

KOMMUNEPLANENS AREALDEL



NORDREISA KOMMUNE 2002-2014

Bestemmelser og retningslinjer

Innledning

<i>Bestemmelser</i>	<i>Retningslinjer</i>
<p>Plankartet og bestemmelsene er sammen det juridisk bindende delen av planen. Det betyr at det ikke er anledning til å ta i bruk, dele og / eller bebygge en eiendom på annen måte enn det som er fastsatt gjennom bestemmelser og/eller gjennom kartet.</p> <p>Bestemmelsene er hjemlet i PBL § 20-4, 2. ledd.</p>	<p>Retningslinjene er ikke juridisk bindende etter plan- og bygningsloven. Det betyr at disse er av veiledende og informativ karakter. Retningslinjene kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak, men er førende for kommunens saksbehandling og for rettslig vurdering av plankart og bestemmelser.</p>
Bestemmelsene vises i venstre kolonne	Retningslinjene vises i høyre kolonne

Informasjon til planen

Planer som fortsatt skal gjelde

Godkjente reguleringsplaner og bebyggelsesplaner skal gjelde foran kommuneplanens arealdel selv om formålene ikke er i samsvar.

Forholdet til Jord- og skoglov

I områder avsatt til byggeområder eller områder for råstoffutvinning skal jord- og skogloven gjelde uavkortet til områdene er del av godkjent reguleringsplan eller bebyggelsesplan.

Kulturminner

Dersom det under arbeid i marken skulle komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeid stanses og melding sendes til Kulturvernmyndighetene omgående, jfr lov om kulturminne av 1978 § 8.

Forholdet til Kulturminnemyndighetene

Planen er ikke formelt avklart og heller ikke er områder frigitt av kulturminnemyndighetene før det har vært gjennomført befarings av områder avsatt i planen. Det betyr at det ikke kan bebygges eller gjennomføres tiltak før kulturminnemyndigheten (Sametinget og Fylkeskommunen) har gitt sitt samtykke eller formelt frigitt planen.

Vegmyndighetene

Plassering av bygg langs vei og avkjørsler fra Fylkesvei og Riksvei er ikke spesielt avklart i planen. Det betyr at alle saker som berører disse forhold må sendes til Statens vegvesen til uttalelse.

Generell byggegrense ved vei

Fylkesvei min. 15 meter fra midtlinje vei

Riksvei min. 50 meter fra midtlinje vei

Dispensasjon fra disse grensene kan påregnes hvis forholdene tilsier dette.

Generelle bestemmelser

Uavhengig av formål

A. Generelt byggeforbud i 100 m fra strandsonen

Når ikke annen er bestemt i denne plan er det ikke tillatt å føre opp nye bygninger eller andre tiltak som nevnt i PBL § 17-2 i 100 meters beltet langs sjøen, målt i horisontalplanet fra middel flo, såfremt de ikke omfattes av de generelle unntak i bestemmelsen

B. Forbud mot fritidsbebyggelse

Pbl § 20-4, andre ledd, bokstav e)

I følgende områder, vist på plankartet og /eller beskrevet i bestemmelsen, er det ikke tillatt å føre opp ny eller gjøre vesentlig utvidelse av fritidsboliger.

- **Sokkelvik, Storpvannet, Sokkelnes**
- **Nordkjosen**
- **Over tregrensa**
- **Reisadalen ovenfor veienden ved Saraelv**
- **Stornes**

Generelt byggeforbud i 100 meters beltet fra strandsonen.

Nordreisa kommune vil at byggetiltak i 100 meters beltet bør gjøres gjeldende fra offentlig vei der denne ligger mindre enn 100 meter fra strandsonen.

1. Byggeområder

Generelle bestemmelser

Bestemmelsene er felles for alle byggeområder. Det er i tillegg gitt særskilte bestemmelser for enkelte underformål, samt generelle bestemmelser for disse.

1.0.1 Plankrav

Jmf PBL § 20-4 andre ledd, bokstav a)

I områder avsatt i planen til byggeområder kan det ikke settes i verk søknad- og meldepliktige tiltak (§ 93) før området inngår i godkjent reguleringsplan.

1.0.2 Universell utforming

Jfr PBL § 20-4, 2. ledd, bokstav b)

Alle nye bygg som skal benyttes til offentlige formål skal ha en utforming som tar hensyn til hørselshemmede, blinde og svaksynte, bevegelseshemmede og allergikere sine behov og begrensninger.

