

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**

Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset

Dato: 29.01.2008

Tid: 10:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn

---

Frank Hansen	Medlem	AP
Berit Hågensen	Medlem	AP
Jarle Edvardsen	Leder	AP
Mari Lundevall	Medlem	SV
Lars Mathisen	Medlem	FRP
Anne-Mette Bæivi	Medlem	FELLES
Stina Halvorsen	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn

---

Wenche Stenvoll	NESTL	AP
Herold Paul Paulsen	MEDL	H
Hans Mathias Ellingsen	MEDL	AP
Elin Møllmann Holmgren	Medlem	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn

---

John Wahl	Wenche Stenvoll	AP
Thomas Frønning Øien	Herold Paul Paulsen	H
Gunhild Engstad	Hans Mathias Ellingsen	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn

---

Plan og Utviklingssjef Arild Johansen, byggesaksjef Bjarne Hammervoll, sektorleder Torbjørn Næss, avdelingsingeniør Jørn Berg, næringssjef Trond Rismo, næringskonsulent Bjørn Harry Risto og jurist Anne Sundøy.

I tillegg møtte barnas faste representant Grethe Nissen og vararepresentant Bjørn Sigvardsen.

Fra StatoilHydro møtte Sverre Kojedal og Odd Edvardsen

Fra Avinor møtte Hans Petter Oppdal

Jarle Edvardsen  
Leder

Svanhild Moen  
formannskapssekretær

Innkalling – enstemmig vedtatt.

Følgende spørsmål ble stilt:

Mari Lundevall (SV) stilte spørsmål om sikkerhetssonen sjøveien. Odd Edvardsen fra StatoilHydro svarte på spørsmålet.

John Wahl (AP) Regulering Øvre Prærien (lager Bohus)

Frank Hansen (AP) Boligfelt Forsøl. Plan- og utviklingssjef Arild Johansen

Jarle Edvardsen (AP) Forsølveien og masseuttak. Plan- og utviklingssjef Arild Johansen.

Lars Mathisen (FRP) og spørsmålsliste ang. Kårhamn utlevert i møtet 07.12.2007. Spørsmålene besvares i neste MU-møte.

Sakslisten/dagsorden:

Sakslisten har sakene 1/08 til og med 9/08 med spørsmål – enstemmig vedtatt.

Styret for Miljø og Utvikling møtte til omvisning på Fjordtun skole kl. 0830.

StatoilHydro v/Sverre Kojedal orienterte om oppstart og sotutslipp ved anlegget på Melkøya.

Barnas representant Grethe Nissen orienterte om de lokale retningslinjer for barnas representantsom, vedtatt av kommunestyret (deles ut på møtene fremover). Representantene i MU - styret vurderer muligheten til å være med på seminar for barn og unge og planlegging den 28. 02.2008 Tromsø. Påmelding sendes formannskapskontoret.

**Saksliste**

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 1/08	Reguleringsplan for Hammerfest lufthavn, 2.gangs behandling	
PS 2/08	OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR DELER AV GNR. 22, BNR. 212, SNEFRIDA NILSENSVEI I HAMMERFEST KOMMUNE. ANMODNING OM KOMMUNAL ANBEFALING JF. PBL. §30 - 1-	
PS 3/08	OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR DELER AV GNR. 22, BNR. 212, SNEFRIDA NILSENSVEI I HAMMERFEST KOMMUNE. ANMODNING OM KOMMUNAL ANBEFALING JF. PBL. § 30 - 2 -	
PS 4/08	REGULERING AV NYE BOLIGOMRÅDE I RYPEFJORD	
PS 5/08	Anke av vedtak i MU datert 23.10.07 vedr. bygging av bolig i Snefrida Nilsens vei 35.	
PS 6/08	Søknad om tomt - Rørvikvannet - Hammerfest Entreprenør AS	
PS 7/08	Klage Tyvenlia 106 Gnr.16 Bnr.490	
PS 8/08	Revisjon av retningslinjer for kommunens fiskerifond og næringsfond	
PS 9/08	Godkjenning av protokoll	

## **PS 1/08 Reguleringsplan for Hammerfest lufthavn, 2.gangs behandling**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplanen for Hammerfest lufthavn slik det foreligger ved 2.gangs behandling.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.01.2008**

### **Behandling**

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplanen for Hammerfest lufthavn slik det foreligger ved 2.gangs behandling.

