



Reguleringsplan

Områderegulering: Lunde

Planbeskrivelse

Plan ID: 19422014_001

HØRINGSUTKAST

Dato: 20. mai 2014

Sist revidert: 2. juli 2014



Postadresse:
Postboks 174
9156 Storslett

E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17

www.nordreisa.kommune.no

Telefon: 77 77 07 00
Telefaks: 77 77 07 01

Bankkonto: 4740 05 03954

Organisasjonsnr: 943 350 833

Innholdsfortegnelse

1. Bakgrunn	5	4.4.3. Estetisk og kulturell verdi.....	13
1.1. Hensikten med planen.....	5	4.5. Kulturminner og kulturmiljø	13
1.2. Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold.....	5	4.6. Naturverdier	14
1.3. Tidligere vedtak i saken	6	4.7. Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder	15
1.4. Utbyggingsavtaler	6	4.8. Landbruk	16
1.5. Krav om konsekvensutredning?	6	4.9. Trafikkforhold	16
2. Planprosessen.....	7	4.9.1. Kjøreatkomst.....	16
2.1. Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, ev. planprogram.....	7	4.9.2. Vegsystem.....	16
2.1.1. Medvirkning.....	7	4.9.3. Trafikkmengde	17
2.1.2. Varsel om oppstart	7	4.9.4. Ulykkessituasjon	17
2.1.3. Planprogram	7	4.9.5. Trafikksikkerhet for myke trafikanter	17
3. Planstatus og rammebetingelser (med vekt på avvik fra overordnet plan)	8	4.9.6. Kollektivtilbud	17
3.1. Overordnede planer	8	4.10. Barns interesser	17
3.1.1. Fylkesplan	8	4.11. Sosial infrastruktur.....	17
3.1.2. Kommuneplanens arealdel.....	9	4.11.1. Skolekapasitet.....	17
3.2. Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner	9	4.11.2. Barnehagedekning	18
3.3. Temaplaner.....	10	4.11.3. Annet.....	18
3.4. Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	10	4.12. Universell tilgjengelighet	18
4. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	11	4.13. Teknisk infrastruktur	18
4.1. Beliggenhet.....	11	4.13.1. Vann og avløp	18
4.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	11	4.13.2. Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m	19
4.3. Stedets karakter	12	4.14. Grunnforhold	19
4.3.1. Struktur og estetikk/ byform .12		4.15. Støyforhold	19
4.3.2. Eksisterende bebyggelse	12	4.16. Luftforurensing	19
4.4. Landskap.....	13	4.17. Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	20
4.4.1. Topografi og landskap	13	4.17.1. Rasfare	21
4.4.2. Lokalklima og solforhold.....	13	4.17.2. Flomfare	21
		4.17.3. Ekstremvær: Vind, nedbør, kulde	23
		4.17.4. Støy	23



4.17.5. Luftforurensing og forurensing i grunnen	24	5.4. Boligmiljø/ bokvalitet.....	30
4.17.6. Beredskap og ulykkesrisiko....	24	5.5. Parkering.....	31
4.17.7. Andre relevante ROS tema	25	5.6. Tilknytning til infrastruktur	31
4.18. Næring	26	5.7. Trafikkløsning.....	31
4.19. Analyser/ utredninger	26	5.7.1. Kjøreatkomst.....	31
5. Beskrivelse av planforslaget	27	5.7.2. Utforming av veger	31
5.1. Planlagt arealbruk.....	27	5.7.3. Krav til samtidig opparbeidelse	31
5.1.1. Reguleringsformål	27	5.7.4. Varelevering.....	32
5.2. Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	28	5.7.5. Tilgjengelighet for gående og syklende	32
5.2.1. Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse (1112).....	28	5.7.6. Felles atkomstveger, eiendomsforhold	32
5.2.2. Barnehage (1161)	28	5.8. Planlagte offentlige anlegg	32
5.2.3. Undervisning (1162)	28	5.9. Miljøoppfølging.....	32
5.2.4. Annen offentlig eller privat tjenesteyting (1169)	28	5.10. Universell utforming	32
5.2.5. Veg (2010)	28	5.11. Uteoppholdsareal	32
5.2.6. Gang-/sykkelveg (2015).....	29	5.12. Landbruksfaglige vurderinger ...	33
5.2.7. Parkering (2080).....	29	5.13. Kollektivtilbud	33
5.2.8. Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer kombinert med andre angitte hovedformål (2900).....	29	5.14. Kulturminner	34
5.2.9. Naturområde (3020).....	29	5.15. Sosial infrastruktur.....	34
5.2.10. Friområde (3040).....	29	5.16. Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett.....	34
5.2.11. Vegetasjonsskjerm (3060)	30	5.17. Plan for avfallshenting/ søppelsug	34
5.2.12. Landbruksformål (5110)	30	5.18. Avbøtende tiltak/ løsninger ROS... ..	34
5.3. Bebyggelsens plassering og utforming.....	30	5.19. Rekkefølgebestemmelser	34
5.3.1. Bebyggelsens høyde	30	6. Konsekvensutredning	35
5.3.2. Grad av utnytting (veileder) Forskrift	30	7. Virkninger/konsekvenser av planforslaget	35
5.3.3. Antall arbeidsplasser, antall m ² næringsarealer	30	7.1. Overordnede planer	35
5.3.4. Antall boliger, leilighetsfordeling.....	30	7.2. Landskap	35
		7.3. Stedets karakter.....	35
		7.4. Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi.....	35

7.5.	Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven	36	7.15.	Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	38
7.6.	Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk.....	36	7.16.	Konsekvenser for næringsinteresser	38
7.7.	Uteområder	36	7.17.	Interessemotsetninger.....	38
7.8.	Trafikkforhold	37	8.	Innkomne innspill.....	39
7.9.	Barns interesser.....	37	8.1.	Merknader	39
7.10.	Sosial infrastruktur	37	8.1.1.	Statens vegvesen (18. juni 14) ..	39
7.11.	Universell tilgjengelighet	37	8.1.2.	Fylkesmannen i Troms (18. juni 14)	40
7.12.	ROS	37	9.	Avsluttende kommentar	41
7.13.	Jordressurser/landbruk	37			
7.14.	Teknisk infrastruktur	37			

1. Bakgrunn

1.1. Hensikten med planen

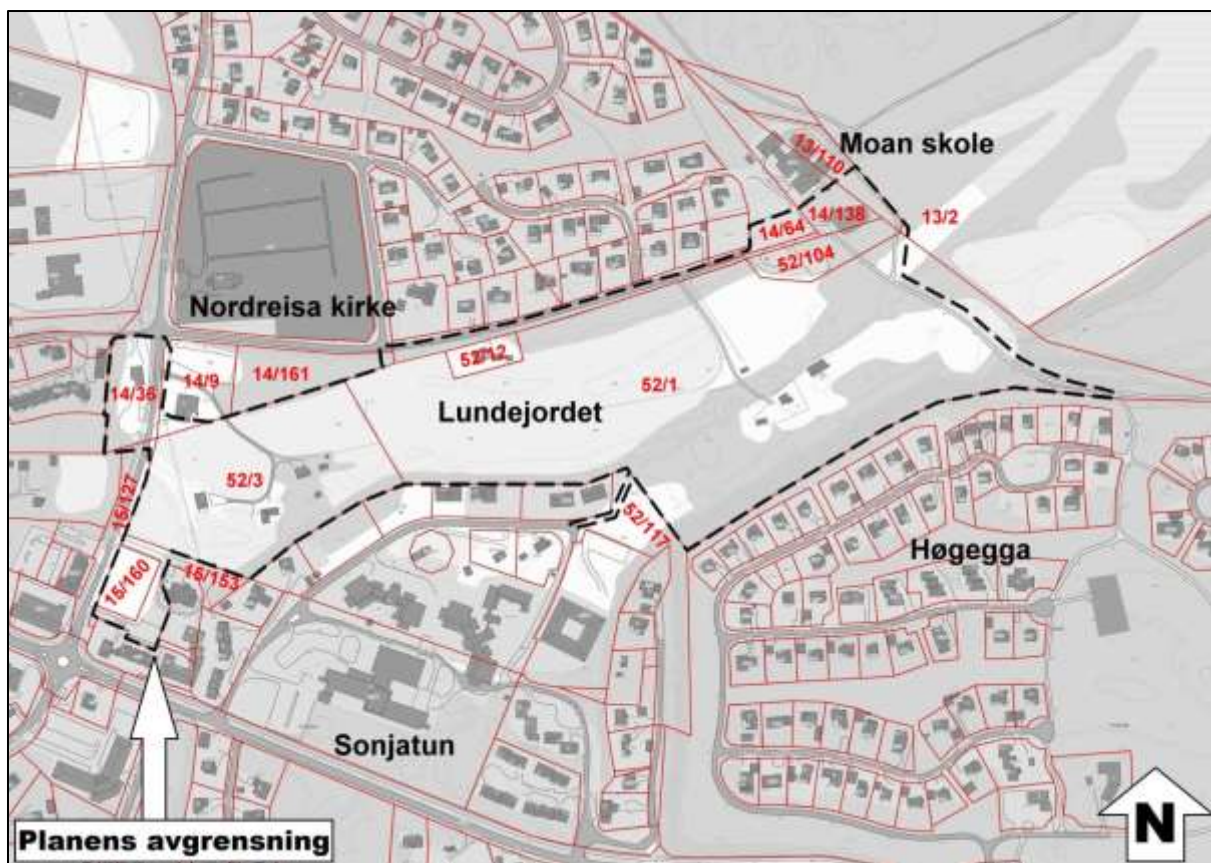
Områdereguleringen har til hensikt å legge til rette for ny hovedvei til Moan skole, ny tilførselsvei til Lundeveien, parkeringsmuligheter for Nordreisa kirke og Moan skole, samt trafikkareal og gymsal i tilknytning til Moan skole. Planen skal også legge til rette for boligbebyggelse på Lunde, utvidelsesareal i tilknytning til Kirkebakken barnehage og tilrettelegge to arealer i tilknytning til helse- og omsorgstjenester.

1.2. Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagsstiller og plankonsulent er Nordreisa kommune.

Planområdet berører en rekke grunneiere. Disse er angitt i tabellen under.

GBR	Navn	Adresse	Postnummer/-sted
13/110	Sven Harald Henriksen	Mælen 9	9151 Storslett
14/36, 14/64, 14/138, 15/127, 15/160 og 52/117	Nordreisa kommune	Postboks 174	9156 Storslett
14/9 og 14/161	Nordreisa sokn	Postboks 193	9156 Storslett
15/153	Stiftelsen Nybo	Flomstadvegen 1	9151 Storslett
52/1	Bernt Magne Bratsberg	Gaustadveien 149	0372 Oslo
52/1	Evy Karin Lunde Sejrup	Kristen Flagstads vei 28	5146 Fyllingsdalen
52/1	Leif R.A. Einevoll	Einenvoll 14	9151 Storslett
52/1	Leif Waldemar Lunde	Sonjatunvegen 20	9151 Storslett
52/1	Margareth Reiersen	Einenvoll 7	9151 Storslett
52/1	Olaug Alise Skorpen	Gamle Dalaveien 445	9151 Storslett
52/1	Solveig Einevoll	Einenvoll 5	9151 Storslett
52/1	Stein Erik Lunde	Strandvegen 20	9151 Storslett
52/1	Stig Arne Bratsberg	Lønsetbakken 24	6421 Molde
52/1	Svein Erik Bratsberg	Parkveien 12	7030 Trondheim
52/1	Tim Fredrik Lunde	Sandbrekkevegen 27	5231 Paradis
52/1	Vibeke Lunde	Glimmervegen 2	9022 Krokeldalen
52/1 og 52/104	Inger-Ann Leirbakk	Storslett	9151 Storslett
52/1 og 52/104	Liv Jorunn Jensen	Haganjordet 4	1351 Rud
52/1 og 52/104	Tor Gunnar Lunde	Storslett	9151 Storslett
52/1 og 52/3	Anne Marie Lunde Heimdal	Muoniovegen 7	9151 Storslett
52/12	Kjetil Leirbakk	Lundevegen 5	9151 Storslett



Figur 1: Kartutsnitt som viser plangrensen med svart stiplet linje, og eiendomsgrenser med røde linjer. Berørte eiendommer er markert med gårds- og bruksnummer i rød tekst.

