøysund Lokalhistorie av Ragnvald Jakobsen – Hammerfest 1983

Skipsholmen har et rikt og variert fugleliv med sterke bestander av arter som gråmåse med mellom 1500 og 2000 par i 2007. Dette er en av de store koloniene i Norge. (Gråmåsen har gått sterkt tilbake i det meste av Nord-Norge slik at det er viktig å sikre slike store kolonier). Dessuten hekker det flere hundre par svartbak, noe som gjør Skipsholmen til en særlig viktig hekkekoloni for våre måsearter.

*Toppskarv* bestanden har variert i størrelse over år, og lå i 2007 på rundt 200 par. Antallet er nå det høyeste som er registrert i denne lokaliteten siden registreringene startet opp tidlig på 1980-tallet. I 1981 ble det registrert rundt 550 individ mens det i 1988 og 1992 var henholdsvis 50 og 40 par.

*Rødnebbterna* varierer ofte i antall og kan i enkelte år være helt fraværende som hekkefugl på Skipsholmen. Imidlertid kan koloniene her overstige 1000 hekkende par. Dette er tilfellet for årene 1992 og 2006 der det henholdsvis ble registrert rundt 1200 og 1600 par. I 2007 var bestanden igjen ned på rundt 200 par. I 2006 ble det påvist minst tre par *makrellterner* i kolonien. Makrellterna er ført opp på den norske rødlista som *sårbar*.

*Teisten* har landets viktigste hekkeområde i denne regionen nordøst for Sørøya. Det ble registrert rundt 1600 individer under tellinger gjennomført i 2007. Hekkebestanden har alltid vært sterk på Skipsholmen siden registreringene startet opp i 1981. Imidlertid kreves det spesialmetodikk for å få tilfredstillende resultater av teist-tellinger. Slike tellinger er kun gjennomført i årene 1987, 1992 og 2007. Dette gjenspeiler seg også i tallene for disse årene. Teisten er ført opp på den norske rødlista som – *nært truet*.

*Krykkja* har vist klare trekk på svak hekkesuksess de siste årene. Særlig svak syntes 2007-sesongen å være. Imidlertid ble det påvist 120 hekkende par på Skipsholmen i 2006 mens det ikke ble påvist hekking her i 2007. Krykkja er ført opp på den norske rødlista som *sårbar*.

*Tyvjo* er knyttet til sjøfuglkoloniene i Finnmark. Nord-Norge har fremdeles en sterk bestand mens arten har klar tilbakegang blant annet på Vestlandet. På Skipsholmen hekker det årlig noen få par. Tyvjo er ført opp på den norske rødlista som *nær truet*.

### **Rovfugl**

Sommeren 2007 ble det påvist hekking av havørn (et par) på nordsiden av øya (Tom E. Ness & Tor Harry Bjørn), og en ung lappugle på trekk. Skipsholmen et viktig jaktområde for ørner og falker.

Skipsholmen med omkringliggende holmer og skjær er et kjent leveområde for havert (gråsel). Det er også en kasteplass (fødeplass) for haverten. Haverten er ført opp på den norske rødlista som *nær truet*.

### **Verne vurdering**

Skipsholmen blir vurdert av NINA/Norsk institutt for naturforskning isolert sett som å ha regional til nasjonal verdi. Skipsholmen inngår som en av flere viktige kolonier for sjøfugl og som leveområde for kystsel i det betydelige større området *Sørøya nordøst*. Dette området inkluderer Lille og Store Kamøya, Bondøya, Revsholmen og Store og lille Sandøy med

tilstøtende sjøområder. Dette området er et av Norges viktigste hekkeområde for en rekke sjøfuglarter med teist og toppskarv som sentrale og tallrike arter. Haverten har også en sterk bestand og har kasteplass i området. Dermed vil Skipsholmen få *nasjonal verdi*.

### **Revsholmen**

*Reksholmen ligger 4 km syd for Skipsholmen. Holmen er 0,35 kvkm, 1 km lang, 0,5 km bred og 26 m. høy. De eldste skatteliste som finnes for Sørøysundet viser at i 1521 betalte 6 fiskere på Revsholmen skatt med 657 kg råskjært tørrfisk.*

*Kilde: Sørøysund Lokalhistorie av Ragnar Jakobsen, - Hammerfest 1983*

Revsholmen har et variert fugleliv med solide kolonier av arter som *gråmåse* (rundt 400 par) og over 100 par *svartbak*. Sammen med de andre store koloniene i området gjør dette Sørøyaområdet til et særlig viktig hekkekoloni for våre store måsearter.