## **PS 2/08 OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR DELER AV GNR. 22, BNR. 212, SNEFRIDA NILSENSVEI I HAMMERFEST KOMMUNE. ANMODNING OM KOMMUNAL ANBEFALING JF. PBL. §30**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Styret for Miljø og utvikling anbefaler ikke at det omsøkte området reguleres til boligformål.

Vedtaket begrunnes med følgende:

- Planområdet er lite egnet til videre boligutbygging grunnet vanskelige topografiske og grunnforhold.
- Planområdet vil etter stengningen av Finnmarksveien bli for sterkt belastet av støy grunnet økende trafikkmengde i nærområdet.
- En fremtidig omlegging av RV 94 i nær tilknytning til planområdet vil øke trafikk- og støymengden betraktelig og redusere boligkvaliteten.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.01.2008**

### **Behandling**

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Styret for Miljø og Utvikling er positiv til at Arctic Project A/S starter opp med reguleringsarbeid til boligformål i det omsøkte området.

Søker får tilbud om å kjøpe planområdet etter at reguleringsplanen er vedtatt av kommunestyret til en pris som fastsettes via en uavhengig takstmann i samsvar med EØS – avtalen.

Votering: Innstillingen fra administrasjonen fikk 1 stemme og Ap' forslag fikk 9 stemmer.

### **Vedtak**

Styret for Miljø og Utvikling er positiv til at Arctic Project A/S starter opp med reguleringsarbeid til boligformål i det omsøkte området.

Søker får tilbud om å kjøpe planområdet etter at reguleringsplanen er vedtatt av kommunestyret til en pris som fastsettes via en uavhengig takstmann i samsvar med EØS – avtalen.

## **PS 3/08 OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR DELER AV GNR. 22, BNR. 212, SNEFRIDA NILSENSVEI I HAMMERFEST KOMMUNE. ANMODNING OM KOMMUNAL ANBEFALING JF. PBL. § 30**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Styret for Miljø og Utvikling anbefaler ikke at det omsøkte området reguleres til boligformål.

Vedtaket begrunnes med følgende:

- Det omsøkte planområdet egner seg ikke til videre boligutbygging grunnet økende trafikkstøy og fremtidige nye omkjøringstraseer for RV 94 i området.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.01.2008**

### **Behandling**

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Styret for Miljø og Utvikling anbefaler ikke at det omsøkte området reguleres til boligformål.

Vedtaket begrunnes med følgende:

- Det omsøkte planområdet egner seg ikke til videre boligutbygging grunnet økende trafikkstøy og fremtidige nye omkjøringstraseer for RV 94 i området.

## **PS 4/08 REGULERING AV NY BOLIGOMRÅDE I RYPEFJORD**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Styret for miljø og Utvikling er positiv til at Origo Arkitektgruppe AS, Bergen starter opp med reguleringsarbeid til boligformål for deler av området Rørviknesset og Rørvika i Rypefjord, under følgende forutsetninger.

- Antall boenheter vurderes ut fra de øvrige funksjonene i området og områdets kapasitet. T.J. Skjelbred, Zacariasbryggen, 5000 Bergen får tilbud om å kjøpe planområdet etter at reguleringsplanen er vedtatt av Kommunestyret til en pris som fastsettes via en uavhengig takstmann i samsvar med EØS-avtalen.
- Adkomstmulighetene til planområdet må være mest mulig oversiktelige.
- Reguleringsarbeidet må ta hensyn til det som finnes av kommunaltekniske anlegg og annen infrastruktur i planområdet.
- I tillegg til reguleringsplan med planbestemmelser skal det utarbeides terrengmodell som viser boligenes innplassering i terrenget og frontområdene mot sjøen.
- Reguleringsplanen bør åpne for muligheter til beboerne ovenfor planområdet får adkomst til deler av den nye strandlinjen og båtplass ved brygge eller i felles båthus/marina.
- Det gjennomføres en grundig grunn- og miljøundersøkelse for planområdet.
- Vindforholdene i området må tillegges vekt i planleggingen.
- Det bør tas hensyn til klimaet, og om mulig også klimaendringene, i planleggingen.
- Det må tas hensyn til den store tidevannsforskjellen i området under planleggingen.
- Vindforhold og maksimale bølgehøyder må vektlegges i planleggingen.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.01.2008**

### **Behandling**

Jarle Edvardsen erklærte seg innhabil i saken og forlot møtet. 9 representanter (av 11) til stede. Frank Hansen tiltrådte som leder i møtet.