1.3. Tidligere vedtak i saken

Arealene i planen ble satt av i kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 (plan ID: 19422007_KPA) som ble vedtatt 20. mars 2014.

Driftsutvalget i Nordreisa kommune vedtok å melde oppstart av områderegulering for Lunde i møte den 29. april 2014.

1.4. Utbyggingsavtaler

Nordreisa kommune har avtale med Statens vegvesen om bruk av masser fra det pågående arbeidet med tunnelen gjennom Reisafjellet. Disse massene er planlagt brukt for å bygge opp veier i planområdet.

Per i dag har kommunen ingen konkrete utbyggingsavtaler for de planlagte arealene til boligbebyggelse og offentlig/privat tjenesteyting.

1.5. Krav om konsekvensutredning?

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Nordreisa kommune har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning, jf. KU forskriftens §§ 2 og 3 og vedlegg I og II.

2. Planprosessen

2.1. Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, ev. planprogram

2.1.1. Medvirkning

I forbindelse med varsel om oppstart har alle berørte grunneiere blitt kontaktet og blitt informert om planen. Oppstartsvarselet er annonsert bredt og alle har fått mulighet til å komme med merknader til planen.

I løpet av høringsperioden legges det opp til møte med alle berørte grunneiere.

2.1.2. Varsel om oppstart

Det ble vedtatt oppstart for områdereguleringen for Lunde i møte i driftsutvalget den 29. april 2014. Varsel om oppstart ble sendt ut per brev til alle berørte grunneiere, naboer til planområdet og til berørte offentlige myndigheter den 14. mai 2014. I tillegg har varsel om oppstart blitt annonsert på kommunens hjemmesider og i avisene Nordlys og Framtid tirsdag 20. mai 2014.

Merknadsfrist ble satt til 20. juni 2014.

2.1.3. Planprogram

Kommunen har vurdert det slik at områdereguleringen ikke omfattes av krav om planprogram, jf. plan- og bygningslovens § 4-1.



The image is a flyer from Nordreisa kommune. At the top left are three logos: a green shield with a white butterfly, a blue and yellow logo, and a blue and yellow logo. To the right of these is the text 'Nordreisa kommune'. Below the logos is the title 'Varsel om oppstart: Områderegulering Lundejordet'. Under the title is a paragraph of text: 'I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-2, 12-8 og 12-14 varsles oppstart av områderegulering av GBR 13/2, 13/110, 14/9, 14/36, 14/64, 14/138, 14/161, 15/117, 15/127, 15/153, 15/160, 52/1, 52/3, 52/12 og 52/104 i Nordreisa kommune.' Below this text is a map showing the area of Lundejordet, with labels for 'Nordreisa kirke', 'Lundejordet', 'Heggega', 'Sørstun', and 'Moan skole'. A dashed line indicates the 'Plangrense'. A north arrow is in the bottom right corner of the map. Below the map is a paragraph: 'Formålet er bl.a. ny vei til Moan skole og nye arealer til parkering, boliger og offentlig-/privat tjenesteyting. Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026.' Below this is another paragraph: 'Grunneiere og naboer varsles direkte med brev. Fullstendig varsel om oppstart kan leses på www.nordreisa.kommune.no/planlegging/.' At the bottom is the text 'Merknadsfrist 20. juni 2014.'

Figur 2: Annonse som var i avisene 20. mai 2014.

3. Planstatus og rammebetingelser (med vekt på avvik fra overordnet plan)

3.1. Overordnede planer

3.1.1. Fylkesplan

Fylkesplan for Troms 2010-2013 har seks prioriterte politikkområder:

- *Robuste og attraktive lokalsamfunn*
 - Hovedmål: Troms fylke skal ha robuste og attraktive lokalsamfunn, der det er samspill mellom by og distrikt.
- *Miljø- og klimapolitikk*
 - Hovedmål: Miljø- og klimapolitikken i Troms skal bidra til å sikre bærekraftig forvaltning og en klimavennlig samfunnsutvikling.
- *Næringspolitikk*
 - Hovedmål: Troms skal ha et utviklingsorientert, nyskapende og konkurransedyktig næringsliv med vekt på økt lokal verdiskaping og utvikling av nye arbeidsplasser i alle deler av fylket.
- *Kulturpolitikk*
 - Hovedmål: Befolkningen i Troms skal sikres et aktivt og inkluderende kultur-, idretts- og friluftsliv med vekt på opplevelse, deltakelse og kvalitet.
- *Kompetansepolitikk*
 - Hovedmål: Troms fylkeskommune skal bidra til å heve det gjennomsnittlige utdanningsnivået og sikre relevant kompetanse i fylket.
- *Kommunikasjons- og infrastrukturpolitikk*
 - Hovedmål: Kommunikasjoner og infrastruktur i Troms skal forvaltes og utvikles på en bærekraftig måte for å gi samfunns- og næringsliv gode vilkår for utvikling og markedstilgang.

I fylkesplanen er Storslett definert som et senter på nivå 3, og skal dermed kunne yte et tilbud innen utdanning, samferdsel, helse, kultur, næringssamarbeid og privat service, med mindre andre kommunesentre har spesielle forutsetninger som lokaliseringssteder.

Utkast til ny fylkesplan for Troms (2014-2025) sier bl.a. at senterstrategien innebærer at en gjennom utvikling av livskraftige regionsentra skal arbeide for at arbeidsmarkedet og tilbudet av spesialiserte tjenester gir bedre valgmuligheter og bredere fagmiljøer regionalt, enn det som ellers er mulig å få til i hver enkelt kommune. Dette skal gjøre fylket mer attraktivt for tilflyttere, samtidig som sentrene skal fungere som buffere mot flytting ut av distriktene/regionene og fylket. I sentrene utføres tjenester også overfor omlandsbefolkningen og næringslivet, og sentrene er samtidig avhengige av levedyktige samfunn i omlandet.

I de arealpolitiske retningslinjene i planutkastet sier fylkeskommunen at lokalisering av boligområder, arbeidsplasser og handels-/servicetilbud (næringsvirksomhet og tjenesteyting), samt offentlige tjenester (skole, barnehage mm) skal skje med hensyn til effektiv utnyttelse av arealer og infrastruktur, lavest mulig energi- og transportbehov og redusert bilavhengighet. I byer og tettsteder skal gangavstand til kollektivakse vektlegges.

Vi mener at vår tanke med reguleringen av Lunde er i tråd med Fylkesplanen for Troms. Planen legger til rette for sentrumsnær boligbebyggelse og offentlig/privat tjenesteyting.

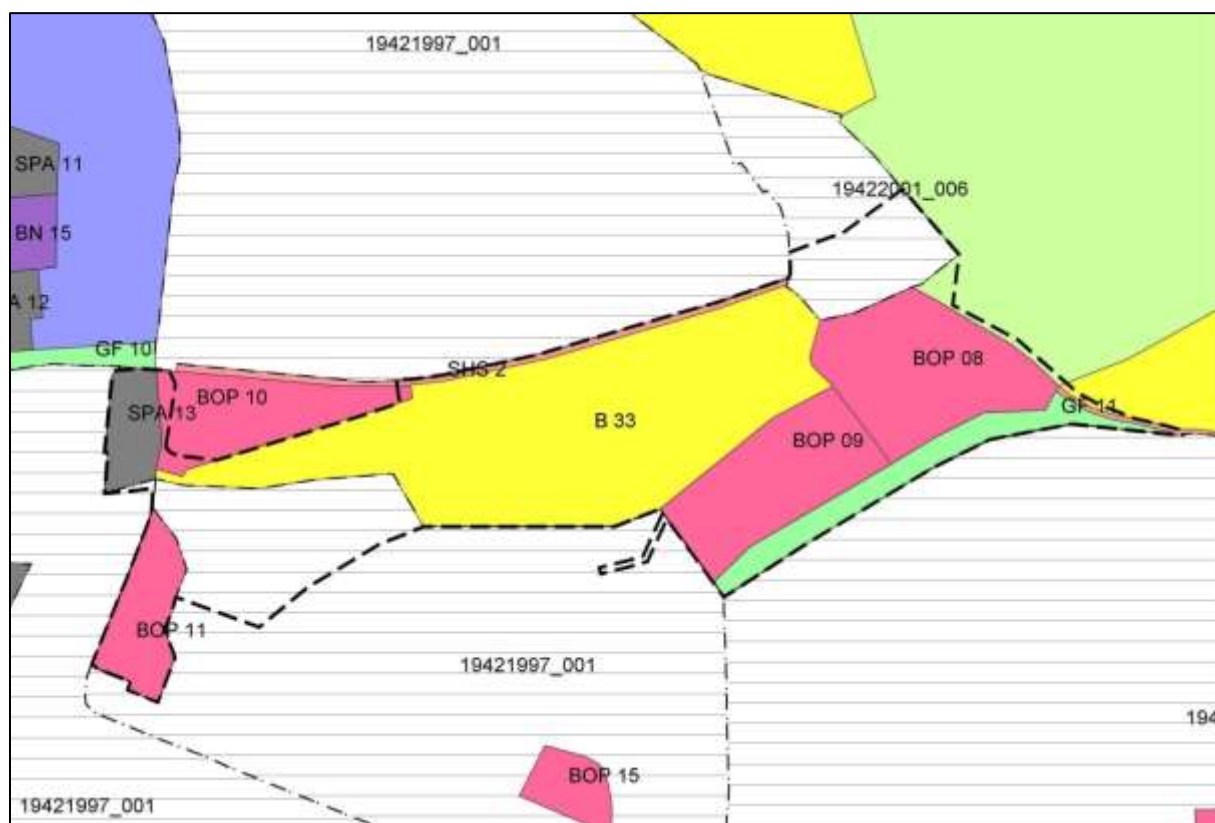
3.1.2. Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune ble vedtatt den 20. mars 2014.

Arealdelen har innenfor planforslaget avsatt arealer til:

- Boligbebyggelse (B 33)
- Offentlig- og privat tjenesteyting (BOP 08, 09 og 11)
- Parkering (SPA 13)
- Hovednett for sykkel (SHS 2 og SHS 4)
- Friområde (GF 11)

Planforslaget er i tråd med arealdelen.



Figur 3: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 som viser de avsatte arealplanformålene i planområdet. Planavgrensningen vises som en stiplet linje på kartutsnittet.

3.2. Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner

Planforslaget berører deler av eller grenser inntil følgende reguleringsplaner:

- 19421985_001 (Boligområde Høgegga)
- 19421997_001 (Storslett sentrum)
- 19422001_006 (Moan skole 2)
- 19422013_001 (Kirkebakken menighetshus og barnehage)

3.3. Temaplaner

Planområdet berøres ikke av lokale temaplaner etter det kommunen kjenner til.

