

Møteprotokoll

Utvalg: Nordreisa driftsutvalg
Møtested: Kommunestyresalen, Kommunehuset
Dato: 18.09.2012
Tidspunkt: 09:00 – 13:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Birger Solbakken	Medlem	NOFRP
Øyvind Evanger	Medlem	NOAP
Geir H. Sagelv	Leder	NOH
Pål Halvor Bjerkli	Medlem	NOSP
Mona L. Solvang	Nestleder	NOKRF
Kari Silvana Wara	Medlem	NOAP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Jeanette Veibakken	MEDL	NOAP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Steinar Toresen	Jeanette Veibakken	NOAP

Merknader

Ingen møte fra ungdomsrådet.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Funderud	Konst. Ass. Rådmann
Roy Jørgensen	Teknisk sjef
May Halonen	Nestleder utvikling

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Geir Sagelv
Leder

Birger Solbakken

May Halonen
Utvalgsekretær

Kari Wara

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 31/12	Referatsak		
RS 126/12	Avslag på søknad om spillemidler til anleggsnr. 1942000104 - Flomlysanlegg kunstgressbane		2011/2492
RS 127/12	Avslag på søknad om spillemidler til anleggsnr. 192000601 O-Kart Garjala		2011/3893
RS 128/12	Avslag på søknad om spillemidler til anleggsnr. 1942001001 - O-Kart Bakkeby		2011/4183
RS 129/12	Avslag på søknad om spillemidler til anleggsnr. 1942002401 - forballbane, Oksfjord		2010/4971
RS 130/12	Byggetillatelse aneks/uthus gbr.1942/66/61		2012/2582
RS 131/12	Byggetillatelse aneks, Vildenvang, gnr 1942/66/41		2012/2271
RS 132/12	Byggetillatelse bolig gbr.1942/1/28		2012/2874
RS 133/12	Byggetillatelse bolig gbr.1942/49/61		2012/2328
RS 134/12	Byggetillatelse bolig gbr.1942/76/48		2012/3639
RS 135/12	Byggetillatelse bolig og garasje gbr.1942/13/138		2012/2765
RS 136/12	Byggetillatelse bru over samuelelv gbr.1942/29/1		2012/1742
RS 137/12	Byggetillatelse fritidsbolig gbr.1942/81/5		2012/2628
RS 138/12	Byggetillatelse garasje gbr.1942/25/46		2012/2766
RS 139/12	Byggetillatelse garasje gbr.1942/41/16		2012/3163
RS 140/12	Byggetillatelse garasje gbr.1942/47/30		2012/3427
RS 141/12	Byggetillatelse garasje gbr.1942/47/480		2012/2699
RS 142/12	Byggetillatelse garasje gbr.1942/52/151		2012/3003
RS 143/12	Byggetillatelse grillhus gbr.1942/65/58		2012/3122
RS 144/12	Byggetillatelse midlertidig skolebrakker gbr.1942/20/12		2012/2819
RS 145/12	Byggetillatelse redskapsbod, Sletta 8, gnr 1942/47/103		2012/2278
RS 146/12	Byggetillatelse tilbygg bolig gbr.1942/13/132		2012/2827
RS 147/12	Byggetillatelse tilbygg bolig gbr.1942/14/78		2012/2843
RS 148/12	Byggetillatelse tilbygg bolig gbr.1942/18/25		2012/2842
RS 149/12	Byggetillatelse tilbygg bolig gbr.1942/43/3		2012/2676
RS 150/12	Byggetillatelse tilbygg bolig gbr.1942/47/470		2012/2937
RS 151/12	Byggetillatelse tilbygg bolig gbr.1942/47/485		2012/3383
RS 152/12	Byggetillatelse tilbygg bolig gbr.1942/50/10		2012/3535
RS 153/12	Byggetillatelse tilbygg bolig gbr.1942/78/35		2012/3518
RS 154/12	Byggetillatelse tilbygg fritidsbolig gbr.1942/22/9		2012/2617
RS 155/12	Byggetillatelse tilbygg fritidsbolig gbr.1942/83/42		2012/2592
RS 156/12	Byggetillatelse tilbygg uthus gbr.1942/51/1		2012/2795
RS 157/12	Byggetillatelse, garasje, Moan 55, gnr 1942/14/98		2012/2372
RS 158/12	Delegert vedtak - avslag på søknad om tilskudd til spesiell miljøtiltak i jordbruket gnr 1942/22/15		2012/2474

RS 159/12	Delegert vedtak - avslag på søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket	2012/2772
RS 160/12	Delegert vedtak - søknad om deling av driftsenhet gnr. 1942/60/3 og 21	2012/3402
RS 161/12	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/26/10	2012/3008
RS 162/12	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/29/18	2012/1004
RS 163/12	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/38/6	2012/981
RS 164/12	Delegert vedtak - søknad om konsesjon for fast eiendom 1942/31/7	2012/2727
RS 165/12	Delegert vedtak - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom 1942/60/3	2012/3404
RS 166/12	Delegert vedtak - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom gnr 1942/41/1	2012/2603
RS 167/12	Delegert vedtak - søknad om konsesjon på erverv av på gnr. 1942/17/3	2012/3704
RS 168/12	Delegert vedtak - søknad om konsesjon for erverv av gnr 1942/56/5	2011/4107
RS 169/12	Delegert vedtak - søknad om nydyrking på gnr 1942/79/2 og 10	2011/4162
RS 170/12	Delegert vedtak - Søknad om omdisponering av jordareal gnr 1942/22/15	2012/2477
RS 171/12	Delegert vedtak - søknad om spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr 1942/67/1	2012/2503
RS 172/12	Delegert vedtak - søknad om spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr. 1942/67/1	2012/2503
RS 173/12	Delegert vedtak - søknad om tilskudd til spesiell miljøtiltak i jordbruket gnr 1942/22/15	2012/2476
RS 174/12	Delegert vedtak - søknad om tilskudd til spesiell miljøtiltak i jordbruket gnr 1942/65/21	2012/2473
RS 175/12	Delegert vedtak - søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr. 1942/8/2 - Rongnadalen Grunneierlag	2012/2423
RS 176/12	Delgert vedtak - søknad om omdisponering av jordareal etter jordloven gnr 1942/22/17	2012/3005
RS 177/12	Delgert vedtak - søknad om spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr. 1942/81/5,22,1,6,16,17,18	2012/2509
RS 178/12	Delgert vedtak - søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket 1952/72/1 m.fl	2012/2445
RS 179/12	Delgert vedtak - søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr. 1942/8/2	2012/2425
RS 180/12	Eiend 1942/13/25 - Pålegg om utbedring av avløpsanlegg	2012/3722
RS 181/12	Endringstillatelse gbr.1942/43/99	2012/2099
RS 182/12	Endringstillatelse gbr.1942/44/2	2011/1800
RS 183/12	Ferdigattest gbr.1942/54/33	2011/1987
RS 184/12	Fordeling av midler til idrettsanlegg 2012 - tilsagn om ordinære midler anleggsnr. 1942002701-Bakkeby, lysløype	2009/777
RS 185/12	Fordeling av midler til idrettsanlegg 2012 - Tilsagn om rentemidler til anleggsnr. 1942001102 Nordreisa idrettshall, skytebane	2009/937

RS 186/12	Forskrift om utsetting av utenlandske treslag til skogbruksformål trår i kraft 1. juli	2012/3048
RS 187/12	Fritak for feieavgift på gnr. 1942/65/131	2012/3090
RS 188/12	Fritak for feiing gnr 1942/75/1	2012/2665
RS 189/12	Fritak for feiing gnr 1942/54/11	2012/2860
RS 190/12	Fritak for feiing gnr 1942/60/2	2012/2990
RS 191/12	Fritak for vannavgift gnr 1942/26/3	2012/2720
RS 192/12	Høringsuttalelse 11 småkraftverk i Kåfjord og Nordreisa kommuner - kopi av brev til NVE	2012/3398
RS 193/12	Igangsettingstillatelse rekkehus med 4 leiligheter på KS1 Rovdas 3	2012/3091
RS 194/12	Innvilget fisketillatelse for 2012 - overvåking mht. rømt oppdrettslaks i Reisaelva	2012/2159
RS 195/12	Kopi av brev - Dispensasjon fra verneforskrift for Reisa nasjonalpark - tillatelse til lavflygning og landing med helikopter i Reisa nasjonalpark i forbindelse med skogtaksering 2012	2011/4386
RS 196/12	Lisensfelling av brunbjørn 2012 - region 5,6,7 og 8	2012/3630
RS 197/12	Oppfølging av kyrkjeforliket - endringer i grunnlova og konsekvensendringer i underliggende regelverk	2012/263
RS 198/12	Rammetillatelse rekkehus med 4 leiligheter, Rovdas 3 felt KS1	2012/3144
RS 199/12	Rammetillatelse rekkehus Rovdas 3 felt KS2	2012/3091
RS 200/12	Rivetillatelse gammelt posbygg gbr.1942/56/3/1	2012/2961
RS 201/12	Svar - Kåfjord og Nordreisa kommune - høring - søknader om tillatelse til å bygge elleve småkraftverk - kopi av brev	2012/3398
RS 202/12	Avgjørelse av klage på avslag på utbetaling av restmidler	2012/93
RS 203/12	Søknad om dispensasjon fra verneforskriften - botaniske forskning i Javreiovit naturreservat sett i forhold til beite	2012/3236
RS 204/12	Tilbygg/resturering av garasje gbr.1942/52/84	2012/3156
RS 205/12	Tillatelse til oppbevaring og salg av pyroteknisk vare 2012 Sesam leker og barneutstyr	2012/1887
RS 206/12	Tillatelse til oppføring av arbeids- og sperregjerder i Guorbavuopmi-området i hhv. Nordreisa og Kautkeino kommuner	2012/3013
RS 207/12	Tillatelse til resturering av gammel uthus gbr.1942/29/33	2012/2694
RS 208/12	Tilsagn om tilskudd til EPC-prosjekt i 3 kommuner i Nord Troms: Kommuneprogram Kommuneprogram	2012/1388
RS 209/12	Utsendelse av protokoll fra møte i rovviltnemda for region 8 16. og 30. mai 2012	2012/1448
RS 210/12	Utslippstillatelse gbr.1942/1/28	2012/2874
RS 211/12	Utslippstillatelse gbr.1942/60/28	2012/3157
RS 212/12	Utslippstillatelse gbr1942/51/1	2012/2795
RS 213/12	Uttalelse til søknad om tillatelse til å bygge 11 småkraftverk i Kåfjord og Nordreisa kommuner	2012/3398
RS 214/12	Utvida investeringsramme - rentekompensasjonsordninga	2012/232

	for kyrkjebygg		
RS 215/12	Vedtak om endring av ansvarsrett, Vierveien 14, gnr 1942/52/88		2012/1672
RS 216/12	Midlertidig fritak for kommunale avgifter gnr [REDACTED]	X	2012/3098
RS 217/12	Fritak for kommunale avgifter	X	2012/3429
PS 32/12	Høring - kommuneplanens samfunnsdel og handlingsdel 2012-2025		2011/913
PS 33/12	Innspill til kommunal planstrategi 2012-2015		2009/3064
PS 34/12	Forprosjekt Vannforsyning Straumfjord - Avslutning av prosjekt		2010/1332
PS 35/12	Midlertidig bygge og deleforbud i Rotsund fra Langslettkrysset til krysset ved Rotsund gård		2012/3768
PS 36/12	Søknad om fritak for vann- og kloakkgebyrer		2012/3384
PS 37/12	Utvidelse av parkering ved kommunehuset gbr.1942/15/126		2012/3767
PS 38/12	Dispensasjon fra reguleringsformål i reguleringsplanen gbr.1942/46/53		2012/3769
PS 39/12	Omdisponering av areal i Sørkjosen		2012/3810
PS 40/12	Kollektivtrafikktiltak og universell utforming - kollektivterminalen Storslett		2011/1336
PS 41/12	Søknad om deling av gnr 1942/54/1		2012/885
PS 42/12	Søknad om deling gnr 1942/22/5		2012/1972
PS 43/12	Søknad om deling gnr 1942/29/27		2012/2196
PS 44/12	Søknad om deling gnr 1942/56/2		2012/1100
PS 45/12	Søknad om deling gnr 1942/56/8		2012/2575

Orienteringer

Teknisk sjef, Roy Jørgensen, orienterte om behovet for å etablere tømme-stasjon for bobiler. Passende plassering av et slikt sted kan være vis a vis Løvoll AS, tidligere ESSO stasjon, der kommunen i dag har en pumpe-stasjon. Utvalgets medlemmer godkjente at det igangsettes planlegging og kostnadsberegning av tiltaket.

PS 31/12 Referatsak

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012

Behandling:

Referatene tas til orientering.

Vedtak:

Referatene tas til orientering.

PS 32/12 Høring - kommuneplanens samfunnsdel og handlingsdel 2012-2025

Rådmannens innstilling

Saken legges frem uten innstilling. Utvalget bes gi skriftlig innspill til merknadsbehandling – Formannskapet.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012

Behandling:

Driftsutvalget forslår følgende endringer/tilføyelser:

Side 24

Nordreisa kommune skal etablere omsorgsboliger og nødboliger sentralt og i nærhet **til de private og offentlige** tjenestene

Side 33

Jordvern. Drivverdige jordarealer i Nordreisa skal **fortrinnsvis** forbeholdes jordbruksproduksjon og ikke omdisponeres til formål som forringer eller ødelegger denne ressursen.

Side 33 slette avsnittet Arealavgifter

Side 33

Endre avsnitt om Jordbruk/Rovdyr og beitedyr

Nordreisa kommune skal være en aktiv bidragsyter for en bærekraftig rovdyrforvaltning med de bestandsmålene som er satt og som begrenser tap av beitedyr

Side 34

De siste 2 kulepunktene under jordbruk, flyttes til handlingsplan

Side 37

Fjerne de første 5 kulepunktene og henviser til vedtatt klima- og energiplan

Side 38

Endre 3. kulepunkt om flyplass til følgende:

Sørkjosen lufthavn vil også i framtiden ha stor betydning for samferdsel i regionen. Nordreisa kommune vil prioritere fremtidig utviklingsbehov for flyplassen i arealsaker tilknyttet flyplassens nærområder. Det bør opprettes en interessegruppe med særlig ansvar for regularitet, samordning og utvikling av Sørkjosen lufthavn.

Kommuneplanens handlingsdel 2012 – 2025

Side 407

Planlegging Rotsund Oppvekstsenter: endres til Rotsund barneskole - Opprusting barneskole

Nytt punkt:

Guleng 3 – Bygging av omsorgsboliger – 38 mill – 2013/2014

Vurdere grunnkjøp – ulike behov og områder – 2 mill

Opprusting av kommunalt veinett – 1 mill – årlig 2013-2020

Forslag til tilføyelser og endringer er enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Driftsutvalget forslår følgende endringer/tilføyelser:

Side 24

Nordreisa kommune skal etablere omsorgsboliger og nødboliger sentralt og i nærhet **til de private og offentlige** tjenestene

Side 33

Jordvern. Drivverdige jordarealer i Nordreisa skal **fortrinnsvis** forbeholdes jordbruksproduksjon og ikke omdisponeres til formål som forringer eller ødelegger denne ressursen.

Side 33 slette avsnittet Arealavgifter

Side 33

Endre avsnitt om Jordbruk/Rovdyr og beitedyr

Nordreisa kommune skal være en aktiv bidragsyter for en bærekraftig rovdyrforvaltning med de bestandsmålene som er satt og som begrenser tap av beitedyr

Side 34

De siste 2 kulepunktene under jordbruk, flyttes til handlingsplan

Side 37

Fjerne de første 5 kulepunktene og henviser til vedtatt klima- og energiplan

Side 38

Endre 3. kulepunkt om flyplass til følgende:

Sørkjosen lufthavn vil også i framtiden ha stor betydning for samferdsel i regionen. Nordreisa kommune vil prioritere fremtidig utviklingsbehov for flyplassen i arealsaker tilknyttet flyplassens nærområder. Det bør opprettes en interessegruppe med særlig ansvar for regularitet, samordning og utvikling av Sørkjosen lufthavn.

Kommuneplanens handlingsdel 2012 – 2025

Side 407

Planlegging Rotsund Oppvekstsenter: endres til Rotsund barneskole - Opprusting barneskole
Nye punkt:

- Guleng 3 – Bygging av omsorgsboliger – 38 mill – 2013/2014
- Vurdere grunnkjøp – ulike behov og områder – 2 mill
- Opprusting av kommunalt veinett – 1 mill – årlig 2013-2020

PS 33/12 Innspill til kommunal planstrategi 2012-2015

Rådmannens innstilling

Saken legges frem uten innstilling. Formannskapet ber om innspill til planstrategien fra utvalget.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012

Behandling:

Driftsutvalget forslår følgende tilføyelser:

Trafikksikkerhetsplan – revideres – 2013
Hovedplan for avløp – revideres - 2012

Forslag til tilføyelser og endringer er enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Driftsutvalget forslår følgende tilføyelser:

Trafikksikkerhetsplan – revideres – 2013
Hovedplan for avløp – revideres - 2012

PS 34/12 Forprosjekt Vannforsyning Straumfjord - Avslutning av prosjekt

Rådmannens innstilling

Forprosjekt vannforsyning Straumfjord avsluttes.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forprosjekt vannforsyning Straumfjord avsluttes.

PS 35/12 Midlertidig bygge og deleforbud i Rotsund fra Langslettkrysset til krysset ved Rotsund gård**Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012****Behandling:**

Driftsutvalget fremmet følgende endringsforslag:

Det innføres midlertidig forbud mot tiltak etter pbl § 13-1 i området Sikkajokk kraftstasjon, fra og med eiendom gnr 71, brn 11, HP punkt 2000, til krysset ved Rotsund gård.

Det må gjennomføres geotekniske undersøkelser i området for å kartlegge utstrekningen av kvikkleiren og skredfaren.

Området skal inn i den nye arealdelen av kommuneplanen som hensynssone i henhold til pbl § 11-8.

Begrunnelse for vedtaket:

- Det er påvist store mengder kvikkleire i området etter en geoteknisk vurdering av Rambøll Norge AS for Statens vegvesen under planleggingen av tunnelen i Sørkjosfjellet.

Endringsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det innføres midlertidig forbud mot tiltak etter pbl § 13-1 i området Sikkajokk kraftstasjon, fra og med eiendom gnr 71, brn 11, HP punkt 2000, til krysset ved Rotsund gård.

Det må gjennomføres geotekniske undersøkelser i området for å kartlegge utstrekningen av kvikkleiren og skredfaren.

Området skal inn i den nye arealdelen av kommuneplanen som hensynssone i henhold til pbl § 11-8.

Begrunnelse for vedtaket:

- Det er påvist store mengder kvikkleire i området etter en geoteknisk vurdering av Rambøll Norge AS for Statens vegvesen under planleggingen av tunnelen i Sørkjosfjellet.

PS 36/12 Søknad om fritak for vann- og kloakkgebyrer

Rådmannens innstilling

Oksfjord båtforening innvilges fritak for tilknytningsgebyr for vann og avløp for tømme-stasjon/servicebygg i havneanlegget i Oksfjord.

Årsgebyrer må betales på vanlig måte etter gjeldende satser og regelverk.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Oksfjord båtforening innvilges fritak for tilknytningsgebyr for vann og avløp for tømme-stasjon/servicebygg i havneanlegget i Oksfjord.

Årsgebyrer må betales på vanlig måte etter gjeldende satser og regelverk.

PS 37/12 Utvidelse av parkering ved kommunehuset gbr.1942/15/126

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det igangsettes opparbeidelse av parkeringsplass på kommunens eiendom gbr.1942/15/126 bak Haganbygget og det gamle posthuset.

Det inngås forhandlinger med Telenor om bruk/overtakelse av deres tomt gbr.1942/15/65 på ca 400m² som ligger midt i parkeringsområdet.

Det inngås forhandlinger med eierne av eiendommen gbr.1942/52/5 om overtakelse av en liten del av deres eiendom på ca 435m².

Det budsjetteres i regnskapet for 2013 en post på 250.000,- til opparbeidelse av parkeringsareal uten asfaltdekke ved kommunehuset.

Begrunnelse for vedtaket:

- Det er pr. i dag ikke tilstrekkelig parkeringskapasitet ved kommunehuset.

PS 38/12 Dispensasjon fra reguleringsformål i reguleringsplanen gbr.1942/46/53

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad fra interimsstyre for Leirbukthula v/Margit Hansen Krone om dispensasjon for å etablere parkeringsplass på ca 1500m² for Leirbukthula innenfor reguleringsformålet friområde på kommunens eiendom gbr.1942/46/53 innvilges med hjemmel i Pbl. § 19-2.

Vilkår:

- Det skal inngås avtale med kommunen om bruk/overtakelse, drift og vedlikehold av området før tiltaket kan realiseres.

PS 39/12 Omdisponering av areal i Sørkjosen

Rådmannens innstilling

Administrasjonen gis i oppdrag å starte arbeidet med reguleringsendring av D2- Ballfelt i Reguleringsplan Sørkjosen Vest B, til nytt boligområde.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Administrasjonen gis i oppdrag å starte arbeidet med reguleringsendring av D2- Ballfelt i Reguleringsplan Sørkjosen Vest B, til nytt boligområde.

PS 40/12 Kollektivtrafikktiltak og universell utforming - kollektivterminalen Storslett

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune slutter seg til Statens vegvesen forslag om at kollektivtrafikkterminalen fortsatt legges til plassen nærmest IMO-bygget, der også venterom er lokalisert.

Det foreslås at gangveger skilles fra biltrafikkareal med kantstein og evt. oppbygde fortau.

Det foreslås at trafikkforholdene mellom bankbygget og drosjeholdeplassen strammes opp gis løsning for fotgjengere.

Oppstilling for skolebusser flyttes til området ved Samfunnshuset. Det opparbeides ny parkeringsplass på område F9 i Reguleringsplanen for Storslett sentrum, se vedlagt skisse.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Nordreisa kommune slutter seg til Statens vegvesen forslag om at kollektivtrafikkterminalen fortsatt legges til plassen nærmest IMO-bygget, der også venterom er lokalisert.

Det foreslås at gangveger skilles fra biltrafikkareal med kantstein og evt. oppbygde fortau.

Det foreslås at trafikkforholdene mellom bankbygget og drosjeholdeplassen strammes opp gis løsning for fotgjengere.

Oppstilling for skolebusser flyttes til området ved Samfunnshuset. Det opparbeides ny parkeringsplass på område F9 i Reguleringsplanen for Storslett sentrum, se vedlagt skisse.

PS 41/12 Søknad om deling av gnr 1942/54/1

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune godkjenner ikke fradeling av ca 15 daa innmark til fritidsformål i strandsonen fra eiendom 54/1 i Nordreisa kommune.

Dette gjøres jfr følgende:

- Omdisponering jfr jordlovens § 9
- Deling jfr jordlovens § 12
- Deling jfr matrikellovens § 6
- Deling jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen godkjennes ikke jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes ikke jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Fradelingen vil føre til nedbygging av innmark. Regjeringen har de siste årene flere ganger innskjerpet kommunenes ansvar for å ta vare på jordressursene i sin forvaltning etter plan- og bygningsloven og etter jordloven. Tiltaket det her er søkt om vil være i strid med dette

ansvaret. Fylkesmannen i Troms frarår dispensasjon.

En fradeling av en parsell på 15 daa til fritidsformål kan også føre til restriksjoner for allemannsretten i strandsonen og er heller ikke i tråd med retningslinjene i gjeldene arealplan.

Etter en samlet vurdering har vi kommet fram til at ulempene ved å gi dispensasjon kan være større enn fordelene.

Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012

Behandling:

Birger Solbakken (Frp) fremmet følgende forslag:
Saken utsettes til befaring er gjennomført.

Endringsforslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes til befaring er gjennomført.

PS 42/12 Søknad om deling gnr 1942/22/5

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune godkjenner ikke fradeling av ca 1 daa uproduktiv skog til fritidsformål innenfor 100-metersbeltet til Reisavassdraget fra eiendom 22/5 i Nordreisa kommune.

Dette gjøres jfr følgende:

- Deling jfr jordlovens § 12
- Deling jfr matrikellovens § 6
- Deling jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i fra Reisavassdraget godkjennes ikke jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes ikke jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Nedbygging av en eiendom som ligger så nær elva vil føles privatiserende, noe som vil kunne påvirke allmennhetens bruk negativt.

Etablering av fritt omsettelige fritidstomter nært dyrka jord, hvor det går beitende dyr og støy-, støv og luktplager kan oppstå, kan føre til krav om restriksjoner på drifta, noe som vil være uheldig for landbruket i området.

Oppsummert synes det som om tiltaket vil være i strid med de sentrale politiske føringer som er gitt av regjeringen og etter en samlet vurdering har vi kommet fram til at ulempene ved å gi dispensasjon kan være større enn fordelene.

Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012

Behandling:

Birger Solbakken (Frp) fremmet følgende forslag:
Saken utsettes til befaringsgjennomføring.

Endringsforslag er enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes til befaringsgjennomføring.

PS 43/12 Søknad om deling gnr 1942/29/27

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune godkjenner deling av ca 1,1 da bebygd tomt til fritidsformål fra gnr 29, brn 27 i Nordreisa kommune.

Dette gjøres jfr følgende:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling jfr matrikellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen til Reisavassdraget godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Den omsøkte parsellen ligger nært Reisaelva i et område som er populært for fiskere. Men parsellen er allerede bebygd og bygningen brukes som fritidsbolig. Vi antar at en fradeling av tomte rundt huset ikke vil føre til mer privatisering av området enn det er pr i dag, og dermed heller ikke være til hinder for allmennhetens ferdsel langs elvebredden. Eiendommen er liten og har ikke ressurser til egen landbruksdrift.

Ut i fra vår vurdering kan vi ikke se at det er noen ulemper med å innvilge dispensasjon fra kommuneplanen i dette tilfellet.

Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12.

Det settes følgende vilkår:

- Eventuelle byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Hvis det skal legges inn vann og anlegges septikanlegg på det søkes om utslippstillatelse.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Før oppmåling må det søkes Statens vegvesen om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel og den nye parsellen må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommen som blir berørt av adkomsten.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedsregistrering.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner deling av ca 1,1 da bebygd tomt til fritidsformål fra gnr 29, brn 27 i Nordreisa kommune.

Dette gjøres jfr følgende:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen til Reisavassdraget godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Den omsøkte parsellen ligger nært Reisaelva i et område som er populært for fiskere. Men parsellen er allerede bebygd og bygningen brukes som fritidsbolig. Vi antar at en fradeling av tomte rundt huset ikke vil føre til mer privatisering av området enn det er pr i dag, og dermed heller ikke være til hinder for allmennhetens ferdsel langs elvebredden. Eiendommen er liten og har ikke ressurser til egen landbruksdrift.

Ut i fra vår vurdering kan vi ikke se at det er noen ulemper med å innvilge dispensasjon fra kommuneplanen i dette tilfellet.

Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12.

Det settes følgende vilkår:

- Eventuelle byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Hvis det skal legges inn vann og anlegges septikanlegg på det søkes om utslippstillatelse.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Før oppmåling må det søkes Statens vegvesen om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel og den nye parsellen må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommen som blir berørt av adkomsten.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om egedomsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om egedomsregistrering.

PS 44/12 Søknad om deling gnr 1942/56/2

Rådmannens innstilling:

Nordreisa kommune godkjenner fire parseller/tilleggsparceller til boligformål fra eiendom gnr 56, brn 2 i Nordreisa kommune som følgende:

- Fradeling av inntil 2 daa tunareal som omfatter boligen på eiendommen 56/2 med omliggende bygninger hvor Ruth Johnsen bor.
- Ca 1 daa fradeling av bebygd festetomt og boligtomt gnr 56, brn 2, feste nr 2, tilhørende Villy Johnsen.
- Ca 1,8 daa tilleggsareal til bebygd boligtomt gnr 56, brn 13, tilhørende Trond Andersen. Tilleggsarealet består i flg gårdskart av fulldyrka jord.
- Ca 1 daa tilleggsareal til bebygd boligtomt gnr 56, brn 11, dødsbo etter Edith Pedersen.

Dette gjøres jfr følgende:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 9 og 12
- Deling jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ut i fra vår vurdering kan vi ikke se at det er noen ulemper med å innvilge dispensasjon fra kommuneplanen i disse tilfellene. I og med at de omsøkte parsellene alle er boligtomter som er bebygd og at arealet er i bruk til det som det søkes til kommer dette heller ikke i konflikt med jordloven. Dette er også av stor samfunnsmessig verdi. Eiendommen har små ressurser for økonomisk og selvstendig drift. Ut i fra vår vurdering kan vi ikke se at delingene vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden bruken av de omsøkte parsellene blir som i dag. Det er positivt med litt større boligtomter i distriktet.

Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8- 12.

Det settes følgende vilkår:

- Før oppmåling gjøres må det søkes om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til bolighuset på øvre side av eiendommen 56/2.
- Det må også sikres vegrett over ny omsøkt eiendom, for de eiendommene som ligger ovenfor og i dag allerede har vegrett over 56/2.
- Det må ikke gjøres tiltak i strandsonen som blir til hinder for allmennhetens ferdsel.
- Eventuelle byggetiltak på eiendommene kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- Dersom det under eventuelt arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner fire parseller/tilleggsparceller til boligformål fra eiendom gnr 56, brn 2 i Nordreisa kommune som følgende:

- Fradeling av inntil 2 daa tunareal som omfatter boligen på eiendommen 56/2 med omliggende bygninger hvor Ruth Johnsen bor.
- Ca 1 daa fradeling av bebygd festetomt og boligtomt gnr 56, brn 2, feste nr 2, tilhørende Villy Johnsen.
- Ca 1,8 daa tilleggsareal til bebygd boligtomt gnr 56, brn 13, tilhørende Trond Andersen. Tilleggsarealet består i flg gårdskart av fulldyrka jord.
- Ca 1 daa tilleggsareal til bebygd boligtomt gnr 56, brn 11, dødsbo etter Edith Pedersen.

Dette gjøres jfr følgende:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 9 og 12
- Deling jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8

- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ut i fra vår vurdering kan vi ikke se at det er noen ulemper med å innvilge dispensasjon fra kommuneplanen i disse tilfellene. I og med at de omsøkte parsellene alle er boligtomter som er bebygd og at arealet er i bruk til det som det søkes til kommer dette heller ikke i konflikt med jordloven. Dette er også av stor samfunnsmessig verdi. Eiendommen har små ressurser for økonomisk og selvstendig drift. Ut i fra vår vurdering kan vi ikke se at delingene vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden bruken av de omsøkte parsellene blir som i dag. Det er positivt med litt større boligtomter i distriktet.

Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8- 12.

Det settes følgende vilkår:

- Før oppmåling gjøres må det søkes om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til bolighuset på øvre side av eiendommen 56/2.
- Det må også sikres vegrett over ny omsøkt eiendom, for de eiendommene som ligger ovenfor og i dag allerede har vegrett over 56/2.
- Det må ikke gjøres tiltak i strandsonen som blir til hinder for allmennhetens ferdsel.
- Eventuelle byggetiltak på eiendommene kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- Dersom det under eventuelt arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering.

PS 45/12 Søknad om deling gnr 1942/56/8

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune godkjenner tre parseller til fritidsformål fra eiendom gnr 56, brn 8 i Nordreisa kommune som følgende:

1. Fradeling av ca 2 daa bebygd areal som omfatter den gamle boligen, samt fjøs.
2. Ca 1 da areal bebygd med et naust.
3. Ca 1 daa bebygd areal med påstående hytte og naust.

Dette gjøres jfr følgende:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8

- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Alle parsellene er i dag bebygde og arealene er i bruk til det de søkes til. Eiendommen har svært lite landbruksressurser og vi anser derfor delingene å være forsvarlig ut i fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Siden alle parsellene pr i dag allerede er bebygde får dette trolig heller ikke konsekvenser for andre interesser og det vil bli ordnet opp i de forskjellige eierinteressene på bygningene og eiendommen. Samlet sett kan vi ikke se at det er noen større ulemper med å dispensere fra kommuneplanen i dette tilfellet.

Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8- 12.

Det settes følgende vilkår:

- Før oppmåling kan foretas må nye eiere av omsøkte parseller søke om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel på eiendommen 56/8. Fra Statens vegvesen er det sagt sikten på hovedavkjørsel bør sikres med at gresset på haugen i retning mot bru burde klippes helt ned slik at man oppnår tilstrekkelig sikt i denne retningen. Det må og sikres tinglyst vegrett fra 56/8, som sikrer atkomst til de omsøkte parseller.
- Det må ikke gjøres tiltak i strandsonen som blir til hinder for allmennhetens ferdsel.
- Eventuelle byggetiltak på eiendommene kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- Dersom det under eventuelt arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 18.09.2012

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner tre parseller til fritidsformål fra eiendom gnr 56, brn 8 i Nordreisa kommune som følgende:

4. Fradeling av ca 2 daa bebygde areal som omfatter den gamle boligen, samt fjøs.
5. Ca 1 da areal bebygde med et naust.
6. Ca 1 daa bebygde areal med påstående hytte og naust.

Dette gjøres jfr følgende:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Alle parsellene er i dag bebygd og arealene er i bruk til det de søkes til. Eiendommen har svært lite landbruksressurser og vi anser derfor delingene å være forsvarlig ut i fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Siden alle parsellene pr i dag allerede er bebygd får dette trolig heller ikke konsekvenser for andre interesser og det vil bli ordnet opp i de forskjellige eierinteressene på bygningene og eiendommen. Samlet sett kan vi ikke se at det er noen større ulemper med å dispensere fra kommuneplanen i dette tilfellet.

Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8- 12.

Det settes følgende vilkår:

- Før oppmåling kan foretas må nye eiere av omsøkte parseller søke om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel på eiendommen 56/8. Fra Statens vegvesen er det sagt sikten på hovedavkjørsel bør sikres med at gresset på haugen i retning mot bru burde klippes helt ned slik at man oppnår tilstrekkelig sikt i denne retningen. Det må og sikres tinglyst vegrett fra 56/8, som sikrer atkomst til de omsøkte parseller.
- Det må ikke gjøres tiltak i strandsonen som blir til hinder for allmennhetens ferdsel.
- Eventuelle byggetiltak på eiendommene kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- Dersom det under eventuelt arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering.