



Hemnes kommune

Tekniske tjenester - planavdelingen

Detaljregulering for Sentrumsgården II

Vurdering av grunnforhold og flom-, skred- og rasfare

Beliggenhet

Planområdet ligger på kote 10, på ei elveavsetning 10 meter over vannspeilet i Røssåga. Planområdet ligger også ved vestre utløp av Danieldalen, et lite dalføre mellom Røssåga og Leirelva. Danieldalen er 500 meter lang og høyeste punkt i dalbunnen er mot øst, kote 20.

Flomfare

Flomsonekartene viser at en 200-års flom vil gå til ca. kote 4, altså 6 meter under planområdets høyde. 200-års flom er dimensjonerende i henhold til teknisk forskrift. Det er først en 1000-års flom som vil gå opp til det planlagte byggeområdet og en dambruddsbølge kan akkurat oversvømme byggeområdet.

Grunnforhold

Den nærmeste geotekniske undersøkelsen er gjort for boligområdet Danieldalen og nærmeste borepunkt ligger 80-120 meter fra det planlagte byggeområdet (Kummeneje O.7560 Rapport nr. 1 03.09.1990). Boligområdet ligger på en terrasse på kote 20-30. Undersøkelsen viser gode grunnforhold. På det nærmeste borepunktet «synes massene å bestå av tørrskorpeleire i de øvre 1-2 meter over fast leire» (s. 4).

Kvikkleire

Det er flere store kvikkleireforekomster nær Korgen og NVEs skredatlas gir disse opplysningene:

933 Hestmyra og 934 Jerpbakken ligger vis a vis mot Leirelva, nedstrøms Danieldalens østre utløp. Begge har faregrad middels med litt ulik konsekvens og risikoklasse, henholdsvis mindre alvorlig/2 av 5 og alvorlig/3 av 5. Hvis det utløses kvikkleireskred her vil det rase mot Leirelva. For det planlagte byggeområdet vil dette utgjøre en fare hvis Leirelva stiger til over kote 20 og elva skifter løp til Danieldalen.

Det tredje kvikkleireområdet er 932 Valåmoen som ligger vest for Røssåga nedstrøms Danieldalens vestre utløp og delvis nedstrøms Leirelvas utløp i Røssåga. Valåmoen har middels faregrad, risikoklasse 3 av 5 og konsekvens alvorlig (11).

På østsiden av Røssåga ligger kvikkleireområdet 931 Auringmoen nedstrøms Leirelvas utløp i Røssåga og delvis vis a vis 932 Valåmoen. Auringmoen har høy faregrad med risikoklasse 3 av 5 og konsekvens alvorlig (14).

Hvis det utløses et kvikkleireskred her vil det bli en fare for planlagt byggeområde hvis Røssåga demmes opp til kote 10, altså 10 meter.

Annen rasfare

Det planlegges et bygg med fire leiligheter som delvis graves inn i Rønningen, bakken mot sørøst. Rønningen er sørsiden av Danieldalen mot Røssåga. Her er det ikke foretatt geotekniske undersøkelser. Kjent kunnskap er at skråninga mot Røssåga blottlegger ei havavsetning mellom to elveavsetninger. Det er små utrasinger i overflata mot sør, ikke mot vest. Det er nærliggende å anta at geologien her er svært lik geologien på nordsiden av Danieldalen; tørr og fast leire med lag av grus og silt.

Vurdering

1. Planområdet ligger om lag 6 meter over sonen for 200-års flom og er ikke flomutsatt.
2. Et kvikkleireskred i Hestmyra/Jerpbakken må heve vannspeilet i Leirelva med 20 meter for å ramme planområdet. Dette må anses som utenfor enhver sannsynlighet.
3. Et kvikkleireskred i Valåmoen/Auringmoen må heve vannspeilet i Røssåga med 10 meter for å ramme planområdet. Sjøl om Auringmoen har høy faregrad må også dette anses som svært lite sannsynlig.
4. Det er ingen indikasjoner på at havavsetningen mellom Olderneset og Rønningen er ustabil, men det vil være rimelig å kreve en geoteknisk vurdering før en bolig graves inn i bakken.

Korgen 1/4-15

tm