

Møteprotokoll

Utvalg: Nordreisa driftsutvalg
Møtested: Kommunestyresalen, Kommunehuset
Dato: 30.06.2014
Tidspunkt: 09:00-11:05
Saker: 36/14, 38/14 – 40/14

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Birger Solbakken	Medlem	NOFRP
Øyvind Evanger	Medlem, valgt som møteleder	NOAP
Jeanette Veibakken	Medlem	NOAP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Pål Halvor Bjerkli	MEDL	NOSP
Geir H. Sagelv	LEDER	NOH
Mona L. Solvang	NESTL	NOKRF
Kari Silvana Wara	MEDL	NOAP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Herborg A. Ringstad	Mona L. Solvang	NOH
Steinar Toresen	Kari Silvana Wara	NOAP
Elise Blixgård	Pål Halvor Bjerkli	NOSP

Andre som møtte:

Vegard A. Kaspersen – ungdomsrådsrep – ikke møtt

Merknader: Ingen

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Funderud	Enhetsleder utvikling
Roy Jørgensen	Enhetsleder teknisk

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Øyvind Evanger
leder

Dag Funderud
møtesekretær

Steinar Toresen

Herborg Ringstad

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 36/14	Referatsak		
RS 118/14	Eldrepolitisk handlingsplan for Troms		2012/1658
RS 119/14	Byggetillatelse på eiendom 1942/26/1/2		2014/1967
RS 120/14	Byggetillatelse på eiendom 1942/23/15		2014/1900
RS 121/14	Byggetillatelse- utvidelse av garasje på eiendom 1942/41/29		2014/1849
RS 122/14	Byggetillatelse på eiendom 1942/22/57		2014/2086
RS 123/14	Byggetillatelse på eiendom 1942/47/369		2014/622
RS 124/14	Byggetillatelse på eiendom 1942/38/6		2014/1895
RS 125/14	Byggetillatelse på eiendom 1942/66/34		2014/2015
RS 126/14	Byggetillatelse på eiendom 1942/15/178		2014/1987
RS 127/14	Byggetillatelse på eiendom 1942/66/12		2014/1969
RS 128/14	Igangsettingstillatelse		2014/1881
RS 129/14	Ferdigattest		2013/80
RS 130/14	Oppsetting av 1 stk virksomhetsskilt på fasade for Europris Sørkjosen		2014/2071
RS 131/14	Fritak kommunale avgifter gnr 1942/67/76/12		2014/569

RS 132/14	Søknad om fritak for kommunale avgifter i anleggsperiode på gnr. 1942/47/87 og 1942/47/2		2014/569
RS 133/14	Svartfosslia vannverk, Nordreisa kommune - vurdering av betydning for allmenne interesser og i forhold til sektorlovgivning		2014/1198
RS 134/14	Byggetillatelse	X	2014/869
RS 135/14	Igangsettingstillatelse på eiendom *****	X	2014/869
RS 136/14	Søknad om fritak for feiing på på gnr. 1942/70/9 /1	X	2014/569
RS 137/14	Delegert vedtak- Søknad om skadefelling, Nordreisa sau og geit v/leder Morten Risto	X	2014/1553
RS 138/14	Aksept av tilbud - Leveranse prosjektkoordinering prosjekt Grunneiers tillatelse i Nord-Troms.	X	2013/956
RS 139/14	Delegert vedtak Søknad om godkjenning av plan for nydyrking 1942/37/3, 6 og 9		2013/1365
RS 140/14	Delegert vedtak - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom gnr. 1942/29/95		2014/1841
RS 141/14	Nytt delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/20/4		2013/3056
PS 37/14 Egentlig RS.	Delegert vedtak - søknad om deling/makebytte gnr 1942/65/132		2013/4138
RS 142/14	Delegert vedtak - søknad om deling/makebytte gnr 1942/65/11		2013/4139
RS 143/14	Tilsagn om tilskudd til livssynsnøytrale seremonirom 2013		2013/4168
RS 144/14	Særutskrift for godkjenning - Revisjon av snøscooterløyper i Kåfjord kommune		2014/183
RS 145/14	Nordreisa driftsutvalg - Forvaltningen sin manglende oppfølging av gjeldende rovviltpolitikk		2014/2082
RS 146/14	Protokoll fra møte i rovviltnemnda for region 8 den 27.05.2014		2009/3871
PS 38/14	Søknad om deling gnr 1942/83/5		2014/1228
PS 39/14	Høringsinnspill. Regional plan for landbruk i Troms 2014 -2025		2014/1751
PS 40/14	Områderegulering Lunde		2014/1380

