



Statens vegvesen



OPPLAND
fylkeskommune

PLANHEFTE



Øyvind Solberg

REGULERINGSPLAN

**Fv. 4 - GS/fortau Kalvsjø dagligvare -
tidl. Folkets hus/Oppenvegen**

Lunner kommune

Innhold

1 Sammendrag	3
2 Innledning	3
3 Bakgrunn for planforslaget	4
3.1 Planområdet	4
3.2 Bakgrunn for planforslaget	5
3.3 Målsettinger for planforslaget	5
3.4 Tiltakets forhold til forskrift om konsekvensutredning	5
3.5 Planstatus for området	6
4 Beskrivelse av eksisterende forhold i planområdet	6
4.1 Beliggenhet	6
4.2 Dagens – og tilstøtende arealbruk	6
4.3 Trafikkforhold	6
4.4 Teknisk infrastruktur	6
4.5 Landskapsbilde/bybilde	7
4.6 Nærmiljø/friluftsliv	7
4.7 Naturmangfold	7
4.8 Kulturmiljø	7
4.9 Naturressurser	8
4.10 Grunnforhold	9
4.11 Andre forhold	9
5 Beskrivelse av planforslag	9
5.1 Forutsetninger og standardvalg	9
5.2 Tekniske forutsetninger	9
5.2.1 Kjøreveger	9
5.2.2 Gang- og sykkelveger, fortau og gangfelt	11
5.3 Nærmere beskrivelse av planstrekningen	11
6 Virkninger av planforslaget – arealbruk og løsninger	12
6.1 Framkommelighet	12
6.2 Trafikksikkerhet	12

6.3 Naboer	12
6.3.1 Berørt bebyggelse	12
6.4 Byggegrenser	12
6.5 Kollektivtrafikk.....	12
6.6 Naturressurser.....	13
6.8 Forurensning.....	13
6.9 Massehåndtering.....	14
7 Risiko, sårbarhet og sikkerhet – ROS analyse.....	13
7.1Naturfare	14
8. Konsekvensutredning.....	15
9 Gjennomføring av forslag til plan	15
9.1 Forhold til eldre planer.....	15
9.2 Framdrift og finansiering	15
9.3 Grunnerverv	15
9.4 Plan for ytre miljø (YM-plan).....	16
9.5 Plan for ytre miljø (YM-plan)	16
9.6 Beredskapsplan (Del av SHA-plan)	17
10 Sammendrag av innspill/merknader	17
11 Oppsummering og anbefaling	18
12 Reguleringsbestemmelser og plankart.....	19
12.1 Reguleringsbestemmelser	19
12.2 Plankart	20
13 Vedlegg.....	20

Formell saksbehandling av reguleringsplanen

Aktivitet	Ansvar	Dato
Annonsering, oppstartsvarsling	Statens vegvesen	10.09.2013
Åpent møte, oppstartsfase	Statens vegvesen /Lunner	02.10.2013
Offentlig ettersyn	Statens vegvesen	19.09.2014 – 31.10.2014
Åpent møte i ettersynsperioden	Statens vegvesen /Lunner kommune	02.10.2014
Eventuell planbearbeiding	Statens vegvesen /Lunner kommune	Nov/des 2014
Vedtak i Lunner kommunestyre	Lunner kommunestyre	Januar 2015

1 Sammendrag

Langs fv. 4, Randsfjordlinna, er det besluttet å lage reguleringsplan for gang- og sykkelveg i form av fortau fra Kalvsjø dagligvare til tidligere Folkets hus/Oppenvegen. Strekningen er på ca 420m. Forslag til plan er utarbeidet av Statens vegvesen med hjemmel i Plan og bygningslovens § 3-7.

Planforslaget legger til rette for bedring av trafiksikkerhet for gående og syklende.

Det har i prosessen vært samarbeidet med Lunner kommune både i oppstartsfasen, ved åpent møte og diskusjoner mht. valg av løsning.

Oppstart av planarbeidet ble i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 annonsert i avisen Hadeland den 10.09.2013. Varsel om oppstart av reguleringsplanlegging ble sendt ut til offentlige instanser samt grunneiere og andre berørte.

Området er fra før regulert til bolig, erverv, offentlig bygning og LNF. Ellers vises det til bestemmelser i kommuneplanens arealdel 2005-2016 (grad av utnytting etc.).

I forbindelse med oppstart er det registrert 5 kommentarer/innspill som er oppsummert i dette dokumentets kapittel 10.

2 Innledning

Statens vegvesen, Region øst i samarbeid med Lunner kommune, legger med dette fram forslag til reguleringsplan for: «Fv. 4 GS/fortau Kalvsjø dagligvare – tidl. Folkets Hus/Oppenvegen» til offentlig ettersyn, jf. Plan- og bygningslovens § 12-10.

Statens vegvesen er ansvarlig for saksbehandlingen fram til oversendelse til kommunen til politisk vedtak.

Planforslaget består av følgende dokumenter:

- Reguleringsplankart (juridisk bindende)
- Reguleringsbestemmelser (juridisk bindende)
- Planbeskrivelse (supplement til plankart og bestemmelser)
- Tekniske tegninger (tematiske illustrasjoner)

Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i tiden 19.09.2014 – 31.10.2014 på følgende steder:

- Lunner kommune, servicetorget, rådhuset.
- Internett: www.lunner.kommune.no
- Statens vegvesen, Regionkontoret på Lillehammer
- Internett: www.vegvesen.no/vegprosjekter/

Utlekking til offentlig ettersyn blir kunngjort i avisen Hadeland. Grunneiere og rettighetshavere vil få skriftlig melding om dette. Planforslaget blir samtidig sendt ut på høring til offentlige instanser.

Eventuelle merknader til planforslaget må være skriftlige og sendt innen 31.10.2014 til:

Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 Lillehammer

eller til e-post

Firmapost-ost@vegvesen.no

Kontaktperson i Lunner kommune: Ingun Bjørgli Juul-Hansen, tlf. 61 32 41 08.

e-post: Ingun.Bjorgli.Juul-Hansen@lunner.kommune.no

Kontaktpersoner i Statens vegvesen:

Prosjektleder Torbjørg Knai

tlf.: 61271129, mobil: 954 88 947

e-post: torbknai@vegvesen.no

Planansvarlig Øyvind Solberg

Tlf.: 61271496, mobil: 95837471

e-post: oyvind.solberg@vegvesen.no

Ansvarlig grunnnerv/erstatning Eirin Bjørnarsdotter Bø

Tlf.: 24058279, mobil: 95070056

e-post: eirin.bo@vegvesen.no

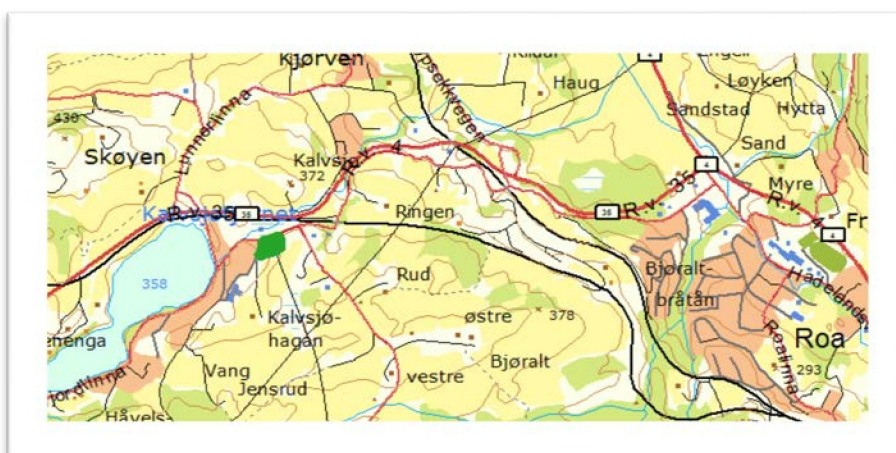
Etter endt offentlig ettersyn vil Statens vegvesen, i samarbeid med Lunner kommune, vurdere innkomne merknader, herunder eventuelle innsigelser fra overordnede fagmyndigheter, og foreslå eventuelle planendringer som følge av disse. Planforslaget med merknadsbehandling blir deretter oversendt Lunner kommune til politisk behandling og endelig vedtak.

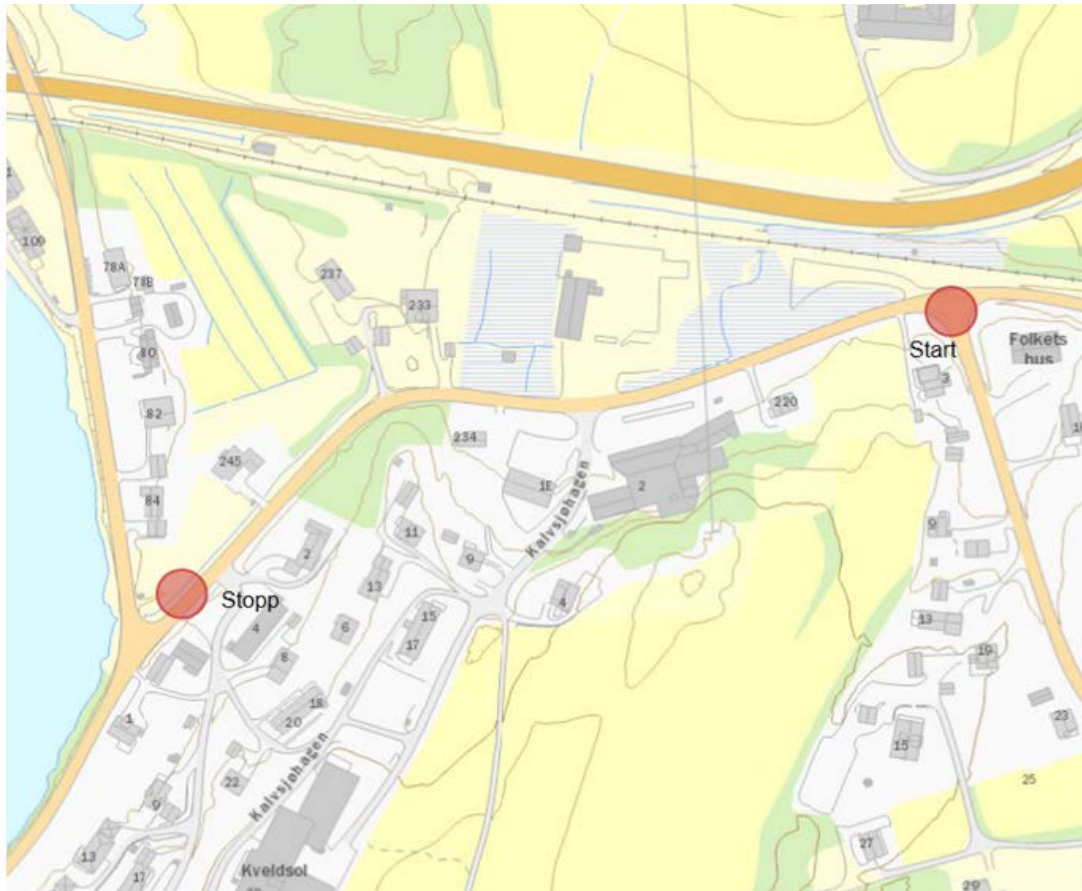
Kommunens endelige vedtak kan påklages til Miljøverndepartementet i hht. Plan- og bygningslovens § 12-12. Avgjørelsesretten i klagesaker er delegert til Fylkesmannen. Eventuell klage stiles til Fylkesmannen og sendes til kommunen.

3 Bakgrunn for planforslaget

3.1 Planområdet

Planområdet er på ca 420m. Traséen går langs fv. 4, Randsfjordlinna, ved Kalvsjø, se oversiktskart.





Fortauet er planlagt på samme side som Kalvsjø dagligvare og blir en forlengelse av fortauet fra dagligvaren over Jernbanebrua langs Lunnerlinna.

3.2 Bakgrunn for planforslaget

Hensikten med planarbeidet er å øke trafiksikkerheten for gående/syklende mellom Kalvsjø dagligvare og tidligere Folkets Hus/Oppenvegen, og bidra til at flere elever kan gå eller sykle til Lunner barneskole. Forslaget til løsning er i tråd med kommunedelplanen i Lunner kommune.

3.3 Målsettinger for planforslaget

Målsetting er:

- Øke trafiksikkerheten for gående/syklende.
- Bedre fremkommelighet for gående/syklende.

3.4 Tiltakets forhold til forskrift om konsekvensutredning

De viktigste konsekvensene ved prosjektet skal beskrives. Ut fra dette prosjektets størrelse, kompleksitet og påvirkning av omgivelsene er det ikke relevant å gjennomføre en omfattende konsekvensutredning med individuell vektning av hver enkel konsekvens.

Det legges i stedet opp til å vurdere de viktigste konsekvensene ved anlegget på en noe mer enkel måte, (ROS-analyse) og som sammen med reguleringsplanens bestemmelser kan danne grunnlag for den offentlige høringen og politiske behandlingen av prosjektet. Planstrekningen er vist på

Kommuneplan for Lunner. Det er avklart med kommunen at tiltaket ikke trenger konsekvensutredning, jf. møtereferat fra oppstartsmøte av 19.08.2013, Generelle utredningskrav, hvor det står at forslaget ikke utløser krav om planprogram/konsekvensanalyse.