#### Frank Hansen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

1. strekpunkt i rådmannens forlag etter første setning, endres til: Rypefjord Brygge SUS (eid av D&C Eiendom og T. J. Skjelbred) får tilbud om å kjøpe planområdet etter at reguleringsplanen er vedtatt av kommunestyret til en pris som fastsettes via en uavhengig takstmann i samsvar med EØS-avtalen.

Votering: Som innstillingen m/ending i strekpunkt en – enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Styret for miljø og Utvikling er positiv til at Origo Arkitektgruppe AS, Bergen starter opp med reguleringsarbeid til boligformål for deler av området Rørviknesset og Rørvika i Rypefjord, under følgende forutsetninger.

- Antall boenheter vurderes ut fra de øvrige funksjonene i området og områdets kapasitet. Rypefjord Brygge SUS (eid av D&C Eiendom og T. J. Skjelbred) får tilbud om å kjøpe planområdet etter at reguleringsplanen er vedtatt av kommunestyret til en pris som fastsettes via en uavhengig takstmann i samsvar med EØS-avtalen.
- Adkomstmulighetene til planområdet må være mest mulig oversiktelige.
- Reguleringsarbeidet må ta hensyn til det som finnes av kommunaltekniske anlegg og annen infrastruktur i planområdet.

- I tillegg til reguleringsplan med planbestemmelser skal det utarbeides terrengmodell som viser boligens innplassering i terrenget og frontområdene mot sjøen.
- Reguleringsplanen bør åpne for muligheter til beboerne ovenfor planområdet får adkomst til deler av den nye strandlinjen og båtplass ved brygge eller i felles båthus/marina.
- Det gjennomføres en grundig grunn- og miljøundersøkelse for planområdet.
- Vindforholdene i området må tillegges vekt i planleggingen.
- Det bør tas hensyn til klimaet, og om mulig også klimaendringene, i planleggingen.
- Det må tas hensyn til den store tidevannsforskjellen i området under planleggingen.
- Vindforhold og maksimale bølgehøyder må vektlegges i planleggingen.

Jarle Edvardsen tiltrådte møte. 10 representanter (av 11) til stede.

**PS 5/08 Anke av vedtak i MU datert 23.10.07 vedr. bygging av bolig i Snefrida Nilsens vei 35.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Det faste utvalget for plansaker aviser anken fra gjenboere på Gnr. 2, Bnr. 358, 359. Vedtak av 15.08.2007 opprettholdes. Saken sendes til Fylkesmannen i Finnmark for videre behandling.

**Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.01.2008**

**Behandling**

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

Det faste utvalget for plansaker aviser anken fra gjenboere på Gnr. 2, Bnr. 358, 359. Vedtak av 15.08.2007 opprettholdes. Saken sendes til Fylkesmannen i Finnmark for videre behandling.

**PS 6/08 Søknad om tomt - Rørvikvannet - Hammerfest Entreprenør AS**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Styret for Miljø og utvikling vedtar at firmaet Hammerfest Entreprenør AS tildeles et areal på ca 1500m<sup>2</sup> utformet i tråd med kartutsnitt fra reguleringsplan for Rørvikvannet.

Administrasjon gis fullmakt til å tilpasse utformingen av tomta når byggesøknad foreligger.

Det vil ikke bli gitt fritak fra tilknytningsavgift for omsøkte eller tidligere tildelt tomt.

Det gis en frist på 6 måneder for å inngå festekontrakt eventuelt kjøpe tomte.

Tomta skal benyttes til administrasjon og lagervirksomhet og må bygges i henhold til reguleringsplan og dens bestemmelser.

Det gis en frist på 6 mnd. for å søke om byggetillatelse og en frist på 1 år for igangsetting av bygging. Dersom fristen ikke overholdes, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomte til andre søkere.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.01.2008**

#### **Behandling**

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Styret for Miljø og utvikling vedtar at firmaet Hammerfest Entreprenør AS tildeles et areal på ca 1500m<sup>2</sup> utformet i tråd med kartutsnitt fra reguleringsplan for Rørvikvannet.

Administrasjon gis fullmakt til å tilpasse utformingen av tomte når byggesøknad foreligger.

Det vil ikke bli gitt fritak fra tilknytningsavgift for omsøkte eller tidligere tildelt tomt.

Det gis en frist på 6 måneder for å inngå festekontrakt eventuelt kjøpe tomte.

