

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Nordreisa driftsutvalg  
**Møtested:** Formannskapssalen, Kommunehuset  
**Dato:** 25.02.2014  
**Tidspunkt:** 09:00 – 14:00  
**Saker:** PS 5/14 – PS 12/14

## Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Birger Solbakken	Medlem	NOFRP
Øyvind Evanger	Medlem	NOAP
Geir H. Sagelv	Leder	NOH
Pål Halvor Bjerkli	Medlem	NOSP
Mona L. Solvang	Nestleder	NOKRF
Jeanette Veibakken	Medlem	NOAP

## Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Kari Silvana Wara	MEDL	NOAP

## Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Steinar Toresen	Kari Silvana Wara	NOAP

## Merknader

Vegard A. Kaspersen fra ungdomsrådet møtte ikke.

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roy Jørgensen	Enhetsleder
Dag Funderud	Enhetsleder
Arne Samuelsen	Leder plankontoret, PS 7/14
Hanne Henriksen	Planlegger, PS 7/14

## Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Geir Sagelv  
- leder

Dag Funderud  
- møtesekretær

\_\_\_\_\_  
Pål Halvor Bjerkli

\_\_\_\_\_  
Mona Solvang

# Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 5/14	Referatsak		
RS 13/14	Byggetillatelse fritidsbolig gbr.1942/81/22		2013/4282
RS 14/14	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/20/4		2013/3056
RS 15/14	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/26/9		2013/2753
RS 16/14	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/31/1		2013/3206
RS 17/14	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/49/23		2013/2667
RS 18/14	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/55/1		2013/2147
RS 19/14	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/77/12		2013/2818
RS 20/14	Delegert vedtak - søknad om konsesjon for erverv av gnr 1942/53/36,37		2013/4012
RS 21/14	Delegert vedtak - søknad om konsesjon på eiendommene 1942/53/11		2013/4012
RS 22/14	Delegert vedtak - søknad om samtykke til omdisponering av jord- og/eller skogareal gnr 1942/24/9		2013/3551
RS 23/14	Dispensasjon fra krav i TEK 10 § 12-3 heis		2012/5118
RS 24/14	Fritak for feie- og tilsynsavgift på gnr. 1942/40/7		2012/4305
RS 25/14	Fritak for feie- og vannavgift på gnr. 1942/78/26		2014/569
RS 26/14	Fritak fra vann og feieavgift gnr 1942/14/53		2013/453
RS 27/14	Fylkesmannen behandling av klage på deler av vedtak angående fellingstillatelse i Nordreisa kommune 2013		2009/4932
RS 28/14	Fylkesmannens behandling av klage på tildeling av elg 2013 - for ytre Oksfjord og Molvik i Nordreisa kommune		2009/4932
RS 29/14	Godkjenning av søknad om tiltak på reparasjon av sikringsanlegg 10188 Reisa ved Bergmo bru		2012/4785
RS 30/14	Høring av planprogram og oppstart av planarbeid - interkommunalt kystsoneplan for Balsfjord, Karlsøy, Lyngen, Målselv og Tromsø		2012/274
RS 31/14	Innvilget fritak for feieavgift på gnr. 1942/49/20		2014/569
RS 32/14	Melding om delegert vedtak - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom på gnr. 1942/3/17	X	2014/165
RS 33/14	Melding om vedtak-Nydyrking gnr 1942/18/11		2013/2239
RS 34/14	Orientering om krav til pliktig organisering av rettighetshaverne i vassdrag med anadrome laksefisk		2012/3013
RS 35/14	Pålegg om utbedring av stikkledning på gnr 1942/15/8		2014/586
RS 36/14	Selvkostregnskap 2013		2012/2441
RS 37/14	Svar - Klage på faktura for utført arbeid på stikkledning vann - Eiend 1942/55/14		2013/3177
RS 38/14	Svar - Klage på vedtak på registrering som særskilt brannobjekt, fredet bebyggelse på Havnnes		2013/837
RS 39/14	Søknad om deling gnr 1942/24/9		2013/1575
RS 40/14	Tilsagn om kulturbyggemidler til anleggsnr. 1942004901 Halti 2 - Nordreisa kommune		2009/1019

RS 41/14	Tilsagn om renter av kulturbyggemidler til anleggsnr. 1942004901 Halti 2	2009/1019
RS 42/14	Vedtak om godkjenning av sårbarhetsvurdering - Sørkjosen havneanlegg - NONOR-00XX- Sørkjosen	2014/367
PS 6/14	Klage på søknad om fritak for renovasjon på eiendommen 1942/48/24	2013/4264
PS 7/14	Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026- sluttbehandling	2010/1848
PS 8/14	Krav om revisjon av konsesjonsvilkår etter vassdragsreguleringsloven § 10 nr 3, for Stuora Mollesjavri i Nordreisa kommune	2013/1588
PS 9/14	Søknad om deling gnr 1942/65/40	2013/1685
PS 10/14	Søknad om deling gnr 1942/29/21	2013/1565
PS 11/14	Sluttbehandling - Storsletta hyttefelt 1942/81/1	2009/8781
<b>Tilleggssak:</b>		
PS 12/14	Kirkebakken barnehage- og menighetshus 2. gangs behandling	2013/1544

## **PS 5/14 Referatsak**

### **Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 25.02.2014**

#### **Behandling:**

Referatsaker tatt til orientering.

