

Møteprotokoll

Utvalg: Nordreisa driftsutvalg
Møtested: Kommunestyresalen, Kommunehuset
Dato: 07.10.2014
Tidspunkt: 09:00-11.40
Saksnr: 52/14 – 59/14

Følgende faste medlemmer møtte:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|------------------|----------|---------------|
| Birger Solbakken | Medlem | NOFRP |
| Øyvind Evanger | Medlem | NOAP |

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|--------------------|-----------|------------------|
| Pål Halvor Bjerkli | MEDL | NOSP |
| Jeanette Veibakken | MEDL | NOAP |
| Kari Silvana Wara | MEDL | NOAP |
| Mona L. Solvang | Nestleder | NOKRF |
| Geir H. Sagelv | Leder | NOH – Møtte ikke |

Følgende varamedlemmer møtte:

| Navn | Møtte for | Representerer |
|-----------------|--------------------|---------------|
| Olaf M Skogmo | Pål Halvor Bjerkli | NOSP |
| Steinar Toresen | Kari Silvana Wara | NOAP |
| Sylvi Heggelund | Jeanette Veibakken | NOAP |

Merknader: Ingen

Øyvind Evanger ble valgt som møteleder

Fra administrasjonen møtte:

| Navn | Stilling |
|-----------------|---|
| Dag Funderud | Enhetsleder utvikling |
| Hilde Henriksen | Avd.ingeniør, fungerende leder Teknisk avdeling |

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Øyvind Evanger
møteleder

Dag Funderud
møtesekretær

Birger Solbakken

Sylvi Heggelund

Saksliste

| Utv.saksnr | Sakstittel | U.Off | Arkivsaksnr |
|------------|--|-------|-------------|
| PS 52/14 | Referatsak | | |
| RS 212/14 | Byggetillatelse på gbr. 1942/14/33. | | 2014/2953 |
| RS 213/14 | Byggetillatelse på Tomt 7:22 Rovdas boligfelt | | 2014/3002 |
| RS 214/14 | Byggetillatelse på gbr. 1942/79/6. | | 2014/2758 |
| RS 215/14 | Byggetillatelse på gbr 1942/77/39. | | 2014/3129 |
| RS 216/14 | Byggetillatelse på gbr 1942/52/77. | | 2014/2995 |
| RS 217/14 | Byggetillatelse på gbr 1942/23/2. | | 2014/3122 |
| RS 218/14 | Byggetillatelse på gbr 1942/47/171. Påbygg på garasje. | | 2014/3081 |
| RS 219/14 | Rivetillatelse på gbr 1942/42/8. Riving av Låve. | | 2014/3128 |
| RS 220/14 | Rivetillatelse på gbr. 1942/53/11. riving av låve. | | 2014/3123 |
| RS 221/14 | Midlertidig brukstillatelse på 1942/37. Kafe. | | 2012/2035 |
| RS 222/14 | Ferdigattest på gbr. 1942/24/9. | | 2014/1038 |
| RS 223/14 | Tillatelse til oppbevaring og salg av pyroteknisk vare 2014, Havna Handel AS | | 2012/1887 |
| RS 224/14 | Tillatelse til oppbevaring og salg pyroteknisk vare 2014, Europris Sørkjosen | | 2012/1887 |
| RS 225/14 | Tillatelse til oppbevaring og salg av pyroteknisk vare 2014, Sesam Leker | | 2012/1887 |
| RS 226/14 | Tillatelse til oppbevaring og salg av pyroteknisk vare 2014, Reisa Bilpleie | | 2012/1887 |

| | | | |
|-----------|---|---|-----------|
| RS 227/14 | Fritak for feiing gnr 1942/3/4/1/0 | | 2012/4305 |
| RS 228/14 | Fritak på kommunale avgifter , gnr 47/54 | X | 2014/569 |
| RS 229/14 | Avtale mellom Nordreisa kommune - VVS og Sprinkler AS | | 2012/1738 |
| RS 230/14 | Delegert vedtak - søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom gnr 1942/23/29 | | 2014/2137 |
| RS 231/14 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/26/1 | | 2014/2240 |
| RS 232/14 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/67/3 | | 2014/3020 |
| RS 233/14 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/81/16 | | 2014/2143 |
| RS 234/14 | Delegert vedtak - Søknad om deling gnr 1942/68/4 til fritidsformål | | 2012/2666 |
| RS 235/14 | Delegert vedtak - søknad om deling av eiendom 1942/29/50 | | 2014/2893 |
| RS 236/14 | Delegert vedtak - søknad om deling av driftsenhet gnr 1942/44/1 og 45/1 | | 2014/2004 |
| RS 237/14 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/25/5 | | 2014/1003 |
| PS 53/14 | Brannvernssamarbeid i Nord-Troms mellom Kvæningen, Kåfjord, Skjervøy og Nordreisa | | 2014/3173 |