3.5 Planstatus for området

For området gjelder kommunedelplan for Lunner kommune samt reguleringsplan «Fortau langs fv. 4, parsell Kalvsjø-Jernbanebrua» (planid: 0533-2008-0001).

4 Beskrivelse av eksisterende forhold i planområdet

4.1 Beliggenhet

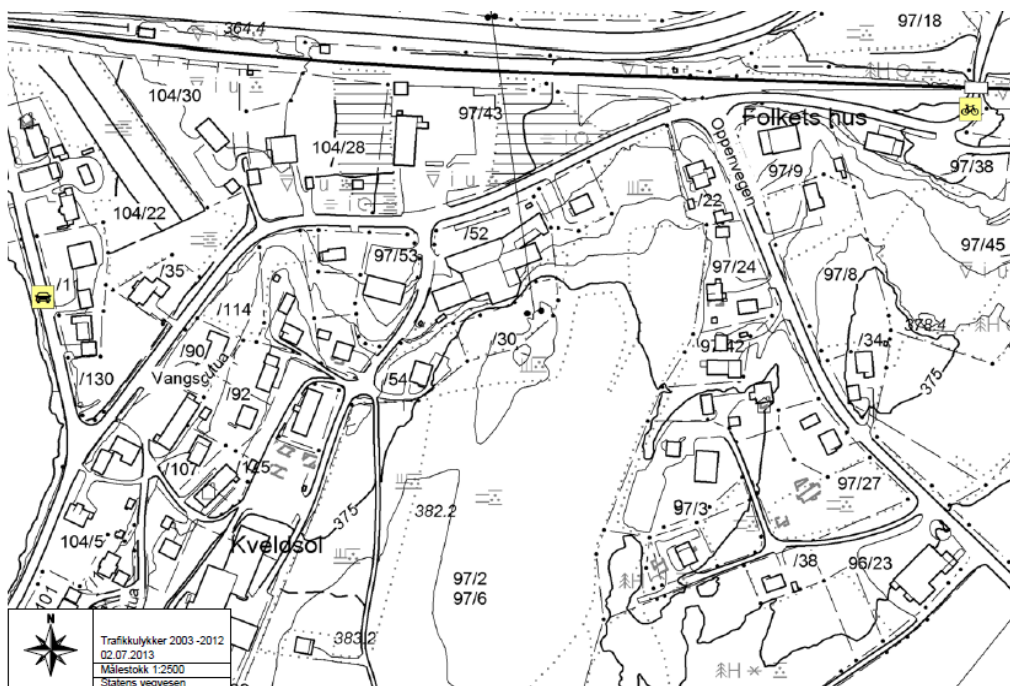
For området gjelder kommunedelplan. Området er regulert til bolig, erverv, offentlig bygning, LNF-område samt infrastruktur.

4.2 Dagens – og tilstøtende arealbruk

Langs traséen er det en dagligvarebutikk, nærføring til boliger og et industribygg. Strekningen har også noen fjellknauser. Det er lite dyrket mark.

4.3 Trafikkforhold

Området har en årsdøgntrafikk, ÅDT, (2012) på 758 kjt/døgn. Av dette er 10% tungtrafikk (lange). Fartsgrensen er på 50 km/t.



Det har ikke vært noen ulykker på strekningen i perioden 2003 – 2012.

4.4 Teknisk infrastruktur

Det er en høyspentkabel og en fiberkabel som krysser traséen for gang- og sykkelveg og Randsfjordslinna. Videre krysser vann- og avløpsledninger Randsfjordslinna. Det er også noen lysmaster lang Randsfjordslinna, 1 stk. på samme side som Kalvsjø Dagligvare, noen få master videre

på motsatt side. De skal tas kontakt med Hadeland Energi og Telenor for muligens å få lagt eksisterende luftstrekk som kabelanlegg i grunnen.

4.5 Landskapsbilde/bybilde

Området hvor gang- og sykkelvegen er planlagt, langs fv. 4, er et lite tettsted ved enden av Kalvsjøtjernet. Ved vegen, fra vannet, går det en bekk langs deler av traséen og området har også en del myrområder og krattskog. Jernbanelinjen Roa-Hønefoss går gjennom området. Kalvsjø holdeplass ble nedlagt i 2002.

4.6 Nærmiljø/friluftsliv

Området ligger ved Kalvsjøtjernet, som er i DNs naturbase registrert som en rik kulturlandskapssjø med flere sjeldne og truede arter. Det er både fisk- og fuglearter. Området brukes til friluftsliv og ny gangveg gjør det sikrere/tryggere å komme seg dit.

4.7 Naturmangfold

Fra Kalvsjøtjernet og omkring 200 meter østover består grunnen av skifer, sand- og kalkstein (NGU). Videre østover blir grunnen mer kalkrik, og bestående av kalkstein, knollet og kalkholdig skifer (Os-Røadেকেkomplekset). Løsmassene er i hovedsak torv og myr, dannet av døde planterester, og med en mektighet større enn 0,5 meter. Noen få meter utenfor dette, i sørlig retning, preges løsmassene av tynn morene. Morenen er antatt å være mindre enn 0,5 meter dypt, og kan inneholde alt fra leire til stein og blokk. Det er laget en egen rapport, som ligger som vedlegg nr. 2.

