



LUNNER KOMMUNE

Søknad om leie av kommunalt disponert bolig

Opplysninger om søker:			
Etternavn, Fornavn:		Fødselsdato og personnr:	
Adresse:		Telefonnr:	
Postnr:	Poststed:	Når folkeregistrert/bosatt i Lunner	
Sivilstand (separasjon/skilsmiss dokumenteres): Ugift: <input type="checkbox"/> Gift/samboer: <input type="checkbox"/> Sep./skilt: <input type="checkbox"/> Enke/enkeman: <input type="checkbox"/>			
Dersom søkeren er gift/samboer, oppgis navn og personnr. til ektefellen/samboeren: Navn: _____ Fødselsdato og personnr: _____			
Dersom søker har hjelpeverge/verge – oppgis: Navn: _____ Adresse: _____ Post nr./sted: _____			
Barn som søker har hovedomsorg for og andre husstandsmedlemmer			
Navn:	Født:	Navn:	Født:

Besøksordning med egne barn: Ja Nei Antall: ___ (Må dokumenteres)

Samlet bruttoinntekt pr. mnd. for husstandsmedlemmer over 18 år			
Arbeidsinntekt:	Kr.	Sykepenger:	Kr.
Arb. Ledighetstrygd:	Kr.	Attføringstrygd:	Kr.
Morstrygd/overg.st.	Kr.	Barnetrygd:	Kr.
Priv. Pensjoner:	Kr.	Barnebidrag:	Kr.
Alderspensjon:	Kr.	Sosialhjelp:	Kr.
Etterlattepensjon:	Kr.	Uførepensjon:	Kr.
Bostøtte:	Kr.	Andre inntekter:	Kr.
Har du lån/gjeld: Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>			
Hvis ja, oppgi lånets størrelse og lånegiver: Kr.			
Har du formue/bankinnskudd: Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> kr.			
Gjeldsrådgiving: Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>			



LUNNER KOMMUNE

Søknad om leie av kommunalt disponert bolig

Opplysninger om nåværende boforhold:

Eier eller leier du boligen: Eier Leier Antall rom ___

Hvis du leier boligen, oppgi husleien: Kr.

Dersom du er uten bolig, hva er årsak til opphør av ditt forrige boforhold:

Begrunnelse for bolig behov og andre opplysninger av betydning for søknaden:

Nødvendige Vedlegg:

- Utskrift av siste ligning for alle husstandsmedlemmene over 18 år
- Kopi av 3 siste lønsslipper for all inntekt
- Dokumentasjon på hva som gjøres eller er gjort for å skaffe bolig på det private marked
- Kopi av eventuell oppsigelse på nåværende leieforhold
- Eventuell legeerklæring eller andre uttalelser som kan være av betydning for søknaden

Undertegnede er kjent med kriteriene for tildeling av bolig, og at uriktige opplysninger kan føre til straffeansvar. Undertegnede samtykker til at opplysninger kan innhentes fra andre offentlige etater, banker, arbeidsgivere, eiendomsmeglere og boligbyggelag for supplerende opplysninger til denne skøknaden. Undertegnede er klar over at ufullstendige og/eller manglende opplysninger vil forsinke søknadsbehandlingen, og kan føre til at søknaden blir avvist.

Søknadene behandles av Lunner kommunes bolignettverk, der alle medlemmene er underlagt taushetsplikt.

Sted og dato:

Underskrift:

Søknaden med vedlegg, og eventuelt med påtegning fra annen instans skal leveres til:

Lunner kommune Boligkontor
Sandsvegen 1, 2740 Roa



LUNNER KOMMUNE

Søknad om leie av kommunalt disponert bolig

Påtegning fra annen instans der relevant

Opplysninger som er av betydning for behandling av søknaden (eks. økonomi, rusmisbruk, fysisk/psykiske handicap:

Sted/Dato

Underskrift/Stempel



LUNNER KOMMUNE

Søknad om leie av kommunalt disponert bolig

Hva er en kommunalt disponert bolig?

En kommunalt disponert bolig er et knapphetsgode, og er ment som en midlertidig løsning i en vanskelig livssituasjon. Leietiden for boliger er derfor begrenset til 3 år, som en støtte inntil husstanden kan klare seg ved egen hjelp. Vanligvis blir det bare gitt ett tilbud om kommunalt disponert bolig, og det forventes at søker selv finner permanent bolig. Dersom leietaker selv ikke klarer å skaffe seg annen permanent bolig innen leietidens utløp, må leietaker legge fram ny søknad med dokumentasjon senest 3 måneder før den avtalte leietid utløper. Dersom søkeren har varig behov for en kommunalt disponert bolig, skal søknaden påtegnes av en annen instans med begrunnelse.

Boligtrengende i en akutt nødsituasjon kan henvende seg til sosialkontoret som rette instans. Sosialtjenesten har det lovdefinerte ansvaret for å skaffe midlertidig husvære til mennesker i en akutt nødsituasjon.

Tildeling av omsorgsboliger, barnebolig, og eldreboliger er underlagt tildelingskontoret, med søknad på eget skjema.

Hvem kan søke kommunalt disponert bolig?

1. Kommunalt disponerte boliger skal tildeles til de som ikke kan ivareta sitt boligbehov på det åpne boligmarkedet fordi de er i en situasjon av sosial og helsemessig særlig vanskelig karakter. I søknaden skal søkere redegjøre for hvordan de har forsøkt å løse sitt boligbehov på det private boligmarkedet. Opplysninger som gis fra lege, sykehus, helse og sosialtjenesten eller andre instanser må dokumenteres.
2. Kommunalt disponerte boliger tildeles særlige vanskeligstilte søkere. Med særlig vanskeligstilte menes:
 - Husstander med barn, som befinner seg i en kritisk fase og trenger oppfølging fra det offentlige hjelpeapparatet
 - Flyktninger i en bosettingsfase etter anmodning fra flyktningtjenesten.
 - Personer med psykiske lidelser som ikke klarer å skaffe bolig selv.
 - Personer i en kaotisk livssituasjon, dvs. personer med rusmiddelproblematikk og andre uten evne til å strukturere sitt liv.
 - Tilsynskrevende søkere prioriteres dersom forholdene ligger til rette for det i den aktuelle bolig.
3. For å søke om kommunalt disponert bolig må søkeren være folkeregistrert i Lunner kommune. Søker må oppgi en postadresse på søknaden.



LUNNER KOMMUNE

Søknad om leie av kommunalt disponert bolig

Dersom søker takker nei til et tilbud om kommunalt disponert bolig, vil ansienniteten på ventelisten nullstilles.

Vilkår for leie av kommunalt disponert bolig:

1. Søkere må stille med depositum eller kommunal garanti tilsvarende 3 måneders leie. Kommunal garanti søkes gjennom NAV Hadeland.
2. Søkere med husleierestanser/uoppgjorte regninger fra tidligere leieforhold med boligstiftelsen, vil ikke få tilbud om bolig/leiekontrakt før restansen har tilfredsstillende nedbetalingsplan og/eller er oppgjort.
3. Størrelsen på tildelt bolig avhenger av antall husstandsmedlemmer. En kan likevel ikke regne med eget rom til hvert av husstandens medlemmer.
4. Bytte av bolig foretas som regel ikke. Det forutsettes at familien selv skaffer seg passende bolig dersom endringer i husstanden planlegges (eks. familieførøkelse, familiegjenforening, ekteskap/samboerskap)
5. Kommunen kan pålegge leietakere å bytte til en annen kommunalt disponert bolig dersom finner det hensiktsmessig.
6. Endrede familieforhold som giftemål, samboerskap/skilsmissie må oppgis til kommunens boligkontor. Behovet for en kommunalt disponert bolig vil da bli vurdert på nytt i forhold til husstandens samlede inntekt.
7. Lovlig opphold i Norge.
8. Husdyrhold er ikke tillatt i kommunalt disponerte boliger.
9. Lunner boligstiftelse har egne husordensregler. Disse skal overholdes.