Ettersendes:

| | | | |
|----------|--|--|-----------|
| PS 54/14 | Dispensasjonssøknad fra bestemmelsene i arealplan | | 2014/3220 |
| PS 55/14 | Hovedplan avløp 2015-2021 – sluttbehandling | | 2012/4399 |
| PS 56/14 | Dispensasjonssøknad. Omdisponering av areal i kjeller på Sentrum 6 | | 2014/3273 |
| PS 57/14 | Byggesøknad på gbr. 1942/52/7 | | 13/1923 |
| PS 58/14 | Søknad om midlertidig brukstillatelse på gbr. 1942/52/7 | | 11/740 |
| PS 59/14 | Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026. Løsning av innsigelse fra Kystverket. | | 10/1848 |

Orienteringssak:

Hilde Henriksen presenterte oversikt over tidligere byggesaker vedr Sentrum 6.

Drøftingssak:

Teknisk avdeling tok opp følgende problemstilling: Utbygging av intern/adkomstveg på Rovdas, område KS 2 for småhusbebyggelse. Kan vegen og drift av vegen overtas av kommunen etter utbygging ? Driftsutvalget ønsker ikke at kommunen skal overta denne vegen, men mener at den skal driftes på samme måte som øvrige fellesavkjøringer på Rovdas.

PS 52/14 Referatsak

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 07.10.2014

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtaks:

Referatsaker tas til orientering

| | |
|-----------|---|
| RS 212/14 | Byggetillatelse på gbr. 1942/14/33. |
| RS 213/14 | Byggetillatelse på Tomt 7:22 Rovdas boligfelt |
| RS 214/14 | Byggetillatelse på gbr. 1942/79/6. |
| RS 215/14 | Byggetillatelse på gbr 1942/77/39. |
| RS 216/14 | Byggetillatelse på gbr 1942/52/77. |
| RS 217/14 | Byggetillatelse på gbr 1942/23/2. |
| RS 218/14 | Byggetillatelse på gbr 1942/47/171. Påbygg på garasje. |
| RS 219/14 | Rivetillatelse på gbr 1942/42/8. Riving av Låve. |
| RS 220/14 | Rivetillatelse på gbr. 1942/53/11. riving av låve. |
| RS 221/14 | Midlertidig brukstillatelse på 1942/37. Kafe. |
| RS 222/14 | Ferdigattest på gbr. 1942/24/9. |
| RS 223/14 | Tillatelse til oppbevaring og salg av pyroteknisk vare 2014, Havna Handel AS |
| RS 224/14 | Tillatelse til oppbevaring og salg pyroteknisk vare 2014, Europris Sørkjosen |
| RS 225/14 | Tillatelse til oppbevaring og salg av pyroteknisk vare 2014, Sesam Leker |
| RS 226/14 | Tillatelse til oppbevaring og salg av pyroteknisk vare 2014, Reisa Bilpleie |
| RS 227/14 | Fritak for feiing gnr 1942/3/4/1/0 |
| RS 228/14 | Fritak på kommunale avgifter , gnr 47/54 |
| RS 229/14 | Avtale mellom Nordreisa kommune - VVS og Sprinkler AS |
| RS 230/14 | Delegert vedtak - søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom gnr 1942/23/29 |
| RS 231/14 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/26/1 |
| RS 232/14 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/67/3 |
| RS 233/14 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/81/16 |
| RS 234/14 | Delegert vedtak - Søknad om deling gnr 1942/68/4 til fritidsformål |
| RS 235/14 | Delegert vedtak - søknad om deling av eiendom 1942/29/50 |
| RS 236/14 | Delegert vedtak - søknad om deling av driftsenhet gnr 1942/44/1 og 45/1 |
| RS 237/14 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/25/5 |

PS 53/14 Brannvernsamarbeid i Nord-Troms mellom Kvæningen, Kåfjord, Skjervøy og Nordreisa

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune skal fra og med 1.1.2015 inngå i et formalisert interkommunalt samarbeid mellom kommunene Kvæningen, Skjervøy, Nordreisa og Kåfjord.