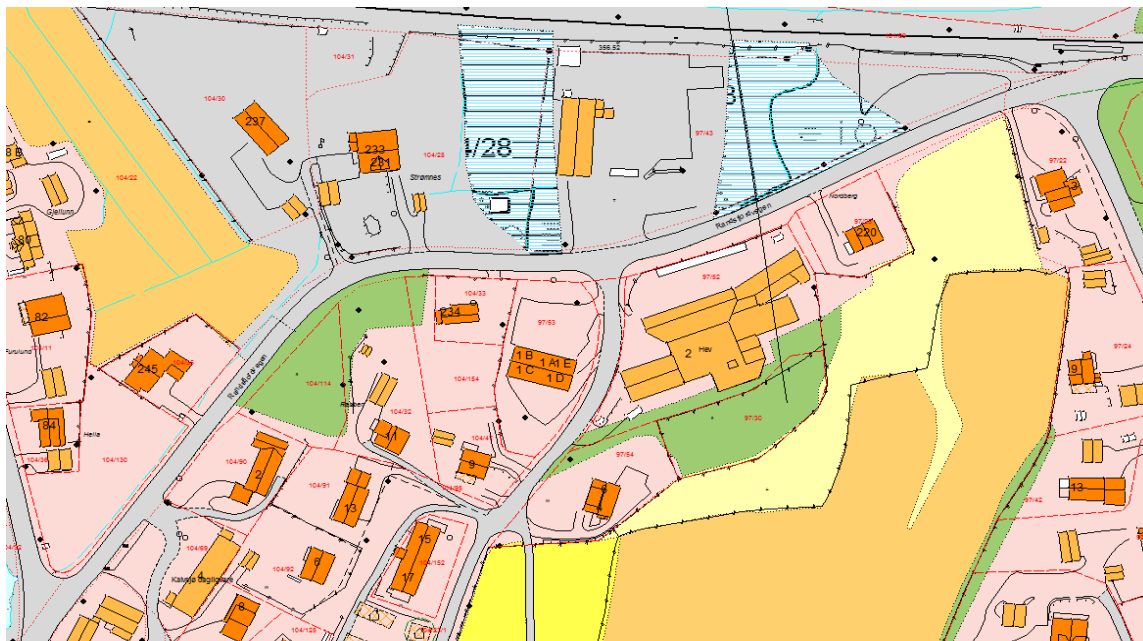
4.8 Kulturmiljø

Oppland fylkeskommune, kulturarvenheten, har vurdert varselet om oppstart av planarbeid. I mottatte svar vurderes området som følger:

«Det foreligger ikke kjennskap til at noen av de skisserte løsningene vil komme i berøring med automatiske fredete kulturminner eller verneverdige kulturminner fra nyere tid. Tiltaket synes begrenset og berører i stor grad allerede arealer som er preget av nyere tids inngrep. Potensialet for nyregistreringer av automatisk fredete kulturminner er derfor vurdert som lavt. Kulturarvenheten ved Oppland fylkeskommune har følgelig ikke behov for kulturminneregistreringer slik planen ligger ute ved varsel om oppstart. De vil allikevel minne om meldeplikten etter kulturminnelovens §8, og ber om at følgende tekst innarbeides som en retningslinje til planens bestemmelser: Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner §8. Melding skal snarest sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndigheten kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette».

Det kommer en endelig uttalelse når planen legges ut til offentlig ettersyn.

4.9 Naturressurser



Arealressurs - Arealtype

- ✓ Arealressursgrense
- ✓ Kantutsknitt
- ✓ Fulldyrka jord
- ✓ Innmarksbeite
- ✓ Skog
- ✓ Myr
- ✓ Åpen fastmark
- ✓ Vann
- ✓ Bebyggd
- ✓ Samferdsel
- ✓ Bebyggd
- ✓ Samferdsel
- ✓ Fulldyrket jord
- ✓ Innmarksbeite
- ✓ Skog
- ✓ Åpen fastmark
- ✓ Myr
- ✓ Vann

Inntil den aktuelle strekningen er det innslag av bebygde arealer, beitemark, skog, åpen fastmark og myrområder.

4.10 Grunnforhold



Trasèen har et parti med fjell/fjellskjæring.

Grunnundersøkelser

Det er utført grunnundersøkelser men grunnlaget er ikke godt nok til å få en total vurdering av massene eller forutsi endelig omfang av eventuell mur.

4.11 Andre forhold

Støy fra vegtrafikk:

Strekningen har 10% med tungtrafikk (lange).

Belysning:

1 stk mast på høyre side, (samme side som Kalvsjø dagligvare). Videre belysning er på venstre side (få master). Eksisterende belysning fjernes fra eksisterende stolper og nye stolper med lys settes opp.

Vann, stikkrenner:

Stikkrenner og avrenningsproblematikk er kartlagt, jf. teknisk plan.

Avkjørsler:

Det er flere private avkjørsler til nærliggende bolighus og et privat næringsareal, samt to kryss med kommunale veger, Vangsgutua og Kalvsjøhagen. Gangvegen stopper ved Oppenvegen som også er kommunal.

Universell utforming:

Trasèen blir utformet i henhold til reglene om universell utforming.

5 Beskrivelse av planforslag

5.1 Forutsetninger og standardvalg

Gang- og sykkelveg ligger på sørsiden av fv. 4. Fv. 4 blir liggende urørt.

5.2 Tekniske forutsetninger

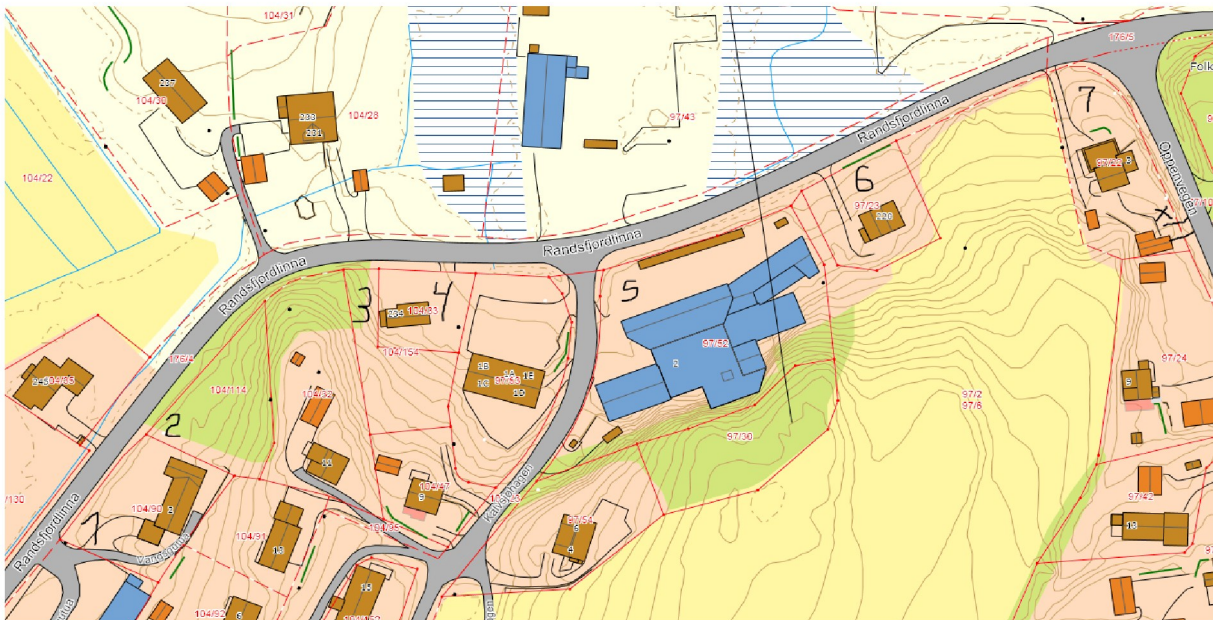
5.2.1 Kjøreveger

Strekningen har 5 eksisterende avkjørsler samt 2 planlagte, se nedenfor.

