



Bustadsosialt velferdsprogram Flora kommune
Moglegheitskonferanse 23.jan 2014



Bustadsosial Moglegheitskonferanse

«Brukartilpassa bu- og tenestetilbod»

**Kvar er i vi dag og i framtida når vi saman
tek alle moglegheiter i bruk?**

Torsdag 23. Januar, Flora Samfunnshus



Sentrale begrep



- **Bustadpolitikk** er alt som bidreg til, og påverkar busetting for befolkningen
- **Bustadsosialt arbeid** er alle kommunens tiltak, virkemiddel og tenester for at **vanskelegstilte** som treng bistand, kan bu i eigen bustad varig
- **Bustadsosiale virkemiddel** er tenester, tiltak og økonomiske ordningar innretta for å hjelpe vanskelegstilte på bustadmarknaden
- **Vanskelegstilte på bustadmarknaden** er personar som er i ein situasjon der dei ikkje kan skaffe seg og/eller oppretthalde eit akseptabelt buforhold



Nositasjonen i Flora kommune

Trekk ved dagens situasjon:

- Fragmentert planlegging og gjennomføring
- Tildeling av bustad per teneste - varierende fleksibilitet påverkar utnyttingsgrad
- Få tomter for kommunale einingar – trong for fleksibel bruk av bustadmasse

Mål for programarbeidet:

- Heilskapleg planlegging og organisering
 - Bruke statlege og kommunale ordningar samordna
- Områdesatsing:
 - Betre utnytting av eksisterande/evt. ny bustadmasse
 - Legge til rette for auka samarbeid med private aktørar, kommersielle og frivillige
 - Bruke samla ressursar og verkemiddel på meir effektiv måte enn foranalysas kartleggingar viser
- Oppfølgingstenester
 - Styrke buoppfølging og oppfølging av bygg – utøve effektiv bustadforvaltning
 - Legge til rette for kommunale tenester i offentlege og private utleigebustader på tvers av nivå/etatar

Tilråding om utviklingsområder frå Norsk Institutt for By- og Regionforskning (NIBR);

1. Omdisponering av bustadmasse

- Endringar i eksisterande bustadmasse
- Sal av eksisterande bustadmasse
- Omregulering av tomter

2. Forebyggjande arbeid

- Tidleg innsats – før problem eskalerer
- Potensielt store gevinstar/innsparringar

3. Bedre gjennomstrømming

- Forebyggjande tiltak -> redusere pågang
- Tiltak for å få folk over på privat leige-/ eigemarked
- Styrke buoppfølging
- Overgangsbustader - treningsbustader
- Kompetanse



Bustadsosialt velferdsprogram Flora kommune

Moglegheitskonferanse 23.jan 2014