*Teisten* har landets viktigste hekkeområde i denne regionen nordøst for Sørøya. Det ble registrert rundt 430 individer under tellinger gjennomført i 2006. Det kreves spesialmetodikk for å få tilfredstillende resultater av teist-tellinger. Slike tellinger er kun gjennomført i 2006. Dette gjenspeiler seg også i tallene for dette året. Teisten er ført opp på den norske rødlista som *nært truet*.

*Toppskarvbestanden* har variert i størrelse over år, og lå i 2007 på rundt 50 par. Antallet er nå det høyeste som er registrert på denne lokaliteten siden registreringene startet opp tidlig på 1980- tallet. I årene 1996-1999 ble det kun registrert noen få par her.

*Rødnebbterna* varierer ofte i antall og kan i enkelte år være helt fraværende som hekkefugl på Revsholmen. Imidlertid kan kolonien her overstige 300 hekkende par. Dette er tilfellet for årene 1984 og 1989 der det henholdsvis ble registrert rundt 250 og 300 par. I 2007 var bestanden igjen nede på rundt 30-40 par. I 2006 ble det påvist minst tre par *makrellterner* i kolonien. Makrellterna er ført opp på den norske rødlista som *sårbar*. Storjo ble påvist hekkende på Revsholmen mange år på rad. Da fikk den unger på vingene alle år fra 1984-1988. På begynnelsen av 2000- tallet er den ikke blitt påvist hekkende her, men i 2007 ble ett individ igjen observert på øya.

Revsholmen er leveområde for *havert* (gråsel). Den er også kasteplass for haverten. Haverten er ført opp på den norske rødlista som *nær truet*.

Kilde: NINA/Norsk institutt for naturforskning v/Seapop – sjøfuglprosjektet - 2008

### **Verne vurdering**

Revsholmen blir vurdert av NINA/Norsk institutt for naturforskning isolert sett som å ha lokal til regional verdi. Lokaliteten inngår som en av flere viktige kolonier for sjøfugl og som leveområde for kystsel i det betydelig større området *Sørøya nordøst*. Dette området inkluderer Lille og Store Kamøy, Bondøya, Skipsholmen og Store og Lille Sandøya med tilstøtende sjøområder. Dette området er et av Norges viktigste hekkeområde for en rekke sjøfuglarter med teist og toppskarv som sentrale og tallrike arter. Haverten har også en sterk bestand og har kasteplass i området. Dermed vil Revsholmen få *nasjonal verdi*.

## **Konklusjon**

Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen i Hammerfest kommune inngår som viktige hekkeområder for sjøfugl og som leveområde for kystsel i det betydelige større området *Sørøya nordøst*. ( Inkl. Store og Lille Kamøy og Store og Lille Sandøya). Dette området er et av Norges viktigste hekkeområde for en rekke sjøfuglarter med gråmåke, teist og toppskarv (småskarv) som sentrale og tallrike arter. Haverten (gråsel) har også en sterk bestand og har kasteplass her. Lille Kamøya, Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen har nasjonal og internasjonal verdi og er de viktigste/rikeste områdene med biologisk mangfold i Hammerfest kommune.

## **Seljakt**

*(Det er innført seljakt m/kvoteordning på havert og steinkobbe i Nord-Norge/Finnmark. Jakttider/kvote - 2008: Havert: fra 2. januar til 15. september, Steinkobbe: fra 2. januar til 30. april og fra 1. august til 30. september, Kvote på havert i Nord-Norge for 2008 er på hele 225 dyr, Kvote på steinkobbe i Nord-Norge for 2008 er på 46 dyr).*

## **Naturreservat**

Naturreservat er den strengeste formen for områdevern etter naturvernloven. Formålet med å opprette naturreservater er knyttet til rene naturfaglige forhold. Naturreservatene omfatter i hovedsak uberørt eller tilnærmet uberørt natur eller utgjør en spesiell naturtype som har særskilt vitenskapelig eller pedagogisk betydning. Et naturreservat kan totalfredes eller fredes for bestemte formål. Restriksjonsnivået er tilpasset verneformålet.