1. Vangsgutua, ved Kalvsjø dagligvare. Her kommer det ned en gangsti i forkant av dagligvaren. Denne passer da med krysset for eksisterende gangveg og kommer rett på oppstart av ny. Avkjørselen gir atkomst til parkeringsplassen for butikken, går videre over denne og dekker

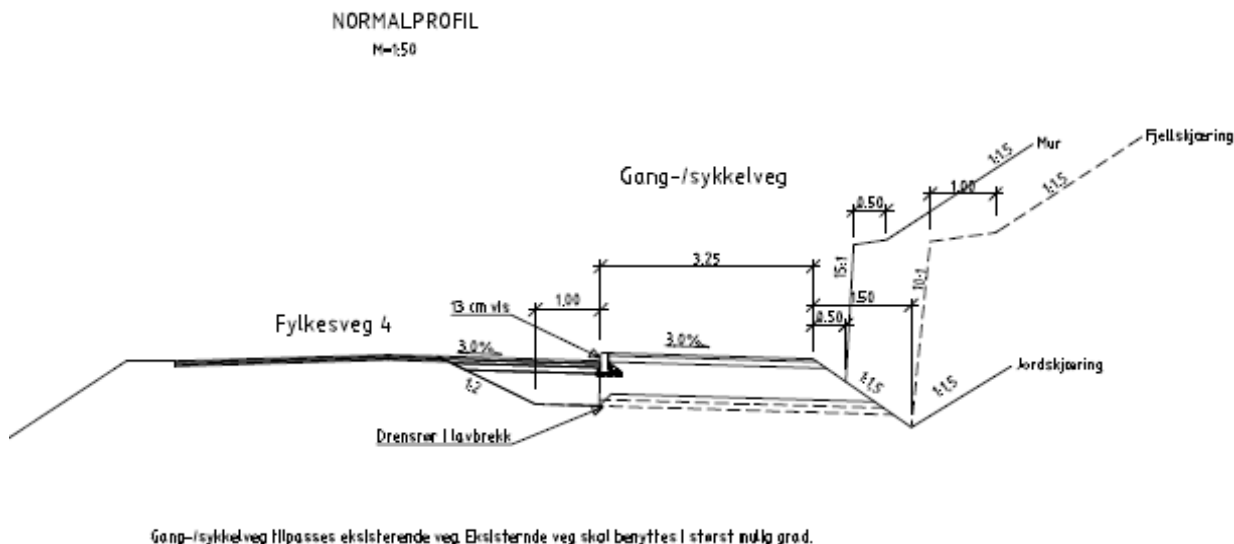
atkomst til gbnr. 104/90 og flere boliger på oversiden, samt at det er mulig å komme inn på Kalvsjøhagen litt lenger opp.

2. Gbnr. 104/114: Her ligger det en ubebygd tomt uten vist atkomst. Her legges det atkomstveg direkte ut på fv. 4, langs eiendomsgrensa til 104/90.
3. Gbnr. 104/154: Her synes det som tomtegrense viser mulighet for atkomst direkte inn på fv. 4. Dette lar seg ikke gjennomføre på grunn av at den blir liggende i svingen og krav til sikt er ikke i henhold til gjeldende regelverk. En mulighet kan være å legge innkjørselen fra Kalvsjøhagen via naboeiendommen i overkant, gbnr. 104/47. Dette vurderes videre av Lunner kommune.
4. Gbnr.104/33: Her er det ikke avkjørsel for bil slik det fremstår i dag. Men er vurdert i forhold til sikt etc, at det kan lages og den tegnes inn på reguleringsplanen.
5. Kalvsjøhagen: større avkjørsel både til industri og boliger, kommunale eiendommer etc.
6. Gbnr. 97/23. Beholde eksisterende avkjørsel fra fv. 4.
7. Gbnr. 97/22. Her blir eksisterende avkjørsel for bratt etter bygging av gangvegen og må flyttes. Ny avkjørsel er tenkt fra Oppenvegen, merket x, direkte inn på eiendommen. Eksisterende carport må da flyttes/rives.



5.2.2 Gang- og sykkelveg, fortau og gangfelt

Gang- og sykkelvegen er planlagt med normalprofil som vist nedenfor, og viser profil for den generelle utformingen av fortauet.



5.3 Nærmere beskrivelse av planstrekningen

Fra profil 0 til profil 360

Planlagte gang- og sykkelveg vil bli utformet som fortau og blir en fortsettelse av eksisterende fortau.

Langs strekningen er det påvist masser som er en blanding av løsmasser og fjell.

Bekk langs nordsiden av fv. 4. Eksisterende stikkrenner gjennom fv. 4 skiftes ut med nye, og utløpsgrøfter til Kalvsjøbekken må renskes opp i denne forbindelse.

Langs strekningen er det en dagligvareforretning med parkeringsplasser, boliger, industri og innslag med fjell i dagen.

Profil 30

104/69. Kalvsjø dagligvare med parkeringsplasser. Ved dette profilet er det felles atkomstveg for eiendommer/beboere på oversiden samt eventuelle andre rettighetshavere.

Profil 75

Ved dette profilet blir det ny atkomstveg som dekker atkomstbehov til følgende eiendom:

104/114 Ingeborg og Martin Sørumsdalen.

Profil 195

104/33 Marit Arnestrand

Her oppgraderes eksisterende avkjørsel.

Profil 240

97/52 Entreprenør Svein Oves AS, Industritomt: Ved industribygget har dette et stillas som ligger innenfor byggelinje mot vegen. Det er ikke mulig å bygge gangvegen uten at dette tas ned/rives.

Profil 275

Ved dette profilet er det atkomstveg som dekker atkomstbehov til følgende eiendom:

97/23 Karin Gudbrandsen.

Profil 360

Ved dette profilet er det atkomstveg som dekker atkomstbehov til følgende eiendom:

97/22 Aleksander Ruud.

Denne avkjørselen vil bli stengt etter bygging av ny gangveg da stigningsforholdet blir for høyt. Ny atkomst blir via Oppenvegen.

6 Virkninger av planforslaget – arealbruk og løsninger

6.1 Framkommelighet

Tiltaket øker sikkerheten for gående og syklende og bidra til at flere elever kan gå eller sykle til Lunner barneskole, da de nå får eget tilbud på strekningen.

6.2 Trafikksikkerhet

Fortauet blir en forlengelse av eksisterende fortau. Dette øker ytterligere sikkerheten for gående og syklende, også fordi eksisterende fortau krysser over jernbanelinja. Det blir også mulighet for å komme til Kalvsjøtjernet og området rundt der på en tryggere måte. Skille mellom myke trafikanter og trafikk, separering av trafikantergrupper, gjør også fv. 4, tryggere for kjørende.

6.3 Naboer

6.3.1 Berørt bebyggelse

Carport/garasje på gbnr. 97/22 må rives eller flyttes, da det må lages ny avkjørsel til eiendommen.