1.0.3 Landskapstilpassing

Jfr PBL § 20-4, 2. ledd, bokstav b)

Tiltaket skal underordne seg landskapet på en slik måte at det ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk. Ny bebyggelse skal plasseres slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon bevares.

Generelle retningslinjer

Retningslinjene er felles for alle byggeområder.

Fare/beredskap

Fare knyttet til flom, ras og skred og evt. Avbøtende tiltak mot dette bør vurderes før det godkjennes bygge eller anleggstiltak. Byggforskserien – Planløsning, ang. disse tema bør legges til grunn i saksbehandlingen. Hvis det oppstår tvil om at områder kan være spesielt utsatt, kan kommunen nekte tiltak til forholdene er tilstrekkelig utredet

Energi/ ENØK

I arbeid med reguleringsplaner for byggeområder bør det klarlegges muligheter for alternative lokale energiløsninger. Muligheten for å benytte vannbåren varme bør vurderes før reguleringsplan godkjennes.

1.0.4 Byggestruktur

Jfr PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b)

Nybygg og tilbygg/påbygg skal underordne seg eksisterende bebyggelsesstruktur og stedets byggeskikk når det gjelder:

- a) Formspråk (herunder takform, takvinkel, fasadeutforming, vindustype, kledningstype, detaljering mv.)
- b) Materialvalg (herunder taktekke, fasademateriale. Tilbygg skal ha samme materialvalg som eksisterende bygg.
- c) Volum (herunder proporsjoner, dimensjoner, grunnflate, etasjetall, møne/raftehøyde mv.)
- d) Lokalisering (herunder møneretning, byggelinjer mv)

1.0.5 Estetisk utforming

Jfr PBL § 20-4, 2. ledd, bokstav b)

Det skal sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.

1.0.6 Støy / Kraftledninger

jmf PBL § 20-4 andre ledd, bokstav d)

Bakgrunnstøy skal ha et akseptabelt nivå i henhold til forskrift, dvs. ikke overstige ekvivalentsnivå 55 dB(A) for nye områder. Lekeplasser og uteoppholdsarealer skal ikke plasseres nærmere høyspente kraftledninger enn gitt i retningslinjer i denne plan.

Kraftoverføringslinjer

Det anbefales at kommunene setter avstandskrav vedr. minsteavstand til kraftoverføringslinjer. Følgende avstander mot boliger og andre bygg hvor det oppholder seg barn eller andre store deler av døgnet.

Lednings størrelse	Avstandskrav
11 – 22 KV	10 m
50 KV	40 m
100 KV	50 m
100 – 420 KV	100 m

Kulturminner/kulturlandskap/ gjenreisningsbebyggelse

- For områder beskrevet i planen eller merket av i kartet skal kommunen gjennom saksbehandling se til at kulturminne eller kulturlandskapsverdier ikke skades eller forringes som følge av bygge og anleggstiltak. Det er viktig at det tas hensyn til landskapets helhet og til de enkelte områdenes verdi gjennom et godt samarbeid med kulturminnemyndighetene. Dette omfatter kulturminner som ikke er automatisk fredet, SEFRAK bygninger og kulturlandskapet som helhet.

- Kommunen skal sammen med grunneier og en evt. tiltakshaver søke å finne løsninger på "gjenbruk" av eksisterende bygninger, der dette er hensiktsmessig, i stedet for å bygge nye bygg. Dette gjelder i områder hvor kulturlandskapsverdier er i ferd med å gå tapt som følge av fraflytting, endret bruk av landbruksområder mv.
- Byggearbeider i områder der hovedmengden av bebyggelsen er oppført i gjenreisningsarkitektur, skal utføres i tråd med gjenreisningsarkitekturens stiluttrykk. Dette med henblikk på takvinkel, anneks, vindusform og plassering m.v. Husbankens veileder "Gjenreist og særpreget" bør legges til grunn ved planlegging og gjennomføring av tiltak i slike miljøer.

1.1 Boligområder

Se også bestemmelser under pkt. 1, generelle bestemmelser til byggeområder.