Samarbeidet omfatter følgende stillinger: Brannsjef, forebyggende tjenester, tilsyn og feiertjenester.

Leder for det lokale brannkorpset har rollen som leder beredskap i hver enkelt kommune og er fortsatt ansatt i sin respektive kommune.

Nordreisa kommune gir rådmannen fullmakt til sammen med rådmenn i de øvrige samarbeidskommunene å utarbeide forslag til felles feierforskrift. Forskriften forutsettes iverksatt fra og med 1.1. 2015.

Nordreisa kommune godkjenner Samarbeidsavtalen slik den foreligger.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 07.10.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune skal fra og med 1.1.2015 inngå i et formalisert interkommunalt samarbeid mellom kommunene Kvæningen, Skjervøy, Nordreisa og Kåfjord.

Samarbeidet omfatter følgende stillinger: Brannsjef, forebyggende tjenester, tilsyn og feiertjenester.

Leder for det lokale brannkorpset har rollen som leder beredskap i hver enkelt kommune og er fortsatt ansatt i sin respektive kommune.

Nordreisa kommune gir rådmannen fullmakt til sammen med rådmenn i de øvrige samarbeidskommunene å utarbeide forslag til felles feierforskrift. Forskriften forutsettes iverksatt fra og med 1.1. 2015.

Nordreisa kommune godkjenner Samarbeidsavtalen slik den foreligger.

PS 54/14 Dispensasjonssøknad fra bestemmelsene i arealplanen.

Rådmannens innstilling

Søknaden fra Helge Sandmo om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for å bygge ut over tillatt bruksareal på gbr 1942/66/53 innvilges med hjemmel i pbl § 19-2.

Forutsetning:

Tillatt bruksareal i følge kommuneplanens arealdel er satt til 150kvm for standardklasse 1. i omsøkt område. Tiltakshaver ønsker å bygge 196kvm. Dette medfører at det ikke vil tillates oppført flere bygg på denne eiendommen.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 07.10.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Søknaden fra Helge Sandmo om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for å bygge ut over tillatt bruksareal på gbr 1942/66/53 innvilges med hjemmel i pbl § 19-2.

Forutsetning:

Tillatt bruksareal i følge kommuneplanens arealdel er satt til 150kvm for standardklasse 1. i omsøkt område. Tiltakshaver ønsker å bygge 196kvm. Dette medfører at det ikke vil tillates oppført flere bygg på denne eiendommen.

PS 55/14 Hovedplan avløp 2015 - 2021 - sluttbehandling

Rådmannens innstilling

Hovedplan avløp 2015 – 2021 godkjennes.

Handlingsprogram innarbeides i budsjett og økonomiplan.

Øvrige anbefalinger i hovedplanen utredes nærmere i egne behandlinger.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 07.10.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Hovedplan avløp 2015 – 2021 godkjennes.

Handlingsprogram innarbeides i budsjett og økonomiplan.

Øvrige anbefalinger i hovedplanen utredes nærmere i egne behandlinger

PS 56/14 Dispensasjonssøknad. Omdisponering av areal i kjeller på Sentrum 6

Rådmannens innstilling

Søknaden fra RGS Eiendom AS om dispensasjon fra reguleringsplanen for å omdisponere arealer i kjelleren fra næring til bolig på eiendom 1942/52/7 innvilges med hjemmel i pbl § 19-2.

Dispensasjonen gis under forutsetning av at alle krav i TEK10 til boligformål kan dokumenteres imøtekommet, og under forutsetning av at tilstrekkelig parkeringsarealer for leilighetskomplekset er klargjort før byggesøknad sendes.

Begrunnelse:

- Kjelleren har stått ubrukt i mange år, dette samsvarer ikke med «visjonen om et levende sentrum»
- Det er stor mangel på utleieleiligheter på Storslett

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 07.10.2014

Behandling:

Forslag fra Birger Solbakken Frp, saken utsettes. Driftsutvalget ønsker å foreta en befarings- og møte med søker i neste møte.

Utsettelsesforslag fra Birger Solbakken, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

Driftsutvalget ønsker å foreta en befarings- og møte med søker i neste møte.

PS 57/14 Byggesøknad på gbr. 1942/52/7.

Rådmannens innstilling

Søknaden fra RGS Eiendom om Byggetillatelse på gbr. 1942/52/7 innvilges med hjemmel i pbl § 20-2.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 07.10.2014

Behandling:

Driftsutvalget påpeker følgende feil i saksframstillinga:

Nordreisa driftsutvalg har den 26.06.2013 i sak: 32/13 gitt RGS Eiendom dispensasjon fra reguleringsplanen for Storslett Sentrum for å bygge balkonger samt utvendig nedgang til kjellerlokaler mot E6.

Det riktige skal være:

Nordreisa driftsutvalg har den 26.06.2013 i sak: 32/13 gitt RGS Eiendom dispensasjon fra reguleringsplanen for Storslett Sentrum for å bygge balkonger.

Dette forholdet må rettes før saken fremmes på nytt.

Forslag fra Birger Solbakken Frp; saken utsettes. Driftsutvalget ønsker å foreta en befarings- og møte med søker i neste møte.

Utsettelsesforslag fra Birger Solbakken, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

Driftsutvalget ønsker å foreta en befaring til bygget og møte med søker i neste møte.

PS 58/14 Søknad om midlertidig brukstillatelse på gbr. 1942/52/7.**Rådmannens innstilling**

Søknaden fra RGS Eiendom AS om midlertidig brukstillatelse på gbr. 1942/52/7. seksjoner: 15, 16, 17, 18, 19 og 20 1.etg sentrum 6. innvilges med hjemmel i pbl § 21-10.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 07.10.2014**Behandling:**

Driftsutvalget fremmet følgende tilleggsforslag: Brukstillatelsen gis til 1.mars 2015.
Rådmannens innstilling med tilleggsforslag fra driftsutvalget, enstemmig vedtatt

Vedtak:

Søknaden fra RGS Eiendom AS om midlertidig brukstillatelse på gbr. 1942/52/7. seksjoner: 15, 16, 17, 18, 19 og 20 1.etg sentrum 6. innvilges med hjemmel i pbl § 21-10.
Brukstillatelsen gis til 1.mars 2015.

**PS 59/14 Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026:
Løsning av innsigelse fra Kystverket****Rådmannens innstilling**

Kystverkets innsigelse tas til etterretning, og nytt punkt 3.4.1 b) med tilhørende retningslinjer tilføyes planbestemmelsene.

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|---|---|
| 3.4.1 Havn b) I havnene merket SHA 1 (Klubbenes) og SHA 4 (Sørkjosen) prioriteres fiskeriformål og ethvert tiltak krever tillatelse fra Kystverket etter havne- og farvannsloven § 28. | Havner prioritert til fiskeriformål Endringer skjer raskt i fiskerinæringen, og for å unngå at arealer bindes opp til andre formål så gis tillatelser kun for begrensede perioder, vanligvis for 5 år. Ved plassmangel i havna har fiskere med fiskefartøy førsteprioritet, og tiltak kan bli krevd fjernet for å gi plass til fiskeflåten. |

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 07.10.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Kystverkets innsigelse tas til etterretning, og nytt punkt 3.4.1 b) med tilhørende retningslinjer tilføyes planbestemmelsene.

| Bestemmelser | Retningslinjer |
|--|--|
| <p>3.4.1 Havn</p> <p>b) I havnene merket SHA 1 (Klubbenes) og SHA 4 (Sørkjosen) prioriteres fiskeriformål og ethvert tiltak krever tillatelse fra Kystverket etter havne- og farvannsloven § 28.</p> | <p>Havner prioritert til fiskeriformål</p> <p>Endringer skjer raskt i fiskerinæringen, og for å unngå at arealer bindes opp til andre formål så gis tillatelser kun for begrensede perioder, vanligvis for 5 år. Ved plassmangel i havna har fiskere med fiskefartøy førsteprioritet, og tiltak kan bli krevd fjernet for å gi plass til fiskeflåten.</p> |