3.4. Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Vi har i dag følgende statlige planretningslinjer som er førende for reguleringsplanarbeidet:

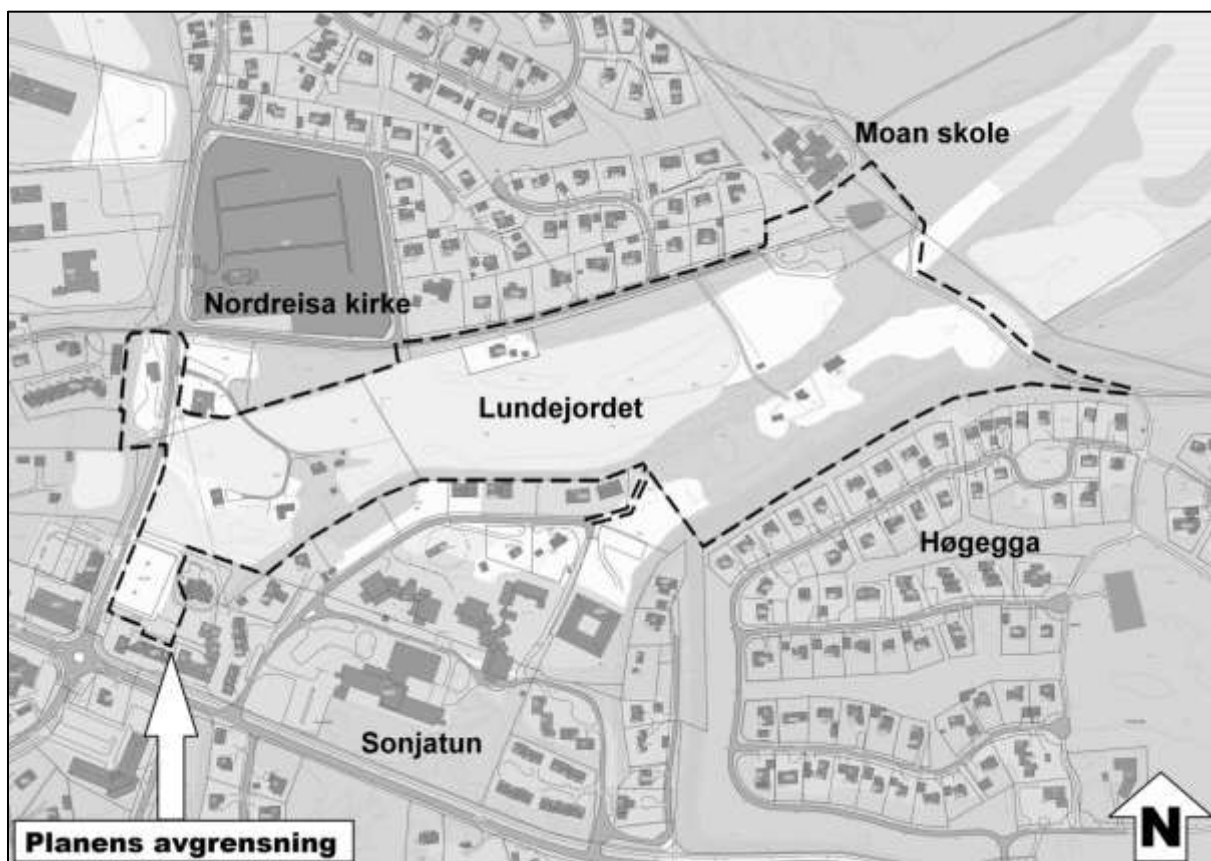
- Om samordnet areal- og transportplanlegging
- Om verna vassdrag
- Om barn og unges interesse i planleggingen
- Om kjøpesentre
- Om universell utforming



4. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

4.1. Beliggenhet

Planområdet ligger ved Storslett sentrum i Nordreisa kommune, og omfatter GBR 14/9, 14/36, 14/64, 14/138, 52/1, 52/3, 52/12, 52/104, 15/127, 15/153 og 15/160. Dette inkluderer Lunde, et mindre areal vest for Muoniovegen, et areal ved Guleng og arealer rett nord for Høgegga. Planområdet er på 124,8 dekar.



Figur 4: Avgrensning av planområdet.

4.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Hoveddelen av arealet er ikke regulert tidligere. I gjeldene reguleringsplan er deler av arealet regulert til bolig og jordbruk, samt noen mindre arealer til annen veigrunn, vei og park. I kommuneplanens arealdel er arealene satt av til boligbebyggelse, offentlig-/privat tjenesteyting, parkering og hovednett for sykkel.



Figur 5: Eksisterende reguleringsplaner som grenser inntil eller berøres av planforslaget.

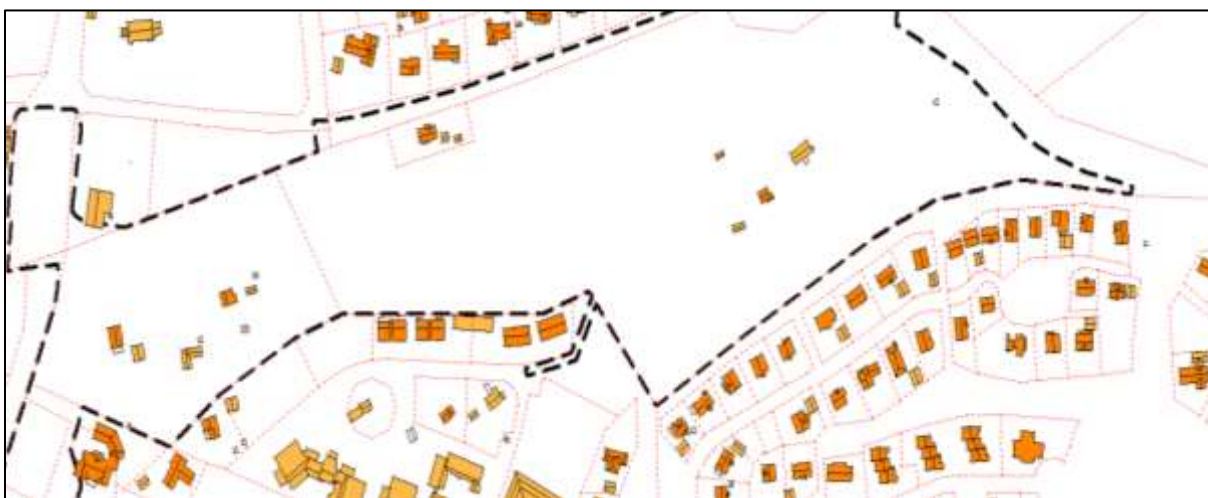
4.3. Stedets karakter

4.3.1. Struktur og estetikk/ byform

Planområdet preges av at hoveddelen er et fulldyrket jorde med boligfelt på nord- og sørsiden. Nordreisa kirke nordvest for planområdet er også en markant bygning i området som sammen med kirkegården som ligger ved siden av preger nærområdet. Den nordøstre delen av planområdet preges av nærheten til Moan skole.

4.3.2. Eksisterende bebyggelse

I planområdet er det relativt lite bebyggelse per i dag. Det står et bolighus med tilhørende bygninger innenfor BKS 1 – boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse. Innenfor arealet avsatt til offentlig/privat tjenesteyting BAT 2 står det i dag et bolighus, fjøs og to tilhørende bygninger. Disse fire bygningene er fraflyttet og ikke i bruk. I arealet avsatt til landbruksformål, LL 1, står det en enebolig, ett våningshus og en fjøs, samt flere mindre bygninger.



Figur 6: Kart som viser eksisterende bygninger innen- og utenfor planområdet.

4.4. Landskap

4.4.1. Topografi og landskap

Planområdet er relativt flatt. Terrenget ligger på 4-19 moh. Hoveddelen ligger på høydekote 4-10 moh., mens det i sørøst går en bakkekant som skaper et naturlig skille mellom planområdet og eksisterende reguleringsplan og boligfelt på Høgegga.

Planområdet ligger innenfor delområde 7, Storslett, i landskapsanalysen for Nordreisa kommune. Dette delområdet er vurdert å ha stor verdi, og er beskrevet slik i landskapsanalysen:

Et elvelandskap med jordbruk og tettstedsbebyggelse ved utløpet av Reisaelva i Reisa fjorden, hvor det dannes et stort våtmarksområde med vernestatus. Storslett, som ligger på begge sider av elva, er det største tettstedet i kommunen og administrativt senter for Nord-Troms. Historisk lå sentrum lenger ut på kysten. Elva og dets avsetninger har dannet grunnlag for landbruket. Flat dalbunn preget av fulldyrket jord i store sammenhengende strekk, kun avgrenset av randvegetasjon og flekker med skog. Sammenhengende skogkledde fjellsider med gode turmuligheter øst og vest for flaten. Utsikt mot flere markante fjellformasjoner.

I dag er landskapet i planområdet preget av at hovedarealet er dyrket mark med noe vegetasjon rundt som skjermer jordbruksarealet noe fra omkringliggende bebyggelse. På sørsiden av jordbruksarealet går det en bekk gjennom oreskog.

Lunde er i dag et åpent landbruksareal, en omdisponering av arealet til boligbebyggelse vil påvirke landskapet slik det oppleves på nært hold av naboene til det aktuelle arealet. For hele delområdet vurderes påvirkningen på landskapet til å være relativt liten. Dette mener vi fordi Storslett som helhet er relativt flatt og med mindre det ikke bygges høye bygninger som rager over dagens så vil den visuelle endringen i hovedsak merkes av naboene. Arealet vil fremstå som en fortetting av eksisterende bebyggelse i området.

4.4.2. Lokalklima og solforhold

Lokalklimaet preges av at planområdet ligger på en stor slette i utløpet av Reisa dalen med fjell rundt. Nedbør og fuktige vinder kommer fra nord og nordvest, mens det fra sør og sørøst kommer varm vind om sommeren og kald vind om vinteren. Området ligger i et skille som ved sørlig vind påvirkes av innlandsklima, og som ved nordlig vind preges av kystklima.

Solforholdene i området er gode.

4.4.3. Estetisk og kulturell verdi

Eksisterende bygg har liten estetisk eller kulturell verdi. Kvaliteten det grønne gir til området bør ivaretas i senere bebyggelsesplaner.

4.5. Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor det avsatte planområdet, jf. askeladden 23.april 2014.



Planområdet ligger imidlertid nært Nordreisa kirke og gravlunden tilknyttet kirka. Kommunen antar at det ikke vil være konflikt mellom tiltenkte arealformål og kulturminnene. Gjennom reguleringen vil parkeringsforholdene ved kirka utbedres, trafikken til Moan skole vil flyttes vekk fra kirka og trafiksikkerheten vil øke. Dette mener kommunen at vil virke positivt på kirkeområdet og opplevelsen av det kulturminnet området og bygningen er.

4.6. Naturverdier

Den største delen av planområdet består av dyrket mark eller uproduktiv skog. Det øvrige arealet består av åpen fastmark, samt mindre arealer som er bebyggt areal og skog av middels bonitet, jf. kilden 22. mai 2014.

Planområdet berører lengst øst et vinterbeiteområde for rådyr (*Capreolus capreolus*) med verdi B, jf. naturbase 23. april 2014. Beiteområdet er i sin helhet estimert til å dekke 1 593 692 daa hvorav 20 daa berøres av planområdet.

Deler av Dalejenka er en lokalt viktig naturtype, «kroksjøer, flomdammer og meandrerende elveparti», med verdi C. Naturtypens areal er på 49 daa hvorav 0,1 daa berøres av planforslaget. Lokaliteten ligger på Storslett mellom Lunde og Holtet. Lokaliteten er avgrenset av bebyggelse i sørvest (Lunde skole) og foten av Båtfjellet i nordøst. Deler av lokaliteten er fysisk avgrenset av gjerder, da det er gammel beitemark i området mellom Båtfjellet og lokaliteten. Lokaliteten er en kroksjø som er en avsnørt elvebue (meanderbue) av Reisaelva (E03). Det er noe flommarkskog rundt lokaliteten med innslag av både gråor, bjørk og enkelte vierarter som sølvvier, svartvier og ullvier. Flaskestarr, sennegrass og nordlandstarr er dominerende starrarter. Større områder med bukkeblad og partier med elvesnelle. Området er potensielt viktig for amfibier (battsnutefrosk) og flere sjeldne vanninsekter men dette ble ikke registrert under feltbefaringen. Lokaliteten får verdi C fordi det er en godt utviklet kroksjø med en større omkringliggende lavlandsmyr. I nedre del av Reisadalen er slike lokaliteter sjeldne da de har blitt dyrket opp eller blitt fylt igjen for bolig og næringsbygg. Denne lokaliteten vil derfor være en viktig lokalitet for planter og dyr som er spesielt knyttet til slike habitater. I tillegg så har den en lokalt viktig verdi for skolen som bruker lokaliteten til undervisning og utelek. Området brukes noe til uteaktiviteter og undervisning, men utbygging og gjenfylling av lokaliteten utgjør den største trusselen. Naturverdiene bevares best hvis området får ligge i fred for inngrep.



Figur 7: Kartutsnitt fra Naturbase som viser hvordan planen berører et beiteområde for rådyr (brun skravur) og den lokalt viktige naturtypen "kroksjøer, flomdammer og meandrerende elveparti" (grønn skravur).

I artsdatabanken kartløsning artskart er det, per 22. mai 2014, registrert en rekke sommerfuglarter innenfor planområdets avgrensning, men ingen av disse er på rødlista. Alle har rødlistestatus *livskraftig* (LC), utenom gullkantengmott (*Loxostege sticticalis*) som har status *ikke egnet* (NA).

Tabell 1: Sommerfugler som er registrert innenfor planområdet, jf. artskart 5. mai 2014.

