

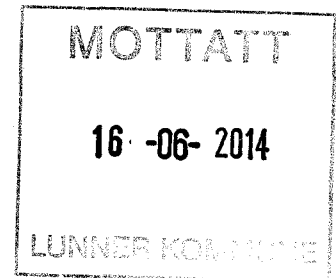


Dokid: 14106092 (14/15-5)
Utbyggingsavtale mellom Harestua
Eiendom AS og Lunner kommune Kiwi
Harestua



LUNNER KOMMUNE

UTBYGGINGSAVTALE mellom Harestua Eiendom AS og Lunner kommune



1. Formål

Harestua Eiendom AS (heretter kalt utbygger) har fremmet detaljreguleringsforslag for Kiwi Harestua, plan nr. 13/1245.

Utbyggingsavtalen skal sikre en forsvarlig gjennomføring av de tiltak som er nødvendige for gjennomføring av detaljregulering for Kiwi Harestua.

Utbygger er inneforstått med at denne avtalen ikke binder kommunens reguleringsmyndighet og kommunens behandling av byggesøknad for utbygging av prosjektområdet. Plan og bygningsloven går foran nærværende avtale. Utbyggers forpliktelse bortfaller dersom reguleringsplan for prosjektområde ikke godkjennes eller det foretas vesentlige endringer i innsendt reguleringsplan.

Denne utbyggingsavtalen har først gyldighet etter at Lunner kommunestyre har vedtatt den i egen sak. Dette kan skje etter at kommunestyret har vedtatt detaljregulering for Kiwi Harestua.

2. Makebytte av grunn

Lunner kommune og Harestua Eiendom AS foretar makebytte av de berørte arealer som følge av at kommunal veg og gangveg flyttes i tråd med reguleringsplanen. Dette makebyttet betraktes som et bytte som i seg selv ikke medfører at noen av partene skal betale for ny grunn. Utbygger rekvirer arealoverføring og betaler gebyr for arealoverføring i hht. Matrikkelloven, samt gebyrer for saksbehandling i hht. Plan- og bygningsloven.

3. Infrastruktur

Følgende infrastruktur skal i sin helhet kostnadsfritt overføres til kommunens eie og seinere drift og vedlikehold:

- Veg, fortau og gatelys i tråd med de omlegginger som detaljregulering for Kiwi Harestua medfører.

Når kommunen overtar ovennevnte anlegg inngås det egen avtale om justering av merverdiavgiften innenfor kommunens retningslinjer for dette, bl.a. prosjektets kostnad. Utbygger har fullt fradrag for mva. i prosjektet. Kommunen overtar justeringsforpliktelsen senest av overlevering av off. infrastruktur, men trenger ikke foreta noen justering for mva. i 10 års perioden. Mal for avtalen som skal benyttes fremgår av vedlegg 1.

4. Overdragelse

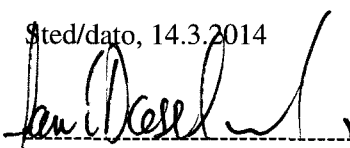
Ingen av partene kan overdra rettigheter eller plikter etter denne avtale uten den annen parts samtykke.

5. Tvistebestemmelser

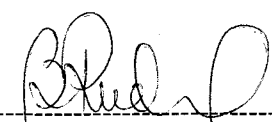
Eventuelle tvister om forståelsen av avtalen avgjøres primært gjennom forhandlinger. Dersom dette ikke fører fram skal tvisten gå for de ordinære domstoler med mindre annet avtales i tilknytning til en evt. konkret tvist.

Denne avtalen er utstedt i 2 – to – eksemplarer hvorav ett til hver av partene.

Sted/dato, 14.3.2014



Harestua Eiendom AS



Lunner kommune

Vedlegg: mal for avtale om overføring av tilbakeførings-/justeringsforpliktelser og justeringsrett.

Vår ref.: 14/15-1

**AVTALE OM OVERFØRING AV TILBAKEFØRINGS-
/JUSTERINGSFORPLIKTELSE OG JUSTERINGSRETT.
JUSTERINGSOPPSTILLING**

Partene:

Overdrager/Utbygger:

[Navn]
Org nr. [*]
[Adresse]

Mottaker/Kommune:

[Navn]
Org nr. [*]
[Adresse]

1. Bakgrunn

I forbindelse med oppføring av [Sett in en kort beskrivelse av prosjektet] er Utbygger pålagt å oppføre [Sett inn en kort beskrivelse av infrastrukturen] ("Infrastrukturen"). Ved ferdigstillelsen ble det [Evt ved overdragelsen ble det] avholdt overtagelsesforretning, hvorefter Utbygger overdro nevnte Infrastruktur til Kommunen vederlagsfritt [Evt ta bort vederlagsfritt]. Med dette avtales at Kommunen overtar Utbyggers tilbakeførings-/justeringsforpliktelser tilknyttet Infrastrukturen som er overdratt. Overdragelsen ble [Evt sett inn blir i stedet for ble] gjennomført den [Sett inn dato].

2. Overdragelse av tilbakeførings-/justeringsforpliktelser og justeringsrett

Kommunen overtar Utbyggers tilbakeførings-/justeringsforpliktelser for så vidt gjelder merverdiavgift på Utbyggers kostnader til oppføring av Infrastrukturen og som Utbygger rettmessig har ført til fradrag, jf merverdiavgiftsloven § 8-1, jf merverdiavgiftsloven § 9-3 første ledd, jf merverdiavgiftsforskriften § 9-3-1 første ledd, jf kompensasjonsforskriften § 6 tredje ledd. Nedenfor gis en oversikt over byggetiltaket som beskrevet i merverdiavgiftsforskriften §§ 9-3-3 og 9-1-2.

3. Nærmere om aktuelle byggetiltak

Antall byggetiltak omfattet av avtalen/justeringsoppstillingen: [sett in antall]

Samlet tilbakeførings-/justeringsforpliktelser overført: kr 0

Samlet justeringsrett overført : kr 0

Tidspunkt for overføring av rett og plikt til justering: [sett in dato for overdragelsen]

4. Byggetiltak fullført i [Sett inn år]/[Evt sett inn Byggetilak ikke fullført]

Byggetiltak nr 1	[Sett i kort beskrivelse/benevnelse av Infrastrukturen]
Navn/adresse for eiendommen	[Sett inn navn/adresse for eiendommen]
Fullføringstidspunkt	[Sett in dato]
Totale avgiftsbelagte anskaffelseskostnader eks MVA	
Totalt påløpt MVA	kr 0
Totalt fradragført MVA	kr 0
Overdragers fradagsrett på fullføringstidspunktet angitt i prosent	100 %
Overdragers fradagsrett på overdragelsestidspunktet angitt i prosent	100 %
Mottakers fradagsrett på overdragelsestidspunktet angitt i prosent	100 %
Opptjent merverdiavgift ved overdragelsen	kr 0
Resterende justeringsbeløp for Overdrager på overdragelsestidspunktet	kr 0
Angivelse av overført tilbakeførings-/justeringsforpliktelser	kr 0
Angivelse av overført justeringsrett	kr 0
Fordeling av MVA på arealer	[Sett inn kort beskrivelse av fordeling, evt vis til vedlegg]

5. Vedlegg:

Utskrift fra justeringsmodul [Evt. tegning over tiltaket]

Denne avtalen/oppstillingen er utarbeidet og signert i to eksemplarer - ett til hver av Partene

[Sett inn sted og dato]

For Overdrager

For Mottaker