Orienteringer:

Driftsutvalget ønsker at jordbrukssjefen kommer i neste møte i driftsutvalget og holder en orientering om landbruket i Nordreisa.

Roy Jørgensen, orienterte om sak ang ulovlig graving på Hamneidet og befaring 25.06.2014.

Drøfting:

Adm tok opp kommunestyresak 35/14 og ønsket å drøfte med driftsutvalget hvordan denne saken tas videre. Driftsutvalget ber adm innhente mer informasjon fra Avinor og Statens vegvesen og komme tilbake til kommunestyret i oktober 2014 med en orientering.

PS 36/14 Referatsak**Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 30.06.2014****Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Referatsaker tas til orientering

RS 118/14 Eldrepolitisk handlingsplan for Troms

RS 119/14 Byggetillatelse på eiendom 1942/26/1/2

RS 120/14 Byggetillatelse på eiendom 1942/23/15

RS 121/14 Byggetillatelse- utvidelse av garasje på eiendom 1942/41/29

RS 122/14 Byggetillatelse på eiendom 1942/22/57

RS 123/14 Byggetillatelse på eiendom 1942/47/369

RS 124/14 Byggetillatelse på eiendom 1942/38/6

RS 125/14 Byggetillatelse på eiendom 1942/66/34

RS 126/14 Byggetillatelse på eiendom 1942/15/178

RS 127/14 Byggetillatelse på eiendom 1942/66/12

RS 128/14 Igangsettingstillatelse

RS 129/14 Ferdigattest

RS 130/14 Oppsetting av 1 stk virksomhetsskilt på fasade for Europris Sørkjosen

RS 131/14 Fritak kommunale avgifter gnr 1942/67/76/12

RS 132/14 Søknad om fritak for kommunale avgifter i anleggsperiode på gnr. 1942/47/87 og 1942/47/2

RS 133/14 Svartfosslia vannverk, Nordreisa kommune - vurdering av betydning for allmenne interesser og i forhold til sektorlovgivning

RS 134/14 Byggetillatelse

RS 135/14 Igangsettingstillatelse på eiendom *****

RS 136/14 Søknad om fritak for feiing på på gnr. 1942/70/9 /1

RS 137/14 Delegert vedtak- Søknad om skadefelling, Nordreisa sau og geit v/leder Morten Risto

RS 138/14 Aksept av tilbud - Leveranse prosjektkoordinering prosjekt Grunneiers tillatelse i Nord-Troms.

RS 139/14 Delegert vedtak Søknad om godkjenning av plan for nydyrking 1942/37/3, 6 og 9

RS 140/14 Delegert vedtak - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom gnr. 1942/29/95

RS 141/14 Nytt delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/20/4

PS 37/14 Delegert vedtak - søknad om deling/makebytte gnr 1942/65/132

RS 142/14 Delegert vedtak - søknad om deling/makebytte gnr 1942/65/11

RS 143/14 Tilsagn om tilskudd til livssynsnøytrale seremonirom 2013
RS 144/14 Særutskrift for godkjenning - Revisjon av snøscooterløyper i Kåfjord kommune
RS 145/14 Nordreisa driftsutvalg - Forvaltningen sin manglende oppfølging av gjeldende rovviltpolitikk
RS 146/14 Protokoll fra møte i rovviltnemnda for region 8 den 27.05.2014

PS 38/14 Søknad om deling gnr 1942/83/5

- 1 Kart
- 2 Kart hele 83-5

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune godkjenner i medhold av jordloven § 9 omdisponering av ca 3,5 dekar tidligere fulldyrka jord til boligformål fra gnr 83, brn 5. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det i dette tilfellet foreligger bosetningshensyn og samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene bør vike.