Norsk navn	Vitenskapelig navn
polarblåvinge	Agriades aquilo
	Argyresthia pygmaeella
	Argyresthia sorbiella
myrperlemorvinge	Boloria aquilonaris
fjellperlemorvinge	Boloria napaea
tranebærmåler	Carsia sororiata
fjellnebbmott	Catoptria furcatellus
treflekket nebbmott	Catoptria permutatellus
	Chionodes continuella
	Chionodes lugubrella
	Coleophora virgaureae
lyngheinebbmott	Crambus ericella
sølvnebbmott	Crambus perlella
tannebbmott	Crambus pratella
	Denisia stipella
vinkelskogmåler	Dysstroma citrata
bueskogmåler	Dysstroma truncata
grå bergmåler	Entephria caesiata
fløyelsringvinge	Erebia ligea
fjellringvinge	Erebia pandrose
bergmosemott	Eudonia murana

Norsk navn	Vitenskapelig navn
heimosemott	Eudonia sudetica
blåbærmåler	Eulithis populata
prikkfjærmøll	Hellinsia tephrodactyla
gullkantengmott	Loxostege sticticalis
skogbladvikler	Lozotaenia forsterana
purpurgullvinge	Lycaena hippothoe
ildgullvinge	Lycaena phlaeas
pjuskemåler	Macaria fusca
	Mompha conturbatella
hvitpunktreirmøll	Monopis laevigella
gulflekkreirmøll	Monopis weaverella
svartstripet kjukemøll	Nemapogon picarella
flekklundmåler	Perizoma blandiata
heilundmåler	Perizoma minorata
olivenprydvikler	Phiaris lacunana
nordlig prydvikler	Phiaris septentrionana
gullrisfjærmøll	Platyptilia calodactyla
	Pleurota bicostella
kålmøll	Plutella xylostella
	Teleiopsis diffinis
brun einerbarmåler	Thera cognata
furubarmåler	Thera obeliscata

Det ble gjort en befarig i planområdet den 27. mai 2014 for å kartlegge traséen til en eksisterende bekk som har sitt utspring i Dalejenka og som går igjennom planområdet fra øst mot vest. Langs bekkeløpet vokser det skog som domineres av gråor. Bunnvegetasjonen er av høystauder som bekkeblom, mjødurt og ballblom m.fl. I tillegg vokser det noe bregner langs bekken. På grunn av relativt sen vår hadde vegetasjonen så vidt sprunget frem.

4.7. Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Mesteparten av bruken av planområdet til rekreasjon foregår langs veier og gang- og sykkelstier i området.

4.8. Landbruk

Lunde er i dag i bruk som leiejord, der John Edvin Johansen høster denne. Han har en avkastning på rundt 3 rundballer pr daa, dvs om lag 13 776 förenheter (Fe).

Eiendom GBR 52/3 Soleng har i følge gårdskart.no følgende ressursgrunnlag. 16,3 daa fulldyrket areal, 11,9 daa skog middels bonitet, 2,8 daa impediment, 2,4 daa jorddekt fastmark og 0,4 daa bebygd areal. Til sammen 33,8 daa. På denne eiendommen blir deler av arealene satt av som LNFR i tråd med eksisterende reguleringsplan i området.

Eiendom GBR 52/1 Lunde har i følge gårdskart.no følgende ressursgrunnlag. 28,7 daa fulldyrket areal, 1,3 daa innmarksbeite, 71,8 skog middels bonitet, 0,2 daa skog lav bonitet, 76,4 daa jorddekt fastmark, 39,1 daa jorddekt fastmark, 38,2 daa bebygd, samferdsel, vann isbre og snø. Til sammen 459,4 daa.

4.9. Trafikkforhold

4.9.1. Kjøreatkomst

I dag går all trafikk til og fra Moan skole fra RV 865 (Høggavegen/Reisadalvegen), via Muoniovegen og langs Lundevegen. Denne vegen dekker også all tilførsel til eksisterende boliger langs Lundevegen og i Kroken.

Eksisterende boliger i planområdet vestre del har adkomst fra Muoniovegen i et areal som er regulert til parkering for Kirkebakken menighetshus og –barnehage, og som derfor kmmer til å endres ved realisering/bygging av dette.

4.9.2. Vegsystem

Hovedvei inn til planområdet er i dag fra RV 865, via Muoniovegen til Lundevegen. I øst er det en gang-/sykkelvei fra Moan skole til Høggaga. Ellers går det ett par private veier til bolighus.



Figur 8: Dagens vegsituasjon i og omkring planområdet.

4.9.3. Trafikkmengde

Trafikkmengden langs Muoniovegen og Lundevegen kan morgen og ettermiddag være betydelig. Veiene er adkomstvei til Moan skole, i tillegg til bruk av beboere i boligfeltene nord og øst for Nordreisa kirke.

4.9.4. Ulykkessituasjon

Kjenner ikke til konkrete ulykker, men det er grunn til å tro at det skjer nestenulykker relativt ofte.

4.9.5. Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Til Moan skole går det gang-/sykkelveier fra Høgegga og Moan. Det går også en gang-/sykkelvei langs Muoniovegen. Dette er gang-/sykkelveier som i hovedsak går nord-sør. Det mangler gang-/sykkelveier øst-vest.

Hoved innfartsveien til Moan skole er i dag fra RV 865 via Muoniovegen til Lundevegen. Dette fører til mye trafikk både av store kjøretøy (bl.a. skolebusser), personbiler og myke trafikanter til fots eller på sykkel. På grunn av barneskolen, er en relativt stor mengde av de som ferdes her barn.

Gjennom reguleringen av området ønsker kommunen å gjøre om Lundevegen til en tilførselsvei til boliger i kombinasjon med gang- og sykkelvei. Veien planlegges stengt for motorkjøretøy på flere steder. Dette for å få en bedre og mer trafikksikker løsning for gående og syklende, samt å skåne Kirkebakken barnehage og beboere med hus langs Lundevegen for mye trafikk.

Det er planlagt en ny hovedvei til Moan skole langs den sørlige kanten av jordet på Lunde. Veien er planlagt med avkjøring fra Muoniovegen 75 meter sør for dagens avkjøring til Lundevegen. Det vil bli avkjøring til nye Kirkebakken menighetshus og barnehage fra den nye veien. Denne veien vil også få én avkjøring til en ny vei som kysser Lunde og møter Lundevegen ved krysset til Kroken. Denne skal fundere som tilførselsvei til de to nye boligfeltene på Lunde og til boliger langs deler av Lundevegen og Kroken.

4.9.6. Kollektivtilbud

Innenfor planområdet er det ikke utbygget et kollektivtilbud, utover skolebuss. Drosje er tilgjengelig for de som skulle behøve dette. Planområdet er i gangavstand til busstopp/-terminal.

4.10. Barns interesser

Kommunen kjenner ikke til at planområdet (hele eller deler) er i bruk som lekeareal for barn. Områdene er ikke kartlagt med tanke på barns bruk.

4.11. Sosial infrastruktur

Planområdet som helhet ligger i nær tilknytning til skole, barnehage, kirke og helsetjenester. Det planlegges en ny barnehage rett utenfor planområdet, som forventes ferdigstilt i 2015. I nordøst grenser arealet til Moan skole som er en barneskole fra 1.-7. trinn. Storslett skole med ungdomstrinn ligger ikke langt unna. Rett sør for planområdet ligger Sonjatun helsesenter.

4.11.1. Skolekapasitet



Per i dag er det ca. 600 elever i skolene i Nordreisa, fordelt på seks skoler (fire kommunale og to private). Moan (1.-4. trinn) og Storslett (5.-10. trinn) skole er nærmeste skoler til planområdet.

4.11.2. Barnehagedekning

Nordreisa kommune har full barnehagedekning. Det er seks kommunale og fire private barnehager i kommunen. Det er i kommuneplanens arealdel avsatt noen flere arealer som er tiltenkt nybygg og/eller utbygging av barnehager. Dette fremkommer også av kommuneplanens handlingsdel.

Per i dag er Høgegga barnehage nærmeste barnehage til planområdet. Framtidige Kirkebakken barnehage vil bli den nærmeste barnehagen, når denne er ferdigstilt.

4.11.3. Annet

Sonjatun helsesenter og andre helsetjenester ligger i nærheten av planområdet. Nærmeste samfunnshus er Storslett samfunnshus med svømmehall. I tillegg har LHL-huset på Høgegga funksjon som samfunnshus.

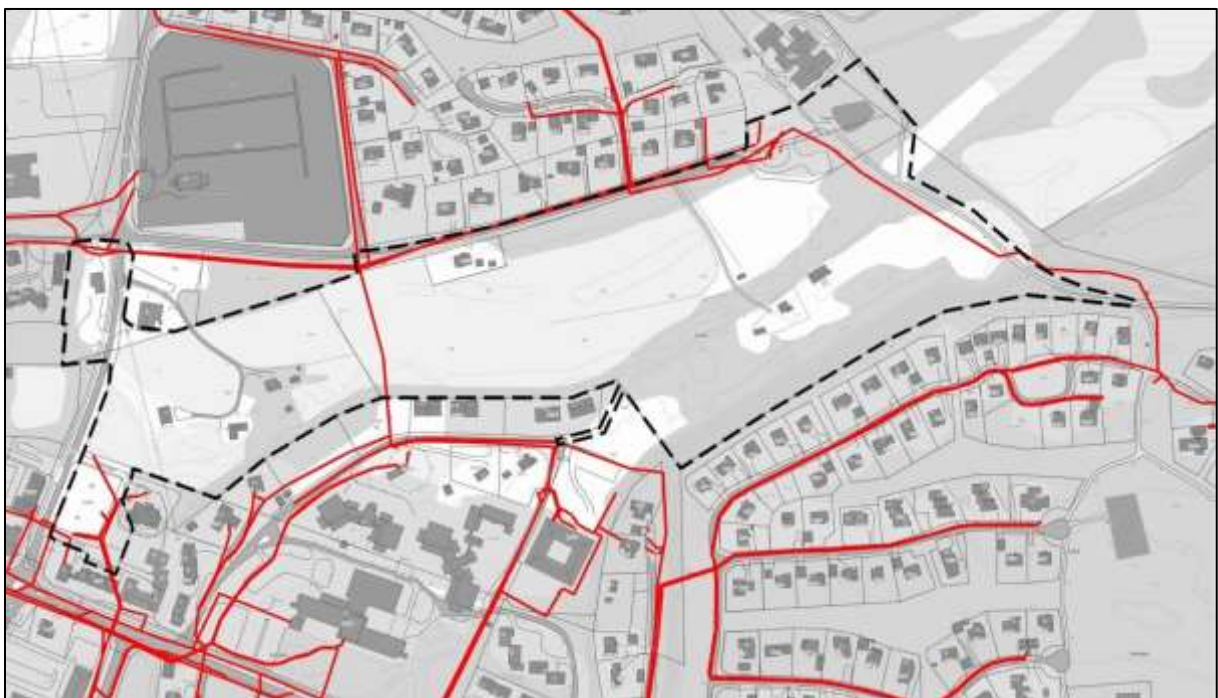
4.12. Universell tilgjengelighet

Planområdet er relativt flatt og vil være lett tilgjengelig for alle når den tekniske infrastrukturen i området blir bygget ut med bl.a. nye veier.

4.13. Teknisk infrastruktur

4.13.1. Vann og avløp

Området er lett tilgjengelig for tilknytning til eksisterende VA anlegg. Noe nyetablering av VA må påregnes.



Figur 9: Eksisterende VA-anlegg i og rundt planområdet (røde linjer).