Carport/garasje ved profil 360. Innløsnings-/erstatningsspørsmålet forvaltes av seksjon for grunnerverv.

6.4 Byggegrenser

Byggegrenser er påført planen i områder hvor det er naturlig. Der byggegrenser ikke er vist i planen, gjelder veglovens bestemmelser.

6.5 Kollektivtrafikk

Det er ikke registrert busslommer langs strekningen. Kommunen kom med innspill for mulighet til å ta med busslomme ved profil ca200. Dette tas videre i planarbeidet.

6.6 Naturressurser

Byggingen av fortauet vil gripe inn i etablerte bebygde boligområder, industri. Det går et jorde ned mot vegen, men her er det skråning med noen trær og andre vekster, lite eller intet landbruksareal blir berørt.

Gang- og sykkelvegen vil for øvrig ikke gripe inn i andre etablerte jord- og skogbruksområder.

Inngrep			
	Permanent beslag	Anleggsareal	Midlertidig beslag
Tomteareal	1400	2610	1180
Beitemark/landbruk	500	760	240
Annet: Forretning/industri	450	1100	700

6.7 Støy

Det er gjennomført støyberegning for området. Resultatet viser at tiltaket fører til minimale endringer i støynivået for eiendommene langs fv. 4. Det er to eiendommer som ligger i gul sone, og ingen av dem får en økning i støynivået på 3 dB(A), og ingen kommer over grensa til rød sone, dvs >65dB(A). Det er derfor ikke nødvendig med noen støytiltak på prosjektet.

Statens vegvesen forholder seg i støysaker til Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) og veileder til retningslinjene. Retningslinjen er veiledende og ikke rettslig bindende.

Støyrapporten foreligger som vedlegg nr. 3.

6.8 Forurensning

Biltrafikken

Tiltaket vil ikke føre til økt trafikk og derav heller ikke til økt forurensning sett bort fra tillegget fra alminnelig trafikkvekst.

Anleggssituasjonen

Noe økt forurensning må påregnes i anleggssituasjonen (utslipp fra maskiner, transport av masser, sprengning mm.).

6.9 Massehåndtering

Tiltaket krever lite masseoppfylling. Overskuddsmasser forutsettes transportert til deponi. Det foreligger fjellskråninger som sprenges vekk, men massene her vil ikke bli brukt som fyllmasser, men transporteres vekk.

7 Risiko, sårbarhet og sikkerhet – ROS analyse

En ROS-analyse er en systematisk gjennomgang av mulige uønskede hendelser og hvor stor risiko de representerer og utarbeides som et grunnlag for planleggingsarbeidet slik at beredskapsmessige hensyn kan integreres i den ordinære planleggingen i kommunen. Analysen bidrar til å gi økt

kunnskap og bevissthet rundt beredskapshensyn både for grunneiere, utbyggere, kommunen og publikum forøvrig.

ROS-analyse er gjennomført og har ikke påvist stor risiko for noen av de undersøkte hendelsene. ROS-analysen foreligger som vedlegg nr. 1.

7.1 Naturfare

7.1.1 Ras, skred

Det er ingen fare for ras eller skred. Dette er vurdert i ROS-analyse.

7.1.2 Flom, erosjon, vann

Vassdrag

Det er ingen store vassdrag som berører strekningen. Det går en bekk fra Kalvsjøtjernet som renner på nordsiden, motsatt side av gang- og sykkelvegen. Denne bekken går i rør i deler av området. Den gir en del overvannsproblemer ved store nedbørsmengder. Stikkrenner til denne bekken går fra planlagt gang- og sykkelveg og dette må ivaretas. Det hjelper å mudre opp bekken med jevne mellomrom, da den går tett og gjør overvannsproblemene større.

Ledningsnett

Det må flyttes og legges om private vann- og avløpsledninger samt brønner.

8 Konsekvensutredning

Konsekvensutredning utgår, jf referat fra møte med Lunner kommune av 16.08.2013. Se punkt 3.4 og punkt 7 ang. ROS-analyse.

9 Gjennomføring av forslag til plan

9.1 Forholdet til eldre planer

Området for oppstart av denne planen overlapper del av kommunal plan. Denne del av gjeldende reguleringsplan «Fortau langs fv. 4, parsell Kalvsjø-Jernbanebrua» (planid: 0533-2008-0001) oppheves.

9.2 Framdrift og finansiering

Reguleringsplan

Planen er forutsatt ferdig til sluttbehandling i kommunestyret februar 2015. Når planen er godkjent skal det gjennomføres grunnerverv og lages byggeplan/anbudsgrunnlag for engasjement av entreprenør.

I handlingsprogram for riksveger (2014-2017) er strekningen satt opp til gjennomføring i 2015.

9.3 Grunnerverv

Grunnerverv skal utføres på bakgrunn av reguleringsplan godkjent av Lunner kommunestyre.

Ved alt grunnerverv til vegformål er det de ekspropriasjonsrettslige regler som gjelder. Hensikten med erstatningen er å holde ekspropriaten (den som rammes) skadeløs. Erstatningen må derfor

knyttet til ekspropriatens økonomiske tap. For at man skal få erstatning må man altså være påført et økonomisk tap.

Eiendomsinngrepet for den planlagte utbyggingen er satt til minimum 2 meter utenfor fyllingsfot eller skjæringstopp. Dette er arealer som vegvesenet vil erverve. I tillegg vil det bli midlertidige beslag av arealer under anleggsperioden. Disse arealene vil bli satt i stand når anlegget avsluttes, og bli tilbakeført til grunneier.

Reguleringsplankartet gir informasjon om eiendomsinngrepene. Arealer vil bli beregnet senere i planprosessen når reguleringsplanen har vært ute til offentlig ettersyn og eventuelle merknader er behandlet. Disse vil danne grunnlaget for gjennomføring av grunnnerverv for se dom er berørt av tiltaket.

Når planen er vedtatt vil grunnnerverv fra Statens vegvesen ta direkte kontakt med hver grunneier med tanke på å få til en avtale.

Erstatningene som fastsettes enten i forhandlinger eller skjønn, forutsettes å dekke grunn, bygninger og andre innretninger som erverves, samt alle skader og ulemper som avståelsen, veganlegget og driften av dette vil føre med seg i framtiden.

Etter gjeldende rett har ikke vegvesenet plikt til å gjøre opp for seg i form av noe annet enn penger.

9.4 Trafikkavvikling i anleggsperioden

Det vil være aktuelt å benytte deler av fv. 4 i deler av anleggsperioden. Kun ett kjørefelt blir tilgjengelig i store deler av anleggsperioden. Fjellsprenkning vil forutsette at fv. 4 stenges helt i perioder.

9.5 Plan for ytre miljø (YM-plan)

Det skal utarbeides YM-plan (plan for ytre miljø) for prosjektet. Aktuelle problemstillinger skal risikovurderes av fagansvarlig. YM-planen skal utarbeides så langt som mulig i planfasen, før overlevering til byggefase. Ym-planen forutsettes videreført i byggeplanfasen.

Målet er å redusere de negative skadevirkningene for naturmiljø som utbyggingen vil representere. YM-planen beskriver hovedmål, krav, utfordringer og tiltak for å sikre miljøet i planleggings- og anleggsfasen og skal være et verktøy for å ivareta hensynet til det ytre miljøet under prosjektering og utbygging. Videre skal YM-planen ved bygging og drift av vegen, danne grunnlaget for entreprenørens ansvar og rammer for gjennomføring av tiltaket.

På strekningen er det vurdert at de største miljøutfordringene er knyttet til anleggsfasen.

Statens vegvesen sin Håndbok R760 (tidligere151) "*Styring av utbygging-, drifts- og vedlikeholdsprosjekt*" setter krav om at det skal utarbeides en Ytre Miljøplan på alle prosjekt.

Planen kan/skal også gi innspill til driften av det nye vegsystemet.

YM-planen skal:

- Presisere og formidle forutsetningene som er lagt til grunn i reguleringsarbeidet.
- Vise hvordan ytre miljøhensyn skal innarbeides og følges opp i alle faser av veganlegget, og på en slik måte bidra til minst mulig ulempe for omgivelsene og de berørte av tiltaket.

- Være styringsdokument ved planlegging av veganleggets bygging og utarbeidelse av tekniske planer, slik at nødvendige miljøhensyn og krav blir fulgt.
- Være grunnlag for evaluering av prosjektets vellykkenhet med hensyn til miljøhensyn.

YM-planen drøfter på denne bakgrunnen aktuelle tema knyttet til ny gang- og sykkelveg og vegens forhold til omgivelsene og skisserer aktuelle tiltak knyttet til:

Naturmiljø

- Landskap og estetikk
- Jord- og vannforurensing
- Massedisponering, deponier og massetak
- Riggområder for entreprenører
- Naturmiljø og friluftsliv
- Kulturminner og kulturmiljø
- Støy og vibrasjoner
- Luftforurensing
- Avfallshåndtering

På strekningen er det vurdert at de største miljøutfordringene er knyttet til anleggsfasen.

Det er så langt utarbeidet et YM-notat for prosjektet. Dette ligger vedlagt som vedlegg nr. 2. YM-notatet vil bli videreført og bearbeidet i de videre planfasene, YM-plan, slik at den skal kunne brukes som grunnlag for å sikre miljøet både under bygging og drift av vegen.

9.6 Beredskapsplan (Del av SHA-plan)

Entreprenør skal utarbeide beredskapsplan for anleggsvirksomheten. Denne skal bl. annet omtale forholdsregler for å unngå eventuelle uønskede hendelser og tiltak dersom uønskede hendelser inntreffer.

Tema i en slik plan vil være:

- Beredskap og tiltak ved eventuelle større nedbørsperioder i byggetiden som gir flomvannføring.
- Beredsskap og tiltak ved utslipp av drivstoff og olje.
- Beredsskap og tiltak i anleggsområdet.
- Beredsskap og tiltak ved ulykker i og langs anleggsområdet.
- Beredsskap og tiltak for å beskytte vannforsyning og brønner i området.

Det vil være naturlig å se dette som elementer i SHA-planen i byggefasen.

10 Sammendrag av innspill/merknader

I forbindelse med oppstartsvarsling i perioden 10.09.2012 – 18.10.2013 er det registrert 5 innspill/kommentarer.

Berørte ble varslet ved brev datert 05.09.2012 og avisannonse i Hadeland 10.09.2013 med frist til å komme med innspill satt til 18.10.2013.

Det ble avholdt åpent møte i Lunner rådhus 02.10.2013.

Merknadene er fordelt på offentlige instanser:

- 12.09.2013 Jernbaneverket
- 16.10.2013 Fylkesmannen i Oppland
- 17.10.2013 Oppland fylkeskommune v. kulturarvenheten

og privatpersoner, bedrifter, lag/foreninger mm.

- 03.10.2013 Ingeborg og Martin Sørumshagen
- 15.10.2013 Entreprenør Svein Oves AS

Innspillene er oppsummert og enkelt kommentert i det følgende. Det er ikke varslet innsigelse fra offentlige myndigheter.

12.09.2013 Jernbaneverket

Jernbaneverket anbefaler at gang- og sykkelveg eller fortau anlegges på sydsiden av eksisterende rv. 4 for den aktuelle strekningen. Anbefalingen er med bakgrunn i at avstanden mellom spormidt og eksisterende rv. 4 ved startpunkt for planarbeidet er kun 14m /det vil si mellom Oppenvegen og rv. 4 og jernbanen). Det antas videre at en gang- og sykkelveg eller fortau på sydsiden av eksisterende vei vil medføre minst mulig ulempe for planarbeidet.

Kommentar fra Statens vegvesen:

Det er fortsatt valg av side, det blir fortau på sydsiden av rv. 4. Jernbaneverkets anbefaling er dermed oppfylt.

16.10.2013 Fylkesmannen i Oppland

Folkehelse, universell utforming og barn og unges rettigheter.

Det ansees som positivt at det skal anlegges gang- og sykkelveg på strekningen. Det forutsettes at prinsippene om universell skal vektlegges ved utforming av tiltaket. Videre forutsettes det at barn og unges interesser tas hensyn til i planarbeidet.

Kommentar fra Statens vegvesen:

Ved utarbeidelse av reguleringsplan med bestemmelser og beskrivelse blir de hensyn som Fylkesmannen påpeker ivarettatt.

17.10.2013 Oppland fylkeskommune

Kulturarvenheten

Oppland fylkeskommune, kulturarvenheten, opplyser at det ikke foreligger kjennskap til at noen av de skisserte løsningene vil komme i berøring med automatiske fredete kulturminner eller verneverdige kulturminner fra nyere tid. Tiltaket berører i stor grad allerede arealer som er preget av nyere tids inngrep. Det er derfor ikke behov for kulturminneregistreringer slik planen ligger ute ved varsel om oppstart. De vil allikevel minne om meldeplikten etter kulturminnelovens §8, og ber om at følgende tekst innarbeides som en retningslinje til planens bestemmelser: *«Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner §8. Melding skal snarest sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndigheten kan gjennomføre en befaring en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette».*

Det kommer en endelig uttalelse når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Kommentar fra Statens vegvesen:

Vegvesenet tar uttalelsen til etterretning.