I forbindelse med rullering av kommuneplans arealdel (Hammerfest kommune) foreslås det fra arbeidsgruppa for Miljø- og verneinteresser at Bondøya, Skipsholmen og Reksholmen vernes iht. naturvernloven § 1. som naturreservat(er). Formålet med et slikt vern er og sikre de store sel- og sjøfuglekoloniene mot naturinngrep og forstyrrelser. En fredning vil medføre et totalforbud mot alle former for tekniske naturinngrep. Arbeidsgruppa foreslår og at det ved en ev. fredning gis anledning til og jakte sel der innenfor ordinær jakttid. Det innføres et generelt ferdselsforbud om våren i hekketiden med unntak av at det kan gis dispensasjon for måsegg sanking i april (etter søknad), utover det bør gis det fri adgang til ferdsel på øyene.

Et vern av Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen vil heve områdenes verdi/status utad nasjonalt og internasjonalt samt bidra til og skape en økt interesse for områdene mht. forskning og forvaltning, turisme (opplevelsesbasert turisme), naturfag undervisning i skolene, oljevernberedskap, fiskerier m.m.

*Hammerfest kommune har nå en unik mulighet/anledning til å sikre sitt omdømme som en moderne naturvernkommune som tar bevaring av biologisk mangfold på alvor. Et vern vil gi hele Vest Finnmark region et naturvern løft som gjør oss i stand til å møte de store miljøutfordringene som løper sammen med åpningen av Barentshavet for Olje & Gassindustrien.*

## **Saksgang**

I naturvernloven § 18 er det fastsatt særskilte bestemmelser om saksbehandling ved opprettelse av verneområder.

*Naturvernloven av 19.06. 1970 § 18*

*Når et arbeid med vern etter denne loven starter opp skal det tas kontakt med Fylkesmannen og Fylkeskommunen for å drøfte avgrensning av området, innholdet i vernebestemmelser og spørsmål for øvrig av betydning for fylkeskommunens planarbeid.*



Kommunens verneforslag oversendes Fylkesmannen. Fylkesmannen oversender verneforslaget til DN/Direktoratet for naturforvaltning for godkjenning. DN sender verneforslaget ut til lokal høring. På bakgrunn av det som kommer fram i den lokale høringa gir Fylkesmannen sin tilrådning til DN. Saken blir deretter sendt til sentral høring til departementer og landsdekkende organisasjoner og etater, før DN sender sitt forslag til Miljøverndepartementet.

Miljøverndepartementet gjør på grunnlag av vurderinger fra Hammerfest kommune, Fylkesmannen, DN og uttalelser fra sentrale instanser, en endelig vurdering av verneforslaget. Det tas om nødvendig kontakt med andre departementer for å prøve å løse eventuelle problemer/gjenværende konflikter. Miljøverndepartementets endelige vurdering av vernesaken fremmes til slutt for regjeringen som forslag til kongelig resolusjon.

*(Fylkesmannen i Finnmark er orientert om at administrasjon i Hammerfest kommune ønsker og fremme et verneforslag for Bondøya, Skipsholmen og Reksholmen, iht. naturvernloven).*

### **Naturinngrep**

Bondøya og Revsholmen er inngrepsfrie områder, dvs. det eksisterer ingen kjente naturinngrep der pr. i dag. Skipsholmen er inngrepsfri med unntak av en fyrlykt som Kystverket for Troms Finnmark monterte der for 3 – år siden. Denne utgjør ingen trussel mot naturmiljøet.

### **Arealplankategori**

Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen er avsatt som LNF-A områder i den nåværende arealplan, dvs. område avsatt til landbruk, natur og friluftsliv og der oppføring av spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse ikke er tillatt.

### **Grunneier**

Det foreligger ingen data om grunneierforholdet på/for Bondøya, pr. i dag. Bondøya er mest sannsynlig uten grunneier(e).

- Revsholmen er eid av Bjarne Edvin Klykken, bosted Oslo og Britt Veronica Sørsdal, bosted Langhus
- Skipsholmen var eid av Ragnvald Nikolai Normann (død), arvinger ukjent

### **Rådmannens vurdering:**

Formålet med og innføre et vern av Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen iht. naturvernloven § 1. som naturreservat(er) er og sikre de store sel- og sjøfuglekoloniene der mot naturinngrep i fremtiden. Et vern vil og heve områdenes status utad, både lokalt, nasjonalt og internasjonalt dette ved at man skaper økt interesse for turisme, forskning, forvaltning, undervisning, oljevernberedskap m.m.