4.13.2. Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m

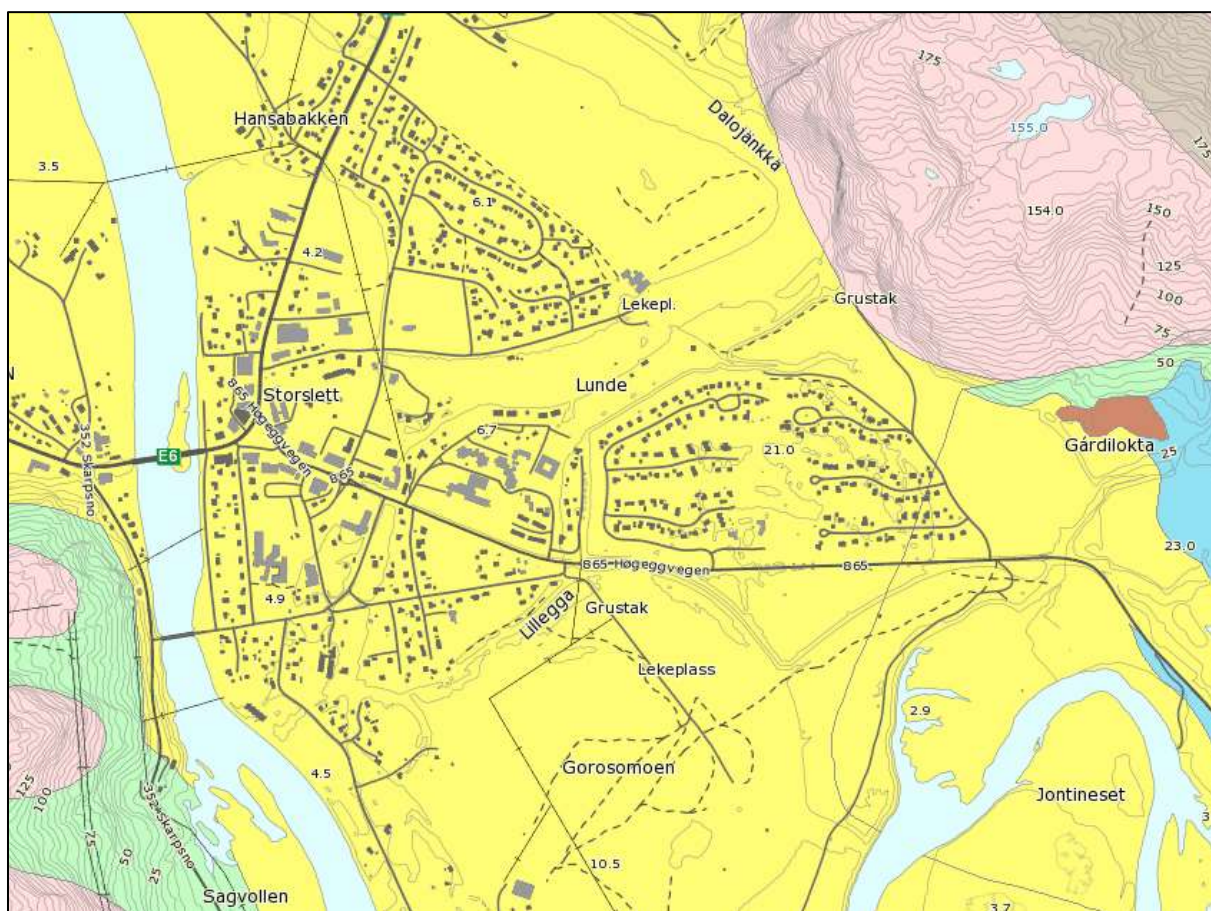
Det er behov for utbygging av ny nettstasjon for å sikre tilfredsstillende el-forsyning til planområdet.

4.14. Grunnforhold

Planområdet ligger på en elve- og bekkeavsetning (fluvial avsetning). Dette er materiale som er transportert og avsatt av elver og bekker. De mest typiske formene er elvesletter, terrasser og vifter. Sand og grus dominerer, og materialet er sortert og rundet. Mektigheten varierer fra 0,5 til mer enn 10 m. Det er ikke lokalisert marine avsetninger og fare for kvikkleir i eller i nærheten av planområdet.

Vi mener derfor at stabiliteten i grunnen er god.

Det går enkelte steder vann og avløpsnett i grunnen, se kartutsnitt i kap. 5.13.1.



Figur 10: Løsmassekart over planområdet. Gul = Elveavsetninger. Rosa = Bart fjell. Stedvis tynt dekke. Grønt = Tynn morene. Blå = Tykk havavsetning. Rødbrun = Torv og myr. Lys brun = Steinavsetning.

4.15. Støyforhold

Vi kjenner ikke til støyforhold i området som gjør arealene uegnet for planlagt bruk av arealene.

4.16. Luftforurensing

Planområdet påvirkes ikke negativt av luftforurensning.

4.17. Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

I tillegg en tekstlig vurdering av risiko og sårbarhet er det gjort en mer visuell og kvantifiserbar fremstilling av ROS-analysen ved hjelp av en risikomatrise til slutt.

Reguleringsplanveilederen til miljøverndepartementet danner grunnlaget for analysen:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder>.

- Rødt indikerer uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere denne til gul eller grønn.
- Gult indikerer risiko som bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risikoen.
- Grønt indikerer akseptabel risiko

Risikomatrisen ser da slik ut:

Konsekvens Sannsynlighet	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/en viss fare	3. Betydelig/Kritisk	4. Alvorlig/farlig	5. Svært alvorlig/katastrofalt
5. Svært sannsynlig/kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig/ flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/ kjente tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ ingen tilfeller	1	2	3	4	5

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig, i utgangspunktet ikke akseptabelt.
- Hendelser i gule felt: Tiltak må vurderes.
- Hendelser i grønne felt: Ikke signifikant risiko, men risikoreduserende tiltak kan vurderes.
- Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig/ kontinuerlig (5): Skjer ukentlig/ forhold som er kontinuerlig tilstede i området.
- Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet (4): Skjer månedlig/ forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder.
- Sannsynlig/ flere enkelttilfeller (3): Skjer årlig/ kjenner til tilfeller med kortere varighet.
- Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller (2): Kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10-års periode.
- Lite sannsynlig/ ingen tilfeller (1): Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder.

Vurdering av konsekvenser av uønskede hendelser er delt i:

1. Ubetydelig/ ufarlig: Ingen person eller miljøskader/ enkelte tilfeller av misnøye.

2. Mindre alvorlig/ en viss fare: Få/små person- eller miljøskader/ belastende forhold for enkeltpersoner.
3. Betydelig/ kritisk: Kan føre til alvorlige personskader/ belastende forhold for en gruppe personer.
4. Alvorlig/ farlig: (behandlingskrevende) person- eller miljøskader og kritiske situasjoner.
5. Svært alvorlig/ katastrofalt: Personskade som medfører død eller varig men; mange skadd; langvarige miljøskader.

4.17.1. Rasfare

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Snø- og sørpeskred	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Faren for at snø- og sørpeskred vil inntreffe i planområdet er minimal.
Steinskred og steinsprang	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Det er svært liten fare for at planområdet vil berøres av steinskred eller steinsprang. Det er heller ikke fare for fjellskred i planområdet.
Løsmasseskred	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Det vurderes slik at det er liten fare for løsmasseskred innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Området er flatt og består av elveavsetninger. Planområdet ligger også et stykke unna bratt terreng der for eksempel flom kan utløse løsmasseskred.
Kvikkleir	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Det er ingen marine avsetninger i nærområdet som kan indikere fare for kvikkleir.

4.17.2. Flomfare

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Flom	Ja	Sannsynlig/ flere	Mindre alvorlig/ en	6	Planområdet ligger i et

		enkelttilfeller 3	viss fare 2		lavereliggende område i terrenget mindre enn 2,5 meter over forventet høyeste vannstand ved 100-års flom. Det er vurdert at det ikke kan bygges bygninger med kjeller innenfor planområdet pga. høyt grunnvann og fare for inntrengning av vann i ev. kjellere ved flomsituasjoner. Det går en mindre bekk fra Dalejenka gjennom planområdet. Denne er vurdert til ikke å utgjøre noen flomfare.
--	--	----------------------	----------------	--	--



Figur 11: Kart som viser hvordan planområdet kan være flomutsatt ved 10, 20, 50, 100, 200 og 500 års flom. Detaljutsnitt av planområdets vestre ende som er berørt av flomfare til høyre.

4.17.3. Ekstremvær: Vind, nedbør, kulde

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Vind	Ja	Sannsynlig/ flere enkelttilfeller 3	Mindre alvorlig/ en viss fare 2	6	I planområdet dominerer den sør- østlige vindretningen på vinterstid, det er en kald og tidvis sterk vind fra Kildalen og Reisadalen. Enkelte tiltak som er spesielt sårbare for vind og kulde bør planlegges slik at det skapes le for denne vindretningen, for eksempel barnehager og skoler med utendørs oppholdsarealer.
Kulde	Ja	Sannsynlig/ flere enkelttilfeller 3	Mindre alvorlig/ en viss fare 2	6	Det er ikke uvanlig med kalde perioder på vinteren i området, men da med et kystklima som oftest er høyere fuktighet og kulde. Mot kysten vil kombinasjonen vind og kulde være kritisk, og man kan få et problem med ned ising. Kulden er en påkjenning for mennesker, dyr og bygg. Ny bygg bør isoleres og bygges med tanke på fremtidige temperaturer og vindforhold, og de klimatiske forhold som tilhører analyseområdet.
Nedbør	ja	Sannsynlig/ flere enkelttilfeller 3	Ubetydelig/ ufarlig 1	3	En økning i nedbørs mengde og intensitet må hensyn tas ved utforming av tomt og bygg, god drenering og byggetekniske løsninger.

4.17.4. Støy

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Støy	Ja	Mindre sannsynlig/ kjenner	Ubetydelig/ ufarlig 1	2	Vi kjenner ikke til støyforhold i området som gjør arealene uegnet for

		tilfeller 2			planlagt bruk av arealene. Noe støy må påregnes under anleggsperioden.
--	--	----------------	--	--	--

4.17.5. Luftforurensning og forurensning i grunnen

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Luftforurensning	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig ufarlig 1	1	Etter det kommunen kjenner til er det ikke luftforurensning i området som medfører risiko.
Forurensning i grunnen	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig ufarlig 1	1	Kommunen kjenner ikke til forurensning i grunnen innenfor planområdet.
Akutt forurensning	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig ufarlig 1	1	Fare for akutt forurensning er tilstede dersom en ulykke skulle oppstå.
Radon	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig ufarlig 1	1	Det er ikke kartlagt radonforekomster i planområdet. Radonmålinger må utføres ved oppføring av nybygg i henhold til krav i TEK 10 § 13-5 Radon, og NRPA sine veiledere. TEK 10 setter også krav om radonforebyggende tiltak for å komme under akseptabelt nivå.

4.17.6. Beredskap og ulykkesrisiko

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Politi	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig ufarlig 1	1	Politistasjon/ lensmannskontoret ligger mindre enn 1 km fra planområdet.
Brann	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig ufarlig 1	1	Brannstasjonen ligger ca. 5 km fra planområdet. Ved behov kan brannvesenet forsterkes med innsats fra lufthavnens brannberedskap.
Redning/helse	Nei	Lite	Ubetydelig	1	Sonjatun distrikts

		sannsynlig/ ingen tilfeller 1	ufarlig 1		medisinske senter ligger ca. 1 km (langs vei) fra planområdet.
Annen beredskap	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig ufarlig 1	1	Sørkjosen lufthavn ligger ca. 5 km fra planområdet. Helikopterlandingsplass ligger rett i overkant av 1 km fra planområdet.

(Alle distanser er målt langs eksisterende vegtraséer, og med utgangspunkt i midten av planområdet.)

4.17.7. Andre relevante ROS tema

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Stormflo og havnivåstigning	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Mindre alvorlig/ en viss fare 2	2	Planområdet ligger lavt i terrenget, men vil ikke berøres direkte av stormflo og/eller havnivåstigning. Men pga. at grunnvannstanden vil kunne øke ved havnivåstigning må det ikke bygges kjellere i bygninger i planområdet.
Høyspentledninger (elektromagnetiske felt)	Ja	Svært sannsynlig/ kontinuerlig 5	Mindre alvorlig/ en viss fare 2	10	Det går en høyspentledning i planområdets vestre del.
Trafikksikkerhet	Ja	Sannsynlig/ flere enkelttilfeller 3	Alvorlig/ farlig 4	12	Mye trafikk av motorkjøretøyer langs Lundevegen sammen med myke trafikanter, hvorav mange er barn som ferdes til og fra Moan skole (1.-4. trinn). Relativt farlig kryss mellom Lundevegen og Muoniovegen i kombinasjon med en del «villparkering» i området tilknyttet

					aktivitet i Nordreisa kirke som kan skape trafikkfarlige situasjoner. Planlagt ny barnehage som vil øke trafikkmengde og gi flere trafikale utfordringer i området. Planforslaget ønsker å skille motorkjøretøyer og myke trafikanter i større grad og legge til rette for mer trafikksikre kryss og en økt andel parkeringsplasser og slik øke trafikksikkerheten i området.
--	--	--	--	--	--

4.18. Næring

Det er ikke eksisterende næringsvirksomhet innenfor planområdet.

