



Arkivsak-dok. 14/01566-1
Saksbehandler Trond Møllersen
Arkivkode: 2014 003

Saksgang
Teknisk- og miljøutvalget

Møtedato

PLANSTART - DETALJREGULERING MEIERIVEIEN NORD

Rådmannens innstilling:

Hemnes kommune starter detaljregulering av Meieriveien nord med plangrenser som vist på vedlagt kart, jf. plan- og bygningslovens § 12-8.

Bakgrunn for saken:

Hele planområdet er regulert, men det har mange uhensiktsmessige bestemmelser. Det som utløser planbehovet er at kommunen i samråd med fylkeskommunen har besluttet å flytte bussparkeringen fra Olderneset. Dette gjør at den regulerte parkeringsplassen blir overflødig.

Saksutredning:

Plangrensene er foreslått trukket mot vegarealet som omgir planen. Mot E6 og Leirskarveien vil plangrensa gå i vegens eiendomsgrense. Mot den kommunale Sentrumsveien vil plangrensa gå delvis i tomtenes eiendomsgrense mot vegen og delvis i en konstruert ytterbegrensning av vegarealet.

Andre oppgaver for planen: De to eneboligene i planområdet ligger på kombinasjonsformål. Dette er lite hensiktsmessig og det vil bli vurdert å bruke boligformål. Mellom Meieriveien og gnr. 145 bnr. 14 (Sentrumsveien 30) er det regulert et smalt friareal som åpenbart ikke kan brukes som friareal. Dette vil bli endret. Også arealbruksformålet for bensinstasjonen vil bli endret slik at det samsvarer med faktisk bruk.

Vurdering:

Rådmannen vurderer dette som en viktig og hensiktsmessig opprydding i plansituasjonen i Korgen. Sjøl om det strengt nødvendige planområdet bare er bussparkeringen er det rimelig at kommunen rydder i plansituasjonen når en mulighet byr deg. Det er ingen kjente private tiltak i området.

Økonomi:

Det følger ingen økonomiske forpliktelser med tiltaket. Kommunen har vært leietaker for bussparkeringen og dette leieforholdet opphører. Det arbeides med et minnelig sluttoppgjør for dette leieforholdet.

Lovhjemmel:

Plan- og bygningsloven

Hvem som skal involveres/høres:

Berørte i henhold til plan- og bygningsloven.

Innsyn:

Saka er offentlig.

Vilkår:

Ingen.

Varighet:

Kan ikke oppgis.

Kompetanse til å fatte vedtak:

Teknisk- og miljøutvalget.

Klagerettigheter:

Dette er ikke et enkeltvedtak og det er ingen klagerett.

Iverksetting av vedtak

TEK/PLA

Vedlegg:

Planutredning ved planstart

ROS sjekklister

Kartskisse m/plangrenser

Ekspedering:

TEK v/TM