Hammerfest kommune har mange naturklenodier og skatter som har vakt begeistring og glede i generasjoner og hatt stor betydning for manges identitet og livskvalitet. Vakker, urørt og ren natur, stillhet og ro, et rikt biologisk mangfold osv er viktige årsaker til at folk velger og bo i Hammerfest kommune. Hammerfest kommune har nå en unik mulighet/anledning til å sikre sitt omdømme som en moderne naturvernkommune som tar bevaring av biologisk mangfold på alvor. Et vern av Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen vil og sette en standard for andre kommuner i Finnmark i sikring av viktige biologisk mangfold områder v/rullering av arealplan i fremtiden.

Verneforslaget anses ikke som kontroversielt fra administrasjon i Hammerfest kommune og Fylkesmannen i Finnmark. Det er ikke kjent at det finnes noen former for høsting av

utmarksressurser på Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen. ( På Skipsholmen forekommer det, år om annet, litt muldebærplukking om høsten og sanking av måsegg om våren).

**Rådmanns forslag til vedtak:**

Hammerfest kommune ved Styret for Miljø- og utvikling går innfor at Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen i Hammerfest kommune vernes iht. naturvernloven § 1. som naturreservater.

Et vern av Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen som naturreservat(er) vil sikre de store sel og sjøfuglekoloniene der mot naturinngrep i fremtiden samt skape økt interesse mht. forskning, forvaltning, turisme, naturfagundervisning og oljevernberedskap o.l. Et vern vil gi hele region (Vest Finnmark) et naturvernløft ved at det setter en standard for andre kommuner i sikring av viktige biologisk mangfold områder for fremtiden. Hammerfest kommune har nå en unik mulighet/anledning til og sikre sitt omdømme som en moderne naturvernkommune som tar bevaring av biologisk mangfold på alvor.

Verneforslaget anses ikke som kontroversielt av Hammerfest kommune.

Verneforslaget oversendes Fylkesmannen i Finnmark til/for vurdering og godkjenning.



**Saksbehandler: Øyvind Sundquist**  
**Saknr.: 2008/2970-5/**

## Saksfremlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
113/08	Styret for miljø og utvikling	25.11.2008

**Saksdokumenter vedlagt:** Hammerfest kommunes innspill til planprogram, melding fra Eni til NVE, kart over trasevalg.

**Saksdokumenter ikke vedlagt:**

### Innspill til planprogram for elektrifisering av Goliat

#### Saken gjelder

ENI Norge har satt i gang en prosess hvor de ønsker å elektrifisere Goliatfeltet. Saken er utredningspliktig i forhold til konsekvenser og ENI har i den forbindelse fremmet en søknad med planprogram for konsekvensutredning for NVE. NVE ønsker nå innspill på planprogrammet fra berørte parter og høringsinstanser, der i blant Hammerfest kommune. Det vedlagte brevet er administrasjonens svar på henvendelsen fra NVE.

#### Sakens bakgrunn og fakta

Det er viktig å påpeke at denne saken dreier seg utelukkende om tilbakemeldinger til NVE på det fremlagte planprogrammet. Eventuelle innspill på utbyggingsløsninger for Goliatfeltet er ikke noe NVE tar stilling til.

Tiltaket skal bringe strøm til Goliatfeltet, og vil bli utformet slik at det kan bli utvidet til å kunne forsyne andre installasjoner i Barensthavet på et senere tidspunkt. Gjennom dette ønsker man å redusere behovet for gasskraftverk på plattformene. For kommunens del innebærer dette at det hentes strøm fra Hammerfest trafostasjon ved Storvannet og at denne føres videre til en trafostasjon ved Hyggevaan via en 132 kV linje. Denne linja erstatter eksisterende 66kV og medfører derfor ikke noen ny trase. Fra Hyggevaan legges det jordkabel fra Hyggevaan til Forsølhøyda og videre ned til Kvalfjord. I Kvalfjord går jordkabelen over i en sjøkabel. Denne sjøkabelen graves ned eller tildekkes hele veien utover til Goliatfeltet. Utenfor Melkøya følger den samme trase som gassen inn til Melkøya.