Nordreisa godkjenner i medhold av jordloven § 12 fradeling av totalt ca 6 dekar til boligformål fra gnr 83, brn 5. Etter en total vurdering vektlegges boligformålet og samfunnsinteressen fordi jordbruksarealet ikke har vært i drift på mange år og det er ikke annen landbruksdrift i området.

Deling godkjennes også slik:

- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6.
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling trolig ikke vil komme i konflikt med natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden tomta allerede er bebyggt. Etablering av boligtomter i distriktet er positivt for bosettingen.

Det settes følgende vilkår:

- Det kan ikke gjøres tiltak i strandsonen som er til hinder for allmenn ferdsel.
- Byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Hvis det skal gjøres endringer på vann- og avløpsanlegget, må tiltakshaver sjekke om det er søknadspliktig.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eighedsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eighedsregistrering.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 30.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner i medhold av jordloven § 9 omdisponering av ca 3,5 dekar tidligere fulldyrka jord til boligformål fra gnr 83, brn 5. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det i dette tilfellet foreligger bosetningshensyn og samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene bør vike.

Nordreisa godkjenner i medhold av jordloven § 12 fradeling av totalt ca 6 dekar til boligformål fra gnr 83, brn 5. Etter en total vurdering vektlegges boligformålet og samfunnsinteressen fordi jordbruksarealet ikke har vært i drift på mange år og det er ikke annen landbruksdrift i området.

Deling godkjennes også slik:

- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6.
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling trolig ikke vil komme i konflikt med natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden tomta allerede er bebygget. Etablering av boligtomter i distriktet er positivt for bosettingen.

Det settes følgende vilkår:

- Det kan ikke gjøres tiltak i strandsonen som er til hinder for allmenn ferdsel.
- Byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Hvis det skal gjøres endringer på vann- og avløpsanlegget, må tiltakshaver sjekke om det er søknadspliktig.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedsregistrering.

PS 39/14 Høringsinnspill. Regional plan for landbruk i Troms 2014 -2025

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune ønsker å gi følgende innspill til Regionalplan for landbruk i Troms 2014 – 2025:

Nordreisa kommune konkluderer med at innholdet i planutkastet er som langt vi kan se det, svært godt tilpasset tromslandbruket. Utkastet gir en god beskrivelse av situasjonen og gir et godt utgangspunkt for videre handlingsplaner og strategier. Nordreisa kommune har ikke noen spesielle bemerkninger utover dette.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 30.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune ønsker å gi følgende innspill til Regionalplan for landbruk i Troms 2014 – 2025:

Nordreisa kommune konkluderer med at innholdet i planutkastet er som langt vi kan se det, svært godt tilpasset tromslandbruket. Utkastet gir en god beskrivelse av situasjonen og gir et godt utgangspunkt for videre handlingsplaner og strategier. Nordreisa kommune har ikke noen spesielle bemerkninger utover dette.

PS 40/14 Områderegulering Lunde

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12- 10 og 12- 12 jf. 12-2 vedtar Driftsutvalget forslag til områderegulering for infrastruktur innenfor område Lunde ved østre del av Storslett, og legger forslag til områderegulering ut til offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 30.06.2014

Behandling:

Forslag fra driftsutvalget: Før planen sendes ut på høring må det tegnes inn avkjøring til eiendommen 52/3.

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag fra driftsutvalget, enstemmig vedtatt

Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12- 10 og 12- 12 jf. 12-2 vedtar Driftsutvalget forslag til områderegulering for infrastruktur innenfor område Lunde ved østre del av Storslett, og legger forslag til områderegulering ut til offentlig ettersyn.

Før planen sendes ut på høring må det tegnes inn avkjøring til eiendommen 52/3.