Tomte skal benyttes til administrasjon og lagervirksomhet og må bygges i henhold til reguleringsplan og dens bestemmelser.

Det gis en frist på 6 mnd. for å søke om byggetillatelse og en frist på 1 år for igangsetting av bygging. Dersom fristen ikke overholdes, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomte til andre søkere.

### **PS 7/08 Klage Tyvenlia 106 Gnr.16 Bnr.490**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Det faste utvalg for plansaker, tar klagen på vedtak i MU sak 127/07 til følge, og krever bygget oppført i henhold til gitt tillatelse.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.01.2008**

#### **Behandling**

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Det faste utvalg for plansaker tar ikke klagen på vedtak i MU sak 127/07 til følge. MU - møtet opprettholder vedtak fattet den 07.12.2007 i sak 127/07:

*Det faste utvalg for plansaker gir dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 7 for å kunne oppføre boligen i Tyvenlia 106 1,7 meter fra nabogrense til Tyvenlia 110 med følgende begrunnelse:*

*Dispensasjon forutsetter etter plan- og bygningsloven § 7 at det foreligger ”særlige grunner”. Lovens krav er oppfylt hvis det foreligger en overvekt av relevante grunner som taler for at det kan gis dispensasjon.*

*Det faste utvalg for plansaker har i denne sammenhengen vektlagt at hovedhensynet bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra, bare i mindre grad gjør seg gjeldende. Både lovens og reguleringsplanens bestemmelser om avstand til naboeiendom anses hovedsakelig gitt for å ivareta hensynet til naboeiendommene. Det nevnes at sol- og vindforhold bare påvirkes i liten grad for naboene i denne saken – det blir ikke økt innsyn, fremtidig utbygging på naboeiendommen hindres ikke, nabo påføres ingen ekstra utgifter til brannsikring, og alle byggetekniske krav til brannsikring er fulgt i Tyvenlia 106. Feilplasseringen av boligen i Tyvenlia 106 får altså bare mindre konsekvenser på naboeiendommene, og hensynet til disse gjør seg således gjeldende i tilsvarende liten grad.*

*Videre er det vektlagt at klageren ikke har vunnet noen fordel som følge av den avvikende plasseringen. Boligens avvikende plassering kan på denne bakgrunnen ikke forstås som forsøk på omgåelse av byggetillatelsen eller reguleringsplanen. Allmennpreventive hensyn gjør seg således ikke gjeldende, og dispensasjon vil heller ikke komme i konflikt med hensynet til å opprettholde reguleringsplanens status som reelt informasjons- og beslutningsgrunnlag.*

*Hvis dispensasjon ikke gis, må boligen i Tyvenlia 106 rives og bygges opp igjen på nesten samme sted. I et miljø- og ressursvernperspektiv fremstår dette som unødvendig og uønsket, særlig når de omfattende tiltakene ses i forhold til avvikets beskjedne betydning og omfang.*

*Fra et samfunnsøkonomisk perspektiv fremstår det som uforsvarlig å rive ned og bygge opp igjen en bolig for å justere et såpass lite avvik som det er tale om her. Selv om det ikke vektlegges i avgjørende grad, ser utvalget også hen til at nedrivningen og gjenoppbyggingen vil påføre byggherre – familien som bor i huset – en stor økonomisk byrde som ikke synes å stå i forhold til avviket. Dette må ses i sammenheng med at det dreier seg om en småbarnsfamilie, og at den i tillegg til den økonomiske belastningen vil påføres en stor byrde ved å bli stående uten bolig en lengre periode mens rivings- og gjenoppbygningsarbeidet pågår.*

*Etter en konkret og reell vurdering av de faktiske forholdene i saken, finner det faste utvalg for plansaker at grunnene for å gi dispensasjon som er nevnt ovenfor, mer enn oppveier mothensynene, altså den forholdsvis beskjedne ulempen på naboeiendommen. Det foreligger på denne bakgrunnen en overvekt av relevante grunner som taler for at det gis dispensasjon, og lovens krav om ”særlige grunner” er således oppfylt. Etter utvalgets skjønn bør det derfor gis dispensasjon.*

*Saken oversendes Fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse.*

Votering : Innstillingen fikk 1 stemme og Ap's forslaget 9 stemmer.



## Vedtak

Det faste utvalg for plansaker tar ikke klagen på vedtak i MU sak 127/07 til følge. MU - møtet opprettholder vedtak fattet den 07.12.2007 i sak 127/07:

*Det faste utvalg for plansaker gir dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 7 for å kunne oppføre boligen i Tyvenlia 106 1,7 meter fra nabogrense til Tyvenlia 110 med følgende begrunnelse:*

*Dispensasjon forutsetter etter plan- og bygningsloven § 7 at det foreligger "særlige grunner". Lovens krav er oppfylt hvis det foreligger en overvekt av relevante grunner som taler for at det kan gis dispensasjon.*

*Det faste utvalg for plansaker har i denne sammenhengen vektlagt at hovedhensynet bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra, bare i mindre grad gjør seg gjeldende. Både lovens og reguleringsplanens bestemmelser om avstand til naboeiendom anses hovedsakelig gitt for å ivareta hensynet til naboeiendommene. Det nevnes at sol- og vindforhold bare påvirkes i liten grad for naboene i denne saken – det blir ikke økt innsyn, fremtidig utbygging på naboeiendommen hindres ikke, nabo påføres ingen ekstra utgifter til brannsikring, og alle byggetekniske krav til brannsikring er fulgt i Tyvenlia 106. Feilplasseringen av boligen i Tyvenlia 106 får altså bare mindre konsekvenser på naboeiendommene, og hensynet til disse gjør seg således gjeldende i tilsvarende liten grad.*

*Videre er det vektlagt at klageren ikke har vunnet noen fordel som følge av den avvikende plasseringen. Boligens avvikende plassering kan på denne bakgrunnen ikke forstås som forsøk på omgåelse av byggetillatelsen eller reguleringsplanen. Allmennpreventive hensyn gjør seg således ikke gjeldende, og dispensasjon vil heller ikke komme i konflikt med hensynet til å opprettholde reguleringsplanens status som reelt informasjons- og beslutningsgrunnlag.*

*Hvis dispensasjon ikke gis, må boligen i Tyvenlia 106 rives og bygges opp igjen på nesten samme sted. I et miljø- og ressursvernperspektiv fremstår dette som unødvendig og uønsket, særlig når de omfattende tiltakene ses i forhold til avvikets beskjedne betydning og omfang.*

*Fra et samfunnsøkonomisk perspektiv fremstår det som uforsvarlig å rive ned og bygge opp igjen en bolig for å justere et såpass lite avvik som det er tale om her. Selv om det ikke vektlegges i avgjørende grad, ser utvalget også hen til at nedrivningen og gjenoppbyggingen vil påføre byggherre – familien som bor i huset – en stor økonomisk byrde som ikke synes å stå i forhold til avviket. Dette må ses i sammenheng med at det dreier seg om en småbarnsfamilie, og at den i tillegg til den økonomiske belastningen vil påføres en stor byrde ved å bli stående uten bolig en lengre periode mens rivings- og gjenoppbygningsarbeidet pågår.*

*Etter en konkret og reell vurdering av de faktiske forholdene i saken, finner det faste utvalg for plansaker at grunnene for å gi dispensasjon som er nevnt ovenfor, mer enn oppveier mothensynene, altså den forholdsvis beskjedne ulempen på naboeiendommen. Det foreligger på denne bakgrunnen en overvekt av relevante grunner som taler for at det gis dispensasjon, og lovens krav om "særlige grunner" er således oppfylt. Etter utvalgets skjønn bør det derfor gis dispensasjon.*

*Saken oversendes Fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse.*

## **PS 8/08 Revisjon av retningslinjer for kommunens fiskerifond og næringsfond**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hammerfest kommunestyre vedtar vedlagte utkast til retningslinjer som nye retningslinjer for Hammerfest kommunes næringsfond og fiskerifond.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.01.2008**

### **Behandling**

Mari Lundevall fremmet på vegne av SV følgende endringsforslag:

3., strekpunkt 2:

Skal ikke benyttes til anskaffelse av kvoter for strukturering eller som inngår i driftsordning.

Votering: Innstillingen fikk 9 stemmer og SV's forslag fikk 1 stemme

### **Vedtak**

Hammerfest kommunestyre vedtar vedlagte utkast til retningslinjer som nye retningslinjer for Hammerfest kommunes næringsfond og fiskerifond.

## **PS 9/08 Godkjenning av protokoll**

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 29.01.2008**

### **Behandling**

Protokoll fra møte den 07.12.2007 - godkjent

### **Vedtak**

Protokoll fra møte den 07.12.2007 - godkjent

### **Retts utskrift:**