

# LISTE OVER OMRÅDER I KOMMUNEPLANEN

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b><u>BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, 1. LEDD NR. 1)</u></b>	<b>2</b>
OMRÅDE FOR BOLIGER – BF	2
OMRÅDE FOR FRITIDSBOLIGER – FR	2
OMRÅDER FOR INDUSTRI – I	3
OMRÅDER FOR ERVERV – E	3
OMRÅDER FOR IDRETT/FRIOMRÅDER – IO	3
ANDRE BYGGEOMRÅDER, OFFENTLIGE FORMÅL, KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG – BY	3
<b><u>LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF) (PBL § 20-4, 1. LEDD NR 2.)</u></b>	<b>4</b>
SPREDT UTBYGGING AV BOLIGER ELLER FRITIDSBOLIGER I LNF – OMRÅDER, LNF FR/B	4
F - LNF - OMRÅDER MED RETNINGSLINJER	4
<b><u>OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL § 20-4, 1. LEDD NR 3.)</u></b>	<b>5</b>
<b><u>OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SOM SKAL BÅNDLEGGES (§ 20-4, 1. LEDD NR 4.)</u></b>	<b>5</b>
<b><u>OMRÅDER FOR SÆRKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 20-4, 1. LEDD NR 5)</u></b>	<b>5</b>
<b><u>VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (PBL § 20-4, 1. LEDD NR. 6)</u></b>	<b>5</b>
<b><u>OMRÅDER MED RESTRIKSJONER/BESTEMMELSER - RE</u></b>	<b>6</b>

Navn på områdene under henviser til markering i plankartet. Områdene er her sortert etter formål.

## Byggeområder (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 1)

### Område for boliger – BF

Områdenavn	Sted	Tidligere markering	Kommentar
BF1	Kvænnnes	52	Krav om reguleringsplan
BF 2	Leirbukt	70	Krav om reguleringsplan
BF 3	Sagsvingen	78	Krav om reguleringsplan
BF 4	Snemyrsvingen	85	Krav om reguleringsplan
BF 5	Moskomælen	86	Unntatt rettsvirkning pga. innsigelse
BF 6	Sappen	93	EKSISTERENDE
BF 7	Bakkeby	12	EKSISTERENDE
BF 8	Rotsundelv	-	EKSISTERENDE
BF 9	Tømmernes	-	EKSISTERENDE
BF10	Sandbukt	-	EKSISTERENDE
BF11	Krakenes	81	EKSISTERENDE

### Område for fritidsboliger – FR

Områdenavn	Sted	Tidligere markering	Kommentar
FR 1	Uløya	3	Krav om reguleringsplan
FR2	Ytre Bakkeby	13	Krav om reguleringsplan
FR3	Hestvika	15	Krav om reguleringsplan
FR4	Hamneidet	18	Krav om reguleringsplan
FR5	Oksfjorddalen	29	Krav om reguleringsplan
FR6	Nyvoll	32	Krav om reguleringsplan
FR7	Klubbenes	36	Delvis bebygd, krav om reguleringsplan ved ytterligere utbygging.
FR8	Fosselv	39	Krav om reguleringsplan
FR9	Lautogenta, Straumfjord	42	Krav om reguleringsplan
FR10	Storneshamn	46	Delvis bebygd, krav om reguleringsplan ved ytterligere utbygging.
FR11	In. Storvik	51	Krav om reguleringsplan
FR12	Holmen	90	Krav om reguleringsplan
FR13	Svartfosslia	98	Krav om reguleringsplan
FRX1	Kjølen	23	Unntatt rettsvirkning pga. innsigelse
FR 14	Yt. Ravelseidet	9	EKSISTERENDE
FR 15	Trollvika	16	EKSISTERENDE
FR 16	Yt. Oksfjord	20	EKSISTERENDE, Ikke regulert
FR 17	Falla	43	EKSISTERENDE
FR 18	Gahperuslia	95	EKSISTERENDE
FR 19	Daganes	24	EKSISTERENDE, ikke regulert

### Områder for industri – I

Områdenavn	Sted	Tidligere markering	Kommentar
I 1	Blåbærhaugen, Langslett	7	Krav om reguleringsplan

### Områder for Erverv – E

Områdenavn	Sted	Tidligere markering	Kommentar
E1	Rotsunddalen	6	Krav om reguleringsplan
E2	Fosselv	39	Krav om reguleringsplan
E3	Nymark	96	Krav om reguleringsplan
E4	Svartfoss	99	Krav om reguleringsplan
Ex2	Puntafoss	101	Unntatt rettsvirkning pga. innsigelse
E5	Storelva	27	EKSISTERENDE
E6	Sandnes	40	EKSISTERENDE
E7	Tronsanes	97	EKSISTERENDE
E8	Saraelv	102	EKSISTERENDE, ikke bebyggt
E9	Kirkestilla	103	EKSISTERENDE

### Områder for Idrett/Friområder – IO

Områdenavn	Sted	Tidligere markering	Kommentar
IO1	Gorosomoan	62	Krav om reguleringsplan, travbane
IO2	Sandbukt	34	Nærmiljøområde
IO3	Bakkeby	10	EKSISTERENDE, fotballbane
IO4	Storvik	47	EKSISTERENDE, friområde
IO5	Kippernes	54	EKSISTERENDE
IO6	Goppa	72	EKSISTERENDE
IX1	Oksfjordvannet	26	INFORMASJON (ikke rettslig bindende), egnet område for alpinanlegg.

### Andre byggeområder, offentlige formål, kommunaltekniske anlegg – BY

Områdenavn	Sted	Tidligere markering	Kommentar
BY1	Krakenes	82	EKSISTERENDE, glattkjøringsbane
BY2	Kjelleren	89	EKSISTERENDE, skytebane/motorcross
BY3	Galsomælen	83	EKSISTERENDE, fyllplass

## Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF) (PBL § 20-4, 1. ledd nr 2.)

### Spredt utbygging av boliger eller fritidsboliger i LNF – områder, LNF FR/B

Hvis tiltak i LNF –B område ikke er formelt avklart med sektormyndighetene må disse få høve til å uttale seg før det kan gjøres vedtak i kommunen.

- 1 Sametinget miljø- og kulturvern avd.
- 2 Fylkeskommunens kulturvernavdeling
- 3 Fylkesmannens landbruksavdeling (Fylkeslandbruksstyret)
- 4 Fylkesmannens miljøvernavdeling
- 5 Statens vegvesen
- 6 Norges vassdrags og energidirektorat
- 7 Reindriftsforvaltningen i Vest – Finnmark.

Områder som ikke anses for å være avklart gjennom planen og bestemmelsene i denne skal alltid sendes til høring før det fattes vedtak i kommunen. Dette gjelder også evt. dispensasjoner fra planen og dens bestemmelser.

Områdenavn	Sted	Tidligere markering	Kommentar
LNF FR1	Uløy	1	
LNF B1	Rotsund	5	Krav om bebyggelsesplan
LNF B2	Ravelseidet	8	
LNF B3	Bakkeby	11	
LNF B4	Hamneidet	14	
LNF B5	Oksfjord	21	
LNF B6	Straumfjord	37/38	
LNF B7	Storvik, Vikabakken	48	
LNF B8	Storvik	50	
LNF B9	Kildal	79	Ikke avklart
LNF B10	Snemyr	84	
LNF B11	Kjelderren	87	
LNF B12	Rovabakken, Sappen	94	
LNF B13	Svarfoss	100	

### F - LNF - områder med retningslinjer

F1	Storvik	49	Kulturminne
F2	Fjellområder	107	Nedslagsfelt for vannverk

Div.	Avgrensede områder	-	Friluftsområder
------	--------------------	---	-----------------

### Områder for råstoffutvinning (PBL § 20-4, 1. ledd nr 3.)

Områdenavn	Sted	Tidligere markering	Merknad
RÅ1	Uløya	2	Krav om reguleringsplan
RÅ2	Farkebukt	35	Krav om reguleringsplan
RÅ3	Dormahugen	92	Krav om reguleringsplan
RÅ4	Hamniedet	17	EKSISTERENDE
RÅ5	Sansvarri	25	EKSISTERENDE
RÅ6	Oksfjorddalen	28	EKSISTERENDE
RÅ7	Oksfjordalen	31	EKSISTERENDE
RÅ8	Sandbukt	33	EKSISTERENDE
RÅ9	Tretten	41	EKSISTERENDE
RÅ10	Steinsvik	-	EKSISTERENDE
R1	Moen Oksfjord	30	INFORMASJON uten rettsvirkning
R2	Tørrfosmoen	91	INFORMASJON uten rettsvirkning
R3	Tretten	41	INFORMASJON uten rettsvirkning

### Områder som er båndlagt eller som skal båndlegges (§ 20-4, 1. ledd nr 4.)

Reisa Nasjonalpark	Naturvernloven
Raisdouttarhaldi	Naturvenloven
Landskapsvernområde	
Javroaivit naturreservat	Naturvernloven
Reisautløpet Naturreservat	Naturvernloven
Spåkenes Naturreservat	Naturvernloven
Automatisk freda kulturminner	Kulturminneloven

### Områder for særkilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (PBL § 20-4, 1. ledd nr 5)

(Se også kommunedelplan for kystsonen)

Områdenavn	Sted	Tidligere markering	Merknad
V 1	Reisaelva	-	Natur og friluftsområde
V 2	Oksfjordelva	-	Natur og friluftsområde

### Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 6)

Områdenavn	Sted	Tidligere markering	Merknad
H	Oksfjord	22	Havn

NY E6	Sørkjosen-Flatvoll	66	
Snøscooter løyper			Den til en hver tid gjeldende forskrift regulerer hvilke løyper som er godkjent. Informasjonen er kartfestet i plankartet uten rettslig virkning.

## Områder med restriksjoner/bestemmelser - RE

Områdenavn	Sted	Tidligere markering	Merknad
RE1	Hjellnes-sokkelvik-sokkelnes-Storvannet	77	Forbud mot fritidsboliger
RE2	Maurnes	19	Forbud mot fritidsboliger
RE3	Stornes	45	Forbud mot fritidsboliger
RE4	Nordkjos	53	Forbud mot fritidsboliger
RE5	Flyplass	75	Restriksjoner på arealbruk pga. flystøy og instrumenter
RE6	Kjellerskogen	88	Klausul på arealbruk, forsvaret
BF5	Moskomælen	86	Område unntatt rettsvirkning pga. innsigelse.
FRX1	Kjølen	23	Område unntatt rettsvirkning pga. innsigelse.
EX2	Puntafoss	101	Område unntatt rettsvirkning pga. innsigelse.