Det er en rekke ulike bedrifter innen handel og service m.m. i Storslett sentrum samt noen langs Muoniovegen.

4.19. Analyser/ utredninger

Det er ikke foretatt andre analyser eller utredninger en det denne beskrivelsen omfatter.

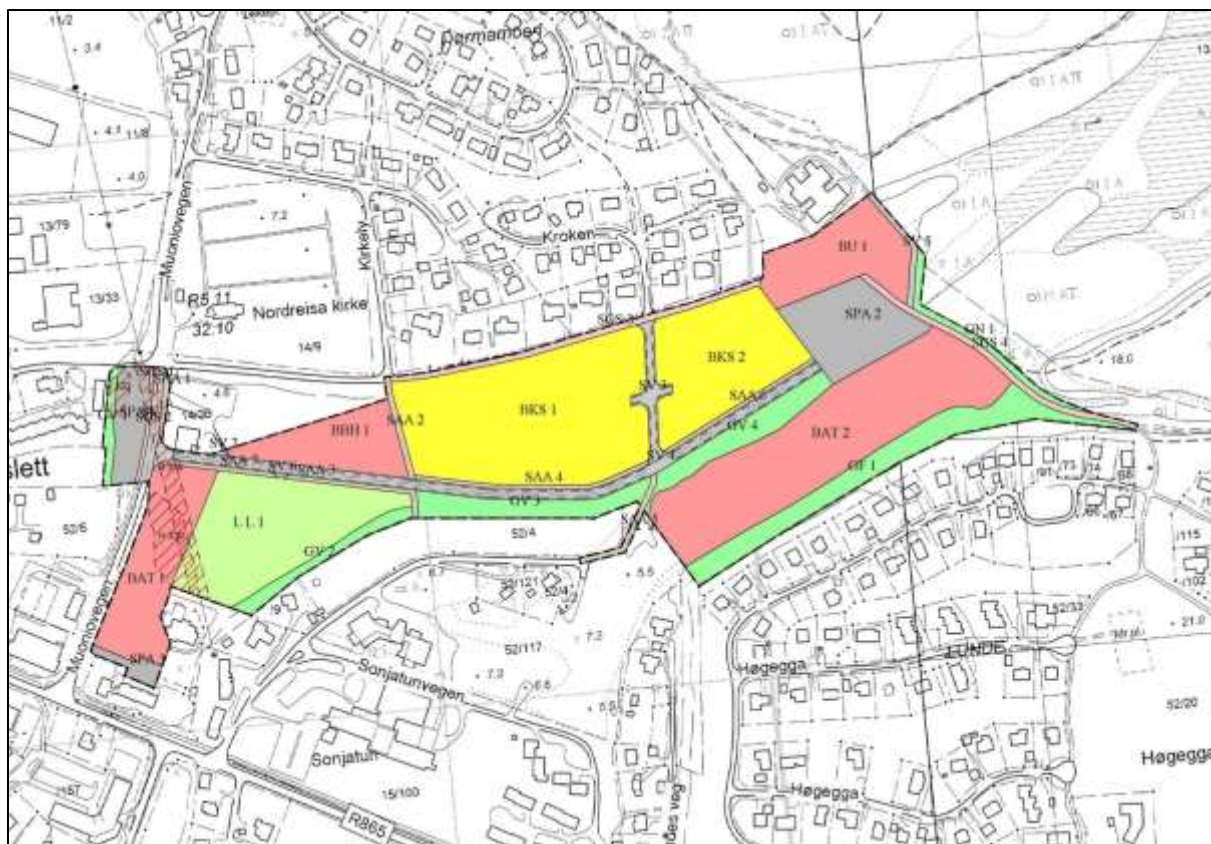
5. Beskrivelse av planforslaget

5.1. Planlagt arealbruk

5.1.1. Reguleringsformål

Det er satt av følgende reguleringsformål:

- Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse (1112) – 31,9 daa
- Barnehage (1161) – 5,3 daa
- Undervisning (1162) – 6,8 daa
- Annen offentlig eller privat tjenesteyting (1169) – 27,8 daa
- Veg (2010) – 8,1 daa
- Gang-/sykkelveg (2015) – 3,4 daa
- Parkering (2080) – 9,1 daa
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer kombinert med andre angitte hovedformål (2900) – 3,3 daa
- Naturområde – grønnstruktur (3020) – 1,2 daa
- Friområde (3040) – 6,8 daa
- Vegetasjonsskjerm (3060) – 8,9 daa
- Landbruksformål (5110) – 12,3 daa



Figur 12: Kartutsnitt som viser hele planforslaget med de ulike formålene.

5.2. Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

5.2.1. Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse (1112)

BKS 1 og BKS 2: Avsatt til konsentrert småhusbebyggelse. Dette er sentrumsnære arealer der konsentrert småhusbebyggelse er foretrukket da kommunen har behov for en økt andel av slik sentrumsnær bebyggelse. SV 3 skal fungere som tilførselsvei til BKS 1 og 2. Bebyggelsesplan kreves før utbygging.

5.2.2. Barnehage (1161)

BBH 1: Avsatt for å gi Kirkebakken barnehage et større uteareal. I kommuneplanens arealdel er arealet avsatt til boligbebyggelse, men kommunen mener det er mer hensiktsmessig å benytte arealet på 5,3 daa slik at barnehagen får et større uteareal.

5.2.3. Undervisning (1162)

BU 1: 6,8 daa avsatt til uteområde og annen tilrettelegging i tilknytning til Moan skole.

5.2.4. Annen offentlig eller privat tjenesteyting (1169)

BAT 1: Areal for helse- og omsorgstjenester. Bebyggelsesplan kreves før utbygging.

BAT 2: Areal som i første rekke er tiltenkt helse- og omsorgstjenester. Mulighet for å bygge gymsal i tilknytning til Moan skole lengst mot nordøst. Innkjøring til området etableres fra SPA 2. Bebyggelsesplan kreves før utbygging.

5.2.5. Veg (2010)

SV 1: Muoniovegen. Ingen endring av eksisterende trasé utover nye avkjøringer til SV 4 og SPA 1.

SV 2: Ny avkjøring til Kirkebakken menighetshus og -barnehage fra SV 4. Avstand til kryss mellom SV 4 og Muoniovegen er fra midtlinje på avkjøringen 55 m. Svingradius er satt til 7 m. Selv om dette fører til en mindre endring av reguleringsplanen for Kirkebakken, så vil den nye avkjøringen passe fint inn i den tilgrensende reguleringsplanen.

SV 3: Avsatt som veg til boliger i områder Kroken, øvre del av Lundevegen og til to nye boligområder. Svingradius i kryss er $R = 7$ m. Veibredde er totalt 8 m, der 5 m er avsatt til vegbane, samt 1,5 m på hver side er avsatt til kantsone.

SV 4: Ny hovedvei fra Muoniovegen til Moan skole. Veien får to avkjøringer. Den første til Kirkebakken menighetshus og -barnehage. Den andre til SV 3. Svingradius i kryss mot Muoniovegen er satt til $R = 15$ m.

SV 5: Eksisterende utmarkvei.

SV 6: Ny avkjøring til eksisterende bolighus i LL 1. Avstand til kryss mellom SV 4 og Muoniovegen er fra midten av avkjøringen 107 m. Svingradius er satt til 7 m.



5.2.6. Gang-/sykkelveg (2015)

SGS 1 og 2: Eksisterende gang-/sykkelveg langs Muoniovegen. Ingen endringer utover at avkjøring til SPA 1 vil krysse gang-/sykkelveien.

SGS 3: Omgjøring av Lundevegen til tilførselsveg til boliger langs Lundevegen og gang-/sykkelvei.

SGS 4: Eksisterende gang-/sykkelvei fra Høgegga til Moan skole. Ingen endring av dagens trasé.

5.2.7. Parkering (2080)

SPA 1: Avsatt for å gi et økt antall parkeringsplasser i forbindelse med Nordreisa kirke og det planlagte menighetshuset på kirkebakken. Arealet vil gi anslagsvis 60-80 nye parkeringsplasser. Arealet dekker 2,5 daa og inkluderer avkjøring fra Muoniovegen.

SPA 2: Avsatt for å tilrettelegge nye parkeringsplasser og løsning for av-/påstigning av buss ved Moan skole, samt øvrige offentlige parkeringsplasser i tilknytning til BAT 2. Omtrent midt på arealets nordøstre kant kommer det en bekk fra Dalejenka. Bekken legges i rør under parkeringsplassen og naturlig bekkeløp gjenopptas i GV 4. Avsatt areal dekker 6,1 daa.

SPA 3: Ivaretar eksisterende parkering avsatt i nåværende reguleringsplan og er dermed en videreføring av formål. Arealet dekker 0,7 daa.

5.2.8. Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer kombinert med andre angitte hovedformål (2900)

SAA 1: Avsatt for å ivareta eksisterende teknisk infrastruktur på stedet.

SAA 2: Avsatt for å ivareta eksisterende trasé for VA. Mulig å legge gang-/sykkelsti på overflaten. Bredde på trasé er 5 m.

SAA 3-7: Avsatt for å legge til rette for ny trasé for teknisk infrastruktur langs SV 4 for bl.a. å kunne forsyne nye boligfelt BKS 1-2 med nødvendig VA. Utstikker fra SAA 3 mot sør, som deler GV 2 og GV 3, ivaretar eksisterende VA anlegg. SAA 5 gjør det mulig kunne koble nytt VA anlegg til eksisterende anlegg langs Sonjatunvegen. Ved etablering av SAA 5 må det tas hensyn til kryssende bekkeløp.

Generelt: Bredde på trasé er 5 m. SAA 3, 4, 6 og 7 har bredde 3,5 m, da de siste 1,5 m inngår i areal avsatt til vei i veiskulder/-kant.

5.2.9. Naturområde (3020)

GN 1: Areal på 1,2 daa satt av som naturområde. Arealet ligger inntil SGS 3 og er en naturlig del av terrenget videre mot nordøst fra reguleringsområdet. Dette ønskes beholdt som det er.

5.2.10. Friområde (3040)

GF 1: Areal på 6,8 daa avsatt til friområde i tråd med kommuneplanens arealdel.



5.2.11. Vegetasjonsskjerm (3060)

GV 1: Vegetasjonsskjerm av eksisterende trær/busker for å skjerme bebyggelse vest for parkeringsplassen. Da spesielt Kirkevegen 11 og 15.

GV 2: Vegetasjonsskjerm av eksisterende trær/busker for å ta hensyn til både bebyggelse på areal avsatt til LNFR og eventuell fremtidig bebyggelse og eller aktivitet på GBR 52/4 og 52/136. De to nevnte eiendommene er avsatt til boligformål i gjeldene reguleringsplan på stedet.

GV 3: Vegetasjonsskjerm av eksisterende trær/busker for dempe påvirkningen fra trafikkstøy fra SV 4 til eksisterende/framtidig bebyggelse på GBR 52/133, 52/134 og 52/136. De tre nevnte eiendommene er avsatt til boligformål i gjeldene reguleringsplan på stedet. GV 3 ivaretar også hensynet til eksisterende bekkeløp/grøft.

GV 4: Vegetasjonsskjerm av eksisterende trær/busker for å skjerme areal avsatt til offentlig/privat tjenesteyting fra veistøy fra SV 4. Vegetasjonsskjermen ivaretar også hensynet til eksisterende bekkeløp med oreskog på stedet.

5.2.12. Landbruksformål (5110)

LL 1: Arealet som er avsatt til landbruksformål er i tråd med gjeldene reguleringsplan, men arealet er noe redusert i nord og vest i forhold til tidligere plan.

5.3. Bebyggelsens plassering og utforming

5.3.1. Bebyggelsens høyde

Fastsettes i fremtidige detaljreguleringer og bebyggelsesplaner.

5.3.2. Grad av utnytting (veileder) Forskrift

Utnyttingsgraden for frittstående bolighus med tilhørende garasje skal ikke overstige 30 %-BYA og for rekke/kjedehus med garasje/garasjeanlegg ikke overstige 50 %-BYA.

5.3.3. Antall arbeidsplasser, antall m² næringsarealer

Innenfor arealer avsatt til barnehage, undervisning og annen offentlig og privat tjenesteyting vil det være arbeidsplasser, men antall arbeidsplasser er ikke avklart på dette plannivået. Disse vil fremkomme i mer detaljerte planer. Det er ikke avsatt arealer til næringsvirksomhet innenfor planområdet.

