



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr:	Arkivkode	Dato
«REF»	2014/1681-2	25995/2014	L12	30.06.2014

Varsel om oppstart: Detaljregulering av småbåthavn i Sørkjosen

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3, 12-8 og 12-14 varsler Nordreisa kommune oppstart av detaljregulering av Sørkjosen småbåthavn i Nordreisa kommune.

Planområdet

Planområdet berører GBR 47/137 i Nordreisa kommune.

Planområdet er avgrenset som vist på det vedlagte kartutsnittet, og er på ca. 39 dekar. På kartutsnittet vises planområdets grense med svart stiplet linje og alle eiendomsgrenser med rødt. I tillegg er berørte eiendommer markert med gårds- og bruksnummer.

Planområdet inkluderer arealer avsatt til småbåthavn (VS 2 og 3) i kommuneplanens arealdel. Dette arealet utgjør ca. 12 daa utafor nordsiden av eksisterende fylling. Planen omfatter også industriarealet på østsiden av vegen til Sørkjosen renseanlegg.

Alt landareal som inngår i planområdet er tidligere regulert i reguleringsplaner med plan ID 19421979_003 (Sørkjosen øst 3 – Havna Industriområde) og 19422001_007 (Renseanlegg Sørkjosen Endring Sørkjosen øst 3). I gjeldene reguleringsplaner er de regulerte arealene regulert til havneområde, vann- og avløpsanlegg, forretning/industri og vei. I kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 er arealene satt av til småbåthavn, kombinert bebyggelse og anlegg, samt samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Formålet med områdereguleringen

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for mer plass for småbåter i nærheten av eksisterende havneområde, samtidig som dette gir bedre plass til for yrkesfiskerne som benytter dagens havn. Arbeidet med planer om småbåthavn i Sørkjosen går flere år tilbake i tid da det viste seg at eksisterende havn fort ble fylt opp med fiskebåter og fritidsbåter. Dagens havn er en fiskerihavn og fortøyningsplassene langs moloen er forbeholdt fiskebåter/ båter for yrkesfiskere, men flere av disse båtplassene opptas av fritidsbåter pga. plassmangel i marinaene tilhørende



Reisaffjord Båtforening. Flere båteiere har søkt plass i andre havner. Vi har hatt – og har yrkesfiskere som har båter i andre havner pga. plassmangel i Sørkjosen havn.

Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026.

Planen er vurdert i forhold til forskrift for konsekvensutredning, men kommunen har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning.

Forslagsstiller og grunneiere

Nordreisa kommune er forslagsstiller, tiltakshaver og står for utarbeidelse av planen.

Reguleringsplanen omfatter kun eiendom hvor kommunen er grunneier.

Informasjon og medvirkning

Berørte naboer til planområdet kan komme med innspill til planforslaget.

Dersom du har spørsmål kan du kontakte teknisk sjef Roy Jørgensen, tlf: 77 77 07 50.

Merknader til oppstartsvarselet

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig til: Nordreisa kommune, Postboks 174, 9156 Storslett eller postmottak@nordreisa.kommune.no.

Oppstartsvarselet vil også være tilgjengelig på kommunens hjemmesider:
<http://www.nordreisa.kommune.no/planlegging/>.

Frist for merknader er satt til 1. september 2014.

Videre saksgang

Etter at merknadsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet, og saksbehandlet av kommunen. Etter første gangs behandling vil planen bli lagt ut på høring og offentlig ettersyn. Det vil da være anledning til å komme med merknader og innsigelser til forslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen

Hanne Henriksen
Arealplanlegger

Tilsvarende brev sendt til:

Joda Eiendom AS	Moan 33	9151	STORSLETT
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Nord	Kongens gate 14-18	8514	NARVIK
Sjøtransport Rotsund Eiendom AS	Solbakken 7	9152	SØRKJOSEN
Felleskjøpet Trondheim	Postboks 469 Sentrum	0105	OSLO
Nilsen, Elisabeth Marie	Bevervegen 7	9017	TROMSØ
Salomonsen, Grete Irene	Hannestadfjellet 39	1715	YVEN
Fylkesmannen i Troms	Postboks 6105	9291	TROMSØ
Troms fylkeskommune	Postboks 6600	9296	Tromsø
Stormo, Aud Jorunn	Stigerbakken 10	1348	RYKKINN
Sametinget	Åvjevårgaaidnu 50	9730	KARASJOK
Nilsen, Harald	Jerpefaret 3B	1447	DRØBAK
Thoresen, Birger Wilhelm	Nessevegen 29	9152	SØRKJOSEN
Westheim, Karin Susanne	Nessevegen 25	9152	SØRKJOSEN
Andvik, Svein Terje W.	Nessevegen 25	9152	SØRKJOSEN
Gustavsen, Sonja Monika	Huldertjernvegen 36 E	2070	RÅHOLT
Wara, Wenche Aarberg	Nessevegen 19	9152	SØRKJOSEN
Statens Vegvesen Region nord	Postboks 1403	8002	BODØ
Kystverket i Troms og Finnmark,	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Sentralt postmottak			
Olaussen, Ken Johar	Nessevegen 37	9152	SØRKJOSEN
Johnsen, Ellen Borghild	Hagegata 41	0653	OSLO
Torgersen, Ann T. Johnsen	bjerkelundveien 23	1621	GRESSVIK
Wara, Lasse Einar	Nessevegen 19	9152	SØRKJOSEN
Avinor AS	Postboks 150	2061	GARDERMOEN
Johansen, Cecilie	Nessevegen 33	9152	SØRKJOSEN
Vita Nova AS	c/o Harald Erik Johannessen, Moskodalen	9151	STORSLETT



**Nordreisa
kommune**



Arkivsaknr: 2014/1681-1
Arkiv: L12
Saksbehandler: Roy Jørgensen
Dato: 19.05.2014

Saksprotokoll

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
23/14	Nordreisa driftsutvalg	03.06.2014

Reguleringsplan for småbåthavn i Sørkjosen

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 03.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3, 12-8 og 12-14 varsles oppstart av detaljregulering av GBR 47/137 i Nordreisa kommune.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3, 12-8 og 12-14 varsles oppstart av detaljregulering av GBR 47/137 i Nordreisa kommune.

Saksopplysninger

Nordreisa kommunes arealplan ble vedtatt av kommunestyret 20.mars 2014.

Driftsutvalget ønsker oppstart av reguleringsarbeidene for havneområdet, som omfatter eksisterende industriområde, samt ny småbåthavn. Plangrensen framgår av kartutsnitt.

Vurdering

Arbeid med planer om småbåthavn i Sørkjosen går flere år tilbake i tid da det viste seg at eksisterende havn fort ble fylt opp med fiskebåter og fritidsbåter.

Fortøyningsplassene langs moloen er forbeholdt fiskebåter/ båter for yrkesfiskere, men flere av båtplassene opptas av fritidsbåter pga. plassmangel i marinaene tilhørende Reisafjord Båtforening. Flere båteiere har søkt plass i andre havner. Vi har hatt – og har yrkesfiskere som har båter i andre havner pga. plassmangel i Sørkjosen havn.

Den nye småbåthavna inngår i avsatt område i arealplanen og utgjør ca. 12 daa utafor nordsiden av eksisterende fylling. Planen omfatter også industriarealet på østsiden av vegen til Sørkjosen renseanlegg. Samlet dekker forslaget et areal på 39 daa.

Reguleringsplanen omfatter kun eiendom hvor kommunen er grunneier.

Det er ikke foretatt grunnboringer i det konkrete arealet hvor moloen tenkes lagt, men det foreligger grunnbøringsdata for den eksisterende fyllingen som moloen grenser til. Her viser grunnndata at grunnen har tilstrekkelig stabilitet for slik fylling.

Naboer til planområdet vil bli varslet særskilt med brev.

