

Møteprotokoll

Utvalg: Nordreisa driftsutvalg
Møtested: Formannskapssalen, Kommunehuset
Dato: 25.04.2013
Tidspunkt: 09:00-14.00
Saker: 11/13 – 16/13

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Birger Solbakken	Medlem	NOFRP
Øyvind Evanger	Medlem	NOAP
Geir H. Sagelv	Leder	NOH
Pål Halvor Bjerkli	Medlem	NOSP
Mona L. Solvang	Nestleder	NOKRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Jeanette Veibakken	MEDL	NOAP
Kari Silvana Wara	MEDL	NOAP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Steinar Toresen	Jeanette Veibakken	NOAP
Sylvi Heggelund fra sak 16/13	Kari Silvana Wara	NOAP

Fra ungdomsrådet møtte:

Navn
Vegard A. Kaspersen

Merknader

Ingen

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Funderud	Enhetsleder utvikling
Roy Jørgensen	Teknisk sjef

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Geir H. Sagelv

Pål Halvor Bjerkli

Dag Funderud
Utvalgssekretær

Mona L. Solvang

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 11/13	Referatsak		
RS 47/13	Svar på søknad om prosjektskjønsmidler 2013		2011/4897
RS 48/13	Midlertidig fritak for vann og kloakkavgift på gnr. 1942/11/11		2013/453
RS 49/13	Midlertidig fritak for kommunale avgifter på gnr. 1942/47/124		2013/733
RS 50/13	Frakobling av vann på gnr. 1942/76/10		2013/632
RS 51/13	Fritak for feieavgift gnr 80/1-22		2013/630
RS 52/13	Fritak for feiing og feiegebyr på gnr. 1942/78/32		2012/4305
RS 53/13	Årsrapport Trygg trafikk Troms 2012		2009/1023
RS 54/13	Byggetillatelse fritidsbolig gbr 1942/1/3		2013/957
RS 55/13	Byggetillatelse garasjer gbr.1942/60/40		2013/1059
RS 56/13	Byggetillatelse garasje gbr.1942/47/377		2013/1012
RS 57/13	Tillatelse til tiltak gbr.1942/5/18		2011/4072
RS 58/13	Ferdigattest hytte gbr.1942/29/92		2011/3492
RS 59/13	Ferdigattest gbr.1942/83/52		2013/1029
RS 60/13	Ferdigattest seksjon av rekkehus gbr.1942/13/141/0/2		2012/3091
RS 61/13	Ferdigattest sorteringshall gbr.1942/19/1/2		2012/2037
RS 62/13	Ferdigattest bolig gbr.1942/13/140		2012/3988
RS 63/13	Ferdigattest tilbygg barnehage gbr.1942/46/20		2011/3995
RS 64/13	Midlertidig brukstillatelse gbr.1942/13/141/0/1 og 2		2012/3091
RS 65/13	Tiemann kraftverk i Fosselva i Nordreisa kommune - orientering om NVEs vedtak		2011/3220
RS 66/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/29/21		2012/3708
RS 67/13	Delegert vedtak - søknad om deling fra gnr 1942/25/4 og 27		2012/4015
RS 68/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/83/13		2012/4176
RS 69/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/29/33		2012/3762
RS 70/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/71/7		2012/4442
RS 71/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/23/4		2013/130
RS 72/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/62/18		2012/3790
RS 73/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/16/3		2012/4678
RS 74/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/5/1		2012/3573
RS 75/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/77/58		2012/4303
RS 76/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/24/10		2012/3551
RS 77/13	Delegert vedtak - Arronderingssalg - Nordreisa - Baskabut gnr. 23 bnr 1		2009/4150
RS 78/13	Innvilget søknad om skadefellingstillatelse på jerv i området Raisjavri i Nordreisa kommune		2009/3871
RS 79/13	Protokoll fra møte i rovviltnemnda for region 8 21.03.13		2009/3871
RS 80/13	Delegert vedtak, varsel om oversittet arbeidsfrist og delvis inndragning av tilsagn spesielle miljøtiltak i landbruket (SMIL)	X	2013/618
RS 81/13	Delegert vedtak - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom gnr 1942/1/28	X	2013/688
RS 82/13	Delegert vedtak - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom 1942/60/11	X	2012/3624
PS 12/13	Søknad om deling gnr 1942/66/18		2012/3954
PS 13/13	Søknad om deling av gnr 1942/49/10		2012/3554
PS 14/13	Dispensasjon fra reguleringsbestemmelser gbr.1942/47/365		2013/1130
PS 15/13	Dispensasjon fra reguleringsplan gbr.1942/14/97		2013/1011
PS 16/13	Storsletta hyttefelt 1942/81/1		2009/8781

PS 11/13 Referatsak

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 25.04.2013

Behandling:

Forslag fra driftsutvalget

Referatsaker, unntatt RS 54/13 Byggetillatelse for fritidsbolig på gbr 1942/1/3, tas til orientering.

Byggetillatelse for fritidsbolig på gbr 1942/1/3 gitt i referatsak 54/13 trekkes tilbake.

Dette begrunnes i at tiltaket er i strid med gjeldende arealplan. I kommuneplanens arealdel under Generelle bestemmelser står det følgende:

B. Forbud mot fritidsbebyggelse

Pbl § 20-4, andre ledd, bokstav e)

I følgende områder, vist på plankartet og /eller beskrevet i bestemmelsen, er det ikke tillatt å føre opp ny eller gjøre vesentlig utvidelse av fritidsboliger.

- Sokkelvik, Sturvannet, Sokkelnes*
- Nordkjosen*
- Over tregrensa*
- Reisadalen ovenfor veienden ved Saraelv*
- Stornes*

Driftsutvalgets forslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Referatsaker, unntatt RS 54/13 Byggetillatelse for fritidsbolig på gbr 1942/1/3, tas til orientering.

Byggetillatelse for fritidsbolig på gbr 1942/1/3 gitt i referatsak 54/13 trekkes tilbake.

Dette begrunnes i at tiltaket er i strid med gjeldende arealplan. I kommuneplanens arealdel under Generelle bestemmelser står det følgende:

B. Forbud mot fritidsbebyggelse

Pbl § 20-4, andre ledd, bokstav e)

I følgende områder, vist på plankartet og /eller beskrevet i bestemmelsen, er det ikke tillatt å føre opp ny eller gjøre vesentlig utvidelse av fritidsboliger.

- Sokkelvik, Sturvannet, Sokkelnes*
- Nordkjosen*
- Over tregrensa*
- Reisadalen ovenfor veienden ved Saraelv*
- Stornes*

RS 48/13	Midlertidig fritak for vann og kloakkavgift på gnr. 1942/11/11
RS 49/13	Midlertidig fritak for kommunale avgifter på gnr. 1942/47/124
RS 50/13	Frakobling av vann på gnr. 1942/76/10
RS 51/13	Fritak for feieavgift gnr 80/1-22
RS 52/13	Fritak for feiing og feiegebyr på gnr. 1942/78/32
RS 53/13	Årsrapport Trygg trafikk Troms 2012
RS 54/13	Byggetillatelse fritidsbolig gbr 1942/1/3
RS 55/13	Byggetillatelse garasje gbr.1942/60/40
RS 56/13	Byggetillatelse garasje gbr.1942/47/377
RS 57/13	Tillatelse til tiltak gbr.1942/5/18
RS 58/13	Ferdigattest hytte gbr.1942/29/92
RS 59/13	Ferdigattest gbr.1942/83/52
RS 60/13	Ferdigattest seksjon av rekkehus gbr.1942/13/141/0/2
RS 61/13	Ferdigattest sorteringshall gbr.1942/19/1/2
RS 62/13	Ferdigattest bolig gbr.1942/13/140
RS 63/13	Ferdigattest tilbygg barnehage gbr.1942/46/20
RS 64/13	Midlertidig brukstillatelse gbr.1942/13/141/0/1 og 2
RS 65/13	Tiemann kraftverk i Fosselva i Nordreisa kommune - orientering om NVEs vedtak
RS 66/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/29/21
RS 67/13	Delegert vedtak - søknad om deling fra gnr 1942/25/4 og 27
RS 68/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/83/13
RS 69/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/29/33
RS 70/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/71/7
RS 71/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/23/4
RS 72/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/62/18
RS 73/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/16/3
RS 74/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/5/1
RS 75/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/77/58
RS 76/13	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/24/10
RS 77/13	Delegert vedtak - Arronderingssalg - Nordreisa - Baskabut gnr. 23 bnr 1
RS 78/13	Innvilget søknad om skadefellingstillatelse på jerv i området Raisjavri i Nordreisa kommune
RS 79/13	Protokoll fra møte i rovviltnemnda for region 8 21.03.13
RS 80/13	Delegert vedtak, varsel om oversittet arbeidsfrist og delvis inndragning av tilsagn spesielle miljøtiltak i landbruket (SMIL)
RS 81/13	Delegert vedtak - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom gnr 1942/1/28
RS 82/13	Delegert vedtak - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom 1942/60/11

PS 12/13 Søknad om deling gnr 1942/66/18

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune godkjenner ikke fradeling av en tomt på 1 daa til fritidsformål fra eiendom 66/18 i Nordreisa kommune.

Vedtaket gjøres jfr følgende:

- Deling godkjennes ikke jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes ikke jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes ikke jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m og 26-1.
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen godkjennes ikke jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes ikke jfr plan- og bygningslovens 19-2.
- Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og funnet at tiltaket har innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at det er søkt om fradeling til fritidsformål. Tiltaket er søkt gjennomført i et område som er definert som yngleområde og/eller rasteplass for blant annet gråhegre, gravand, ærfugl, praktærfugl, siland, laksand, vipe og sangsvane, hvor av de to siste er i Rødlisten karakterisert som nær truet.

Både av hensyn til det biologiske mangfoldet og av hensyn til allmennhetens ferdsel i området bør arealene mellom vegen og sjøen skjermes mot videre utbygging og det bør være mulig å fradele hyttetomt på oversiden av vegen på denne eiendommen.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 25.04.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner ikke fradeling av en tomt på 1 daa til fritidsformål fra eiendom 66/18 i Nordreisa kommune.

Vedtak gjøres jfr følgende:

- Deling godkjennes ikke jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes ikke jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes ikke jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m og 26-1.
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen godkjennes ikke jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes ikke jfr plan- og bygningslovens 19-2.
- Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og funnet at tiltaket har innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at det er søkt om fradeling til fritidsformål. Tiltaket er søkt gjennomført i et område som er definert som yngleområde og/eller rasteplass for blant annet gråhegre, gravand, ærfugl, praktærfugl, siland, laksand, vipe og sangsvane, hvor av de to siste er i Rødlisten karakterisert som nær truet.

Både av hensyn til det biologiske mangfoldet og av hensyn til allmennhetens ferdsel i området bør arealene mellom vegen og sjøen skjermes mot videre utbygging og det bør være mulig å fradele hyttetomt på oversiden av vegen på denne eiendommen.

PS 13/13 Søknad om deling av gnr 1942/49/10

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune godkjenner ikke fradeling av en tomt på om lag 900m² til fritidsformål fra eiendom 49/10 i Nordreisa kommune.

Vedtak gjøres jfr følgende:

- Deling godkjennes ikke jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes ikke jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes ikke jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m og 26-1.
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen godkjennes ikke jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes ikke jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at det er søkt om fradeling til fritidsformål. Tiltaket er søkt gjennomført i den delen av strandsonen som allmennheten helst søker til. Det er allerede gitt tillatelse til fradeling av to hyttetomter mellom veggen og fjæra. Både hytteeier og allmennheten vil oppleve enda en hytte så nært fjæra som en ytterligere privatisering av et i utgangspunkt attraktivt naturområde. Eiendommens størrelse tilsier at det bør finnes alternativ plassering av hyttetomt på oversiden av veggen.

Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 25.04.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner ikke fradeling av en tomt på om lag 900m² til fritidsformål fra eiendom 49/10 i Nordreisa kommune.

Vedtaket gjøres jfr følgende:

- Deling godkjennes ikke jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes ikke jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes ikke jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m og 26-1.
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen godkjennes ikke jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes ikke jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at det er søkt om fradeling til fritidsformål. Tiltaket er søkt gjennomført i den delen av strandsonen som allmennheten helst søker til. Det er allerede gitt tillatelse til fradeling av to hyttetomter mellom veggen og fjæra. Både hytteeier og allmennheten vil oppleve enda en hytte så nært fjæra som en ytterligere privatisering av et i utgangspunkt attraktivt naturområde. Eiendommens størrelse tilsier at det bør finnes alternativ plassering av hyttetomt på oversiden av veggen.

Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12.

PS 14/13 Dispensasjon fra reguleringsbestemmelser gbr.1942/47/365

Rådmannens innstilling

Søknad fra Espen Li om dispensasjon fra bestemmelsene og formål i reguleringsplanen for boligområdet Solbakken 2 for å kunne føre opp garasje på eiendommen gbr.1942/47/365 innvilges med hjemmel i Plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 25.04.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Søknad fra Espen Li om dispensasjon fra bestemmelsene og formål i reguleringsplanen for boligområdet Solbakken 2 for å kunne føre opp garasje på eiendommen gbr.1942/47/365 innvilges med hjemmel i Plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2.

PS 15/13 Dispensasjon fra reguleringsplan gbr.1942/14/97

Rådmannens innstilling

Søknad fra Kurt-Einar Karlsen og Miriam Bakkehaug Karlsen om dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Storslett sentrum for å kunne påbygge 2 etasje med pulttak på eksisterende bolighus på eiendommen gbr.1942/14/97 innvilges med hjemmel i Plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2.

Betingelser:

Maksimal mønehøyde 7,5 meter.

Før tiltaket igangsettes må det foreligge byggetillatelse iht. Plan- og bygningsloven (pbl).

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 25.04.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Søknad fra Kurt-Einar Karlsen og Miriam Bakkehaug Karlsen om dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Storslett sentrum for å kunne påbygge 2 etasje med pulttak på eksisterende bolighus på eiendommen gbr.1942/14/97 innvilges med hjemmel i Plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2.

Betingelser:

Maksimal mønehøyde 7,5 meter.

Før tiltaket igangsettes må det foreligge byggetillatelse iht. Plan- og bygningsloven (pbl).

PS 16/13 Storsletta hyttefelt 1942/81/1**Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 10, jf. § 12 - 11. legges forslag til reguleringsplan for nytt hyttefelt på Uløya (Gnr/Bnr. 81/ 1) bestående av plankart (04.06.12) og bestemmelser, disse sist revidert hhv. 19.02.13 (plankart) og 21.03.13 (bestemmelser) ut til offentlig ettersyn i 30 dager.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 25.04.2013**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 10, jf. § 12 - 11. legges forslag til reguleringsplan for nytt hyttefelt på Uløya (Gnr/Bnr. 81/ 1) bestående av plankart (04.06.12) og bestemmelser, disse sist revidert hhv. 19.02.13 (plankart) og 21.03.13 (bestemmelser) ut til offentlig ettersyn i 30 dager.