5.3.4. Antall boliger, leilighetsfordeling

Antall boliger og leilighetsfordeling avklares gjennom /detaljregulering/bebyggelsesplan

5.4. Boligmiljø/ bokvalitet

Beliggenheten til planområdet er relativt attraktiv med tanke på kort avstand til sentrum, med ulike butikker, post, bank, skoler, barnehager, samtidig som det er nært til turterreng.

5.5. Parkering

Parkering SPA 1 antas å gi 60-80 nye p-plasser til Nordreisa kirke og vil fungere som et tillegg til parkering for Kirkebakken barnehage og menighetshus.

SPA 2 skal benyttes til kollektivløsninger, parkering og trafikkløsninger for Moan skole. Arealet har potensiale til mellom 100-150 parkeringsplasser.

5.6. Tilknytning til infrastruktur

Fremtidig bebyggelse innenfor planområdet vil bli tilknyttet eksisterende teknisk infrastruktur i nærområdet. Delvis gjennom direkte tilkobling der det er mulig og ellers gjennom nyetableringer av slik infrastruktur i planområdet. Det er avsatt arealer til ny infrastruktur til bl.a. vann og avløp i planområdet, se SAA 1-7.

5.7. Trafikkløsning

5.7.1. Kjøreatkomst

Kjøreatkomsten til eksisterende boliger i Kroken og langs Lundevegen, samt nye boligfelt BKS 1 og BKS 2, blir via ny veg SV 3 og SV 4 til Muoniovegen og derfra til RV 865.

Ny avkjørsel til eksisterende boliger i LL 1 legges til SV 6, rett nord for der dagens tilførselsveg til boligene krysser planlagte SV 4.

Adkomst til BAT 1 ivaretas gjennom bebyggelsesplan ved avkjøring fra Muoniovegen eller fra SPA 3.

Adkomst til BAT 2 ivaretas gjennom bebyggelsesplan ved avkjøring fra SPA 2.

Adkomst til Moan skole sikres gjennom SV 4 og SPA 2.

Adkomst til BBH 1 sikres gjennom avkjøring fra SV 4 til regulert parkering i reguleringsplan for Kirkebakken Barnehage og -menighetshus.

5.7.2. Utforming av veger

SV 4: Hovedvei til Moan skole har veibredde 6 meter pluss 1,5 meter kant på hver side. Totalt 9 meter.

SV 3: Veier til boliger har veibredde 5 meter med 1,5 meter kant på hver side. Totalt 8 meter.

Da veiene legges i et område som i utgangspunktet er flatt, høydekoter 4-5 m.o.h., så vil det ikke være stigningsforhold av betydning langs veitraséene.

5.7.3. Krav til samtidig opparbeidelse

Det er en forutsetning at nødvendig infrastruktur som veg, vann, avløp og strøm er utbygget før bygging av bygninger for varig opphold igangsettes.



5.7.4. Varelevering

Varelevering ivaretas gjennom eksisterende og planlagt veiareal, samt i fremtidige bebyggelsesplanen for arealer som krever dette.

5.7.5. Tilgjengelighet for gående og syklende

Arealene er godt tilgjengelige for gående og syklende. Det er lagt til rette for tre hovedstrekninger for gående og syklende i planen, SGS 1-3. Disse strekningene er adskilt fra veier med forventet mye trafikk (SV 4 og Muoniovegen).

5.7.6. Felles atkomstveger, eiendomsforhold

SV 3 ligger på eiendom med GBR 52/1.

SV 4 ligger på eiendom med GBR 52/1, 52/3, 14/9 og 14/36.

5.8. Planlagte offentlige anlegg

Innenfor planområdet planlegges det omsorgsboliger i tilknytning til Guleng/Sonjatun. Det er behov for gymsal i tilknytning til Moan skole, og planforslaget tilrettelegger arealer til dette. Det er også avsatt et areal til å kunne utvide uteområdet til kommende Kirkebakken barnehage.

5.9. Miljøoppfølging

Det er ikke planlagt noen spesielle miljøtiltak utover det som er fastsatt gjennom plan- og bygningsloven og andre gjeldene lover og forskrifter.

5.10. Universell utforming

Tiltak innen planområdet skal utføres i henhold til plan- og bygningslovens krav til universell utforming (UU). Byggeteknisk forskrift TEK10 gir tekniske krav til byggverk, uteareal og miljø som skal sikre at krav til UU sikres. Plan- og bygningslovens § 11-9 punkt 5 samt krav til ikke-diskriminerende forhold, skal bidra til at UU ivaretas i planen.

Detaljer om hvordan problemstillinger rundt UU skal løses skal fremgå av detaljplaner der dette kreves. Felles uterom og alle arealer tilknyttet offentlig ferdsel skal så langt det er mulig ha universell utforming.

5.11. Uteoppholdsareal

Uteoppholdsarealer innenfor arealer avsatt til boligbebyggelse og til offentlig/privat tjenesteyting skal ivaretas gjennom bebyggelsesplan for arealene. Dette inkluderer for eksempel:

- Privat og felles uteoppholdsareal
- Størrelse, lokalisering, kvalitet på uteoppholdsareal
- Lekeplasser
- Begrunnelse for ev. avvik fra vedtekter/normer



- Ivaretagelse av eksisterende og ev. ny vegetasjon
- Offentlige friområder
- Arealstørrelse
- Turveier
- Atkomst og tilgjengelighet
- Sesongbruk
- Andre uteoppholdsarealer
- Krav om utomhusplan og rekkefølgebestemmelse

5.12. Landbruksfaglige vurderinger

Lundejordet er i dag i bruk som leiejord, der John Edvin Johansen høster denne. Han har en avkastning på rundt 3 rundballer per daa, dvs. om lag 13 776 fôrenheter (Fe).

Eiendom GBR 52/3 har i følge gårdskart.no følgende ressursgrunnlag. 16,3 daa fulldyrket areal, 11,9 daa skog middels bonitet, 2,8 daa impediment, 2,4 daa jorddekt fastmark og 0,4 daa bebyggt areal. Til sammen 33,8 daa.

I planforslaget vil totalt 23,9 daa bli berørt, med følgende arealfordeling. 12,2 daa – landbruksformål, 1,5 daa – vegetasjonsskjerm, 3,6 daa – barnehage, 4,4 daa – offentlig/privat tjenesteyting, 0,7 daa – teknisk infrastruktur, 1,5 daa - vei. De 12,2 daa består av fulldyrket jord.

De 16,3 daa fulldyrket areal er av middels til god kvalitet, og vil kunne gi en årlig avkastning om lag 3 rundball per daa. Dvs. en avkastning på om lag 49 rundball. En rundball vil her utgjøre omtrent 160 Fôrenheter (Fe). En vinterforet sau (vsf) vil trenge om lag 1 Fe pr. dag i om lag 240 dager. Det vil da si at arealet produserer nok for til 73,5 vsf.

Det gjenstående arealet etter denne regulering, vil få en utfordrende arrondering i forhold til drift av jorda. Dette oppfattes som uheldig med tanke på videre rasjonell drift.

Eiendom GBR 52/1 Lundejordet har i følge gårdskart.no følgende ressursgrunnlag. 28,7 daa fulldyrket areal, 1,3 daa innmarksbeite, 71,8 skog middels bonitet, 0,2 daa skog lav bonitet, 76,4 daa jorddekt fastmark, 39,1 daa jorddekt fastmark, 38,2 daa bebyggt, samferdsel, vann isbre og snø. Til sammen 459,4 daa.

De deler av eiendommen som berøres av planforslaget, består av uproduktiv skog og jorddekket fastmark. Naboeiendommen GBR 52/3 består av 16,3 daa fulldyrka jord, 11,9 daa skog av middels bonitet, samt noe uproduktiv skog og jorddekt fastmark. På denne eiendommen blir deler av arealene satt av som LNFR i tråd med eksisterende reguleringsplan i området. Eiendommen vil etter reguleringen være en skogeiendom.

5.13. Kollektivtilbud

Planforslaget medfører ikke endringer av kollektiv tilbudet. Ny vei SV 4 vil imidlertid føre til økt trafiksikkerhet i området ved at trafikken spesielt til og fra Moan skole trekkes ut av boligfeltet det blir kjørt igjennom i dag.

5.14. Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet, jf. askeladden 22. mai 2014.

5.15. Sosial infrastruktur

Planforslaget fører ikke til vesentlige endringer i sosial infrastruktur.

Et av formålene med planforslaget er å lage en tryggere skolevei, samt å øke forbedre parkeringsfasiliteter til og ved Moan skole. Planforslaget legger også til rette for tilrettelegging av skolens uteområde, samt bygging av gymsal til skolen.

Planforslaget legger til rette for et større uteareal for Kirkebakken barnehage.

Det tilrettelegges gjennom planforslaget for en økt andel omsorgsboliger og andre nødvendige helsetjenester.

5.16. Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Planområdet tilknyttes eksisterende offentlig infrastruktur for vann og avløp. Nye traséer for teknisk infrastruktur er lagt inn i planen der det er behov.

5.17. Plan for avfallshenting/ søppelsug

Avfallshåndteringen i planområdet vil inngå i den kommunale avfallshåndteringen.

5.18. Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Det må tas hensyn til faresone H 320 – flomfare ved prosjektering og utbygging av SPA 1 og BAT 1. Her må det gjøres forebyggende tiltak som sikrer arealene mot flomfare. Ved BAT 1 kan det etableres flomgrøft langs eksisterende vei omtrent midt i formålsflaten som slik vil sikre ev. nybygg på nordsiden av denne veien.

5.19. Rekkefølgebestemmelser

Ny vei til Moan skole og tilknytningsvei fra denne til Lundevegen ved krysset til Kroken, SV 3 og SV 4, skal være etablert før Lundevegen stenges på flere steder og gjøres om til gang-/sykkelvei som også skal fungere som tilførselsvei til boliger langs traséen.

SV 3-4, SPA 2 og SAA 1-3 og 7 skal være etablert før BKS 1-2 og BAT 2 kan tas i bebygges.



6. Konsekvensutredning

Planen er vurdert i forhold til forskrift for konsekvensutredning, men kommunen har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning.

7. Virkninger/konsekvenser av planforslaget

Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives

7.1. Overordnede planer

Planforslaget er i hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel. I forhold til de arealer som er avsatt i kommuneplanens arealdel er det kun gjort mindre justeringer og formålsendringer der dette har vist seg nødvendig. Det er ikke lagt ut nye arealer til bebyggelse utover det som er lagt ut i kommuneplanens arealdel.

Følgende justeringer er gjort:

En mindre del av et areal avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel er i planforslaget avsatt til barnehage (BBH 1), da kommunen mener dette er mer hensiktsmessig og gunstig for å gi planlagte Kirkebakken barnehage et større uteområde.

BAT 1 er noe utvidet nordover i forhold til arealet avsatt i kommuneplanens arealdel.

7.2. Landskap

Lundejordet er i dag et åpent landbruksareal, en omdisponering av arealet til ulik bebyggelse og vei vil påvirke landskapet slik det oppleves på nært hold av naboene til det aktuelle arealet. For hele delområde 7 i landskapsanalysen for Nordreisa kommune vurderes påvirkningen på landskapet til å være relativt liten. Arealet blir en fortetting av eksisterende bebyggelse, og vil ikke oppleves som en negativ

7.3. Stedets karakter

Stedets karakter vil påvirkes en god del av planforslaget sett fra de nærmeste naboene til planområdet. Arealene vil for naboene gå fra å være et relativt åpent landbrukslandskap til å bli et bebygget boligfelt. Ser man på Storslett som helhet vil konsekvensen av utbyggingen bli langt mindre og utbyggingen vil inngå som en naturlig del av eksisterende bebyggelse i nærområdet.

7.4. Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi

Ingen kulturminner vil påvirkes negativt av planforslaget. Verneverdige Nordreisa kirke ligger i nærheten av planområdet, men kommunen mener planforslaget vil virke positivt inn på nærmiljøet



ved kirka ved å flytte mye trafikk av kjøretøyer lengre unna kirka, samtidig som planforslaget legger til rette for at parkeringsforholdene ved kirka forbedres vesentlig.

7.5. Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder, se planbeskrivelsens kapittel 5.6. Kommunen mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens (heretter nml) § 8.