1.1.1 Barn og unges interesser

Jfr PBL § 20-4, 2. ledd, bokstav b) og d)

- Lokale leke- og oppholdsplasser og muligheten for lek for barn og unge skal vurderes før boliger og infrastruktur plasseres.
- For nye boligområder skal det avsettes min. 30 % felles eller offentlig tilrettelagt uteareal pr. boligtomt. Terreng brattere enn 1:3 regnes ikke under dette.
- Lekearealer skal ha god kvalitet og gi rom for selvstendig lek. Områdene skal ha solrik beliggenhet, være skjermet mot vind og tilfredstillende belyst. Arealene skal videre være skjermet mot støy, annen forurensing, ras, flom og annen helsefare, herunder skjermes mot trafikkarealer.
- Lekeplasser og friområder skal ferdigstilles samtidig med vei, vann, avløp og utebelysning.

1.1.2 Rekkefølgebestemmelse

jfr. PBL § 20-4, andre ledd, bokstav d)

Anlegg for vei, vann, avløp og tilstrekkelig utebelysning skal ferdigstilles før boligbebyggelsen.

Se også retningslinjer under pkt. 1, generelle retningslinjer til byggeområder.

Leke og oppholdsområder- arealkrav

Ved enkeltvise boligetableringer (jmf spredt utbygging) kan det vurderes hvor vidt behovet for lekeareal/fellesareal dekkes opp, helt eller delvis, på eksisterende friluftsarealer i området. Samme kvalitetskrav til disse områdene som nevnt i bestemmelsen.

Fortetting

Ny boligbebyggelse i området Storslett og Sørkjosen bør plasseres slik på tomte at det er mulig med fortetting i fremtiden.

Parkering

Krav til parkeringsplasser skal føle standarden i NBI – planløsning.

Byggestruktur

Ved planlegging av nye boligfelt bør bebyggelsen plasseres slik på tomte at det er muligheter for fortetting i fremtiden.

1.2 Fritidsbebyggelse

Se også bestemmelser pkt. 1, generelle bestemmelser til byggeområder

Se også retningslinjer under pkt. 1, generelle retningslinjer til byggeområder.

Størrelse på fritidsboliger

Fritidsboliger i Nordreisa bør ikke ha større bruksareal BRA=100m² inkludert tilleggsbygg. Nye reguleringsplaner for hytteområder skal angi utnyttingsgrad med BRA i m².

Terrengtilpassing/Klima

Terreng og klimatiske forhold skal legges til grunn når det planlegges plassering av hyttebebyggelse.

3. Landbruks-, natur- og friluftsområder

Definisjon av LNF - kategorien

Områder for landbruk, herunder jord- og skogbruk, reindrift, utmarksnæring, fiske som ledd i stedbunden næring og annen primærnæring. I LNF- områder er det ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som har direkte tilknytning til tradisjonell landbruksvirksomhet.

LNF –B .

Utpekte områder hvor spredt boligbebyggelse er tillatt etter nærmere angitte kriterier.

På arealplankartet er det vist områder for spredt boligbygging eller fritidsbebyggelse i LNF-områder. Her er det tillatt å føre opp et nærmere angitt antall enheter i planperioden hvis kriteriene gitt i bestemmelsene er oppfylt.

Generelle bestemmelser i LNF - områdene

3.0.1 Generelle lokaliseringkriterier

Generell retningslinjer i LNF - områdene

Plankrav fritidsboliger

Spredd utbygging av boliger eller fritidsboliger kan tillates i nærmere angitte områder (plankartet) hvis tiltaket er i tråd med generelle bestemmelser og spesielle bestemmelser gitt for hvert område.

- Spredd bygging av boliger/fritidsboliger kan tillates på lavproduktive arealer.
- Tiltak må ikke føre til driftsmessige eller miljømessige ulemper for landbruket, herunder jord i drift og plantefelt.
- Tomter som fradeles kan være inn til 2 dekar.
- Tomter som fradeles skal være plassert i en slik avstand til øvrig bebyggelse på gårdsbruk at de ikke er til vesentlig hinder for driften.
- Fradeling skal fortrinnsvis skje i tilknytning til eksisterende bebyggelse slik at det er mulig å benytte allerede utbygd infrastruktur (veg, vann, avløp).
- Byggetiltak skal ikke godkjennes nærmere kulturminner enn 50 meter.
- Fradelinger skal ikke være til hinder for reindrift eller vesentlig berøre kalvingsland, flytteveger eller andre viktige områder for reindriften slik det fremgår i driftsplanene.
- Fradeling eller byggetiltak skal ikke berøre eller gi vesentlige ulemper for forvaltningen av viktige eller svært viktige lokaliteter, leveområder eller trekkområder for biologisk mangfold.
- Fradeling eller byggetiltak skal ikke berøre eller gi vesentlige ulemper for allmenn benyttelse av rasteplasser, fiskeplasser, badeplasser, turvegdrag eller andre viktige områder for friluftsliv.

Ved oppføring av mer enn to fritidsboliger (nye eller eksisterende) i et område der det er naturlig å se disse i sammenheng, vil det bli stilt krav om reguleringsplan for området der disse ligger. Dette er fordi mer enn to fritidsboliger i et område vurderes som et større bygge- og anleggstiltak og faller derfor inn under PBL § 23.

Tiltaket skal underordne seg landskapet på en slik måte at det ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk. Ny bebyggelse skal plasseres slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon bevares.

Fritidsboliger utenfor regulert område bør ikke overstige tillatt bruksareal BRA = 100m² inkludert tilleggsbygg (uthus, skjul m.v.)

3.0.3 Byggestruktur

Jfr PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b)

Nybygg og tilbygg/påbygg skal underordne seg eksisterende bebyggelsesstruktur og stedets byggeskikk når det gjelder:

- e) Formspråk (herunder takform, takvinkel, fasadeutforming, vindustype, kledningstype, detaljering mv.)
- f) Materialvalg (herunder taktekke, fasademateriale. Tilbygg skal ha samme materialvalg som eksisterende bygg.
- g) Volum (herunder proporsjoner, dimensjoner, grunnflate, etasjetall, møne/raftehøyde mv.)
- h) Lokalisering (herunder møneretning, byggelinjer mv)

3.0.4 Estetisk utforming

Jfr PBL § 20-4, 2. ledd, bokstav b)

Det skal sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.

3.0.5 Støy / Kraftledninger

jmf PBL § 20-4 andre ledd, bokstav d)

Bakgrunnstøy skal ha et akseptabelt nivå i henhold til forskrift, dvs. ikke overstige ekvivalentsnivå 55 dB(A) for nye områder. Lekeplasser og uteoppholdsarealer skal ikke plasseres nærmere høyspente kraftledninger enn gitt i retningslinjer i denne plan.

Jord- og skogbrukshensyn

Hensynet til landbruksnæringa skal legges særlig vekt på ved utbygginger i landbruk, natur eller friluftsområder. En må unngå å bygge ned drivverdig dyrket mark, produktive skogsareal og inngrep i viktige beiteområde.

Strandsonen

Det skal ikke føres opp boliger eller tilhørende anlegg, unntatt naust, nærmere strandlinjen målt fra middel flomål enn 50 meter.

Byggegrense veg, avkjørsler

Planen er ikke avklart i forhold til veimyndigheten. Alle saker må derfor sendes til Statens vegvesen for uttalelse. Søknader om fradeling skal inneholde forslag til avkjøring samt en forslag til ønsket plassering av bygg. Alle saker vil bli vurdert særskilt i henhold til reglene i veiloven.

Kulturminner

Lokalisering av boliger / fritidsboliger i LNF områder med tillatelse til spredt utbygging av boliger er ikke formelt avklart med kulturminnemyndighetene før det har vært gjennomført befaring. I mellomtiden sendes alle saker på høring til Sametinget og Fylkeskommunen.

Særskilte bestemmelser i LNF -områdene

Jmf PBL § 20-4, 2. ledd, bokstav c)

Områder hvor spredt utbygging av boliger eller fritidsboliger er tillatt er avgrenset på plankartet. Nærmere lokalisering skal være i tråd med kriterier gitt i denne bestemmelse.

Særskilte retningslinjer i LNF områdene

Hvis kriteriene i bestemmelsene ikke kan oppfylles skal søknad sendes til berørte fagmyndigheter til uttalelse før kommunen kan godkjenne søknad.

LNF – FR1 Uløy. Fritidsboliger

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omfang

Det er tillatt å føre opp inn til 7 fritidsboliger sør for byggeområde på gnr/bnr 80/5 og 3 fritidsboliger nord for samme område.

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav b)

Inngjerding

- Alle nye hytter skal ha permanent inngjerding som skal holde ute beitedyr. Piggtråd er ikke tillatt.

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav b)

Landskapstilpassing/ Utforming

- Tillatt bruksareal for fritidsboliger er

maksimum 60 m² i tillegg til uthus på maksimum BRA 15m².