03.10.2013 Ingeborg og Martin Sørumshagen

1. Paret eier 3 stk eiendommer langs trasèen, bl. annet Kalvsjø dagligvare. De uttaler at hvis det bygges fortau, så avstår de grunn gratis. Anbefaler fortau, da eksisterende fortau fungerer utmerket .
2. Det ønskes atkomst til gbnr. 104/114 via det nye fortauet fra Vangsgutua .
3. Det forutsettes at parkeringskapasiteten for dagligvaren, gbnr. 104/69, ikke blir mindre enn eksisterende.
4. Blir det ikke fortau, vil ikke punkt 1 om gratis avståelse av grunn gjelde.

Kommentar fra Statens vegvesen:

1. Grunnerverv skal utføres på bakgrunn av reguleringsplan godkjent av Lunner kommunestyre. Erstatning gjøres etter gjeldende regler, se punkt 9.2.
2. Atkomst direkte fra fv. 4 vurderes. Det kan ikke lages atkomst langs fortau, denne må da breddes ut.
3. Parkeringskapasiteten blir ivaretatt i og med fortausløsning og via reguleringsplanen.
4. Se punkt 1 om grunnerverv. Det vil uansett bli betalt erstatning etter gjeldende regler.

15.10.2013 Entreprenør Svein Oves AS

Foretaket er villige til å avse grunn på andre siden av fv. 4 hvor foretaket også eier eiendom. Begrunnelsen er at det da ikke blir nødvendig å gripe inn i mere verdifulle eiendommer der hvor trasèen nå går.

Det vises også til at det bør velges fortau, viser her til eksisterende løsning med fortau fra Kalvsjø dagligvare og til Jernbanebroen, omtalt tidligere. Dette betegnes som en bra løsning.

Kommentar fra Statens vegvesen:

For å unngå å legge gangvegen på gbnr. 97/52, må vegen breddes ut på nordsiden. Gangvegen/fortauet hadde da blitt liggende på dagens fv. 4. Ved bredding av veg må dette i følge reglene gjøres over en lengre strekning, på grunn av krav til radius etc. I tillegg blir vegarealet liggende på myrområde og det vil da bli en kostbar løsning. Løsningen er derfor ikke aktuell.

Det er bestemt å bygge fortau langs strekningen. For å begrense inngrepet på eiendommen vil vi vurdere å lukke grøften og legge drenering, eller eventuelt en form for murløsning. Detaljert løsning vil bli laget i forbindelse med byggeplan.

Det har kommet innspill i etterkant:

06.12.2013 Oppenvannverket SA

Foretaket ønsker å være høringspart da tiltaket berører vannverkets infrastruktur.

Kommentar fra Statens vegvesen:

Ved utarbeidelse av reguleringsplan med bestemmelser og beskrivelse blir de hensyn som Oppenvannverket SA påpeker ivaretatt.

11 Oppsummering og anbefaling

Reguleringsplan for fv. 4: GS/fortau fra Kalvsjø dagligvare til tidligere Folkets hus/Oppenvegen legges med dette ut til offentlig ettersyn. Berørte varsles om ettersynet gjennom avisannonse og brev.

Etter offentlig ettersyn skal merknader vurderes og eventuelle planendringer utføres, før planen oversendes kommunen til endelig vedtak.

12 Reguleringsbestemmelser og plankart

12.1 Reguleringsbestemmelser

1.1 Fellesbestemmelser

Reguleringsplanen består av planbeskrivelse, plankart med tegnforklaring og reguleringsbestemmelser. Regulert område er vist med plangrense på plankartet. Bestemmelsene gjelder for det område som er vist innenfor plangrensen. Der byggegrenser ikke er vist i planen, gjelder veglovens bestemmelser.

1.2 Arealformål

Det vises til Kommuneplanens arealdel 2005 – 2016, grad av utnytting etc.

Bebyggelse og anlegg:

- Området vist som B reguleres til boligbebyggelse.
- Området vist som F reguleres til forretning.
- Området vist som LA reguleres til lager.
- Området vist som KL reguleres til kontor/lager.

Landbruks-, Natur- og Friluftsområder samt reinsdrift:

- Området vist som L reguleres til landbruksformål.

Hensynssone:

- Området vist som faresone H370, reguleres til høyspenningsanlegg. Ved arbeider her, må det tas kontakt med netteier.

1.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Området vist som V reguleres til kjøreveg; o_V1 Randsfjordlinna, f V2 Vangsgutua, Kalvsjøhagen og Oppenvegen benyttes til offentlig kjøreveg.
- Områder regulert til annen veggrunn, grøntareal, kan brukes som grøntareal, skråningsutslag, beplantning, legging av rør. I anleggsfasen kan dette arealet også brukes til område regulert til #.
- Området vist som FT reguleres til fortau.
- Området vist som # reguleres til midlertidig anlegg- og riggområde. Dette området kan benyttes til riggplass, lagerplass for masser, områder for mobile pukk- og asfaltverk inklusive masselager, samt parkering av anleggsmaskiner. Etter innspill fra Jernbaneverket, må riggområdet, eller deler av det, sikres med anleggsgjerde. Eksisterende gjerde mot jernbanen erstattes. I anleggsfasen skal eventuelt bevaringsverdig terreng avgrenses fysisk med markeringsbånd eller lignende. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og området skal ryddes og istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål snarest og senest 1 år etter at anlegget er ferdigstilt.

1.4 Generelle bestemmelser

Kulturminner:

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5m, jf lov om kulturminner §8. Melding skal snarest sendes til kulturvernmyndighetene i Oppland,

slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Avvik i skråningsutslag:

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål. Ved større avvik fra formålsgrensene enn det som framgår av planen, vil det kunne være behov for å søke om eventuell dispensasjon eller gjennomføre mindre endring av reguleringsplanen etter pbl. §12-14 annet ledd.

Skråningsbehandling:

Skråninger skal behandles med tanke på rask vegetering. Dersom det er fare for utglidning skal det vurderes tiltak som f.eks. avskjærende grøfting på topp skjæring, steinsetting av skjæring, ledegrøfter mm.

Jordressurser:

Vegetasjonsdekke skal tas vare på i anleggsperioden og tilbakeføres etter avsluttet anlegg, f. eks ved skråningsbehandling.

Flomfare:

Nye stikkrenner skal dimensjoneres og anlegges slik at de ikke bidrar til oppstuvning i flomperioder eller blir et vandringshinder for vannorganismer.

Naturmiljø og biologisk mangfold:

Under anleggsvirksomhet eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. Lov om forvaltning av naturens mangfold.

12.2 Plankart

Plankartet er nedfotografert til A3 og følger vedlagt. Vedlegg nr. 4

13 Vedlegg

1. ROS-analyse
2. Naturmangfoldanalyse/YM-notat
3. Støyvurdering/rapport
4. Plankart/teknisk plan