Planområdet berører en mindre del av et registrert beiteområde for rådyr. Det er grunn til å tro at rådyrenes bruk at det registrerte beiteområdet som berøres av planforslaget i realiteten benyttes til beite. Dette mener vi fordi Moan skole, eksisterende parkeringsplass tilhørende skolen, skolens uteområde og eksisterende gang/sykkelvei i området ligger i det arealet som foreslås regulert.

Planforslaget berører også en liten del av en lokalt viktig naturtype; «kroksjøer, flomdammer og meanderende elveparti». Det berørte arealet er imidlertid regulert til naturområdet, slik at ev. konflikt mellom naturtypen og planforslaget anses for ikke å være tilstede.

I forhold til bekkeløpet som går igjennom planområdet, så vil store deler av dette, med tilhørende oreskog, ivaretas i arealer lagt ut til vegetasjonsskjerm. Dette gjelder spesielt for GV 4. Veien, SV 4, er lagt nordvest for bekkeløpet. Det er planlagt å legge deler av bekkeløpet i rør under planlagt parkering SPA 2 for å ivareta vanngjennomstrømningen.

Nordreisa kommune mener at den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget vil være relativt lav. Vi har vektlagt at planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og at planforslaget er en fortetting av et område som allerede er både direkte og indirekte påvirket av eksisterende bebyggelse. Vi mener det vil være bedre for naturmangfoldet at det fortettes i sentrale strøk fremfor å utvide sentrumsområdet til mer uberørte områder.

Vi mener at nml § 9 er ivaretatt gjennom et godt kunnskapsgrunnlag, og det vil derfor ikke komme til anvendelse i denne saken. Førre-var-prinsippet er også tatt i bruk ved å ivareta store deler av eksisterende bekkeløp fremfor å legge bekken i rør i sin helhet og ved å ivareta vegetasjonen langs bekkeløpet som vegetasjonsskjerm.

Gjennom planområdets lokalisering og kommunens prinsipp om fortetting av sentrumsområdene er kravene i nml § 12 om den lokalisering, driftsmetode og teknikk som vil gi det beste resultatet for samfunnet og naturmangfoldet være ivaretatt. Det gjelder også for nml § 11, om at tiltakshaver skal bære kostnadene ved miljøforringelse.

7.6. Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Planforslaget antas å påvirke rekreasjonsinteressene i området i svært liten grad utover økt trafiksikkerhet spesielt for de som ferdes langs Lundevegen.

7.7. Uteområder

Uteområder påvirkes i liten grad av områdereguleringen. Detaljer for uteområder vil fremkomme i fremtidige detaljreguleringer og bebyggelsesplaner.



7.8. Trafikkforhold

Trafikkforholdene vil forbedres vesentlig. Krysset mellom Lundevegen og Muoniovegen vil opphøre etter at SV 4 og SV 3 er ferdigstilt. Det legges opp til mer oversiktlige og trafikksikre vegkryss. Motorkjøretøyer og myke trafikanter vil separeres bedre og dermed gi økt sikkerhet for gående og syklende i området.

Det antas at trafikken i området vil øke noe når BAT 1 og 2 realiseres, men vi mener at etableringen av SV 4 vil ha kapasitet til å ta unna denne økningen uten at det vil føre til trafikale problemer og dårligere trafikksikkerhet.

7.9. Barns interesser

Planforslaget vil gi barn og unge muligheter for en mer trafikksikker hverdag, samt større uteområder i tilknytning til barnehage og skole.

7.10. Sosial infrastruktur

Sosial infrastruktur vil ikke påvirkes av planforslaget i vesentlig grad. Se også planbeskrivelsens kapittel 6.15.

7.11. Universell tilgjengelighet

Felles uterom og alle arealer tilknyttet offentlig ferdsel skal så langt det er mulig ha universell utforming. Dette avklares gjennom framtidige detaljplaner og bebyggelsesplaner.

7.12. ROS

Det forventes ikke at gjennomføring av planforslaget vil endre vesentlig på nåsituasjonen når det kommer risiko og sårbarhet.

7.13. Jordressurser/landbruk

All fulldyrket jord og innmarksbeite på de berørte landbrukseiendommene vil falle ut ved denne reguleringen. Kommunens strategi har i arealplanprosessen vært å ta i bruk små, inneklemte jordbruksarealer i sentrumsområdene til utbyggingsarealer for å oppnå en ønsket fortetting. Gjennom dette har en unngått berøring av viktigere jordbruksarealer som grenser til sentrum, jf. hensynssone for jordbruk og temakart for jordbruksarealer i sentrum.

7.14. Teknisk infrastruktur

Planforslaget legger til rette for ny veistruktur fra Muoniovegen til Moan skole og til beboere langs Lundevegen og i kroke. Ny infrastruktur for vann og avløp og elektrisitet blir også etablert i området.



7.15. Økonomiske konsekvenser for kommunen

Nordreisa kommune legger til rette for utbygging med hensyn til kommunalteknisk anlegg og infrastruktur. Kommunen kjøper areal til vei og offentlige formål.

7.16. Konsekvenser for næringsinteresser

Planforslaget har få eller ingen direkte konsekvenser for næringsinteresser. Økt andel boliger i nærheten av forretningene på Storslett vil kunne gi en liten økning i kundegrunnlaget til forretningene her.

7.17. Interesse motsetninger

Det er ikke avdekket interesse motsetninger i løpet av planprosessen.



8. Innkomne innspill

Alle grunneiere, naboer og andre berørte parter har fått tilsendt varsel om oppstart per brev datert 15. mai 2014. Innspillsfristen for planforslagets varsel om oppstart var satt til 20. juni 2014.

Det har per 20. juni kommet inn to skriftlige innspill til varsel om oppstart.

8.1. Merknader

I løpet av innspillsperioden har en av grunneierne kommet med et muntlig ønske om å endre navn på planen fra «Områderegulering Lundejordet» til «Områderegulering Lunde». Dette ønsket har kommunen imøtekommet.

Skriftlige innspill finner du et sammendrag, samt kommunens vurdering, av disse under.

8.1.1. Statens vegvesen (18. juni 14)

Statens vegvesen (SVV) har følgende kommentarer:

Planområdet er ikke direkte tilknyttet riks- eller fylkesvegnettet. Eventuelle trafikale konsekvenser påvirker derfor i hovedsak det kommunale vegnettet som kommunen selv er forvalter av. Statens vegvesen har med dette ingen negative innsigelser til detaljreguleringen, men påminner like fullt om noen nyttige momenter knyttet til planleggingen, dette spesifikt i forhold til friskt, adkomst ved Sonjatunvegen, henvisning til vegnormal, ivaretagelse av «snarveier», sykkelparkering og universell utforming.

- Angående adkomst påpeker Statens vegvesen at dersom adkomst skal knyttes til Sonjatunvegen ved GBR 52/117. så vil denne adkomsten være relativt smal med hensyn på eksisterende veibredde og det må fremkomme om denne skal være kjørbare og/ eller for gang- og sykkelveg. Dersom økt trafikk på Sonjatunvegen vil man anbefale at denne vegen blir med innenfor områdereguleringen.
- Vegareal rådes til å planlegges i henhold til Statens vegvesens vegnormal N100, og friskt bør reguleres inn på plankart.
- Statens vegvesen minner om hensynet til myk- trafikanter og påpeker at «snarveier» og gangsystem må tas hensyn til.
- Tilstrekkelig sykkelparkering ved Moan skole bør fremkomme av planen.
- Statens vegvesen minner om hensynet til universell utforming bør fremkomme i områdereguleringens bestemmelser, og viser med dette til håndbok V129 «universell utforming av veger og gater».

Kommunens kommentarer

Vår vurdering er at vegvesenets faglige innspill er tatt til etterretning og minner om at mange momenter knyttet til infrastrukturen rundt den spesifikke områdereguleringen anses å være viktige, men ikke nødvendigvis på det nåværende tidspunkt. Frisiktlinjene skal eksempelvis ikke fastsettes på dette tidspunkt, men skal detaljert fremtre i de ulike enkeltprosjektene etterfulgt av områdereguleringen. Vegnormal N100 vil bli brukt i henhold til planlegging og utbygging.



Kommunen planlegger adkomst til planområdet via Muoniovegen og ny vei fra denne til Moan skole. Sonjatunvegen vil ikke får økt belastning slik vi ser det per i dag og vil i fremtiden fortsatt fremstå som i dag. Over GBR 52/117 er det tenkt lagt en teknisk trasé. Oppå denne kan det anlegges gang/sykelsti, men det vil ikke være åpent for motorferdsel. Eksisterende stier innenfor planområdet er i stor grad ivaretatt gjennom planforslaget, for eksempel langs eksisterende bekk.

Kommunen mener at vår nye veiløsning vil gi en god, helhetlig trafikal løsning for alle trafikantergrupper.

Sykkelparkering ivaretas i den videre planleggingen, og tas med når parkeringsplassen i tilknytning til Moan skole bygges. Videre vil sykkelparkeringer inngå i detaljregulering av de områdene som krever dette.

Det legges for øvrig vekt på at de nye områdene gjøres tilgjengelig for så mange som mulig, hvorpå prinsippet om at alle skal kunne delta på like vilkår legges som premiss i arbeidet. Dette blir også etterfulgt jamfør områdereguleringens bestemmelser.

Prinsippene for universell utforming ivaretas gjennom krav om detaljregulering og bebyggelsesplaner i de respektive arealer der dette er nødvendig.

Det skal for øvrig fortsatt kunne være mulig å benytte eksisterende overgang for syklende og gående fra sentrum, over Muoniovegen til Lundevegen som trygg forbindelse til Kirkebakken barnehage- og menighetshus.

8.1.2. Fylkesmannen i Troms (18. juni 14)

Fylkesmannen i Troms har følgende kommentarer:

Fylkesmannen i Troms har ingen innsigelser til områderegulering og infrastruktur i Nordreisa kommune.

Fylkesmannen i Troms viser likevel til at kommunen har anledning til å stille strengere krav enn det TEK 10 til de bygg og anlegg kommunen selv eier eller bygger. Fylkesmannen minner om at i henhold til plan- og bygningsloven § 12-7 pkt. 4 og 5 kan kommunen nedfelle bestemmelser om krav til kvalitet og utforming knyttet til funksjonskrav.

Videre ønsker fylkesmannen at Nordreisa kommune gjennomfører en tilfredsstillende risiko- og sårbarhetsanalyse for tiltenkte områderegulering. Det vises i denne sammenheng til Plan- og bygningslovens § 4-3, hvorpå man for øvrig minner om DSB's veileder nr.10 om «samfunnssikkerhet i arealplanlegging» og norsk standard NS-5814.

For øvrig minner fylkesmannen om at det skal innarbeides vurderinger knyttet til behov og utarbeidelse av avbøtende tiltak i forhold til risiko- og sårbarhetsanalysen. Analysen må som minimum kunne si noe om de ulike temaene områdereguleringen omfatter, vurderinger og utredninger av temaer og utforming av avbøtende tiltak.



Kommunens kommentarer

Vår vurdering er at Nordreisa kommune vil imøtekomme fylkesmannens merknader.

Angående universell utforming vil disse i all hovedsak etterkommes i de enkelte delprosjektene innenfor områdereguleringen. I tillegg vil man jamføre Statens vegvesens håndbok V 129 i første rekke ivareta universell utforming knyttet til veg og infrastruktur, og viser for øvrig til at universell utforming er tatt til etterretning jamfør områdereguleringens bestemmelser og planbeskrivelse.

Risiko- og sårbarhetsanalyse av planområdet er utført i samsvar med Miljøverndepartementets veileder for reguleringsplaner (T-1490) og dekker temaer som bl.a. rasfare, flomfare, ekstremvær, støy, forurensning, beredskap og ulykkesrisiko, samt andre relevante ROS-temaer. ROS-analysen fremkommer av planbeskrivelsen. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder nr.10, samt norsk standard NS-5814 er benyttet under utarbeidelsen av planbeskrivelsen. Avbøtende tiltak er tatt med som et eget tema i planbeskrivelsen, herunder vurderinger og detaljer i tilknytning til utforming av avbøtende tiltak.

9. Avsluttende kommentar

Forslag til reguleringsplan er utarbeidet med bakgrunn i tilgjengelig, kjent og relevant kunnskap for å kunne følge opp kommuneplanens arealdel.

