



Hemnes kommune

Tekniske tjenester - planavdelingen

Detaljregulering for Meierveien nord

PlanID 2015 004, arkiv 14/01566

Planutredning – til planstart

Tiltakshaver: Hemnes kommune.

Utredet og saksbehandler: Trond Møllersen, tlf. 7519 7133, trond.mollersen@hemnes.kommune.no

Oppstartskonferanse/oppstartvedtak: TMU-sak xx/15, kunngjort i AH xx.xx.15

Første gangs behandling xx/xx-15; TMU-sak x/15, off. ettersyn xx

Andre gangs behandling K-sak xx/xx, planen kunngjort xx

Planens bakgrunn, mål og hensikt	De gamle reguleringsplanene i området har uhensiktsmessige arealbruksformål. Spesielt gjelder det at bussparkering er innregulert på et sentrumsnært areal som bør brukes til forretningsformål. En ny plan skal derfor angi hensiktsmessig arealbruk og hensiktsmessige bestemmelser som tjener utviklingen av området
Krav om KU, konsekvensutredning	Planen krever verken vurdering av KU eller KU. Årsaken er at planområdet er lit og planlagte tiltak er små. Dette har ingen virkning for kravet om at planen skal utredes forsvarlig og bygge på kunnskap. Området er tidligere regulert.
Planstatus i området	Overordnet plan: Kommuneplanens arealdel for Korgen, 2005. Områderegulering: Reguleringsplan for Olderneset, 1991. Planhistorikk: Deler av planområdet dekkes av bebyggelsesplan Olderneset F1 fra 2006.
Om planområdet	Beskrivelse: Planområdet er om lag 20 dekar stort og ligger mellom gamle og dagens E6 nord i Korgen. Området er flatt. Området huser i dag bensinstasjon, ei maskinforretning og to boliger. Den ene er Gammelmeieriet. Trafikkforhold: Meieriveien er atkomst for to boliger, en bensinstasjon og ei maskinforretning. Trafikksikkerheten bedømmes som tilfredsstillende. Historie og kulturminner: Gammelmeieriet i Meieriveien 11 som er fra 1930-tallet, er restaurert som bolig. Ellers har planområdet ung bebyggelse. Barn og unges interesser: Området er lite interessant for barn og unge. Folketehelse: Området ligger sentrumsnært med gangavstand til butikk, bussholdeplass og andre servicefunksjoner. Natur- og klimaforhold: Korgen ligger godt skjermet for vind og uvær. E6 ligger som barriere mot den regulerte Røssåga så risikoen for oversvømmelse er minimert. Vannforvaltning: Planområdet drenerer til Røssåga i delområdet Sørfjorden i Vannområde Ranfjorden. Grunnforhold: Området har leirgrunn og noe siltmasse, delvis er det våtlandt. Det er ikke registrert kvikkleire eller forurenset grunn i området. Naturmangfold: Det er ingen spesielle registreringer for området og det kan heller ikke regnes som viktig for naturmangfold.
Risiko og sårbarhet	Sjekkliste ROS: Sjekklisten har ingen positive funn, men fire henvisninger til planutredningen. Disse temaene vil bli kommentert nedenfor i omtalen av planen. Brann og redning: Brannstasjonen i Korgen ligger ca. 2 km fra planområdet og er godt tilgjengelig.

	<p>Trafikksikkerhet: Ikke behov for tiltak.</p> <p>Byggegrunn: Det kan være risiko forbundet med stor belastning/store bygg.</p>
Innspill	
Behandling av innspill	
Om planen	<p>Avgrensning og navn</p> <p>Hovedgrep i planutkastet og virkninger av disse</p> <p>Virkninger for naboer</p> <p>Andre forhold</p>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	
Diskusjon og konklusjoner	
Første gangs behandling	Vedtak:
Uttalelser til planutkastet og behandling av dem	
Diskusjon og konklusjoner	
Andre gangs behandling	Vedtak: