



Husbanken

«Husbanken som støttespiller til utvikling og innovasjon av det boligsosiale feltet»

Mulighetskonferansen – Flora kommune 23.01. 2014

Sverre Høynes

Seniorrådgiver/programkoordinator

Husbanken

Husbankens endrede rolle

- Vekt på boligforsyning – fram til ca. 2000
- Utvikling av boligsosiale tilskudds- og låneordninger - og planlegging i kommunene (boligsosiale handlingsplaner) – fram til ca. 2008-09
- Fra plan til program – langsiktig samarbeid eller partnerskap med kommunene – fra ca. 2009
- Husbanken som koordinator på det statlige boligsosiale feltet jfr.:
 - NOU 2011:15 «Rom for alle»
 - St. meld. nr. 17 (2012-13) «Byggje-bu-leve»
 - «Bolig for velferd» Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid 2014-18 (1. utkast)

Boligsosiale utfordringer i kommunene

- Tilgang til tomter og kommunalt disponerte boliger
- Liten fleksibilitet i den kommunale boligmassen
- Mange «innganger» inn i kommunale boliger – få «utganger»
- Få oppfølgingstjenester knyttet til beboere – det å få bolig blir målet
- Stor vekt på «trappetrinns-modeller» – kvalifisering (opptrening) til bolig
- Lite bruk av det private boligmarkedet

Fra plan til program i Flora kommune

- Programarbeid som en helhetlig og langsiktig satsing – ikke prosjekt
- Samhandling mellom ulike fagområder i kommunen (bosetting, oppfølging av brukere, oppfølging av bygg, forebygging, bruk av ny teknologi osv.)
- Utvikling av nye modeller og arbeidsformer overfor brukerne/brukermedvirkning (eks. Housing first)
- Samhandling med statlige aktører
- Fokus på de sårbare overgangene
- Samarbeid med frivillige og/eller ideelle organisasjoner

Boligsosialt velferdsprogram

- Flora kommune søkte og ble tatt opp som en av fem pilotkommuner fra 01.01.2013
- Gir kommunen deltakelse i et nettverk sammen med andre kommuner og Husbanken
- Kobler kommuner med samme utfordringer
- Gir kommune kunnskap og kompetanse på hele det boligsosiale feltet
- Utvikler kommunes bruk av økonomiske virkemidler
- Gir lån og tilskudd til gjennomføring av konkrete tiltak
- Er med og tilbyr videreutdanning i boligsosialt arbeid i samarbeid med Høgskolen i Bergen

Som støttespiller til innovasjon og utvikling av det boligsosiale feltet i Flora kommune ønsker Husbanken å bidra til:

- at det boligsosiale feltet analyseres (foranalyse foreligger)
- at kommunen får ta del i ny kunnskap og kompetanse på det boligsosiale feltet
- at kommunen utvikler en boligsosial programplan
- at programplanen forankres i kommunens overordnede planer og budsjetter
- at programplanen vektlegger helhetlig planlegging og organisering
- at flere vanskeligstilte får bo i stabile og varige boforhold
- at samarbeidet med kommunen gir Husbanken ny innsikt og ny kunnskap

Flora kommune + Husbanken = sant

Takk for oppmerksomheten
– og lykke til med arbeidet