LNF-B1, Rotsund. Boliger

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omfang

Det er tillatt å føre opp inn til 8 boliger i området, det kan ikke settes i verk søknad- og meldepliktige tiltak før hele eller deler av området inngår i godkjent bebyggelsesplan.

Lokalisering

Kriterier for lokalisering er gitt i pkt. 3.0.1. Områdets avgrensning er gitt i plankartet.

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav a)

Plankrav

Det er ikke tillatt å sette i verk tiltak før hele eller deler av området er del av godkjent bebyggelsesplan.

LNF-B2, Ravelseidet. Boliger

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omfang

Det er tillatt å føre opp inn til 5 boliger med tilhørende anlegg.

Lokalisering

Kriterier for lokalisering er gitt i pkt. 3.0.1. Områdets avgrensning er gitt i plankartet.

LNF-B3, Bakkeby. Boliger

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omfang

Det er tillatt å føre opp inn til 5 boliger med tilhørende anlegg.

Lokalisering

Kriterier for lokalisering er gitt i pkt. 3.0.1.
Områdets avgrensning er gitt i plankartet

LNF B4, Hamneidet. Boliger

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omfang

Det er tillatt å føre opp inn til 7 boliger med tilhørende anlegg .

Lokalisering

Kriterier for lokalisering er gitt i pkt. 3.0.1.
Områdets avgrensning er gitt i plankartet.

LNF-B5, Oksfjord. Boliger

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omfang

Det er tillatt å føre opp inn til 8 boliger med tilhørende anlegg.

Lokalisering

Kriterier for lokalisering er gitt i pkt. 3.0.1.
Områdets avgrensning er gitt i plankartet

**LNF – B6a, Straumfjord.
Boliger**

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omfang

Det er tillatt å føre opp inn til 8 boliger med tilhørende anlegg.

Lokalisering

Kriterier for lokalisering er gitt i pkt. 3.0.1.
Områdets avgrensning er gitt i plankartet.

LNF – B6b, Straumfjord.**Boliger**

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omfang

Det er tillatt å føre opp inn til 5 boliger med tilhørende anlegg.

Lokalisering

Kriterier for lokalisering er gitt i pkt. 3.0.1.
Områdets avgrensning er gitt i plankartet

**LNF – B7,
Storvik/Vikabakken. Boliger**

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omgang

Det er tillatt å føre opp inn til 7 boliger med tilhørende anlegg.

Lokalisering

Kriterier for lokalisering er gitt i pkt. 3.0.1.
Områdets avgrensning er gitt i plankartet

Plankrav

Driftsutvalget i Nordreisa kan kreve bebyggelsesplan for deler av området før det tillates oppføring av boliger.

LNF – B8, Storvik

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omfang

Det er tillatt å føre opp inn til 5 boliger med tilhørende anlegg.

Lokalisering

Kriterier for lokalisering er gitt i pkt. 3.0.1.
Områdets avgrensning er gitt i plankartet.

LNF – B9, Kildal. Boliger

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omfang

Det er tillatt å føre opp inn til 6 boliger med tilhørende anlegg.

Lokalisering

Kriterier for lokalisering er gitt i pkt. 3.0.1.
Områdets avgrensning er gitt i plankartet.

Andre krav

Det kan ikke tillates fradeling før dette er avklart med Nord Troms Kraftlag og NVE ang. konsekvens for bruddkonsekvensklasse for Kildalsdammen.

LNF 10, Snemyr. Boliger

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omfang

Det er tillatt å føre opp inn til 7 boliger med tilhørende anlegg.

Lokalisering

Kriterier for lokalisering er gitt i pkt. 3.0.1.
Områdets avgrensning er gitt i plankartet.

LNF – B11, Kjelleren. Boliger

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omfang

Det er tillatt å føre opp inn til 7 boliger med

Merknad

merk at området er innskrenket fra planforslaget som var på høring. Det omfatter

tilhørende anlegg.

Lokalisering

Kriterier for lokalisering er gitt i pkt. 3.0.1.
Områdets avgrensning er gitt i plankartet

Ny bebyggelse skal plasseres i tilknytning til eksisterende, enten i fortsettelsen eller mellom, for å spare uberørt skogsmark mest mulig.

nå bare område øst for veien.

LNF – B12, Rovabakken,Sappen. Boliger

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omfang

Det er tillatt å føre opp inn til 5 nye boliger med tilhørende anlegg.

Lokalisering

Kriterier for lokalisering er gitt i pkt. 3.0.1.
Områdets avgrensning er gitt i plankartet.

Plankrav

Driftsutvalget i Nordreisa kan avgjøre om området skal være del av bebyggelsesplan før det kan bebygges ytterligere. Dette for å få avklart forholdene omkring vann og avløp.

LNF – B13, Svartfoss. Boliger

Jmf PBL § 20-4, andre ledd, bokstav c)

Omfang

Det er tillatt å føre opp inn til 3 boliger med tilhørende anlegg.

Lokalisering

Kriterier for lokalisering er gitt i pkt. 3.0.1.
Områdets avgrensning er gitt i plankartet

4. Områder for råstoffutvinning

4.0.1 Plankrav

Jmf PBL § 20-4, 2.ledd, bokstav a)

I område avsatt til råstoffutvinning kan ikke søknadspliktige tiltak settes i verk før området inngår i godkjent reguleringsplan

Innhold i reguleringsplanen

Reguleringsplanen skal inneholde bestemmelser om omfang, uttaksretning, evt. etappevis drift, deponering og avslutning/revegetering av massetaket.

Før utnytting av mindre uttak

Alle massetak er meldepliktige eller søknadspliktige tiltak. Se under vassdrag for uttak i og ved vassdragene i kommunen.

Informasjons områder i plankartet

Planen angir områder som er definert som svært viktige eller viktige område for masseuttak i Nordreisa. Område på Stormoen i Oksfjorddalen er ikke ønsket utnyttet av Reindriftsforvaltningen i Vest – Finnmark.

5. Båndlagte områder

Båndlagt etter Naturvernloven

- Reisa Nasjonalpark
- Raisdouttaerhaldi Landskapsvernområde
- Javroaivit Naturreservat
- Reisaautløpet Naturreservat
- Spåkenes Naturreservat

Båndlagt etter Kulturminneloven

Alle automatisk fredede kulturminner som er kjent er avmerket i plankartet. Det kan ikke godkjennes tiltak som kommer nærmere kulturminnet enn 50 meter uten av Fylkeskommunen/ Sametinget har godkjent tiltaket.

6. Vassdrag

Hva som forstås med innmark og utmark.

(Definisjon av Friluftslovens § 1a.)

- Som innmark eller like med innmark reknes i denne lov gårdsplass, hustomt, dyrket mark, engslått, kulturbeite og skogsplantefelt samt liknende område hvor allmennhetens ferdsel vil være til utilbørlig fortrensel for eier eller bruker. Udyrket, mindre grunnstykker som ligger i dyrket mark eller engslått eller er gjerdet inn sammen med slikt område, reknes også like med innmark. Det samme gjelder område for industrielt eller annet særlig øyemed hvor allmennhetens ferdsel vil være til utilbørlig fortrensel for eier, bruker eller andre.
- Med utmark mener denne lov udyrket mark som etter foregående ledd ikke reknes like med innmark.

6.0.1 Byggeforbud i 100 meter fra vassdrag

Jfr PBL § 20-5, 2. ledd , bokstav f)

Det kan ikke iverksettes tiltak som fradeling av tomter, bygging av fritidsboliger, boliger, kraftoverføringslinjer eller tas ut masser, i en avstand av 100 meter fra vassdraget målt i horisontalplanet ved gjennomsnitt flomvannstand fra Reisaelvas hovedløp, Moskoelva og Oksfjordelvas hovedløp i områder som defineres som utmark.

For alle andre vassdrag i kommunen og på innmark eller i tettbygde strøk er avstanden 50 meter.

Dispensasjon fra byggeforbudet

Det faste utvalg for plansaker kan gi dispensasjon fra bestemmelsen hvis følgende forhold er avklart og i henhold til retningslinjen.

- Tiltaket skal ikke skade eller forringe viktige eller svært viktige områder for biologisk mangfold jfr viltkart, biologisk mangfold kartlegging eller VVV .- kartlegging.
- Tiltaket kan godkjennes hvis det ikke forringer eller ødelegger muligheten for allmenn ferdsel eller opphold i området.
- Tiltaket kan godkjennes hvis det ikke vil gi negativ virkning på landskapsbilde eller endret landskapsinntrykk.

Rasteplasser

Det bør ikke lages private rasteplasser, bålplasser o.l ved elva i tilknytning til hytter slik at området får karakter av privatisering.

Flom

- Det kan godkjennes bygging av naust og skur hvis årlig sannsynlighet for flom er mindre enn 1/20, dvs. gjentaksintervall på minst 20 år..
- Det kan godkjennes bygging av garasjer, fritidsboliger og driftsbygninger i landbruk hvis nominell årlig sannsynlighet for flom er mindre enn 1/50, dvs. gjentaksintervall på minst 50 år.
- Det kan godkjennes bygging av boliger og viktig infrastruktur hvis nominell årlig sannsynlighet for flom er mindre enn 1/100 dvs. gjentaksintervall på minst 100 år.
- Det kan godkjennes bygging av større offentlige bygg, industriområder og spesielt viktig infrastruktur hvis nominell

årlig sannsynlighet for flom er mindre enn 1/200 dvs. gjentaksintervall på minst 200 år.

- Hvis det er fare for menneskeliv vil restriksjonene på bygging være betydelig skjerpet. NVE sine retningslinjer for flomfare skal legges til grunn i behandling av søknad.

Kantsone

- Det bør ikke nydyrkes eller flatehugges skog nærmere Reisaelva enn 15 meter.

Masseuttak

Det bør ikke tas ut masse i vassdragene hvis tiltaket medfører:

- Uttak fra elvebunnen
- Så nær elven at elveleiet endres
- Medfører høyt partikkelinnhold i vassdraget.

Reisaelva er varig vernet slik at det ikke kan tas ut masser fra elveløpet uten at dette er godkjent av Vassdragsmyndigheten.

7. Viktige ledd i kommunikasjonsystemet

Kraftlinjer

Kraftoverføringslinjer over 22 kV er avmerket i plankartet.

Hovedveier

Ny E6 fra Sørkjosen til Flatvoll er avklart gjennom egen kommunedelplan av 1991, og senere stadfestet i kommuneplanens arealdel. Trasévalget videreføres gjennom denne planen. Tiltaket bør konsekvensutredes før det kan iverksettes.

Snøscooterløyper

Eksisterende snøscooterløyper i Nordreisa, fastsatt gjennom egen lokal forskrift om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag, er avmerket på plankartet som veiledende informasjon.

Plankrav

Anlegging av kraftlinjer og offentlige veier forstås her som et større bygge- og anleggingstiltak. Dette sjøl om tiltakene er underlagt konsesjonsbehandling etter annet lovverk.

8. Retningslinje- og restriksjonsområder

LNF- områder hvor friluftsliv er dominerende.

Det bør ikke tillates tiltak i områder som er viktige for friluftsliv. Her omfattes ikke enkel tilrettelegging i området for å øke områdets kvalitet og/eller tilgjengelighet som friluftsområde.

LNF – områder hvor naturvern er dominerende.

Omfatter områder som er del av godkjente kommunedelplaner (viltområdeplan, plan for biologisk mangfold). I slike områder bør naturverdien sikres, og det bør ikke tillates tiltak som kan skade eller forringe verdien.

Nedslagsfelt for drikkevann

I planen er det vist nedslagsfelt for drikkevannskilder i Nordreisa jfr hovedplan vann. Det bør ikke tillates tiltak som kan forurense aktuell drikkevannskilde innenfor disses nedslagsfelt. Før tiltak kan iverksettes skal følgende instanser uttale seg

- Kommunehelsetjenesten
- Næringsmiddeltilsynet
- Teknisk avd., NK

Restriksjonsområder for luftfartshinder

Det knytter seg restriksjoner til bygging og utviding av bygging i soner knyttet til luftfartsinstallasjoner. Luftfartsverket skal høres i saker som berører disse sonene.

Områder med forsvarsinteresser

Det er vist område på plankartet med forsvarsinteresser. Det kan ikke iverksettes tiltak før det er gitt samtykke fra Forsvarsbygg.

9. Dispensasjon

Det faste utvalg for plansaker

Driftsutvalget i Nordreisa gis dispensasjonsmyndighet til saker som berører kommuneplanens arealdel. Det kan gis dispensasjon fra planen hvis det foreligger "særlige grunner" til å fravike godkjent plan.

Saksbehandling

Før det gjøres vedtak om dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 7 (dispensasjon) eller § 17-2 (Forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen), skal Fylkeskommunen og berørte statlige fagetater ha hatt høve til å uttale seg.

Særlige grunner

Begrepet særlige grunner er beskrevet i bla. veileder "Kommuneplanens arealdel" eller i eget rundskriv som omhandler dispensasjoner fra plan- og byggesaker.