Prosjektet har andre alternative traseer, men den nevnte er den omsøkte. De andre trasevalgene som ENI har skissert anser ikke administrasjonen som relevante og har derfor ikke tatt stilling til dem.

## Rådmannens vurdering

Prosjektet vil ha små negative innvirkninger på influensområdet når man tar prosjektets størrelse i betraktning. Det vil også innebære en viss opprydning i det bynære strømmettet. Samtidig griper det inn i viktige friluftsområder som brukes både sommer og vinter. Det er derfor ikke uten betydning at det kommer inngrep ved Hyggevann. Som det går frem av forslaget til uttalelse fra kommunen er det fokus på nettopp disse tingene: Friluftsliv, gang og sykkelvei til Forsøl med belysning, utvidelse av lysløype og tilpasning av trafostasjon til terrenget. I tillegg er det fokus på at prosjektet med 420 kV linje fra Balsfjord til Hammerfest må sees sammen med dette prosjektet. Begge prosjektene har som forutsetning å bygge en stor trafostasjon i Hammerfestområdet og det bør være i alles interesse at disse to tiltakene samlokaliseres.

## Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannen foreslår at følgende vedtak fattes:

Styret for Miljø og utvikling slutter seg til følgende uttalelse til NVE fra rådmannen:

*Hammerfest kommune synes ikke tiltaket vil ha nevneverdige negative konsekvenser. Det vesentlige er tatt med i forslaget til konsekvensutredning slik det er lagt frem. Hammerfest Kommune har imidlertid noen innspill som kommunen ber om at blir tatt med i det videre arbeidet med saken:*

- *Trafoen ved Hyggevann må ha en utforming, plassering og materialvalg som gjør at den passer inn i landskapet. Området ved hyggevann er mye brukt til fritidsaktiviteter og en stor trafo med sikkerhetssone og gjerder vil skjemme området betraktelig. Tiltaket er å anse som avbøtende. Trafoen, anlegget og veien må vises på en fotomontasje.*
- *Det er i dag to prosjekter som det vil være naturlig å samlokalisere/samkjøre. Det er elektrifiseringa av Goliat og det er 420kV linje fra Balsfjord til Hammerfest. Det første prosjektet har en trafo ved Hyggevann som alternativ, det andre har en trafo i Indrefjorddalen som alternativ. Begge prosjekter ligger hos NVE og det er derfor naturlig å se på en samlokalisering av begge disse trafoene ved Hyggevann. Kommunen forutsetter at i den videre planleggingen blir disse to sakene sett samlet. Eventuelle endringer i trasevalg inn til Hammerfest må Statnett vurdere i etterkant.*
- *En eventuell omlegging av linja som følge av denne samlokaliseringen må utredes og vises på fotomontasje.*
- *Den planlagte veien opp til trafoen ved Hyggevann skal ha belysning. Dette vil gjøre det mulig å knytte veien sammen med lysløypa oppe på Prærien slik at denne forlenges.*
- *Veien opp til trafoen ved Hyggevann må møte eksisterende Fylkesvei på Forsølhøyda nord for reingjerde. Kommunen har i dag store problemer med å hindre rein i å komme inn i byen og mye av dette skyldes at porter ikke blir lukket igjen. Veien må derfor plasseres nord for ferista på Forsølhøyda slik at man unngår å måtte lage en port i reingjerde.*
- *Kabeltraseen fra Forsølhøyda og til Kvalfjord følger eksisterende fylkesvei og vil ligge i kulvert på siden av denne. Slik kommunen forstår det skal det være mulig å åpne denne kulverten og legge inn ytterligere kabling i fremtiden. Tiltaket må anlegges på en tiltalende måte. Muligheten for å anlegge gang og sykkelsti med belysning på/ved kulverten må utredes i forhold til utforming, strålingsfare og lignende.*

- *Vi er blitt gjort kjent med at det planlegges at 22 kV linja til Forsøl skal tas ned og føres i kabel i samme kulvert. Vi ber derfor om det utredes en mulighet for å forlenge gang og sykkelstien forbi Kvalfjord og helt til Forsøl. Dette må utredes.*

**PS 114/08 Diverse referatsaker**

*RS 08/17 Referat fra møte i Seksjon for Miljørettet helsevern*

## **PS 115/08 Godkjenning av protokoll**

Godkjenning av protokoll fra møte den 28.10.2008