#### **Vedtak:**

Referatsaker tatt til orientering.

## **PS 6/14 Klage på søknad om fritak for renovasjon på eiendommen 1942/48/24**

### **Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 25.02.2014**

#### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 avslås søknad fra Frits E. Sakshaug om fritak for renovasjon på fritidseiendommen 1942/48/24. Vedtak gjort av Avfallsservice As opprettholdes.

## **PS 7/14 Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026- sluttbehandling**

### **Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 25.02.2014**

#### **Behandling:**

Driftsutvalget fremmet følgende tilleggsforslag:

Det gjennomføres drøftinger med Fylkesmannen i Troms om følgende områder for å komme fram til løsninger som ikke innebærer innsigeler: BFT 14, SPA 07, BFT 11, BFR 21, BFR03, BFT 09, LSN 1, SPA 10 SHS 6.

Tilleggsforslaget fra driftsutvalget enstemmig vedtatt

Geir Sagelv (H) og Øyvind Evanger (Ap) fremmet følgende forslag:

Temakart for friluftsliv tas ut av arealplanprosessen og behandles særskilt i egen prosess. Forslaget fikk 3 stemmer, mens 4 stemte i mot. Forslaget falt.

#### **Vedtak:**

Driftsutvalget viser til plan- og bygningslovens § 11 – 15 og vedtar kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014 – 2026.

Det gjennomføres drøftinger med Fylkesmannen i Troms om følgende områder for å komme fram til løsninger som ikke innebærer innsigeler: BFT 14, SPA 07, BFT 11, BFR 21, BFR03, BFT 09, LSN 1, SPA 10 SHS 6.

Saken oversendes kommunestyret for endelig behandling.

## **PS 8/14 Krav om revisjon av konsesjonsvilkår etter vassdragsreguleringsloven § 10 nr 3, for Stuora Mollesjavri i Nordreisa kommune**

### **Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 25.02.2014**

#### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Nordreisa kommune krever revisjon av konsesjonsvilkår etter vassdragsreguleringsloven § 10 nr 3, for overføringen fra Stuora Mollesjavri til Abbujokka, tas opp til revisjon. Krav fremmes med bakgrunn i ønske om å forbedre miljøtilstanden i Mollesjohka og Reisaelva som har vært skadelidende på grunn av reguleringen av Stuora Mollesjavri.

## **PS 9/14 Søknad om deling gnr 1942/65/40**

### **Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 25.02.2014**

#### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Nordreisa kommune godkjenner fradeling av om lag 4 daa produktiv lauvskog på middels bonitet bebygd med hytte, naust og uthus fra eiendom gnr 65, brn 40 i Nordreisa kommune.

Dette gjøres jfr følgende:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling jfr matrikellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1 og 2, 27-4 og 28-1.
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8.
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden dette gjelder fradeling av eksisterende hytte med naust og uthus. Fradelingen har ingenting å si for ressursgrunnet på eiendommen og samfunnsinteresser taler for deling i og med at det opplyses at resten av eiendommen skal selges. Hovedeiendommen kan være attraktiv som boeiendom.

Det settes følgende vilkår:

- Parsellen kan ikke bebygges ytterligere.
- Naustet skal ikke brukes til boformål eller overnatting og skal heller ikke tilrettelegges for annen fritidsbruk.
- Tomta må ikke gjerdes inn slik at dette blir til hinder for allmennhetens ferdsel i strandsonen.
- Dersom det under evt arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering.

## **PS 10/14 Søknad om deling gnr 1942/29/21**

### **Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 25.02.2014**

#### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Nordreisa kommune godkjenner ikke fradeling av en ubebygd tomt til fritidsformål

på om lag to daa fra gnr 29, brn 21 i Nordreisa.

- Deling avslås jfr jordlovens §§ 9 og 12, matrikellovens § 6, plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1.
- Jfr plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

**Begrunnelse:**

For å kunne godkjenne deling i forhold til jordlov og plan- og bygningslov må man også kunne dispensere fra kommuneplanens arealdel. Ved en dispensasjon fra kommuneplanen må det grunngis at landbruks-, natur- og friluftinteressene blir bedre ivaretatt ved gjennomføring av tiltaket. I dette tilfellet er ikke slike grunner til stede. Særlig er forholdene i plan- og bygningslovens § 28-1 vesentlig for avgjørelsen.

Jfr plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Risikovurdering skal også gjøres i forhold til § 7 TEK 10. Det er kommunens ansvar å forsikre seg om at det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold. I dette tilfellet kan ikke kommunen ikke garantere for, eller være sikker på at det omsøkte arealet er tilstrekkelig trygt for oppføring av hytte og søknaden avslås.

## **PS 11/14 Sluttbehandling - Storsletta hyttefelt 1942/81/1**

**Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 25.02.2014**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-12 vedtas med dette detaljregulering for Storsletta hyttefelt 1942/81/1 med plankart datert 04.06.12 samt bestemmelser og planbeskrivelse, sist revidert 20.11.13.

## **PS 12/14 Kirkebakken barnehage- og menighetshus 2. gangsbehandling**

**Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 25.02.2014**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Forslag til detaljregulering for Kirkebakken barnehage- og menighetshus 1942/14/9 og 36 med plankart datert 04.06.12 samt bestemmelser og planbeskrivelse sist revidert 25.11.13, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.